

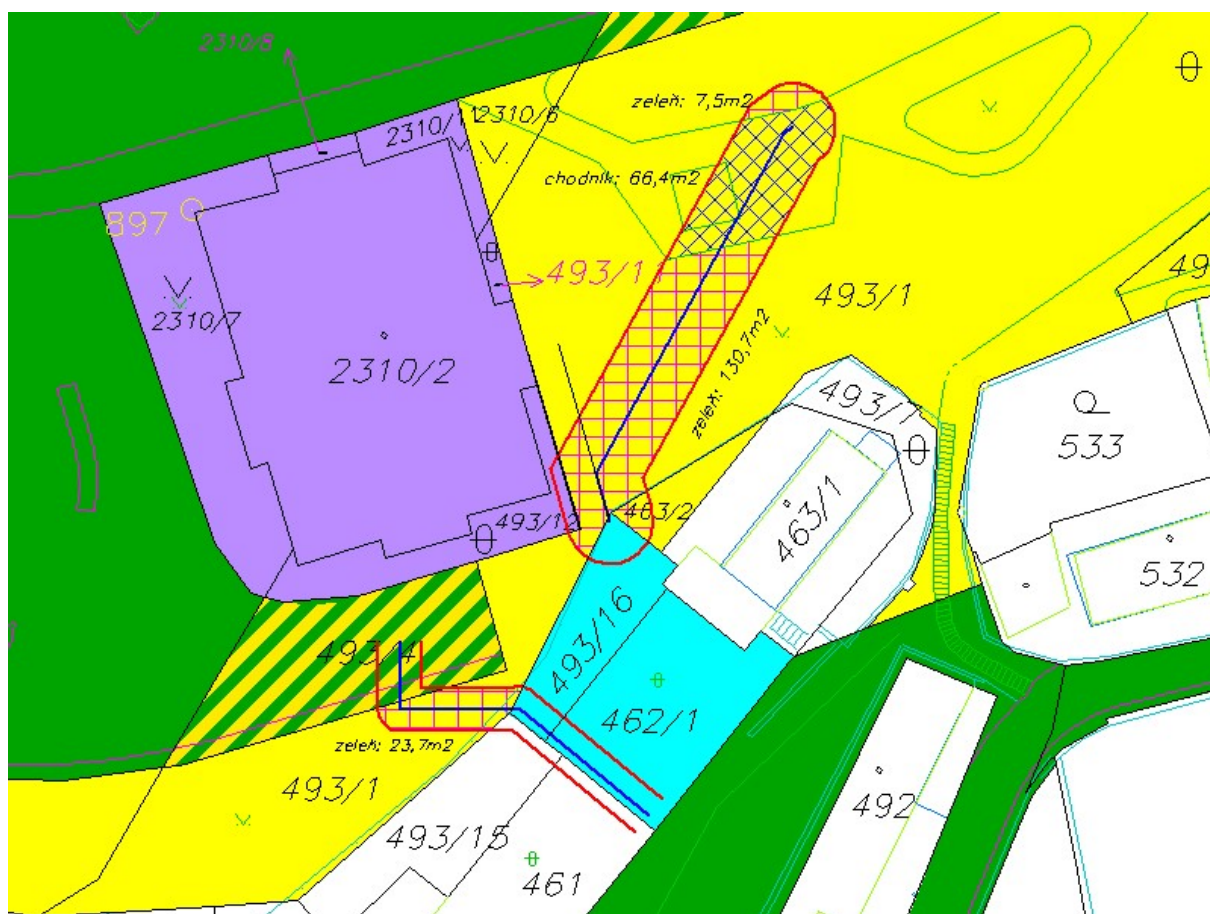
Důvodová zpráva

Dne 18. 1. 2021 na OMP ÚMČ Praha 10 byla podána žádost, kterou zaslal pan [redacted] (dále jen jako „Žadatel“), který zastupuje investora pana [redacted] (dále jen jako „Investor“), ve věci umístění nových inženýrských sítí, kterými budou dotčeny pozemky **parc. č. 493/1 a parc. č. 463/2 oba v k. ú. Záběhllice** (dále jen jako „Pozemky“), které jsou ve správě MČ P10.

V roce 2019 byla s panem [redacted] uzavřena Smlouva o zřízení služebnosti, která Investorovi zřídila služebnost stezky a cesty přes pozemek parc. č. 493/1 v k. ú. Záběhllice, a to za cenu určenou ZP ve výši =644.850,-Kč + DPH.

Investor současnou žádostí pokračuje v dalších krocích, jejichž výsledkem by měla být příprava stavebních pozemků parc. č. 493/16 a 462/1 oba v k. ú. Záběhllice (kde jsou majitelé manželé [redacted] na výstavbu novostavby – RD.

Na snímku z programu Misys jsou pozemky manželů [redacted] označeny modře:



Vyjádření OMP:

OMP navrhuje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) pro zřízení kanalizační přípojky za cenu stanovenou výpočtem dle „Zásad“ ve výši **19.750,-Kč + DPH** a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) pro zřízení vodovodní přípojky za cenu stanovenou výpočtem dle „Zásad“ ve výši **117.388,-Kč + DPH**.

Vyjádření OŽR: souhlasí se zřízením kanalizační a vodovodní přípojky.

Městská část Praha 10
Vršovická 68
ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ
REFERÁT VÝKONU VLASTNICKÝCH PRÁV

Ž Á D O S T O S O U H L A S
V L A S T N Í K A S U M Í S T Ě N Í M S T A V B Y „Přípojky inženýrských
sítí pro parc. č. 462/1, k. ú. Záběhlice“

Typ projektové dokumentace: PD pro územní souhlas a provedení stavby

1. Žadatel:



2. Zastoupení:



3. Parcely dotčené stavbou:

k.ú. Záběhlice [732117] 462/1, 493/16, 493/1, 463/2, 464/1 a 493/4

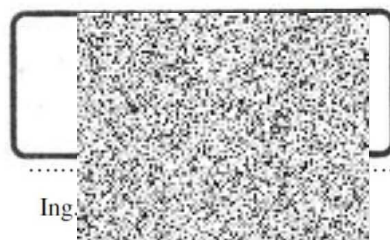
4. Důvod žádosti:

Stavba nových přípojek inženýrských sítí a úprava distribuční sítě NN pro parc. č. 462/1 (k.ú. Záběhlice) na území Hlavního města Prahy, MČ Praha 10 (Záběhlice). Prosím o vydání **souhlasu s umístěním stavby na parcelách č. 463/2 a 493/1 (k. ú. Záběhlice)**.

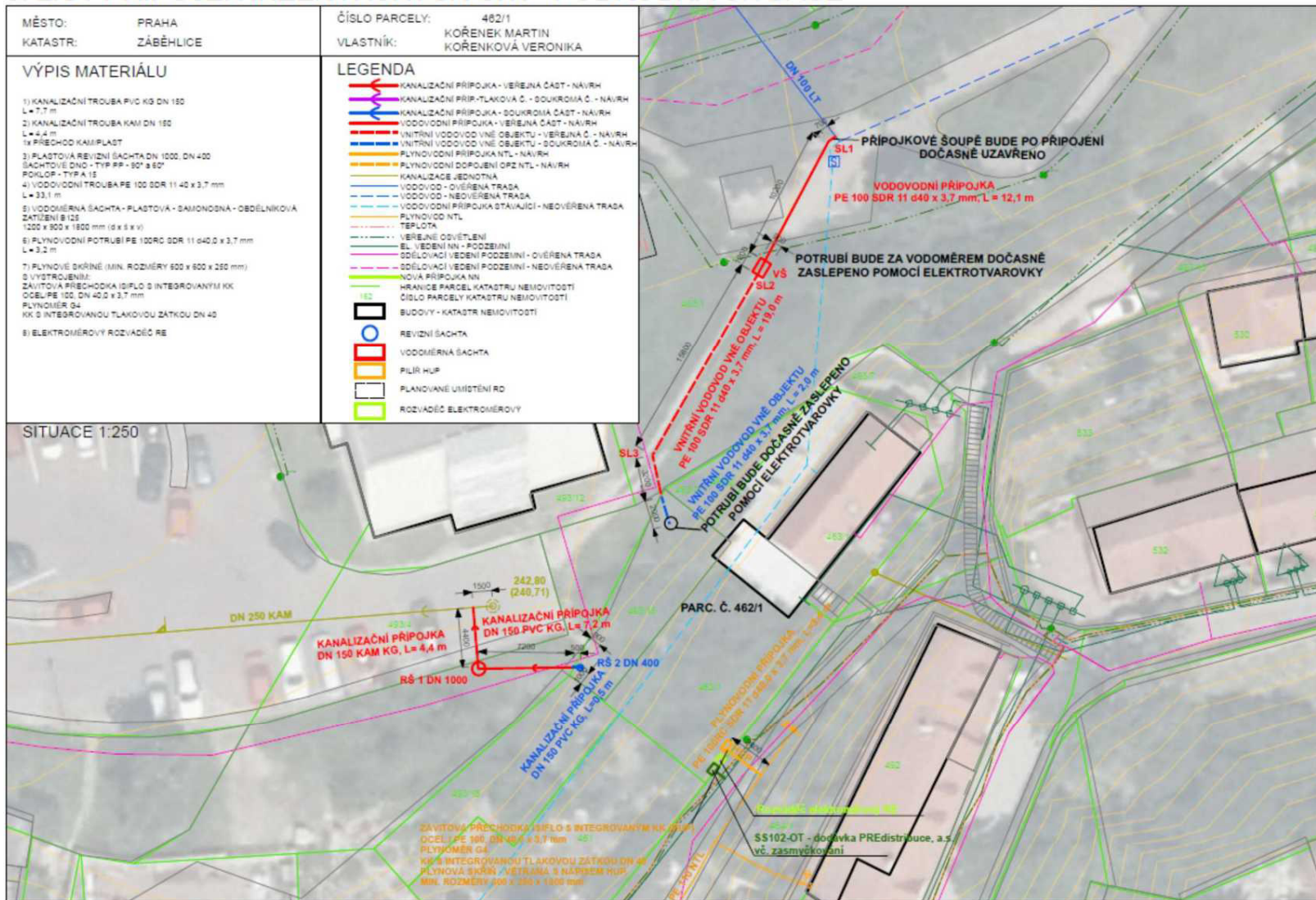
Prosím o zaslání potvrzených dokumentů prostřednictvím datové schránky.

Mnohokrát děkuji.

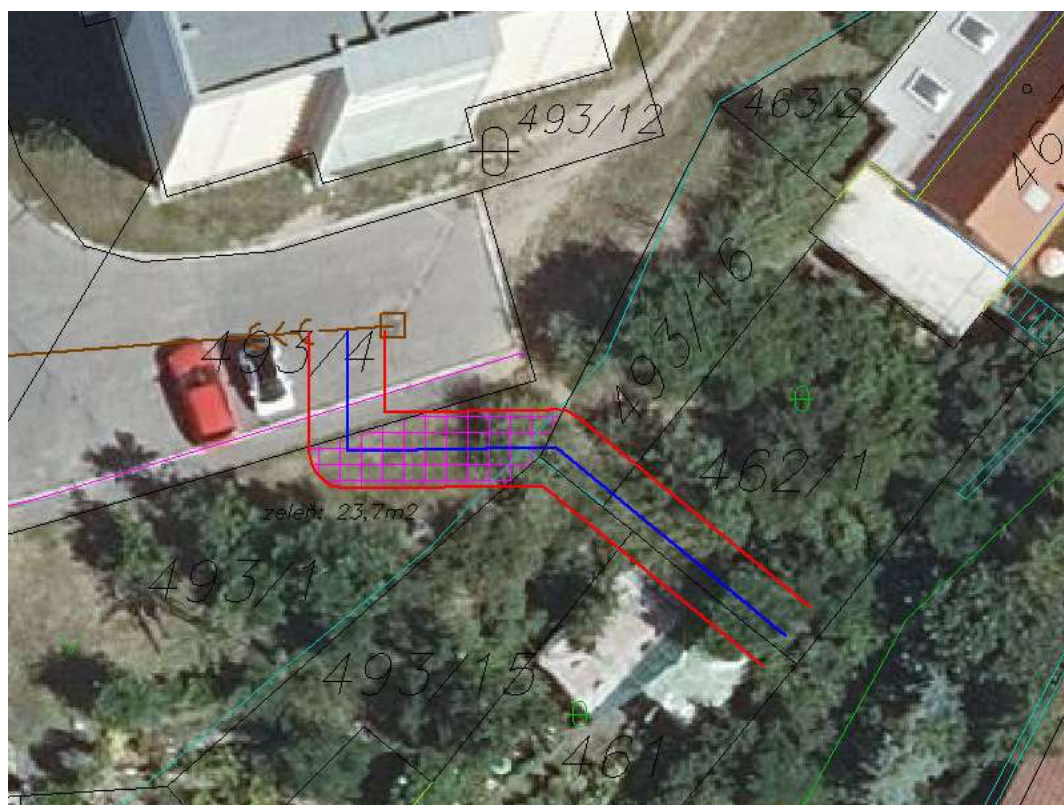
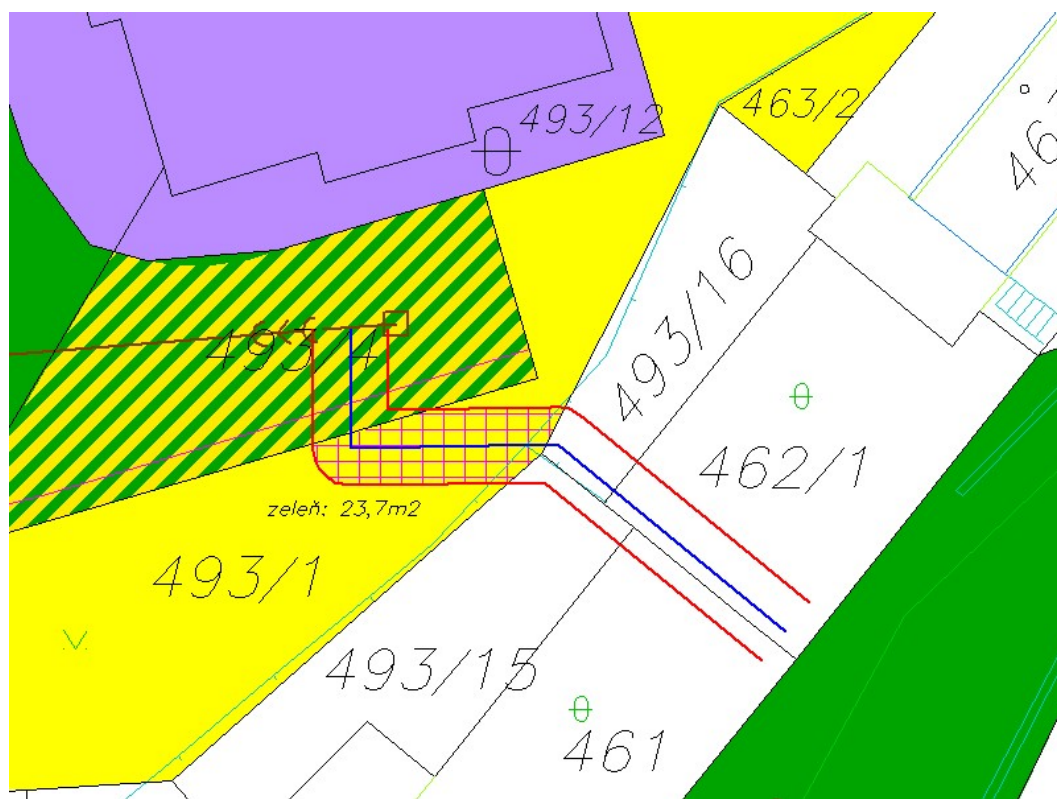
Místo a datum: ve Valašských Kloboukách, 18.1.2021


Ing.

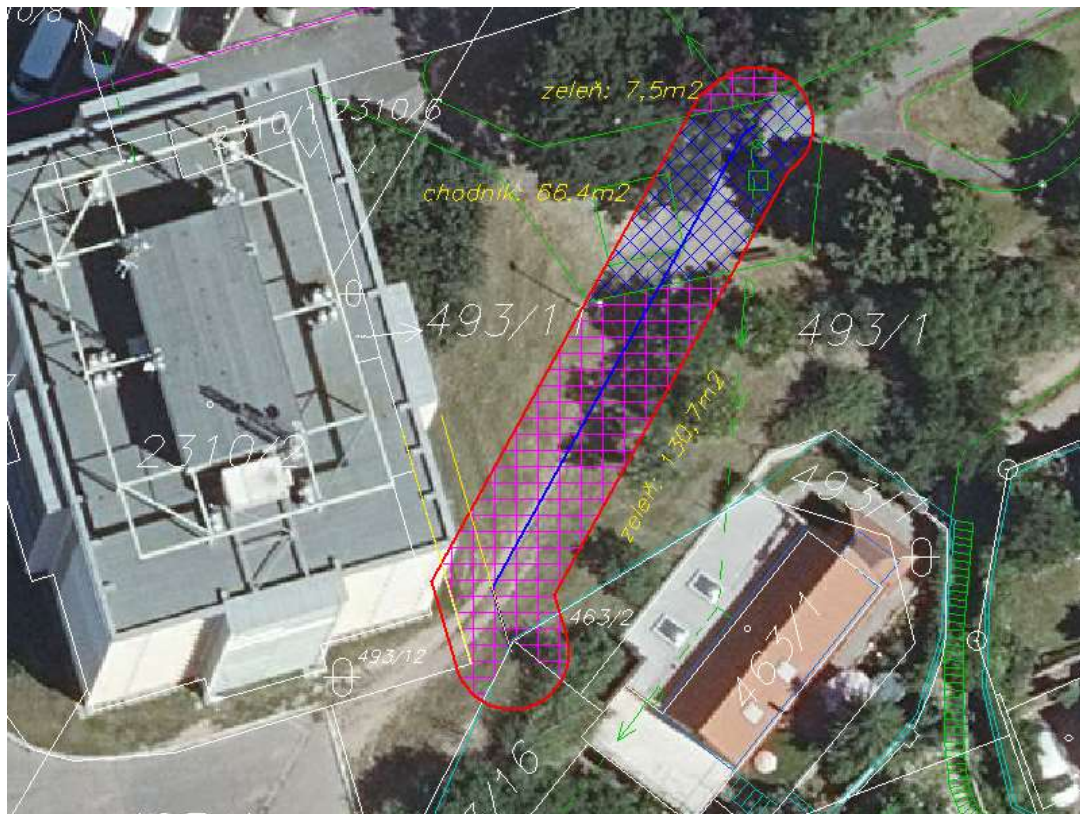
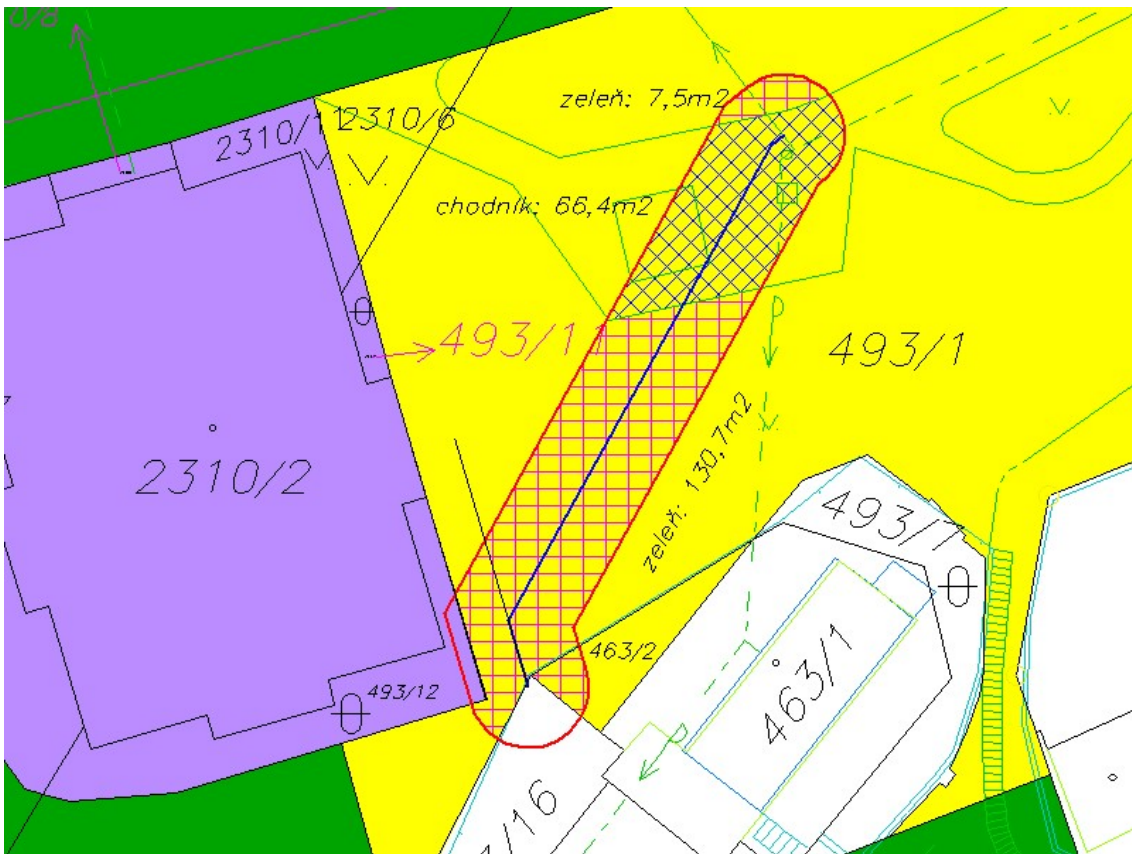
5. LIST PŘÍPOJEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - PODROBNÁ SITUACE



Kanalizační přípojka



Vodovodní přípojka



Návrh ocenění věcného břemene

Stavba: **kanalizační přípojka**

Investor: 

parc. č. 493/1 v k. ú. Záběhllice		
zeleně		
D=	7,9	Ochranné pásmo zasahuje plochou 23,7 m2 do zelené plochy. Při šířce ochranného pásma 3m, je délka trasy v zeleni 7,9m. Koeficient Kt je v plochách (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích) kde je zeleň mezi 1 - 25, zde byl použitý Kt ve výši 10.
C _{bm} =	100	
S=	3	
K _t =	10	
C _{vb} =	19750	$C_{vb} = D \times C_{bm} \times (1 + S/2) \times K_t$

Návrh ocenění věcného břemene

Stavba: **vodovodní přípojka**

Investor: 

parc. č. 493/1 v k. ú. Záběhllice		
zeleně		
D=	46,07	Ochranné pásmo zasahuje plochou 138,2 m2 do zelené plochy. Při šířce ochranného pásma 3m, je délka trasy v zeleni 46,07m. Koeficient Kt je v plochách (předzahrádky, zelené plochy a pásy v ulicích) kde je zeleň mezi 1 - 25, zde byl použitý Kt ve výši 10.
C _{bm} =	100	
S=	3	
K _t =	10	
C _{vb} =	115175	$C_{vb} = D \times C_{bm} \times (1 + S/2) \times K_t$

parc. č. 493/1 v k. ú. Záběhllice		
chodník		
D=	22,13	Ochranné pásmo zasahuje plochou 66,4 m2 do nezelené plochy. Při šířce ochranného pásma 3m, je délka trasy v zeleni 22,13m. Koeficient Kt je v plochách kde není zeleň 0,1 - 1, zde byl použitý Kt ve výši 0,4.
C _{bm} =	100	
S=	3	
K _t =	0,4	
C _{vb} =	2213	$C_{vb} = D \times C_{bm} \times (1 + S/2) \times K_t$

CELKEM	117388
---------------	---------------

Interní sdělení

Ing. Filip Koucký
Vedoucí odboru majetkoprávního

odbor životní prostředí a územního rozvoje
oddělení OZMČ
referent Valešová/426
datum 12. 2. 2021
číslo jednací P10-065742/2021

Věc: žádost o souhlas s umístěním inženýrských sítí

Dobrý den,

dne 27. 1. 2021 byla doručena pod č.j. P10-037456/2021 Odboru životního prostředí a územního rozvoje MČ Praha 10 žádost o vyjádření se k žádosti pana [redacted] v zastoupení Ing. [redacted] (projektantem), s umístěním vodovodní a kanalizační přípojky. Těmito přípojkami by byly dotčeny pozemky parc. č. 463/2 a 493/1 v k. ú. Záběhllice. Oba pozemky jsou ve správě MČ Praha 10.

Po domluvě s projektantem byla předložena nová trasa inženýrské sítě, při které nedochází ke kolizi se vzrostlými stromy.

Na základě výše uvedeného vyjadřujeme souhlas s plánovanou stavbou s podmínkou, že po dokončení stavby bude zeleň uvedena do původního stavu.

S pozdravem



Ing. Jiří Procházka
vedoucí oddělení městské zeleně a čistoty

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) 2021/OMP/.....

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:



r. č.:
sídlem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00, Praha 10, Česká republika,
IČO: 000 63 941,
DIČ: CZ00063941,
ID datové schránky: irnb7wg, bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10
číslo účtu: 9021-2000733369/0800
zastoupena: Renatou Chmelovou, starostkou městské části
ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP

(dále jen „budoucí povinný“)

(každý z nich též jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“),

I. Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha je vlastníkem nemovitých věcí (dále jednotlivě též jen „nemovitost“), a to následujících pozemků:
 - **parc. č. 493/1**, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 3814 m², k. ú. Záběhllice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 3214 pro k. ú. Záběhllice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
 - **parc. č. 463/2**, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 27 m², k. ú. Záběhllice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 3214 pro k. ú. Záběhllice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb., Statutu hlavního města Prahy, svěřilo hlavní město Praha výše uvedené pozemky (dále jen „pozemky“) do správy budoucímu povinnému, který na základě shora uvedených právních předpisů vykonává k pozemku práva a povinnosti vlastníka a je tak oprávněn s pozemky nakládat a mimo jiné je rovněž oprávněn k nim zřídit věcné břemeno.
3. Budoucí oprávněný je investorem stavby s označením: „*Město Praha, parc. č. 462/1, k. ú. Záběhllice – přípojky inženýrských sítí*“ (dále jen „stavba“). V rámci této stavby dojde k výstavbě nové **vodovodní přípojky**. Přibližné umístění vodovodní přípojky (dále jen „VP“) je vyznačeno v příloženém plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému odborný geometrický plán zpracovaný na základě geodetického zaměření skutečného provedení VP, smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) a za tím účelem si poskytnout veškerou požadovatelnou součinnost. Smlouvou o zřízení věcného břemene poté budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno, jemuž bude odpovídat právo oprávněného a tomu odpovídající povinnost povinného z věcného břemene ve smyslu zákona.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno zatěžuje nemovitost bez ohledu na změny v osobě jejího vlastníka nebo oprávněného z práva.
3. Přesný a skutečnosti odpovídající rozsah věcného břemene pro účely smlouvy o zřízení věcného břemene bude přesně vyznačen v geometrickém plánu specifikovaném v čl. II. odst. 1 a čl. V odst. 1 této smlouvy, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Účinností této smlouvy tak vzniká budoucímu oprávněnému:
 - a. právo zřídit stavbu v rozsahu vyplývajícím z příslušného povolení;
 - b. právo tuto stavbu provozovat, tj. vjíždět a vstupovat na dotčené pozemky za účelem pravidelné kontroly, údržby a oprav stavby;
 - c. povinnost ohlásit případné plánované opravy vyžadující správní řízení;
 - d. povinnost v případě nevyužívání této přípojky, zrušit vodovodní přípojku na své náklady;
5. Účinností této smlouvy vzniká budoucímu povinnému:
 - a. povinnost strpět výstavbu, umístění a provoz VP;
6. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že uzavřením této smlouvy není zajištěno a presumováno budoucí potvrzení věcné správnosti smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku, které je oprávněn vydat výlučně vlastník nemovitosti, v daném případě Hlavní město Praha. Budoucí Oprávněný proto rovněž bere na vědomí, že samotné posouzení věcné správnosti smlouvy o zřízení věcného břemene neprovádí ani nijak nemůže zajistit jeho provedení Povinný. Povinný tedy za výsledek žádosti o potvrzení věcné správnosti nenese žádnou odpovědnost. Rozhodování o této věci je výlučnou pravomocí Hlavního města Prahy.
7. Budoucí oprávněný taktéž bere na vědomí, že v souladu s § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Statutu hlavního města Prahy, musí být následná smlouva o zřízení věcného břemene před jejím podáním k zápisu do katastru nemovitostí, předložena spolu s návrhem na vklad k potvrzení věcné správnosti hlavnímu městu Praze. Po potvrzení věcné správnosti z hlavního města Prahy, bude následně smlouva o zřízení věcného břemene předložena k zápisu práva do katastru nemovitostí.

III. Zřízení a údržba

1. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit na pozemku citovaném v čl. I odst. 1 budoucí VP.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že výkopové práce proběhnou za těchto podmínek:
- Při provedení prací budou dodrženy příslušné normy ochrany dřevin

- Nedojde k poškození okolní zeleně nad rámec nutných kroků k provedení výkopu
- Po dokončení prací bude prostor uveden do původního stavu, včetně obnovy obruby, urovnání plochy a došetí travního semene
- Pro zahájení prací je nutné zajištění záboru plochy u příslušného oddělení

3. Za nedodržení podmínek v předchozím bodě je oprávněný povinen uhradit povinnému pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé pochybení.

IV.

Záloha a ocenění věcného břemene

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli na tom, že budoucí oprávněný uhradí ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od obdržení výzvy od budoucího povinného s příslušným dokladem (zálohovou fakturou), zálohu na jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši =**117.388,-Kč** (slovy: sto sedmáct tisíc tři sta osmdesát osm korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), a to převodem na účet budoucího povinného. Ke shora uvedené částce bude budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému též příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů. Zálohová faktura bude obsahovat číslo a název stavby.
2. Konečné ocenění věcného břemene bude stanoveno výpočtem provedeným budoucím povinným na základě „Zásad městské části Praha 10 pro uzavírání smluv o věcném břemenu (dále jen „Zásady“) schválených usnesením Rady městské části Praha 10 č. 684 ze dne 13. 7. 2011 ve znění účinném ke dni podpisu této smlouvy. Výpočet bude proveden po zaměření trasy VP na pozemcích a na základě vypracovaného GP, který vypracuje na náklady budoucího oprávněného odborná geodetická firma. Od takto zjištěné ceny bude odečtena již uhrazená záloha na jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene.
3. Na základě uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) vystaví povinný oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v listinné podobě a mít náležitosti dle §26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do Katastru nemovitostí, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí. Na daňovém dokladu k datu uskutečnění zdanitelného plnění bude zúčtována již zaplacená záloha dle odst. 1 tohoto článku. Budoucí oprávněný si vyhrazuje právo vrátit fakturu (daňový doklad), která není vystavena v souladu se zákonem či budoucí smlouvou nebo neobsahuje všechny náležitosti uvedené v tomto článku smlouvy, nebo není-li vystavena v listinné podobě, nebo je jinak chybná. Vrácením faktury (daňového dokladu) přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury (daňového dokladu) běží nová doba splatnosti 30 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury (daňového dokladu).
4. Budoucí povinný se zavazuje v souladu s § 21 zákona o DPH uhradit příslušnému finančnímu úřadu DPH uvedenou na faktuře.
5. Správní poplatek za vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V.

Ostatní ustanovení

1. Vyhotovení geometrického plánu a jeho předložení budoucímu povinnému spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) zajistí budoucí oprávněný na své náklady, a to v termínu nejpozději do 6 měsíců od data vydání kolaudačního souhlasu stavby.
2. Smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) se zavazuje vyhotovit budoucí povinný.
3. V případě, že nedojde k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) ve lhůtě předpokládané touto smlouvou (viz čl. II. odst. 1 této smlouvy), je budoucí oprávněný oprávněn obrátit se sám na příslušný stavební úřad s návrhem, aby tento rozhodl o zřízení věcného břemene k pozemku budoucího povinného a stanovil výši náhrady dle příslušných právních předpisů o oceňování majetku.
4. Nesplní-li budoucí povinný povinnost uzavřít budoucí smlouvu, může se budoucí oprávněný domáhat u soudu, aby obsah budoucí smlouvy určil soud svým rozhodnutím.

VI.

Změny smluveného rozsahu budoucího věcného břemene a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že výstavbou vůbec nedojde k předpokládanému dotčení (ochranným pásmem) nemovitosti – pozemku budoucího povinného. Budoucí oprávněný se zavazuje, že takovou skutečnost oznámí budoucímu povinnému nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozví, resp. kdy se tato stane zřejmou.
2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, že se budoucí oprávněný dostane do prodlení ze zaplacením zálohové faktury specifikované v čl. IV odst. 1 o dobu delší než 15 dnů po lhůtě splatnosti.
3. Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy ruší od počátku a strany jsou povinny vrátit si dosud poskytnutá plnění. Toto odstoupení je poté účinné doručením písemného projevu vůle druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí se Zálohou k ocenění věcného břemene dle této Smlouvy. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je mu známa obvyklá cena plnění zřízení věcných břemen.
3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě se budou vztahovat i na jejich případné právní nástupce. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ prodeje dotčených pozemků nebo jejich částí, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření budoucí smlouvy, pokud by k převodu dotčených pozemků došlo ještě před uzavřením takové smlouvy budoucím povinným.

4. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 4 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou podepisující, nestanoví-li právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) účinnost jinak. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly smluvní strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člácích této smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

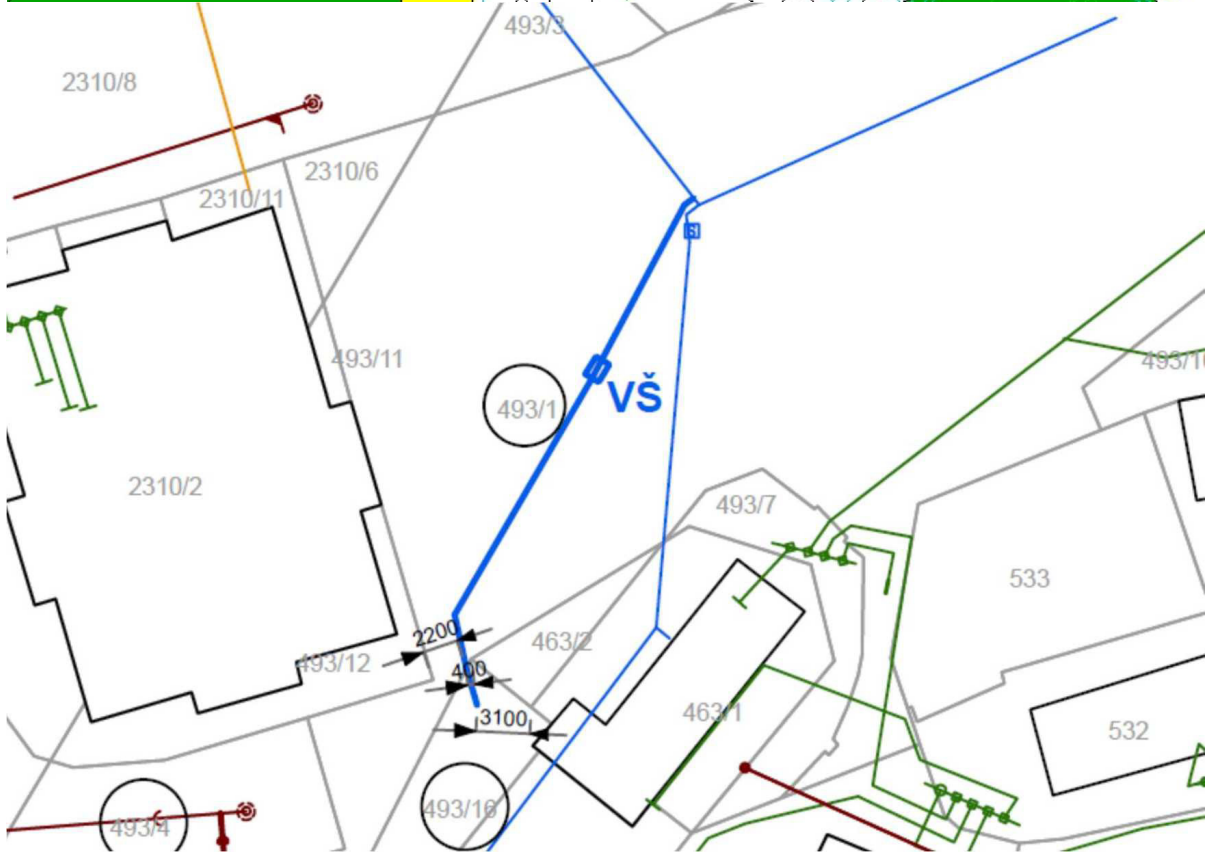
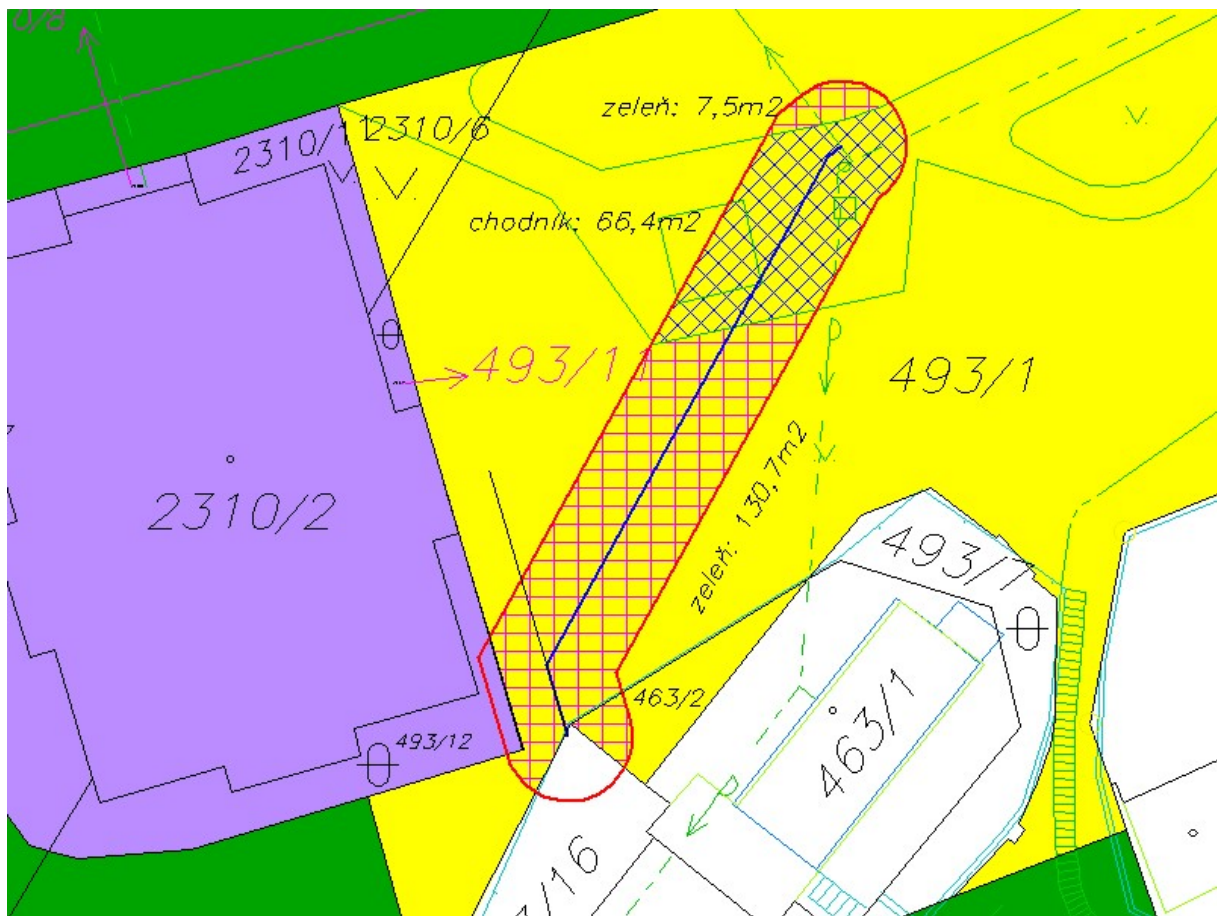
Povinný:
Městská část Praha 10

Oprávněný:

.....
Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP

.....

Příloha č. 1



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) 2021/OMP/.....

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

 k

r. č.:

sídlem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00, Praha 10, Česká republika,

IČO: 000 63 941,

DIČ: CZ00063941,

ID datové schránky: irnb7wg, bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10

číslo účtu: 9021-2000733369/0800

zastoupena. Renatou Chmelovou, starostkou městské části

ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP

(dále jen „budoucí povinný“)

(každý z nich též jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“),

I.

Úvodní ustanovení

2. Hlavní město Praha je vlastníkem nemovitých věcí (dále jednotlivě též jen „nemovitost“), a to následujících pozemku:
 - **parc. č. 493/1**, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 3814 m², k. ú. Záběhllice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 3214 pro k. ú. Záběhllice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb., Statutu hlavního města Prahy, svěřilo hlavní město Praha výše uvedený pozemek (dále jen „pozemek“) do správy budoucímu povinnému, který na základě shora uvedených právních předpisů vykonává k pozemku práva a povinnosti vlastníka a je tak oprávněn s pozemkem nakládat a mimo jiné je rovněž oprávněn k němu zřídit věcné břemeno.
3. Budoucí oprávněný je investorem stavby s označením: „*Město Praha, parc. č. 462/1, k. ú. Záběhllice – přípojky inženýrských sítí*“ (dále jen „stavba“). V rámci této stavby dojde k výstavbě nové **kanalizační přípojky**. Přibližné umístění vodovodní přípojky (dále jen „KP“) je vyznačeno v příloženém plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

8. Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému odborný geometrický plán zpracovaný na základě geodetického zaměření skutečného provedení VP, smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) a za tím účelem si poskytnout veškerou požadovatelnou součinnost. Smlouvou o zřízení věcného břemene poté budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno, jemuž bude odpovídat právo oprávněného a tomu odpovídající povinnost povinného z věcného břemene ve smyslu zákona.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno zatěžuje nemovitost bez ohledu na změny v osobě jejího vlastníka nebo oprávněného z práva.
10. Přesný a skutečnosti odpovídající rozsah věcného břemene pro účely smlouvy o zřízení věcného břemene bude přesně vyznačen v geometrickém plánu specifikovaném v čl. II. odst. 1 a čl. V odst. 1 této smlouvy, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
11. Účinností této smlouvy tak vzniká budoucímu oprávněnému:
 - a. právo zřídit stavbu v rozsahu vyplývajícím z příslušného povolení;
 - b. právo tuto stavbu provozovat, tj. vjíždět a vstupovat na dotčené pozemky za účelem pravidelné kontroly, údržby a oprav stavby;
 - c. povinnost ohlásit případné plánované opravy vyžadující správní řízení;
 - d. povinnost v případě nevyužívání této přípojky, zrušit vodovodní přípojku na své náklady;
12. Účinností této smlouvy vzniká budoucímu povinnému:
 - a. povinnost strpět výstavbu, umístění a provoz KP;
13. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že uzavřením této smlouvy není zajištěno a presumováno budoucí potvrzení věcné správnosti smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku, které je oprávněn vydat výlučně vlastník nemovitosti, v daném případě Hlavní město Praha. Budoucí Oprávněný proto rovněž bere na vědomí, že samotné posouzení věcné správnosti smlouvy o zřízení věcného břemene neprovádí ani nijak nemůže zajistit jeho provedení Povinný. Povinný tedy za výsledek žádosti o potvrzení věcné správnosti nenese žádnou odpovědnost. Rozhodování o této věci je výlučnou pravomocí Hlavního města Prahy.
14. Budoucí oprávněný taktéž bere na vědomí, že v souladu s § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Statutu hlavního města Prahy, musí být následná smlouva o zřízení věcného břemene před jejím podáním k zápisu do katastru nemovitostí, předložena spolu s návrhem na vklad k potvrzení věcné správnosti hlavnímu městu Praze. Po potvrzení věcné správnosti z hlavního města Prahy, bude následně smlouva o zřízení věcného břemene předložena k zápisu práva do katastru nemovitostí.

III.

Zřízení a údržba

4. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit na pozemku citovaném v čl. I odst. 1 budoucí KP.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že výkopové práce proběhnou za těchto podmínek:
- Při provedení prací budou dodrženy příslušné normy ochrany dřevin

- Nedojde k poškození okolní zeleně nad rámec nutných kroků k provedení výkopu
- Po dokončení prací bude prostor uveden do původního stavu, včetně obnovy obruby, urovnání plochy a došetí travního semene
- Pro zahájení prací je nutné zajištění záboru plochy u příslušného oddělení

6. Za nedodržení podmínek v předchozím bodě je oprávněný povinen uhradit povinnému pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé pochybení.

IV.

Záloha a ocenění věcného břemene

6. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli na tom, že budoucí oprávněný uhradí ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od obdržení výzvy od budoucího povinného s příslušným dokladem (zálohovou fakturou), zálohu na jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši =**19.750,-Kč** (slovy: devatenáct tisíc sedm set padesát korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), a to převodem na účet budoucího povinného. Ke shora uvedené částce bude budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému též příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů. Zálohová faktura bude obsahovat číslo a název stavby.
7. Konečné ocenění věcného břemene bude stanoveno výpočtem provedeným budoucím povinným na základě „Zásad městské části Praha 10 pro uzavírání smluv o věcném břemenu (dále jen „Zásady“) schválených usnesením Rady městské části Praha 10 č. 684 ze dne 13. 7. 2011 ve znění účinném ke dni podpisu této smlouvy. Výpočet bude proveden po zaměření trasy VP na pozemcích a na základě vypracovaného GP, který vypracuje na náklady budoucího oprávněného odborná geodetická firma. Od takto zjištěné ceny bude odečtena již uhrazená záloha na jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene.
8. Na základě uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) vystaví povinný oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v listinné podobě a mít náležitosti dle §26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do Katastru nemovitostí, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí. Na daňovém dokladu k datu uskutečnění zdanitelného plnění bude zúčtována již zaplacená záloha dle odst. 1 tohoto článku. Budoucí oprávněný si vyhrazuje právo vrátit fakturu (daňový doklad), která není vystavena v souladu se zákonem či budoucí smlouvou nebo neobsahuje všechny náležitosti uvedené v tomto článku smlouvy, nebo není-li vystavena v listinné podobě, nebo je jinak chybná. Vrácením faktury (daňového dokladu) přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury (daňového dokladu) běží nová doba splatnosti 30 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury (daňového dokladu).
9. Budoucí povinný se zavazuje v souladu s § 21 zákona o DPH uhradit příslušnému finančnímu úřadu DPH uvedenou na faktuře.
10. Správní poplatek za vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V.

Ostatní ustanovení

1. Vyhotovení geometrického plánu a jeho předložení budoucímu povinnému spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) zajistí budoucí oprávněný na své náklady, a to v termínu nejpozději do 6 měsíců od data vydání kolaudačního souhlasu stavby.
2. Smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) se zavazuje vyhotovit budoucí povinný.
3. V případě, že nedojde k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) ve lhůtě předpokládané touto smlouvou (viz čl. II. odst. 1 této smlouvy), je budoucí oprávněný oprávněn obrátit se sám na příslušný stavební úřad s návrhem, aby tento rozhodl o zřízení věcného břemene k pozemku budoucího povinného a stanovil výši náhrady dle příslušných právních předpisů o oceňování majetku.
4. Nesplní-li budoucí povinný povinnost uzavřít budoucí smlouvu, může se budoucí oprávněný domáhat u soudu, aby obsah budoucí smlouvy určil soud svým rozhodnutím.

VI.

Změny smluveného rozsahu budoucího věcného břemene a odstoupení od smlouvy

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že výstavbou vůbec nedojde k předpokládanému dotčení (ochranným pásmem) nemovitosti – pozemku budoucího povinného. Budoucí oprávněný se zavazuje, že takovou skutečnost oznámí budoucímu povinnému nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozví, resp. kdy se tato stane zřejmou.
5. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, že se budoucí oprávněný dostane do prodlení ze zaplacením zálohové faktury specifikované v čl. IV odst. 1 o dobu delší než 15 dnů po lhůtě splatnosti.
6. Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy ruší od počátku a strany jsou povinny vrátit si dosud poskytnutá plnění. Toto odstoupení je poté účinné doručením písemného projevu vůle druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

8. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
9. Budoucí oprávněný prohlašuje, že ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí se Zálohou k ocenění věcného břemene dle této Smlouvy. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je mu známa obvyklá cena plnění zřízení věcných břemen.
10. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě se budou vztahovat i na jejich případné právní nástupce. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ prodeje dotčených pozemků nebo jejich částí, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření budoucí smlouvy, pokud by k převodu dotčených pozemků došlo ještě před uzavřením takové smlouvy budoucím povinným.

11. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 4 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou podepisující, nestanoví-li právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) účinnost jinak. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
13. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.
14. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly smluvní strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

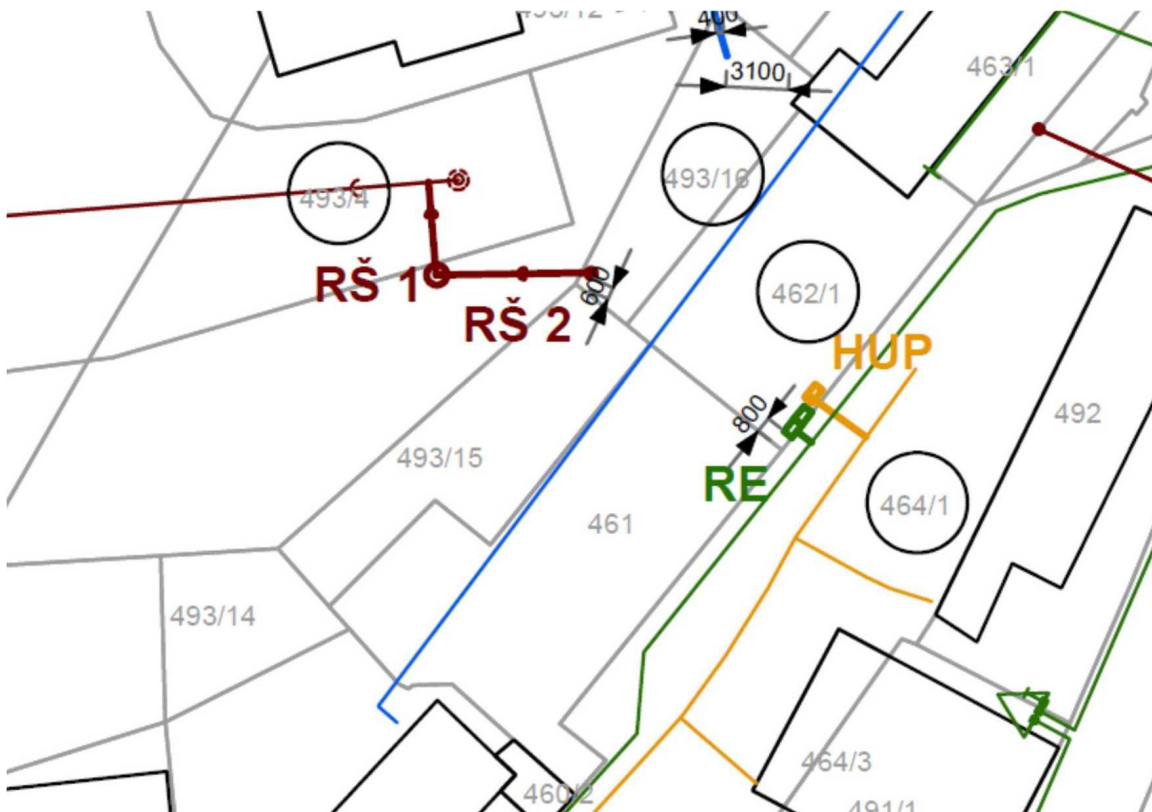
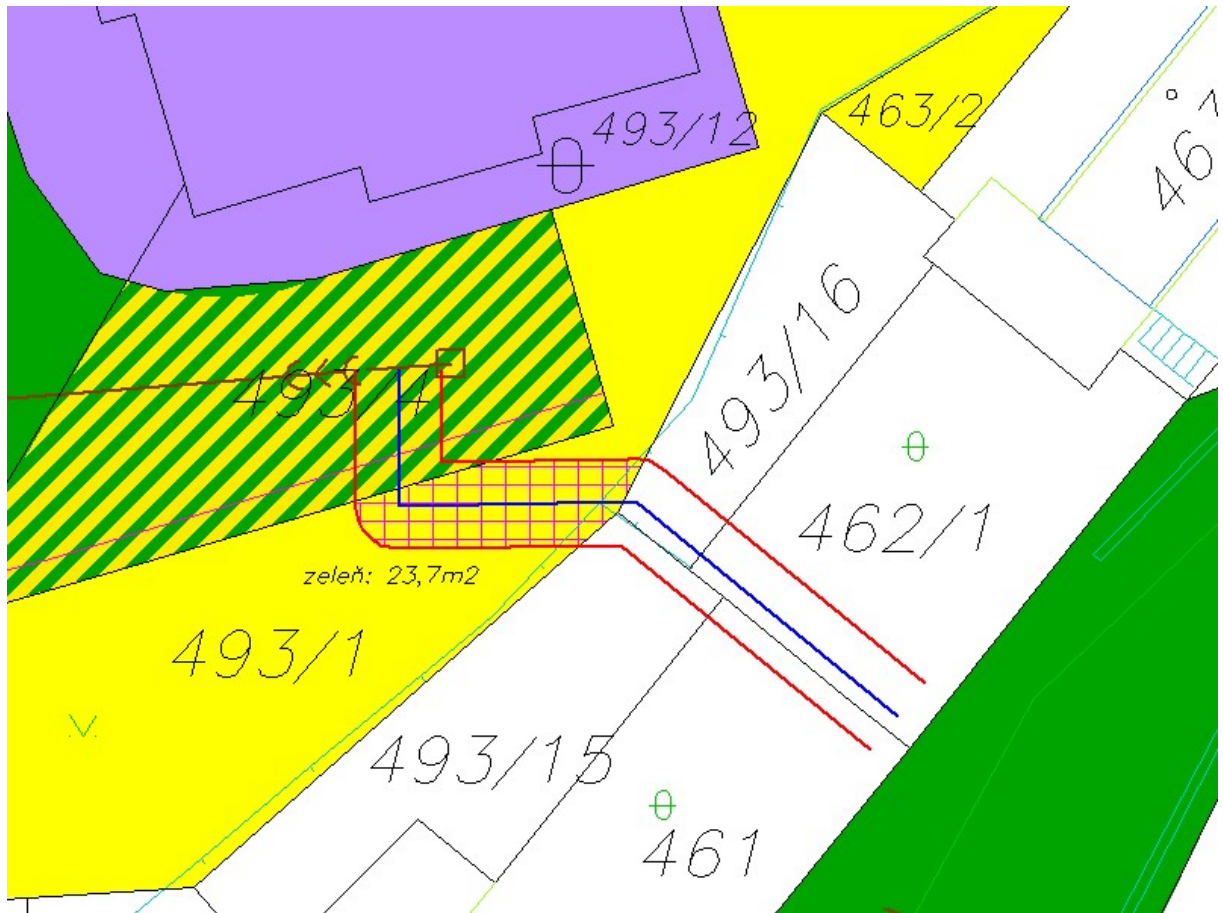
Povinný:
Městská část Praha 10

Oprávněný:

.....
Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP

.....

Příloha č. 1





Smlouva o zřízení služebnosti

2019/OMP/1202



Na jedné straně jako povinný ze služebnosti

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00, Praha 10
IČO: 000 63 941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10
číslo účtu: 9021-2000733369/0800
k smluvnímu jednání je oprávněn: Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP

(dále jen „**povinný**“)

a na straně druhé jako oprávněný ze služebnosti



(dále jen „**oprávněný**“)

(povinný a oprávněný dále společně také jen jako „**účastníci**“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a dle ustanovení § 1274 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

ČLÁNEK I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 493/1, k. ú. Záběhlice, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 3 814 m² (dále jen jako „**služebná věc**“ nebo „**nemovitost**“).
2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a na základě vyhl. č. 55/2000 Sb., Statutu hlavního města Prahy, svěřilo hlavní město Praha služebné věci do správy povinnému, který je na základě shora uvedených právních předpisů oprávněn ke služebným věcem

vykonávat vlastnická práva, včetně práva je zatížit prostřednictvím zřízení věcného břemene, tj. Služebnosti či reálného břemene.

3. Oprávněný je vlastníkem pozemků parc. č. 462, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 493/16, druh pozemku ostatní plocha, k. ú. Záběhlice zapsaných u KÚ pro hl. Město Praha na LV č. 2827 (dále jen jako „**nemovitost 2**“). Tyto jsou vyznačeny v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Povinný zřizuje služebnost stezky a cesty přes nemovitost, jak je uvedeno v čl. I této smlouvy pro nemovitost 2, jehož vlastníkem je oprávněný. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu pod názvem Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu KP Praha dne 25.7.2019 pod č. PGP – 3490/2019 - 101, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**GP**“).
5. Vyhotovení geometrického plánu a jeho předložení povinnému spolu s návrhem smlouvy o zřízení služebnosti zajistí oprávněný na své náklady.

ČLÁNEK II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí povinný ve prospěch nemovitosti 2 služebnost spočívající v° právu průchodu a průjezdu přes pozemek povinného na nemovitost 2.
2. V podrobnostech bude služebnost spočívat v právu průchodu a průjezdu přes nemovitost. Rozsah služebnosti je taktéž vyznačen v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti se uzavírá na dobu neurčitou.

ČLÁNEK III.

OCENĚNÍ SLUŽEBNOSTI

1. Oprávněný, po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, do 10 dnů od vystavení faktury povinným, ještě před podáním smlouvy na katastr nemovitostí, uhradí převodem na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti ve výši **644 850 Kč (slovy: šest set čtyřicet čtyři tisíc osm set padesát korun českých)**.
2. Náhrada neobsahuje DPH, které bude vyčísleno podle příslušného daňového zákona platného v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Náhrada za zřízení služebnosti byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2446/17/2019, ze dne 7. 5. 2019, který zpracoval znalec Doc. Ing. Jaromír Ryska, CSc. Kopie tohoto znaleckého posudku je přílohou č. 2 této smlouvy.
4. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

5. Správní poplatek za vkladové zřízení uhradí oprávněný.

ČLÁNEK IV.

PODMÍNKY VYBUDOVÁNÍ SJEZDU

1. Oprávněný se zavazuje, že při stavebních pracích a transportu odpadu bude uplatňovat opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
2. Oprávněný se zavazuje, že při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti bude předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. V rámci odpadového hospodářství bude Oprávněný dodržovat hierarchie způsobů nakládání se vzniklými odpady. Odpady se mohou shromažďovat v místě vzniku pouze utříděné podle jednotlivých druhů odpadů a zabezpečené před nežádoucími znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením nebo únikem do okolí.
3. Oprávněný se zavazuje, že při provádění prací v ploše zeleně bude dodržovat normu ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozením.
4. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení prací bude zezeň v okolí sjezdu navracena do původního stavu tj. navrácení stromového i keřového patra, osetí travnaté plochy, a také Oprávněný bude informovat Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje Praha 10 o ukončení této akce na email: roman.kastovsky@praha10.cz.
5. V případě nedodržení výše uvedených podmínek v článku V. body 1. – 4. se Oprávněný zavazuje uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy.
6. Oprávněný se na základě a souladu s GP zavazuje na vlastní náklady vybudovat samostatný sjezd přes zelený pás – část pozemku parc. č. 493/1, k. ú. Záběhlice.
7. Celý sjezd bude jedné konstrukce – betonová dlažba do kladecí vrstvy frakce 4 – 8 mm v tl. 50mm. Nový sjezd nebude mít žádné technické vybavení. Sjezd bude proveden, dle projektové dokumentace označené „Novostavba rodinného domu – sjezd“, projektant PROJEKT STAVBY, IČO 06518524, Ant. Důl 106 Jihlava 5801, datum 02/2018. Oprávněný se zavazuje dokončit předmětný sjezd nejpozději do dvou let od pravomocného rozhodnutí/opatření příslušného stavebního úřadu.
8. Po ukončení prací je Oprávněný povinen do 5 pracovních dnů písemně ohlásit tuto skutečnost Odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje Úřadu městské části Praha 10 a odboru majetkoprávnímu Úřadu městské části Praha 10.
9. Oprávněný výslovně prohlašuje, že vybudování sjezdu dle předchozích odstavců tohoto článku této smlouvy realizuje zcela na vlastní náklady, tj. bezúplatně, bez jakéhokoli nároku na finanční či jiné protiplnění ze strany povinného.

ČLÁNEK V.

PRÁVO Odstoupit od smlouvy

1. Povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nedojde k zaplacení sjednané náhrady řádně a včas.
2. Pokud jedna ze smluvních stran poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy a na základě písemné výzvy nezjedná nápravu v přiměřené době, je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

ČLÁNEK VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky. Účinnosti tato smlouva nabývá uveřejněním v registru smluv. Oprávněný souhlasí s tím, že tato smlouva bude v plném znění uveřejněna v registru smluv a nic z jejího obsahu nepovažuje za informaci, kterou by nebylo možné uveřejnit. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Povinný.
2. Oprávněný bere na vědomí, že uzavřením této smlouvy o služebnosti není zajištěno ani presumováno potvrzení věcné správnosti smlouvy o služebnosti k nemovitosti, kterou je oprávněn vydat výlučně vlastník nemovitosti, v daném případě Hlavní město Praha. Oprávněný proto rovněž bere na vědomí, že samotné posouzení věcné správnosti neprovádí ani nijak nemůže zajistit jeho provedení Městská část Praha 10. Městská část Praha 10 proto za výsledek žádosti o potvrzení věcné správnosti nenese žádnou odpovědnost a neodpovídá tak za případnou škodu, která nevydáním potvrzení věcné správnosti ze strany Hlavního města Prahy oprávněnému vznikne. Rozhodování o této věci je výlučnou pravomocí Hlavního města Prahy.
3. Oprávněný a povinný se dohodli na tom, že návrh na zápis práva služebnosti do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, oprávněným, spolu se souhlasem Hlavního města Prahy dle čl. VI. odst. 2, této smlouvy a správný poplatek za podání návrhu uhradí oprávněný.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Vztahy mezi účastníky touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí výlučně ustanoveními občanského zákoníku, jakož i dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Nedopadají na ně zvyklosti a ani zavedená praxe stran.
6. Tato smlouva a obsah vztahu jí založeného může být měněn či doplňován pouze písemným dodatkem.
7. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněného povinnému.

8. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
9. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 1 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a zbytek 1 vyhotovení obdrží katastr nemovitostí.
10. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 4/9/19



oprávněný

V Praze dne 10.-09.-2019



Městsk



VĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace II/5145/2019
vlastnoručně podepsal/a



Praze 4 dne 4.9.2019

Legalizaci provedl/
Dana Pšeníčková



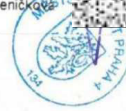
OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace II/5150/2019
vlastnoručně podepsal/a



V Praze 4 dne 4.9.2019

Legalizaci provedl/a
Dana Pšeníčková



Přílohy

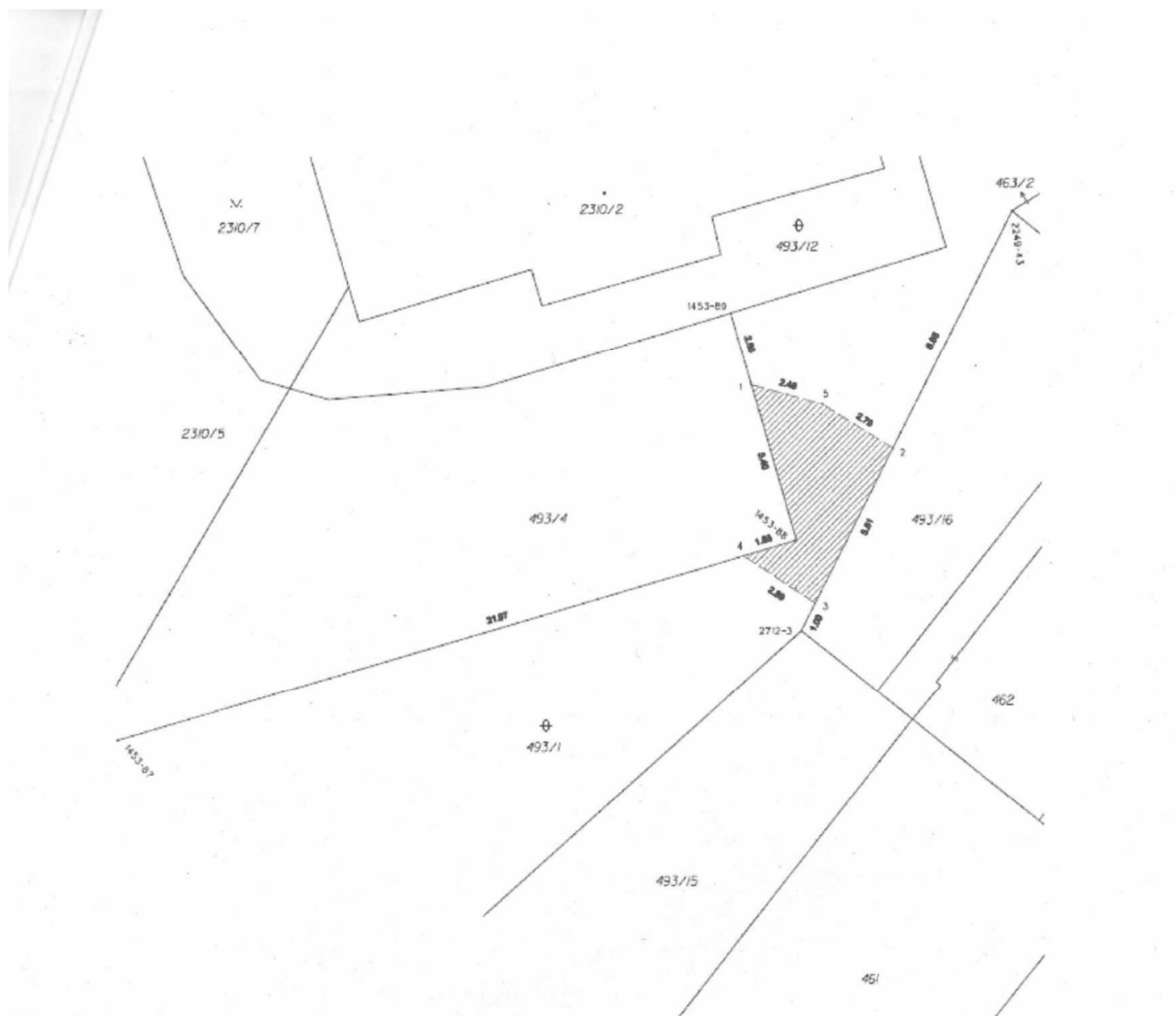
- Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku
- Příloha č. 2 – Kopie znaleckého posudku č. 2446/07/2019 ze dne 10. 5. 2019
- Příloha č. 3 – Katastrální mapa s vyznačením nemovitosti 2

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 10



V Praze dne 14. 9. 2019



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1453-87	738340.71	1047414.74	3	stabilizován dočasně
1453-88	738317.86	1047408.07	3	kolík
1453-89	738320.02	1047400.49	3	barva na obrubníku
2249-43	738310.55	1047397.11	3	stabilizován dočasně
2712-3	738317.72	1047411.09	3	kolík
1	738319.34	1047402.89	3	barva na obrubníku
2	738314.60	1047405.01	3	kolík
3	738317.25	1047410.18	3	kolík
4	738319.84	1047408.59	3	kolík
5	738316.95	1047403.55	3	kolík



ZÁPIS z jednání komise konané 24. 2. 2021

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., doc. Ing. Petr David, Ph.D., Mgr. Václav Vlček,
Ing. Michal Narovec a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvil se: JUDr. Pavel Šutka

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor a Emil Patta – předseda Společenství vlastníků Brtnická 1034/8, Praha 10

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:08 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů. Komise u všech projednávaných materiálů (kromě bodu 3/1 a 3/2, kdy jednala v počtu 5 členů) jednala a hlasovala v počtu 6 členů a byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:15 hod.

1. Zahájení komise

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- **Ing. Petra Beneše** – místostarostu a **Emila Pattu** – předsedu Společenství vlastníků Brtnická 1034/8, Praha 10 (u projednávání bodu 6/1)

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PŘÍTOMNOST PANA MÍSTOSTAROSTY A EMILA PATTY NA JEDNÁNÍ KMN BYLA SCHVÁLENA**

2. Schválení programu

Mgr. David Satke – *vzhledem k tomu, že zde máme předsedu SVJ Brtnická, navrhuji bod 6/1 zařadit na jednání jako první bod. Dále do seznamu přibyl bod „Na stůl I.“, který bychom projednali po bodě 5/3.*

Poř. č. 6/6

Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) pro vodovodní přípojku a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) pro kanalizační přípojku, žadate

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) pro zřízení kanalizační přípojky za cenu stanovenou výpočtem dle „Zásad“ ve výši 19.750,-Kč + DPH a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) pro zřízení vodovodní přípojky za cenu stanovenou výpočtem dle „Zásad“ ve výši 117.388,-Kč + DPH s Investorem.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SUZAVŘENÍM SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (SLUŽEBNOSTI) PRO ZŘÍZENÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY ZA CENU STANOVENOU VÝPOČTEM DLE „ZÁSAD“ VE VÝŠI 19.750,-KČ + DPH A UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (SLUŽEBNOSTI) PRO ZŘÍZENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY ZA CENU STANOVENOU VÝPOČTEM DLE „ZÁSAD“ VE VÝŠI 117.388,-KČ + DPH S INVESTOREM**

7. Různé

Příští KMN je naplánována na **31. 3. 2021 od 17:00**

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:15 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. **Zapsal dne 25. 2. 2021 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.**

