

## Důvodová zpráva

Dne 15. 12. 2021 schválila Rada městské části Praha 10 svým usnesením č. 1080 vyhlášení Veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce. Veřejná soutěž byla vyhlášena od 18. 12. 2020 do 21. 1. 2021.

Do veřejné soutěže byly zařazeny byty, které se nacházejí v atraktivních lokalitách městské části Praha 10.

Veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce se zúčastnilo 30 zájemců.

Níže uvedené bytové jednotky se začínaly dražit na vyvolávací ceně celková podlahová plocha bytu (vyjma sklepa) v m<sup>2</sup> x 140 Kč zaokrouhлено na celé stokoruny směrem nahoru. Minimální výše příhozu byla 50 Kč/náj./měsíc a maximální výše příhozu byla 1000 Kč/náj./měsíc. Aukce byla ukončena na nejvyšší nabídnuté ceně.

ulice	č.p.	č.o.	podlaží	číslo bytu	velikost	celková plocha v m <sup>2</sup>	vyvolávací cena/Kč	vysoutěžená cena/Kč	průměrná cena za m <sup>2</sup> /Kč
Francouzská	233	114	3.	22	1+1	50,94	6 800	9 200	180,6
Norská	603	16	6.	16	1+1	59,83	8 400	15 600	260,7
Norská	603	16	4.	18	2+1	76,52	10 800	14 050	183,6
Ruská	562	20	1.	5	1+1	55,45	7 800	14 000	252,4
Ruská	562	20	3.	15	1+1	69,87	9 600	15 750	225,4
Ruská	562	20	4.	18	2+1	99,17	13 400	17 600	177,4
Ruská	562	20	5.	26	1+1	70,19	9 600	16 100	229,3
Ruská	562	20	5.	28	1+1	38,35	5 300	9 050	235,9

U dvou níže uvedených bytových jednotek došlo k porušení Pravidel Veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce. Účastník, který byl vítězným uchazečem k jedné bytové jednotce, měl aukci ukončit a nepokračovat dále, to se nestalo a došlo k situaci, kdy jeden účastník vysoutěžil 3 bytové jednotky. Z důvodu eliminace případných neshod s dalšími účastníky veřejné aukce, by měly být tyto dvě bytové jednotky z aukce vyřazeny a zařazeny zpět do seznamu bytových jednotek k přidělení v rámci dostupného a sociálního bydlení, popř. do další elektronické aukce.

ulice	č.p.	č.o.	podlaží	číslo bytu	velikost	celková plocha v m <sup>2</sup>	vyvolávací cena/Kč
Ruská	562	20	5.	22	1+1	55,5	7 500
Ruská	562	20	5.	25	1+1	61,95	8 400

Příloha č. 1 usnesení RMČ Praha 10 č. ... ze dne 16. 2. 2021

**Výsledek veřejné soutěže o nájem obecních bytů formou elektronické aukce na území Městské části Praha 10**

Datum konání elektronické aukce

I. 21. 1. 2021, od 9:00 hodin

Jmenný seznam členů hodnotící komise pro posouzení přihlášek

Zástupci Úřadu Městské části Praha 10:

II. Ing. Petr Beneš, RMČ

III. Mgr. Helena Minářů, OBN

IV. Nikola Aronová, OBN

Stanovení výše kauce pro účast ve Veřejné soutěži

Pro elektronickou aukci konanou dne 21. 1. 2021 byla stanovena kauce pro účast ve Veřejné soutěži ve výši **30.000,- Kč**.

## Identifikace soutěžených objektů s uvedením výsledku veřejné soutěže

Byt číslo 1/10: **Francouzská 233/114**

Číslo veřejné soutěže	01/2021
Termín konání soutěže	21. 1. 2021 od 9:00
Pronajímatel bytu	MČ Praha 10
Adresa bytu	<b>Francouzská 233/114</b>
Výměra, podlaží, kvalita bytu	celková plocha <b>50,94 m<sup>2</sup></b> dispozice bytu: 1+1 3. nadzemní podlaží číslo bytu 22 byt standardní
Vyvolávací cena měsíčního nájmu	<b>6 800,- Kč (bez služeb)</b>
Vysoutěžená cena měsíčního nájmu	<b>9 200,- Kč</b>
Vysoutěžená cena Kč / m <sup>2</sup>	180,6 Kč

Byt číslo 2/10: **Norská 603/16**

Číslo veřejné soutěže	01/2021
Termín konání soutěže	21. 1. 2021 od 9:00
Pronajímatel bytu	MČ Praha 10
Adresa bytu	<b>Norská 603/16</b>
Výměra, podlaží, kvalita bytu	celková plocha <b>59,83 m<sup>2</sup></b> dispozice bytu: 1+1 6. nadzemní podlaží číslo bytu 26 byt standardní
Vyvolávací cena měsíčního nájmu	<b>8 400,- Kč (bez služeb)</b>
Vysoutěžená cena měsíčního nájmu	<b>15 600,- Kč</b>
Vysoutěžená cena Kč / m <sup>2</sup>	260,7 Kč

Byt číslo 3/10: **Norská 603/16**

Číslo veřejné soutěže	01/2021
Termín konání soutěže	21. 1. 2021 od 9:00
Pronajímatel bytu	MČ Praha 10
Adresa bytu	<b>Norská 603/16</b>
Výměra, podlaží, kvalita bytu	celková plocha <b>76,52 m<sup>2</sup></b> dispozice bytu: 2+1 4. nadzemní podlaží číslo bytu 18 byt standardní
Vyvolávací cena měsíčního nájmu	<b>10 800,- Kč (bez služeb)</b>
Vysoutěžená cena měsíčního nájmu	<b>14 050,- Kč</b>
Vysoutěžená cena Kč / m <sup>2</sup>	183,6 Kč

Byt číslo 4/10: **Ruská 562/20**

Číslo veřejné soutěže	01/2021
Termín konání soutěže	21. 1. 2021 od 9:00
Pronajímatel bytu	MČ Praha 10
Adresa bytu	<b>Ruská 562/20</b>
Výměra, podlaží, kvalita bytu	celková plocha <b>55,45 m<sup>2</sup></b> dispozice bytu: 1+1 1. nadzemní podlaží (přízemí) číslo bytu 5 byt standardní
Vyvolávací cena měsíčního nájmu	<b>7 800,- Kč (bez služeb)</b>
Vysoutěžená cena měsíčního nájmu	<b>14 000,- Kč</b>
Vysoutěžená cena Kč / m <sup>2</sup>	252,4 Kč

Byt číslo 5/10: **Ruská 562/20**

Číslo veřejné soutěže	01/2021
Termín konání soutěže	21. 1. 2021 od 9:00
Pronajímatel bytu	MČ Praha 10
Adresa bytu	<b>Ruská 562/20</b>
Výměra, podlaží, kvalita bytu	celková plocha <b>69,87 m<sup>2</sup></b> dispozice bytu: 1+1 3. nadzemní podlaží číslo bytu 15 byt standardní
Vývolávací cena měsíčního nájmu	<b>9 600,- Kč (bez služeb)</b>
Vysoutěžená cena měsíčního nájmu	<b>15 750,- Kč</b>
Vysoutěžená cena Kč / m <sup>2</sup>	225,4 Kč

Byt číslo 6/10: **Ruská 562/20**

Číslo veřejné soutěže	01/2021
Termín konání soutěže	21. 1. 2021 od 9:00
Pronajímatel bytu	MČ Praha 10
Adresa bytu	<b>Ruská 562/20</b>
Výměra, podlaží, kvalita bytu	celková plocha <b>99,17 m<sup>2</sup></b> dispozice bytu: 2+1 4. nadzemní podlaží číslo bytu 18 byt standardní
Vývolávací cena měsíčního nájmu	<b>13 400,- Kč (bez služeb)</b>
Vysoutěžená cena měsíčního nájmu	<b>17 600,- Kč</b>
Vysoutěžená cena Kč / m <sup>2</sup>	177,4 Kč

Byt číslo 7/10: **Ruská 562/20**

Číslo veřejné soutěže	01/2021
Termín konání soutěže	21. 1. 2021 od 9:00
Pronajímatel bytu	MČ Praha 10
Adresa bytu	<b>Ruská 562/20</b>
Výměra, podlaží, kvalita bytu	celková plocha <b>55,50 m<sup>2</sup></b> dispozice bytu: 1+1 5. nadzemní podlaží číslo bytu 22 byt standardní
Vyvolávací cena měsíčního nájmu	<b>7 500,- Kč</b> (bez služeb)
Vysoutěžená cena měsíčního nájmu	<b>NEVYSOUTĚŽEN</b>
Vysoutěžená cena Kč / m <sup>2</sup>	

Byt číslo 8/10: **Ruská 562/20**

Číslo veřejné soutěže	01/2021
Termín konání soutěže	21. 1. 2021 od 9:00
Pronajímatel bytu	MČ Praha 10
Adresa bytu	<b>Ruská 562/20</b>
Výměra, podlaží, kvalita bytu	celková plocha <b>61,95 m<sup>2</sup></b> dispozice bytu: 1+1 5. nadzemní podlaží číslo bytu 25 byt standardní
Vyvolávací cena měsíčního nájmu	<b>8 400,- Kč</b> (bez služeb)
Vysoutěžená cena měsíčního nájmu	<b>NEVYSOUTĚŽEN</b>
Vysoutěžená cena Kč / m <sup>2</sup>	

Byt číslo 9/10: **Ruská 562/20**

Číslo veřejné soutěže	01/2021
Termín konání soutěže	21. 1. 2021 od 9:00
Pronajímatel bytu	MČ Praha 10
Adresa bytu	<b>Ruská 562/20</b>
Výměra, podlaží, kvalita bytu	celková plocha <b>70,19 m<sup>2</sup></b> dispozice bytu: 1+1 5. nadzemní podlaží číslo bytu 26 byt standardní
Vyvolávací cena měsíčního nájmu	<b>9 600,- Kč (bez služeb)</b>
Vysoutěžená cena měsíčního nájmu	<b>16 100,- Kč</b>
Vysoutěžená cena Kč / m <sup>2</sup>	229,3 Kč

Byt číslo 10/10: **Ruská 562/20**

Číslo veřejné soutěže	01/2021
Termín konání soutěže	21. 1. 2021 od 9:00
Pronajímatel bytu	MČ Praha 10
Adresa bytu	<b>Ruská 562/20</b>
Výměra, podlaží, kvalita bytu	celková plocha <b>38,35 m<sup>2</sup></b> dispozice bytu: 1+1 5. nadzemní podlaží číslo bytu 28 byt standardní
Vyvolávací cena měsíčního nájmu	<b>5 300,- Kč (bez služeb)</b>
Vysoutěžená cena měsíčního nájmu	<b>9 050,- Kč</b>
Vysoutěžená cena Kč / m <sup>2</sup>	235,9 Kč

## Jmenný seznam vítězných účastníků

	Jméno	Příjmení
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

## Seznam nevysoutěžených objektů

- Ruská 562/20, byt č. 22, v 5. podlaží, o velikosti 1+1, o rozloze 55,5 m<sup>2</sup>
- Ruská 562/20, byt č. 25, v 5. podlaží, o velikosti 1+1, o rozloze 61,95 m<sup>2</sup>