

Důvodová zpráva

RMČ je předkládán materiál týkající se souhrnu činností vyplývajících z uplatnění Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích za rok 2020. Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích (dále jen „metodika“) byla schválena ZMČ usnesením č. 15/1/2020 dne 2. 3. 2020. Toto usnesení dále stanovuje den 26. 2. 2021 jakožto kontrolní termín. Viz přílohu č. 1.

Na základě započaté spolupráce s investory byly do dnešní doby podepsány tyto akceptace, tzn. přísliby spolupráce na základě metodiky, viz tabulka:

Investor	Datum podpisu příslibu	Záměr	Započitatelné HPP (m²)
PSN - Kohinoor	2. 12. 2019	Konverze areálu Kohinoor	49 500
REZIDENCE LIMUZSKÁ, a.s.	11. 12. 2019	Obytný soubor při ulici Limuzská	8 720
FINEP CZ, a.s.	12. 12. 2019	Výstavba polyfunkčních objektů	30 360
WELL PACK, s.r.o.	6. 1. 2020	Výstavba polyfunkčních objektů	5 256
Nad meandry, s.r.o. (zastupuje SPACE8, s.r.o.)	14. 1. 2020	Obytný soubor	2 838
GAMA PD, s.r.o.	1. 6. 2020	Obytný soubor při ulici Košická	5 618
PEAL, a.s.	22. 7. 2020	V 2. etapě výstavba kancelářského zázemí	-
HENDL + HS Holding (zastupuje Ing. arch. Vavrek)	9. 11. 2020	Revitalizace a dostavba objektů na nároží ulic Limuzská a Počernická	14 680
CRESTYL CP s.r.o.	24. 11. 2020	Výstavba polyfunkčních objektů v oblasti Hagiboru	-
Edifice Bohdalec s.r.o. (zastupuje m4 architekti s.r.o.)	16. 12. 2020	Transformace bývalého areálu NAREX	30 816
ASPIRA Development a.s.	19. 1. 2021	Rezidence Žermanická	-

Dále probíhají jednání s dalšími investory, se kterými se doposud nedošlo do fáze podpisu příslibu.

Jednání s řadou investorů se během roku 2020 dostala již do fáze přípravy smlouvy o spolupráci. Smlouvy jsou aktuálně připravovány ve spolupráci OKR/OŽR, KS a dalšími. Těmito investory jsou CRESTYL CP, s.r.o. se záměrem polyfunkčního komplexu budov na Hagiboru; PSN, s.r.o. s konverzí areálu Koh-i-noor; GAMA PD s.r.o. se záměrem bytového domu Grébovka.

Na 22. jednání RMČ P10 dne 15. 12. 2020 byla usnesením č. 1065 schválena aktualizace Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích.



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 15/1/2020
ze dne 2. 3. 2020

k návrhu na schválení Metodiky spolupráce privátního sektoru na veřejných výdajích

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

Metodiku spolupráce privátního sektoru na veřejných výdajích, ve znění dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1.1. řídit se Metodikou spolupráce privátního sektoru na veřejných výdajích při rozhodování týkajících se územního rozvoje městské části Praha 10

Termín: průběžně

Kontrolní termín: 26. 2. 2021

Renata Chmelová
starostka

- 2 -

Ing. Jana K o m r s k o v á
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. arch. Valovič, místostarosta
Číslo tisku: P10-017580/2020