

## **Důvodová zpráva**

Odbor bytů a nebytových prostor předkládá Radě MČ Praha 10 ke schválení návrh na změnu textace Příhlášky do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor (vyjma stránky 4 z 5 „Čestné prohlášení“), která vyplývá z potřeb MČ Praha 10 v rámci hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10. Navrhovaná změna řeší zjednodušení procesu při dokládání potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem a Českou správou sociálního zabezpečení. Žadatel o nebytový prostor bude mít nově povinnost tato potvrzení doložit až v momentě, kdy bude na základě usnesení RMČ Praha 10 vyzván k podpisu nájemní smlouvy. Tato změna by měla vést ke snížení počtu žadatelů, kteří by byli případně vyřazeni z důvodu nedoložení některé z těchto bezdlužností v průběhu zveřejněné veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Přihláška do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor

**Přihláška do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu  
nebytových prostor**

Žádám tímto Radu městské části Praha 10 prostřednictvím odboru bytů a nebytových prostor Úřadu městské části Praha 10 o uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru, který se nachází v nemovitosti ve svěřené správě městské části Praha 10.

**POŽADAVEK NA NEBYTOVÝ PROSTOR:**

číslo NP ..... katastrální území ..... kvalita ..... celková plocha ..... m<sup>2</sup>

ulice ..... č. p. .... č. o. .... podlaží .....

poslední kolaudovaný stav .....

navrhovaný účel užívání .....

navrhovaná výše nájemného za 1 m<sup>2</sup>/rok ..... Kč

*Smlouva o nájmu nebytových prostor je uzavírána na dobu neurčitou.*

---

V předmětném prostoru UVAŽUJI/NEUVAŽUJI o stavebních úpravách v rozsahu cca ..... Kč specifikovaných ve zdůvodnění žádosti.

---

*Tímto беру на vědomí, že v případě, že zamýšlený účel užívání nebytového prostoru není v souladu s jeho posledním kolaudovaným stavem, požádám o změnu užívání. Změnu užívání NP zajistím se souhlasem vlastníka na vlastní náklady včetně všech nezbytných stavebních a technických úprav.*

---

**Zdůvodnění žádosti:**

**Do výběrového řízení bude zařazena pouze řádně vyplněná přihláška!!!**

**ŽADATEL:****a) Fyzická osoba:**

jméno a příjmení ..... datum narození .....

bydliště ..... e-mail .....

telefon ..... ID datové schránky .....

**K přihlášce doložte:**

– výpis z insolvenčního rejstříku pořízený na Czech POINTu

**b) Fyzická osoba podnikající:**

jméno a příjmení ..... IČ .....

sídlo ..... DIČ .....

telefon ..... e-mail .....

ID datové schránky .....

**K přihlášce doložte:**

– výpis z živnostenského rejstříku (originál nebo úředně ověřená kopie) ne starší tří měsíců  
– výpis z insolvenčního rejstříku pořízený na Czech POINTu

**c) Právnícká osoba:**

název ..... IČ .....

sídlo ..... DIČ .....

zastoupena ..... funkce .....

datum narození ..... e-mail .....

telefon ..... ID datové schránky .....

**K přihlášce doložte:**

– výpis z rejstříkového registru např. obchodní rejstřík, spolkový rejstřík apod. (originál nebo úředně ověřená kopie) ne starší tří měsíců; v případě, že ve výpisu není uvedena osoba oprávněná za subjekt jednat, pak doložte doklad opravňující subjekt zastupovat (plná moc, zápis z volby, ...)  
– výpis z insolvenčního rejstříku pořízený na Czech POINTu

**d) Žadatel o ateliér:**

jméno a příjmení/subjekt ..... datum narození .....

bydliště/sídlo ..... IČ .....

telefon ..... DIČ .....

e-mail ..... ID datové schránky .....

**K přihlášce doložte:**

- výpis z živnostenského rejstříku (originál nebo úředně ověřená kopie) ne starší tří měsíců
- výpis z rejstříkového registru např. obchodní rejstřík, spolkový rejstřík apod. (originál nebo úředně ověřená kopie) ne starší tří měsíců; v případě, že je žadatel právnická osoba
- výpis z insolvenčního rejstříku pořízený na Czech POINTu

---

***Uchazeč o NP, který bude na základě usnesení RMČ Praha 10 vyzván k podpisu nájemní smlouvy je povinen doložit:***

*Potvrzení o bezdlužnosti vydané příslušným Finančním úřadem a příslušným pracovištěm České správy sociálního zabezpečení (v originále nebo úředně ověřené kopii) ne starší 30 dnů před podpisem nájemní smlouvy na straně nájemce; v případě, že některé z uvedených potvrzení bude vytištěno z datové schránky, musí být opatřeno autorizovanou konverzí dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.*

*Za doložení bezdlužnosti bude uznán i doklad o uznání dluhu a jeho výše a o závazku jeho splácení (dohoda o uznání dluhu a jeho splácení apod.) a současně potvrzení věřitele o řádném splácení tohoto dluhu (originál nebo úředně ověřená kopie ne starší 30 dnů před dnem uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru).*

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji tímto čestně že:

- a) jsem jako *(statutární zástupce nebo statutární orgán)*<sup>1</sup> nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu;
- b) jsem jako *(statutární zástupce nebo statutární orgán)* nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu;
- c) jsem jako *(statutární zástupce nebo statutární orgán)* nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
- d) vůči mému majetku *(majetku společnosti ...)* neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- e) nejsem *(společnost ... není)* v likvidaci;
- f) nemám *(společnost ... nemá)* v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, a to ani ve vztahu ke spotřební dani;
- g) nemám *(společnost ... nemá)* nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- h) nemám *(společnost ... nemá)* nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- i) nemám *(společnost ... nemá)* vůči vyhlášovateli žádné dluhy po lhůtě splatnosti;
- j) nejsem *(společnost ... není)* s vyhlášovatelem v žádném soudním sporu.

, a to vyjma závazku vůči ..... (stručný popis závazku a identifikace věřitele) dle ..... dohody ..... ze dne ..... (viz název doloženého dokumentu k doložení bezdlužnosti), který není z důvodu uzavřené dohody po lhůtě splatnosti a je řádně splácen (viz potvrzení věřitele ze dne .....)<sup>2</sup>.

.....  
titul, jméno, příjmení  
funkce

<sup>1</sup> žadatel je povinen znění Čestného prohlášení upravit dle skutečnosti

<sup>2</sup> není-li žádný výjimečně přípustný závazek, navržené ustanovení se nevyplňuje

## PROHLÍDKA NEBYTOVÉHO PROSTORU

NP č. ....

ulice .....

č. p. ....

č. o. ....

podlaží .....

k. ú. ....

konané dne ....., v ..... hod.

---

***NP jsem si prohlédl a seznámil se s jeho stavem.***

Potvrzení správce nemovitosti.

V Praze dne: .....

Tímto svým podpisem potvrzuji správnost a úplnost vyplnění přihlášky.

V Praze dne: .....

ÚŘEDNĚ OVĚŘENÝ PODPIS ŽADATELE – razítko:

Zápis (výňatek) z jednání KMN konané dne 29. 4. 2020 (poř. č. 5/4)



## ZÁPIS z jednání komise konané 29. 4. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor  
ÚMČ Praha 10, Vršovicická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN

Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček a Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

**Omluvili se:** JUDr. Pavel Šutka a doc. Ing. Petr David, Ph.D.

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřinová – právník OMP a Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek, Mgr. et Mgr. Vít Bambas - vedoucí oddělení koordinačních činností a Andrea Tothová - referentka oddělení sportu

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

### **K usnášeníschopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:09 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a celou dobu jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:40 hod.

### **1. Zahájení komise**

KMN zahájena v 17:05

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

### **2. Schválení programu**

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S ŽÁDOSTÍ O UZAVŘENÍ DODATKU č. 3 KE SMLOUVĚ O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR MEZI ZÁKLADNÍ ŠKOLOU, PRAHA 10, JAKUTSKÁ 1210/2 A MATEŘSKOU ŠKOLOU, PRAHA 10, OMSKÁ 1354/6**

Poř. č. 5/4

**Návrh na změnu textace Příhlášky do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor**

*Komise **SOUHLASÍ** se změnou textace Příhlášky do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor s tím, že se vypustí u ateliéru podmínka doložit doklad o uměleckém vzdělání, nebo činnosti.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 4

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1 (**Ing. Narovec**)

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SE ZMĚNOU TEXTACE PŘIHLÁŠKY DO VEŘEJNÉ NABÍDKY NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR S TÍM, ŽE SE VYPUSTÍ U ATELIÉRU PODMÍNKA DOLOŽIT DOKLAD O UMĚLECKÉM VZDĚLÁNÍ, NEBO ČINNOSTI**

## **6. Projednání předložených materiálů oddělení pohledávek**

Poř. č. 6/1

**Žádost o prominutí dluhu – paní Květa El-Demerdashová**

*Komise **NESOUHLASÍ** s prominutí pohledávky dle Zásad pro nakládání s pohledávkami MČ a jejich evidence, bod 5.4.4.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PROMINUTÍ POGLEDÁVKY DLE ZÁSAD PRO NAKLÁDÁNÍ S POGLEDÁVKAMI MČ A JEJICH EVIDENCE, BOD 5.4.4**

## **7. Projednání předložených materiálů oddělení koordinačních činností**

Poř. č. 7/1

**Žádost o souhlasné stanovisko pro přípojku elektřiny k pozemku (zahrádce) N7 na části pozemku parc. č. 2950/1 v k. ú. Michle**

*Komise **NESOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti pro vodovodní přípojku a přípojku NN k tíži pozemku parc. č. 2950/1 v k. ú. Michle za účelem napojení zahrádky N7 na tyto inženýrské sítě a **NESOUHLASÍ** s umístěním kontejneru o velikosti cca 24m<sup>2</sup> na tuto zahrádku.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI PRO VODOVODNÍ PŘÍPOJKU A PŘÍPOJKU NN K TÍŽI POZEMKU parc. č. 2950/1 v k. ú. MICHLE ZA ÚČELEM NAPOJENÍ ZAHRÁDKY N7 NA TYTO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A NESOUHLASÍ S UMÍSTĚNÍM KONTEJNERU O VELIKOSTI CCA 24m<sup>2</sup> NA TUTO ZAHRÁDKU**

Poř. č. 7/10

Projednáni návrhu na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku, parc. č. 1539/12, o výměře 45,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Vršovice

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku, parc. č. 1539/12, o výměře 45,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Vršovice.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DODATKU Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU POZEMKU, parc. č. 1539/12, O VÝMĚŘE 45,0 m<sup>2</sup>, k. ú. VRŠOVICE**

## 8. Bc. Iva Petřinová

Poř. č. 8/1

Návrh na úpravu „Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. Etapou privatizace“ QI 63-01-12, tak aby MČ Praha 10 mohla akceptovat vyšší nabídnutou cenu u žádosti:

“ uzavření Dohody o narovnání a uzavření kupní smlouvy na pozemky parc. č. 2838, 2839 a 2840 vše v k. ú. Vinohrady mezi MČ Praha 10 a Společenstvím pro dům 1158/17 Dvkořa, IČO 275 67 231“

*Komise **SOUHLASÍ** se změnou Zásad pro prodej pozemků související s I. - XII. etapou privatizace.*

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SE ZMĚNOU ZÁSAD PRO PRODEJ POZEMKŮ SOUVISEJÍCÍ S I. - XII. ETAPOU PRIVATIZACE**

## 9. Různé

## 10. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:40 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 30. 4. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

