

Důvodová zpráva

Tento materiál je předkládán na základě žádosti o nájem částí pozemků ze dne **21. 10. 2020**, kterou prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha 10 podala společnost **PRAHA 10 – Majetková, a.s.**, zastoupená panem Ing. Jaroslavem Vlkem, předsedou představenstva (*dále jen Žadatel*). Tato žádost je **přílohou č. 1** předloženého materiálu.

Předmětem předloženého materiálu je pronájem částí pozemků parc. č. **2628/1** a parc. č. **2631/1**, o celkové výměře **10 840,0 m²**, k. ú. **Strašnice** (*dále jen Pozemky*), které jsou v lokalitě při ulici **Dřevčická**, Praha 10. Žadatel by chtěl Pozemky využít ke kultivaci a jejich následnému využití pro potřeby obyvatel a návštěvníků oblasti Strašnic, Praha 10.

Informace o *Pozemcích* jsou uvedeny v **příloze č. 2** předloženého materiálu.

Žádost o nájem *Pozemku* byla postoupena Odboru životního prostředí a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 10 (*dále jen OŽR*) ke zpracování stanoviska. Toto stanovisko je souhlasné za podmínky, že nájemce výše uvedených ploch bude zodpovědný za stav zeleně a oplocení a nebude vyžadovat po správci ploch potřebné úpravy (*viz příloha č. 3 předloženého materiálu*). Tato podmínka je zanesena do smlouvy o nájmu *Pozemku*.

Text návrhu smlouvy o nájmu *Pozemku* je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 4**.

Záměr městské části Praha 10 na pronájem *Pozemku* byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu městské části Praha 10 od **12. 1. 2021** do **28. 1. 2021**.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady městské části Praha 10 dne 24. 2. 2021 a komise souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu *Pozemku* za cenu nájemného ve výši 1,00 Kč bez DPH. Výňatek ze Zápisu z jednání komise konané dne 4. 1. 2021 je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 5**.

Stanovisko KMN ze dne 24. 2. 2021: Komise **SOUHLASÍ** uzavření smlouvy o nájmu částí pozemků parc. č. 2628/1 a parc. č. 2631/1, o výměře 10 840,0 m², k. ú. Strašnice, se společností PRAHA 10 - Majetková, a. s., IČO 272 05 703, se sídlem Praha 10 – Vršovice, Vršovická 1429/68, PSČ 101 00, za nájemné ve výši 1,00 Kč bez DPH, za účelem kultivace pozemků a jejich následného užívání pro potřeby obyvatel a návštěvníků Strašnic, Praha 10, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu.

Stanovisko OŽR ze dne 1. 12. 2020: OŽR s uzavřením smlouvy o nájmu částí pozemků souhlasí za předpokladu splnění podmínek, že nájemce uvedených ploch bude zodpovědný za stav zeleně a oplocení a nebude vyžadovat po správci ploch potřebné úpravy.

Vyjádření OMP: OMP doporučuje uzavření smlouvy o nájmu *Pozemku* dle přílohy č. 4 předloženého materiálu.

ŽÁDOST O NÁJEM ČÁSTÍ POZEMKŮ

PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Vršovická 1429/68

101 00 Praha 10 - Vršovice

IČ: 27205703

DIČ: CZ27205703

Společnost je zapsaná pod spisovou značkou B 9712 vedenou u Městského soudu v Praze

Č. j.: 2020/0820

Vyřizuje: Ing. Maňas

Způsob vypravení: DS MČ

Zajišťuje: OA

ÚMČ Praha 10
Odbor
Ing. Filip Koucký
Vršovická 1429/68
Praha 10 Vršovice

Praha 21. 10. 2020

Věc: Žádost o pronájem pozemku

Vážený pane vedoucí,

žádáme o možnost pronájmu části pozemku parc. č. 2631/1 a části pozemku parc. č. 2628/1 obojí k. ú. Strašnice za nájem ve výši 1 Kč/rok. Pozemky využijeme zejména ke kultivaci a k dalšímu využití pozemků pro obyvatele a návštěvníky oblasti Strašnice.

Na základě výše uvedené skutečnosti si Vás dovoluji požádat o vyjádření za jakých podmínek by bylo možné si uvedené části pozemků, tedy část pozemku parc. č. 2631/1 a část pozemku 2628/1 obojí k. ú. Strašnice vyznačené v příloze tohoto dopisu (oranžovým zákresem), pronajmout. Pro upřesnění se jedná o části, kde je pozemek parc. č. 2628/1 k. ú. Strašnice na severní straně ohraničen plotem a cestou a na jižní straně plotem sousední parcely.

Předem děkuji za vyjádření.

S pozdravem



Ing. Jaroslav Vlček
Generální ředitel společnosti
PRAHA 10 - Majetková, a.s.

PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Vršovická 1429/68

101 00 Praha 10 - Vršovice

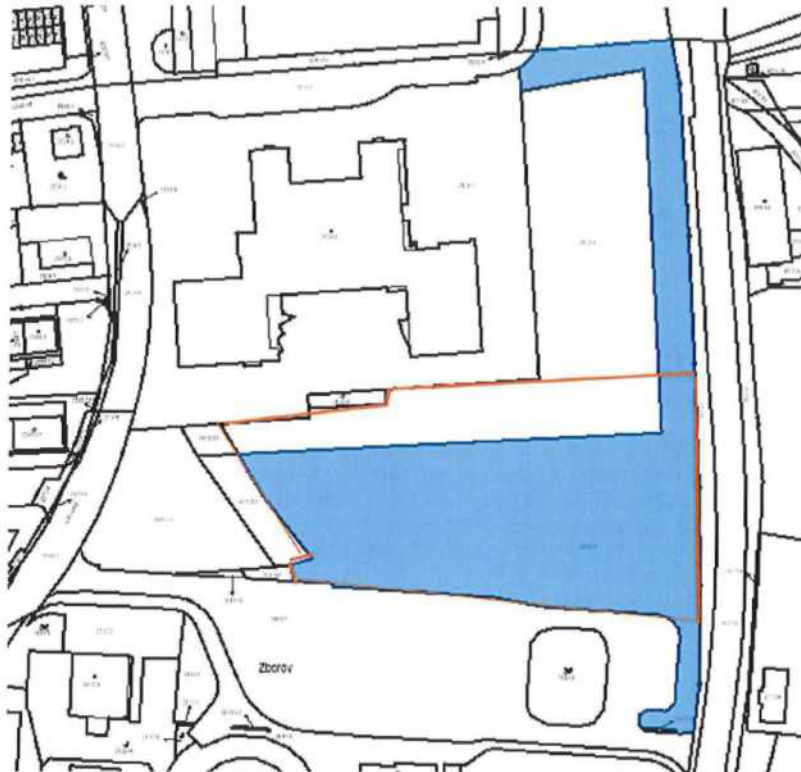
IČ: 27205703

DIČ: CZ27205703

Společnost je zapsaná pod spisovou značkou B 9712 vedenou u Městského soudu v Praze

Přílohy: Zákres pozemku parc. č. 2631/1 a 2628/1 k. ú. Strašnice

Příloha č. 1 zákres pozemku parc. č. 2631/1 a 2628/1 k. ú. Strašnice



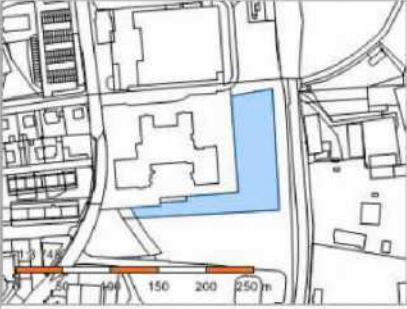
INFORMACE O POZEMCÍCH

Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území Můj katastr

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2628/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	2476
Výměra [m ²]:	7206
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

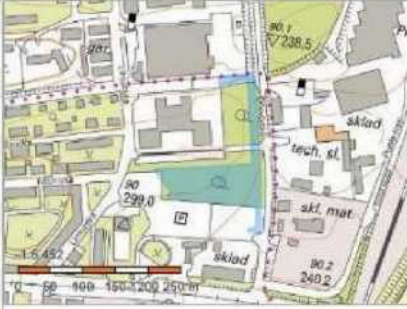
Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Nahlížení do Banner a logo aplikace vitostí

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území Můj katastr

Informace o pozemku

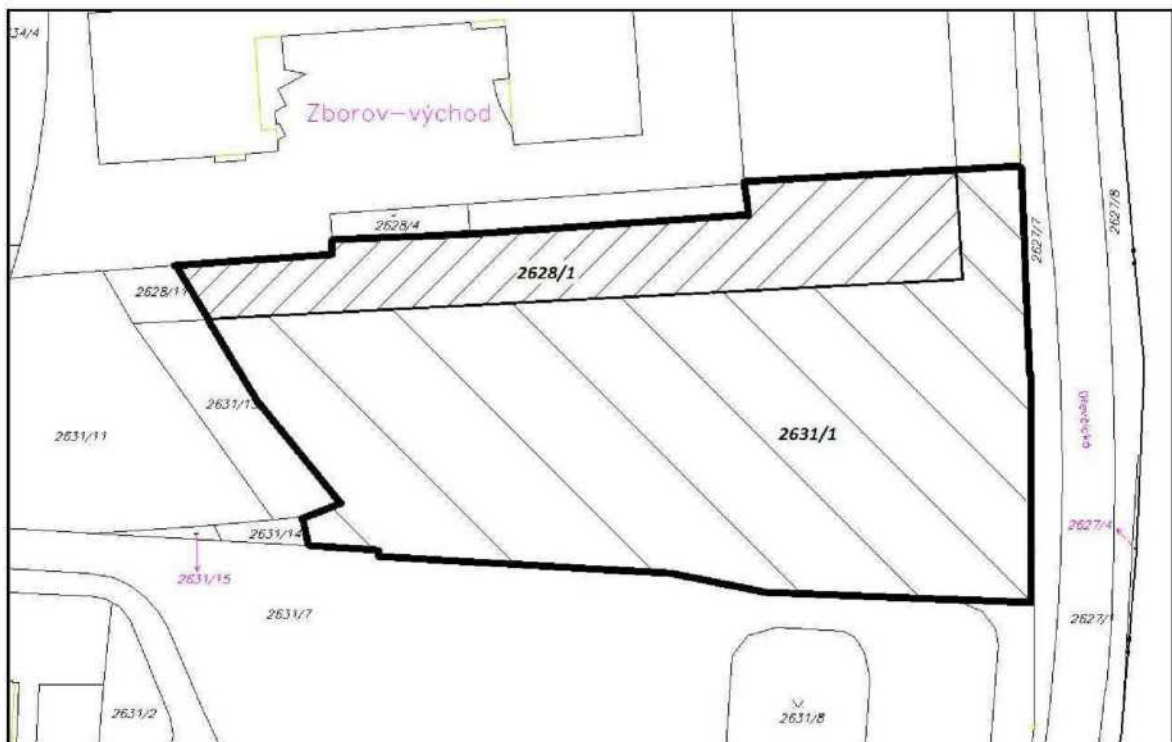
Parcelní číslo:	2631/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	2476
Výměra [m ²]:	10928
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	





STANOVISKO OŽR

Interní sdělení

Vážená paní

Bc. Petra Petřinová
Vedoucí oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace odboru
majetkoprávního

odbor **životní prostředí a územního**

rozvoje

oddělení **OZMČ**

referent **Kupková /367**

datum **1.12.2020**

číslo jednací **P10-154862/2020**

Věc: Žádost o stanovisko k pronájmu části pozemků s parc.č. 2631/1 a 2628/1, k.ú. Strašnice, za účelem kultivace a dalšího využití pro obyvatele a návštěvníky Strašnic

Vážená paní vedoucí,

s pronájmem části pozemků s parc. č. 2631/1 a 2628/1, k.ú. Strašnice souhlasíme, za splnění následujících podmínek.

Nájemce výše uvedených ploch bude zodpovědný za stav zeleně a oplocení a nebude vyžadovat po správci ploch potřebné úpravy.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek
Vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje

NÁVRH TEXTU SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTÍ POZEMKŮ

SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU č.

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 9021-2000733369/0800

variabilní symbol:

zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

PRAHA 10 - Majetková a.s.

se sídlem: Praha 10 - Vršovice, Vršovická 1429/68, PSČ 101 00

IČO: 272 05 703

DIČ: CZ27205703

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9712

zastoupená: Ing. Jaroslavem Vlkem, předsedou představenstva

a

další člen představenstva (bude doplněn)

bankovní spojení:

(dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*účastníci*“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejich okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

NÁJMU ČÁSTÍ POZEMKŮ

ČLÁNEK I.

ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **2628/1**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **7 206,0 m²**, v k. ú. **Strašnice** a parc. č. **2631/1**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **10 928,0 m²** (dále jen „**pozemky**“). Shora uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. **2476**, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu a katastrální území **Strašnice**.

2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a na základě Statutu hl. m. Prahy byl pozemek svěřen do správy pronajímatele. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k pozemku podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.
3. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. II předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III.
4. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá části pozemků parc. č. **2628/1** a parc. č. **2631/1**, o celkové výměře **10 840,0 m²**, k. ú. **Strašnice**, jak je vyznačeno na přiloženém snímku pozemkové mapy (dále jen „**předmět nájmu**“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha**.
5. Předmět nájmu je pronajímán za účelem **kultivace a jeho následného užívání pro potřeby obyvatel a návštěvníků Strašnic v Praze 10**.
6. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

ČLÁNEK II.

DOBA TRVÁNÍ NÁJMU PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán za účelem **kultivace a jeho následného užívání pro potřeby obyvatel a návštěvníků Strašnic v Praze 10**.
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne i náhodou.
3. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajímateli předmět nájmu ve stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání.
4. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.
5. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se míní zejména úplné vyklizení předmětu nájmu. Bude-li nájem ukončen bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 15 dnů od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí předávací protokol.
6. Pronajímatel neposkytuje v souvislosti s nájmem předmětu nájmu nájemci žádné služby.

ČLÁNEK III.

NÁJEMNÉ NÁKLADY NÁJMU

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.
2. Nájemné se sjednává ve výši **1,00 Kč/rok** (slovy: jedna koruna česká) ročně bez DPH.
3. Nájemné je splatné vždy jednou ročně do 31. března příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. K nájemnému bude připočtena, plyne-li to z právních předpisů, daň z přidané hodnoty.

5. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemci nájemné jednostranným písemným oznámením v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu nebo interního předpisu pronajímatele určujícího výši nájemného. Zvýšení nájemného je možno provést pouze do výše nájemného v místě a čase obvyklé při sjednání nového nájmu obdobné věci. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně, vždy od 1. 1. konkrétního kalendářního roku, a to i v roce za nějž bylo nájemné v nezvýšené výši již zapláceno. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.
6. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce po dobu blokace předmětu nájmu nájemné/náhrada ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu; odst. 5 tohoto článku zde platí obdobně.
7. Nájemci při ukončení nájmu nenáleží žádná kompenzace za investice vložené do předmětu nájmu, ani pokud došlo k jeho zhodnocení. Nájemci nevznikají žádné nároky vůči pronajímateli ani z titulu kompenzace za kultivaci předmětu nájmu. Trvalé porosty (vzešlé, i ty, které teprve vzejdou) jako přírůstek pozemku (a jejich plody) jsou /budou vlastnictvím pronajímatele.

ČLÁNEK IV. **DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI**

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu (k užívání), stejně tak jej jakkoliv měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy) včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. II. odst. 1.
3. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu. Nájemce je mimo jiné povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na předmětu nájmu.
4. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí. V případě hrozícího nebezpečí se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
7. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo jiné osoby prodlévající v/na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
8. Po dobu nájmu provádí nájemce jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady.
9. Nájemce zodpovídá za stav zeleně na předmětu nájmu a jeho oplocení a nebude vyžadovat po pronajímateli jejich potřebné úpravy.

10. Nájemce je na základě oznámení pronajímatele povinen za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu nájemci umožnit pronajímateli prohlídku celého předmětu nájmu. Předchozí oznámení stejně jako přítomnost nájemce se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva pronajímatele podle tohoto odstavce nevzniká nájemci právo na slevu z nájmu.
11. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
12. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
13. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, nejméně 30 dnů předem a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.
14. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.

ČLÁNEK V. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s čl. I. odst. 5 této smlouvy. Pronajímatel smí právo na smluvní pokutu uplatnit opětovně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty (nejméně 15 dní) nápravu;
 - b) ve výši odpovídající **50 %** ročního nájemného, bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného více jak 10 dní;
 - c) nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu po dobu tohoto prodlení smluvní pokuta ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu;
 - d) ve výši **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení povinnosti nájemce, který je ustanoven v článku IV. v odst. 3 až 13 této smlouvy.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.
3. Při prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého plnění se nájemce zavazuje platit úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

ČLÁNEK VII. ZPŮSOBY ZÁNÍKU SMLOUVY

1. Nájem založený touto smlouvou může být skončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
2. Každý z účastníků může smlouvu vypovědět písemně i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí **3** měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

3. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mimo jiné:
 - a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednáno touto smlouvou, bez souhlasu pronajímatele,
 - d) užívá-li nebo používá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele ke zjednáání nápravy (spolu s poučením o důsledcích nezjednáání nápravy) v přiměřené lhůtě nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná, hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzvy není třeba,
 - e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
4. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou; odst. 2 tohoto článku platí obdobně.
5. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
 - a) zanikne-li z části předmět nájmu,
 - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

ČLÁNEK VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
4. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými, právními předpisy platnými na území České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že s cílem předejít jakékoli pochybnosti nad rámcem obsahu výše uvedených smluvních ujednání výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikací ustanovení § 2223 a § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.
5. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 10 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnou neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
7. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
8. Tato smlouva nabývá platnosti připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne **1. 5. 2021**.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
10. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísni, nebo za nápadně znevýhodněných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce: Ing. Jaroslav **VLK**
předseda představenstva

Pronajímatel: Ing. Filip **KOUCKÝ**
vedoucí Odboru majetkoprávního
Úřadu městské části Praha 10

Nájemce: další člen představenstva

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního
Úkonu MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

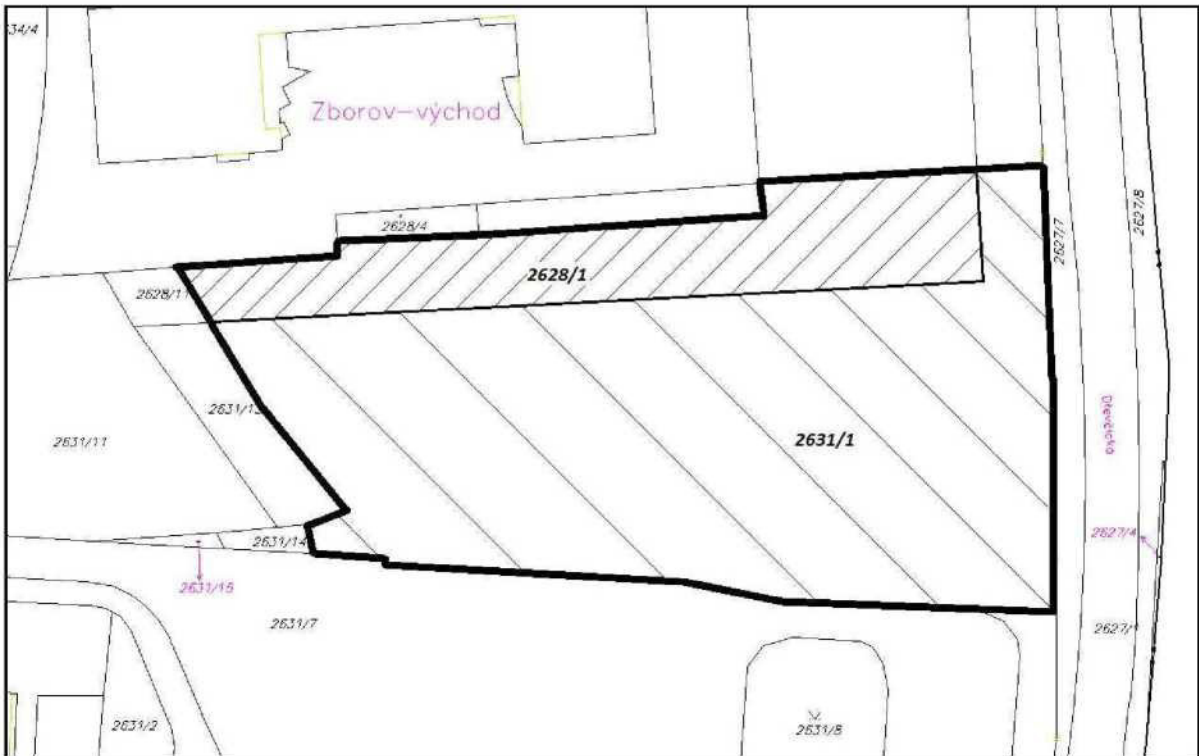
Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od **12. 1. 2021** do **28. 1. 2021**

Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. _____ ze dne _____

Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. _____ - ze dne _____

Ověřovatel:

SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KMN KONANÉ 4. 1. 2021 – VÝŇATEK (POŘ. Č. 4/5)



ZÁPIS z jednání komise konané 24. 2. 2021

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmíhradská Ph.D., doc. Ing. Petr David, Ph.D., Mgr. Václav Vlček,
Ing. Michal Narovec a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvil se: JUDr. Pavel Šutka

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřínová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor a Emil Patta – předseda Společenství vlastníků Brtnická 1034/8, Praha 10

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:08 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů. Komise u všech projednávaných materiálů (kromě bodu 3/1 a 3/2, kdy jednala v počtu 5 členů) jednala a hlasovala v počtu 6 členů a byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:15 hod.

1. Zahájení komise

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- **Ing. Petra Beneše** – místostarostu a **Emila Pattu** – předsedu Společenství vlastníků Brtnická 1034/8, Praha 10 (u projednávání bodu 6/1)

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PŘÍTOMNOST PANA MÍSTOSTAROSTY A EMILA PATTY NA JEDNÁNÍ KMN BYLA SCHVÁLENA**

2. Schválení programu

Mgr. David Satke – *vzhledem k tomu, že zde máme předsedu SVJ Brtnická, navrhuji bod 6/1 zařadit na jednání jako první bod. Dále do seznamu přibyl bod „Na stůl I.“, který bychom projednali po bodě 5/3.*

Poř. č. 4/5

Projednáni návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemků parc. č. 2628/1 a parc. č. 2631/1, o výměře celkem 10 840,0 m², k. ú. Strašnice

Ing. Michal Narovec – navrhuji toto usnesení: Komise souhlasí s tím, aby byla navržená smlouva předělána tak, aby v ní bylo uvedeno, že zmiňovaný pozemek bude využívat PRAHA 10 – Majetková, a. s., jako parkoviště, děkuji

Mgr. David Satke – dávám tedy hlasovat nejprve o návrhu usnesení, který formuloval pan Ing. Narovec

Komise **SOUHLASÍ** s tím, aby byla navržená smlouva předělána tak, aby v ní bylo uvedeno, že zmiňovaný pozemek bude využívat PRAHA 10 – Majetková, a. s., jako parkoviště.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 2

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 4

Výsledek hlasování: **KOMISE NEPŘIJALA ŽÁDNÉ USNESENÍ**

Mgr. David Satke – děkuji, a teď dávám hlasovat o původním usnesení, tak jak je uvedeno v předloženém materiálu s tím, že z výše uvedených návrhů na výši nájemného navrhuji symbolickou 1,00 Kč bez DPH

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením smlouvy o nájmu částí pozemků parc. č. 2628/1 a parc. č. 2631/1, o výměře 10 840,0 m², k. ú. Strašnice, se společností PRAHA 10 - Majetková, a.s., IČO 272 05 703, se sídlem Praha 10 – Vršovice, Vršovická 1429/68, PSČ 101 00, za nájemné ve výši =1,00 Kč bez DPH, za účelem kultivace pozemků a jejich následného užívání pro potřeby obyvatel a návštěvníků Strašnic, Praha 10, jak ve své žádosti požaduje Žadatel.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 5

PROTI: 1 (jmenovitě Ing. M. Narovec)

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTÍ POZEMKŮ parc. č. 2628/1 A parc. č. 2631/1, O VÝMĚŘE 10 840,0 m², k. ú. STRAŠNICE, SE SPOLEČNOSTÍ PRAHA 10 - MAJETKOVÁ, a. s., IČO 272 05 703, SE SÍDLEM PRAHA 10 – VRŠOVICE, VRŠOVICKÁ 1429/68, PSČ 101 00, ZA NÁJEMNÉ VE VÝŠI =1,00 Kč BEZ DPH, ZA ÚČELEM KULTIVACE POZEMKŮ A JEJICH NÁSLEDNÉHO UŽÍVÁNÍ PRO POTŘEBY OBYVATEL A NÁVŠTĚVNÍKŮ STRAŠNIC, PRAHA 10, JAK VE SVÉ ŽÁDOSTI POŽADUJE ŽADATEL**

Poř. č. 4/6

Projednáni návrhu na schválení vzorové smlouvy o nájmu (části) pozemků s MŠ a ZŠ zřízenými městskou částí Praha 10

Mgr. David Satke – stahuji tento materiál a žádám o znovu předložení, které bude doplněno o vyjádření od zástupce ZŠ a MŠ na P10

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVBY SE SPOLEČENSTVÍM VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU OBLOUKOVÁ 1255, PRAHA 10 S PODMÍNKOU, ŽE SPOLEČENSTVÍ UHRADÍ STANOVENOU ČÁSTKU 6.900,- Kč + DPH, KTERÁ BYLA VYPOČTENÁ DLE ZJIŠTĚNÉ DÉLKY PŘESAHU ZATEPLENÍ Z PROGRAMU MISYS (KATASTRÁLNÍ MAPA). ČÁSTKA JE URČENA NÁSLEDOVNĚ: 5.000,- Kč + 100 Kč ZA KAŽDÝ ZAPOČATÝ METR DÉLKY + DPH**

7. Různé

Příští KMN je naplánována na **31. 3. 2021 od 17:00**

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:15 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. **Zapsal dne 25. 2. 2021 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.**



DAVID SATKE

