

Důvodová zpráva

V únoru 2021 proběhlo poptávkové řízení na zakázku: **Stavební úpravy bytu č. 12, Brigádníků 1817/15, 100 00, Praha 10, bytu č.6, Brigádníků 1817/15, 100 00, Praha10, bytu č.4, Brigádníků 1818/17, 100 00 Praha 10, bytu č.10 Brigádníků 1818/17, 100 00, Praha 10, bytu č.6, Brigádníků 1818/17, 100 00, Praha 10, bytu č.8, Brigádníků 1819/19, 100 00, Praha 10, bytu č.2, Brigádníků 1819/19, 100 00, Praha 10, bytu č.10, Brigádníků 1819/19, 100 00, Praha 10**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy bytových jednotek s následující dispozicí:

adresa	číslo bytu	dispozice	plocha (m2)
Brigádníků 1817/15	12	2+1	53
Brigádníků 1817/15	6	2+1	52
Brigádníků 1818/17	4	3+1	59,67
Brigádníků 1818/17	10	3+1	62
Brigádníků 1818/17	6	3+1	63
Brigádníků 1819/19	8	2+1	61,6
Brigádníků 1819/19	2	2+1	53
Brigádníků 1819/19	10	3+1	62,8

Stavební práce obsahují kompletní rekonstrukci uvedených bytů v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací. Dle kontrolních rozpočtů jednotlivých staveb činily celkové předpokládané náklady 4 600 000,- Kč bez DPH.

Jednotlivé byty byly zkontrolovány dle projektové dokumentace, která odpovídala realitě. Prohlídka bytů proběhla za účasti vedoucího odboru OBN a vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

V tomto poptávkovém řízení dle platného znění zadavatel přijal 12 nabídek:

POŘ.ČÍSLO NABÍDKY	UCHAZEČ (obchodní firma/jméno)	IČO	SÍDLO/MÍSTO PODNIKÁNÍ UCHAZEČE	NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH
1.	ESTA spol.s.r.o.	47118938	Gregorova 2087/1, Praha 4	3 995 694,25 Kč
2.	Inveko – Stavby s.r.o.	25007114	U Dvohradí 319, Dubí, 417 03	3 966 534,78 Kč
3.	Rekomal servis s.r.o.	28575822	Vítkova 3, Praha 8, 186 00	4 571 903,- Kč
4.	Petr Sekyra	45776091	Vratislavská 386/7, Praha 8, 181 00	4 303 482,14 Kč
5.	REN – LOK s.r.o.	05471699	Rižská 374, Liberec 8, 460 08	3 648 794,37 Kč
6.	Private Construction s.r.o.	24160377	Kosatcová 1303/8, Praha 10, 106 00	4 141 703,- Kč
7.	CPMA s.r.o.	07139969	Korunní 2569/108, Praha 10, 101 00	4 140 208,63 Kč
8.	ZKRAT stavba s.r.o.	24201871	Kurta Konráda 962/17, Praha 9, 190 00	3 685 761,58 Kč
9.	RENEKO s.r.o.	28396065	Mezilehlá 326/1, Praha Hrdlořezy ,190 00	4 066 603,99 Kč

10.	JK stav – realizace staveb s.r.o.	27328121	28.října 1025/1, Chomutov, 430 01	4 191 277,08 Kč
11.	Revitherm s.r.o.	24198820	Marešova 643/6, Praha 9, 198 00	3 726 928,89 Kč
12.	Technik stav LTE s.r.o.	03608361	Berlínská 1491/9, Praha 10, 102 00	4 079 155,- Kč

Dle stanoveného kritéria nejnížší nabídkové ceny byla vybrána nabídka společnosti:

REN –LOK s.r.o. se sídlem Liberec 8, Rižská 374, PSČ 460 08, IČ 05471699, s nejnížší nabídkovou cenou 3.648.794,37 Kč bez DPH, která je nížší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky. Maximální doba opravy jednoho bytu nepřesáhne 2 měsíce a nebude překročen harmonogram prací předložený při podpisu smlouvy. Takto opravené byty budou zařazeny do veřejné nabídky na nájem bytů, příp. budou poskytnuty na základě usnesení RMČ.

Protokol z hodnocení nabídek je přílohou č. 1.

Uzavření smlouvy na realizaci této zakázky je tímto materiálem ukládáno Ing. Březinovi, vedoucímu OBN. OBN připravilo text Smlouvy o dílo odpovídající obvyklým typům smluv o dílo pro obdobné typy zakázek. Text smlouvy byl po právní stránce posuzován právníkem OBN.

Příloha č. 1

PROTOKOL O JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

Zadavatel

Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
IČO 00063941

POPTÁVKOVÉ ŘÍZENÍ:

Stavební úpravy bytu č. 12, Brigádníků 1817/15, 100 00, Praha 10, bytu č.6, Brigádníků 1817/15, 100 00, Praha10, bytu č.4, Brigádníků 1818/17, 100 00 Praha 10, bytu č.10 Brigádníků 1818/17, 100 00, Praha 10, bytu č.6, Brigádníků 1818/17, 100 00, Praha 10, bytu č.8, Brigádníků 1819/19, 100 00, Praha 10, bytu č.2, Brigádníků 1819/19, 100 00, Praha 10, bytu č.10, Brigádníků 1819/19, 100 00, Praha 10

Datum: 10.2.2021


Místo: hodnocení a posouzení nabídek provedeno distanční formou

Přítomni (distanční formou): Členové komise pro hodnocení a posouzení nabídek a dále dle podpisové listiny, jež je přílohou protokolu o hodnocení a posouzení nabídek.

Místo: provedeno hodnocení a posouzení nabídek provedeno distanční formou

Přítomni (e-mailová komunikace):

Členové komise

1. člen: Ing. Petr Beneš, RMČ
2. člen: Doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., RMČ
3. člen: PaedDr. Martin Sekal, RMČ
4. člen: Ing. Roman Březina, OBN
5. člen: Lenka Šmídová, OBN
6. člen:  zástupce občanů

Členové komise pro hodnocení nabídek prohlásili, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s účastí v této komisi. Tuto skutečnost po ukončení jednání potvrdí podpisem protokolu z otevírání nabídek.

Komise převzala od Zadavatele níže uvedené nabídky:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma / jméno	Sídlo / místo podnikání	IČO
1.	ESTA spol.s.r.o.	Gregorova 2087/1, Praha 4	47118938
2.	Inveko- stavby s.r.o.	U Dvojhradí 319, 417 03 Dubí	25007114
3.	Rekomal servis s.r.o.	Vítkova 3, 186 00 Praha 8	28575822
4.	Petr Sekyra	Vratislavská 386/7, 181 00 Praha 8	45776091
5.	REN- LOK s.r.o.	Rižská 374, 460 08 Liberec 8	05471699
6.	Private Construction s.r.o.	Kosatcová 1303/8, 106 00 Praha 10	24160377
7.	CPMA s.r.o.	Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10	07139969
8.	ZKRAT stavba s.r.o.	Kurta Konráda 962/17, 190 00 Praha 9	24201871
9.	RENEKO s.r.o.	Mezilehlá 326/1, 190 00 Praha Hrdlořezy	28396065
10.	JK stav – realizace staveb s.r.o.	28. října 1025/1, 430 01 Chomutov	27328121
11.	Revitherm s.r.o.	Marešova 643/6, 198 00 Praha 9	24198820
12.	Technik stav LTE s.r.o.	Berlínská 1491/9, 102 00 Praha 10	03608361

I. Hodnocení nabídek:

Základní hodnotící kritérium – nejnižší nabídková cena. Komise provedla hodnocení nabídek dle základního kritéria nejnižší nabídkové ceny a určila následné pořadí.

Nabídka č.: 1	
Obchodní firma:	ESTA spol.s.r.o.
Sídlo:	Gregorova 2087/1, Praha 4
IČO:	47118938
Nabídková cena:	3 995 694,25
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	-5-

Nabídka č.: 2	
Obchodní firma:	Inveko- stavby s.r.o.
Sídlo:	U Dvojhradí 319, 417 03 Dubí
IČO:	25007114
Nabídková cena:	3 966 534,78
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	-4-

Nabídka č.: 3	
Obchodní firma:	Rekomal servis s.r.o.
Sídlo:	Vítkova 3, 186 00 Praha 8
IČO:	28575822
Nabídková cena:	4 571 903,-
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	-12-

Nabídka č.: 4	
Obchodní firma:	Petr Sekyra
Sídlo:	Vratislavská 386/7, 181 00 Praha 8
IČO:	45776091
Nabídková cena:	4 303 482,14
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	-11-

Nabídka č.: 5	
Obchodní firma:	REN- LOK s.r.o.
Sídlo:	Rižská 374, 460 08 Liberec 8
IČO:	05471699
Nabídková cena:	3 648 794,37
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	-1-

Nabídka č.: 6	
Obchodní firma:	Private Construction s.r.o.
Sídlo:	Kosatcová 1303/8, 106 00 Praha 10
IČO:	24160377
Nabídková cena:	4 141 703,-
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	-9-

Nabídka č.: 7	
Obchodní firma:	CPMA s.r.o.
Sídlo:	Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10
IČO:	07139969
Nabídková cena:	4 140 208,63
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	-8-

Nabídka č.: 8	
Obchodní firma:	ZKRAT stavba s.r.o.
Sídlo:	Kurta Konráda 962/17, 190 00 Praha 9
IČO:	24201871
Nabídková cena:	3 685 761,58
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	-2-

Nabídka č.: 9	
Obchodní firma:	RENEKO s.r.o.
Sídlo:	Mezilehlá 326/1, 190 00 Praha Hrdlořezy
IČO:	28396065
Nabídková cena:	4 066 603,99
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	-6-

Nabídka č.: 10	
Obchodní firma:	JK stav – realizace staveb s.r.o.
Sídlo:	28. října 1025/1, 430 01 Chomutov

IČO:	27328121
Nabídková cena:	4 191 277,08
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	-10-

Nabídka č.: 11	
Obchodní firma:	Revitherm s.r.o.
Sídlo:	Marešova 643/6, 198 00 Praha 9
IČO:	24198820
Nabídková cena:	3 726 928,89
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	-3-

Nabídka č.: 12	
Obchodní firma:	Technik stav LTE s.r.o.
Sídlo:	Berlínská 1491/9,102 00 Praha 10
IČO:	03608361
Nabídková cena:	4 079 155,-
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	-7-

II. Posouzení nabídek

Komise posuzovala prokázání splnění kvalifikace u uchazeče, který ve výběrovém řízení předložil nabídku s nejnižší cenou.

Nabídka č.: 5	
Obchodní firma:	REN- LOK s.r.o.
Sídlo společnosti:	Rižská 374, 460 08 Liberec 8
IČO	05471699
Nabídková cena v Kč bez DPH:	3 648 794,37

Účastník, společnost REN –LOK s.r.o. s r.o., splnila veškeré požadavky Zadavatele, tj. ve lhůtě pro podání nabídek prokázala:

- Splnění Základních kvalifikačních předpokladů
- Splnění Profesních kvalifikačních předpokladů
- Splnění Technických kvalifikačních předpokladů
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný závazný návrh Smlouvy o dílo
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Rozpočet
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Harmonogram prací

Předložená nabídka společnosti REN - LOK s.r.o. nepřesahuje předpokládanou hodnotu stanovenou zadavatelem na základě kontrolního rozpočtu..

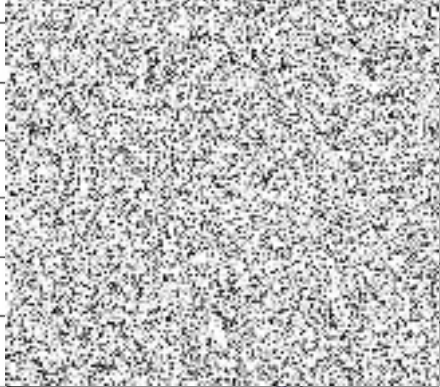

Hodnotící komise doporučuje zadavateli vyzvat společnost REN-LOK s.r.o. k objasnění nízkých rozpočtových položek.

Ukončení jednání:

Závěry komise potvrzeny všemi členy komise elektronicky (e-mailový souhlas se zněním tohoto protokolu; protokol bude následně členy komise podepsán).

Přílohy: e-mailové souhlasy členů komise se zněním protokolu

PREZENČNÍ LISTINA

Ing. Petr Beneš, RMČ	
doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., RMČ	
PaedDr. Martin Sekal, RMČ	
Ing. Roman Březina, OBN	
Lenka Šmídová, OBN	
 občan	

V Praze dne 10.2.2021

PROTOKOL Č.2 O JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

Zadavatel

Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
IČO 00063941

POPTÁVKOVÉ ŘÍZENÍ:

Stavební úpravy bytu č. 12, Brigádníků 1817/15, 100 00, Praha 10, bytu č.6, Brigádníků 1817/15, 100 00, Praha10, bytu č.4, Brigádníků 1818/17, 100 00 Praha 10, bytu č.10 Brigádníků 1818/17, 100 00, Praha 10, bytu č.6, Brigádníků 1818/17, 100 00, Praha 10, bytu č.8, Brigádníků 1819/19, 100 00, Praha 10, bytu č.2, Brigádníků 1819/19, 100 00, Praha 10, bytu č.10, Brigádníků 1819/19, 100 00, Praha 10


Datum: 8.3.2021

Místo: Posouzení zdůvodnění nízké nabídkové ceny firmy vítězné firmy REN –LOK s.r.o. provedeno distanční formou

Přítomni (distanční formou): Členové komise pro posouzení zdůvodnění nízké nabídkové ceny vítězné firmy REN -LOK s.r.o. a dále dle podpisové listiny, jež je přílohou č.1 protokolu .

Přítomni (e-mailová komunikace):

Členové komise

1. člen: Ing. Petr Beneš, RMČ
2. člen: Doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., RMČ
3. člen: PaedDr. Martin Sekal, RMČ
4. člen: Ing. Roman Březina, OBN
5. člen: Lenka Šmídová, OBN
6. člen:  zástupce občanů

Členové komise pro posouzení vyjádření vítězné firmy REN - LOK s.r.o. o objasnění nízkých rozpočtových položek prohlásili, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s účastí v této komisi. Tuto skutečnost po ukončení jednání potvrdí podpisem protokolu .

I. Posouzení vyjádření vítězné firmy REN -LOK s.r.o. :

Komise posuzovala zdůvodnění nízké nabídkové ceny firmy REN – LOK s.r.o, viz. příloha č.2

Obchodní firma:	REN -LOK s.r.o.
Sídlo:	Rižská 374, 460 08 Liberec 8
IČO:	05471699
Nabídková cena:	3 648 794,37
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	-1-

Předložené zdůvodnění společnosti REN -LOK s.r.o. hodnotila komise jako dostačující.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli vyzvat společnost REN –LOK s.r.o. k podpisu smlouvy a k zajištění externího technického dozoru investora.

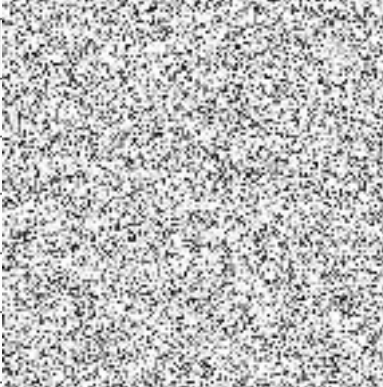

Ukončení jednání:

Závěry komise potvrzeny všemi členy komise elektronicky (e-mailový souhlas se zněním tohoto protokolu; protokol bude následně členy komise podepsán).

Přílohy: Příloha č.1 - e-mailové souhlasy členů komise se zněním protokolu

Příloha č.2 - dokument - Zdůvodnění nízké nabídkové ceny firmy REN- LOK s.r.o.

PREZENČNÍ LISTINA

Ing. Petr Beneš, RMČ		
doc. Ing. Lucie Sedmířradská, Ph.D., RMČ		
PaedDr. Martin Sekal, RMČ		
Ing. Roman Březina, OBN		
Lenka Šmídová, OBN		
 , občan		

V Praze dne 8.3.2021