

Důvodová zpráva

nájemce: **Mladí ochránci přírody, Tuláci, IČ: 228 87 016**
adresa NP: **NP 102, 101, Norská 603/16, Praha 10**
správce nemovitosti: **PMC Facility a.s.**

Materiál je předkládán na základě žádosti ze dne 20. 1. 2021.

Zdůvodnění: Spolek Mladí ochránci přírody, Tuláci, IČ: 22887016, (dále jen jako „Nájemce“), má Smlouvou o nájmu nebytového prostoru č. **2015/OMP/0259** ze dne 30. 4. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 5. 2017 (změna v údajích nájemce a upřesnění identifikace NP v domě) v pronájmu **NP 102** k účelu nájmu „**klubovna dětského oddílu**“, na dobu neurčitou, **za zvýhodněné nájemné 200 Kč/m²/rok** (valorizací navýšené na 209,05 Kč/m²/rok), Smlouvou o nájmu nebytového prostoru č. **2017/OMP/0346** ze dne 18. 5. 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 9. 2019 (možnost krátkodobého podnájmu NP v délce max. 48 hodin bez souhlasu pronajímatele s povinností předložit mu jedno vyhotovení podnájemní smlouvy) má v pronájmu **NP 101** k účelu nájmu „**klubovna dětského oddílu**“, na dobu neurčitou, **za zvýhodněné nájemné 200 Kč/m²/rok** (valorizací navýšené na 209,05 Kč/m²/rok).

Nájemce a spolek Asociace TOM ČR, TOM 21009 Poutníci, IČ: 09481389, (dále jen jako „Žadatel“), společně požádali (*příloha č. 1*) o změnu nájemce výše uvedených NP za stávajících smluvních podmínek ke dni 1. 5. 2021. Žádost je podána v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory svěřenými MČ Praha 10 s úředně ověřenými podpisy zástupců obou subjektů a přílohami doloženými v originále/úředně ověřené kopii.

Nájemce a Žadatel v žádosti uvádějí, že oba prostory jsou užívány celoročně několikrát týdně jako klubovna dětského oddílu a sklad materiálu na celoroční činnost oddílu. Oba mají stejnou funkci, NP 101 navíc poskytuje možnost realizace smysluplných akcí s ušlechtilými cíli, které podporují komunitního a sousedského ducha pro občany Prahy 10. NP 102 je též bezúplatně využíván na různé akce pořádané MČ Praha 10, proto chtějí všechny uvedené aktivity zachovat ve stávající podobě. V případě změny Nájemce zůstane i stejné složení lidí, kteří se o prostory starají a realizují v nich nejrůznější akce. Důvodem podané žádosti je osamostatnění se Žadatele od pobočného spolku, kterým je Nájemce, a založení vlastního pobočného spolku. V obou případech je zaměření spolků spojeno s výchovou a naplňováním volného času dětí a mládeže.

Nájemcem hrazené a Žadatelem navrhované nájemné je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory svěřenými MČ Praha 10, kde v bodě 5.3.3 je pro nebytové prostory pronajímané v zájmu městské části určeno nájemné v minimální výši 200 Kč/m²/rok.

Na předpisu nájmu předmětných nebytových prostor nevázne pohledávka.

Nebytové prostory se nacházejí v nemovitosti, která není zařazena ve schváleném záměru prodeje nemovitostí.

Vyjádření OBN/NP: Jak je uvedeno výše v důvodové zprávě, účel nájmu, způsob využití obou nebytových prostorů, okruh osob provozujících klubovny i cílová skupina jejich uživatelů zůstanou zachovány. Vzhledem k účelu nájmu prostorů a s přihlédnutím k aktivitám v nich provozovaných, považuje referát NP podanou žádost o změnu nájemce prostor pronajatých v zájmu MČ Praha 10 za změnu, která je v souladu s bodem 5.10.1 písmeno e) Zásad hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10.



P10-025 942/2021

Ž Á D O S T

o změnu nájemce nebytového prostoru

Žádáme tímto Radu městské části Praha 10 prostřednictvím odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10 o schválení změny nájemce nebytových prostor v nemovitosti svěřené městské části Praha 10.

Smlouvou o nájmu ze dne 30. 4. 2015 byl níže uvedenému žadateli poskytnut nebytový prostor č. ...102... v 1.NP podl., v domě č.p. ...603... v kat. úz. Vršovice... v ulici Norská or. č. ...16... v Praze 10, o velikosti v m² 70,19 za cenu v Kč za 1m²/rok 209,05 za účelem nájmu klubovna dětského oddílu na dobu neurčitou

NÁJEMCE:

Fyzická osoba:*

příjmení a jméno datum narození
bydliště IČ
telefon e-mail:.....
OP

Právníká osoba:*

název firmy Mladí ochránci přírody, Iuláci IČ 22887016
se sídlem U Císařské cesty 156, Praha – Benice
telefon e-mail
zastoupená Janem Kouklem datum narození 9. 4. 1976

ŽADATEL:

Fyzická osoba:*

příjmení a jméno datum narození
bydliště IČ
telefon
OP

průběh obh. dne 20.1.2021



P10-025934/2021

Ž Á D O S T

o změnu nájemce nebytového prostoru

Žádáme tímto Radu městské části Praha 10 prostřednictvím odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10 o schválení změny nájemce nebytových prostor v nemovitosti svěřené městské části Praha 10.

Smlouvou o nájmu ze dne 18. 5. 2017 byl níže uvedenému žadateli poskytnut nebytový prostor č. 101 v I. PP podl., v domě č.p. 306 v kat. úz. Vršovice v ulici Norská or. č. 16 v Praze 10, o velikosti v m² 140,24 za cenu v Kč za 1m²/rok 209,05 za účelem nájmu klubovna dětského oddílu na dobu neurčitou

NÁJEMCE:**Fyzická osoba:***

příjmení a jméno datum narození

bydliště IČ

telefon e-mail:

OP

Právní osoba:*

název firmy Mladí ochránci přírody, Tuřáci IČ 22887016

se sídlem U Císařské cesty 156, Praha – Benice

telefon e-mail

zastoupená Janem Kouklem datum narození 9. 4. 1976

ŽADATEL:**Fyzická osoba:***

příjmení a jméno datum narození

bydliště IČ

telefon

OP

Právnícká osoba:*
 název firmy Asociace TOM ČR, TOM 21009 Poutníci IČ 09481389
 se sídlem Horolezecká 1639/1a, Hostivař, 102 00 Praha 10
 telefon e-mail
 zastoupená Ondřejem Turkem datum narození 8. 4. 1994
 * *Nehodící se škrtnete*

Žadatel a nájemce žádají tímto o převedení nájemního vztahu výše uvedeného nebytového prostoru z nájemce na žadatele s požadovaným předmětem nájmu

..... klubovna dětského oddílu

za nájemné 209,05 v Kč/m²/rok.

POŽADUJEME:

- *originál nebo úředně ověřenou kopii živnostenského listu nájemce i žadatele*
- *originál nebo úředně ověřenou kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku nájemce i žadatele (ne starší tří měsíců)*
- *dále požadujeme registraci plátce DPH.*

Zdůvodnění žádosti o změnu nájemce

Dle smluv o nájmu nebytového prostoru vedených pod č. 2017/OMP/0346 a č. 2015/OMP/0259 byly níže uvedenému nájemci poskytnuty nebytové prostory č. 101 a č. 102 (70,19 m²). Oba nebytové prostory se nachází na pozemku p. č. KN 453, k. ú. Vršovice na Praze 10 v ulici Norská, č. o. 16 v I. PP a to za cenu 209,05 Kč/1m²/rok. Oba prostory jsou užívány jako klubovna dětského oddílu přičemž prostor č. 101 má smluvní dodatek, kdy je možné ho přenechat jinému do krátkodobého podnájmu, který je svým charakterem spojený s účelem nájmu a činností, která je v souladu se smyslem činnosti nájemce uvedené ve smlouvě.


Žadatel a nájemce žádají tímto o převedení nájemních vztahů výše uvedených nebytových prostor z nájemce na žadatele se zachováním stávajících předmětů nájmu, se zachováním podmínek vyplývajících z dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. 2017/OMP/0346 ze dne 18. 5. 2017 a se zachováním stávající výše nájemného k datu 1. 5. 2021.

Nebytový prostor č. 102 je užíván celoročně několikrát týdně jako klubovna dětského oddílu spolu se skladem materiálu na celoroční činnost s dětmi a mládeží. Nebytový prostor č. 101 má stejnou funkci a navíc poskytuje možnost realizace smysluplných akcí s ušlechtilými cíli, které podporují komunitního a sousedského ducha pro občany nejen Prahy 10. Nebytový prostor 102 je též bezúplatně využíván na různé akce pořádané Městskou částí Praha 10. Všechny tyto aktivity chceme zachovat ve stávající podobě. Stejně tak zůstává stejné složení lidí, kteří se o nebytové prostory starají a realizují v nich nejrůznější akce. Důvodem žádosti je osamostatnění se od pobočného spolku Mladí ochránci přírody, Tuláci a založení vlastního pobočného spolku Asociace TOM ČR, TOM 21009 Poutníci. V obou případech je hlavní zaměření spolku spojené s výchovou a naplňováním volného času dětí a mládeže. Nájemce i žadatel mají shodný zájem na tom, aby žadatel po nájemci převzal nebytové prostory.

V Praze dne 20. 1. 2021 ÚŘEDNĚ OVĚŘENÉ PODPISY NÁJEMCE A ŽADATELE
 - razítko:

Mladí ochránci přírody, Tuláci

 U Císařské cesty 156
 103 00 Praha - Benice
 IČ: 22887016
 www.tulaci.eu

Asociace TOM ČR, TOM 21009 Poutníci
 Horolezecká 1639/1a
 Praha 10 - Hostivař
 102 00
 IČ: 09481389
 www.tom.cz


Příloha č. 2

Bezdlužnost - Mladí ochránci přírody, Tuláci - NORSKÁ 603/16, N 102

Městská část Praha 10

Bezdlužnost**Adresát**

JAN KOUKL
 Mladí ochránci přírody, Tu
 SENOŽATY 307
 394 56 Senožaty

Uživatel	
Jméno	Mladí ochránci přírody, Tuláci
Užívaný prostor	
Číslo prostoru	N 102
Adresa	NORSKÁ 603/16, PRAHA 10
Variabilní symbol	603102

Stav počítán ke dni: 11.01.2021
 Období zahrnuté do výpočtu: od 2015/05 do 2020/12

Přehled dlužných období

Období	Druh předpisu	Předepsáno	Splatnost	Zaplacen
		0,00		0,0

Nerozepsaná platba:

Celkem k úhradě:


Bezdlužnost**Adresát**

JAN KOUKL
 Mladí ochránci přírody, Tuláci
 SENOŽATY 307
 394 56 Senožaty

Uživatel	
Jméno	Mladí ochránci přírody, Tuláci
Užívaný prostor	
Číslo prostoru	N 101
Adresa	NORSKÁ 603/16, PRAHA 10
Variabilní symbol	603101

Stav počítán ke dni: 11.01.2021
 Období zahrnuté do výpočtu: od 2017/06 do 2020/12

Přehled dlužných období

Období	Druh předpisu	Předepsáno	Splatnost	Zaplaceno	Rozdíl
		0,00		0,00	0,00

Celkem k úhradě: 0,00





Výpis

ze spolkového rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl L, vložka 73842

Datum vzniku a zápisu:	23. září 2020
Spisová značka:	L 73842 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Asociace TOM ČR, TOM 21009 Poutníci
Sídlo:	Horolezecká 1639/1a, Hostivař, 102 00 Praha 10
Identifikační číslo:	094 81 389
Právní forma:	Pobočný spolek
Účel:	Pobočným spolkem Asociace turistických oddílů mládeže je turistické mládeže (TOM). Účelem pobočného spolku je smysluplné naplňování volného času svých členů na poli turistiky, tábournictví, sportovních, kulturních, so charitativních aktivit. Doporučenými formami činnosti jsou výpravy, tábory, turistické závody, akce pro veřejnost či další smysluplné akce se vedoucí oddílu rozhodnou.
Název nejvyššího orgánu:	oddílová rada
oddílová rada:	
vedoucí oddílu:	ONDŘEJ TUREK, dat. nar. 8. dubna 1994 Sněženková 3095/2, Záběhlíce, 106 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 23. září 2020 Den vzniku členství: 23. září 2020
hospodář - zástupce vedoucího oddílu:	LIBUŠE KADLEC LATROVÁ, dat. nar. 27. prosince 1987 Horolezecká 1639/1a, Hostivař, 102 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 23. září 2020 Den vzniku členství: 23. září 2020
Počet členů:	minimálně 2
Způsob jednání:	Členové statutárního orgánu jednájí za pobočný spolek-oddíl každ
Hlavní spolek:	Asociace turistických oddílů mládeže České republiky, IČ: 442 23 Palackého 325, 252 63 Roztoky



Stanovy Asociace turistických oddílů mládeže České republiky

I. Název spolku

název: Asociace turistických oddílů mládeže České republiky

zkratka: Asociace TOM ČR

II. Účel a poslání spolku

1. Asociace TOM ČR vznikla v roce 1991 jako občanské sdružení dle zákona č. 83/1990 Sb. o sdružování občanů, ve znění pozdějších předpisů a od 1. 1. 2014 je považována za spolek dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník. Asociace TOM ČR je dobrovolným spolkem dětí, mladých lidí a vedoucích.
2. Posláním Asociace TOM ČR je smysluplné naplňování volného času a výchova dětí a mládeže, zejména rozvíjením jejich činnosti na poli turistiky, tábournictví, ochrany přírody, sportovních, kulturních, sociálních a charitativních aktivit.
3. Asociace TOM ČR se hlásí k myšlence občanské společnosti, podporuje vlastenectví, aktivní občanství a úctu k demokratickým tradicím našeho státu. Hlásí se k Úmluvě o právech dítěte, k Listině základních práv a svobod, k rasové a mezigenerační toleranci a rovněž k toleranci vůči menšinám. Jejím cílem je přibližovat tyto myšlenky a principy svým členům. Členové Asociace TOM ČR dbají při své práci ve spolku právního řádu ČR.
4. Asociace TOM ČR se může zabývat nakladatelskou a vydavatelskou činností pro potřeby spolku. Asociace TOM ČR se v rámci své činnosti zabývá rovněž poskytováním ubytovacích služeb.
5. Asociace TOM ČR při své činnosti spolupracuje s Klubem českých turistů. Asociace TOM ČR spolupracuje i s dalšími partnerskými spolky, zejména s organizacemi dětí a mládeže v České republice a v zahraničí.

III. Působnost a sídlo

1. Asociace TOM ČR působí na území celé České republiky.
2. Sídlem spolku jsou Roztoky, PSČ 252 63.

- a. Vystoupením člena.
 - b. Rozhodnutím vedení oddílu Asociace TOM ČR, u kterého je člen registrován, o vyloučení člena.
 - c. Ve výjimečných případech může o vyloučení člena rozhodnout předsednictvo Asociace TOM ČR. Stane se tak v případě, že dotyčný člen porušuje hrubě stanovy Asociace TOM ČR zásadním či protizákonným ohrožením mravů či bezpečnosti jiných členů nebo v případě, že vědomě poruší zásadním způsobem stanovy Asociace TOM ČR, zejména pravidla hospodaření a odmítne nedostatky napravit.
 - d. Nezaplacením členského příspěvku ani v náhradní lhůtě stanovené předsednictvem Asociace TOM ČR.
6. Člen, o jehož vyloučení bylo rozhodnuto dle odst. 6 písm. c. tohoto článku, může do patnácti dnů od doručení písemného vyhotovení rozhodnutí o vyloučení navrhnout, aby rozhodnutí o jeho vyloučení přezkoumala revizní komise (čl. VI. odst. 3. 3. těchto stanov). Revizní komise zruší rozhodnutí o vyloučení člena, odporuje-li vyloučení zákonu nebo stanovám; rozhodnutí o vyloučení člena může zrušit i v jiných odůvodněných případech.
7. Seznam členů
- a. Asociace TOM ČR vede pro svou vnitřní potřebu v elektronické podobě seznam členů. Seznam členů Asociace TOM ČR není veřejně přístupný.
 - b. Zápisy a výmazy v seznamu členů provádí předseda nebo místopředseda spolku nebo jimi pověřený zástupci. Podrobnosti upraví předsednictvo Asociace TOM ČR vnitřním předpisem.

VI. Organizační uspořádání a orgány

1. Organizační uspořádání Asociace TOM ČR je dvoustupňové. Tvoří jej:
 - a. pobočné spolky – oddíly a krajské rady (čl. VI. odst. 2.)
 - b. ústřední orgány – sněm, předsednictvo, revizní komise (čl. VI. odst. 3.)

2. Pobočné spolky

2.1 Oddíl

- 2.1.1 Oddíl je pobočným spolkem Asociace TOM ČR. Oddíl vzniká zápisem do veřejného rejstříku. Název oddílu má tento formát: povinná část „Asociace turistických oddílů mládeže ČR, TOM“ + číslo oddílu + volitelná část názvu oddílu, kterou si stanoví zakladatelé oddílu při jeho založení nebo „Asociace TOM ČR, TOM“ + číslo oddílu + volitelná část názvu oddílu, kterou si stanoví zakladatelé oddílu při jeho založení, přičemž druhá z uvedených možností je možností doporučenou. Oddíl je oprávněn užívat své razítko. O způsobu použití razítka (zda jde o razítkování jednoduché nebo s mezídechem) rozhoduje statutární orgán oddílu.

2.1.2 Oddíl je založen, dohodne-li se na tom alespoň 5 osob, z nichž alespoň jedna (vedoucí) je starší 18 let a založení oddílu potvrdí statutární orgán Asociace TOM ČR vydáním registračního listu oddílu.

2.1.3 Statutárním orgánem oddílu je vždy vedoucí oddílu. Vedoucí oddílu je oprávněn zmocnit k provedení konkrétních jednání za oddíl další členy oddílu starší 18 let. Funkce vedoucího oddílu zaniká ustanovením nového vedoucího oddílu způsobem dle vnitřních zvyklostí oddílu. Oddíl má právo určit, že jeho statutárním orgánem je více členů vedení oddílu, a to maximálně 3 – vedoucí oddílu, zástupce vedoucího oddílu a hospodář. Funkce člena kolektivního statutárního orgánu zaniká ustanovením nového člena orgánu dle vnitřních zvyklostí oddílu. Oddíl je povinen určit, jakým způsobem jednají členové kolektivního statutárního orgánu za oddíl. Oddíl je povinen uvést tyto skutečnosti do evidence oddílů Asociace TOM ČR.

2.1.4 Vnitřní uspořádání dalších orgánů oddílu závisí zcela na zvyklostech a rozhodnutí oddílu.

2.1.5 Vedoucí oddílu je povinen doručit ústředí všechny podklady pro podání návrhu na zápis změn údajů o pobočném spolku (oddílu) do spolkového rejstříku nejpozději do deseti dnů ode dne, kdy nastala skutečnost, která má být do spolkového rejstříku zapsána. Obdobně to platí pro listiny, které mají být založeny u rejstříkového soudu do sbírky listin pobočného spolku.

2.1.6 V Asociaci TOM ČR pracují koedukované, chlapecké i dívčí oddíly, oddíly věkově diferencované nebo smíšené. Doporučenou náplní oddílové činnosti je turistika, tábornictví, poznávací činnost, ochrana přírody, sport a aktivity vedoucí k mravnému a zdravému způsobu života. Doporučenými formami činnosti jsou výpravy, výlety a vycházky, tábory, turistické závody, regionální srazy, turistické pochody, akce pro veřejnost, výkonnostní turistika, plnění turistických odznaků, exkurze a expedice. Oddíl své zaměření volí podle zájmu členské základny.

2.2 Krajská rada

2.2.1 Usnese-li se na tom nadpoloviční většina vedoucích oddílů kraje, vytvoří krajskou radu Asociace TOM ČR (dále jen „KR“). KR je pobočným spolkem Asociace TOM ČR a vzniká zápisem do veřejného rejstříku. Název KR má tento formát: povinná část „Asociace turistických oddílů mládeže ČR, Krajská rada“ + volitelná část názvu, kterou si určí členové krajské rady při jejím založení nebo povinná část „Asociace TOM ČR, Krajská rada“ + volitelná část názvu, kterou si určí členové KR při jejím založení, přičemž druhá z uvedených možností je možností doporučenou.

2.2.2 KR poskytuje administrativní, materiální a další podporu všem oddílům v kraji, v němž byla KR ustavena, a jejím úkolem je rovněž usnadňovat komunikaci mezi oddíly a ústředím Asociace TOM ČR a případně zastupovat oddíly v kraji při jednání před úřady kraje. KR není žádným způsobem nadřizena jednotlivým oddílům.

2.2.3 Členem KR jsou všichni členové oddílů, jejichž sídlo je v daném kraji. Členství v KR vzniká zápisem KR do veřejného rejstříku nebo vznikem členství ve spolku, podle toho, která z rozhodných skutečností nastane u člena později. Člen KR má



ZÁPIS z jednání komise konané 24. 2. 2021

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., doc. Ing. Petr David, Ph.D., Mgr. Václav Vlček,
Ing. Michal Narovec a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvil se: JUDr. Pavel Šutka

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor a Emil Patta – předseda Společenství vlastníků Brtnická 1034/8, Praha 10

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:08 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů. Komise u všech projednávaných materiálů (kromě bodu 3/1 a 3/2, kdy jednala v počtu 5 členů) jednala a hlasovala v počtu 6 členů a byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:15 hod.

1. Zahájení komise

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- **Ing. Petra Beneše** – místostarostu a **Emila Pattu** – předsedu Společenství vlastníků Brtnická 1034/8, Praha 10 (u projednávání bodu 6/1)

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PŘÍTOMNOST PANA MÍSTOSTAROSTY A EMILA PATTY NA JEDNÁNÍ KMN BYLA SCHVÁLENA**

2. Schválení programu

Mgr. David Satke – vzhledem k tomu, že zde máme předsedu SVJ Brtnická, navrhuji bod 6/1 zařadit na jednání jako první bod. Dále do seznamu přibyl bod „Na stůl I.“, který bychom projednali po bodě 5/3.

5. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor

Poř. č. 5/1

Žádost o změnu nájemce nebytového prostoru – Mladí ochránci přírody, Tuláci

*Komise **SOUHLASÍ** se změnou nájemce nebytových prostor dle důvodové zprávy.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SE ZMĚNOU NÁJEMCE NEBYTOVÝCH PROSTOR DLE DŮVODOVÉ ZPRÁVY**

Poř. č. 5/2

Projednání žádosti o slevu z nájemného z důvodu havarijního stavu (vvtopení) a stavebních oprav nebytového prostoru

*Komise **SOUHLASÍ** s poskytnutím slevy z nájemného po dobu havarijního stavu nebytového prostoru, a to pouze za předpokladu, že do výše slevy bude zohledněna již poskytnutá sleva pronajímatelem za období 04-06/2020 v rámci pandemie Corona-viru. Poskytnutí slevy bude též vázáno podmínkou doplacení dlužných plateb + podmínkou, že se žadatelka písemně vzdá jakýchkoliv nároků v souvislosti s havárií.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S POSKYTNUTÍM SLEVY Z NÁJEMNÉHO PO DOBU HAVARIJNÍHO STAVU NEBYTOVÉHO PROSTORU, A TO POUZE ZA PŘEDPOKLADU, ŽE DO VÝŠE SLEVY BUDE ZOHLEDNĚNA JIŽ POSKYTNUTÁ SLEVA PRONÁJÍMATELEM ZA OBDOBÍ 04-06/2020 V RÁMCI PANDEMIE CORONA-VIRU. POSKYTNUTÍ SLEVY BUDE TĚŽ VÁZÁNO PODMÍNKOU DOPLACENÍ DLUŽNÝCH PLATEB + PODMÍNKOU, ŽE SE ŽADATELKA PÍSEMNE VZDÁ JAKÝCHKOLIV NÁROKŮ V SOUVISLOSTI S HAVÁRIÍ**

Poř. č. 5/3

Projednání žádosti o snížení výše nájemného.

*Komise **NESOUHLASÍ** se snížením nájemného na částku 1 900 Kč/m²/rok pro prostor kvality a) a 1 150 Kč/m²/rok pro prostor kvality b).*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ SE SNÍŽENÍM NÁJEMNÉHO NA ČÁSTKU 1 900 Kč/m²/rok PRO PROSTOR KVALITY A) A 1 150 Kč/m²/rok PRO PROSTOR KVALITY B)**

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVBY SE SPOLEČENSTVÍM VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU OBLOUKOVÁ 1255, PRAHA 10 S PODMÍNKOU, ŽE SPOLEČENSTVÍ UHRADÍ STANOVENOU ČÁSTKU 6.900,- Kč + DPH, KTERÁ BYLA VYPOČTENÁ DLE ZJIŠTĚNÉ DÉLKY PŘESAHU ZATEPLENÍ Z PROGRAMU MISYS (KATASTRÁLNÍ MAPA). ČÁSTKA JE URČENA NÁSLEDOVNĚ: 5.000,- Kč + 100 Kč ZA KAŽDÝ ZAPOČATÝ METR DÉLKY + DPH**

7. Různé

Příští KMN je naplánována na **31. 3. 2021 od 17:00**

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:15 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne **25. 2. 2021 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.**

