

## Důvodová zpráva

Tento návrh je předkládán na základě žádosti o nájem části pozemku parc. č. **806/18**, o výměře **1 250,0 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Malešice** (*dále jen Pozemek*) ze dne **13. 11. 2020**, kterou prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha 10 podala dne **20. 11. 2020** společnost **PRAHA 10 – Majetková, a.s.**, zastoupená panem Ing. Jaroslavem Vlkem, předsedou představenstva (*dále jen Žadatel*). Tato žádost je **přílohou č. 1** předloženého materiálu.

Předmětem předloženého materiálu je pronájem *Pozemku*, který se nachází v areálu Malešického parku. *Žadatel* by chtěl *Pozemek* využít k umístění technického zázemí pro uskladnění mobiliáře a vybavení nutného k údržbě parku a dále za účelem přechodného překladiště odpadu před jeho odvezením na skládku a do kompostárny.

Informace o pozemku je v **příloze č. 2** předloženého materiálu.

Žádost o nájem *Pozemku* byla postoupena Odboru životního prostředí a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 10 (*dále jen OŽR*) ke zpracování stanoviska. Toto stanovisko je souhlasné za podmínek ve stanovisku uvedených (*viz příloha č. 3 předloženého materiálu*). Tyto podmínky jsou zapracovány do smlouvy o nájmu *Pozemku*, jež je jako **příloha č. 4** součástí předloženého materiálu.

Nájemné ve výši 1,00 Kč bez DPH tak, jak ve své žádosti požaduje *Žadatel*, je navrhováno v souladu s výjimkou dle ustanovení čl. 3 „Zásad pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“, kdy výjimky z ustanovení těchto zásad včetně úpravy cen pronájmu může udělit Rada MČ Praha 10 svým usnesením, a to s ohledem na užívání *Pozemku* v rámci zajišťování výkonu správy území Malešického parku, jako nezbytného zázemí pro zajišťování této správy.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady městské části Praha 10 dne 4. 1. 2021 a komise souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu *Pozemku* za cenu nájemného ve výši 1,00 Kč bez DPH. Výňatek ze Zápisu z jednání komise konané dne 4. 1. 2021 je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 5**.

Záměr městské části Praha 10 na pronájem *Pozemku* byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu městské části Praha 10 od **15. 12. 2020** do **31. 12. 2020**.

**Stanovisko KMN ze dne 4. 1. 2021:** Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 806/18, o vým. 1 250,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Malešice, se spol. PRAHA 10 - Majetková, a.s., IČO 272 05 703, se sídlem Praha 10 – Vršovice, Vršovická 1429/68, PSČ 101 00, za nájemné ve výši 1,00 Kč bez DPH tak, jak ve své žádosti požaduje *Žadatel*, při využití výjimky s odůvodněním dle „Zásad pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“ čl. 3 – (Výjimky z ustanovení těchto zásad včetně úpravy cen pronájmu může udělit RMČ svým usnesením).

**Vyjádření OMP/oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace:** OMP doporučuje uzavření smlouvy o nájmu *Pozemku* dle přílohy č. 4 předloženého materiálu.

**Stanovisko OŽR ze dne 1. 12. 2020:** OŽR s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku souhlasí za splnění následujících podmínek. Při vjezdu na plochu bude brán maximální zřetel na přilehlý park a jeho vybavení. V případě poškození zeleně či vybavení parku bude zajištěna řádná náprava a bude nahlášeno příslušnému pracovníkovi OŽR. Pronajatá plocha bude udržována nájemcem, včetně zajištění případných oprav oplocení v této části. Úřadu MČ Praha 10 - OŽR bude v případě nutnosti, dle možností a po domluvě s nájemcem poskytnuta na výše uvedené ploše deponie.

## ŽÁDOST O NÁJEM ČÁSTI POZEMKU

### PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Vršovická 1429/68

101 00 Praha 10 - Vršovice

IČ: 27205703

DIČ: CZ27205703

Společnost je zapsaná pod spisovou značkou B 9712 vedenou u Městského soudu v Praze

č. j.: 2020/0886/Majetková

Vyřizuje: 

Způsob vyřízení: DS MČ

Zajišťuje: OA

ÚMČ Praha 10  
Odbor majetkoprávní  
Ing. Filip Koucký  
Vršovická 1429/68  
Praha 10 Vršovice

Praha 13. 11. 2020

**Věc: Žádost o nájem části pozemku parc. č. 806/18 k. ú. Malešice**

Vážený pane vedoucí,

společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s. zajišťuje na základě smlouvy č. 2020/OŽR/1328 ze dne 27.10.2020 údržbu plochy veřejné zeleně – Malešického parku. Dovolujeme si Vás požádat o nájem části pozemku parc. č. 806/18, konkrétně o část označenou v zákresu přílohy tohoto dopisu jako část „A“, a to za účelem technického zázemí pro uskladnění mobiliáře a vybavení nutného k údržbě parku a dále za účelem přechodného překladiště odpadu před odvezením na skládku a do kompostárny. Plocha této části pozemku činí 1250 m<sup>2</sup>. Rádi bychom získali tento pozemek do nájmu za 1 Kč / rok.

Předem děkuji za vyjádření.

S pozdravem



**Ing. Jarosl. Vík**  
Generální ředitel společnosti  
PRAHA 10 – Majetková, a.s.

Přílohy:  
Příloha č. 1 - zákres části pozemku pro nájemní smlouvu

## PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Vršovická 1429/68

101 00 Praha 10 - Vršovice

IČ: 27205703

DIČ: CZ27205703

Společnost je zapsaná pod spisovou značkou B 9712 vedenou u Městského soudu v Praze

Příloha č. 1 - zakreslení části pozemku pro nájemní smlouvu



Legenda:

díl „A“ Žádost o nájem pozemku

## INFORMACE O POZEMKU

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)  
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.10.2020  
OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O PARCELE**  
KAT.ÚZEMÍ: 732451 Malešice

ČÍSLO PARCELY: **KN 806/18**  
VÝMĚRA [m<sup>2</sup>]: 84627  
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Malešice 732451  
PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*  
LIST MAPY: DKM  
URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*  
DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*  
VYUŽITÍ POZEMKU: zeleň  
ZPŮSOB OCHRANY: *památkově chráněné území*  
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-9286/2017-101 .  
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV **620**

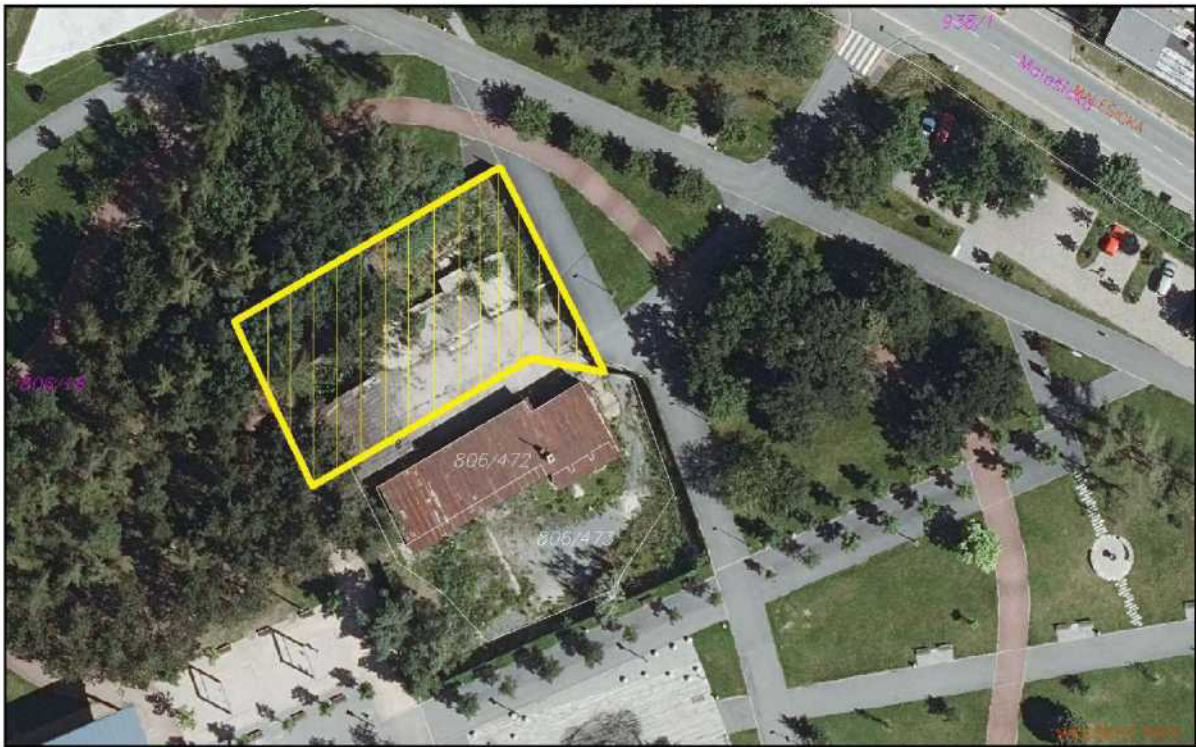
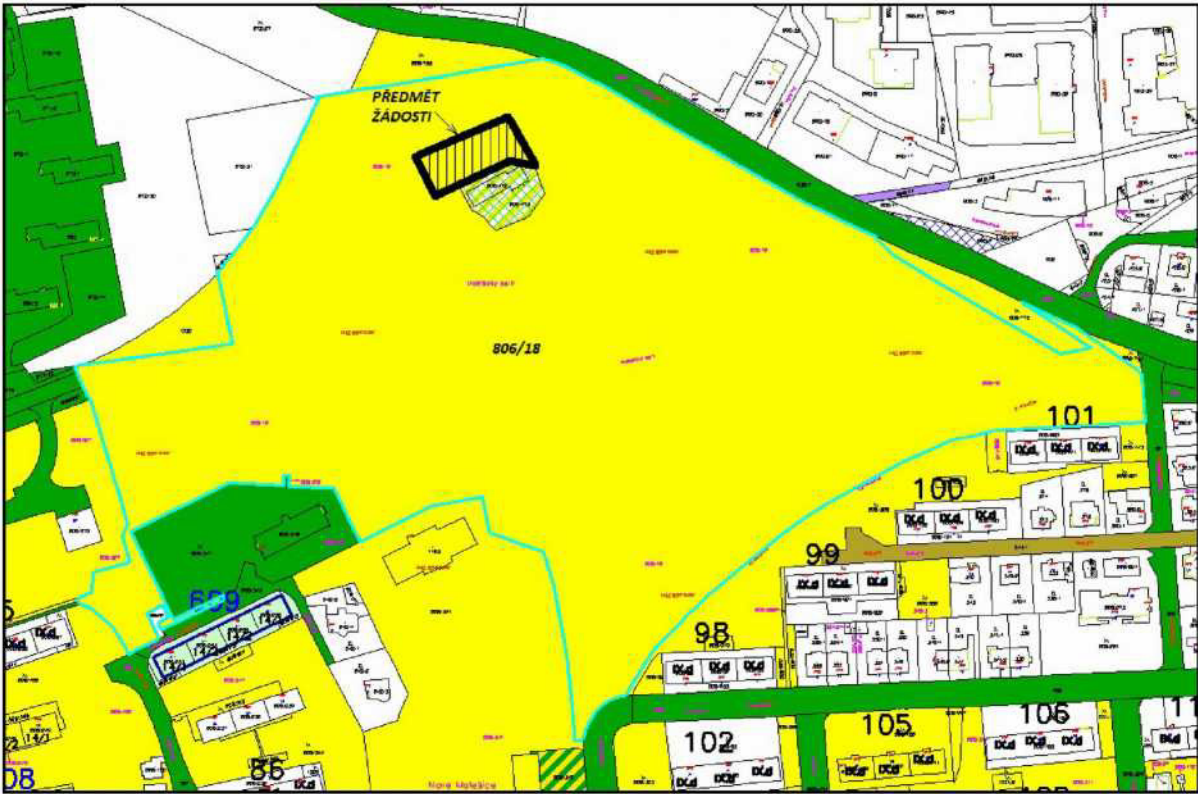
Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
<b>Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice</b>	00063941	

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.20.132184 Datum a čas vyhotovení  
HOTFIX http 2.0 pro VFK verze 5.4 výpisu: 9.12.2020 12:23:25  
**Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)** Výpis vyhotoven za 4.292s,  
SQLite3 native, ver.3.26.0

*Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.*





## STANOVISKO OŽR

### Interní sdělení

Vážená paní

Bc. Iva Petřinová  
Vedoucí oddělení prodeje nemovitého  
majetku a privatizace odboru  
majetkoprávního

odbor **životní prostředí a územní rozvoj**

oddělení **OZMČ**

referent **Kupková /367**

datum **1.12.2020**

číslo jednací **P10-187421/2020**

**Věc : Žádost o stanovisko k uzavření nájemní smlouvy za účelem nájmu části pozemku s parc.č. 806/18, k.ú. Malešice**

---

Vážená paní vedoucí,

na základě Vaší žádosti o stanovisko k uzavření nájemní smlouvy za účelem nájmu části pozemku s parc.č. 806/18, k.ú. Malešice, Vám sdělujeme následující.

S uzavřením nájemní smlouvy na výše uvedené ploše se společností Praha 10 – Majetková, a.s. za účelem technického zázemí pro uskladnění mobiliáře a vybavení nutného k údržbě přilehlého parku a dále za účelem krátkodobého překladiště před odvezením na skládku a do kompostárny souhlasíme, za splnění následujících podmínek.

Při vjezdu na plochu bude brán maximální zřetel na přilehlý park a jeho vybavení.

V případě poškození zeleně či vybavení parku bude zajištěna řádná náprava a bude nahlášeno na příslušného pracovníka OŽR.

Pronajatá plocha bude udržována nájemcem, včetně zajištění případných oprav oplocení v této části. UMČ Praha 10 – OŽR bude v případě nutnosti, dle možností a po domluvě s nájemcem poskytnuta na výše uvedené ploše deponie.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek  
Vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje

## NÁVRH TEXTU SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU

### SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU č.

#### Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 9021-2000733369/0800

variabilní symbol:

zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

#### PRAHA 10 - Majetková a.s.

se sídlem: Praha 10 - Vršovice, Vršovická 1429/68, PSČ 101 00

IČO: 272 05 703

DIČ: CZ27205703

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9712

zastoupená: Ing. Jaroslavem Vlkem, předsedou představenstva

a

*další člen představenstva (bude doplněn)*

bankovní spojení:

(dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*účastníci*“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejich okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

### NÁJMU ČÁSTI POZEMKU

#### ČLÁNEK I.

#### ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **806/18**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **84627,0 m<sup>2</sup>**, v k. ú. **Malešice** (dále jen „**pozemek**“). Shora uvedený pozemek je zapsán na LV č. **620**, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu a katastrální území **Malešice**.

2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a na základě Statutu hl. m. Prahy byl pozemek svěřen do správy pronajímatele. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k pozemku podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.
3. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. II předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III.
4. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá pozemek parc. č. **806/18**, o výměře **1 250,0 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Malešice**, jak je vyznačen na přiloženém snímku pozemkové mapy (dále jen „*předmět nájmu*“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha**.
5. Předmět nájmu je pronajímán za účelem **technického zázemí pro uskladnění mobiliáře a nutného vybavení k údržbě přilehlého parku a přechodného překladiště odpadu před jeho odvezením na skládku a do kompostárny**.
6. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

## ČLÁNEK II. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán za účelem **technického zázemí pro uskladnění mobiliáře a vybavení nutného k údržbě přilehlého parku a přechodného překladiště odpadu před jeho odvezením na skládku a do kompostárny**.
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne náhodou.
3. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajímateli předmět nájmu ve stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání.
4. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.
5. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se míní zejména úplné vyklizení předmětu nájmu. Bude-li nájem ukončen bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 15 dnů od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí předávací protokol.
6. Pronajímatel neposkytuje v souvislosti s nájmem předmětu nájmu nájemci žádné služby.

## ČLÁNEK III. NÁJEMNÉ NÁKLADY NÁJMU

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.
2. Nájemné se sjednává ve výši **1,00 Kč/rok** (slovy: jedna koruna česká) ročně bez DPH.
3. Nájemné je splatné vždy jednou ročně do 31. března příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. K nájemnému bude připočtena, plyne-li to z právních předpisů, daň z přidané hodnoty.

5. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemci nájemné jednostranným písemným oznámením v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu nebo interního předpisu pronajímatele určujícího výši nájemného. Zvýšení nájemného je možno provést pouze do výše nájemného v místě a čase obvyklé při sjednání nového nájmu obdobné věci. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně, vždy od 1. 1. konkrétního kalendářního roku, a to i v roce za nějž bylo nájemné v nezvýšené výši již zapláceno. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.
6. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce po dobu blokace předmětu nájmu nájemné/náhrada ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu; odst. 5 tohoto článku zde platí obdobně.
7. Nájemci při ukončení nájmu nenáleží žádná kompenzace za investice vložené do předmětu nájmu, ani pokud došlo k jeho zhodnocení. Nájemci nevznikají žádné nároky vůči pronajímateli ani z titulu kompenzace za kultivaci předmětu nájmu. Trvalé porosty (vzešlé, i ty, které teprve vzejdou) jako přírůstek pozemku (a jejich plody) jsou /budou vlastnictvím pronajímatele.

#### ČLÁNEK IV. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu (k užívání), stejně tak jej jakkoliv měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy) včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. II. odst. 1.
3. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu. Nájemce je mimo jiné povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na předmětu nájmu.
4. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí. V případě hrozícího nebezpečí se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
7. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo jiné osoby prodlévající v/na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
8. Po dobu nájmu provádí nájemce jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady. Předmět nájmu bude udržován nájemcem, včetně případných oprav jeho oplocení.

9. Při vjezdu na plochu bude nájemce brát zřetel na přilehlý park a jeho vybavení. V případě poškození zeleně či vybavení parku bude nájemcem zajištěna náprava a toto bude oznámeno příslušnému pracovníkovi Odboru životního prostředí a rozvoje Úřadu městské části Praha 10.
10. Úřadu MČ Praha 10, odboru životního prostředí a rozvoje, bude v případě nutnosti, dle možností a po domluvě s nájemcem poskytnuta na předmětu nájmu deponie.
11. Nájemce je na základě oznámení pronajímatele povinen za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu nájemci umožnit pronajímateli prohlídku celého předmětu nájmu. Předchozí oznámení stejně jako přítomnost nájemce se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva pronajímatele podle tohoto odstavce nevzniká nájemci právo na slevu z nájmu.
12. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
13. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
14. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, nejméně 30 dnů předem a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.
15. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zaslané písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.

## ČLÁNEK V. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
  - a) ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s čl. I. odst. 5 této smlouvy. Pronajímatel smí právo na smluvní pokutu uplatnit opětovně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty (nejméně 15 dní) nápravu;
  - b) ve výši odpovídající **50 %** ročního nájemného, bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného více jak 10 dní;
  - c) nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu po dobu tohoto prodlení smluvní pokuta ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu;
  - d) ve výši **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení povinnosti nájemce, který je ustanoven v článku **IV.** v odst. **3 až 15** této smlouvy.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.
3. Při prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého plnění se nájemce zavazuje platit úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

## **ČLÁNEK VI. ZPŮSOBY ZÁNÍKU SMLOUVY**

1. Nájem založený touto smlouvou může být skončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
2. Každý z účastníků může smlouvu vypovědět písemně i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí **3** měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mimo jiné:
  - a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
  - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele,
  - c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednáno touto smlouvou, bez souhlasu pronajímatele,
  - d) užívá-li nebo používá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele ke zjednání nápravy (spolu s poučením o důsledcích nezjednání nápravy) v přiměřené lhůtě nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná, hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzvy není třeba,
  - e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
4. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou; odst. 2 tohoto článku platí obdobně.
5. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
  - a) zanikne-li z části předmět nájmu,
  - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

## **ČLÁNEK VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
4. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými, právními předpisy platnými na území České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že s cílem předejít jakékoli pochybnosti nad rámcem obsahu výše uvedených smluvních ujednání výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikací ustanovení § 2223 a § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.
5. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 10 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnou neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.

7. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
8. Tato smlouva nabývá platnosti připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne **1. 3. 2021**.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
10. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně znevýhodněných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

Nájemce: Ing. Jaroslav **VLK**  
předseda představenstva

Pronajímatel: Ing. Filip **KOUCKÝ**  
vedoucí Odboru majetkoprávního  
Úřadu městské části Praha 10

Nájemce: další člen představenstva

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního  
Úkonu MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od **15. 12.2020** do **31. 12. 2020**  
Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_  
Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. - ze dne -

Ověřovatele 1. .... 2. ....

SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY



## ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KMN KONANÉ 4. 1. 2021 – VÝŇATEK (POŘ. Č. 6/2)



### ZÁPIS z jednání komise konané 4. 1. 2021

KMN – komise majetková a nebytových prostor  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN  
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

**Omluvil se:** doc. Ing. Petr David, Ph.D.

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – právník OMP, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. – vedoucí referátu stavebně technického a Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

**K usnášeníschopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:05 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů. Komise u všech projednávaných materiálů jednala a hlasovala v počtu 6 členů a byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 18:26 hod.

#### 1. Zahájení komise

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:  
- **Ing. Petra Beneše** – místostarostu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PŘÍTOMNOST PANA MÍSTOSTAROSTY NA JEDNÁNÍ KMN BYLA SCHVÁLENA**

#### 2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

**6. Projednáání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace**

Poř. č. 6/1

**Návrh na prodej části pozemku parc. č. 2308/4- zastavěná plocha o výměře 95 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 2308/1 – zahrada o výměře cca 804 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Záběhlice**

*Komise NESOUHLASÍ s prodejem pozemku parc. č. 2308/4 o výměře 95 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 2308/1 o výměře 804 m<sup>2</sup> k. ú. Záběhlice do vlastnictví*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PRODEJEM POZEMKU parc. č. 2308/4 O VÝMĚŘE 95 m<sup>2</sup> A ČÁST POZEMKU parc. č. 2308/1 O VÝMĚŘE 804 m<sup>2</sup> k. ú. ZÁBĚHLICE DO VLASTNICTVÍ**

Poř. č. 6/2

**Projednáání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 806/18, o výměře 1.250,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Malešice**

*Komise SOUHLASÍ s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 806/18, o výměře 1.250,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Malešice, se společností PRAHA 10 - Majetková, a.s., IČO 272 05 703, se sídlem Praha 10 – Vršovice, Vršovická 1429/68, PSČ 101 00, za nájemné ve výši 1,00 Kč bez DPH tak, jak ve své žádosti požaduje Žadatel, při využití výjimky s odůvodněním dle „Zásad pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“ čl. 3 – (Výjimky z ustanovení těchto zásad včetně úpravy cen pronájmu může udělit RMČ svým usnesením).*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 2

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU parc. č. 806/18, O VÝMĚŘE 1.250,0 m<sup>2</sup>, k. ú. MALEŠICE, SE SPOLEČNOSTÍ PRAHA 10 - MAJETKOVÁ, a.s., IČO 272 05 703, SE SÍDLEM PRAHA 10 – VRŠOVICE, VRŠOVICKÁ 1429/68, PSČ 101 00, ZA NÁJEMNÉ VE VÝŠI 1,00 Kč BEZ DPH TAK, JAK VE SVÉ ŽÁDOSTI POŽADUJE ŽADATEL, PŘI VYUŽITÍ VÝJIMKY S ODŮVODNĚNÍM DLE „ZÁSAD PRO PRONAJÍMÁNÍ POZEMKŮ SVĚŘENÝCH MČ PRAHA 10 A STANOVENÍ NÁJEMNÉHO“ čl. 3 – (Výjimky z ustanovení těchto zásad včetně úpravy cen pronájmu může udělit RMČ svým usnesením)**

Poř. č. 6/3

**Projednáni návrhu na pronájem části pozemku parc. č. 2551/29, o vřměře 97,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Strašnice**

*Komise **SOUHLASÍ** s ukončením nájemní smlouvy dohodou smluvních stran a uzavřením nové nájemní smlouvy s paní*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UKONČENÍM NÁJEMNÍ SMLOUVY DOHODOU SMLUVNÍCH STRAN A UZAVŘENÍM NOVÉ NÁJEMNÍ SMLOUVY S PANÍ**

Poř. č. 6/4

**Projednáni návrhu na pronájem části pozemku parc. č. 1572/1, o vřměře 13,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Vřšovice, za účelem umístění kontejnerů na směsný komunální odpad**

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku za účelem umístění kontejnerů na směsný odpad.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM VZOROVÉ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU ZA ÚČELEM UMÍSTĚNÍ KONTEJNERŮ NA SMĚSNÝ ODPAD**

**7. Různé**

Přístí KMN je naplánována na **24. 2. 2021** od 17:00

**8. Závěr**

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 18:26 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne **5. 1. 2021** Petr Stejskal –  
tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE

