

## **Důvodová zpráva**

Materiál je předkládán RMČ Praha 10 k projednání na základě oznámení uchazeče Interfloor v.o.s. ze dne 20. 1. 2021.

Usnesením RMČ Praha 10 č. 967 ze dne 18. 11. 2020 bylo v bodu I. schváleno vyhodnocení veřejné nabídky na pronájem volných nebytových prostor a v bodu IV. uloženo Ing. Březinovi, vedoucímu OBN, podepsat smlouvu o nájmu nebytového prostoru s vítězným uchazečem ve veřejné nabídce dle schváleného bodu I. předmětného usnesení v termínu do 31. 3. 2021 (*příloha č. 1*), a to se společností Interfloor v.o.s., Vršovická 1461/64, Praha 10, NP 506,1.

Vítězný uchazeč sdělil dne 20. 1. 2021 referátu nebytových prostor, že se z důvodu nejisté ekonomické prognózy jejich hospodaření a v souvislosti s epidemií koronaviru rozhodnul od pronájmu nebytového prostoru **odstoupit**. (*příloha č. 2*).

**Vyjádření OBN/NP:** Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v důvodové zprávě úkol nelze z objektivních důvodů splnit, a proto navrhuje zrušit část usnesení RMČ Praha 10 č. 967 ze dne 18. 11. 2020 v bodě I., třetí strana, druhý řádek tabulky.

Usnesení RMČ Praha 10 č. 967 ze dne 18. 11. 2020



## Městská část Praha 10

## RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Usnesení


Rady městské části Praha 10  
číslo 967  
ze dne 18. 11. 2020






**k návrhu na vyhodnocení veřejné nabídky na pronájem volných nebytových prostor (od 22. 7. 2020 do 10. 9. 2020)**




Rada městské části Praha 10

## I. schvaluje

na základě souhlasu Komise majetkové a nebytových prostor vyhodnocení veřejné nabídky na pronájem volných nebytových prostor a uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru s měsíční platbou nájemného a záloh na služby spojených s užíváním nebytového prostoru a za podmínky složení kauce

Ulice k. ú.	Č. NP Podl.	Plocha (m <sup>2</sup> )	Kolaudace Kvalita	Jméno-Firma	Účel nájmu	Na dobu	Nájemné (Kč/m <sup>2</sup> /rok bez DPH)	Min. nájem dle „zásad“ (Kč/m <sup>2</sup> /rok)	KMN dne Stanovisko
Chotutická 494/8	500 I. PP	17,00	sklad c)	Komunitní centrum Petrklíč, z. s.	sklad	neurčitou	200,- (v zájmu obce)	300,- (-25%)	26. 10. 2020 souhlasí s žadatelem jako vítězem
Chotutická 496/12	500 I. PP	14,00	sklad c)	Komunitní centrum Petrklíč, z. s.	sklad	neurčitou	200,- (v zájmu obce)	300,- (-25%)	26. 10. 2020 souhlasí s žadatelem jako vítězem
Chotutická 495/10	500 I. PP	17,00	sklad c)	Komunitní centrum Petrklíč, z. s.	sklad	neurčitou	200,- (v zájmu obce)	300,- (-25%)	26. 10. 2020 souhlasí s žadatelem jako vítězem
Karpatská 1000/15	502 I. PP	25,60	sklad c)		sklad	neurčitou	420,-	300,- (-25%)	26. 10. 2020 souhlasí s žadatelem jako vítězem

Karpatská 1000/15	503 I. PP	3,68	sklad b2)		sklad	neurčitou	1 600,-	800,-	26. 10. 2020 souhlasí s žadatelem jako vítězem
28. pluku 1228/24	500 I. NP	64,40	obchod. sklad a1)	Workflow s.r.o.	kavárna, bistro	neurčitou	1 900,-	1 350,-	26. 10. 2020 souhlasí s žadatelem jako vítězem
					pizzerie - cukrárna		1 620,-		26. 10. 2020 souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem
Topolová 2961/12a	101 I. NP	15,84	garáž d)		garáž	neurčitou	1 010,-	600,-	26. 10. 2020 souhlasí s žadatelem jako vítězem
					garáž		1 003,-		26. 10. 2020 souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem
					garáž		800,-		26. 10. 2020 souhlasí s žadatelem jako 2. náhradníkem
Topolová 2961/12a	102 I. NP	16,07	garáž d)		garáž	neurčitou	1 235,-	600,-	26. 10. 2020 souhlasí s žadatelem jako vítězem
					garáž		620,-		26. 10. 2020 souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem
Topolová 2961/12a	103 I. NP	15,22	garáž d)		garáž	neurčitou	940,-	600,-	26. 10. 2020 souhlasí s žadatelem jako vítězem
					garáž		660,-		26. 10. 2020 souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem
Topolová 2961/12a	106 I. NP	24,31	garáž d)		garáž	neurčitou	831,-	600,-	26. 10. 2020 souhlasí s žadatelem jako vítězem
					garáž		816,-		26. 10. 2020 souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem

Topolová 2961/12a	107 1. NP	28,48	garáž d)		garáž	neurčitou	1 081,-	600,-	26. 10. 2020 souhlasí s žadatelem jako vítězem
					garáž		700,-		26. 10. 2020 souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem
Vršovická 1461/64	506,1 1. NP	227	prodejna, sklad a)	INTER- FLOOR v.o.s.	prodejna a sklad převážně podlahářství, zakázková kancelář a vzorkovna	neurčitou	1 640,-	1 350,-	26. 10. 2020 souhlasí s žadatelem jako vítězem
Mrštíkova 2450/1	100 1. PP	46,00	byt, vyřazený z bytového fondu e)		kancelář vzorkovna	neurčitou	1 550,-	800,-	26. 10. 2020 souhlasí s žadatelem jako vítězem
					kancelář		851,-		26. 10. 2020 souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem
					kosmetické studio, manikúra		846,-		26. 10. 2020 souhlasí s žadatelem jako 2. náhradníkem
Nučická 1831/40	501 1. NP	92,60	ordinace, sesterna, ostatní plochy a)		ordinace, sesterna, ostatní plochy	neurčitou	2 350,-	1 350,-	26. 10. 2020 souhlasí s žadatelem jako vítězem
					sportovní masáže pro děti a dospělé, regenerace a rekondice, wellness, kosmetika, poradenství		1 888,-		26. 10. 2020 souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem

## II. neschvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru v rámci veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor


Ulice k. u.	C. NP Podl.	Plocha (m <sup>2</sup> )	Kolaudace Kvalita	Jméno- Firma	Účel nájmu	Na dobu	Nájemné (Kč/m <sup>2</sup> /rok bez DPH)	Min. nájem dle „zásad“ (Kč/m <sup>2</sup> /rok)	KMN dne Stanovisko
Topolová 2961/12a	105 1. NP	32,50	garáž d)		garáž	neurčitou	610,-	600,-	26. 10. 2020 nesouhlasí s žadatelem jako vítězem

### III. vyřazuje

na základě souhlasu Komise majetkové a nebytových prostor přihlášku z veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor pro nesplnění podmínek veřejné nabídky

Ulice k. ú.	Č. NP Podl.	Plocha (m <sup>2</sup> )	Kolaudace Kvalita	Jméno-Firma	Účel nájmu	Na dobu	Nájemné (Kč/m <sup>2</sup> /rok bez DPH)	Min. nájem dle zásad* (Kč/m <sup>2</sup> /rok)	KMN dne Stanovisko
Chotutická 494/8	500 I. PP	17,00	sklad c)		sklad dobového ošacení a doplňku, rekvizit, knih	neurčitou	311,-	300,- (-25%)	26. 10. 2020 souhlasí s vyřazením žadatele
Chotutická 496/12	500 I. PP	14,00	sklad c)		sklad dobového ošacení včetně doplňku, rekvizit, knih	neurčitou	311,-	300,- (-25%)	26. 10. 2020 souhlasí s vyřazením žadatele
Chotutická 495/10	500 I. PP	17,00	sklad c)		sklad dobového ošacení včetně doplňku, rekvizit, knih	neurčitou	311,-	300,- (-25%)	26. 10. 2020 souhlasí s vyřazením žadatele
Nad Vodovodem 2032/42	101 I. PP	17,00	sklad c)		sklad + WC s umyvadlem	neurčitou	301,-	300,- (-25%)	26. 10. 2020 souhlasí s vyřazením žadatele
Záběhlická 1779/22	502 I. NP	51,59	kancelář, zasedací místnost a2)	DBVK TRADE s.r.o.	kancelářské prostory a jednací místnost	neurčitou	960,-	937,50 (-25%)	26. 10. 2020 souhlasí s vyřazením žadatele
Elektrárenská 985/9	501 2. NP	12,90	sklad b1)		sklad	neurčitou	1 301,-	1 000,-	26. 10. 2020 souhlasí s vyřazením žadatele
					šicí a tvořivá dílna pro komunitní setkávání místních obyvatel		1 800,-		26. 10. 2020 souhlasí s vyřazením žadatele

Pruběžná 1802/51	501 I. NP I. PP	70,18 36,03	provozovna kadeřnictví, kosmetiky, manikúry, sklad a1) b1)		prodejna oděvu, turistických potřeb, sběratelství	neurčitou	1 410,- 1 010,-	1 350,- 1 000,-	26. 10. 2020 souhlasí s vyřazením žadatele
Tulská 14/1	501 I. NP	19,40	spol. část domu b1)		učebna pro individuální výuku hry na hudební nástroje	neurčitou	1 001,-	1 000,-	26. 10. 2020 souhlasí s vyřazením žadatele
28. pluku 1228/24	500 I. NP	64,40	obchod. sklad a1)	Let's talk s.r.o.	dětská herna a obchod s dětským zbožím	neurčitou	2 350,-	1 350,-	26. 10. 2020 souhlasí s vyřazením žadatele
Topolová 2961/12a	101 I. NP	15,84	garáž d)		garážování vozidla	neurčitou	651,-	600,-	26. 10. 2020 souhlasí s vyřazením žadatele
				Vosto5, z. s.	skladovací prostor		200,- (v zájmu obce)		26. 10. 2020 souhlasí s vyřazením žadatele
Topolová 2961/12a	102 I. NP	16,07	garáž d)	JUDr. Pavel Dosoudil	garážování	neurčitou	1 176,-	600,-	26. 10. 2020 souhlasí s vyřazením žadatele
				Vosto5, z. s.	skladovací prostor		200,- (v zájmu obce)		26. 10. 2020 souhlasí s vyřazením žadatele
Topolová 2961/12a	103 I. NP	15,22	garáž d)	Vosto5, z. s.	skladovací prostor	neurčitou	200,- (v zájmu obce)	600,-	26. 10. 2020 souhlasí s vyřazením žadatele
Topolová 2961/12a	104 I. NP	33,13	garáž d)	Maximum Construc- tion, s. r. o.	garáž/sklad	neurčitou	650,-	600,-	26. 10. 2020 souhlasí s vyřazením žadatele

Topolová 2961/12a	105 I. NP	32,50	garáž d)	Maximum Construc-tion s.r.o.	garáž	neurčitou	650,-	600,-	26. 10. 2020 souhlasí s vyřazením žadatele
				Glöckner Praha. spol. s.r.o.	garáž		1 300,-		26. 10. 2020 souhlasí s vyřazením žadatele
				DBVK TRADE s.r.o.	garáž		650,-		26. 10. 2020 souhlasí s vyřazením žadatele
Topolová 2961/12a	107 I. NP	28,48	garáž d)	DBVK TRADE s.r.o.	garáž	neurčitou	650,-	600,-	26. 10. 2020 souhlasí s vyřazením žadatele
Vršovická 1461/64	506,1 I. NP	227	prodejna, sklad a1)	Nadační fond humanitární pomoci	prodejna, sklad, kancelář, kontaktní místo	neurčitou	200,- (v zájmu obce)	1 350,-	26. 10. 2020 souhlasí s vyřazením žadatele
Ruská 1230/154	501 I. NP I. PP	174 95	restaurace sklad a2) c)	Nový Prostor. z. ú.	komunitní centrum	neurčitou	937,50 300,-	937,50 300,- (-25%)	26. 10. 2020 souhlasí s vyřazením žadatele
				Vše.Možno. z. s.	volnočasové centrum s kavárnou		200,-		26. 10. 2020 souhlasí s vyřazením žadatele
Litevská 1282/1	502 I. NP	39,50	Kancelář a1)	DBVK TRADE s.r.o.	kancelářský prostor	neurčitou	1 390,-	1 350,-	26. 10. 2020 souhlasí s vyřazením žadatele
Mrštíkova 2450/1	100 I. PP	46,00	byt vyřazený z bytového fondu c)		sklad chovatel- ských a veterinárních potřeb	neurčitou	930,-	800,-	26. 10. 2020 souhlasí s vyřazením žadatele

#### IV. ukládá

##### 1. Ing. Březinovi, vedoucímu OBN

1.1. podepsat smlouvu o nájmu nebytového prostoru s vítězným uchazečem ve veřejné nabídce dle schváleného bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 3. 2021

Renata C h m e l o v á  
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á  
I. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta  
Anotace: nebytové prostory  
Provede: Ing. Březina, ved. OBN  
Na vědomí: -  
Garant: Ing. Březina, ved. OBN  
Číslo tisku: P10-154998/2020

**Příloha č. 2**

Oznámení vítězného uchazeče o odstoupení od smlouvy

**From:** podlahy@interfloor.cz [mailto:podlahy@interfloor.cz]  
**Sent:** Wednesday, January 20, 2021 11:33 AM  
**To:** Čermák Tomáš (ÚMČ Praha 10) <Tomas.Cermak@praha10.cz>  
**Subject:** RE: Smlouva + složení finanční jistoty

Vážený pane Čermáku,

s přihlédnutím k nejisté ekonomické prognóze našeho hospodaření v souvislosti s epidemií koronaviru jsme se rozhodli od pronájmu nebytového prostoru č. 506,1 na adrese Vršovická 1461/64 **odstoupit**.

Omlouváme se za přidělanou práci a způsobené zdržení.

S pozdravem

Karel Němec  
**INTERFLOOR v.o.s.**  
Vršovická 931/21  
101 00 Praha 10  
Tel.: 602 433 799  
e-mail: [podlahy@interfloor.cz](mailto:podlahy@interfloor.cz)  
[www.interfloor.cz](http://www.interfloor.cz)