

Důvodová zpráva

Tento materiál je předkládán na základě žádosti pana JUDr. Miloslava Šilera, předsedy výboru Společenství vlastníků domu Karpatská 1163 – 1167, Praha 10 (*dále jen Žadatel*), která byla doručena prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha 10 dne 17. 7. 2020 (*viz příloha č. 1 předloženého materiálu*).

Předmětem tohoto materiálu je nájem části pozemku parc. č. **1572/1**, o celkové výměře **13,0 m²**, k. ú. **Vršovice** (*dále jen Pozemek*), který je ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10. Informace o pozemku je uvedena v *příloze č. 2* předloženého materiálu. Účelem pronájmu části pozemku je umístění kontejnerů na směsný komunální odpad pro potřeby jednotlivých členů Žadatele.

Žádost o nájem *Pozemku* byla postoupena Odboru životního prostředí a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 10 (*dále jen OŽR*) ke zpracování stanoviska. Toto stanovisko je souhlasné za podmínek ve stanovisku uvedených (*viz příloha č. 3 předloženého materiálu*). Tyto podmínky jsou zapracovány do vzorové smlouvy o nájmu části pozemku, jež je jako *příloha č. 4* součástí předloženého materiálu.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady městské části Praha 10 dne 4. 1. 2021 a komise souhlasí s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku za účelem umístění kontejnerů na směsný odpad. Výňatek ze Zápisu z jednání komise konané dne 4. 1. 2021 je součástí předloženého materiálu jako jeho *příloha č. 5*.

Návrh záměru městské části Praha 10 na pronájem *Pozemku* byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu městské části Praha 10 v období od **28. 7. 2020** do **18. 8. 2020**.

Stanovisko KMN ze dne 4. 1. 2021: Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku za účelem umístění kontejnerů na směsný odpad.

Stanovisko OŽR ze dne 8. 6. 2020: *OŽR* s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku souhlasí za podmínek uvedených v *příloze č. 3* předloženého materiálu.

Vyjádření OMP/oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace: OMP doporučuje uzavření smlouvy o nájmu *Pozemku* dle přílohy č. 4 předloženého materiálu.

ŽÁDOST O NÁJEM ČÁSTI POZEMKU

ŽÁDOST o nájem pozemku

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10
HLAVNÍ PODATELNA

Došlo dne: 17-07-2020

Přechy: *TY SVAZEK*

Žádám(e) tímto městskou část Praha 10 o nájem pozemku a uzavření nájemní smlouvy k pozemku svěřenému městské části Praha 10.

Pro možnost posouzení mé (naši) žádosti uvádím(e) následující údaje a zdůvodnění.

ŽADATEL(É):

FYZICKÁ OSOBA

- 1) příjmení a jméno datum narození
 telefon přes den mobil
- 2) příjmení a jméno datum narození
 telefon přes den mobil

PRÁVNICKÁ OSOBA

- 3) obchodní jméno *SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU 100 00*
KARPAŤSKÁ 1163-1167, PRAHA 10
 telefon přes den mobil
 e - mail fax

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Žadatel 1):

k trvalému pobytu hlášen na adrese
 adresa, na kterou má být zaslána korespondence:
 bankovní spojení:

Žadatel 2):

k trvalému pobytu hlášen na adrese
 adresa, na kterou má být zaslána korespondence:
 bankovní spojení:

Žadatel 3):

Sídlo firmy *KARPAŤSKÁ 1164/14, 100 00 PRAHA 10*
 adresa, na kterou má být zaslána korespondence:
 bankovní spojení:
 osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: *JUD. MILOSLAV SÍLER*

MC Praha 10

Doruceno: 17.07.2020

P10 - 072859/2020

listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 1



mp10es7a317bbf

IDENTIFIKACE A ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU:

- Pozemek parc. č. *1592/1* část
- Katastrální území *VRŠOVICE* výměra *13* m²
- Využití pozemku ^{1/}
1. pod již postavenou garáží
 2. pro zájmovou zahrádkářskou činnost
 3. pro ostatní účely ^{2/}

^{1/} zakroužkujte

^{2/} specifikujte (viz str. 3), v případě záboru pro stavební činnost uveďte termín od - do a šíř x délku požadovaného záboru v metrech

Prohlášení

Já, níže uvedený žadatel o nájem pozemku svěřeného m. č. Praha 10, svým níže uvedeným podpisem potvrzuji, že:

1. údaje, uvedené v předkládané žádosti o nájem pozemku, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti
2. v případě změny skutečností uvedených v žádosti (jako např. změna adresy, sídla firma, telefonního, faxového či bankovního spojení, apod.) jsem tyto povinen neprodleně oznámit a doložit příslušnými doklady Úřadu MČ Praha 10, který eviduje moji žádost o nájem pozemku
3. beru na vědomí, že v případě, nebude-li moje žádost na předepsaném formuláři vyplněna úplně, včetně úředně ověřeného podpisu a doložena požadovanými doklady dle přílohy, bude řízení ve věci zastaveno
4. beru na vědomí, že bude-li řízení ve věci nájmu pozemku zastaveno se doložené doklady žadatelé nevracejí vzhledem k jejich archivaci spolu s formulářem žádosti o pronájem pozemku jako jeho nedílná součást
5. při pronajímání pozemků bude postupováno v souladu se Zásadami pro pronajímání pozemků svěřených městské části Praha 10 a stanovení výše nájemného, schválenými Radou MČ Praha 10
6. nebude-li žádost žadatelem aktualizována nejpozději do 30 dnů po ukončení jednoho roku od podání žádosti, bude automaticky ze seznamu vyřazena
7. jsem si vědom právních následků v případě úmyslného uvedení nepravdivých údajů v žádosti.

Úředně ověřený(é) podpis(y) žadatele(ů):



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace 2A/1930/2020
vlastnoručně podepsal/a

Miloslav Šiler, 6.6.1947,

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 10, Vršovice, Karpatská 1165/16

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 17.7.2020

Legalizaci provedl/a
Dana Hanzlíková



ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM POZEMKU

Žádáme o nájem malé části pozemku - parcely č. 1572/1 v katastrálním území Vršovice o výměře 13 metrů čtverečních (5x7,6m) na dobu neurčitou z tohoto důvodu:

Při privatizaci našeho domu v roce 2010 a sousedního domu v ul. Bajkalská, které byly do té doby ve vlastnictví hlavního města Prahy a ve správě Městské části Praha 10, bez našeho zavinění zaniklo místo pro umístění kontejnerů, do kterých nájemníci bytů v našem domě odkládali komunální směsný odpad. S oběma územními a vyvážením odpadu nebyl žádný problém.

Po výše uvedených změnách (přesně problémy nastaly a trvají dodnes, pracovníci ÚMČ i Městské policie opakovaně upozorňují na nevhovující umístění kontejnerů v ulici Bajkalská ve vozovce nebo i na chodníku (a my nemáme žádnou možnost zasáhnout tomu, aby někteří řidiči, který hledá místo pro zaparkování svého vozu občasně neposunoval kontejnery podle své „potřeby“). My stejně tak musíme odpovídat, že jiné vhodné místo pro umístění kontejnerů nemáme.

Při nájmu části pozemku by tak tyto kontejnery byly umístěny přesně v tom místě, kde dlouhá léta umístěny byly jakýchkoli. Je proto třeba, aby umístěny byly a došlo by tak k návratu do původního stavu, který plně vyhovuje. Záměrně bychom, že by tato změna nevyžadovala žádné reverzní či stavební úpravy, jak je zřejmé z přiložených dokumentů.

Věříme, že ÚMČ naší žádosti vyhoví a že tak společně přispějeme k udržení pořádku a čistoty v okolí našeho domu.

Přílohy:

1. prohlášení žadatele o přebrané ověřením podpisem předsedy výboru Společenství
2. originál výpisu z katastru nemovitostí
3. originální list z katastrálního rejstříku
4. kopie katastrální mapy se zmkresem a vyznačením okolních ulic
5. snímek (a fotografie) ulic
6. dvě fotografie místa
7. technická správa k opravovanému přístřešku pro popelnice (kontejnery)

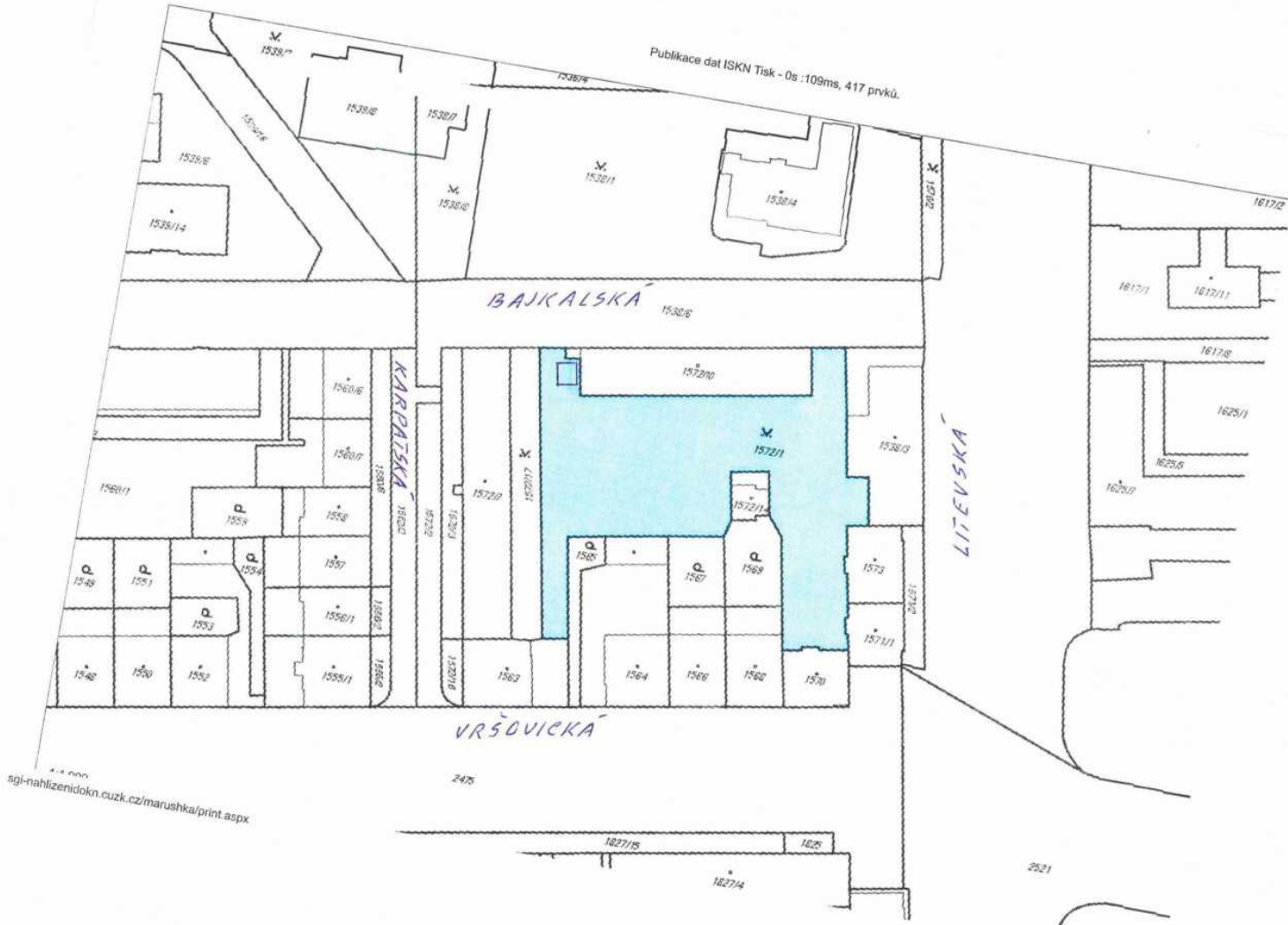
Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 12515

Datum zápisu:	22. března 2011
Datum vzniku:	19. listopadu 2010
Spisová značka:	S 12515 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Společenství vlastníků domu Karpatská 1163 - 1167, Praha 10
Sídlo:	Karpatská 1164/14, Vršovice, 100 00 Praha 10
Identifikační číslo:	248 24 135
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Statutární orgán:	
člen výboru:	ANDREA ŠUNDOVÁ, dat. nar. 12. září 1976 Rižská 1580/5, Hostivař, 102 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 27. ledna 2011 Den vzniku členství: 27. ledna 2011
člen výboru:	JAN HLOUŠEK, dat. nar. 22. října 1975 Karpatská 1165/16, Vršovice, 100 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 27. ledna 2011 Den vzniku členství: 27. ledna 2011
předseda výboru:	JUDr. MILOSLAV ŠILER, dat. nar. 6. června 1947 Karpatská 1165/16, Vršovice, 100 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 21. listopadu 2014 Den vzniku členství: 21. listopadu 2014
Počet členů:	3

17. 6. 2020

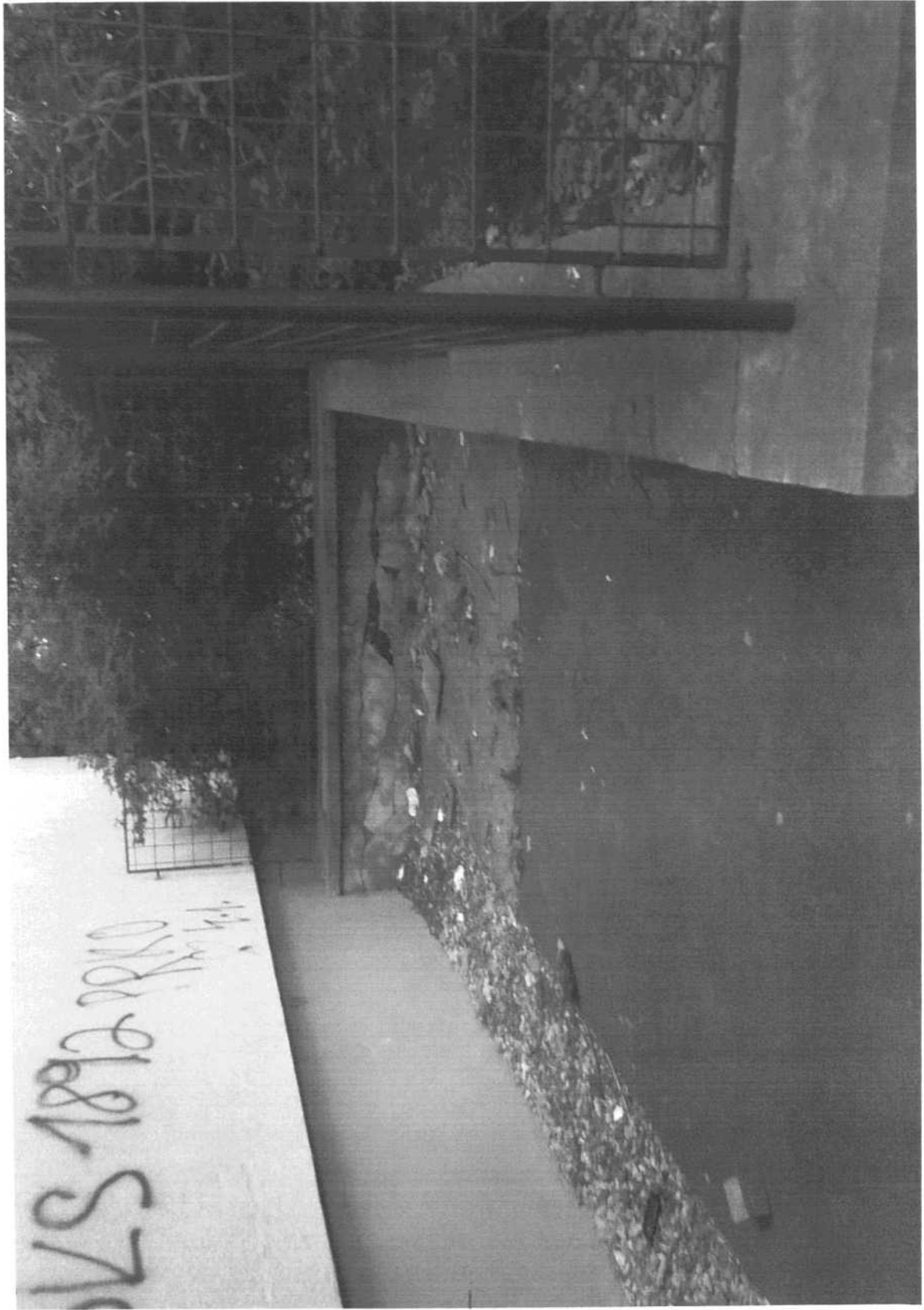
Publikace dat ISKN Tisk - 0s :109ms, 417 prvků.



sgj-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/print.aspx









TECHNICKÁ ZPRÁVA

Přístřešek pro popelnice

2019

KLOD-Kadaň s.r.o. Jaroslav Krejčí
19.06.2019



TECHNICKÁ ZPRÁVA

Přístřešek pro popelnice

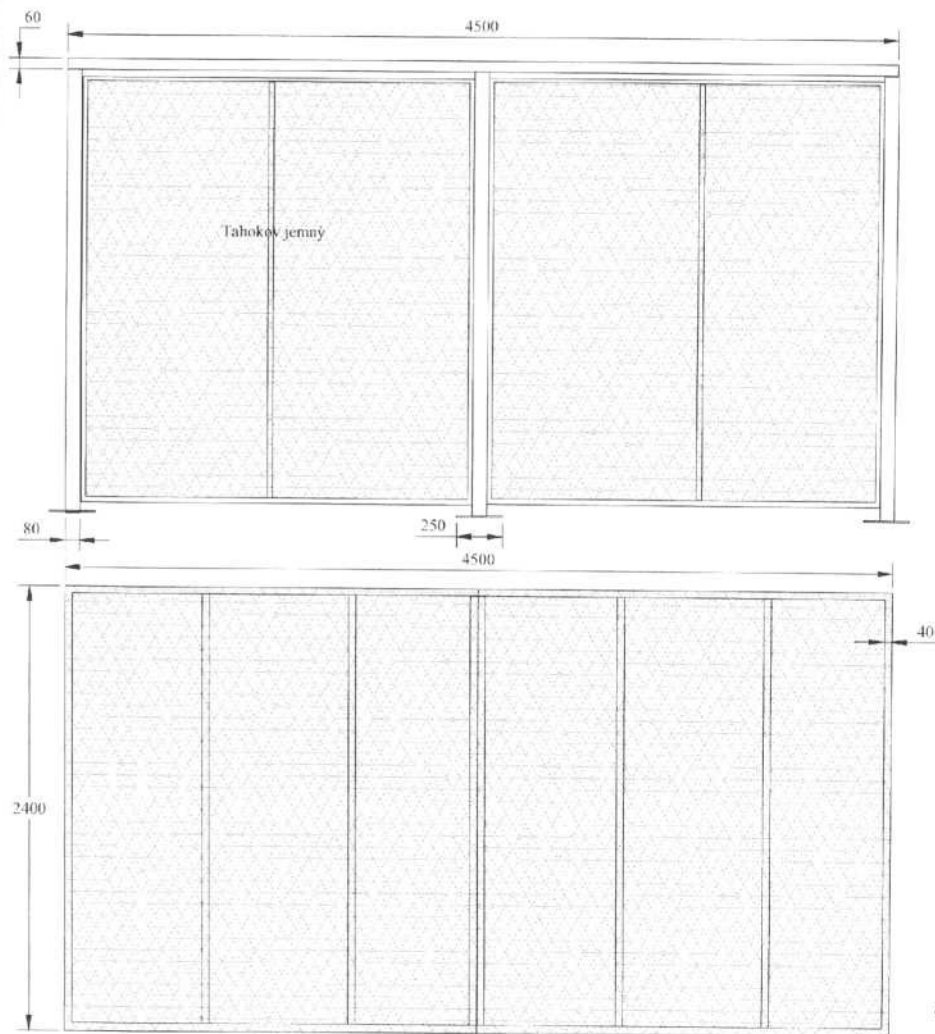
UMÍSTĚNÍ

Přístřešek bude situovaný na volné ploše pro uložení popelnice.

Zámečnická konstrukce

Ocelová konstrukce montovaná z ocelových pro čtyřhranných profilů (jackl) kde sloupy budou z jacklu 80/80/3 opatřené plotnou s otvory pro kotevní šrouby M12x150. Střecha bude z jacklu 60/40/2 ve dvou dílech přišroubována plotnami tl.6mm a šrouby M10x30. Výplňové rámy bočnic budou z jacklu 40/40/2 a 30/20/2 s výplní tahokovem. Střešní výplně budou z téhož tahokovu. Posuvné dveře budou pojíždět po kolejnici a budou opatřeny hákovým FAB zámkem. Celá konstrukce bude zároveň pozinkovaná.





Jackl 80/80/3	stojky
Jackl 60/40/3	střecha
Jackl 40/40/2	výplně
Jackl 30/20/2	výstuže
Tahokov jemný	výplň

Plotny (kotevní desky) budou kotveny závitovou tyčí v chemické maltě M12x150
 Ocelová konstrukce bude montována z dílů
 Povrchová úprava žárový zinek
 Dveře budou opatřeny hákovým zámkem FAB

Zpracoval: Krejčí Jaroslav firma KLOD-Kadan s.r.o.

R1 C1

INFORMACE O POZEMKU

Vyhotovil: Kadlec Libor Ing. (ÚMČ Praha 10)

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.09.2020
 OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O PARCELE**
 KAT.ÚZEMÍ: 732257 Vršovice

ČÍSLO PARCELY: KN 1572/1VÝMĚRA [m²]: 3106**KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:** Vršovice 732257PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*

LIST MAPY: DKM

URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě***DRUH POZEMKU:** *ostatní plocha*

VYUŽITÍ POZEMKU: zeleň

ZPŮSOB OCHRANY: *památkově chráněné území*

ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-20337/2020-101

SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ na LV 1035**OSOBY:**

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice	00063941	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.14.22.118031 HW hasp.12 pro VFK
 verze 5.4

Datum a čas vyhotovení výpisu: 6.10.2020
 10:03:28

Vyhotovil: Kadlec Libor Ing. (ÚMČ Praha 10)

Výpis vyhotoven za 1.641s, SQLite3 native,
 ver.3.26.0

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

STANOVISKO OŽR

Interní sdělení

Vážený pan
Koucký Filip, Ing.
vedoucí OMP

odbor životního prostředí a územního rozvoje
oddělení městské zeleně a čistoty
referent Kaštovský
datum 2020-08-06
č. jednací P10-073631/2020

věc: Vyjádření se k žádosti o nájem části pozemku č. parc. 1572/1 k.ú. Vršovice o výměře 13m², za účelem umístění kontejnerů na směsný komunální odpad (SKO).

Vážený pane vedoucí,

zasíláme stanovisko k žádosti Společenství vlastníků domu Karpatská 1163 - 1167, Praha 10, IČO: 24824135, o nájem části pozemku č. parc. 1572/1 k.ú. Vršovice o výměře 13 m², za účelem umístění kontejnerů na směsný komunální odpad (SKO).

- S využitím předmětného prostranství pro situování sběrných nádob na SKO souhlasíme za podmínky:
- V rámci užívání pozemku MČ bude zajištěn průběžný (v minimálním intervalu 1 x týdně) úklid užívaného prostoru, zahrnující odstranění všech odpadů nacházejících se v prostoru kontejnerového stanoviště a v jeho bezprostředním okolí.
 - Při užívání a svozu sběrných nádob nebude docházet k poškozování stavby přilehlého oplocení na pozemku MČ a užíváním pozemku ve svěřené správě MČ nebude docházet k poškozování sousední nemovitosti.
 - Žadatel by měl mít s pověřenou svozovou firmou domluvenu obsluhu sběrných nádob tak, aby nedocházelo k situování sběrných nádob na pozemku veřejné komunikace, vyjma doby nezbytné k zajištění svozu odpadu.
 - V případě stavebních činností za účelem úpravy stání pro nádoby na SKO nedojde k poškození okolní zeleně a budou dodrženy standardy ochrany zeleně při stavebních činnostech. Zároveň nedojde k poškození stavby oplocení na pozemku MČ. V případě stavební realizace žádáme respektovat „koncepti pro kontejnerová stání na komunální a tříděný odpad v Praze 10“ z hlediska použitého materiálu a barevnosti provedení.

S žádostí o konzultaci ohledně kontejnerového stanoviště je možné se obrátit na pracovníky odd. městské zeleně a čistoty OŽR: roman.kastovsky@praha10.cz, 

S pozdravem



Ing. Jíří Procházka
vedoucí oddělení městské zeleně a čistoty OŽD

NÁVRH TEXTU SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU

SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU č.

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 9021-2000733369/0800

variabilní symbol:

zastoupená starostkou **Renatou Chmelovou**

k smluvnímu jednání oprávněn **Ing. Filip Koucký**, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „*pronajímatel*“)

a na straně druhé

Společenství Vlastníků domu Karpatská 1163 - 1167, Praha 10

se sídlem: Praha 10 - Vršovice, Karpatská 1164/14, PSČ 100 00

IČO: 248 24 135

Zapsané u městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 12515

Statutární orgán: **JUDr. Miloslav Šiler**, předsedou výboru

Jan Hloušek, člen výboru

Andrea Šundová, členka výboru

(dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*účastníci*“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejich okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

NÁJMU ČÁSTI POZEMKU

ČLÁNEK I.

ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **1572/1**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **3106,0 m²**, v k. ú. **Vršovice** (dále jen „*pozemek*“). Shora uvedený pozemek je zapsán na LV č. **1035**, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu a katastrální území **Vršovice**.

2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a na základě Statutu hl. m. Prahy byl pozemek svěřen do správy pronajímatele. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k pozemku podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.
3. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. II předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III. této smlouvy.
4. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá pozemek parc. č. **1572/1**, o výměře **13,0 m²**, k. ú. **Vršovice**, jak je vyznačen na přiloženém snímku pozemkové mapy (dále jen „**předmět nájmu**“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha**.
5. Předmět nájmu je pronajímán pro umístění kontejnerového stání pro potřeby nájemců v provedení tak, jak je uvedeno v **příloze č. 2** této smlouvy.
6. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

ČLÁNEK II. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán pro využívání kontejnerového stání (čl. I. odst. 5.).
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne i náhodou.
3. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému účelu užívání.
4. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.
5. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se míní zejména úplné vyklizení předmětu nájmu včetně úplného odstranění kontejnerového stání a všech stavebních úprav na předmětu nájmu. To vše na náklady nájemce. Bude-li nájem ukončen bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán shora uvedeným způsobem do 15 dnů od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí písemný předávací protokol v listinné formě.
6. Jiným způsobem než dohodou účastníků se nájem neprodlužuje. Ustanovení § 2230 občanského zákoníku se nepoužije.
7. Pronajímatel neposkytuje v souvislosti s nájmem předmětu nájmu nájemcům žádné služby.

ČLÁNEK III. NÁJEMNÉ NÁKLADY NÁJMU

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.
2. Nájemné se sjednává ve výši **85,00 Kč/m²/rok**, tedy celkem **1 105,00 Kč** (slovy: jeden tisíc jedno sto pět korun českých) ročně bez DPH.
3. Nájemné je splatné vždy jednou ročně do 31. března příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. K nájemnému bude připočtena, plyne-li to z právních předpisů, daň z přidané hodnoty.
4. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu řádně a včas v této smlouvě dohodnutým způsobem předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce po dobu blokace předmětu nájmu nájemné/náhrada ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu; odst. 5. tohoto článku zde platí obdobně.
5. S přihlédnutím k ustanovení čl. IV. odst. 9 této smlouvy nemá nájemce právo na slevu z nájemného nebo jeho prominutí, může-li předmět nájmu užívat jen s obtížemi či je-li ztížena možnost užívání zásadním způsobem nebo je užívání zcela znemožněno v důsledku vady předmětu nájmu, k níž se vztahuje povinnost nájemce dle jmenovaného ustanovení. Stejně tak nemá nájemce právo na náhradu vynaložených nákladů.
6. Nájemci při ukončení nájmu nenáleží žádná kompenzace za investice vložené do předmětu nájmu, ani pokud došlo k jeho zhodnocení.

ČLÁNEK IV. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu (k užívání), stejně tak jej jakkoliv měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy) včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu.
4. Nájemce je mimo jiné povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý z předmětu nájmu.
5. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.

6. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí. V případě hrozícího nebezpečí se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
7. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo jiné osoby prodlévající v/na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
8. Po dobu nájmu provádí nájemce jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady. Předmět nájmu bude udržován nájemcem, včetně případných oprav jeho oplocení.
9. Při vjezdu na plochu bude nájemce brát zřetel na přilehlý park a jeho vybavení. V případě poškození zeleně či vybavení parku bude nájemcem zajištěna náprava a toto bude oznámeno příslušnému pracovníkovi Odboru životního prostředí a rozvoje Úřadu městské části Praha 10.
10. Nájemce je na základě oznámení pronajímatele povinen za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu nájemci umožnit pronajímateli prohlídku celého předmětu nájmu. Předchozí oznámení stejně jako přítomnost nájemce se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva pronajímatele podle tohoto odstavce nevzniká nájemci právo na slevu z nájmu.
11. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
12. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
13. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, nejméně 30 dnů předem a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.
14. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zaslané písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.
15. Nájemce je povinen průběžně zajišťovat úklid předmětu nájmu v minimálním intervalu 1x týdně; úklid zahrnuje odstranění všech odpadů nacházejících se v prostoru předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí.
16. Při užívání předmětu nájmu a při svozu sběrných nádob nájemce zajistí, aby nedocházelo k poškozování stavby přilehlého oplocení a budovy.
17. Nájemce zajistí, aby při obsluze sběrných nádob, zejména v rámci jejich svozu, nedocházelo k situování sběrných nádob na pozemku veřejné komunikace, vyjma doby nezbytné k zajištění svozu odpadu.

ČLÁNEK V. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s čl. II. odst. 5 této smlouvy. Pronajímatel smí právo na smluvní pokutu uplatnit opětovně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty (nejméně 15 dní) nápravu;
 - b) ve výši **50 % ročního nájemného**, bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného více jak 10 dní;
 - c) nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu po dobu tohoto prodlení smluvní pokuta ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu;
 - d) ve výši **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení povinnosti nájemce, zejména jenž má v souvislosti s nájmem vůči pronajímateli na základě této smlouvy nebo platných právních předpisů plnit.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši, a ani na povinnost nájemce platit náhradu dle čl. III. odst. 4. této smlouvy.
3. Při prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého plnění se nájemce zavazuje platit úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů. Do vydání příslušného prováděcího předpisu k občanskému zákoníku platí výše úroků podle ustanovení § 1802.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOBY ZÁNÍKU SMLOUVY

1. Nájem založený touto smlouvou může být skončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
2. Každý z účastníků smí při porušení povinnosti druhou smluvní stranou tuto smlouvu vypovědět. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět také tehdy, vyvstane-li v důsledku rozvoje oblasti, v níž se předmět nájmu nachází (např. změna územního plánu); pronajímatel má právo smlouvu vypovědět i v jiných podobných případech.
3. Výpovědní doba činí **3 měsíce** a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mimo jiné:
 - a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednáno touto smlouvou, bez souhlasu pronajímatele,
 - d) užívá-li nebo používá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele ke zjednání nápravy (spolu s poučením o důsledcích nezjednání nápravy) v přiměřené lhůtě nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná, hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzvy není třeba,

- e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného,
 - f) bude-li vydáno pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu o odstranění kontejnerového stání (čl. I. odst. 5).
5. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
- a) zanikne-li z části předmět nájmu,
 - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

ČLÁNEK VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnost připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne **1. 3. 2021**.
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
5. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
6. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 15 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
10. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

11. Přílohy č. 1 – Situační snímek
č. 2 – Provedení

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce: JUDr. Miloslav **ŠILER**
předseda výboru

Pronajímatel: Ing. Filip **KOUCKÝ**
vedoucí Odboru majetkoprávního
Úřadu městské části Praha 10

Nájemce: Jan **HLOUŠEK**
člen výboru

Nájemce: Andrea **ŠUNDOVÁ**
členka výboru

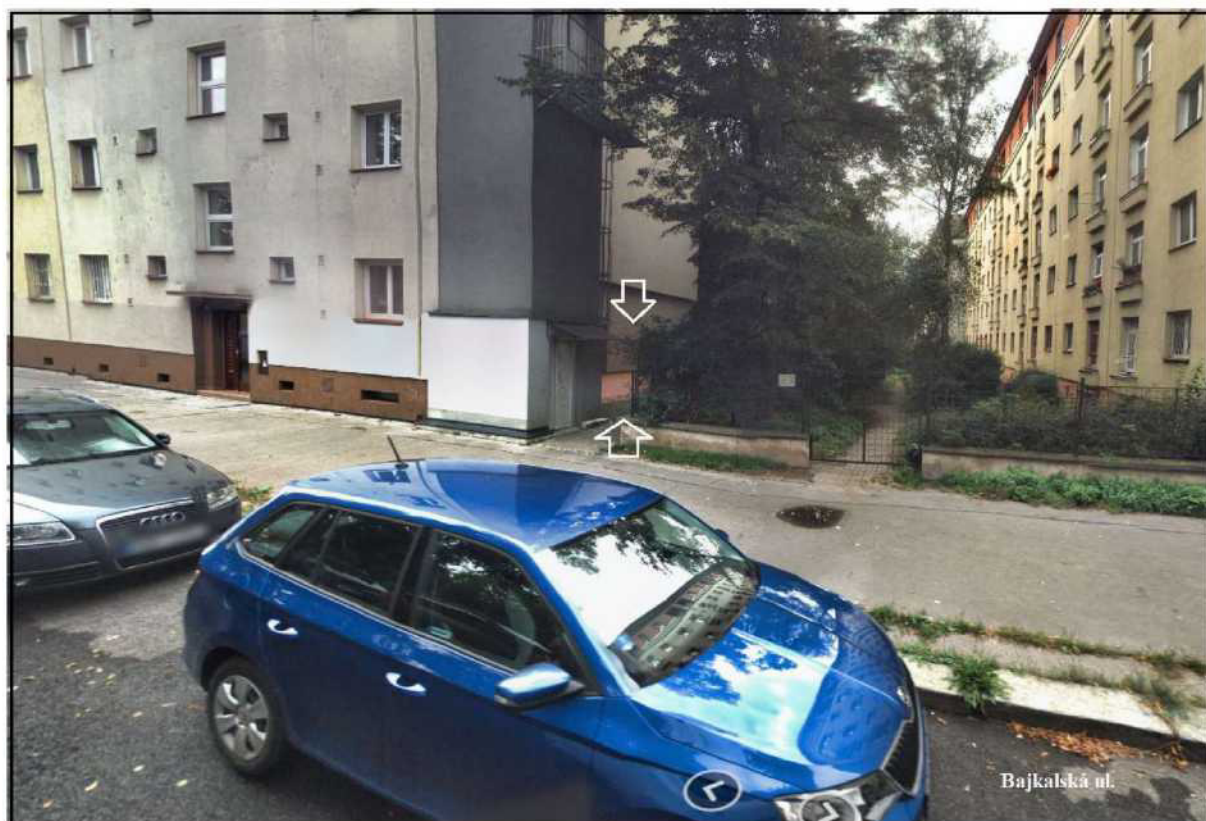
Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního
Úkonu MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od **27. 8. 2020** do **18. 8. 2020**
Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. _____ ze dne
Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. - ze dne –

Ověřovatele 1. 2.

PROVEDENÍ

Příloha č. 2



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KMN KONANÉ 4. 1. 2021 – VÝŇATEK (POŘ. Č. 6/4)



ZÁPIS z jednání komise konané 4. 1. 2021

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvil se: doc. Ing. Petr David, Ph.D.

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – právnická OMP, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. – vedoucí referátu stavebně technického a Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:05 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů. Komise u všech projednávaných materiálů jednala a hlasovala v počtu 6 členů a byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 18:26 hod.

1. Zahájení komise

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- **Ing. Petra Beneše** – místostarostu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PŘÍTOMNOST PANA MÍSTOSTAROSTY NA JEDNÁNÍ KMN BYLA SCHVÁLENA**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 6/3

Projednáni návrhu na pronájem části pozemku parc. č. 2551/29, o výměře 97,0 m², k. ú. Strašnice

*Komise **SOUHLASÍ** s ukončením nájemní smlouvy dohodou smluvních stran a uzavřením nové nájemní smlouvy s paní*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UKONČENÍM NÁJEMNÍ SMLOUVY DOHODOU SMLUVNÍCH STRAN A UZAVŘENÍM NOVÉ NÁJEMNÍ SMLOUVY S PANÍ**

Poř. č. 6/4

Projednáni návrhu na pronájem části pozemku parc. č. 1572/1, o výměře 13,0 m², k. ú. Vršovice, za účelem umístění kontejnerů na směsný komunální odpad

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku za účelem umístění kontejnerů na směsný odpad.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM VZOROVÉ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU ZA ÚČELEM UMÍSTĚNÍ KONTEJNERŮ NA SMĚSNÝ ODPAD**

7. Různé

Příští KMN je naplánována na **24. 2. 2021 od 17:00**

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 18:26 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. **Zapsal dne 5. 1. 2021 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.**



DAVID SATKE

