

## Důvodová zpráva

Tento materiál je předkládán na základě žádosti pana Vlastimila Vojtěcha, předsedy výboru Společenství vlastníků Černická 1963, Praha 10 (*dále jen Žadatel*), která byla doručena prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha 10 dne 19. 11. 2020 (*viz příloha č. 1 předloženého materiálu*).

Předmětem předloženého materiálu je nájem části pozemku parc. č. **2540/2**, o celkové výměře **1,0 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Strašnice** (*dále jen Pozemek*), který je ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10. Účelem pronájmu Pozemku je umístění kontejneru na směsný komunální odpad pro potřeby jednotlivých členů Žadatele.

Žádost o nájem části *Pozemku* byla postoupena Odboru životního prostředí a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 10 (*dále jen OŽR*) ke zpracování stanoviska. Toto stanovisko je souhlasné za podmínek ve stanovisku uvedených (*viz příloha č. 2 předloženého materiálu*). Smlouva o nájmu pozemku je jako *příloha č. 3* součástí předloženého materiálu.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady městské části Praha 10 dne 24. 2. 2021 a komise s uzavřením smlouvy souhlasí. Výňatek ze Zápisu z jednání komise konané dne 24. 2. 2021 je součástí předloženého materiálu jako jeho *příloha č. 4*.

Návrh záměru městské části Praha 10 na pronájem *Pozemku* byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu městské části Praha 10 od **9. 2. 2021** do **25. 2. 2021**.

**Stanovisko KMN ze dne 24. 2. 2021:** Komise souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu *Pozemku* s tím, aby smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.

**Stanovisko OŽR:** S umístěním charitativních kontejnerů souhlasí za dodržení ve stanovisku *OŽR* uvedených podmínek (*viz příloha č. 2 předloženého materiálu*).

**Vyjádření OMP:** OMP se přiklání ke stanovisku *OŽR* a doporučuje uzavření smlouvy o nájmu *Pozemku*.

## ŽÁDOST O NÁJEM ČÁSTI POZEMKU



MC PRAHA 10 - stavební oddělení

ŽÁDOST  
o nájem pozemku

Žádám(e) tímto městskou část Praha 10 o nájem pozemku a uzavření nájemní smlouvy k pozemku svěřenému městské části Praha 10.

Pro možnost posouzení mé (naší) žádosti uvádím(e) následující údaje a zdůvodnění.

## ŽADATEL(É):

## FYZICKÁ OSOBA

- 1) příjmení a jméno ..... datum narození .....
- telefon přes den ..... mobil .....
- 2) příjmení a jméno ..... datum narození .....
- telefon přes den ..... mobil .....

## PRÁVNICKÁ OSOBA

- 3) obchodní jméno *Společnost Ustátního Černého PŘES* IČ *29048524* .....
- telefon přes den ..... mobil  .....
- e - mail  ..... fax .....

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

## Žadatel 1):

k trvalému pobytu hlášen na adrese .....

adresa, na kterou má být zaslána korespondence: .....

bankovní spojení: .....

MC Praha 10

Doručeno: 19.11.2020

P10 - 167237/2020

listy: 3 přílohy: 4 sv.příloh: 0



## Žadatel 2):


k trvalému pobytu hlášen na adrese .....

adresa, na kterou má být zaslána korespondence: .....

bankovní spojení: .....

## Žadatel 3):

Sídlo firmy *ČERNÁ 1963/13, PRAHA 10 KOCO* .....

adresa, na kterou má být zaslána korespondence: *VÁSTINIL VOJTECH*  .....

bankovní spojení: .....

osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: *VÁSTINIL VOJTECH - předseda výboru* .....

## IDENTIFIKACE A ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU:

Pozemek parc. č. *2540/2* ..... část .....

Katastrální území *STRAŠKVE* ..... výměra *240* m<sup>2</sup>

Využití pozemku <sup>1/</sup>

1. pod již postavenou garáží
2. pro zájmovou zahrádkářskou činnost
3. pro ostatní účely <sup>2/</sup>

<sup>1/</sup> zakroužkujte

<sup>2/</sup> specifikujte (viz str. 3), v případě záboru pro stavební činnost uveďte termín od - do a šíři x délku požadovaného záboru v metrech

### Prohlášení

Já, níže uvedený žadatel o nájem pozemku svěřeného m. č. Praha 10, svým níže uvedeným podpisem potvrzuji, že:

1. údaje, uvedené v předkládané žádosti o nájem pozemku, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti
2. v případě změny skutečností uvedených v žádosti (jako např. změna adresy, sídla firma, telefonního, faxového či bankovního spojení, apod.) jsem tyto povinen neprodleně oznámit a doložit příslušnými doklady Úřadu MČ Praha 10, který eviduje moji žádost o nájem pozemku
3. beru na vědomí, že v případě, nebude-li moje žádost na předepsaném formuláři vyplněna úplně, včetně úředně ověřeného podpisu a doložena požadovanými doklady dle přílohy, bude řízení ve věci zastaveno
4. beru na vědomí, že bude-li řízení ve věci nájmu pozemku zastaveno se doložené doklady žadatelci navrácí vzhledem k jejich archivaci spolu s formulářem žádosti o pronájem pozemku jako jeho nedílná součást
5. při pronajímání pozemků bude postupováno v souladu se Zásadami pro pronajímání pozemků svěřených městské části Praha 10 a stanovení výše nájemného, schválenými Radou MČ Praha 10
6. nebude-li žádost žadatelem aktualizována nejpozději do 30 dnů po ukončení jednoho roku od podání žádosti, bude automaticky ze seznamu vyřazena
7. jsem si vědom právních následků v případě úmyslného uvedení nepravdivých údajů v žádosti.

Úředně ověřený(é) podpis(y) žadatele(ů):

Ověřovací doložka pro legalizaci Por.č.: 10001-0373-0116  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 100  
Vlastnoručně podepsal: Vlastislav Vojtěch

Datum a místo narození: 15.03.1957

Adresa pobytu: Praha 10, Záběhlice 1104/4, 01

Druh a č. předložen. dokl. totožnosti:

Praha 100 dne 19.11.2020  
Groesl Vít

## ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM POZEMKU

**Žádost o pronájem pozemku na pozemku parc. č. 2540/2 katastrální území Strašnice, který je svěřen správě MČ Praha 10.**

**Pronájem 1m<sup>2</sup> pro umístění nádoby na odpad (viz přiložený náčrt).**

Na místě provedeno místní šetření za účasti zástupce městské části pana Daniela Kunta a zástupce Pražských služeb. Umístění nádoby na požadovaný pronájem pozemku byl kladně posouzen.

Za Společenství vlastníků Černická 1963, Praha 10

Předseda výboru Vlastimil V



V Praze dne 2.11.2020

## Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl S, vložka 11312

---

**Datum zápisu:**

7. dubna 2010

---

**Datum vzniku:**

15. června 2009

---

**Spisová značka:**

S 11312 vedená u Městského soudu v Praze

---

**Název:**

Společenství vlastníků Černická 1963, Praha 10

---

**Sídlo:**

Praha 10 - Strašnice, Černická 1963/3, okres Hlavní město Praha, PSČ 10000

---

**Identifikační číslo:**

290 48 524

---

**Právní forma:**

Společenství vlastníků jednotek

---

**Název nejvyššího orgánu:**

shromáždění

---

**Statutární orgán:****Předseda výboru:**

VLASTIMIL VOJTĚCH, dat. nar. 15. března 1957

ElInerové 3104/4, Záběhlice, 106 00 Praha 10

Den vzniku funkce: 10. ledna 2019

Den vzniku členství: 10. ledna 2019

---

**Místopředseda výboru:**

JIŘÍ CIKHART, dat. nar. 18. února 1989

Spojná 667, 273 02 Tuchlovice

Den vzniku funkce: 10. ledna 2019

Den vzniku členství: 10. ledna 2019

---

**Člen výboru:**

JAN SOUKUP, dat. nar. 21. června 1954

Nad Třebešínem III 893/1, Strašnice, 100 00 Praha 10

Den vzniku členství: 10. ledna 2019

---

**Počet členů:**

3

---

**Způsob jednání:**

Každý člen výboru zastupuje společenství navenek samostatně ve všech záležitostech. Za společenství se člen výboru podepisuje tak, že k jeho názvu připojí svůj podpis a údaj o své funkci.

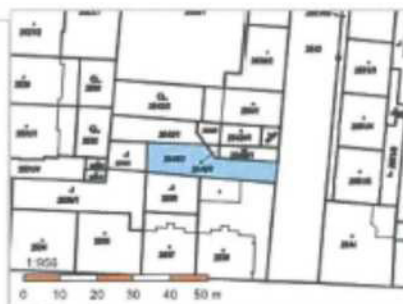
**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).**

Dne: 19.11.2020 06:35

Údaje platné ke dni 19.11.2020 03:40

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2540/2</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Strašnice [731943]</a>
Číslo LV:	<a href="#">2476</a>
Výměra (m <sup>2</sup> ):	240
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitosti
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

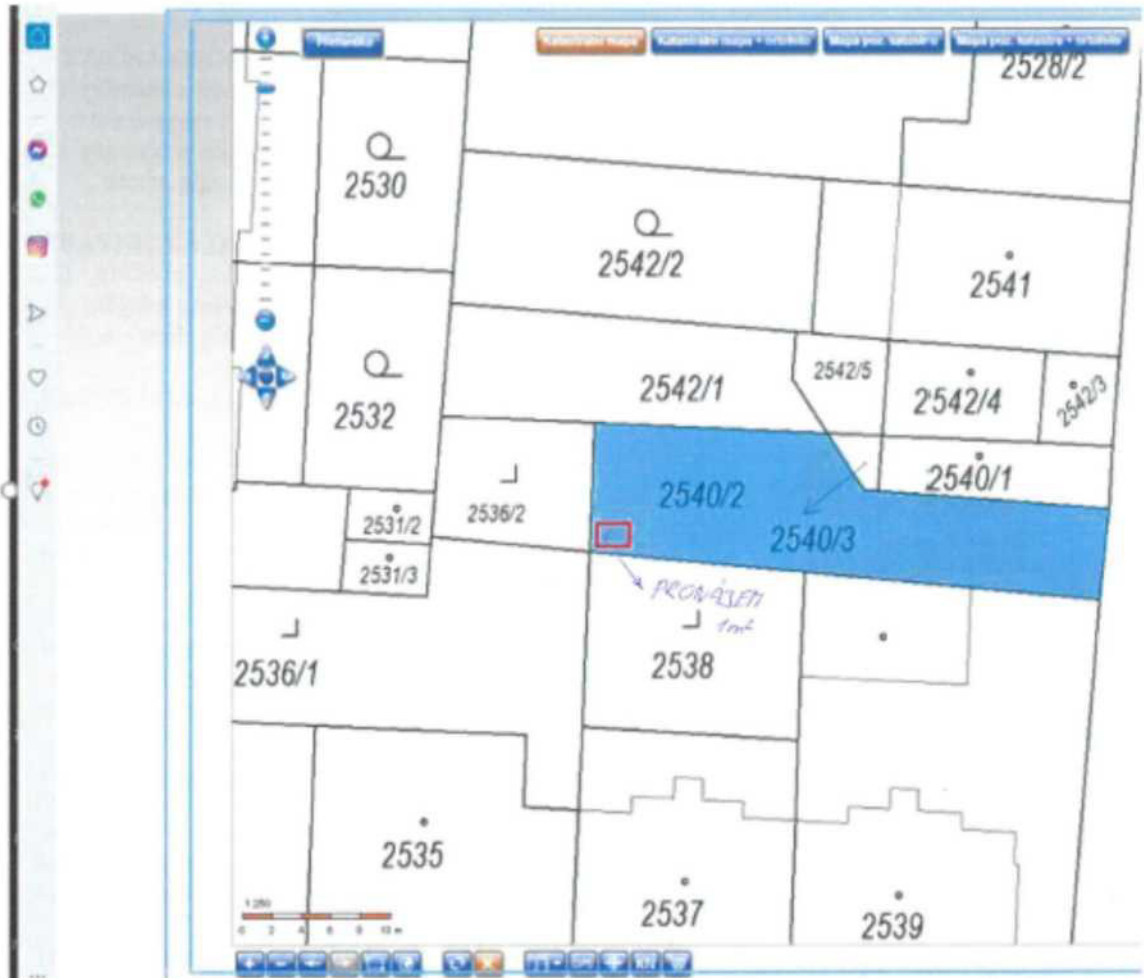
## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 19.11.2020 06:00.



## STANOVISKO OŽR

### Interní sdělení

Vážená paní

Bc. Iva Petřinová  
Vedoucí oddělení prodeje nemovitého  
majetku a privatizace odboru  
majetkoprávního

odbor **životní prostředí a územního rozvoje**

oddělení **OZMČ**

referent **Kupková /367**

datum **21.12.2020**

číslo jednací **P10-183178/2020**

Věc: Žádost o stanovisko k uzavření nájemní smlouvy za účelem nájmu části pozemku parc.č. 2540/2,  
k.ú. Strašnice

---

Vážený pane vedoucí,

na základě Vaší žádosti o vyjádření se k žádosti o uzavření nájemní smlouvy za účelem nájmu části  
pozemku parc.č. 2540/2, k.ú. Strašnice, za účelem umístění nádoby na odpad, Vám sdělujeme  
následující.

S uzavřením nájemní smlouvy souhlasíme, za splnění následujících podmínek.

V blízkém okolí bude brán maximální zřetel na okolní zeleň a bude dodržován pořádek.  
Při svozu nádoby nedojde ke vjezdu svozového automobilu na plochu.

S pozdravem



Ing. Jiří Procházka  
Vedoucí oddělení městské zeleně a čistoty

**NÁVRH SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU**  
**SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU č. 2021/OMP/...**

**Na jedné straně**

**Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38  
zastoupena: Renatou **Chmelovou**, starostkou  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 9021-2000733369/0800  
VS: ...  
ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip **Koucký**, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „*pronajímatel*“)

**a na straně druhé**

**Společenství vlastníků Černická 1963, Praha 10**

Se sídlem: Černická 1963/3, Strašnice, 100 00 Praha 10  
IČO: 290 48 524  
Zapsané u Městského soudu v Praze v oddíle S, vložka 11312  
Statutární orgán: Vlastimil **Vojtěch**, předseda výboru

(dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*účastníci*“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejich okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

**NÁJMU POZEMKU**

**ČLÁNEK I.**

ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ  
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **2540/2**, druh pozemku **ostatní plocha** o výměře 240 m<sup>2</sup>, v k. ú. **Strašnice** (dále jen „*pozemek*“). Shora uvedený pozemek je zapsán na LV č. **2476**, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu a katastrální území **Strašnice**.

2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m Praze, a na základě Statutu hlavního města Prahy byl pozemek svěřen do správy pronajímatele. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k pozemku podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.
3. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. II. předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III. této smlouvy.
4. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá část pozemku parc. č. **2540/2**, o výměře **1,0 m<sup>2</sup>**. Pronajatá část pozemku je vyznačena na přiloženém situačním snímku (dále jen „*předmět nájmu*“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její *příloha*.
5. Předmět nájmu je pronajímán pro umístění kontejnerového stání odpadní nádoby pro potřeby nájemce.
6. Tato smlouva není souhlasem pronajímatele jako vlastníka pronajímaného pozemku se zřízením a existencí stavby na pozemku dle občanského zákoníku a ani není smlouvou o právu provést stavbu ve smyslu ust. **§ 85 odst. 2 písm. a) a b) zák. č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (**stavební zákon**), ve znění pozdějších předpisů a není ani souhlasem se zápisem stavby do katastru nemovitostí, přičemž uvedené právní vztahy a zejména souhlas vlastníka pozemku lze řešit výhradně jinou samostatnou písemnou dohodou.
7. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

## ČLÁNEK II.

### NÁJEM

#### DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

#### PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán pro využívání uzamykatelného stání odpadní nádoby (čl. I. odst. 5.).
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne i náhodou.
3. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.
4. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.
5. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se míní zejména úplné vyklizení předmětu nájmu včetně úplného odstranění kontejnerového stání a všech stavebních úprav na předmětu nájmu a včetně uvedení předmětu nájmu do původního stavu, jaký byl před vybudováním kontejnerového stání. To vše na náklady nájemce. Bude-li nájem ukončen bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán shora uvedeným způsobem do 15 dnů od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí písemný předávací protokol v listinné formě.

6. Jiným způsobem než dohodou účastníků se nájem neprodlužuje. Ustanovení § 2230 občanského zákoníku se nepoužije.
7. Pronajímatel neposkytuje v souvislosti s nájmem předmětu nájmu nájemci žádné služby.

### ČLÁNEK III. NÁJEMNÉ NÁKLADY NÁJMU

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.
2. Nájemné se sjednává ve výši **85,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok**, tedy celkem **85,00** (slovy: osmdesát pět korun českých) ročně bez DPH.
3. Nájemné je splatné vždy jednou ročně do 31. března příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Alikvotní část nájemného za období od **1. 4. 2021** do **31. 12. 2021** ve výši **64,00 Kč** (slovy: šedesát čtyři korun českých) se nájemce zavazuje uhradit na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. K nájemnému bude připočtena, plyne-li to z právních předpisů, daň z přidané hodnoty.
4. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu řádně a včas v této smlouvě dohodnutým způsobem předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce po dobu blokace předmětu nájmu nájemné/náhrada ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu; odst. 5. tohoto článku zde platí obdobně.
5. S přihlédnutím k ustanovení čl. IV. odst. 9 této smlouvy nemá nájemce právo na slevu z nájemného nebo jeho prominutí, mohou-li předmět nájmu užívat jen s obtížemi či je-li ztížena možnost užívání zásadním způsobem nebo je užívání zcela znemožněno v důsledku vady předmětu nájmu, k níž se vztahuje povinnost nájemce dle jmenovaného ustanovení. Stejně tak nemá nájemce právo na náhradu vynaložených nákladů.
6. Nájemci při ukončení nájmu nenáleží žádná kompenzace za investice vložené do předmětu nájmu, ani pokud došlo k jeho zhodnocení.

### ČLÁNEK IV. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu (k užívání), stejně tak jej jakkoli měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy), včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. II odst. 1. této smlouvy.

3. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí, a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu.
4. Nájemce je mimo jiné povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý z předmětu nájmu.
5. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
6. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
7. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo jiné osoby prodlévající v/na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
8. V případě havárie se nájemce zavazuje provést zásah, který zamezí vzniku dalších škod. Nájemce bude neprodleně informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách a všech provedených opatřeních.
9. Po dobu nájmu provádí nájemce jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady.
10. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemci užívají předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i bez přítomnosti nájemce v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požáru na předmětu nájmu, apod.).
11. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
12. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
13. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli nejméně 30 dnů předem, a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.
14. Nájemce je dále povinen:
  - a) při svozu nádoby nebude docházet ke vjezdu svozového automobilu na plochu;
  - b) v blízkém okolí bude brán maximální zřetel na okolní zeleň a dodržování pořádek.
15. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.

## ČLÁNEK V. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
  - a) ve výši **10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých)** za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou, nebo i za nepředání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou, tedy zejména při neodstranění (a to i při částečném či pozdním) kontejnerového stání dle čl. II. odst. 5. této smlouvy. Pronajímatel smí právo na smluvní pokutu uplatnit opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty (nejméně 15 dní) nápravu;
  - b) ve výši **50 % ročního nájemného** bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného více jak 10 dní,
  - c) ve výši **1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých)** za každý jeden případ porušení jakékoli jiné právní povinnosti nájemce, jenž má v souvislosti s nájmem vůči pronajímateli na základě této smlouvy nebo platných právních předpisů plnit
  - d) ve výši **1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých)** za každý jeden případ porušení povinnosti nájemce, který je ustanoven v článku IV. v odst. 3 až 14 této smlouvy.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši, a ani na povinnost nájemce platit náhradu dle čl. III. odst. 4. této smlouvy
3. Při prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého plnění se nájemce zavazuje platit úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů. Do vydání příslušného prováděcího předpisu k občanskému zákoníku platí výše úroků podle jeho ustanovení § 1802.

## ČLÁNEK VI. ZPUSOBY ZÁNIKU SMLOUVY

1. Nájem založený touto smlouvou může být skončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
2. Každý z účastníků smí při porušení povinností druhou smluvní stranou tuto smlouvu vypovědět. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět také tehdy, vyvstane-li v důsledku rozvoje oblasti, v níž se předmět nájmu nachází (např. změna územního plánu); pronajímatel má právo smlouvu vypovědět i v jiných podobných případech.
3. Výpovědní doba činí **3 měsíce** a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mimo jiné:
  - a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;
  - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele;
  - c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednan touto smlouvou, bez souhlasu pronajímatele;
  - d) užívá-li nebo požívá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele ke zjednání nápravy (spolu s poučením o důsledcích nezjednání nápravy) v přiměřené lhůtě nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná; hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzva není třeba;

- e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnost a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemci po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
5. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
- a) zanikne-li z části předmět nájmu;
  - b) porušuje-li pronajímatel své povinnost zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

## ČLÁNEK VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo s odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnost připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne **1. 4. 2021**.
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
5. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
6. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 15 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
10. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

## 11. Přílohy: Situační snímek

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
nájemce: Vlastimil **VOJTĚCH**  
předseda výboru

\_\_\_\_\_  
pronajímatel: Ing. Filip **KOUCKÝ**  
vedoucí odboru majetkoprávního

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu  
MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

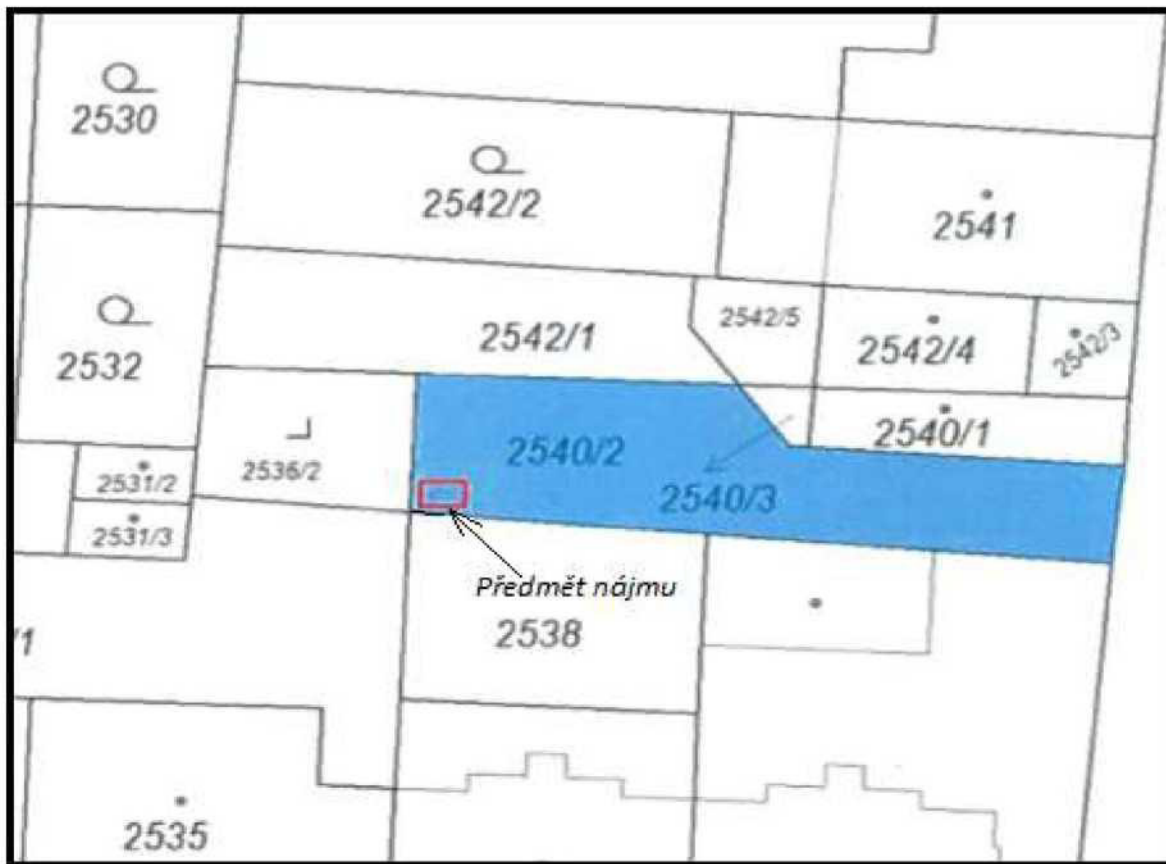
Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od **9. 2. 2021** do **25. 2. 2021**

Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. \_\_\_\_\_ ze dne

Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. - ze dne -

Ověřovatel: .....

SITUAČNÍ SNÍMEK



## VÝŇATEK ZE ZÁPISU KMN KONANÉ DNE 24. 2. 2021 (POŘ. Č. 4/3)



### ZÁPIS z jednání komise konané 24. 2. 2021

KMN – komise majetková a nebytových prostor  
ÚMČ Praha 10, Vršovicická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN  
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., doc. Ing. Petr David, Ph.D., Mgr. Václav Vlček,  
Ing. Michal Narovec a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

**Omluvil se:** JUDr. Pavel Šutka

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor a Emil Patta – předseda Společenství vlastníků Brtnická 1034/8, Praha 10

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

#### **K usnášeníschopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:08 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů. Komise u všech projednávaných materiálů (kromě bodu 3/1 a 3/2, kdy jednala v počtu 5 členů) jednala a hlasovala v počtu 6 členů a byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:15 hod.

#### **1. Zahájení komise**

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- **Ing. Petra Beneše** – místostarostu a **Emila Pattu** – předsedu Společenství vlastníků Brtnická 1034/8, Praha 10 (u projednávání bodu 6/1)

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PŘÍTOMNOST PANA MÍSTOSTAROSTY A EMILA PATTY NA JEDNÁNÍ KMN BYLA SCHVÁLENA**

#### **2. Schválení programu**

Mgr. David Satke – vzhledem k tomu, že zde máme předsedu SVJ Brtnická, navrhuji bod 6/1 zařadit na jednání jako první bod. Dále do seznamu přibyl bod „Na stůl I.“, který bychom projednali po bodě 5/3.

Poř. č. 4/2

**Projednáni nabídky na využití předkupního práva.**

*Komise NESOUHLASÍ s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 2097 pro k. ú. Michle, způsob využití garáž, ve vlastnictví postavené na pozemku parc. č. 3007/15, k. ú. Michle, o výměře 18,0 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 200.000 Kč.*

PŘÍTOMNO: 6 (na jednání se vrátil pan doc. P. David)

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE STAVBĚ BEZ č. p., č. e., ZAPSANÉ V KN NA LV 2097 PRO k. ú. MICHLE, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 3007/15, k. ú. MICHLE, O VÝMĚŘE 18,0 m<sup>2</sup>, ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVORÍ, VE VLASTNICTVÍ HL. M. PRAHY, SVĚŘENÉ SPRÁVĚ M. Č. PRAHA 10, ZA KUPNÍ CENU 200.000 Kč**

Poř. č. 4/3

**Projednáni návrhu na pronájem části pozemku parc. č. 2540/2, o výměře 1,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Strašnice, za účelem umístění kontejneru na směsný komunální odpad**

*Komise SOUHLASÍ s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku za účelem umístění kontejneru na směsný odpad.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU ZA ÚČELEM UMÍSTĚNÍ KONTEJNERU NA SMĚSNÝ ODPAD**

Poř. č. 4/4

**Projednáni návrhu na uzavření smlouvy o nájmu částí pozemků za účelem umístění charitativních kontejnerů**

*Komise SOUHLASÍ s uzavřením smlouvy o nájmu pozemků dle přílohy č. 3 tohoto materiálu s tím, aby smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O NÁJMU POZEMKŮ DLE PŘÍLOHY č. 3 TOHOTO MATERIÁLU S TÍM, ABY SMLOUVA BYLA UZAVŘENA NA DOBU NEURČITOU**

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVBY SE SPOLEČENSTVÍM VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU OBLOUKOVÁ 1255, PRAHA 10 S PODMÍNKOU, ŽE SPOLEČENSTVÍ UHRADÍ STANOVENOU ČÁSTKU 6.900,- Kč + DPH, KTERÁ BYLA VYPOČTENÁ DLE ZJIŠTĚNÉ DÉLKY PŘESAHU ZATEPLENÍ Z PROGRAMU MISYS (KATASTRÁLNÍ MAPA). ČÁSTKA JE URČENA NÁSLEDOVNĚ: 5.000,- Kč + 100 Kč ZA KAŽDÝ ZAPOČATÝ METR DÉLKY + DPH**

## **7. Různé**

Příští KMN je naplánována na **31. 3. 2021 od 17:00**

## **8. Závěr**

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:15 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. **Zapsal dne 25. 2. 2021 Petr Stejskal –**

**tajemník komise majetkové a nebytových prostor.**



DAVID SATKE

