

Důvodová zpráva

Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – zateplení bytového domu Oblouková 1255/8, Praha 10 - Vršovice

Zdůvodnění:

Společenství vlastníků jednotek domu Oblouková 1255, Praha 10, (dále jen jako „Žadatel“), IČO: 241 72 847, se sídlem: Praha 10 - Vršovice, Oblouková 1255/8, PSČ 101 00, zastoupené na základě plné moci společností PROFIREVIT s.r.o., IČO: 247 29 019, se sídlem Kladno, Ivana Olbrachta 2591, PSČ 27 201, dne 30. 10. 2020 podalo Úřadu MČ Praha 10 žádost o stanovisko k stavebním pracím: „*Revitalizace bytového domu na adrese Oblouková 1255/8, Praha 10 - Vršovice*“.

Žadatel uvádí, že účelem navrhované stavby je sanace poruch a zateplení uliční fasády bytového domu v jeho vlastnictví - budovy Oblouková 1255/8, Praha 10 - Vršovice, na pozemku parc. č. 1910/1 v k. ú. Vršovice, dále výměna zámečnických a klempířských prvků, oprava hromosvodů, osazení nových dešťových svodů a exteriérových žaluzií.

V rámci prováděného zateplení dojde k dotčení pozemku **parc. č. 1912/1 (druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2802 m²) v k. ú. Vršovice**, který je ve správě MČ Praha 10 (dále jen jako „Pozemek“).

Nad část uvedeného Pozemku přesáhne izolant zateplení fasády domu Oblouková 1255/8 s povrchovou omítkou cca 160mm a v rámci záboru bude část Pozemku využita pro dočasné umístění lešení. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. arch. Zdeněk Parduba, Zemědělská 4, 160 00 Praha 6.

Citace ze Souhrnné technické zprávy B:

2.6 Základní charakteristika objektů

2.6.a Stavební řešení

Projektová dokumentace je zpracována pro provedení opravy a dodatečného zateplení vnějším zateplovacím systémem (ETICS) fasády svislého obvodového pláště domu a to v rozsahu upřesněného na základě jednání se zástupci investora s ohledem na požadavky norem a právních předpisů.

2.6.b Konstrukční a materiálové řešení

Fasáda bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem, který bude certifikovaný dle ETAG 004 a bude v kvalitativní třídě A dle cechu pro zateplování budov.

Citace z Technické zprávy D. 1.1. A.:

- Zateplení svislého obvodového pláště objektu provést kontaktním zateplovacím systémem z MW v tl.160 mm. Založení provést na montážní lať v úrovni cca 1000 mm od UT.
- Zateplení svislého obvodového pláště v prostoru zúžených parapetů provést kontaktním zateplovacím systémem z EPS Greywall v tl.160 mm.

Vyjádření OŽR:

OŽR souhlasí, viz Příloha č. 3.

Vyjádření OMP:

Doporučuje uzavřít se Společenstvím vlastníků jednotek domu Oblouková 1255, Praha 10 Smlouvu o provedení stavby za jednorázovou úhradu 5.000,- Kč + DPH + 100,- Kč (+ DPH) za každý započatý metr, kde zateplení přesáhne nad pozemek ve správě MČ Praha 10. Délka přesahu nad pozemek ve správě MČ Praha 10 je v tomto případě 18,7 m, tomu odpovídá jednorázová úhrada 6.900,- Kč + DPH (viz Příloha č. 5).

Vyjádření KMN:

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o provedení stavby se Společenstvím vlastníků jednotek domu Oblouková 1255, Praha 10 s podmínkou, že společenství uhradí stanovenou částku 6.900,- Kč + DPH, která byla vypočtena dle zjištěné délky přesahu zateplení z programu Misys (katastrální mapa). Částka je určena následovně: 5.000,- Kč + 100 Kč za každý započatý metr délky + DPH (viz Příloha č. 6).



Pohled na nároží domu č. p. 1255 a boční zeď s budoucím přesahem zateplení nad pozemek parc. č. 1912/1, k. ú. Vršovice (ve správě MČ Praha 10) z ulice Oblouková.

Příloha č. 1 – Žádost, plná moc a výpis z OR

MC Praha 10
Doručeno: 30.10.2020
P10 – 148499/2020

lisy: 1 přílohy: 1 sv.příloh: 1



Městská část Praha 10
Odbor evidence, správy a využití majetku
Vršovická 1429/68
101 00 Praha 10

Žádost o souhlas na situační výkres stavby k revitalizaci fasád bytového domu

Žádáme Vás o stanovisko k předložené projektové dokumentaci, resp. Smlouvu o výstavbě pro „Revitalizace bytového domu na adrese Oblouková 1255/8, Praha 10 - Vršovice“, jakožto vlastníka sousední parcely p.č. 1912/1 (k.ú. Vršovice). Na Vašem pozemky bychom rádi, kdyby zhotovitel stavby (který zatím není znám) mohl postavit lešení pro provedení zateplení uliční fasády předmětného domu. Toto není žádost o povolení záborů, ale pouze o Váš souhlas ke stavebnímu povolení.

1/ Stavebník:

Název: Společenství vlastníků jednotek domu Oblouková 1255, Praha 10
Se sídlem: Oblouková 1255/8, Vršovice, 101 00 Praha
IČ: 241 72 847

2/ Zástupce investorů: PROFIREVIT s.r.o., Ivana Olbrachta 2591, 272 01 Kladno,
zastoupené Pavlem Štikou, jednatelem společnosti. tel: 776 895 610, mail: pavel.stika@profirevit.cz
datová schránka: ye5t522

3/ Druh a účel stavby (nástavby, přístavby), u dočasné stavby předpokládaná doba jejího trvání:

Projektová dokumentace je zpracována pro provedení:

- Sanace poruch obvodového pláště
- Zateplení svislého obvodového pláště
- Výměna zámečnických a klempířských prvků
- Oprava hromosvodů
- Osazení nových dešťových svodů
- Osazení nové exteriérové žaluzie

Termín zahájení: 03/2021

Termín ukončení stavebních prací: 12/2021

4/ Místo stavby: Město Praha, k.ú. Vršovice (732257), LV 9850, p.č. 1910/1, o výměře 457m². Pozemek je dle výpisu z Katastru nemovitostí v majetku stavebníka. K předmětné budově a pozemku, na němž se má stavba uskutečnit, má žadatel vlastnické právo.

Údaje o dokumentaci

Dokumentaci vypracoval zodpovědný projektant
Ing. Arch. Zdeněk Parduba, Zemědělská 4, 160 00 Praha 6.
Číslo autorizace 0000300.



Za kladné vyjádření předem děkuji:



Pavel Štika, Profirevit s.r.o.

Přílohy: 1x projektová dokumentace, 1x plná moc, situační výkres pro udělení souhlasu 1x

Plná moc - SP

Zmocnitel:

Společenství vlastníků jednotek domu Oblouková 1255, Praha 10

Sídlo: Praha 10 – Vršovice, Oblouková 1255, PSČ 101 00

IČ: 241 72 847

Zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou S 13048

Zastoupené:

HADRMAN s.r.o., jednající prostřednictvím:

Petra Prokeše, Travná 1292, Praha 9 – Kyje

Jiřím Iljevem, Bellušova 1849/14, Praha 5 - Stodůlky

Zmocňuji zmocněnce:

PROFIREVIT s.r.o., Ivana Olbrachtova 2591, PSČ 272 01 Kladno, IČ: 247 29 019,
Pavla Štiku, jednatele společnosti

aby nás zastupoval při podání žádosti o Stavební povolení vč. jednání s úřady Státní správy a dotčenými orgány Státní správy až po vyzvednutí stanoviska vč. vzdání se práva odvolání při zamýšlené revitalizaci našeho domu

ul. Oblouková 1255, Praha 10.

Zmocněnec je oprávněn přebírat písemnosti týkající se stavebního povolení našeho domu. Zmocněnec není oprávněn za zmocnitele uzavírat ani podepisovat jakékoli smlouvy. Plná moc je platná 1 rok.

V Praze, dne 27.10.2020

.....
Petr Prokeš, Travná 1292, Praha 9

.....
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
DOMU OBLOUKOVÁ 1255
101 00 Praha 10, Oblouková 1255
IČ: 241 72 847

.....
Jiří Iljev, Bellušova 1849, Praha 5

Tuto plnou moc přijímám:

.....

.....
podpis zmocněnce

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 145229

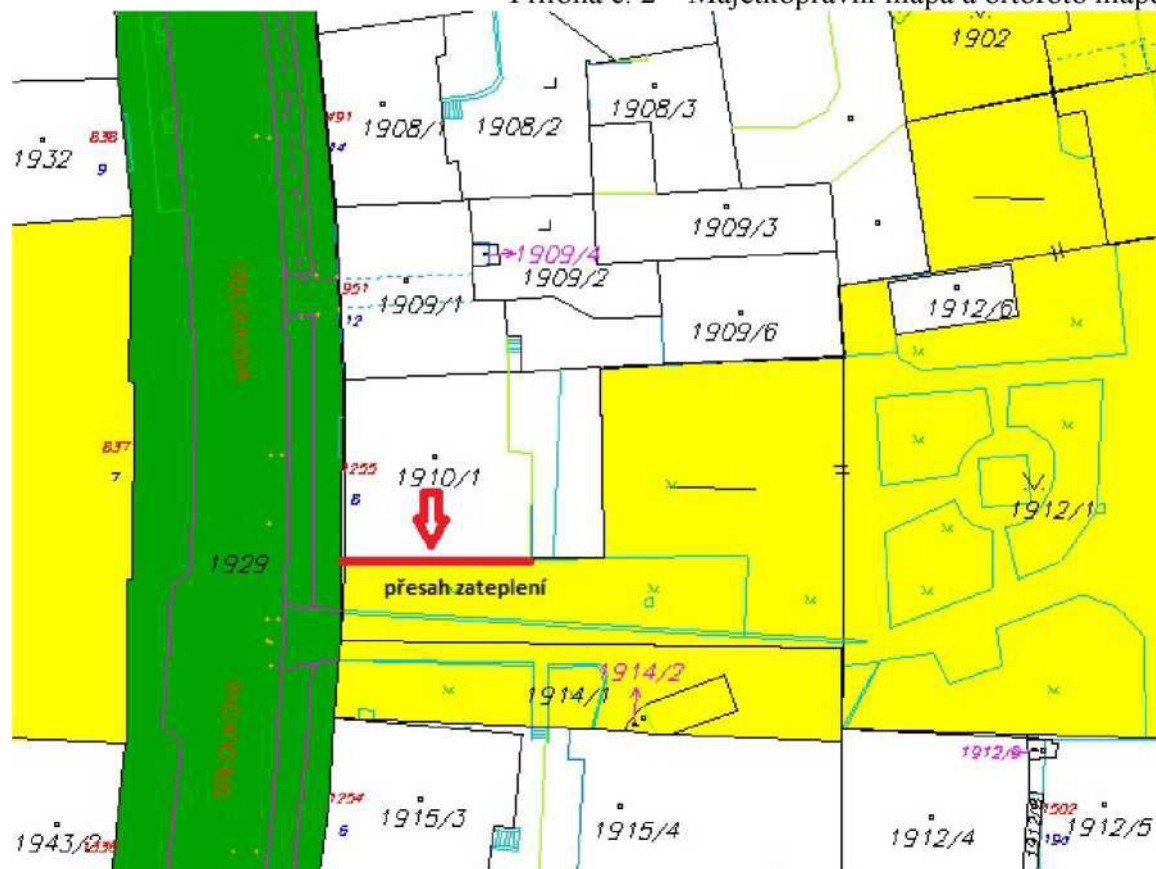
Datum vzniku a zápisu:	18. září 2008
Spisová značka:	C 145229 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	HADRMAN s.r.o.
Sídlo:	Travná 1292, Kyje, 198 00 Praha 9
Identifikační číslo:	275 47 566
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení malířství, lakýrnictví, natěračství činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
jednatel:	PETR PROKEŠ, dat. nar. 24. listopadu 1972 Travná 1292, Kyje, 198 00 Praha 9 Den vzniku funkce: 2. října 2008
jednatel:	JIŘÍ ILIEV, dat. nar. 6. června 1977 Praha 5 - Stodůlky, Bellušova 1849/14, PSČ 15500 Den vzniku funkce: 2. října 2008
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Každý jednatel společnosti jedná za společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	PETR PROKEŠ, dat. nar. 24. listopadu 1972 Travná 1292, Kyje, 198 00 Praha 9
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Společník:	JIŘÍ ILIEV, dat. nar. 6. června 1977 Bellušova 1849/14, Stodůlky, 155 00 Praha 5
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán

Základní kapitál: 200 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Příloha č. 2 – Majetkoprávní mapa a ortofoto mapa



Přesah zateplení fasády domu č. p. 1255 na pozemek ve správě MČ Praha 10 (žlutá barva plochy) parc. č. 1912/1, k. ú. Vršovice je vyznačen červenou linií.



Interní sdělení

Vážený pan
Petr Stejskal
Vedoucí referátu výkonu vlastnických
práv

odbor **OŽR**
oddělení **městské zeleně a čistoty**
referent **Ing. B. Černická**
datum **4.12.2020**
číslo jednací **P10-159479/2020**
věc **zateplení bytového domu**
Oblouková, pozemku č.p. 1912/1 v k. ú.

Vršovice, Praha 10

Vážený pane vedoucí,

souhlasíme s žádostí společnosti PROFIREVIT s. r. o., která nás žádá o povolení stavebních úprav: sanace a zateplení obvodového pláště bytového domu Oblouková 1255/8, Praha 10 - Vršovice. Stavební úpravy se dotknou pozemku parc. č. 1912/1 v k. ú. Vršovice, Praha 10. Termín je od 3/2021 do 12/2021. Tento pozemek je ve správě městské části Praha 10.

S realizací stavby souhlasíme.

Za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Podání žádosti s dočasným zábořem - stavba lešení pro zateplení řešeného objektu. Tuto žádost je nezbytně nutné podat na odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje (p. Eva Pěkníková).
- Při stavebních pracích a transportu odpadu požadujeme, aby byla uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
- Upozorňujeme, že povinností při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti je nutné předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání se vzniklými odpady. Odpady se mohou shromažďovat v místě vzniku pouze utříděné podle jednotlivých druhů odpadů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením nebo únikem do okolí.
- Dále upozorňujeme, že při provádění prací v ploše zeleně bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze

QF 55-01-02/01

zamezit případnému porušení základní povinnosti, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním.

- Dále Vás žádám, aby po ukončení prací byla zeleň navracena do původního stavu tj. navrácení stromového i keřového patra, osetí travnaté plochy, a také aby byl Odbor životního prostředí a územního rozvoje Praha 10 informován o ukončení této akce na email: blanka.cernicka@praha10.cz.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek

Vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Telefon.: +420 267 093
Fax: +420 2
E-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

**SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY
2021/OMP/0147**

kterou uzavřeli níže uvedeného měsíce a roku tyto účastníci:

Městská část Praha 10

Se sídlem: Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38

Zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou

Ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Dále též „vlastník pozemku“ nebo „vlastník“

a

Společenství vlastníků jednotek domu Oblouková 1255, Praha 10

Se sídlem: Praha 10 - Vršovice, Oblouková 1255/8, PSČ 101 00

Zapsané u Městského soudu v Praze v oddíle S, vložka 13048

Předseda společenství: HADRMAN s.r.o., IČ: 27547566

Travná 1292, Kyje, 198 00 Praha 9

Při výkonu funkce zastupuje: Jiří Iliev, jednatel společnosti

IČ: 24172847

dále též „stavebník“

Článek I.

1. Obec hlavní město Praha je vlastníkem pozemku zapsaného na LV č. 1035 pro k. ú. Vršovice **parc. č. 1912/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň (dále jen jako „Pozemek“).
2. Správa Pozemků je svěřena městské části Praha 10, která má podle zákona č. 131/2000 Sb. (Zákon o hlavním městě Praze), v platném znění, právo s tímto nemovitým majetkem hl. m. Prahy nakládat a tudíž je i oprávněna udělit níže specifikovaný souhlas s provedením stavby „Zateplení bytového domu Oblouková 1255/8, Praha 10 - Vršovice“, dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Zdeněk Parduba, Zemědělská 4, 160 00 Praha 6.

Článek II.

1. Městská část Praha 10 souhlasí s tím, aby stavebník provedl zateplení domu č. p. 1255 v ulici Oblouková, Praha 10 - Vršovice (dále jen „Dům“) i na části Pozemku, a to výlučně v rozsahu stanoveném dle projektové dokumentace uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy a za podmínek v této smlouvě stanovených.
2. Část Pozemku ve správě vlastníka tak bude dotčena přesahem zateplení Domu provedeným kontaktním zateplovacím systémem ETICS v tl. max. 160 mm. Stavbě lešení pro zateplení Domu bude předcházet žádost stavebníka o dočasný zábor, doplněná o podrobné umístění lešení (situační plán), podaná na Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje MČ Praha 10 (paní Eva Pěkníková).

3. Právo provést stavbu se stavebníkovi zřizuje na dobu neurčitou.

Článek III.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést stavbu blíže specifikovanou v čl. II. na Pozemku vlastníka specifikovaném v čl. I této smlouvy.
2. Vlastník Pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníka práva na provedení stavby specifikované v čl. II této smlouvy.
3. Stavebník provede stavbu výhradně na své náklady s tím, že nebude požadovat po vlastníkově finanční spoluúčasť popř. vydání bezdůvodného obohacení při zhodnocení pozemku nebo jakoukoliv jinou náhradu vynaložených nákladů.
4. Stavebník je povinen písemně oznámit zahájení stavebních prací zástupci vlastníka, odboru majetkoprávnímu MČ Praha 10, ve lhůtě alespoň 10 kalendářních dní před jejich zahájením a současně tomuto předložit kopii pravomocného stavebního povolení nebo jiného obdobného povolení opravňující stavebníka k započítání se stavbou.
5. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka Pozemku. V plochách zeleně nebude umístěn jakýkoliv kontejner či jiné nádoby na odpady a nebude vjížděno automobily do travnatých ploch.
6. V ploše stavby bude udržována čistota a bude zajištěn každodenní úklid odpadů okolí stavby, při stavebních pracích a transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti, např. zkrápění.
7. Při stavbě je nutné předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí.
8. S odpadem bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy – zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Odpady se budou v místě vzniku skladovat pouze utříděné dle jednotlivých druhů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením, nebo únikem do okolí. S odpadem bude manipulováno opatrně a bude ukládán do přistavených kontejnerů překrytých na místě i při přepravě.
9. Při provádění prací v ploše zeleně bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Všechny dřeviny budou dle uvedené ČSN chráněny před poškozováním. V průběhu realizace zateplení domu č. p. 1255 v ulici Oblouková, Praha 10 - Vršovice, nebude poničena žádná zeleň v plochách MČ Praha 10. Po ukončení prací bude zeleň navracena do původního stavu, tj. jedná se o navrácení stromového i keřového patra, osetí travnaté plochy. Odbor životního prostředí a územního rozvoje Praha 10 bude informován o ukončení této akce na email: blanka.cernicka@praha10.cz.
10. Tato smlouva je uzavírána za účelem žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu. K jakémukoliv jinému účelu není stavebník oprávněn tuto smlouvu použít a tento se zavazuje k tomu, že tak neučiní.

Článek IV.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že stavebník uhradí za právo stavby zřízené touto smlouvou ve lhůtě do 14 dnů od podpisu této smlouvy o provedení stavby a od obdržení výzvy s příslušným dokladem (fakturou) jednorázovou náhradu (odpovídající přesahu zateplení fasády na pozemek parc. č. 1912/1, k. ú. Vršovice) ve výši **6 900,- Kč + DPH** (slovy: šesttisícdevětset korun českých).
2. V případě, že úplata nebude uhrazena řádně a včas, je stavebník povinen zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.

Článek V.

1. Stavba uvedená v čl. II. této smlouvy bude prováděna na základě vydaného stavebního povolení či jiného obdobného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a dle podmínek jím stanovených. Stavebník je povinen realizovat stavbu výlučně dle projektové dokumentace uvedené v čl. I. této smlouvy: **„Zateplení bytového domu Oblouková 1255/8, Praha 10 - Vršovice“**.
2. Stavebník předloží vlastníku pozemku povolení příslušného stavebního úřadu v předmětné věci, jak je stanoveno v čl. III odst. 4 této smlouvy.
3. V případě škody vzniklé na majetku vlastníka předmětného pozemku či jakékoliv třetí osobě v důsledku realizace stavby se stavebník zavazuje uhradit poškozenému vzniklou škodu, a to v plné výši.

Článek VI.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je podkladem pro stavební a územní řízení a je uzavírána pro naplnění díkce ustanovení § 110 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že stavebník není oprávněn právo stavby převést na jinou osobu. Smluvní strany se dále dohodly, že právo stavby nelze zatížit žádným věcným právem (např. zástavním právem), ani jiným obdobným způsobem.
3. Uzavření této smlouvy opravňuje stavebníka ke vstupu na Pozemek v souladu s ustanoveními čl. II a III. této smlouvy.
4. Za nedodržení nebo neplnění kterékoliv povinnosti stavebníka uvedené v čl. III. této smlouvy je stavebník povinen zaplatit městské části Praha 10 smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy: Patnáct tisíc korun českých) za každé porušení nebo nedodržení uvedených povinností. Smluvní pokuta je poté splatná ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

Článek VII.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž stavebník obdrží 2 vyhotovení a MČ Praha 10 obdrží 2 vyhotovení. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

Vyjádření OŽR

V Praze dne

V Praze dne

.....
Vlastník

.....
Stavebník

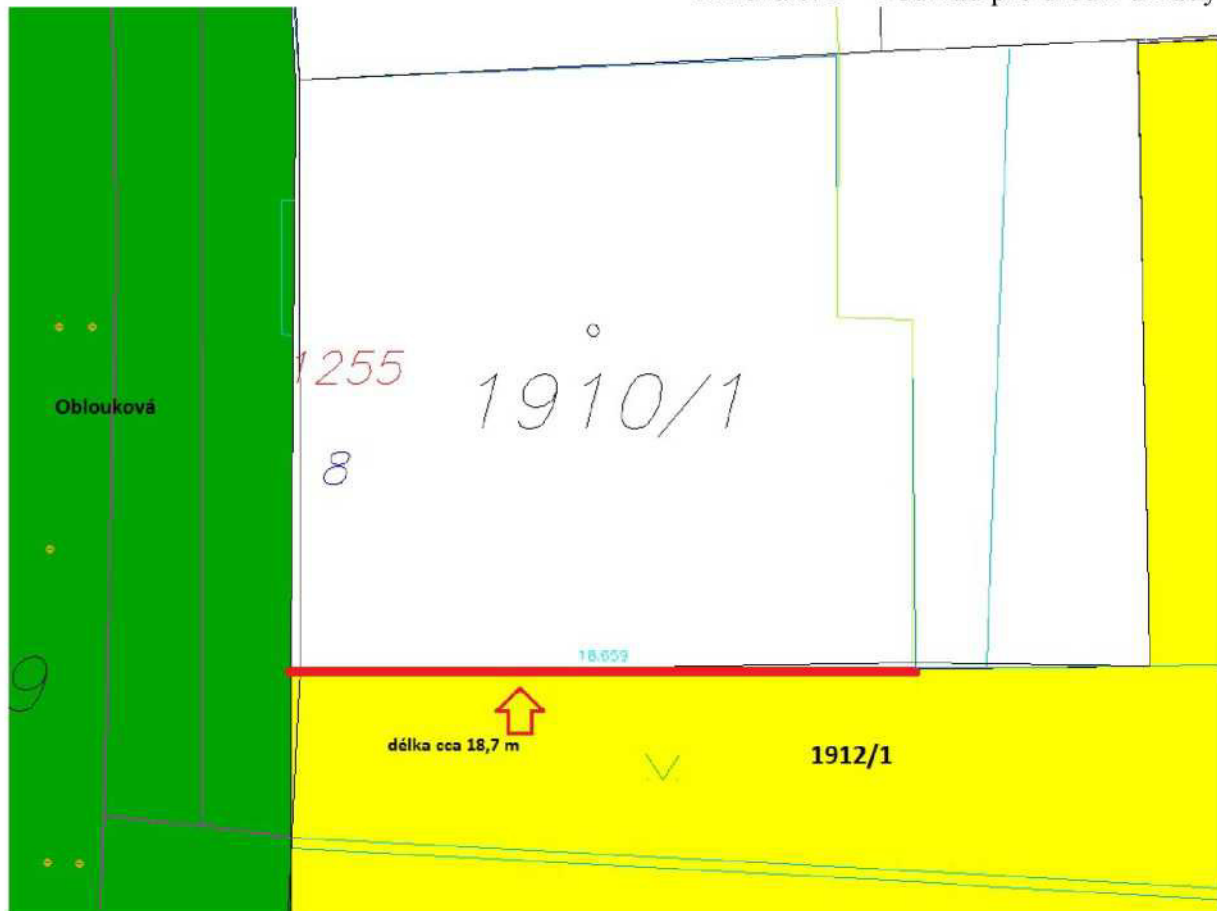
Městská část Praha 10

Společenství vlastníků jednotek domu
Oblouková 1255, Praha 10

Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 13048

Datum zápisu:	26. října 2011
Datum vzniku:	12. dubna 2011
Spisová značka:	S 13048 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Společenství vlastníků jednotek domu Oblouková 1255, Praha 10
Sídlo:	Praha 10 - Vršovice, Oblouková 1255/8, PSČ 10100
Identifikační číslo:	241 72 847
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Předseda společenství:	
Předseda společenství:	HADRMAN s.r.o., IČ: 275 47 566 Travná 1292, Kyje, 198 00 Praha 9 Den vzniku funkce: 14. prosince 2016
při výkonu funkce zastupuje:	PETR PROKEŠ, dat. nar. 24. listopadu 1972 Travná 1292, Kyje, 198 00 Praha 9
při výkonu funkce zastupuje:	JIŘÍ ILIEV, dat. nar. 6. června 1977 Bellušova 1849/14, Stodůlky, 155 00 Praha 5
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Předseda jedná za společenství ve všech věcech společenství jako právnické osoby.
Revizor:	
Revizor:	DUŠAN RYBA, dat. nar. 19. června 1978 Oblouková 1255/8, Vršovice, 101 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 14. prosince 2016
Počet členů:	1



Specifikace úhrady – přesah zateplení fasády u domu č. p. 1255 v délce **18,7 m** (vyznačeno červenou linií) nad pozemek parc. č. 1912/1 v k. ú. Vršovice (plocha vyznačena žlutě) ve správě MČ Praha 10. (zdroj: program Misys)



ZÁPIS z jednání komise konané 24. 2. 2021

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., doc. Ing. Petr David, Ph.D., Mgr. Václav Vlček,
Ing. Michal Narovec a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvil se: JUDr. Pavel Šutka

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor a Emil Patta – předseda Společenství vlastníků Brtnická 1034/8, Praha 10

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:08 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů. Komise u všech projednávaných materiálů (kromě bodu 3/1 a 3/2, kdy jednala v počtu 5 členů) jednala a hlasovala v počtu 6 členů a byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:15 hod.

1. Zahájení komise

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- **Ing. Petra Beneše** – místostarostu a **Emila Pattu** – předsedu Společenství vlastníků Brtnická 1034/8, Praha 10 (u projednávání bodu 6/1)

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PŘÍTOMNOST PANA MÍSTOSTAROSTY A EMILA PATTY NA JEDNÁNÍ KMN BYLA SCHVÁLENA**

2. Schválení programu

Mgr. David Satke – vzhledem k tomu, že zde máme předsedu SVJ Brtnická, navrhuji bod 6/1 zařadit na jednání jako první bod. Dále do seznamu přibyl bod „Na stůl I.“, který bychom projednali po bodě 5/3.

Poř. č. 6/7

Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – zateplení bytového domu Oblouková 1255/8, Praha 10 - Vršovice

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o provedení stavby se Společenstvím vlastníků jednotek domu Oblouková 1255, Praha 10 s podmínkou, že společenství uhradí stanovenou částku 6.900,- Kč + DPH, která byla vypočtena dle zjištěné délky přesahu zateplení z programu Misys (katastrální mapa). Částka je určena následovně: 5.000,- Kč + 100 Kč za každý započatý metr délky + DPH.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVBY SE SPOLEČENSTVÍM VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU OBLOUKOVÁ 1255, PRAHA 10 S PODMÍNKOU, ŽE SPOLEČENSTVÍ UHRADÍ STANOVENOU ČÁSTKU 6.900,- Kč + DPH, KTERÁ BYLA VYPOČTENÁ DLE ZJIŠTĚNÉ DÉLKY PŘESAHU ZATEPLENÍ Z PROGRAMU MISYS (KATASTRÁLNÍ MAPA). ČÁSTKA JE URČENA NÁSLEDOVNĚ: 5.000,- Kč + 100 Kč ZA KAŽDÝ ZAPOČATÝ METR DÉLKY + DPH**

9. **Závěr**

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:20 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. **Zapsal dne 29. 10. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.**



DAVID SATKE

