

Důvodová zpráva

Tento návrh je předkládán na základě žádostí podaných oprávněnou osobou společnosti **TextilEco a.s.**, IČO: 281 01 766, se sídlem Palackého 715/15, Nové Město, 110 00 Praha 1 (*dále jen Subjekt*) panem Alešem Pekou, na základě plné moci, jež je součástí žádostí (*dále jen Žadatel*), a to prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha 10 (*viz příloha č. 1 předloženého materiálu*).

Žadatel dne **14. 12. 2020** podal žádost o nájem částí pozemků parc. č. **2950/1**, o výměře **1,3 m²**, k. ú. **Michle** a parc. č. **3054/1**, o výměře **1,3 m²**, k. ú. **Michle**, celkem **2,6 m²** (*dále jen Pozemky*) za účelem umístění charitativních kontejnerů na sběr textilu, obuvi a hraček. Oba *Pozemky* jsou v majetku hl. m. Prahy a ve svěřené správě Městské části Praha 10. Informace o *Pozemcích* jsou uvedeny v žádostech.

Odbor životního prostředí a rozvoje Úřadu městské části Praha 10 (*dále jen OŽR*) *Žadateli* již vydal souhlas se zábořem veřejného prostranství a také souhlas s umístěním těchto kontejnerů na *Pozemcích* s uvedením podmínek. Tyto souhlasy jsou součástí žádostí. Stanovisko *OŽR* je *přílohou č. 2* předloženého materiálu.

Žadatel v minulosti již měl s MČ Praha 10 uzavřenu nájemní smlouvu (*viz příloha č. 3 předloženého materiálu*), která byla uzavřena na dobu určitou do 14. 11. 2020. Kontejnery po skončení této smlouvy nebyly odstraněny, a tudíž bude požadováno vydání bezdůvodného obohacení za období od 15. 11. 2020 do platnosti a účinnosti smlouvy nové, pakliže tato bude uzavřena. Návrh textu nové smlouvy je jako *příloha č. 4* součástí předloženého materiálu.

Na základě shora uvedeného je tedy možné s *Žadatelem* uzavřít smlouvu o nájmu *Pozemků na dobu neurčitou* za cenu ročního nájemného ve výši jako dle smlouvy předcházející, tj. **4.000 Kč/rok** bez DPH s výpovědní lhůtou 1 (jeden) měsíc.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady městské části Praha 10 dne 24. 2. 2021 a komise s uzavřením smlouvy souhlasí na dobu neurčitou. Výňatek ze Zázpisu z jednání komise konané dne 24. 2. 2021 je součástí předloženého materiálu jako jeho *příloha č. 5*

Záměr městské části Praha 10 na pronájem *Pozemků* byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu městské části Praha 10 od **9. 2. 2021** do **25. 2. 2021**.

Stanovisko KMN ze dne 24. 2. 2021: Komise souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu *Pozemků* s tím, aby smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.

Stanovisko OŽR: S umístěním charitativních kontejnerů souhlasí za dodržení ve stanovisku *OŽR* uvedených podmínek (*viz příloha č. 2 předloženého materiálu*).

Vyjádření OMP: OMP doporučuje uzavření smlouvy o nájmu *Pozemků* za cenu nájemného ve výši **4.000 Kč/rok** bez DPH.

ŽÁDOSTI O NÁJEM POZEMKŮ ZE DNE 14. 12. 2020

á pošta



ŽÁDOST o nájem pozemku

Žádám(e) tímto městskou část Praha 10 o nájem pozemku a uzavření nájemní smlouvy k pozemku svěřenému městské části Praha 10.

Pro možnost posouzení mé (naši) žádosti uvádím(e) následující údaje a zdůvodnění.

ŽADATEL(É):

FYZICKÁ OSOBA

- 1) příjmení a jméno datum narození
 telefon přes den mobil
- 2) příjmení a jméno datum narození
 telefon přes den mobil

PRÁVNICKÁ OSOBA

- 3) obchodní jméno TEXTILECO a.s. IČ 229 01 766
 telefon přes den 519 411 795 mobil 773 380 446
 e – mail info@textileco.as fax X

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Žadatel 1):

k trvalému pobytu hlášen na adrese
 adresa, na kterou má být zaslána korespondence:
 bankovní spojení:

Žadatel 2):

k trvalému pobytu hlášen na adrese
 adresa, na kterou má být zaslána korespondence:
 bankovní spojení:

Žadatel 3):

Sídlo firmy Palackého 715/15, Nové Město, 110 00 PRAHA
 adresa, na kterou má být zaslána korespondence: Dřevařská 1412/17, 620 01 BOSKOVICE
 bankovní spojení: Komerční banka 43 - 4828170227 10100
 osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: ALES PEKA

IDENTIFIKACE A ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU:

Pozemek parc. č. 2950 část 1
 Katastrální území MICHLE výměra 1,3 m²
 Využití pozemku ^{1/}
 1. pod již postavenou garáží
 2. pro zájmovou zahrádkářskou činnost
 ③ pro ostatní účely ^{2/}

^{1/} zakroužkujte

^{2/} specifikujte (viz str. 3), v případě záboru pro stavební činnost uveďte termín od - do a šíři x délku požadovaného záboru v metrech

Prohlášení

Já, níže uvedený žadatel o nájem pozemku svěřeného m. č. Praha 10, svým níže uvedeným podpisem potvrzuji, že:

1. údaje, uvedené v předkládané žádosti o nájem pozemku, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti
2. v případě změny skutečností uvedených v žádosti (jako např. změna adresy, sídla firma, telefonního, faxového či bankovního spojení, apod.) jsem tyto povinen neprodleně oznámit a doložit příslušnými doklady Úřadu MČ Praha 10, který eviduje moji žádost o nájem pozemku
3. beru na vědomí, že v případě, nebude-li moje žádost na předepsaném formuláři vyplněna úplně, včetně úředně ověřeného podpisu a doložena požadovanými doklady dle přílohy, bude řízení ve věci zastaveno
4. beru na vědomí, že bude-li řízení ve věci nájmu pozemku zastaveno se doložené doklady žadateli nevracejí vzhledem k jejich archivaci spolu s formulářem žádosti o pronájem pozemku jako jeho nedílná součást
5. při pronajímání pozemků bude postupováno v souladu se Zásadami pro pronajímání pozemků svěřených městské části Praha 10 a stanovení výše nájemného, schválenými Radou MČ Praha 10
6. nebude-li žádost žadatelem aktualizována nejpozději do 30 dnů po ukončení jednoho roku od podání žádosti, bude automaticky ze seznamu vyřazena
7. jsem si vědom právních následků v případě úmyslného uvedení nepravdivých údajů v žádosti.

Úředně ověřený(é) podpis(y) žadatele(ů):



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 68001-0236-0187
Podle ověřovací knihy pošty: Boskovice
Vlastnoručně podepsal: Aleš Peka

Datum a místo narození: 1974-02-28, Boskovice

Adresa pobytu: Boskovice, Charvátová 10

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
123456789

Boskovice dne 03.12.2020
Charvátová Alice



Podpis, úřední razítko



ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM POZEMKU

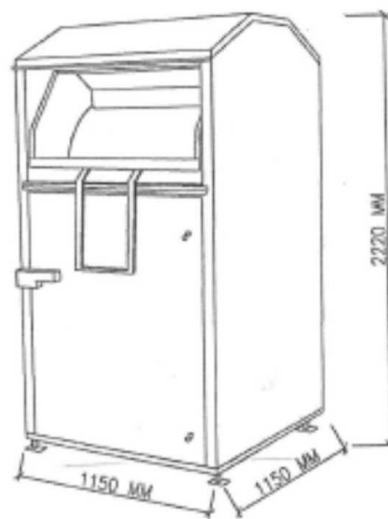
UMÍSTĚNÍ SBĚRNÉHO KONTEJNERU NA TEXTIL, OBUV
A HRÁČKY



obr. 1



obr. 2



obr. 3

ZÁKLADNÍ DOKLADY K ŽÁDOSTI O NÁJEM POZEMKU

p. č.	Doklad	Forma dokladu
ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU		
Vyberte a doložte jednu z variant a) - c)		
a) JIŽ POSTAVENÁ GARÁŽ¹⁾		
1	výpis z katastru nemovitostí - ne starší 3 měsíců	originál
2	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
3	kolaudační rozhodnutí s vyznačením právní moci	úředně ověřená kopie
4	kupní smlouva nebo doklad o nabytí (dar, dědictví)	úředně ověřená kopie
b) ZÁJMOVÁ ZAHRÁDKÁŘSKÁ ČINNOST		
5	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
c) PRO OSTATNÍ ÚČELY		
6	výpis z katastru nemovitostí - ne starší 3 měsíců	originál
7	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
8	výpis z obchodního rejstříku - ne starší 3 měsíců / kopie živnostenského listu	originál/úředně ověřená kopie
9	plná moc k zastupování žadatele	originál
10	pravomocné- stavební povolení /ohlášení udržovacích prací/ územní rozhodnutí o umístění stavby	originál
11	Případné další doklady dle požadavku pronajímatele	

¹⁾ pokud garáž nepodléhá kolaudačnímu řízení a zápisu do katastru nemovitostí, budou doklady přiměřeně upraveny

Pozn.:

1. Výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy je veřejná litina. Na počkání ho vydá Katastrální úřad Praha - město, Pod Sídlištěm 9, Praha 8 - Kobylisy

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2950/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Michle [727750]
Číslo LV:	1825
Výměra [m ²]:	23774
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu](#), [Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.12.2020 08:00.

1. 12. 2020

Publicace del ISON Trak - Op : 125ms, 11 prok0.



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 15555

Datum vzniku a zápisu:

3. dubna 2009

Spisová značka:

B 15555 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

TextilEco a.s.

Sídlo:

Palackého 715/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

Identifikační číslo:

281 01 766

Právní forma:

Akciová společnost

Předmět podnikání:

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb spojených s pronájmem

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán - představenstvo:**člen představenstva:**

Mgr. ANNA SMOLÍČKOVÁ, dat. nar. 27. října 1983
90703 Myjava, Turá Lúka 309, Slovenská republika
Den vzniku členství: 21. května 2020

Počet členů:

1

Způsob jednání:

Za společnost s právními účinky navenek jedná samostatně člen představenstva nebo jím pověřená osoba.

Dozorčí rada:**předseda dozorčí rady:**

ANNA SMOLÍČKOVÁ, dat. nar. 7. května 1955
90703 Myjava, Turá Lúka 309, Slovenská republika
Den vzniku funkce: 21. května 2020
Den vzniku členství: 20. května 2020

člen dozorčí rady:

JUDr. MIROSLAV PULLMAN, dat. nar. 4. listopadu 1986
90701 Polianka, Polianka 196, Slovenská republika
Den vzniku členství: 20. května 2020

Počet členů:

2

Jediný akcionář:

ANNA SMOLÍČKOVÁ, dat. nar. 7. května 1955
90703 Myjava, Turá Lúka 309, Slovenská republika

Akcie:

10 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200 000,- Kč

Základní kapitál:

2 000 000,- Kč

Splaceno: 2 000 000,- Kč

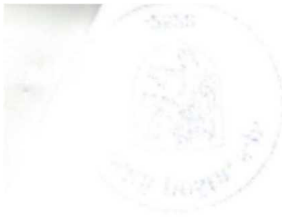
Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 1.12.2020 06:56

Údaje platné ke dni 1.12.2020 03:36



SPECIÁLNÍ PLNÁ MOC

Společnost
TextilEco, a.s.
Palackého 715/15, Nové Město, 110 00 Praha
IČO: 281 01 766 DIČO : CZ 281 01 766

Zastoupena paní Mgr. Annou Smolíčkovou předsedou představenstva společnosti

dále jen "společnost"

zmocňuje pana ALEŠE PEKU, narozen [redacted] rodní číslo [redacted] bytem [redacted] dále jen "zmocněnec" k zastupování společnosti **TextilEco a.s.** v níže uvedených věcech týkajících se společnosti při jednání s fyzickými, právními osobami, správními a samosprávnými orgány. Zmocněnec je oprávněn vykonávat v rámci rozsahu zmocnění veškeré úkony, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, uzavírat smíry a narovnání, uznávat uplatněné nároky, vzdávat se nároků, podávat opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdávat se jich, vymáhat nároky, plnění nároků přijímat, jejich plnění potvrzovat, a to ve věcech

týkajících se umístění a provozování kontejnerů v rámci území města, obce a pozemků soukromých vlastníků (včetně uzavírání, směn a ukončení příslušné smlouvy)

Platnost speciální plné moci je od 15.9.2020 do 15.9.2021

V Boskovicích, dne 15.9.2020

TextilEco a.s.

Mgr. Anna Smolíčková předseda představenstva společnosti

Zmocnění přijímám bez výhrad a v plném rozsahu.

V Boskovicích, dne 15.9.2020

Aleš Peka

Ověřovací doložka pro legalizaci Pof.č: 68001-0236-0043
Podle ověřovací knihy pošty: Boskovice
Vlastnoručně podepsal: Anna Smolíčková

Datum a místo narození: 27.10.1983, Myjava, SK

Adresa pobytu: Turá Lúka, Turá Lúka 309, SK

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Průkaz totožnosti občana
členského státu Evropské unie [redacted]

Boskovice dne 20.11.2020
Ketterová Marie

[redacted]
Podpis, úřední razítko





ŽÁDOST o nájem pozemku

Žádám(e) tímto městskou část Praha 10 o nájem pozemku a uzavření nájemní smlouvy k pozemku svěřenému městské části Praha 10.

Pro možnost posouzení mé (naší) žádosti uvádím(e) následující údaje a zdůvodnění.

ŽADATEL(É):

FYZICKÁ OSOBA

- 1) příjmení a jméno datum narození
telefon přes den mobil
- 2) příjmení a jméno datum narození
telefon přes den mobil

PRÁVNICKÁ OSOBA

- 3) obchodní jméno *TEXTILECO a.s.* IČ *281 01 766*
telefon přes den *516 411 765* mobil *773 380 446*
e – mail *info@textileco.as* fax *X*

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Žadatel 1):

k trvalému pobytu hlášen na adrese
adresa, na kterou má být zaslána korespondence:
bankovní spojení:

Žadatel 2):

k trvalému pobytu hlášen na adrese
adresa, na kterou má být zaslána korespondence:
bankovní spojení:

Žadatel 3):

Sídlo firmy *Palackého 715/15., Nové Město, 110 00 PRAHA*
adresa, na kterou má být zaslána korespondence: *Právočská 1418/17, 620 01 BOSKOVICE*
bankovní spojení: *Komerční banka 43 - 4328170227 10100*
osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: *ALEŠ PEKA*

IDENTIFIKACE A ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU:

Pozemek parc. č. *3054* část *1*
Katastrální území *MICHLE* výměra *1,3* m²

- Využití pozemku ^{1/}
1. pod již postavenou garáží
 2. pro zájmovou zahrádkářskou činnost
 3. pro ostatní účely ^{2/}

^{1/} zakroužkujte

^{2/} specifikujte (viz str. 3), v případě záboru pro stavební činnost uveďte termín od - do a šíři x délku požadovaného záboru v metrech

Prohlášení

Já, níže uvedený žadatel o nájem pozemku svěřeného m. č. Praha 10,
svým níže uvedeným podpisem potvrzuji, že:

1. údaje, uvedené v předkládané žádosti o nájem pozemku, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti
2. v případě změny skutečností uvedených v žádosti (jako např. změna adresy, sídla firma, telefonního, faxového či bankovního spojení, apod.) jsem tyto povinen neprodleně oznámit a doložit příslušnými doklady Úřadu MČ Praha 10, který eviduje moji žádost o nájem pozemku
3. beru na vědomí, že v případě, nebude-li moje žádost na předepsaném formuláři vyplněna úplně, včetně úředně ověřeného podpisu a doložena požadovanými doklady dle přílohy, bude řízení ve věci zastaveno
4. beru na vědomí, že bude-li řízení ve věci nájmu pozemku zastaveno se doložené doklady žadatelem nevracejí vzhledem k jejich archivaci spolu s formulářem žádosti o pronájem pozemku jako jeho nedílná součást
5. při pronajímání pozemků bude postupováno v souladu se Zásadami pro pronajímání pozemků svěřených městské části Praha 10 a stanovení výše nájemného, schválenými Radou MČ Praha 10
6. nebude-li žádost žadatelem aktualizována nejpozději do 30 dnů po ukončení jednoho roku od podání žádosti, bude automaticky ze seznamu vyřazena
7. jsem si vědom právních následků v případě úmyslného uvedení nepravdivých údajů v žádosti.

Úředně ověřený(é) podpis(y) žadatele(ů):



Ověřovací dotulka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Boskovice
Vlastnoručně podepsal: Aleš Peka

Poř.č.: 68001-0236-0186

Datum a místo narození: [illegible]

Adresa pobytu: [illegible]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
206358293

Boskovice dne 03.12.2020
Charvátová Alice



Podpis, úřední razítko



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3054/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Michle [727750]
Číslo LV:	1825
Výměra [m ²]:	8171
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

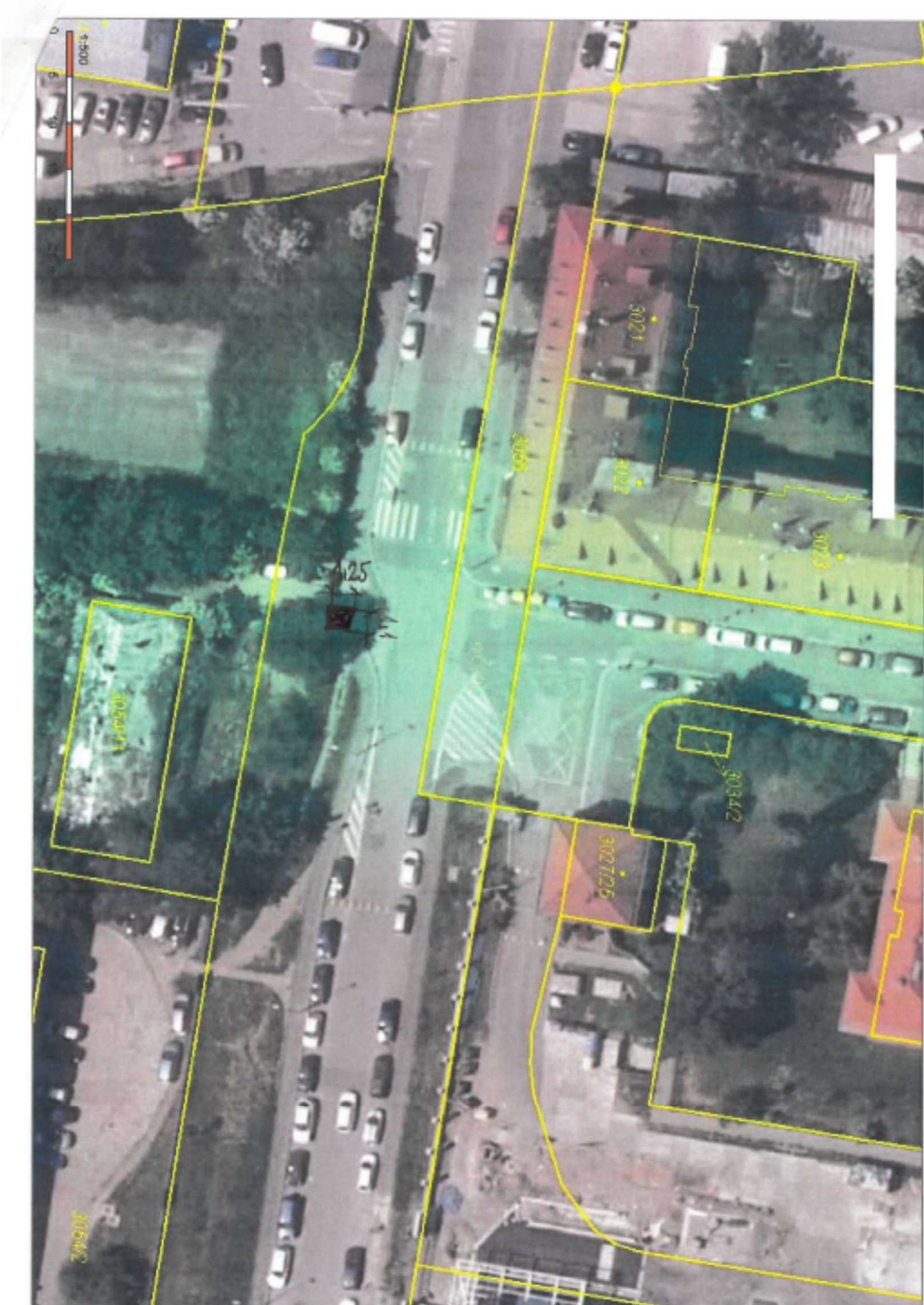
Typ
Změna výměr obnovou operátu

¹ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: [V-64542/2020](#).

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.12.2020 08:00.





SPECIÁLNÍ PLNÁ MOC

Společnost
TextilEco, a.s.

Palackého 715/15, Nové Město, 110 00 Praha
IČO: 281 01 766 DIČO : CZ 281 01 766

Zastoupena paní Mgr. Annou Smolíčkovou předsedou představenstva společnosti

dále jen "společnost"

zmocňuje pana ALEŠE PEKU , narozen [REDACTED], rodní číslo: [REDACTED] bytem [REDACTED] dále jen "zmocněnec" k zastupování společnosti TextilEco a.s. v níže uvedených věcech týkajících se společnosti při jednání s fyzickými, právními osobami, správními a samosprávnými orgány. Zmocněnec je oprávněn vykonávat v rámci rozsahu zmocnění veškeré úkony, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, uzavírat smíry a narovnání, uznávat uplatněné nároky, vzdávat se nároků, podávat opravné prostředky, námítky nebo rozklad a vzdávat se jich, vymáhat nároky, plnění nároků přijímat, jejich plnění potvrzovat, a to ve věcech

týkajících se umístění a provozování kontejnerů v rámci území města, obce a pozemků soukromých vlastníků (včetně uzavírání, směn a ukončení příslušné smlouvy)

Platnost speciální plné moci je od 15.9.2020 do 15.9.2021

V Boskovicích, dne 15.9.2020



TextilEco a.s.

Mgr. Anna Smolíčková předseda představenstva společnosti

Zmocnění přijímám bez výhrad a v plném rozsahu.

V Boskovicích, dne 15.9.2020


Aleš Peka

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Boskovice
Vlastnoručně podepsal: Anna Smolíčková

Poř.č.: 68001-0236-0043

Datum a místo narození: 27.10.1983, Myjava, SK

Adresa pobytu: Turá Lúka, Turá Lúka 309, SK

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Průkaz totožnosti občana
Členského státu Evropské unie EH660266

Boskovice dne 20.11.2020
Wetterová Marie


Podpis, úřední razítko

STANOVISKO OŽR



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí a územního
rozvoje

TEXTIL ECO a.s.
Palackého 715/15
110 00 Praha 1 - Nové Město

Váš dopis zn.:
Naše značka:
Vyřizuje linka: Ing. Černická/241
V Praze dne: 7.12.2020

Věc: Stanovisko k záboru plochy veřejné zeleně a zpevněných ploch - umístění kontejnerů na sběr textilu

Oddělení městské zeleně a čistoty, odboru životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s dočasným záborom v části plochy č. parc. 3054/1 a 2950/1 v k. ú. Michle, Praha 10 a to od 1.1.2021 do 31.12.2021, za těchto podmínek


- 1) při akci bude postupováno tak, aby nedocházelo k poškozování veřejné zeleně,
- 2) nebude vjížděno automobily na zeleň a pěší cesty,
- 3) v ploše záboru bude udržován pořádek a čistota a veškeré odpady budou odstraněny v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů,
- 4) v blízkém okolí nádob na textil bude udržován pořádek, a to včetně pravidelného svozu (min. 1x týdně), dále bude zajištěn zpevněný podklad pod výše uvedenými nádobami a následná údržba technického stavu podkladu
- 5) nádoby budou umístěny min. 1 m od kmene stromu a bude zajištěna jejich stabilita.

Organizátorem akce je p. Aleš Peka, tel:  e-mail: alespeka@textileco.as.

S pozdravem

Ing. Jiří Procházka

vedoucí Oddělení městské zeleně a čistoty
Odbor životního prostředí a územního rozvoje


Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí
a územního rozvoje
Vršovická 68, 101 38 Praha 10
-2-

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 093
Fax: +420 2
E-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Potvrzení



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí
a územního rozvoje**

Váš dopis zn.:
Naše značka: P10-199822/2020
Vyřizuje linka: Pěkníková, DiS./752
V Praze dne: 02.12.2020

TEXTIL ECO a.s.
Palackého 715/15
Praha 1 - Nové Město
110 00
IČ: 28101766
Odpovědná osoba: Aleš Peka
Tel.: 
Email: alespeka@textileco.as

Věc: Potvrzení o povolení užívání záboru / veřejného prostranství

Potvrzujeme, že výše uvedený subjekt splnil náležitosti dané obecnou vyhláškou 5/2011 Sb. a je, se souhlasem MČ Praha 10, oprávněn v tomto smyslu využívat zábor

místo: Praha 10 – Michle, ulice Elektrárenská x Nad Vršovskou horou

Umístění kontejneru na sběr textilu

parcelní číslo: 3054/1, k.ú. Michle

plocha v rozsahu: celkem nezaplatněných 1,43 m²

v období: 01.01.2021 – 31.12.2021 celkem 365 dní

parcela č. 3054/1 nepodléhá místnímu poplatku dle vyhl. 5/2011 Sb.

Toto potvrzení slouží zároveň k ověření oprávněného subjektu a nenahrazuje rozhodnutí nebo povolení příslušných orgánů státní správy ani vlastníka dotčených pozemků.

Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru OŽR



Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí
a územního rozvoje
Vršovická 68, 101 38 Praha 10
-4-

Potvrzení



**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí a
územního rozvoje**

Váš dopis zn.:
Naše značka: P10-199843/2020
Vyřizuje linka: Pěkníková, DiS./752
V Praze dne: 02.12.2020

TEXTIL ECO a.s.
Palackého 715/15
Praha 1 - Nové Město
110 00
IČ: 28101766
Odpovědná osoba: Aleš Peka
Tel.: ~~224 000 224~~
Email: alespeka@textileco.as

Věc: Potvrzení o povolení užívání záboru / veřejného prostranství

Potvrzujeme, že výše uvedený subjekt splnil náležitosti dané obecnou vyhláškou 5/2011 Sb. a je, se souhlasem MČ Praha 10, oprávněn v tomto smyslu využívat zábor

místo: Praha 10 – Michle, na křižovatce ulice Sedmidomky, u separovaného odpadu

Umístění kontejneru na sběr textilu

parcelní číslo: 2950/1, k.ú. Michle

plocha v rozsahu: celkem zpoplatněných 1,43 m²

v období: 01.01.2021 – 31.12.2021

celkem 365 dní

parcela č. 2950/1 podléhá místnímu poplatku dle vyhl. 5/2011 Sb.

Toto potvrzení slouží zároveň k ověření oprávněného subjektu a nenahrazuje rozhodnutí nebo povolení příslušných orgánů státní správy ani vlastníka dotčených pozemků.

Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru OŽR



Úřad městské části Praha 10
Odbor životního prostředí
a územního rozvoje
Vršovická 6B, 101 38 Praha 10

-4-

SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTÍ POZEMKŮ ZE DNE 27. 8. 2020



SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTÍ POZEMKŮ č. 2020/OMP/1010
(kód případu 1510012768)

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 69024-2000733369/0800

variabilní symbol: **1510012768**

zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „pronajímatel“)

a na straně druhé

TextilEco a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15555.

se sídlem Palackého 715/18, Nové Město, 110 00 Praha 1

(tato shora uvedená adresa sídla nájemce je též smluvenou adresou dle č. IV. odst. 14 této smlouvy)

IČO: 281 01 766

zastoupená: Mgr. Annou Smolíčkovou, členkou představenstva

bankovní spojení: 43-4828170227/0100

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „účastníci“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejich okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

NÁJMU ČÁSTÍ POZEMKŮ

ČLÁNEK I. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2950/1, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře 23 774 m², v k. ú. **Michle** a parc. č. 3054/1, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře 8 171 m², v k. ú. **Michle** (dále jen „**pozemky**“). Pozemky jsou zapsány na LV č. 1825, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu pro katastrální území **Michle**.



2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a na základě Statutu hl. m. Prahy byly pozemky svěřeny do správy pronajímatele. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k pozemkům podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva je pronajmout.
3. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. II. předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III.
4. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá části pozemků parc. č. 2950/1, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře 1,3 m², v k. ú. Michle a parc. č. 3054/1, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře 1,3 m², v k. ú. Michle, jak jsou vyznačeny na přiložených snímcích (dále jen „**předmět nájmu**“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha č. 1**.
5. Předmět nájmu je pronajímán za účelem **umístění charitativních kontejnerů na sběr textilu, obuvi a hraček**.
6. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

ČLÁNEK II. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán za účelem **umístění charitativních kontejnerů na sběr textilu, obuvi a hraček**.
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne náhodou.
3. Při skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej od pronajímatele převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání odpovídajícímu smluvenému užívání.
4. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou do 14. 11. 2020**.
5. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se míní zejména **úplné vyklizení předmětu nájmu**. Bude-li nájem ukončen výpovědí bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 15 dnů od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí předávací protokol.
6. Pronajímatel neposkytuje v souvislosti s nájmem předmětu nájmu nájemci žádné služby.

ČLÁNEK III. NÁJEMNÉ NÁKLADY NÁJMU

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.



2. V souladu s usnesením Rady MČ Praha 10 č. 578 ze dne 7. 7. 2020 se nájemné sjednává ve výši **4.000 Kč/rok** bez DPH (slovy: **čtyři tisíce korun českých**). Úhradou nájemného se rozumí den připsání částky nájemného na účet pronajímatele. Za bezsmluvní užívání předmětu nájmu v období od **15. 11. 2019** do **31. 8. 2020** uhradí nájemce částku ve výši **3.182,00 Kč** (slovy: **tři tisíce jedno sto osmdesát dva korun českých**) a za alikvótní část nájemného za období od **1. 9. 2020** do **14. 11. 2020**, uhradí nájemce pronajímateli nájemné ve výši **820,00 Kč** (slovy: **osm set dvacet korun českých**), a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nejdéle do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
3. K nájemnému bude připočtena, plyne-li to z právních předpisů, daň z přidané hodnoty.
4. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemci nájemné jednostranným písemným oznámením v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu nebo interního předpisu pronajímatele určujícího výši nájemného. Zvýšení nájemného je možno provést pouze do výše nájemného v místě a čase obvyklé při sjednání nového nájmu obdobné věci. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně, vždy od 1. 1. konkrétního kalendářního roku, a to i v roce za nějž bylo nájemné v nezvýšené výši již zapláceno. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.
5. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce po dobu blokace předmětu nájmu nájemné/náhrada ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu.
6. S přihlédnutím k ustanovení čl. IV. odst. 8 této smlouvy nemá nájemce právo na slevu z nájemného nebo jeho prominutí, může-li předmět nájmu užívat jen s obtížemi či je-li ztížena možnost užívání zásadním způsobem nebo je užívání zcela znemožněno v důsledku vady předmětu nájmu, k níž se vztahuje povinnost nájemce dle jmenovaného ustanovení. Stejně tak nemá nájemce právo na náhradu vynaložených nákladů.
7. Nájemci při ukončení nájmu nenáleží žádná kompenzace za investice vložené do předmětu nájmu, ani pokud došlo k jeho zhodnocení.

ČLÁNEK IV. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu (k užívání), stejně tak jej jakkoliv měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy) včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. II. odst. 1.
3. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu. Nájemce je mimo jiné povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na předmětu nájmu.



4. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Na předmětu nájmu, nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí. V případě hrozícího nebezpečí se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
7. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo jiné osoby prodlévající v/na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
8. Po dobu nájmu provádí nájemce jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady.
9. Nájemce na svoje náklady zajistí svoz kontejnerů v minimální četnosti 4x týdně, včetně zajištění úklidu v blízkosti těchto kontejnerů (*sběrného stanoviště*).
10. Nájemce zajistí, aby kontejnery neblokovaly parkovací místa, nebo aby nezhoršovaly rozhledové podmínky při řešení dopravních situací, či jinak omezovaly dopravní obslužnost v lokalitě sběrného stanoviště.
11. Nájemce je na základě oznámení pronajímatele povinen za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu nájemci umožnit pronajímateli prohlídku celého předmětu nájmu. Předchozí oznámení stejně jako přítomnost nájemce se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva pronajímatele podle tohoto odstavce nevzniká nájemci právo na slevu z nájmu.
12. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
13. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
14. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, nejméně 30 dnů předem a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.
15. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zaslané písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.



ČLÁNEK V. JISTOTA

1. Nájemce se zavazuje nejdéle do 10 dnů od účinnosti této smlouvy složit na účet číslo 6015-2000733369/0800 jistotu ve výši $\frac{1}{4}$ ročního nájemného, tj. 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). K jistotě bude jednou ročně připisováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena. Žádné jiné příslušenství či jakékoliv jiné náhrady nájemci nenáleží.
2. Pronajímatel je oprávněn si na jistotu započíst jemu na předmětu nájmu vzniklou újmu, k jejíž náhradě je povinen nájemce, dlužné nájemné, náklady na službu a smluvní nebo zákonné sankce, které vůči nájemci v souvislosti s nájmem pronajímatel uplatnil, doposavad nebyly dobrovolně uhrazeny a jsou po splatnosti. Na výzvu pronajímatele nájemce jistotu doplní do sjednané výše.
3. Při skončení nájmu a řádném termínu vrácení předmětu nájmu se jistota včetně příslušenství ve smyslu odst. 1., nebude-li zkonsumována v souladu s touto smlouvou, vrací. Jistota bude vrácena nejdříve do 10 dní od skončení nájmu.

ČLÁNEK VI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s čl. I. odst. 5 této smlouvy. Pronajímatel smí právo na smluvní pokutu uplatnit opětovně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty (nejméně 15 dní) nápravu;
 - b) ve výši odpovídající 50 % ročního nájemného, bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného více jak 10 dní;
 - c) nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu po dobu tohoto prodlení smluvní pokuta ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu;
 - d) ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení povinnosti nájemce, který je ustanoven v článku IV. v odst. 3 až 15 této smlouvy.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.
3. Při prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého plnění se nájemce zavazuje platit úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

ČLÁNEK VII. ZPŮSOBY ZÁNIKU SMLOUVY

1. Každý z účastníků může tuto smlouvu vypovědět písemně i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.



2. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mimo jiné:
 - a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednáno touto smlouvou, bez souhlasu pronajímatele,
 - d) užívá-li nebo používá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele ke zjednáání nápravy (spolu s poučením o důsledcích nezjednáání nápravy) v přiměřené lhůtě nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná; hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzvy není třeba,
 - e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
3. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou.
4. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
 - a) zanikne-li z části předmět nájmu,
 - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

ČLÁNEK VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnost připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne **1. 9. 2020**.
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
5. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými, právními předpisy platnými na území České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že s cílem předejít jakékoli pochybnosti nad rámcem obsahu výše uvedených smluvních ujednání výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ustanovení § 2223 a § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.
6. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.



7. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 10 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
9. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž 1 obdrží nájemce a 5 pronajímatel.
10. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 20.8.2020

V Praze dne 27. 08. 2020



Nájemce: Mgr. Anna **SMOLÍČKOVÁ**



Pronajímatel: **LUCKÝ**
Právního

TextilEco a.s.
Palackého 715/15
Nové Město, 110 00 Praha
IČO: 281 01 766; DIČ: CZ28101766
Právník: Třinecká 1418/17, Bockovice 680 01

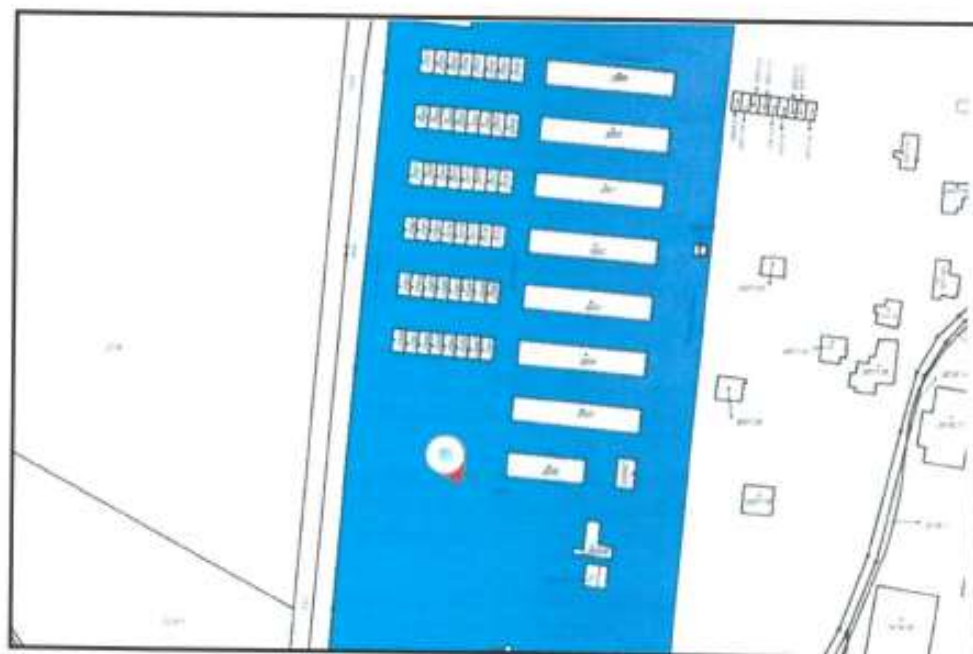
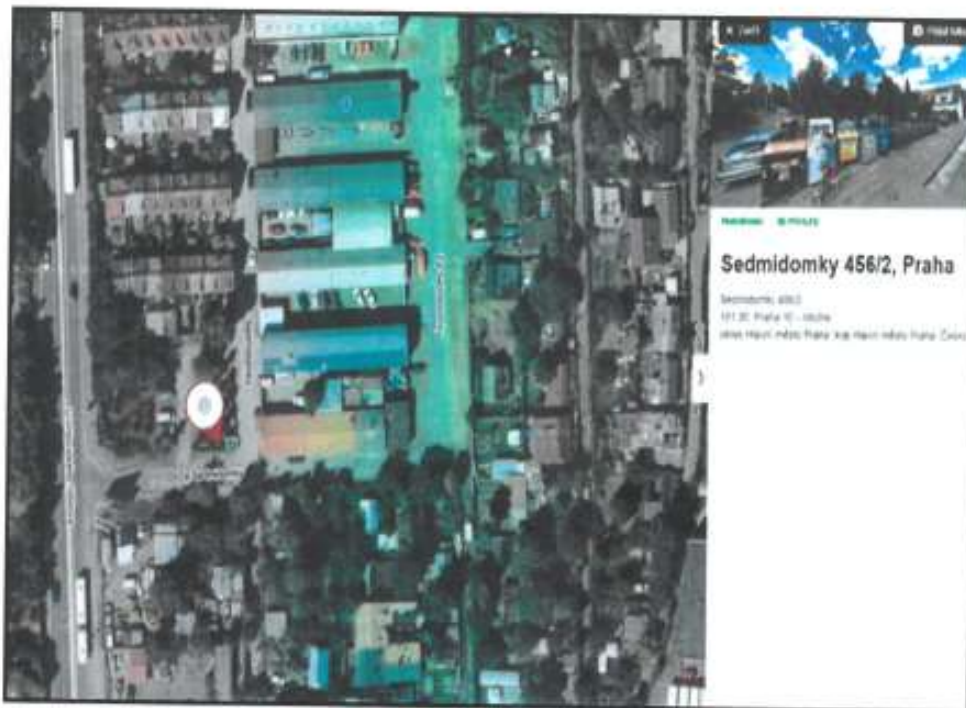


Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

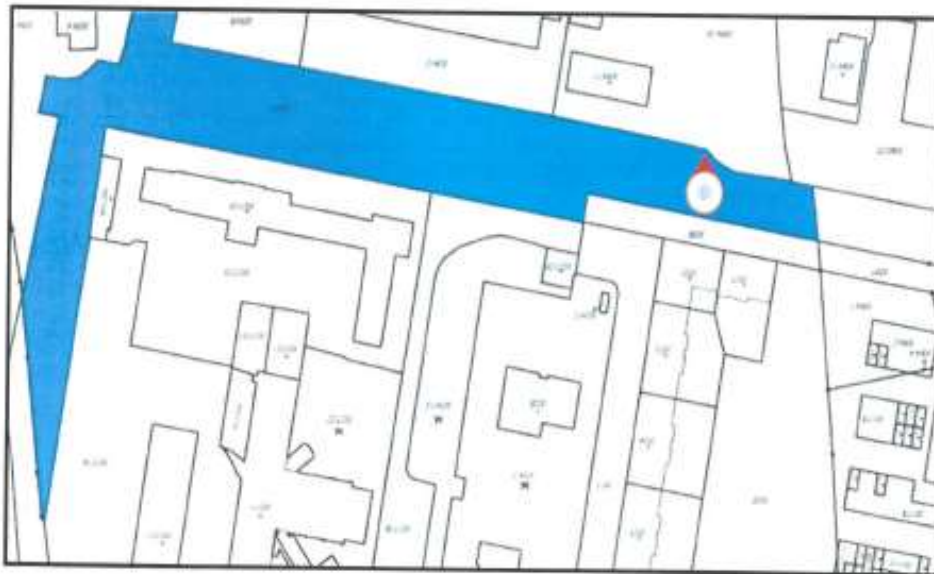
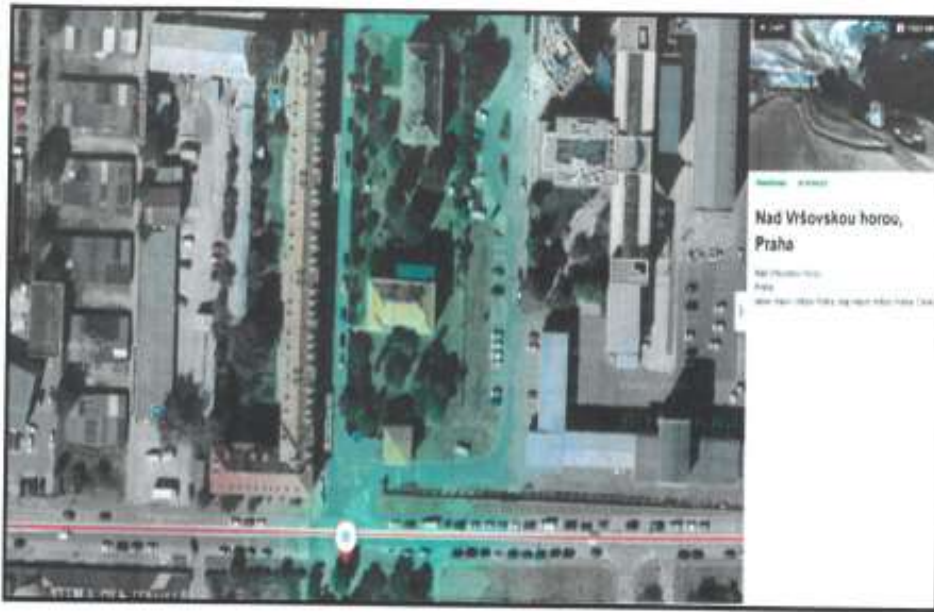
Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od 20. 11. 2019 do 6. 12. 2019
Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. 578 ze dne 7. 7. 2020
Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. --- ze dne ---

Ověřovatele 1.  2. 

SNÍMKY



Handwritten signature or initials in blue ink.



AS.

NÁVRH SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU č. 2021/OMP/...

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 69024-2000733369/0800

variabilní symbol: ...

zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „pronajímatel“)

a na straně druhé

TextilEco a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15555.

se sídlem Palackého 715/18, Nové Město, 110 00 Praha 1

(tato shora uvedená adresa sídla nájemce je též smluvenou adresou dle č. IV. odst. 14 této smlouvy)

IČO: 281 01 766

zastoupená: Mgr. Annou Smolíčkovou, členkou představenstva

bankovní spojení: 43-4828170227/0100

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „účastníci“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejich okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

NÁJMU ČÁSTÍ POZEMKŮ

ČLÁNEK I. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **2950/1**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **23 774 m²**, v k. ú. **Michle** a parc. č. **3054/1**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **8 171 m²**, v k. ú. **Michle** (dále jen „**pozemky**“). Pozemky jsou zapsány na LV č. **1825**, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu pro katastrální území **Michle**.

2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a na základě Statutu hl. m. Prahy byly pozemky svěřeny do správy pronajímatele. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k pozemkům podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva je pronajmout.
3. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. II. předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III.
4. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá části pozemků parc. č. **2950/1**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **1,3 m²**, v k. ú. **Michle** a parc. č. **3054/1**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **1,3 m²**, v k. ú. **Michle**, jak jsou vyznačeny na přiložených snímcích (dále jen „**předmět nájmu**“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha**.
5. Předmět nájmu je pronajímán za účelem **umístění charitativních kontejnerů na sběr textilu, obuvi a hraček**.
6. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

ČLÁNEK II. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán za účelem **umístění charitativních kontejnerů na sběr textilu, obuvi a hraček**.
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne náhodou.
3. Při skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej od pronajímatele převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání odpovídajícím smluvenému užívání.
4. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.
5. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se míní zejména **úplné vyklizení předmětu nájmu**. Bude-li nájem ukončen výpovědí bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 15 dnů od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí předávací protokol.
6. Pronajímatel neposkytuje v souvislosti s nájmem předmětu nájmu nájemci žádné služby.

ČLÁNEK III. NÁJEMNÉ NÁKLADY NÁJMU

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.

2. V souladu s usnesením Rady MČ Praha 10 č. ... ze dne se nájemné sjednává ve výši **4.000 Kč/rok** bez DPH (slovy: čtyři tisíce korun českých). Úhradou nájemného se rozumí den připsání částky nájemného na účet pronajímatele. Nájemné je splatné vždy jednou ročně **do 31. března** příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Za bezesmluvní užívání předmětu nájmu v období od **15. 11. 2020** do **31. 3. 2021** uhradí nájemce částku ve výši **1.501,00 Kč** (slovy: jeden tisíc pět set jedna korun českých) a alikvótní část nájemného za období od **1. 4. 2021** do **31. 12. 2021** uhradí nájemce pronajímateli nájemné ve výši **3.014,00 Kč** (slovy: tři tisíce čtrnáct korun českých), a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nejdéle do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
3. K nájemnému bude připočtena, plyne-li to z právních předpisů, daň z přidané hodnoty.
4. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemci nájemné jednostranným písemným oznámením v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu nebo interního předpisu pronajímatele určujícího výši nájemného. Zvýšení nájemného je možno provést pouze do výše nájemného v místě a čase obvyklé při sjednání nového nájmu obdobné věci. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně, vždy od 1. 1. konkrétního kalendářního roku, a to i v roce za nějž bylo nájemné v nezvýšené výši již zapláceno. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.
5. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce po dobu blokace předmětu nájmu nájemné/náhrada ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu.
6. S přihlédnutím k ustanovení čl. IV. odst. 8 této smlouvy nemá nájemce právo na slevu z nájemného nebo jeho prominutí, může-li předmět nájmu užívat jen s obtížemi či je-li ztížena možnost užívání zásadním způsobem nebo je užívání zcela znemožněno v důsledku vady předmětu nájmu, k níž se vztahuje povinnost nájemce dle jmenovaného ustanovení. Stejně tak nemá nájemce právo na náhradu vynaložených nákladů.
7. Nájemci při ukončení nájmu nenáleží žádná kompenzace za investice vložené do předmětu nájmu, ani pokud došlo k jeho zhodnocení.

ČLÁNEK IV. **DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI**

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu (k užívání), stejně tak jej jakkoliv měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy) včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. II. odst. 1.

3. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu. Nájemce je mimo jiné povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na předmětu nájmu.
4. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Na předmětu nájmu, nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí. V případě hrozícího nebezpečí se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
7. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo jiné osoby prodlévající v/na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
8. Po dobu nájmu provádí nájemce jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady.
9. Nájemce na svoje náklady zajistí svoz kontejnerů v minimální četnosti 1x týdně, případně i častěji tak, aby nedocházelo ke hromadění textilu, obuvi a hraček v prostoru mimo tyto kontejnery, včetně zajištění úklidu v blízkosti předmětu nájmu/sběrného stanoviště.
10. Nájemce zajistí, aby nedocházelo na předmětu nájmu a v jeho nejbližším okolí k poškozování veřejné zeleně, zejména při svozu charitativních kontejnerů, a nebude vjížděno automobily na zeleň a pěší cesty.
11. Nájemce zajistí, aby kontejnery byly umístěny min. 1 m od kmene stromu na podkladu, jež bude zajišťovat jejich stabilitu.
12. Nájemce zajistí, aby kontejnery neblokovaly parkovací místa, nebo aby nezhoršovaly rozhledové podmínky při řešení dopravních situací, či jinak omezovaly dopravní obslužnost v lokalitě sběrného stanoviště.
13. Nájemce je na základě oznámení pronajímatele povinen za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu nájemci umožnit pronajímateli prohlídku celého předmětu nájmu. Předchozí oznámení stejně jako přítomnost nájemce se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva pronajímatele podle tohoto odstavce nevzniká nájemci právo na slevu z nájmu.
14. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
15. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.

16. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, nejméně 30 dnů předem a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.
17. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zaslané písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.

ČLÁNEK V. JISTOTA

1. Nájemce se zavazuje nejdéle do 10 dnů od účinnosti této smlouvy složit na účet číslo **6015-2000733369/0800** jistotu ve výši $\frac{1}{4}$ ročního nájemného, tj. **1.000,00 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých). K jistotě bude jednou ročně připisováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena. Žádné jiné příslušenství či jakékoliv jiné náhrady nájemci nenáleží.
2. Pronajímatel je oprávněn si na jistotu započíst jemu na předmětu nájmu vzniklou újmu, k jejíž náhradě je povinen nájemce, dlužné nájemné, náklady na službu a smluvní nebo zákonné sankce, které vůči nájemci v souvislosti s nájmem pronajímatel uplatnil, doposavad nebyly dobrovolně uhrazeny a jsou po splatnosti. Na výzvu pronajímatele nájemce jistotu doplní do sjednané výše.
3. Při skončení nájmu a řádném termínu vrácení předmětu nájmu se jistota včetně příslušenství ve smyslu odst. 1., nebude-li zkonsumována v souladu s touto smlouvou, vrací. Jistota bude vrácena nejdříve do 10 dní od skončení nájmu.

ČLÁNEK VI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s čl. I. odst. 5 této smlouvy. Pronajímatel smí právo na smluvní pokutu uplatnit opětovně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty (nejméně 15 dní) nápravu;
 - b) ve výši odpovídající **50 %** ročního nájemného, bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného více jak 10 dní;
 - c) nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu po dobu tohoto prodlení smluvní pokuta ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu;
 - d) ve výši **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení povinnosti nájemce, který je ustanoven v článku IV. v odst. 3 až 16 této smlouvy.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.
3. Při prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého plnění se nájemce zavazuje platit úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

ČLÁNEK VII. ZPŮSOBY ZÁNÍKU SMLOUVY

1. Každý z účastníků může tuto smlouvu vypovědět písemně i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí **1** (jeden) měsíc a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mimo jiné:
 - a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednáno touto smlouvou, bez souhlasu pronajímatele,
 - d) užívá-li nebo používá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele ke zjednání nápravy (spolu s poučením o důsledcích nezjednání nápravy) v přiměřené lhůtě nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná; hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzvy není třeba,
 - e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
3. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou.
4. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
 - a) zanikne-li z části předmět nájmu,
 - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

ČLÁNEK VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnost připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne **1. 4. 2021**.
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
5. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými, právními předpisy platnými na území České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že s cílem předejít jakékoli pochybnosti nad rámcem obsahu výše uvedených smluvních ujednání výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikací ustanovení § 2223 a § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.

6. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 10 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnou neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
9. Tato smlouva je vyhotovena ve **3** (třech) stejnopisech, z nichž **1** obdrží nájemce a **2** pronajímatel.
10. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce: Mgr. Anna **SMOLÍČKOVÁ**

Pronajímatel: Ing. Filip **KOUCKÝ**
vedoucí odboru majetkoprávního

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

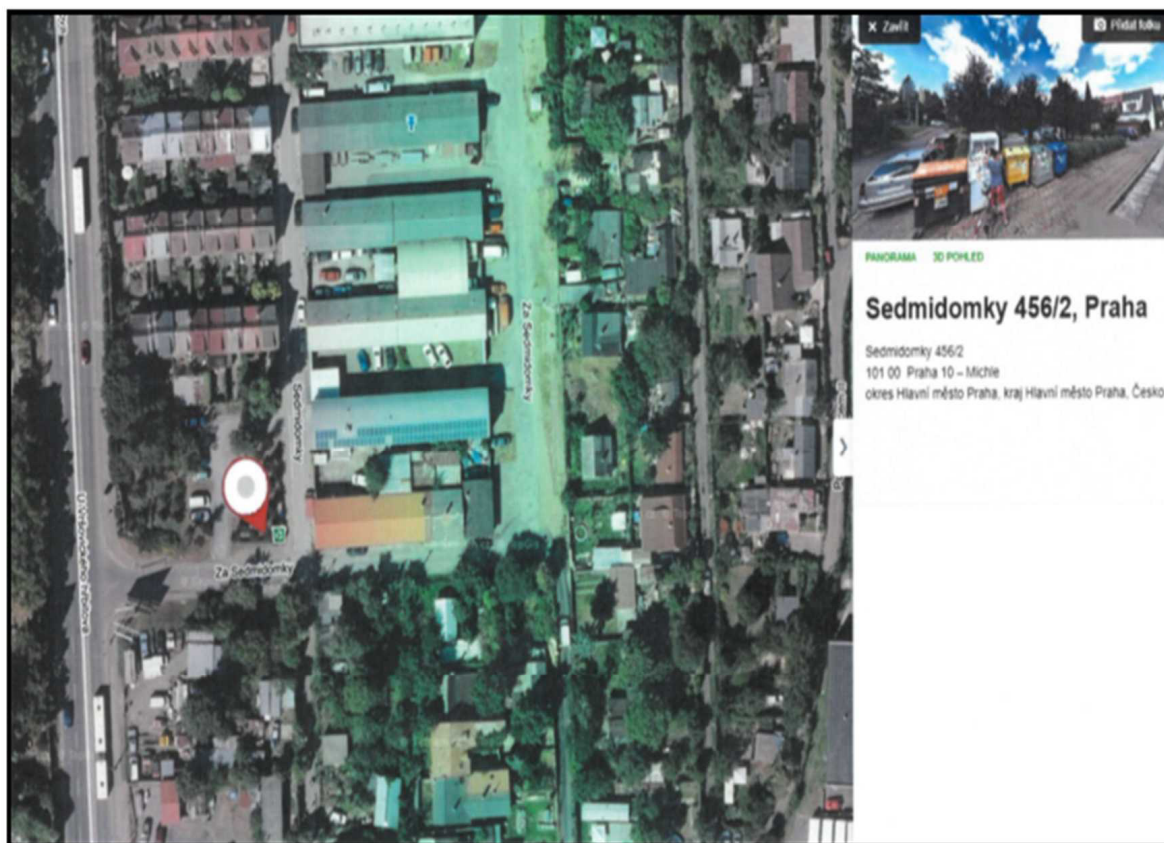
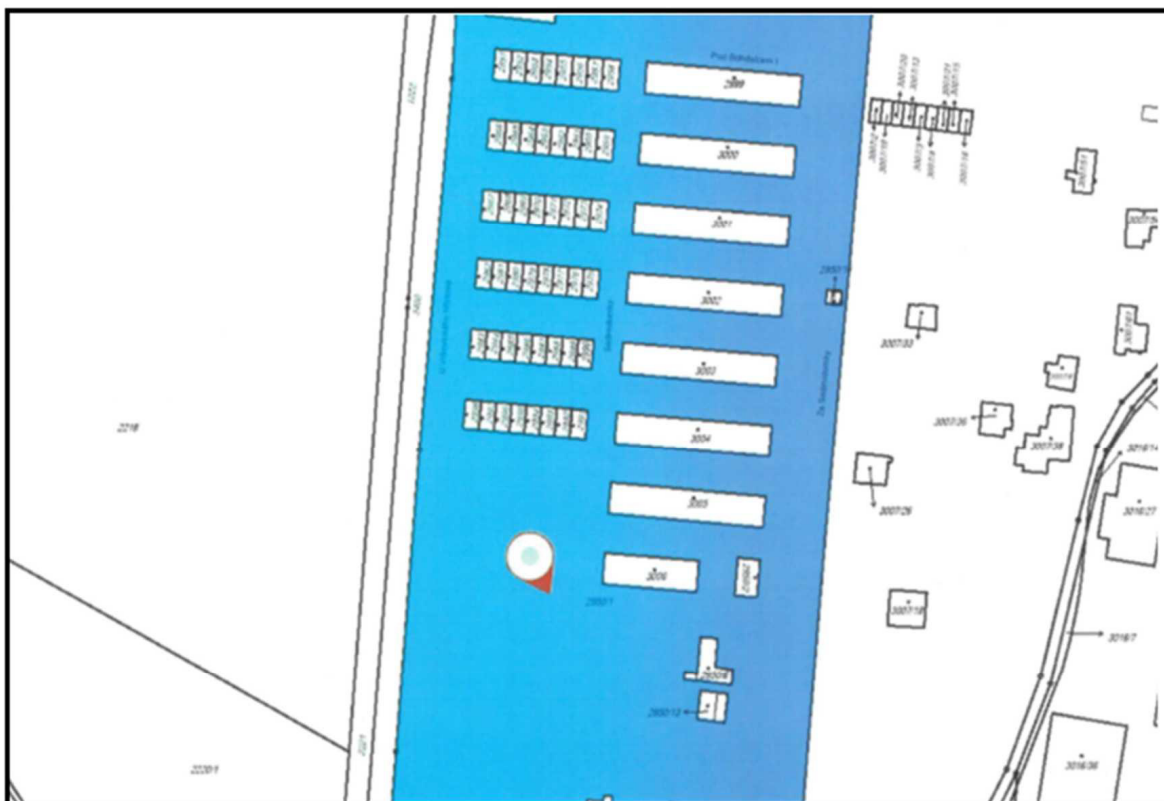
Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od **9. 2. 2021** do **25. 2. 2021**

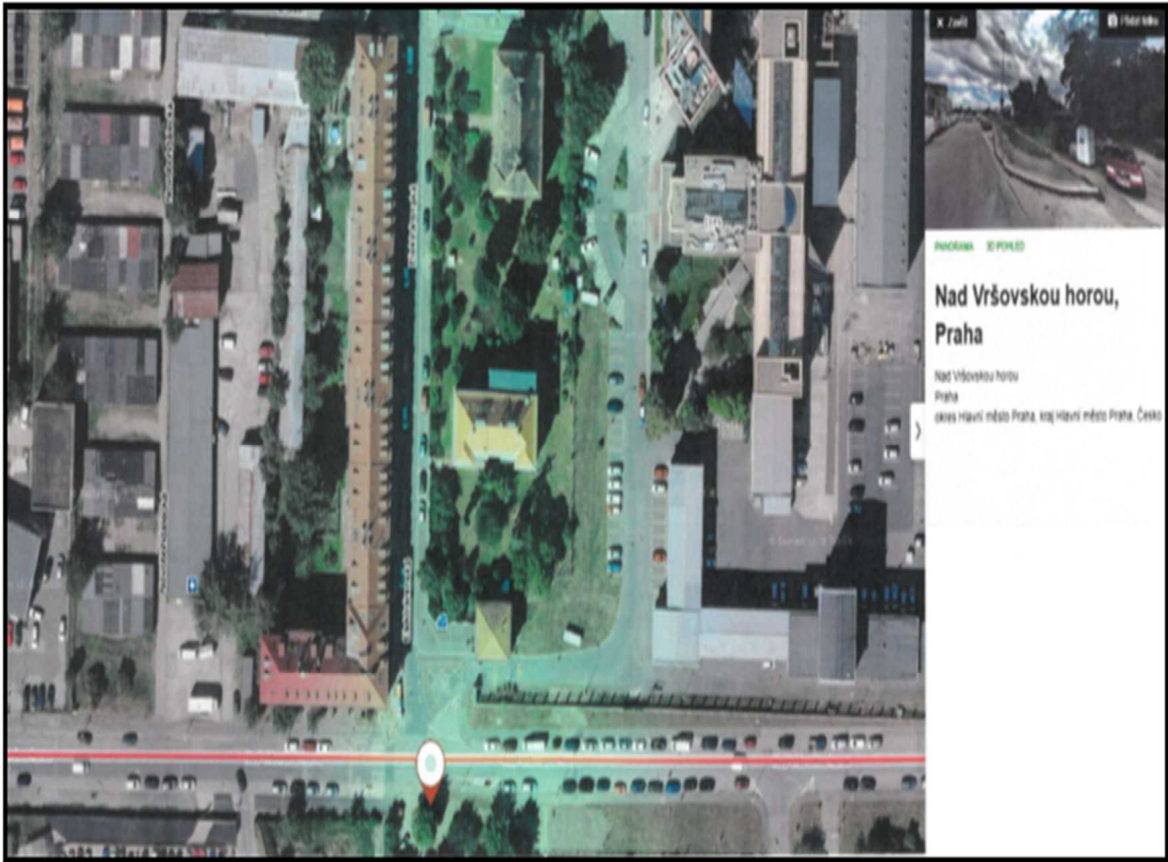
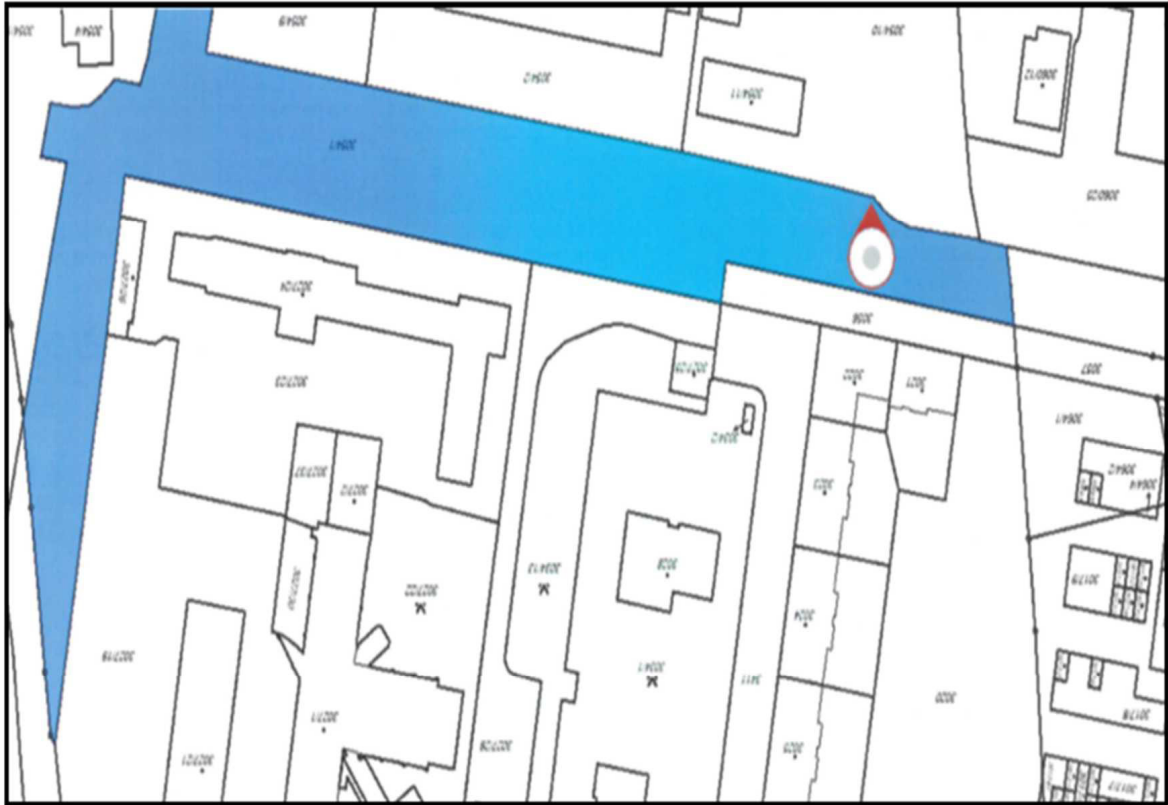
Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. ze dne

Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. - ze dne -

Ověřovatel:

SNÍMKY





VÝŇATEK ZE ZÁPISU KMN KONANÉ DNE 24. 2. 2021 (POŘ. Č. 4/4)



ZÁPIS z jednání komise konané 24. 2. 2021

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., doc. Ing. Petr David, Ph.D., Mgr. Václav Vlček,
Ing. Michal Narovec a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvil se: JUDr. Pavel Šutka

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor a Emil Patta – předseda Společenství vlastníků Brtnická 1034/8, Praha 10

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:08 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů. Komise u všech projednávaných materiálů (kromě bodu 3/1 a 3/2, kdy jednala v počtu 5 členů) jednala a hlasovala v počtu 6 členů a byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:15 hod.

1. Zahájení komise

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- **Ing. Petra Beneše** – místostarostu a **Emila Pattu** – předsedu Společenství vlastníků Brtnická 1034/8, Praha 10 (u projednávání bodu 6/1)

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PŘÍTOMNOST PANA MÍSTOSTAROSTY A EMILA PATTY NA JEDNÁNÍ KMN BYLA SCHVÁLENA**

2. Schválení programu

Mgr. David Satke – *vzhledem k tomu, že zde máme předsedu SVJ Brtnická, navrhuji bod 6/1 zařadit na jednání jako první bod. Dále do seznamu přibyl bod „Na stůl I.“, který bychom projednali po bodě 5/3.*

Poř. č. 4/2

Projednáni nabídky na využití předkupního práva, Karel a Jaroslava Tomkovi

Komise NESOUHLASÍ s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 2097 pro k. ú. Michle, způsob využití garáž, ve vlastnictví Jaroslavy a Karla Tomkových, postavené na pozemku parc. č. 3007/15, k. ú. Michle, o výměře 18,0 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 200.000 Kč.

PŘÍTOMNO: 6 *(na jednání se vrátil pan doc. P. David)*

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE STAVBĚ BEZ č. p., č. e., ZAPSANÉ V KN NA LV 2097 PRO k. ú. MICHLE, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ JAROSLAVY A KARLA TOMKOVÝCH, POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 3007/15, k. ú. MICHLE, O VÝMĚŘE 18,0 m², ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VE VLASTNICTVÍ HL. M. PRAHY, SVĚŘENÉ SPRÁVĚ M. Č. PRAHA 10, ZA KUPNÍ CENU 200.000 Kč**

Poř. č. 4/3

Projednáni návrhu na pronájem části pozemku parc. č. 2540/2, o výměře 1,0 m², k. ú. Strašnice, za účelem umístění kontejneru na směsný komunální odpad

Komise SOUHLASÍ s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku za účelem umístění kontejneru na směsný odpad.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU ZA ÚČELEM UMÍSTĚNÍ KONTEJNERU NA SMĚSNÝ ODPAD**

Poř. č. 4/4

Projednáni návrhu na uzavření smlouvy o nájmu částí pozemků za účelem umístění charitativních kontejnerů

Komise SOUHLASÍ s uzavřením smlouvy o nájmu pozemků dle přílohy č. 3 tohoto materiálu s tím, aby smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O NÁJMU POZEMKŮ DLE PŘÍLOHY č. 3 TOHOTO MATERIÁLU S TÍM, ABY SMLOUVA BYLA UZAVŘENA NA DOBU NEURČITOU**

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVBY SE SPOLEČENSTVÍM VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU OBLOUKOVÁ 1255, PRAHA 10 S PODMÍNKOU, ŽE SPOLEČENSTVÍ UHRADÍ STANOVENOU ČÁSTKU 6.900,- Kč + DPH, KTERÁ BYLA VYPOČTENÁ DLE ZJIŠTĚNÉ DÉLKY PŘESAHU ZATEPLENÍ Z PROGRAMU MISYS (KATASTRÁLNÍ MAPA). ČÁSTKA JE URČENA NÁSLEDOVNĚ: 5.000,- Kč + 100 Kč ZA KAŽDÝ ZAPOČATÝ METR DÉLKY + DPH**

7. Různé

Příští KMN je naplánována na **31. 3. 2021 od 17:00**

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:15 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. **Zapsal dne 25. 2. 2021 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.**

