

## Důvodová zpráva

V únoru 2021 proběhlo poptávkové řízení na zakázku : **Stavební úpravy bytu č. 9, Novorossijská 1045/8, 100 00, Praha 10, bytu č.2, Elektrárenská 985/9, 100 00, Praha 10, bytu č.44, Přípotoční 869/19, 100 00, Praha 10, bytu č.47, Přípotoční 869/19,100 00, Praha 10, bytu č.7, Přípotoční 869/19,100 00, Praha 10, bytu č.2, Elektrárenská 90/4,100 00, Praha 10, bytu č.9, Elektrárenská 985/9, 100 00, Praha 10, bytu č.16, Elektrárenská 985/9, 100 00, Praha 10**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy bytových jednotek s následující dispozicí:

adresa	číslo bytu	dispozice	plocha (m2)
Novorossijská 1045/8	9	2+1	58,84
Elektrárenská 985/9	2	2+1	63,6
Přípotoční 869/19	44	1+1	56,4
Přípotoční 869/19	47	1+1	46,42
Přípotoční 869/19	7	1+1	55,47
Elektrárenská 90/4	2	2+1	64,73
Elektrárenská 985/9	9	1+1	46,72
Elektrárenská 985/9	16	1+1	46,72

Stavební práce obsahují kompletní rekonstrukci uvedených bytů v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací. Dle kontrolních rozpočtů jednotlivých staveb činily celkové předpokládané náklady 4 650 000,00 Kč bez DPH.

Jednotlivé byty byly zkontrolovány dle projektové dokumentace, která odpovídala realitě. Prohlídka bytů proběhla za účasti vedoucího odboru OBN a vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

V tomto poptávkovém řízení dle platného znění zadavatel přijal 8 nabídek:

POŘ.ČÍSLO NABÍDKY	UCHAZEČ (obchodní firma/jméno)	IČO	SÍDLLO/MÍSTO PODNIKÁNÍ UCHAZEČE	NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH
1.	Otistav s.r.o.	24832898	Českolipská 390/7, Praha 9, 190 00	3 437 312,35 Kč
2.	Krostav s.r.o.	28525574	Černochova 1071/3, Praha 5, 158 00	4 439 386,53 Kč
3.	REN – LOK s.r.o.	05471699	Rižská 374, Liberec 8, 460 08	4 075 040,26 Kč
4.	Bros – Bau s.r.o.	27413063	Hrdlořežská 32/3, Praha 9, 190 00	4 119 915,52 Kč
5.	Private Construction s.r.o.	24160377	Kosatcová 1303/8, Praha 10, 106 00	4 188 076,- Kč
6.	CPMA s.r.o.	07139969	Korunní 2569/108, Praha 10, 101 00	4 210 322,46 Kč
7.	JK stav – realizace staveb s.r.o.	27328121	28.října 1025/1, Chomutov, 430 01	4 077 845,29 Kč
8.	Revitherm s.r.o.	24198820	Marešova 643/6, Praha 9, 198 00	3 766 629,69 Kč

Dle stanoveného kritéria nejnížší nabídkové ceny byla vybrána nabídka společnosti:

**OTISTAV s.r.o.** se sídlem Praha 9, Českolipská 390/7, PSČ 190 00, IČ 24832898, s nejnížší nabídkovou cenou 3 437 312,35 Kč bez DPH, která je nížší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky. Maximální doba opravy jednoho bytu nepřesáhne 2 měsíce a nebude překročen harmonogram prací předložený při podpisu smlouvy. Takto opravené byty budou zařazeny do veřejné nabídky na nájem bytů, příp. budou poskytnuty na základě usnesení RMČ.

Protokoly z hodnocení nabídek jsou přílohou č. 1.

Uzavření smlouvy na realizaci této zakázky je tímto materiálem ukládáno Ing. Březinovi, vedoucímu OBN. OBN připravilo text Smlouvy o dílo odpovídající obvyklým typům smluv o dílo pro obdobné typy zakázek. Text smlouvy byl po právní stránce posuzován právníkem OBN.

Příloha č. 1

## PROTOKOL O JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

### Zadavatel

Městská část Praha 10  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10  
IČO 00063941

### *POPTÁVKOVÉ ŘÍZENÍ:*

Stavební úpravy bytu č. 9, Novorossijská 1045/8, 100 00, Praha 10, bytu č.2, Elektrárenská 985/9, 100 00, Praha 10, bytu č.44, Přípotoční 869/19, 100 00, Praha 10, bytu č.47, Přípotoční 869/19,100 00, Praha 10, bytu č.7, Přípotoční 869/19,100 00, Praha 10, bytu č.2, Elektrárenská 90/4,100 00, Praha 10, bytu č.9, Elektrárenská 985/9, 100 00, Praha 10, bytu č.16, Elektrárenská 985/9, 100 00, Praha 10

**Datum:** 10.2.2021


**Místo:** hodnocení a posouzení nabídek provedeno distanční formou

**Přítomni (distanční formou):** Členové komise pro hodnocení a posouzení nabídek a dále dle podpisové listiny, jež je přílohou protokolu o hodnocení a posouzení nabídek.

**Místo:** provedeno hodnocení a posouzení nabídek provedeno distanční formou

**Přítomni (e-mailová komunikace):**

### Členové komise

1. člen: Ing. Petr Beneš, RMČ
2. člen: Doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., RMČ
3. člen: PaedDr. Martin Sekal, RMČ
4. člen: Ing. Roman Březina, OBN
5. člen: Lenka Šmídová, OBN
6. člen:  zástupce občanů

Členové komise pro hodnocení nabídek prohlásili, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s účastí v této komisi. Tuto skutečnost po ukončení jednání potvrdí podpisem protokolu z otevírání nabídek.

Komise převzala od Zadavatele níže uvedené nabídky:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma / jméno	Sídlo / místo podnikání	IČO
1.	Otistav s.r.o.	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9	24832898
2.	Krostav s.r.o.	Černochova 1071/3, 158 00 Praha 5	28525574
3.	REN – LOK s.r.o.	Rižská 374, 460 08 Liberec	05471699
4.	Bros – Bau s.r.o.	Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9	27413063
5.	Private Construction s.r.o.	Kosatcová 1303/8, 106 00 Praha 10	24160377
6.	CPMA s.r.o.	Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10	07139969
7.	JK stav – realizace staveb s.r.o.	28.října 1025/1, 430 01 Chomutov	27328121
8.	Revitherm s.r.o.	Marešova 643/6, 198 00 Praha 9	24198820

#### I. Hodnocení nabídek:

Základní hodnotící kritérium – nejnižší nabídková cena. Komise provedla hodnocení nabídek dle základního kritéria nejnižší nabídkové ceny a určila následné pořadí.

<b>Nabídka č.: 1</b>	
<b>Obchodní firma:</b>	Otistav s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
<b>IČO:</b>	24832898
<b>Nabídková cena:</b>	3 437 312,35
<b>Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</b>	<b>-1-</b>

<b>Nabídka č.: 2</b>	
<b>Obchodní firma:</b>	Krostav s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Černochova 1071/3, 158 00 Praha 5
<b>IČO:</b>	28525574
<b>Nabídková cena:</b>	4 439 386,53
<b>Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</b>	<b>-8-</b>

<b>Nabídka č.: 3</b>	
<b>Obchodní firma:</b>	REN – LOK s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Rižská 374, 460 08 Liberec
<b>IČO:</b>	05471699
<b>Nabídková cena:</b>	4 075 040,26
<b>Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</b>	<b>-3-</b>

<b>Nabídka č.: 4</b>	
<b>Obchodní firma:</b>	Bros – Bau s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9

<b>IČO:</b>	27413063
<b>Nabídková cena:</b>	4 119 915,52
<b>Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</b>	<b>-5-</b>

<b>Nabídka č.: 5</b>	
<b>Obchodní firma:</b>	Private Construction s.r.o
<b>Sídlo:</b>	Kosatcová 1303/8, 106 00 Praha 10
<b>IČO:</b>	24160377
<b>Nabídková cena:</b>	4 188 076,--
<b>Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</b>	<b>-6-</b>

<b>Nabídka č.: 6</b>	
<b>Obchodní firma:</b>	CPMA s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10
<b>IČO:</b>	07139969
<b>Nabídková cena:</b>	4 210 322,46
<b>Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</b>	<b>-7-</b>

<b>Nabídka č.: 7</b>	
<b>Obchodní firma:</b>	JK stav – realizace staveb s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	28.října 1025/1, 430 01 Chomutov
<b>IČO:</b>	27328121
<b>Nabídková cena:</b>	4 077 845,29
<b>Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</b>	<b>-4-</b>

<b>Nabídka č.: 8</b>	
<b>Obchodní firma:</b>	Revitherm s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Marešova 643/6, 198 00 Praha 9
<b>IČO:</b>	24198820
<b>Nabídková cena:</b>	3 766 629,69
<b>Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</b>	<b>-2-</b>

## II. Posouzení nabídek

Komise posuzovala prokázání splnění kvalifikace u uchazeče, který ve výběrovém řízení předložil nabídku s nejnižší cenou.

<b>Nabídka č.: 1</b>	
<b>Obchodní firma:</b>	Otistav s.r.o.
<b>Sídlo společnosti:</b>	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
<b>IČO</b>	24832898
<b>Nabídková cena v Kč bez DPH:</b>	3 437 312,35

Účastník, společnost Otistav s r.o., splnila veškeré požadavky Zadavatele, tj. ve lhůtě pro podání nabídek prokázala:

- Splnění Základních kvalifikačních předpokladů
- Splnění Profesních kvalifikačních předpokladů
- Splnění Technických kvalifikačních předpokladů
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný závazný návrh Smlouvy o dílo
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Rozpočet
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Harmonogram prací

Předložená nabídka společnosti Otistav s.r.o. nepřesahuje předpokládanou hodnotu stanovenou zadavatelem na základě kontrolního rozpočtu.

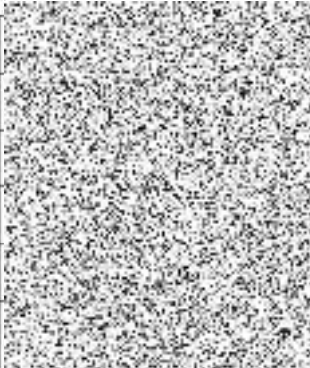

Hodnotící komise doporučuje zadavateli vyzvat společnost Otistav s.r.o. k objasnění nízkých rozpočtových položek a doložení seznamu referenčních prací.

**Ukončení jednání:**

Závěry komise potvrzeny všemi členy komise elektronicky (e-mailový souhlas se zněním tohoto protokolu; protokol bude následně členy komise podepsán).

**Přílohy:** e-mailové souhlasy členů komise se zněním protokolu

**PREZENČNÍ LISTINA**

Ing. Petr Beneš, RMČ		
doc. Ing. Lucie Sedmíhradská, Ph.D., RMČ		
PaedDr. Martin Sekal, RMČ		
Ing. Roman Březina, OBN		
Lenka Šmídová, OBN		
 občan		

V Praze 10.2.2021

## PROTOKOL Č.2 O JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

### Zadavatel

Městská část Praha 10  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10  
IČO 00063941

### POPTÁVKOVÉ ŘÍZENÍ:

**Stavební úpravy bytu č. 9, Novorossijská 1045/8, 100 00, Praha 10, bytu č.2,  
Elektrárenská 985/9, 100 00, Praha 10, bytu č.44, Přípotoční 869/19, 100 00, Praha 10,  
bytu č.47, Přípotoční 869/19,100 00, Praha 10, bytu č.7, Přípotoční 869/19,100 00, Praha  
10, bytu č.2, Elektrárenská 90/4,100 00, Praha 10, bytu č.9, Elektrárenská 985/9, 100 00,  
Praha 10, bytu č.16,  
Elektrárenská 985/9, 100 00, Praha 10**

**Datum:** 8.3.2021

**Místo:** Posouzení zdůvodnění nízké nabídkové ceny firmy vítězné firmy OTISTAV s.r.o. provedeno  
distanční formou

**Přítomni (distanční formou):** Členové komise pro posouzení zdůvodnění nízké nabídkové ceny  
vítězné firmy OTISTAV s.r.o. a dále dle podpisové listiny, jež je přílohou č.1 protokolu .

**Přítomni (e-mailová komunikace):**

#### Členové komise

1. člen: Ing. Petr Beneš, RMČ
2. člen: Doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., RMČ
3. člen: PaedDr. Martin Sekal, RMČ
4. člen: Ing. Roman Březina, OBN
5. člen: Lenka Šmídová, OBN
6. člen: ~~Ing. Petr Beneš, RMČ~~, zástupce občanů

Členové komise pro posouzení vyjádření vítězné firmy OTISTAV s.r.o. o objasnění nízkých  
rozpočtových položek prohlásili, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozví v  
souvislosti s účastí v této komisi. Tuto skutečnost po ukončení jednání potvrdí podpisem protokolu .

**I. Posouzení vyjádření vítězné firmy OTISTAV s.r.o. :**

Komise posuzovala zdůvodnění nízké nabídkové ceny firmy OTISTAV s.r.o, viz. příloha č.2

<b>Obchodní firma:</b>	Otistav s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
<b>IČO:</b>	24832898
<b>Nabídková cena:</b>	3 437 312,35
<b>Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</b>	<b>-1-</b>

Předložené zdůvodnění společnosti OTISTAV s.r.o. hodnotila komise jako dostačující.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli vyzvat společnost OTISTAV s.r.o. k podpisu smlouvy a k zajištění externího technického dozoru investora.


**Ukončení jednání:**

Závěry komise potvrzeny všemi členy komise elektronicky (e-mailový souhlas se zněním tohoto protokolu; protokol bude následně členy komise podepsán).

**Přílohy:** Příloha č.1 - e-mailové souhlasy členů komise se zněním protokolu

Příloha č.2 - dokument - Zdůvodnění nízké nabídkové ceny firmy OTISTAV s.r.o.

**PREZENČNÍ LISTINA**

Ing. Petr Beneš, RMČ	
doc. Ing. Lucie Sedmířadská, Ph.D., RMČ	
PaedDr. Martin Sekal, RMČ	
Ing. Roman Březina, OBN	
Lenka Šmídová, OBN	
 , občan	

V Praze dne 8.3.2021