

Důvodová zpráva

Paní [redacted] požádala o odkoupení výše citovaných pozemků dopisem ze dne 29. 6. 2020.

Součástí této žádosti o odkoupení pozemku parc. č. 2308/4- zastavěná plocha o výměře 95 m² a část pozemku parc. č. 2308/1 – zahrada o výměře cca 804 m² vše v k. ú. Záběhllice je Smlouva uzavřená s ONV Praha 10 ze dne 30. 7. 1990 o dočasném užívání pozemku parc. č. 2308 o výměře 900 m² a Smlouva o nájmu pozemků parc. č. 2308/4 a části pozemku parc. č. 2308/1 o výměře 804 m² č. 2002/OOM/1210 ze dne 22. 7. 2002.

Důvodem žádosti paní [redacted] je vlastnictví budovy č. p. 3134, která stojí na pozemku parc. č. 2308/4 v k. ú. Záběhllice a trvalé užívání části pozemku parc. č. 2308/1 jako zahrady přilehlé k domu č. p. 3134 v k. ú. Záběhllice.

Předmětné pozemky parc. č. 2308/4 (druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 2308/1 (druhem pozemku zahrada) jsou situovány při ulici K Chaloupkám. Jsou součástí zástavby, která je pozůstatkem původní zástavby Záběhllic po částečné lokální náhradě modernistickou strukturou v 60. a 70. let minulého století a dalších náhradách až po současnost. Pozemek parc. č. 2308/1 obsahuje celkem čtyři zahrady různých uživatelů a část místní komunikace v ulici K Chaloupkám (včetně napojení na ulici V Korytech).

<i>Katastrální území</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Celková výměra (m²)</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Jednotková cena dle cenové mapy MHMP (Kč/m²) Rok 2020</i>	<i>Cena celkem Kč</i>
Záběhllice	Zastavěná plocha/č.p. 3134	2308/4	95	95	6 480	615 600
Záběhllice	zahrada	2308/1	4661	804	6 480	5 209 920
Celkem				899		5 825 520

KÚR: doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem pozemku parc. č. 2308/4 a část pozemku parc. č. 2308/1 o výměře cca 900 m² v k. ú. Záběhllice do vlastnictví žadatelky, [redacted]

Odůvodnění:

Dle návrhu Metropolitního plánu se pozemky nachází ve stabilizované obytné lokalitě 555/Nad Záběhllicemi s modernistickým typem struktury zástavby.

Dle Generelu veřejných prostranství Praha 10 (GVP) jsou pozemky součástí plochy nestabilizovaného území (území s nejednoznačným vymezením veřejných prostranství, území regenerační, území specifická).

Referát rozvoje veřejných prostor považuje výše uvedené pozemky za strategické, neboť jsou součástí ucelené plochy pozemků ve vlastnictví HMP, svěřené správě MČ Praha 10. O jejich budoucím rozvoji je tedy vhodné uvažovat koncepčně jako o celku s ohledem na charakter dané lokality.

OMP: doporučuje prodej pozemku parc. č. 2308/4 - zastavěná plocha o výměře 95 m² a část pozemku parc. č. 2308/1 - zahrada o výměře 804 m² v k. ú. Záběhllice do vlastnictví žadatelky, [redacted]

KMN: nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2308/4 o výměře 95 m² a část pozemku parc. č. 2308/1 o výměře 804 m² v k. ú. Záběhllice do vlastnictví [redacted]

Městská část PRAHA 10
Odbor majetkoprávní
Oddělení prodeje majetku a privatizace



Věc : žádost o odkoupení části pozemku

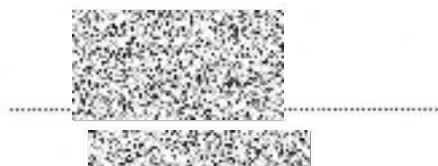


Žádám o odkoupení pozemku č.2308/4 a části pozemku o výměře 900 m2 z parcely č.2308/1.

Pozemek mám v dlouhodobém užívání dle nájemní smlouvy uzavřené mezi mnou a ONV Praha 10 ze dne 30.7.1990.Kopii nájemní smlouvy přikládám k této žádosti.

O odkoupení žádám z důvodu trvalého užití pozemku jako zahrady přilehlé k domu č.3134 ,kterého jsem vlastníkem.

V Praze dne 29.6.2020



VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Adresa: 3100 Hlavní město Praha
 Katastrální území: 732117 Záběhlice
 List vlastnictví: 3105
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný správní

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Typ budovy	Část stře. a. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcelě
	Záběhlice, č.p. 3134	bydlení		2306/4, LV:3115

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu
 Oprávnění pro

- Zástavní právo
 Česká spořitelna a.s. P1-zástavní právo ve výši 1.500.000,-
 Kč (zást.dlužník) Budova: Záběhlice, č.p. 3134 Z-5700242/1993-101
 Smlouva V2 7389/1993 POLVZ:242/1993 Z-5700242/1993-101

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabyvatel tituly a jiné postupy řízení

Důstojná

- Rozhodnutí 47142/1993 Rozhodnutí o čp.3134 čj.MRMP 47142/93 OVS-1044/Lei ze dne 29.6.1993.
 POLVZ:240/1993 Z-5700240/1993-101
 Pro: [redacted]
- Smlouva o převodu nemovitosti RI 613/1990 Kupní smlouva.
 POLVZ:240/1993 Z-5700240/1993-101
 Pro: [redacted]

F Vztah Bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Vyhotoveno: 08.06.2006 10:35:47
 Katastrální pracoviště Praha

Řízení PÚ: [redacted] Vyhotovil: Motyčková Marcela
 Podpis, razítko: [redacted]



Obvodní národní výbor v Praze 10, Tr. SNB 60
Odbor výstavby

S M L O U V A
o přenechání pozemku do dočasného užívání

ONV v Praze 10 jako předávající a
jako přejímající, uzavírají tuto smlouvu:

- 1) ONV Praha 10 jako správce pozemku č.parc. 2308 v k.ú. Záběhlice přenechává přejímající tento pozemek (případně jeho část označenou 196) o výměře 900 m² do dočasného užívání k užívání stojícího nouzového domu č. 196
- 2) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Užívání podle této smlouvy počíná dnem 1.8.1990 a končí dnem právní moci rozhodnutí o odstranění výše uvedeného domu. Povinnost k placení úhrady však končí teprve dnem skutečného vyklizení a předání pozemku.
- 3) Úhrada za užívání činí Kčs 1. - za 1 m², tedy celkem ročně 900 Kčs a je splatná každoročně do 31.3. na účet 40 ONV. Za zbytek roku je poměrná část, tedy za 5 měsíců činí 375 Kčs, splatná do 6ti týdnů od uzavření této smlouvy.
- 4) Pozemek je určen k užívání výše uvedeného domu případně k zřízení zahrádky pro osobní potřebu uživatele a členů jeho rodiny. K jiným účelům nesmí být užíván. Trvalé přenechání pozemku nebo jeho částí dalším osobám bez souhlasu ONV Praha 10 je nepřípustné.
- 5) Uživatel je povinen ohlásit ONV Praha 10 veškeré změny týkající se užívání pozemku nebo vlastnictví uvedeného domu (změna adresy, smetky, rozvod, dědictví apod.) Při prodeji neprechází právo užívání pozemku automaticky na nového vlastníka, nýbrž ten je povinen uzavřít do 15ti dnů od koupe s ONV Praha 10 novou smlouvu. Pokud uživatelé změnu neohlásí, odpovídá za veškeré povinnosti, zejména za placení nájemného.
- 6) Uživatelka se zavazuje, že nebude od ONV Praha 10 požadovat úhradu za investice do pozemku vložené a za jeho kultivaci. Trvalé porosty jsou jako příslušenství pozemku vlastnictvím ONV Praha 10 i po skončení užívání, pokud by nebylo zvláště ujednáno jinak. Úžitky z porostů však náležejí tomu, kdo je vysázel.
- 7) Uživatel přejímá pozemek v tom stavu, v jakém se nacházel při uzavření smlouvy a zavazuje se udržovat ho v řádném stavu. Uživatel odpovídá za škody, které by vznikly dalším osobám užíváním pozemku. ONV Praha 10 za takové škody neodpovídá.
- 8) Uživatel je povinen čistit a udržovat chodník přiléhající k pozemku podle vyhl. 3/80 Sb. MPP.
- 9) K jakýmkoli stavbám na pozemku případně terénním úpravám je kromě stavebního povolení nutný souhlas ONV 10 z hlediska soukromoprávního.
- 10) Pověřeni pracovníci ONV Praha 10 mají právo vstupu na pozemek, a to zpravidla v přítomnosti uživatele, v nutnosti i bez něj.
- 11) Při skončení užívání je uživatel povinen odstranit vlastním nákladem veškeré stavby a uvést pozemek do původního stavu, pokud nebude ujednáno jinak. Neodstraní-li stavby ve lhůtě určené rozhodnutím o odstranění staveb, může ONV Praha 10 odstranit stavby sám na náklady uživatele.

- 12) Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí ustanovení obč. zákona §§ 397 + 398 a vyhl. 90/84 Sb.
- 13) Uživatel je povinen nahradit ONV Praha 10 veškerou škodu na pozemku vzniklou, za niž odpovídá podle § 420 obč. zákona.
- 14) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma účastníky. Podpisem této smlouvy tito stvrzují, že se s obsahem smlouvy seznámili, plně s ním souhlasí a zavazují se ho zachovávat.
- 15) Převod z Rudolfa Pýchy na paní Jeřábkovou z důvodu prodeje domku.

V Praze dne 30.7.1990

Za ONV Praha 10
ing. Jiří D u f e k
vedoucí odboru výstavby



Odbor výstavby
31. 7. 1990
107
10

Uživatelka:
č. OP
r.č.



2002/0004/4210
1510995498



Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 68, Praha 10
zastoupená starostou Ing. Karlem Výrutem, CSc.
k smluvnímu ujednání je oprávněn: Mgr. Petr Horák, zástupce starosty
IČ: 00063941
bankovní spojení č. ú. 26016-2000733369/0800
konstantní symbol: 0558 variabilní symbol: 638
specifický symbol: 6452172331

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

jméno a příjmení:
rodné číslo:
bydliště:



a

na straně druhé (dále jen nájemce)

ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) v platném znění
uzavírají tuto

smlouvu č. 638 o nájmu pozemku

I.

Pronajímatel má na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy, svěřen pozemek parc. č. 2308/4, druh pozemku: zastavěná plocha, o výměře 96 m², pozemek parc. č. 2308/1, druh pozemku: zahrada, o výměře 6620 m², vše v k. ú. Záběhlice, m. č. Praha 10, obec Praha (dále jen předmět nájmu).

II.

Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu do nájmu a nájemce předmět nájmu od pronajímatele přejímá. Předmět nájmu je vyznačen na přiloženém snímku pozemkové mapy tvořící nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. I.

III.

Nájemce se zavazuje užívat pozemek parc. č. 2308/4, druh pozemku: zastavěná plocha, o výměře 96 m², k. ú. Záběhlice, zapsaném na LV č. 3115, vedeném Katastrálním úřadem Praha - město pro k. ú. Záběhlice. Nájemce se zavazuje užívat část pozemek parc. č. 2308/1, druh pozemku: zahrada, o výměře 804 m², k. ú. Záběhlice, za účelem zahrádkářské činnosti.

/



IV.

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou vzájemnou dohodou pronajímatele a nájemce, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.
3. Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud nájemní smlouvu vypoví pronajímatel z jiného důvodu než a) neplacení nájmu, b) hrubé porušování povinností vyplývajících z této smlouvy nájemcem, c) rozhodnutím stavebního úřadu o odstranění stavby, tak na základě písemné výzvy pronajímatele učiněné ve lhůtě 3 měsíců ode dne skončení nájemního vztahu, uzavřou strany smlouvu o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 15 In a násl. občanského zákoníku. Na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene bude městská část Praha 10 jako správce pozemku parc. č. 2308/1 v k.ú. Záběhlice, povinna strpět na tomto pozemku dům č.p. 3134 v k.ú. Záběhlice. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene bude dále umožněn vlastníku domu č.p. 3134 volný přístup k této stavbě přes pozemek povinného parc. č. 2308/1 k.ú. Záběhlice. Hodnota věcného břemene bude stanovena v souladu s ustanovením § 18 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty. Výše úplaty se bude rovnat výši regulovaného nájemného za užívání pozemků zastavěných stavbou rodinného domu. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2002 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.
5. Ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen pronajatou část pozemku parc. č. 2308/1 k. ú. Záběhlice vyklidit a vyklizenou protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.
6. Nájemce je povinen přijímat písemnosti (zejména výpovědi a odstoupení od smlouvy) na své adrese uvedené v této smlouvě. V případě změny této smlouvy je nájemce povinen neprodleně uzavřít s pronajímatelem dodatek této smlouvy o změně této adresy. Do doby účinnosti tohoto dodatku je nájemce povinen zajistit přijímání písemností na své adrese uvedené v platném znění této smlouvy. Za den doručení písemnosti bude rovněž považován den, kdy nájemce prokazatelně odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo též den, kdy při druhém pokusu o doručení uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně zasláné písemnosti na příslušné poště v obvodu této adresy, pokud si nájemce písemnost nepřevzme.

V.

1. Výše nájemného za užívání pozemku parc. č. 2308/4, k. ú. Záběhlice, byla po vzájemné dohodě stanovena částkou 30,- Kč /m²/rok, (zastavěná plocha 96 m² – objekt bydlení), tj. celkem **2 880 Kč**, (slovy: dva tisíce osm set osmdesát korun českých) ročně.
2. Výše nájemného za užívání pozemku parc. č. 2308/1, k. ú. Záběhlice, byla po vzájemné dohodě stanovena částkou 7,- Kč/m²/rok, (zahrada o výměře 804 m²), tj. celkem **5 628 Kč**, (slovy: pět tisíc šest set dvacet osm korun českých) ročně.
3. Celková výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí **8 508 Kč**, (slovy: osm tisíc pět set osm korun českých) ročně.

-
4. Nájemné je splatné vždy jednou ročně, a to do 31. 3. běžného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, pod specifickým symbolem 6452172331.
 5. Alikvotní část nájemného za období od 1. 6. 2002 do 31. 12. 2002 ve výši 4 988 Kč (čtyři tisíce devět set osmdesát osm korun českých) zaplatí nájemce pronajímateli na jeho účet do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
 6. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti zvýšit jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemcům, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu, upravující výši nájemného. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2002 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

VI.

1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.
2. Nájemce se po dobu platnosti této smlouvy zavazuje užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro které byl pronajat, dále se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemků.
3. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na předmětu nájmu.
4. Nájemce bere na vědomí, že se musí zdržovat všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.
6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět stavební úpravy, vyžadující povolení nebo ohlášení stavebního úřadu, ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to pouze v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu, apod.)
8. Nájemce se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby na předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí.
9. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
10. V případě havárie se nájemce zavazuje k tomu, že provedou zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
11. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvy.

VII.

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
 - b) pro případ, že ke dni skončení nájemního vztahu nájemce v souladu s článkem IV. této smlouvy nevyklidí pronajatou část pozemku parc. č. 2308/1, k. ú. Záběhlice a nepředá jej vlastním zaviněním pronajímateli, je povinen zaplatit pronajímateli částku 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) pro případ, kdy bude nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než deset kalendářních dnů, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši odpovídající 50% ročního nájemného.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VIII.

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Nabytím účinnosti této smlouvy končí nájemní vztah založený smlouvou o nájmu pozemku ze dne 3. 12. 1993. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami dnem 1.6. 2002.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné a pravé vůli a nebyla ujednána v tisni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 22. VII. 02

Za pronajímatele:



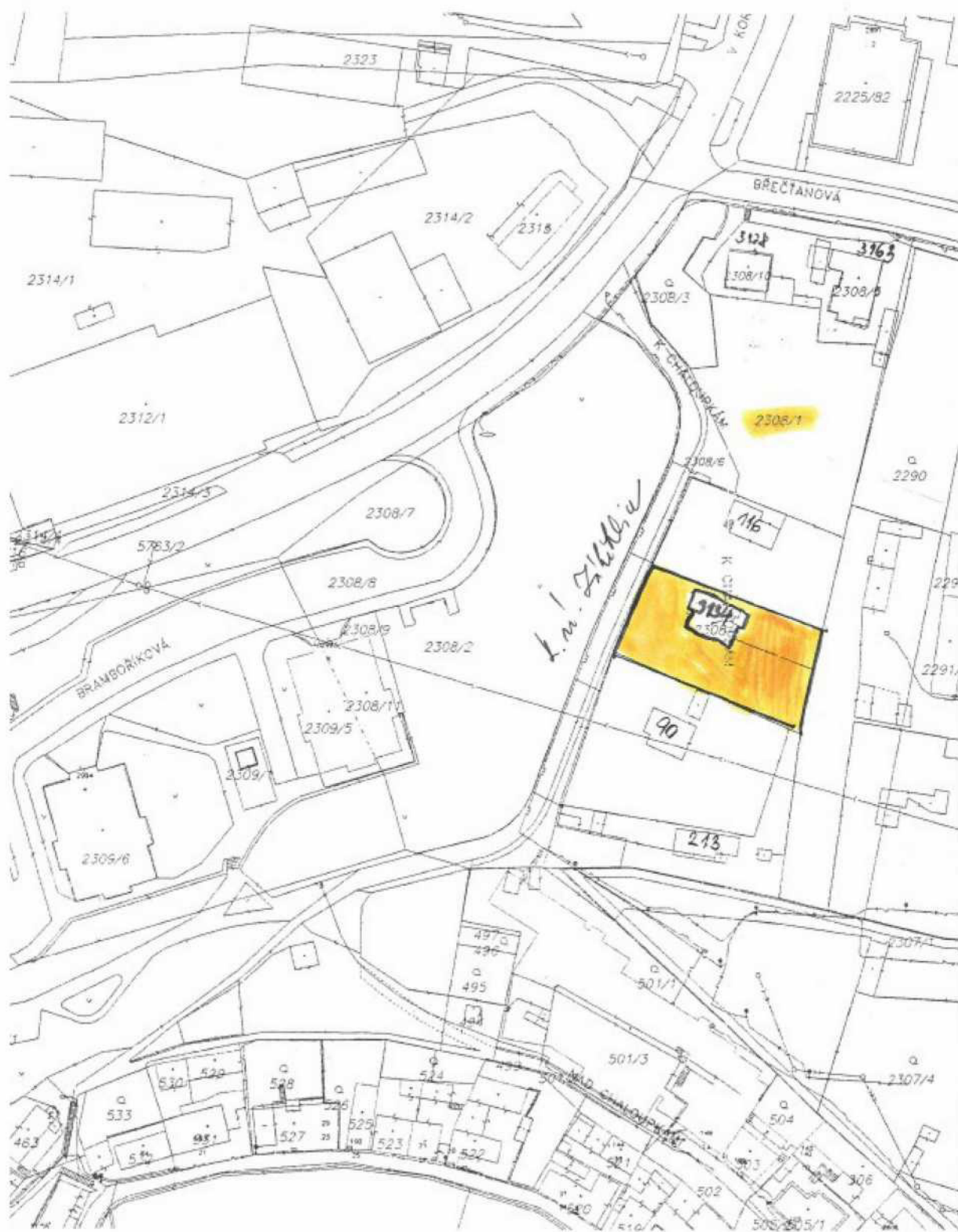
Mgr. Petr Horák
zástupce starosty



V Praze dne 22. 7. 2002

Nájemce:





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2308/4
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Záběhlice [732117]
Číslo LV:	3214
Výměra [m ²]:	95
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 3134



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.07.2020 13:00:01.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2308/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Záběhlice [732117]
Číslo LV:	3214
Výměra [m ²]:	4661
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22614	4627
22644	34

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

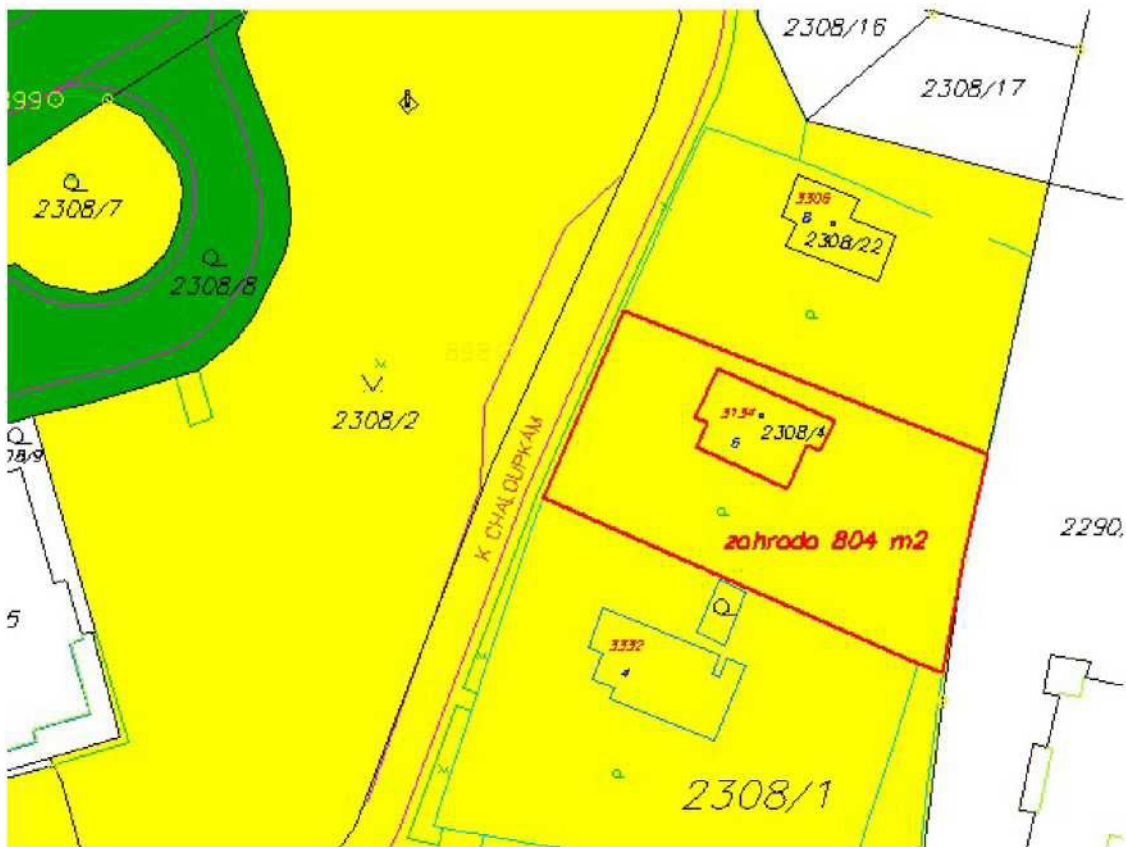
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

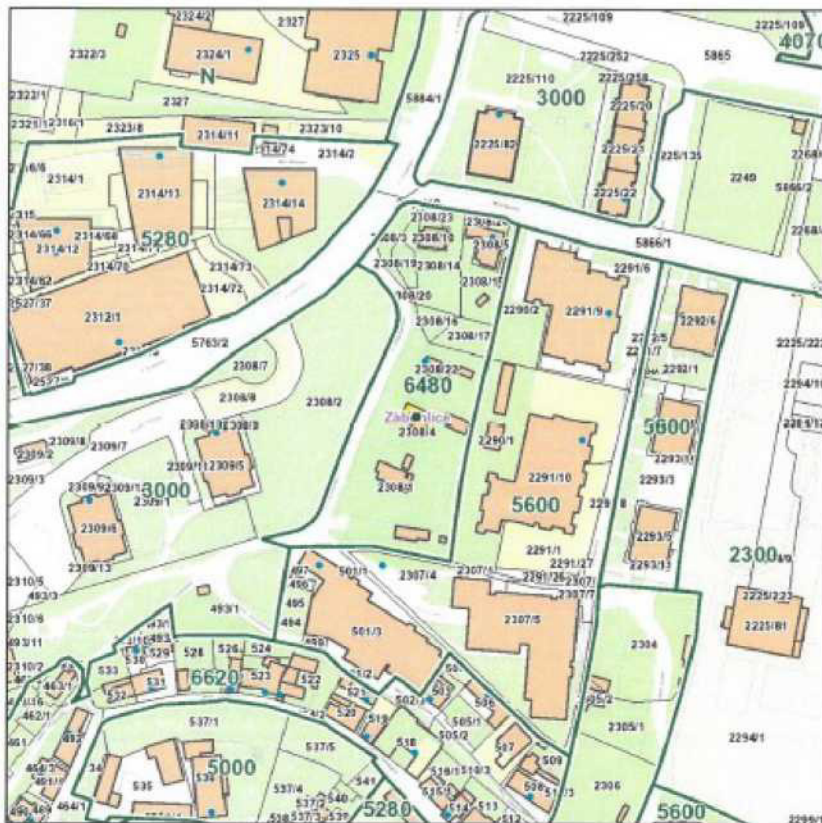
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.07.2020 13:00:01.



Hlavní město Praha
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2020



Katastrální území	
Název:	Záběhlice
Parcela	
Číslo parcely:	2308/4
Cena 2020	
Mapový list:	74
Cena:	6480 Kč/m ²
Skupina:	5365

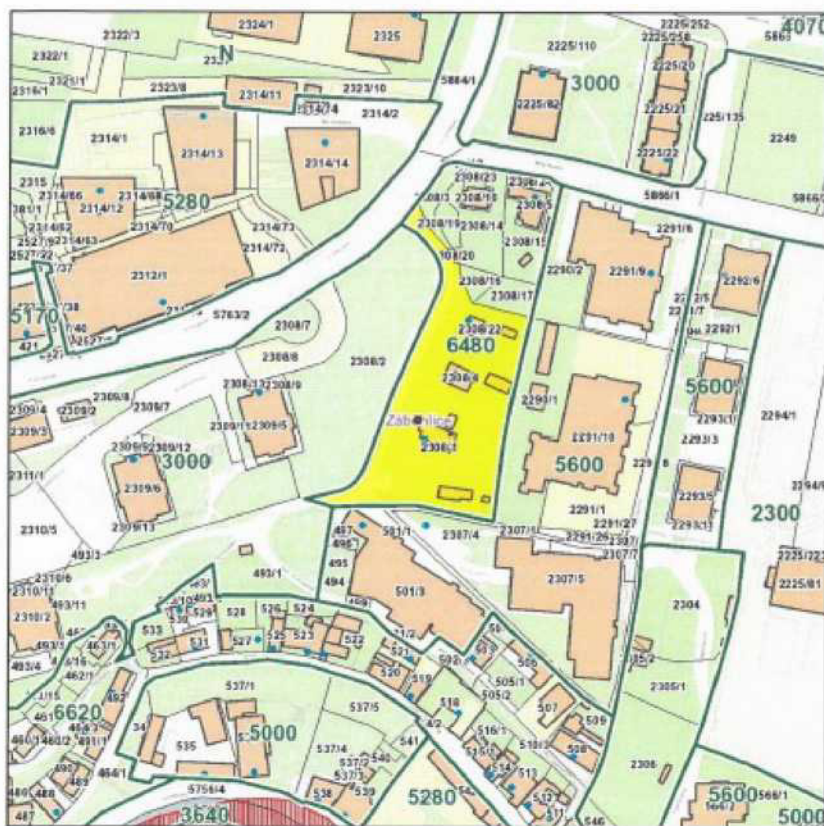
Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

1.1.2020-

Vytlačeno dne: 30.11.2020



Hlavní město Praha
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2020



Katastrální území	
Název:	Záběhlice
Parcela	
Číslo parcely:	2308/1
Cena 2020	
Mapový list:	74
Cena:	6480 Kč/m ²
Skupina:	5365

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

1.1.2020-

Vytlačeno dne: 30.11.2020

Interní sdělení

Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Bc. Iva Petřinová
vedoucí oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace

odbor životního prostředí a územního rozvoje
oddělení koncepce a rozvoje MČ
referent Lenka Stoklasová/676
datum 18. 11. 2020
číslo jednací P10-164451/2020

Věc odkoupení pozemku parc. č. 2308/4 a části pozemku parc. č. 2308/1 v k. ú. Záběhllice -



Vážená paní vedoucí,

k Vašemu internímu sdělení č.j. P10-072254/2020 ze dne 15. 7. 2020 s žádostí o odkoupení pozemku parc. č. 2308/4 a části pozemku parc. č. 2308/1 v k. ú. Záběhllice, sdělujeme.

Žádost byla projednána na 24. jednání komise územního rozvoje (dále jen KÚR) dne 4. 11. 2020 a bylo přijato stanovisko (zápis z 24. jednání KÚR č. j. P10-140861/2020, bod 4):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s odkoupením pozemku parc. č. 2308/4 a části pozemku parc. č. 2308/1 o výměře cca 900 m² v k. ú. Záběhllice do vlastnictví žadatelky,



Oddělení koncepce a rozvoje MČ považuje výše uvedené pozemky za strategické, neboť jsou součástí ucelené plochy pozemků ve vlastnictví HMP, svěřené správě MČ Praha 10. O jejich budoucím rozvoji je tedy vhodné uvažovat koncepčně jako o celku s ohledem na charakter dané lokality.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí
a územního rozvoje

Přílohy: Stanovisko KÚR Rady MČ Praha 10 (KÚR)

QF 62-01/12

Stanovisko Komise územního rozvoje Radv. MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 4 programu 24. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 4. 11. 2020

Odkoupení pozemku parc. č. 2308/4 a části pozemku parc. č. 2308/1 v k. ú. Záběhlice –
~~186-2308/4~~

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s odkoupením pozemku parc. č. 2308/4 a části
pozemku parc. č. 2308/1 o výměře cca 900 m² v k. ú. Záběhlice do vlastnictví žadatelky,
~~186-2308/4~~

Stanovisko bylo přijato počtem „6“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10



ZÁPIS z jednání komise konané 4. 1. 2021

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, JU
Šutka a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvil se: doc. Ing. Petr David, Ph.D.

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – právník OMP, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. – vedoucí referátu stavebně technického a Mgr. Jakub Ďurica - v oddělení pohledávek

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:05 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise jednání v počtu 6 členů. Komise u všech projednávaných materiálů jednala a hlasovala 6 členů a byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 18:20 hod.

1. Zahájení komise

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- **Ing. Petra Beneše** – místostarostu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PŘÍTOMNOST PANA MÍSTOSTAROSTY NA JEDNÁNÍ KMN
SCHVÁLENA**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

6. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Poř. č. 6/1

Návrh na prodej části pozemku parc. č. 2308/4- zastavěná plocha o výměře 95 m² a část pozemku parc. č. 2308/1 – zahrada o výměře cca 804 m² vše v k. ú. Záběhllice

Komise NESOUHLASÍ s prodejem pozemku parc. č. 2308/4 o výměře 95 m² a část pozemku parc. č. 2308/1 o výměře 804 m² k. ú. Záběhllice do vlastnictví

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PRODEJEM POZEMKŮ parc. č. 2308/4 O VÝMĚŘE 95 m² A ČÁSTI POZEMKŮ parc. č. 2308/1 O VÝMĚŘE 804 m² k. ú. ZÁBĚHLICE DO VLASTNICTVÍ**

Poř. č. 6/2

Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 806/18, o výměře 1.250,0 m², k. ú. Malešice

Komise SOUHLASÍ s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 806/18, o výměře 1.250,0 m², k. ú. Malešice, se společností PRAHA 10 - Majetková, a.s., IČO 272 05 703, se sídlem Praha 10 – Vršovice, Vršovická 1429/68, PSČ 101 00, za nájemné ve výši 1,00 Kč bez DPH tak, jak ve své žádosti požaduje Žadatel, při využití výjimky s odůvodněním dle „Zásad pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“ čl. 3 – (Výjimky z ustanovení těchto zásad včetně úpravy cen pronájmu může udělit RMČ svým usnesením).

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 2

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI POZEMKŮ parc. č. 806/18, O VÝMĚŘE 1.250,0 m², k. ú. MALEŠICE, SE SPOLEČNOSTÍ PRAHA 10 - MAJETKOVÁ, a.s., IČO 272 05 703, SE SÍDLEM PRAHA 10 – VRŠOVICE, VRŠOVICKÁ 1429/68, PSČ 101 00, ZA NÁJEMNÉ VE VÝŠI 1,00 Kč BEZ DPH TAK, JAK VE SVÉ ŽÁDOSTI POŽADUJE ŽADATEL, PŘI VYUŽITÍ VÝJIMKY S ODŮVODNĚNÍM DLE „ZÁSAD PRO PRONAJÍMÁNÍ POZEMKŮ SVĚŘENÝCH MČ PRAHA 10 A STANOVENÍ NÁJEMNÉHO“ čl. 3 – (Výjimky z ustanovení těchto zásad včetně úpravy cen pronájmu může udělit RMČ svým usnesením)**

Poř. č. 6/3

Projednáni návrhu na pronájem části pozemku parc. č. 2551/29, o výměře 97,0 m², k. ú. Strašnice

*Komise **SOUHLASÍ** s ukončením nájemní smlouvy dohodou smluvních stran a uzavřením nové nájemní smlouvy s paní*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UKONČENÍM NÁJEMNÍ SMLOUVY DOHODOU SMLUVNÍCH STRAN A UZAVŘENÍM NOVE NÁJEMNÍ SMLOUVY S PANÍ**

Poř. č. 6/4

Projednáni návrhu na pronájem části pozemku parc. č. 1572/1, o výměře 13,0 m², k. ú. Vršovice, za účelem umístění kontejnerů na směsný komunální odpad

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku za účelem umístění kontejnerů na směsný odpad.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM VZOROVÉ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU ZA ÚČELEM UMÍSTĚNÍ KONTEJNERŮ NA SMĚSNÝ ODPAD**

7. Různé

Příští KMN je naplánována na **24. 2. 2021 od 17:00**

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 18:26 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne **5. 1. 2021 Petr Stejskal** –
tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE

