

Důvodová zpráva

RMČ je předkládán materiál týkající se návrhu stanoviska MČ Praha 10 ke komplexnímu pozměňovacímu návrhu k novému stavebnímu zákonu.

V současné době je projednáván v Poslanecké sněmovně vládní návrh nového stavebního zákona, který si klade za cíl zrychlit a zpřehlednit povolovací procesy ve výstavbě - stavební řízení. Z předložených analýz a ani z jiných údajů, které jsou veřejně dostupné, nelze dovodit, že důvodem pomalého stavebního řízení v České republice je výkon přenesené působnosti územního a stavebního řízení na obcích a krajích. Naopak ze všech dostupných údajů vyplývá, že největší časovou zátěž pro stavební řízení znamená vypořádání veřejných zájmů v gesci dotčených orgánů.

V návrhu zákona, který vláda předkládala do sněmovny, se počítalo se zachováním přenesené působnosti v určených obcích včetně městských částí Hlavního města Prahy, což byl výsledek jednání o vypořádání připomínek mezi MMR, MV a Svazem města o obcí. Návrh poslance Martina Kolovratníka a dalších však vrací diskusi o novém stavebním zákoně a jeho institucionálním zabezpečení zpět do návrhu zpracovaného Hospodářskou komorou ČR, kde dochází k vytvoření nové struktury stavebních úřadů v tzv. čisté státní správě. To může ve svém důsledku vést k celkové revizi výkonu veškeré státní správy na obcích a faktickému ukončení spojeného modelu veřejné správy, který v České republice bez zásadních problémů funguje již 20 let. Návrh na oddělení stavebního řízení do centrálně řízeného stavebního úřadu s dekoncentráty bude zároveň znamenat nejen vysoké náklady na jeho vybudování (odhad nejméně 5 mld. Kč), ale může znamenat i celkové zpomalení či zastavení povolovacích řízení z důvodů nedostatku kvalifikovaných zaměstnanců v nové stavební správě.

Kompletní znění pozměňovacího návrhu předložený poslancem Martinem Kolovratníkem a dalších k novému stavebnímu zákonu je k dispozici na níže uvedeném odkazu:

<https://www.psp.cz/sqw/text/orig2.sqw?idd=184473>