

Důvodová zpráva

Na OŽR úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 1650654/2020 S-MHMP 1603947/2020 ze dne 27. 10. 2020 se žádostí o stanovisko k úplatnému převodu části pozemku parc. č. 74/1 o výměře cca 1 m² v k. ú. Vršovice, manželům [REDACTED]

Na části pozemku 74/1 stojí rodinný dům manželů [REDACTED] z tohoto důvodu žádají o úplatný převod a následné scelení pozemků pod stavbou.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se výše zmíněná část pozemku parc. č. 74/1 v k. ú. Vršovice o výměře cca 1 m² nachází ve funkční ploše OV – D (všeobecné obytné s kódem míry využití území D). Dle návrhu Metropolitního plánu se předmětná část pozemku nachází ve stabilizované obytné lokalitě 042/Vršovice s blokovým typem struktury. Dle Generelu veřejných prostranství Praha 10 (GVP P10) leží požadovaná plocha na pomezí vyznačené stávající zástavby historické struktury Vršovic (nizkopodlažní zástavby pohlcené blokem) a vymezeného „smíšeného veřejného prostranství“ v ulici Smolenská. Toto veřejné prostranství zde tvoří důmyslný průtah východo-západním směrem, umožňující propojení ul. Moskevské s ul. U Vršovického nádraží přes celý vnitřní prostor bloku. Vizte přílohu č. 4.

Pozemek parc. č. 74/1 je v současné době veden v rámci katastru nemovitostí jako „ostatní plocha“. Ta dnes tvoří v ulici Smolenská soubor ploch komunikace, veřejné zeleně a chodníkově zpevněných částí, které se vzhledem k stísněným dimenzím celé ulice různě prolínají. Předmětná část pozemku parc. č. 74/1 však fakticky náleží k objektu žadatele č. p. 124, čímž se dle stávajících poměrů dá předpokládat, že se jejím budoucím prodejem chod tamních veřejně užívaných ploch (komunikace či prostoru pro chodce) nijak výrazně neomezí.

Referát rozvoje veřejných prostor podporuje narovnání majetkoprávních vztahů a z výše uvedených důvodů **souhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 74/1 v k. ú. Vršovice o výměře cca 1 m² do soukromého vlastnictví žadatelů, pana [REDACTED] a paní [REDACTED]

Stanovisko referátu analýz veřejných prostor:

Referát analýz veřejných prostor nemá námítky s úplatným převodem části pozemku parc. č. 74/1 v k. ú. Vršovice. Dochází k sjednocení vlastnictví stavby a pozemku pod ní. Požadovaná zastavěná část pozemku parc. č. 74/1 o ploše 1 m² nemá pro městskou část Praha 10 význam.

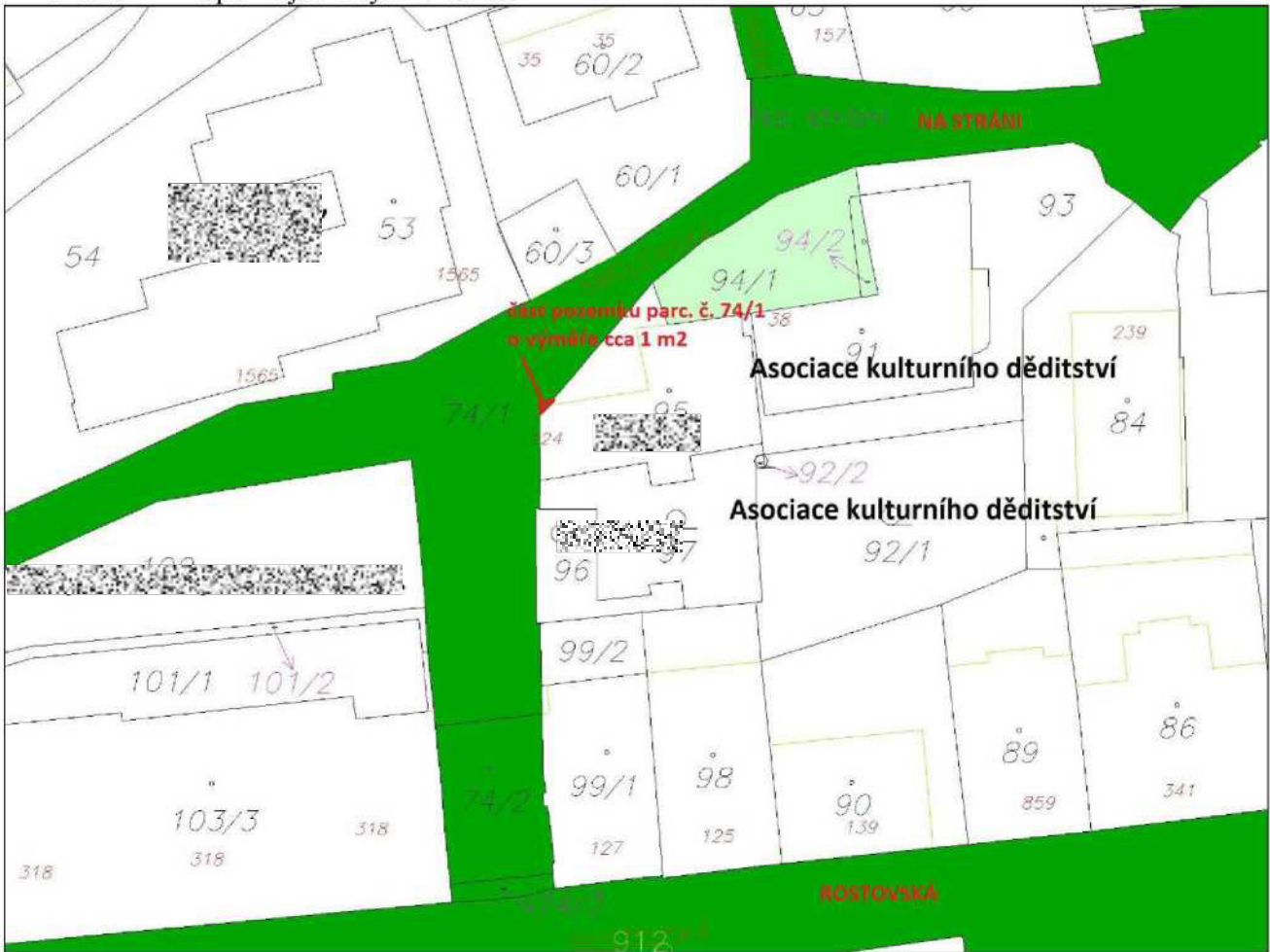
Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 74/1 v k. ú. Vršovice o výměře cca 1 m² do soukromého vlastnictví žadatelů, pana [REDACTED]

KÚR RMČ Praha 10 na svém 26. jednání dne 13. 1. 2021 projednala úplatný převod části pozemku parc. č. 74/1 v k. ú. Vršovice – manželé [REDACTED] a přijala stanovisko (viz příloha č. 6):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s úplatným převodem části pozemku parc. č. 74/1 v k. ú. Vršovice o výměře cca 1 m² do soukromého vlastnictví žadatelů, pana [REDACTED] a paní [REDACTED]

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



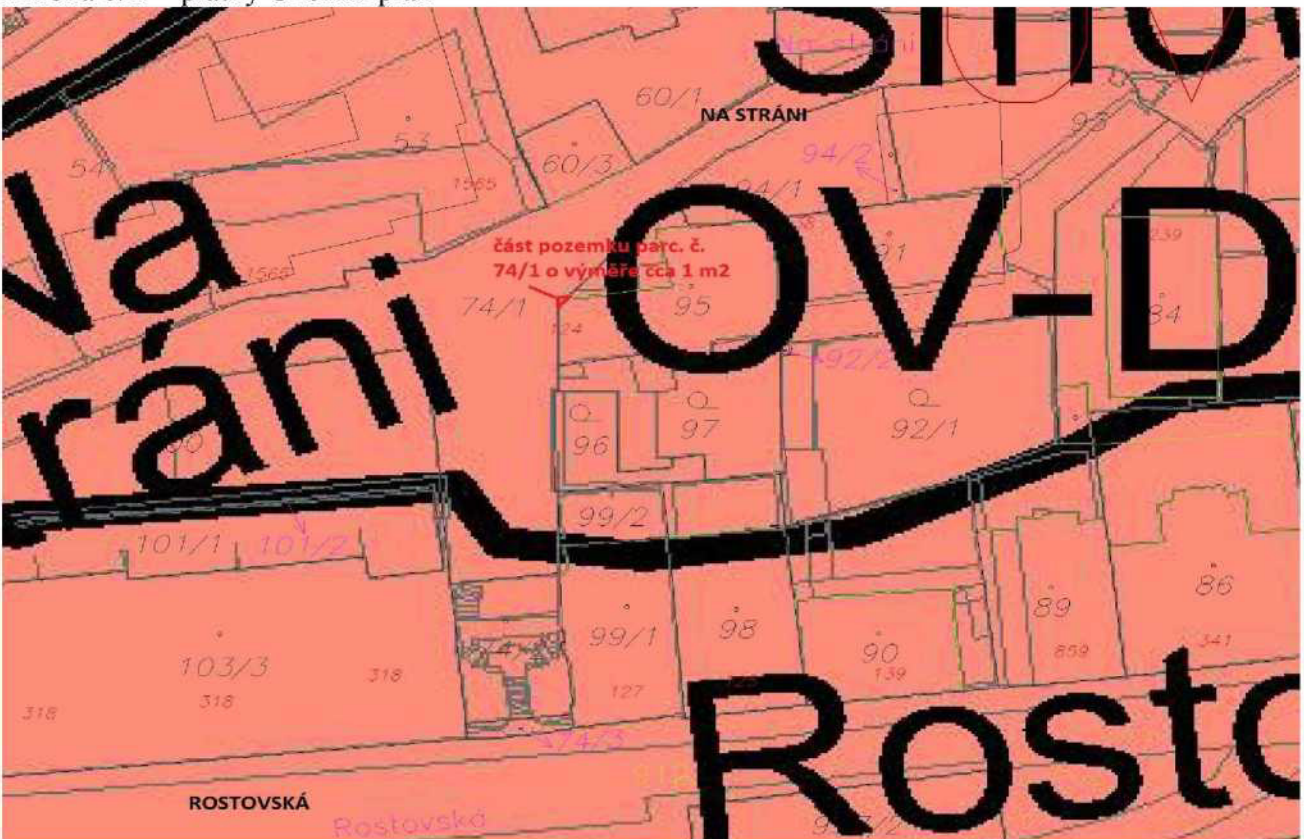
Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- podíl m.č. Praha 10, duplicita a privatizace
- požadovaná část pozemku

Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán



Příloha č. 4 – výřez z GVP P10



Legenda:  přibližné místo předmětné plochy části pozemku parc. č. 74/1 v k. ú. Vršovice o výměře cca 1m²

Příloha č. 5 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**



Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 1650654/2020
S-MHMP 1603947/2020
Naše značka:
Vyřizuje linka: Stoklasová /676
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 3. schůzi dne 2. 2. 2021 Vaši žádost č.j. MHMP 1650654/2020 S-MHMP 1603947/2020 ze dne 27. 10. 2020 o stanovisko k úplatnému převodu části pozemku parc. č. 74/1 v k. ú. Vršovice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **souhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na úplatný převod části pozemku parc. č. 74/1 v k. ú. Vršovice o výměře cca 1 m² do soukromého vlastnictví žadatelů, pana  a paní .

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí
a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 6 – stanovisko z 26. KÚR ze dne 13. 1. 2021 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 3 programu 26. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 13. 1. 2021

Úplatný převod části pozemku parc. č. 74/1 v k. ú. Vršovice – manželé

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s úplatným převodem části pozemku parc. č. 74/1 v k. ú. Vršovice o výměře cca 1 m² do soukromého vlastnictví žadatelů, pana a paní

Stanovisko bylo přijato počtem „4“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10