

## Důvodová zpráva

Žadatel, pan [redacted] zastoupený na základě plné moci panem **Ing. Jakubem Hornerem**, nar. 4. 4. 1987, bytem Sudoměřská 1651/33, Praha 3, PSČ 130 00, (dále jen jako „Žadatel“), dne 19. 11. 2020 podal do podatelny Úřadu MČ Praha 10 žádost o souhlas s projektovou dokumentací k „*výstavbě domovní čističky odpadních vod pro rodinný dům č. p. 1747, Praha 10 – Záběhllice, s vyústěním odtoku zbytkové vody do Slatinského potoka*“.

Čistička odpadních vod bude umístěna na pozemku parc. č. 2604/1, k. ú. Záběhllice, který je ve vlastnictví Žadatele. Přepad odpadní vody bude zaústěn (potrubím s koncovou klapkou) do svahu břehu Slatinského potoka, dle projektové dokumentace, vypracované **Ing. Jakubem Hornerem, Sudoměřská 1651/33, 130 00 Praha 3, IČO: 76670571**. Stavbou tohoto výústního objektu dojde k dotčení části pozemku (pod korytem Slatinského potoka a jeho přilehlého břehu) ve správě MČ Praha 10 a to: **parcelní č. 3098/1, v k. ú. Michle**. Správce povodí, podnik Povodí Vltavy vydal dne 14. 8. 2019 za předpokladu splnění vyjmenovaných podmínek souhlasné stanovisko (viz dopis zn. 44237/2019-263 v Příloze č. 3). Správce vodního toku, společnost Lesy hl. m. Prahy dopisem ze dne 30. 7. 2019 vydal rovněž souhlasné stanovisko (viz dopis zn. 1467/19\_VT\_0189/2019 v Příloze č. 3) a taktéž MHMP, Odbor ochrany prostředí (viz dopis č. j. MHMP 594635/2020 v Příloze č. 5).

### Citace ze Souhrnné technické zprávy B:

#### B.2.3 Základní charakteristika objektů

Stavební objekt SO 1 – navrhovaná kanalizační přípojka z potrubí PVC KG DN 125 v délce 1,93m ústí z 1.P.P. stávajícího objektu do navrhované mechanicko-biologické ČOV. ČOV z PP s hermetickým poklopem, průměr 1,40 m, užitná hloubka 1,60 m. Navrhované odtokové potrubí z PVC KG DN 125 v délce 1,47 m ústí do recipientu přes – Slatinský potok přes výústní objekt. Na výústním potrubí bude osazena zpětná klapka jako ochrana ČOV proti zpětnému vzdutí.

### Citace z Technické zprávy D1:

#### D.1.2 Důvod stavby, návrh umístění tras

Předmětem projektové dokumentace je stavba zařízení sloužícího k čištění splaškových vod vyprodukovaných uživateli stávajícího rodinného domu.

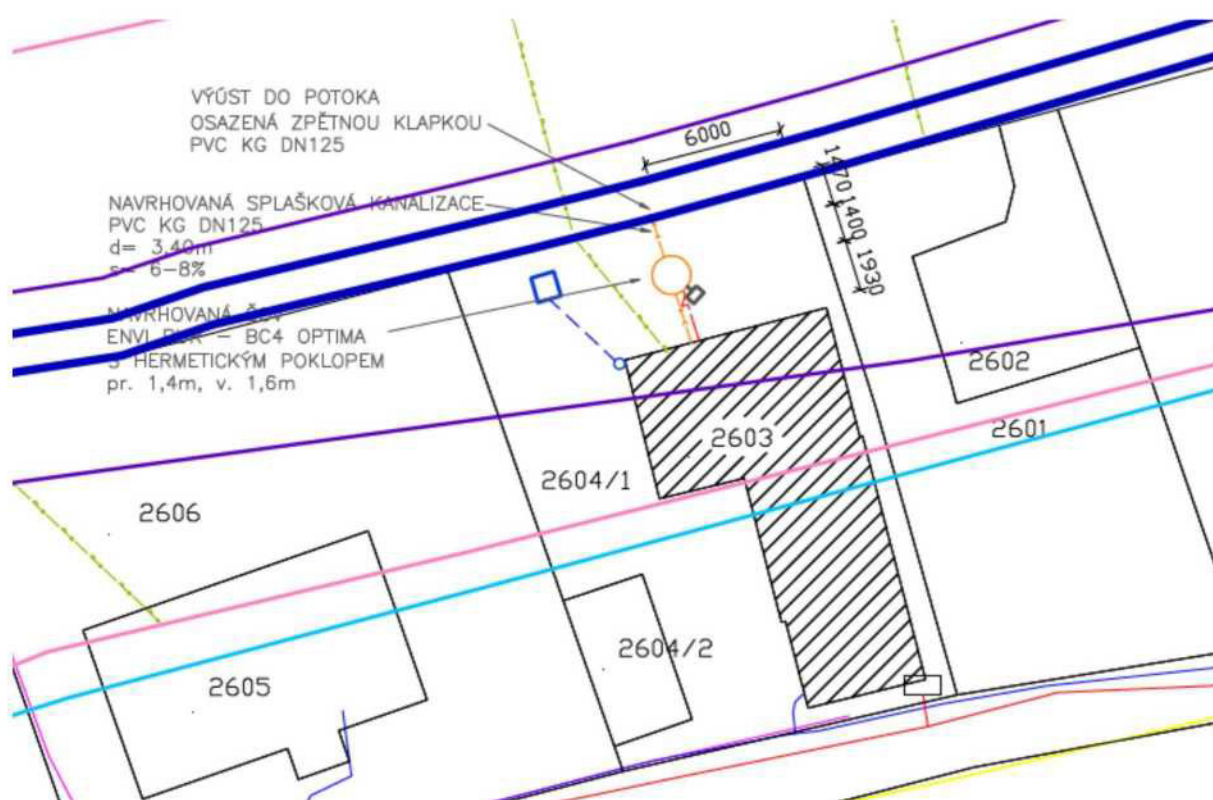
Vzhledem k tomu, že MHMP neplánuje výstavbu kanalizace pro veřejnou potřebu v této oblasti, rozhodl se stavebník po konzultaci s příslušnými úřady a na základě stanovisek dotčených orgánů k likvidaci odpadních vod certifikovanou domovní čistírnou odpadních vod (splňující NV 401/2015 Sb.) a vypouštění přečištěných odpadních vod do recipientu – Slatinského potoka (č.h.p. 1-12-01-020).

Umístění navržených zařízení je dáno konfigurací terénu a polohou objektů.

Základní charakteristika st.: vodní dílo – čištění odpadních vod (ČOV)

Účel stavby: zajištění čištění odpadních vod z objektu na pozemku p.p.č. 2604/1, k.ú. Záběhlice a vypouštění přečištěných odpadních vod do recipientu – Slatinský potok (č.h.p. 1-12-01-020).

Základní parametry: navrhované potrubí kan, přípojky PVC KG DN 125 – 3,40 m  
navrhovaná čistírna odpadních vod Envi-pur Biocleaner BC 4 PP, OPTIMA, osazená hermetickým poklopem.  
zpětná klapka PVC KG DN125 na výstním potrubí



### Vyjádření OŽR:

OŽR souhlasí, viz Interní sdělení v Příloze č. 4

### Vyjádření OMP:

Souhlasem OMP u těchto žádostí je uzavření Smlouvy o provedení stavby. Na uzavření Smlouvy o provedení stavby nejsou zpracovány žádné „Zásady“. OMP uzavírá v obdobných případech buď bezúplatnou smlouvu, nebo smlouvu s jednorázovým poplatkem ve výši 3.000,- Kč.

**Vyjádření KMN:**

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o provedení stavby s panem [redacted] pro akci: „Výstavba domovní čističky odpadních vod pro rodinný dům č. p. 1747, Praha 10 – Záběhlice s vyústěním odtoku zbytkové vody do Slatinského potoka“ s podmínkou, že pan [redacted] uhradí stanovenou částku 3.000,- Kč + DPH (viz Příloha č. 7).



Příloha č. 1 – Žádost, plná moc a LV 1030

Věc: Žádost o souhlas se stavbou

Vážení na základě výzvy č.j. P10-140330/2020, spiz.zn.: OST 101689/2019/Pa ze dne 21.10.2020 konkrétně bodu 3 a na základě požadavku Ing. Paulíny z vodoprávního úřadu, Vás žádám o vydání souhlasu s vyústěním přípojky přečištěných odpadních vod. Souhlas dle požadavku vodoprávního úřadu musí obsahovat identifikační údaje subjektu, adresu, datum a podpis.

V příloze předkládám dokumentaci pro vydání společného povolení (v rozsahu dle přílohy č. 8 k vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb), kladné stanovisko správce toku (Lesy Prahy hl.m.Prahy), kladné stanovisko správce Povodí (Povodí Vltavy s.p.) a kladné stanovisko MHMP – Odbor Ochrany prostředí, kladné stanoviska odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje MČ Praha 10, plnou moc k zastupování stavebníka.

Prosím o vyjádření v co nejkratší možné době, abych mohl všas Ing. Paulíny doložit Váš souhlas.

Děkuji Vám za posouzení žádosti.  
S pozdravem,

Ing. Jakub Horner



+ PŘÍLOHY

**MC Praha 10**

Doručeno: 19.11.2020

**P10 – 172902/2020**

lísty: přílohy: 7 sv.příloh:



mp10es7a321c58

## PLNÁ MOC

Zplnomocňuji Ing. Jakuba Hornera, datum narození 04.04. 1987

R.Č.: [REDACTED] bytem Sudoměřská 33, 130 00 Praha 3,

k zastupování na úřadech týkajících se vyřízení povolení pro domovní  
čistírnu odpadních vod.

Místo stavby: Nad elektrárnou 1747 / 37, 106 00 Praha 10



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 100

Poř.č.: 10001-0291-0184

Vlastnoručně podepsal: [REDACTED]

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [REDACTED]

Občanský průkaz

Praha 100 dne 14.05.2019

Linková Alena

.....  
Podpis, úřední razítko



V PRAZE 14.05.2019



OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100  
 OBEC: 554782 Praha  
 KAT.ÚZEMÍ: 732117 Záběhllice

Data platná k: 1.10.2020

**INFORMACE O PARCELE**

ČÍSLO PARCELY: KN 2604/1  
 VÝMĚRA [m<sup>2</sup>]: 156  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Záběhllice 732117  
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*  
 LIST MAPY: DKM  
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*  
 DRUH POZEMKU: *zahrada*  
 ZPŮSOB OCHRANY: *zemědělský půdní fond*  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-12683/2015-101  
 SEZNAM BPEJ:

| BPEJ  | Výměra[m <sup>2</sup> ] | Cena[Kč] |
|-------|-------------------------|----------|
| 22611 | 156                     | 1 199 Kč |

Celková základní cena bonitovaných parcel v k.ú. je 1 199 Kč  
 Základní cena je určena podle vyhlášky 053/2016 Sb., bez kalkulace přírážek či srážek podle příloh této vyhlášky.  
 Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 1034

| Oprávněný subjekt, adresa  | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo   |               |       |
|  |               |       |

**Jiná práva** (bez zápisu)

**Omezení vlastnického práva** (bez zápisu)

**Jiné zápisy**

| Typ vztahu    | Povinnost k |
|---------------|-------------|
| Oprávnění pro |             |

Změna výměr obnovou operátu

Parcela: KN 2604/1

Z-12683/2015-101

**Nabývací tituly a podklady k zápisu**

Parcela KN 2604/1

\* Rozhodnutí o dědictví D# 2681/1988.

|   |                |                    |
|---|----------------|--------------------|
| Pro:  | POLVZ:102/1990 | Z-5700102/1990-101 |
|---|----------------|--------------------|

\* Smlouva o převodu nemovitosti RI# 288/1992.

|   |                |                    |
|---|----------------|--------------------|
| Pro:  | POLVZ:373/1992 | Z-5700373/1992-101 |
|---|----------------|--------------------|

\* Rozhodnutí o dědictví D# 1833/1989.

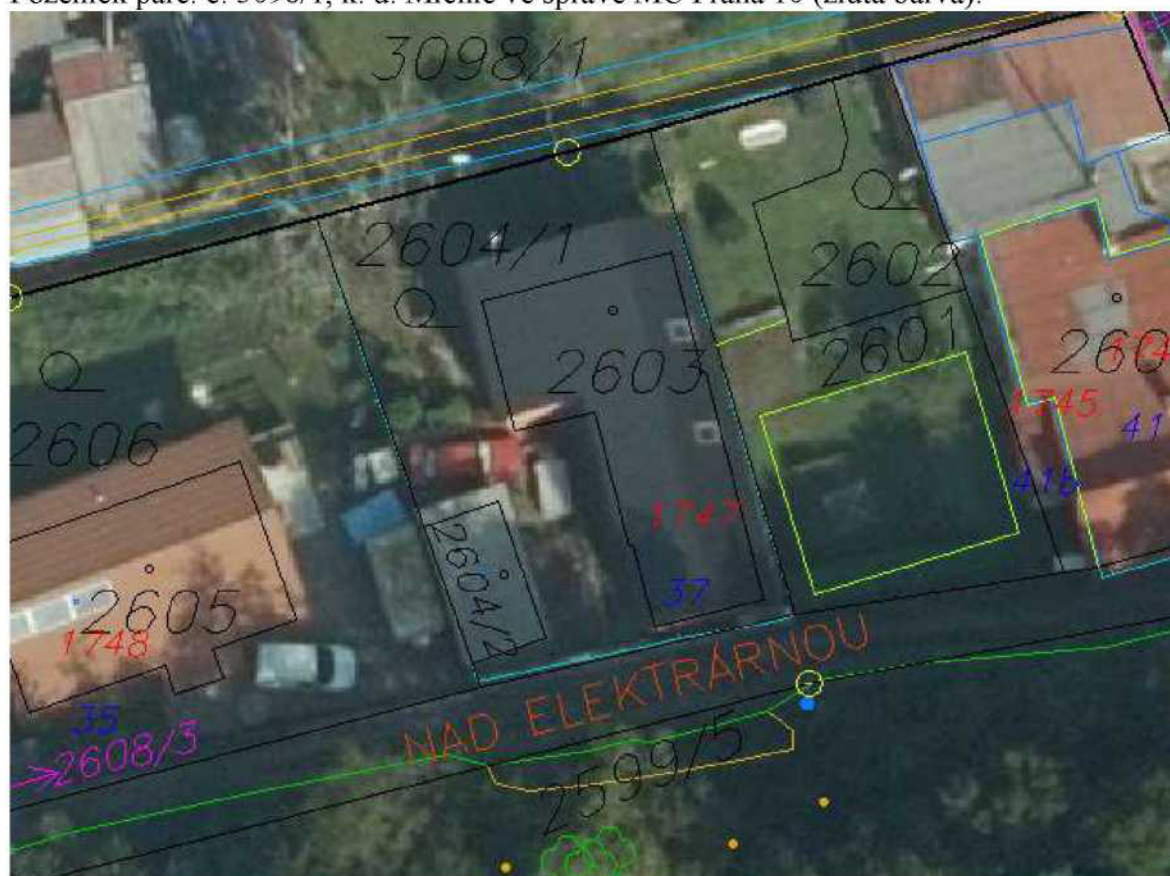
|   |                |                    |
|---|----------------|--------------------|
| Pro:  | POLVZ:193/1990 | Z-5700193/1990-101 |
|---|----------------|--------------------|

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Příloha č. 2 – majetkové vztahy, ortofotomapa



Pozemek parc. č. 3098/1, k. ú. Michle ve správě MČ Praha 10 (žlutá barva).





Povodí Vltavy, státní podnik  
závod Dolní Vltava  
Grafická 36  
150 21 Praha 5

TEL.: 257 096 111  
FAX: 257 313 522

BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
KOMERČNÍ BANKA, a.s. PRAHA 5  
č.ú.: 31632051/0100

Pan  
Ing. Jakub Horner  
Sudoměřská 33  
1 3 0 0 0 Praha 3

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
44237/2019-263

VYŘIZUJE/ LINKA  
Ing. Soňa Hašková/226  
sona.haskova@pvl.cz



DATUM  
14.8.2019

**P r a h a 10 – Záběhllice, č.h.p. 1-12-01-0200-0-00 „Likvidace odpadních vod z objektu na pozemku č. parc. 2604/1“, dokumentace k územnímu souhlasu a ohlášení stavby - stanovisko správce povodí  
DVL 0740 Botič od pramene po ústí do toku Vltava**

Dopisem ze dne 1.7.2019 jste nás požádali o stanovisko k dokumentaci k územnímu souhlasu a ohlášení stavby výše uvedené akce.

Investor :

Projektant : Ing. Jakub Horner, Sudoměřská 33, Praha 3

Předložená dokumentace řeší likvidaci splaškových vod ze stávajícího rodinného domu na pozemku č. parc. 2604/1 v k. ú. Záběhllice. Pro čištění odpadních vod je navržena domovní ČOV (4 EO) typ Bio Cleaner BC 4 OPTIMA (výrobce ENVI-PUR s.r.o., Na Vlčovce 13/4, Praha 6). Množství odpadních vod za den :  $Q_{24} = 0,6 \text{ m}^3/\text{den}$ .

Hodnoty znečištění na odtoku z ČOV garantované výrobcem :

|                                | „p“ (mg/l) | „m“ (mg/l) | %    |
|--------------------------------|------------|------------|------|
| BSK <sub>5</sub>               | 15         | 25         | 98,1 |
| CHSK <sub>Cr</sub>             | 55         | 90         | 92,2 |
| NL                             | 15         | 25         | 96   |
| N-NH <sub>4</sub> <sup>+</sup> | 2,4        | 20         | 96,4 |
| P <sub>c</sub>                 | 0,3        | 10         | 95,6 |

Vyčištěné odpadní vody z ČOV budou vypouštěny samostatným potrubím a výústním objektem do Slatinského potoka. Výústní potrubí bude osazeno zpětnou klapkou proti zpětnému vzduťi, ČOV bude uzavřena hermetickým poklopem.

Stavba je umístěna v záplavovém území Slatinského potoka. Povodí Vltavy, státní podnik není správcem Slatinského potoka, správcem toku je MHMP zastoupený organizací Lesy hl. m. Prahy.

Soufavnice X, Y nebyly žadatelem doloženy.

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., o



Povodí Vltavy, státní podnik - zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

Obchodní firma: Povodí Vltavy, státní podnik  
Sídlo: Holečkova 3172/6, Smíchov, 150 00 Praha 5  
Strana 1 (celkem 3)

IČO: 7088953  
DIČ: CZ0682953

dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Vltavy, státní podnik, jako příslušný správce povodí v dílčím povodí Dolní Vltavy k předloženému záměru následující

#### stanovisko:

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

**Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

Upozorňujeme, že pro danou lokalitu bylo vydáno opatření k dosažení cílů dle Národního plánu Povodí Labe ID: DVL207046 „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV Praha na Císařském ostrově“ (typ A), které ve výhledu předpokládá kromě rekonstrukce ÚČOV také nové retenční nádrže v povodí všech kmenových stok, prodloužení stok G, H, P a sběrače CXL, a výstavbu nových kanalizačních sběračů (Šárecké údolí, Folimanka, v údolí Rokytky), dále rekonstrukci stávajících kmenových stok, sběračů a uliční kanalizace dle Generelu. Součástí navržených opatření je i doplnění kanalizace na rozvojových plochách.

Z hlediska dalších zájmů daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) souhlasíme s uvedeným záměrem za těchto podmínek :

- 1) Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
- 2) Záměr bude proveden v souladu s ÚP HMP.
- 3) Stavbu domovní ČOV požadujeme povolit jako dočasnou do doby vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu.
- 4) Pro ČOV bude vypracován provozní řád dle vyhlášky č. 216/2011 Sb. V provozním řádu budou uvedeny údaje o vlastníkově, osobě odpovědné za provoz ČOV, příslušném vodoprávním úřadu, pokyny pro provoz a obsluhu při běžných a mimořádných situacích, zapracování ČOV, seznam důležitých adres a komunikačních spojení. Četnost provádění sedimentační zkoušky bude stanovena alespoň 1x za týden a denně bude prováděna vizuální kontrola funkčnosti ČOV. Výsledky budou zapisovány do provozního deníku.
- 5) Stavbu ČOV a výústního objektu projednejte se správcem Slatinského potoka..



Toto stanovisko správce povodí platí dva roky ode dne jeho vydání.

V příloze Vám vracíme zaslanou PD, celkovou situaci stavby si ponecháváme pro služební potřeby.

Ing. Markéta Komárková  
ředitelkou provozního střediska  
Vltava – vodní cesta

Na vědomí : spis



**Povodí Vltavy,**  
státní podnik 22  
závod Dolní Vltava  
Grafická 36, 150 21 Praha 5



datum: 30.7. 2019  
vaše zn.:  
naše zn.: 1468/19\_VT\_0189/2019  
odesílatel: Ing. Říha, tel.: 777 364 885  
riha@lesy-praha.cz

Vážený pan  
Ing. Jakub Horner  
Sudoměřská 33  
130 00, Praha 3

**Věc: Stanovisko správce toku k akci „Likvidace splaškových vod z RD na p.p.č. 2604/1 v k. ú. Záběhlice“ pro společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru**

Organizace Lesy hl. m. Prahy provádějící správu vodního toku Slatinský potok, dle zřizovací listiny, k předložené žádosti sděluje následující:

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme. Požadujeme, aby investor zabezpečil čisticímu proti jejímu vyplavení.

Předloženou projektovou dokumentaci si ponecháme pro naši vnitřní potřebu.

Ing. Ondřej Palička  
pověřený řízením organizace

Lesy hl. m. Prahy  
Práčská 1885, 106 00 Praha 10  
www.lesypraha.cz  
IČ: 45247650, DIČ: CZ45247650  
č. 20

Rozdělovník:

- OCP MHMP, odd. péče o zeleň, Jungmannova 35, 110 00 Praha 1.

Lesy hl. m. Prahy  
Práčská 1885, 106 00 Praha 10 – Záběhlice  
tel.: +420 272 081 800, info@lesy-praha.cz, www.lesypraha.cz

IČO: 45247650  
DIČ: CZ 45247650  
číslo účtu: 2000780018/8000

## Interní sdělení

Ing. Filip Koucký  
Vedoucí odboru majetkoprávního

odbor životní prostředí a územního rozvoje  
oddělení OZMČ  
referent Valešová/426  
datum 7. 12. 2020  
číslo jednací P10-190117/2020

Věc: Vyjádření se k žádosti o souhlas majitele dotčeného pozemku parc. č. 3098/1, k.ú. Michle k žádosti o vydání souhlasu k projektové dokumentaci – vybudování domovní čistírny odpadních vod k domu č. p. 1747, Praha – Záběhlice v ulici Nad Elektrárnou

Dobrý den,

dne 26. 11. 2020 byla doručena pod č.j. P10-190117/2020 Odboru životního prostředí a územního rozvoje MČ Praha 10 žádost o vyjádření se k žádosti o souhlas majitele dotčeného pozemku parc. č. 3098/1, k.ú. Michle k žádosti o vydání souhlasu k projektové dokumentaci – vybudování domovní čistírny odpadních vod k domu č. p. 1747, Praha – Záběhlice v ulici Nad Elektrárnou.

Na základě výše uvedeného Vám sděluji, že Odbor životního prostředí a místního rozvoje nemá pozemek č. p. 3098/1, k.ú. Michle ve správě, nicméně s vybudováním výústního objektu na tomto pozemku souhlasí.

K výstavbě vodních děl a jejich následné legalizaci by se měl především vyjadřovat orgán státní správy vodohospodářské.

S pozdravem

*12.*

Ing. Jiří Procházka  
vedoucí oddělení městské zeleně a čistoty



Úřad městské části Praha 10  
Odbor životního prostředí  
a územního rozvoje  
Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
-2-



**Městská  
část  
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10  
Odbor životního prostředí, dopravy  
a rozvoje

Vážený pan  
Ing. Jakub Horner  
Sudoměřská 33  
130 00 PRAHA 3

Váš dopis zn.:  
Naše značka: P10-076376/2019  
Vyřizuje/linka: viz níže  
V Praze dne: 12. 7. 2019

**Závazné koordinované stanovisko a vyjádření odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dle § 149 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jako dotčeného orgánu státní správy dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke stavbě:**

**„Likvidace splaškových vod z RD na parc. č. 2604/1, k.ú. Záběhlice“.**

Dne 1. 7. 2019 podal Ing. Jakub Horner, nar. 4. 4. 1987, Sudoměřská 33, Praha 3, v zastoupení na základě plné moci ze dne 14. 5. 2019 od [redacted] na odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje žádost o závazné stanovisko a vyjádření pro **územní souhlas** na stavbu výše uvedenou. Předložena byla autorizovaná dokumentace od Ing. Jana Mrkvičky, ČKAIT 0008157, z června 2019.

**I. Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění)**

Městská část Praha 10 - odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje Úřadu městské části Prahy 10 vydává z hlediska pozemních komunikací dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a z hlediska bezpečnosti provozu dle § 124 odst. 5 písm. m) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k územnímu řízení (Ing. Huryta/327):

Zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny.

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění v souladu s § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Huryta/327):

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha, číslo účtu: 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Po 8:00—12:00 a 13:00—17:30

St 8:00—12:00 a 13:00—17:30

tel.: +420 267 093 111

fax: +420 272 739 587

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje Úřadu MČ Praha 10 (dále jen OŽD) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší na základě žádosti výše uvedeného žadatele vydává dle přiložené projektové dokumentace jako dotčený orgán toto

**závazné stanovisko:**

OŽD Úřadu MČ Praha 10 **souhlasí** s provedením stavební činnosti jako stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší v rámci výše uvedené stavby **za následujících podmínek:**

- Při stavebních pracích a při transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. skrápění, opatrná manipulace se stavebním odpadem.
- V případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně provedeno jejich očištění.

**Odůvodnění:**

Jediným nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, identifikovaným v dané věci, jsou činnosti spojené s realizací likvidace splaškových vod z RD – stavby ČOV. Za účelem maximálního snížení prašnosti při činnostech spojených s realizací stavby byly v závazné části pro tyto činnosti stanoveny podmínky. V případě činností při výstavbě se jedná o dočasný zdroj, který po dokončení stavebního záměru zanikne. Při důsledném dodržování stanovených podmínek lze vliv navržených stavebních činností na kvalitu ovzduší v lokalitě záměru **považovat za přijatelný.**

Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), ve spojení s ustanovením § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a § 4 a přílohou č. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Huryta/327):

vydává na základě posouzení předložené projektové dokumentace **souhlasné stanovisko** k řízení podle zvláštního právního předpisu z hlediska zákona o odpadech.

**Odůvodnění:**

Předložený stavební záměr řeší realizaci likvidace splaškových vod z RD – stavbu ČOV. Dle předložené projektové dokumentace nepoužité stavební odpady budou tříděny dle jednotlivých kategorií a druhů a následně předány v souladu s § 16 písm. c) oprávněné osobě, a to přednostně k recyklaci či dalšímu využití. Zbylé odpady nevhodné k využití budou odváženy ke konečnému odstranění na příslušnou skládku.

Po prostudování předloženého stavebního záměru dospěl správní orgán k závěru, že při dodržování postupů uvedených v projektové dokumentaci bude při realizaci nakládáno s odpady v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb.

**Poučení o opravném prostředku:**

Toto je **závazné koordinované stanovisko** z hlediska výše uvedených zákonů ve smyslu § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti obsahu závazného stanoviska lze až v rámci odvolání proti rozhodnutí příslušného správního orgánu.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: +420 267 093 111

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Po 8:00–12:00 a 13:00–17:30

fax: +420 272 739 587

IČ: 00063941

St 8:00–12:00 a 13:00–17:30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha, číslo účtu: 19-2000733369/0800

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**II. Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (v platném znění):**

**Z hlediska ochrany přírody a městské zeleně dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Ing. Huryta/327):**

Upozorňujeme na nutnost ochrany dřevin a zelených ploch. Při stavbě musí být učiněna opatření, která zabrání pojezdům techniky a skladování materiálu na těchto plochách. Zařízení staveniště bude umístěno mimo plochy zeleně.


Po dobu stavební činnosti bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti vyplývající z výše uvedeného zákona, **tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním.**

**Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. n) a dále v souladu s § 21 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, a § 4 a přílohou č. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (Bc. Bartolotti/480):**

Stavbou je dotčen zemědělský půdní fond – parc. č. 2604/1 k. ú. Záběhllice, který se nachází na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku parc. č. 2603 k. ú. Záběhllice. Z tohoto důvodu, dle ust. § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona, není třeba souhlasu orgánu ZPF s odnětím.

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti uvedené v § 8 odst. 1 písm. a) výše uvedeného zákona, kdy právnické a fyzické osoby jsou **povinny při stavební činnosti nebo terénních úpravách skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše** a zajistit jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace anebo zajistit na vlastní náklad jejich odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany ZPF.

Doporučujeme, aby skrytá kulturní vrstva půdy byla zpětně využita na vylepšení půdních poměrů v místě stavby.



Ing. Daniel Cech  
vedoucí oddělení státní správy - životní prostředí a doprava

Úřad městské části Praha 10  
Odbor životního prostředí,  
dopravy a rozvoje  
Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
-14-

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: [redacted]  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha, číslo účtu: 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Po 8:00—12:00 a 13:00—17:30  
St 8:00—12:00 a 13:00—17:30

tel.: [redacted]  
fax: [redacted]  
<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [redacted]

Příloha č. 5 - Vyjádření MHMP – Odbor ochrany prostředí



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor ochrany prostředí  
Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

PL

Horner Jakub Ing.  
Sudoměřská 33  
130 00 Praha 3

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

**RNDr. Helena Potměšilová, CSc.**

**MHMP 594635/2020**

**236 004 422**

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 4/1

**S-MHMP 0372895/2020 OCP**

Datum:

**29.04.2020**

**Likvidace odpadních vod z objektu na parc.č. 2604/1, k.ú. Záběhlice**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely územního rozhodnutí, územního souhlasu, pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád), případně pro společné řízení podle stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

**1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:**

Ing. Radka Václová, tel.: 236 004 243, e-mail: radka.vaclova@praha.eu

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 (mimo písm. a) a h)) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 10.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:**

Ing. Roman Smetana, tel.: 236 004 382, e-mail: roman.smetana@praha.eu

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OCP MHMP) jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), na základě žádosti [redacted] ze dne 2.3.2020, o stanovisko ke stavbě s názvem „Likvidace odpadních vod z objektu na parc.č. 2604/1, k.ú. Záběhllice“, dle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Jakub Horner, IČO: 76670571, Sudoměřská 33, 130 00 Praha 3, v červnu 2019, vydává podle § 14 odst. 2 lesního zákona **souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa** (les ve smyslu § 2 písm. a) zákona - tj. lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa), kterými jsou tyto pozemky: **parc. č. 2582, parc. č. 2584/1 a parc. č. 2599/1 vše k. ú. Záběhllice.**

**Odůvodnění:**

Odboru ochrany prostředí byla předložena dokumentace stavby s názvem „Likvidace odpadních vod z objektu na parc.č. 2604/1, k.ú. Záběhllice“, kterou zpracoval Ing. Jakub Horner, IČO: 76670571, Sudoměřská 33, 130 00 Praha 3, v červnu 2019, vydává podle § 14 odst. 2 lesního zákona souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 50. Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je na pozemcích parc. č. 2603 a parc. č. 2604/1 oba k. ú. Záběhllice navržena výstavba domovní čističky odpadních vod. Stávající rodinný dům bude napojen kanalizační přípojkou (PVC potrubí) na navrženou mechanicko – biologickou ČOV, odkud bude odtokové potrubí (PVC) v délce 1,40 m ústít do recipientu – Slatinský potok. Minimální vzdálenost výstavby čističky odpadních vod od okraje nejbližšího lesního pozemku parc. č. 2599/1 k. ú. Záběhllice činí cca 19 m a v případě kanalizační přípojky cca 16 m. Mezi nejbližším lesním pozemkem parc. č. 2599/1 k. ú. Záběhllice a předmětnou stavbou se nachází pozemek parc. č. 2599/5 k. ú. Záběhllice (ul. Nad Elektrárnou).

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nemůže realizací záměru za předpokladu dodržování platných právních norem, zejména zákona o lesích, dojít k újmě na lesních pozemcích ani porostech.

Toto je **závazné stanovisko** dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného podle zvláštních zákonů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 5 správního řádu.

**3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:**

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 10.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

Ing. Michaela Rogozínská, tel.: 236 004 251, e-mail: michaela.rogozinska@praha.eu

Podkladem pro toto sdělení je projektová dokumentace „Likvidace odpadních vod z objektu na parc.č. 2604/1 v k. ú. Záběhlice“ (stupeň DUR + DSP), 06/2019, zpracovaná panem Ing. Jakubem Hornerem.

Předmětem předložené dokumentace je likvidace splaškových vod vyprodukovaných ve stávajícím rodinném domě v Praze 10. V rámci záměru bude zřízena certifikovaná mechanicko – biologická domovní čistírna odpadních vod, která splňuje klasifikaci výrobku označeného CE pro 4 ekvivalentní obyvatele a s předpokládaným denním množstvím odpadní vody ve výši 0,6 m<sup>3</sup>. Závazné stanovisko dle ust. § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, se k vodním dílům určeným pro čištění odpadních vod do kapacity 50 ekvivalentních obyvatel, jejichž podstatnou součástí jsou výrobky označované CE podle zákona č. 22/1997 Sb., nevydává.

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší je domovní čistírna odpadních vod jedním nevyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší, neboť není uveden v příloze č. 2 k uvedenému zákonu. V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je v tomto případě dotčeným orgánem státní správy úřad městské části Praha 10.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):**

Ing. Radka Václová, tel.: 236 004 243, e-mail: radka.vaclova@praha.eu

*A) Závazné stanovisko k zásahu, který by mohl vést k poškození či zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce:*

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“), jako věcně příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. a) zákona ve spojení s ustanovením § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vydává závazné stanovisko podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona, kterým **souhlasí se zásahem do významného krajinného prvku** – vodního toku Slatinský potok na základě žádosti Ing. Jakuba Hornera, Sudoměřská 33, 130 00 Praha 3 podle projektové dokumentace „Likvidace odpadních vod z objektu na parc.č. 2604/1 v k.ú. Záběhlice“ ve stupni dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, vypracované Ing. Jakubem Hornerem v červnu 2019.

#### **Odůvodnění:**

Vodní tok je významným krajinným prvkem ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona. Ochrana významných krajinných prvků je pak zakotvena v ust. § 4 odst. 2 zákona. Významné krajinné prvky jsou podle tohoto ustanovení chráněny před poškozováním a ničením. Mohou se využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekologicko - stabilizační funkce. Ekologická stabilita je schopnost ekologických systémů uchovat a reprodukovat své podstatné charakteristiky pomocí autoregulačních procesů. Je to schopnost ekosystémů vyrovnávat změny způsobené vnějšími i vnitřními činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce.

V ust. § 4 odst. 2 zákona je také stanoveno, že k zásahům, které by mohly vést k poškození, zničení nebo ohrožení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, je nezbytné vydání závazného stanoviska orgánu ochrany přírody. Mezi uvedené zásahy přitom citované ustanovení zákona v demonstračním výčtu řadí mj. i umístění staveb.

Předmětem předložené dokumentace je umístění a realizace čistírny odpadních vod za účelem likvidace splaškových vod ve stávajícím rodinném domě na pozemku parc.č. 2604/1 v k.ú. Záběhlice na území městské části Praha 10. Uvažovaná kanalizační přípojka v délce 1,93 m ústí ze stávajícího objektu do navrhované mechanicko-biologické čistírny odpadních vod. Navrhované odtokové potrubí v délce 1,47 m ústí do recipientu – Slatinského potoka. Na výústním potrubí bude osazena zpětná klapka jako ochrana čistírny odpadních vod proti zpětnému vzduť.

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace dospěl OCP MHMP k závěru, že během realizace předmětné stavby dojde k dočasnému oslabení ekologicko-stabilizačních funkcí toku stavební činností, avšak nemůže dojít k poškození či snad zničení tohoto významného krajinného prvku, protože stavba zachovává jeho veškeré ekologicko-stabilizační funkce.

Toto je **závazné stanovisko** dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

### **Poučení o opravném prostředku:**

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného podle zvláštních zákonů. V souladu s ust. § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, lze obsah závazného stanoviska napadnout pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to ve lhůtě 1 roku ode dne vydání závazného stanoviska.

### **B)**

OCP MHMP vyhodnotil záměr z hlediska možnosti jeho vlivu na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 ve spojení s § 77a odst. 4 písm. n) zákona v tom smyslu, že **hodnocený záměr nemůže mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP. OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému záměru v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZ0110142 – Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce, CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navrženého záměru se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Záměr neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj [https://www.mzp.cz/cz/evropsky\\_vyznamne\\_lokality](https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

C)

Dále OCP MHMP sděluje, že záměrem nejsou dotčeny dále vyjmenované zájmy chráněné zákonem. Záměr se nedotýká zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace, ochranných pásem zvláště chráněných území, památných stromů, územního systému ekologické stability (ÚSES), ani ochrany krajinného rázu.

Z předložené projektové dokumentace je naprosto zřejmé, že záměr nemůže krajinný ráz ovlivnit, protože je situován pod zemí a navenek se projevuje jen minimálně (srov. např. rozsudek Nejvyššího správního soudu 7 As 23/2014 – 57 ze dne 11. 6. 2014). Vzhledem k výše uvedenému nejsou dány předpoklady pro postup dle § 12 odst. 2 zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:**

Ing. Roman Smetana, tel.: 236 004 382, e-mail: roman.smetana@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:**

Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

Ing. Jaroslava Čechurová, tel.: 236 004 293, e-mail: jaroslava.cechurova@praha.eu

Předmětem předložené projektové dokumentace pro vydání společného povolení stavby „Likvidace odpadních vod z objektu na parc.č. 2604/1 v k.ú. Záběhlíce“ zpracované Ing. Janem Mrkvičkou v 06/2019 je likvidace odpadních vod ze stávajícího rodinného domu v ulici Nad Elektrárnou 1747/37, Praha 10. Odpadní vody budou likvidovány certifikovanou domovní čistírnou odpadních vod na pozemku parc.č. 2604/1 v k. ú. Záběhlíce, s vypouštěním přečištěných odpadních vod do recipientu - Slatinského potoka. Stavba ČOV se nachází v aktivní záplavové zóně a bude osazena na požadavek správce vodního toku hermetickým uzávěrem, výustní potrubí bude osazeno zpětnou klapkou jako ochrana ČOV proti zpětnému vzduť. Bude osazena čistírna odpadních vod Envi-pur Biocleaner BC 4 PP, OPTIMA s hermetickým poklopem.

**Pro účely společného řízení:**

Domovní čistírna odpadních vod je vodním dílem v souladu s ust. § 55 odst. 1, písm. c) vodního zákona. Vodoprávní úřad nemá postavení dotčeného orgánu, jelikož je speciálním stavebním úřadem v souladu s ust. § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona. Příslušným k projednání povolení předmětné stavby je vodoprávní úřad městské části Praha 10.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.



Měgrát hl. m. Prahy  
hrany prostředí  
ké nám. 2  
Praha 1 /30/

**Ing. Jana Cibulková**

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

**Přílohy:** dokumentace

**SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY**  
**2021/OMP/0148**

*Výstavba domovní čističky odpadních vod pro rodinný dům č. p. 1747, Praha 10 - Záběhlice*

kterou uzavřeli níže uvedeného měsíce a roku tyto účastníci:

**Městská část Praha 10**

Se sídlem: Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38

Zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou

Ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

dále též „vlastník pozemku“ nebo „vlastník“

**a**

Narozen:

Bydliště:

dále též „stavebník“

**Článek I.**

Obec hlavní město Praha je vlastníkem pozemku: parc. č. **3098/1** o výměře 20192 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV č. 1825 pro **k. ú. Michle**. Správa předmětného pozemku je svěřena městské části Praha 10, která má podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, právo s tímto nemovitým majetkem hl. m. Prahy nakládat a tudíž je i oprávněna udělit níže specifikovaný souhlas s výstavbou domovní čističky odpadních vod pro rodinný dům č. p. 1747, Praha 10 – Záběhlice s vyústěním odtoku zbytkové vody do Slatinského potoka na tomto pozemku, dle projektové dokumentace, kterou vypracoval **Ing. Jakub Horner, Sudoměřská 1651/33, 130 00 Praha 3**.

**Článek II.**

Stavebník se uzavřením této smlouvy zavazuje k realizaci stavby pod názvem: „**Vybudování domovní čističky odpadních vod pro rodinný dům č. p. 1747, Praha 10 – Záběhlice s vyústěním odtoku zbytkové vody do Slatinského potoka na části pozemku parc. č. 3098/1, k. ú. Michle**“ dále jen jako „Stavba“.

**Článek III.**

Předmětem této smlouvy je souhlas vlastníka **pozemku parc. č. 3098/1 v k. ú. Michle** dále jen jako „Pozemek“, s provedením Stavby stavebníka uvedené v čl. II. na Pozemku vlastníka specifikovaného v čl. I této smlouvy a to výlučně v rozsahu stanoveném dle projektové dokumentace uvedené v čl. I této smlouvy a za podmínek v této smlouvě stanovených.

#### Článek IV.

1. Stavba uvedená v čl. II této smlouvy bude prováděna na základě vydaného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, dle podmínek jím stanovených a dle podmínek stanovených odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ P10, a to jak státní správy, tak i samosprávy. (souhlas a podmínky odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje – státní správy tvoří Přílohu této smlouvy).
2. Stavebník provede Stavbu výhradně na své náklady s tím, že nebude požadovat po vlastníkově finanční spoluúčast popř. vydání bezdůvodného obohacení při zhodnocení pozemku nebo jakoukoliv jinou náhradu vynaložených nákladů.
3. Stavebník je povinen realizovat Stavbu dle projektové dokumentace uvedené v čl. I této smlouvy.
4. Při provádění prací v ploše zeleně bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Všechny dřeviny budou dle uvedené ČSN chráněny před poškozováním. V průběhu realizace domovní čističky odpadních vod pro rodinný dům č. p. 1747, Praha 10 - Záběhllice nebude poničena žádná zeleň v plochách MČ Praha 10. Po ukončení prací bude zeleň navrácena do původního stavu, tj. jedná se o navrácení stromového i keřového patra, osetí travnaté plochy. Odbor životního prostředí a územního rozvoje Praha 10 bude informován o ukončení této akce na email: [blanka.cernicka@praha10.cz](mailto:blanka.cernicka@praha10.cz).

#### Článek V.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je podkladem pro územní řízení a je uzavírána pro naplnění díkce ustanovení § 110 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
2. Uzavření této smlouvy zároveň opravňuje stavebníka ke vstupu na Pozemek a realizaci Stavby v souladu s ustanovením čl. II této smlouvy.
3. Za nedodržení nebo neplnění kterékoliv povinnosti stavebníka uvedené v čl. IV. této smlouvy je stavebník povinen zaplatit m. č. Praha 10 smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení nebo nedodržení uvedených povinností.
4. V případě škody vzniklé na majetku vlastníka předmětného Pozemku či jakékoliv třetí osobě v důsledku realizace Stavby se stavebník zavazuje uhradit poškozenému vzniklou škodu, a to v plné výši.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že stavebník uhradí za právo provést stavbu zřízené touto smlouvou ve lhůtě do 14 dnů od podpisu této smlouvy o provedení stavby a od obdržení výzvy s příslušným dokladem (fakturou) jednorázovou náhradu ve výši **3 000,- Kč + DPH** (slovy: třitisíce korun českých).

#### Článek VI.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž stavebník obdrží 1 vyhotovení a MČ Praha 10 obdrží 2 vyhotovení. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP



Přílohy:

Souhlas OŽD, státní správa



## ZÁPIS z jednání komise konané 24. 2. 2021

KMN – komise majetková a nebytových prostor  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN  
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., doc. Ing. Petr David, Ph.D., Mgr. Václav Vlček,  
Ing. Michal Narovec a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

**Omluvil se:** JUDr. Pavel Šutka

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor a Emil Patta – předseda Společenství vlastníků Brtnická 1034/8, Praha 10

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

### **K usnášénischnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:08 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů. Komise u všech projednávaných materiálů (kromě bodu 3/1 a 3/2, kdy jednala v počtu 5 členů) jednala a hlasovala v počtu 6 členů a byla po celou dobu jednání usnášénischná. Jednání bylo ukončeno v 20:15 hod.

### **1. Zahájení komise**

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- **Ing. Petra Beneše** – místostarostu a **Emila Pattu** – předsedu Společenství vlastníků Brtnická 1034/8, Praha 10 (u projednávání bodu 6/1)

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PŘÍTOMNOST PANA MÍSTOSTAROSTY A EMILA PATTY NA JEDNÁNÍ KMN BYLA SCHVÁLENA**

### **2. Schválení programu**

**Mgr. David Satke** – *vzhledem k tomu, že zde máme předsedu SVJ Brtnická, navrhuji bod 6/1 zařadit na jednání jako první bod. Dále do seznamu přibyl bod „Na stůl I.“, který bychom projednali po bodě 5/3.*

Poř. č. 6/2

**Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – Výstavba domovní čističky odpadních vod pro rodinný dům č. p. 1747, Praha 10 – Záběhllice, s vyústěním odtoku zbytkové vody do Slatinského potoka na pozemku parc. č. 3098/1, k. ú. Michle**

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o provedení stavby s panem [REDACTED] pro akci: „Výstavba domovní čističky odpadních vod pro rodinný dům č. p. 1747, Praha 10 – Záběhllice s vyústěním odtoku zbytkové vody do Slatinského potoka“ s podmínkou, že pan [REDACTED] uhradí stanovenou částku 3.000,- Kč + DPH.

**PŘÍTOMNO: 6**

**PRO: 6**

**PROTI: -**

**ZDRŽEL SE: -**

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVBY S PANEM [REDACTED] PRO AKCI: „VÝSTAVBA DOMOVNÍ ČISTIČKY ODPADNÍCH VOD PRO RODINNÝ DŮM č. p. 1747, PRAHA 10 – ZÁBĚHLICE S VYÚSTĚNÍM ODTOKU ZBYTKOVÉ VODY DO SLATINSKÉHO POTOKA“ S PODMÍNKOU, ŽE PAN [REDACTED] UHRADÍ STANOVENOU ČÁSTKU 3.000,- Kč + DPH**

## **8. Závěr**

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:15 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne **25. 2. 2021 Petr Stejskal** – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

[REDACTED]

DAVID SATKE

[REDACTED]