

Důvodová zpráva

Na OŽR úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 1574106/2020 S-MHMP 1406252/2020 ze dne 14. 10. 2020 se žádostí o stanovisko k výpůjčce pozemků parc. č. 1448 o výměře 1544 m², parc. č. 1449 o výměře 2358 m² a parc. č. 5765/1 o výměře 350 m² (aktuálně plocha parkoviště) v k. ú. Záběhlice, spol. METROPROJEKT Praha a.s.

Žadatel žádá o výpůjčku pozemků z důvodu plánované výstavby nové tramvajové smyčky „Smyčka Zahradní Město“ umístěné do prostoru stávajícího odstavného parkoviště pod Jižní spojkou za čerpací stanicí MOL. Zbytky částí plochy pozemků parc. č. 1448 o výměře 709 m², parc. č. 1449 o výměře 1570 m² a parc. č. 5765/1 o výměře 126 m² jsou využity pro samotnou smyčku.

MČ Praha 10 na základě usnesení RMČ č. 79 a 80 ze dne 2. 2. 2017 souhlasila s umístěním uvedené tramvajové smyčky a zároveň s neuplatněním požadavku o posouzení záměru „Smyčka Zahradní Město“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění.

Vyjádření odboru dopravy:

Jako silniční správní úřad nemáme k výpůjčce (části) pozemků parc. č. 1448, parc. č. 1449 a parc. č. 5765/1 v k. ú. Záběhlice za účelem realizace tramvajové smyčky Zahradní město námitek.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP) se pozemky parc. č. 1448, parc. č. 1449 a parc. č. 5765/1 v k. ú. Záběhlice nachází ve funkčních plochách DH – plochy a zařízení veřejné dopravy, S1 - nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu, S2 - sběrné komunikace městského významu, S4 - ostatní dopravně významné komunikace a DZ - tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály. V rámci výkresu ÚP č. 4 - Doprava je zde také přímo v návrhu zakotveno budoucí zřízení dopravního prvku - tramvajové smyčky a P+R parkoviště. Vizte přílohu č. 4. Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) předmětné pozemky zasahují do lokalit: 593/V Zášťepu (stabilizovaná flexibilní produkční lokalita s typem struktury zástavby „areál produkce“) a 723/Jižní spojka (stabilizovaná produkční lokalita s lineárním typem struktury zástavby). V rámci předmětných pozemků MP vyobrazuje šrafovou „plochu, koridor dopravní nebo technické infrastruktury (návrh)“ pod ozn. 622/-/24 „Tramvajová smyčka Zahradní Město — návrh“ a 624/723/1111 „Parkoviště P + R - Zahradní Město, minimální přípustná kapacita 130 stání — návrh“. Vizte přílohu č. 5. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 leží předmětné pozemky v nestabilizovaném území s nejednoznačným vymezením veřejných prostranství. Pozemky parc. č. 1448, parc. č. 1449 a parc. č. 5765/1 v k. ú. Záběhlice se nachází v těsné blízkosti ulice Švehlova (či v jiné výškové úrovni také při Jižní spojkě a drážním tělese). V současnosti jsou předmětné pozemky plochami náletové zeleně, součástmi komunikací v ulici Švehlova a Ždánická a hlavně plochou stávajícího oploceného parkoviště (za čerpací stanicí MOL při ul. Ždánická).

RRVP chápe zřízení tramvajové smyčky „Smyčka Zahradní město“ (PID) jako důležitý prvek dopravní infrastruktury nadmístního významu a považuje jej za dlouhodobě zakotvený v dokumentech městského plánování (ÚP, MP hl. m. Prahy aj.). Vzhledem k doloženému projektu smyčky pouze ve fragmentu dokumentace není však zřejmé, zda by měla být rušená parkovací místa nahrazována v rámci dalších úprav návazných ploch a v jakém množství. Vzhledem k tomu, že je sousední plocha rezervována pro zřízení P+R parkoviště, požadujeme tento aspekt v souvislosti s projektem smyčky do budoucích plánů také zahrnout.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů **souhlasí** s výpůjčkou pozemků parc. č. 1448, parc. č. 1449 a parc. č. 5765/1 v k. ú. Záběhlice ve vlastnictví HMP žadateli, spol. Dopravní podnik hl. m. Prahy, zastupovanou spol. METROPROJEKT Praha a.s.

Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje souhlasí s výpůjčkou pozemků parc. č. 1448, parc. č. 1449 a parc. č. 5765/1 v k. ú. Záběhlice ve vlastnictví HMP žadateli, spol. Dopravní podnik hl. m. Prahy, zastupovanou spol. METROPROJEKT Praha a.s.

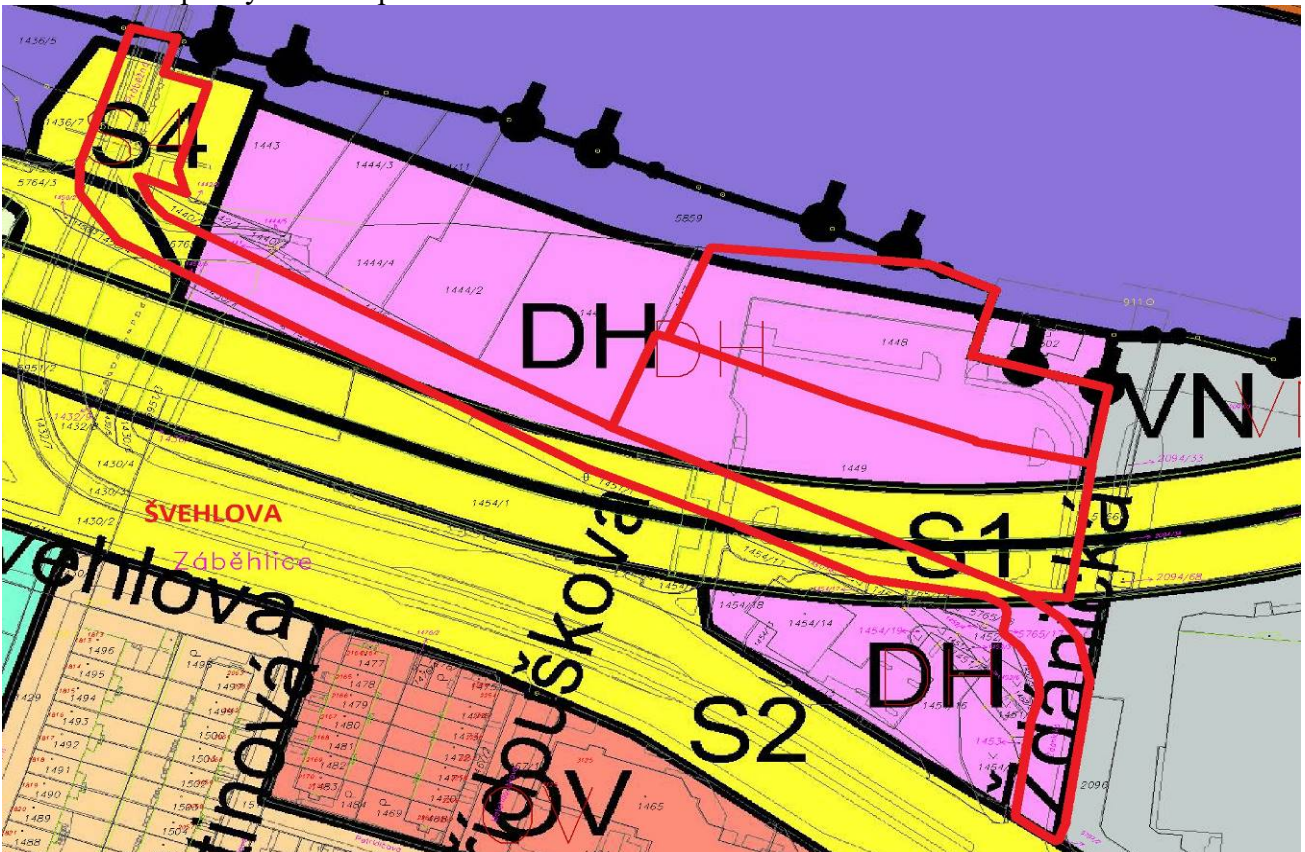
KÚR RMČ Praha 10 na svém 26. jednání dne 13. 1. 2021 projednala výpůjčku pozemků parc. č. 1448, parc. č. 1449 a parc. č. 5765/1 v k. ú. Záběhlice – METROPROJEKT Praha, a.s. a přijala stanovisko (viz příloha č. 7):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s výpůjčkou pozemků parc. č. 1448, parc. č. 1449 a parc. č. 5765/1 v k. ú. Záběhlice ve vlastnictví HMP žadateli, spol. Dopravní podnik hl. m. Prahy, zastupovanou spol. METROPROJEKT Praha a.s.

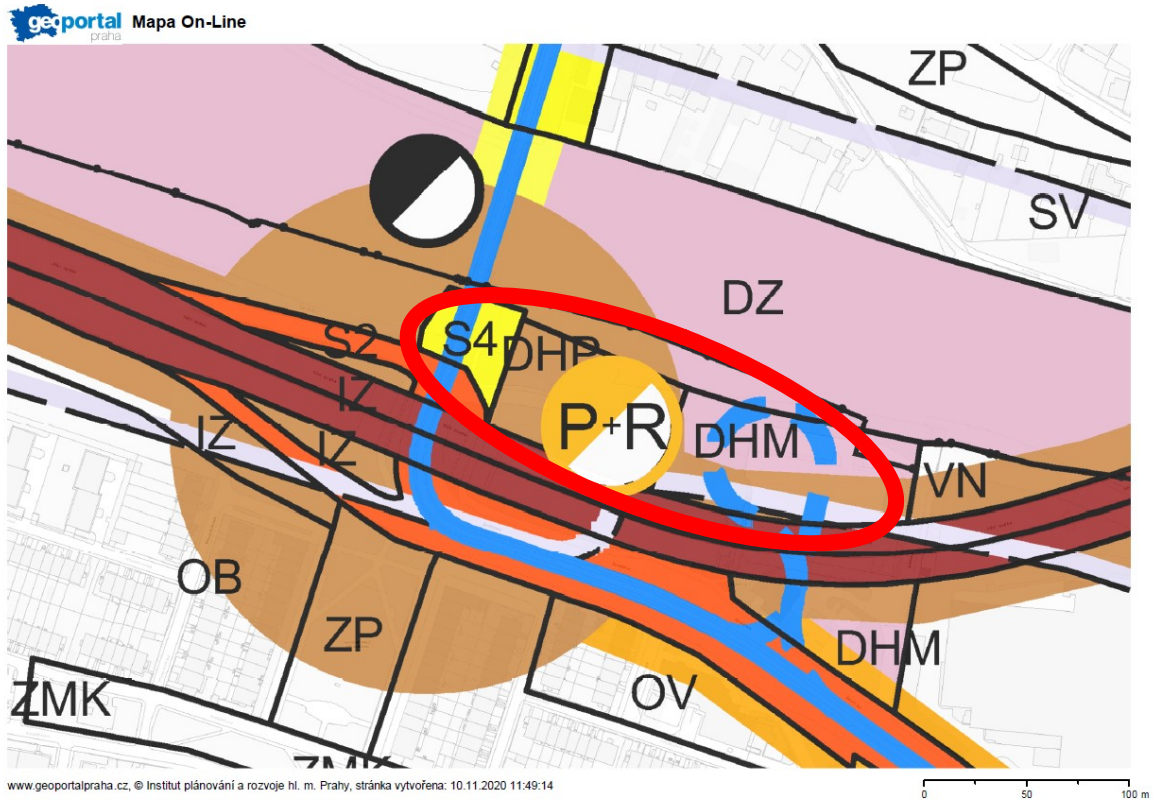
Příloha č. 2 – ortofotomapa



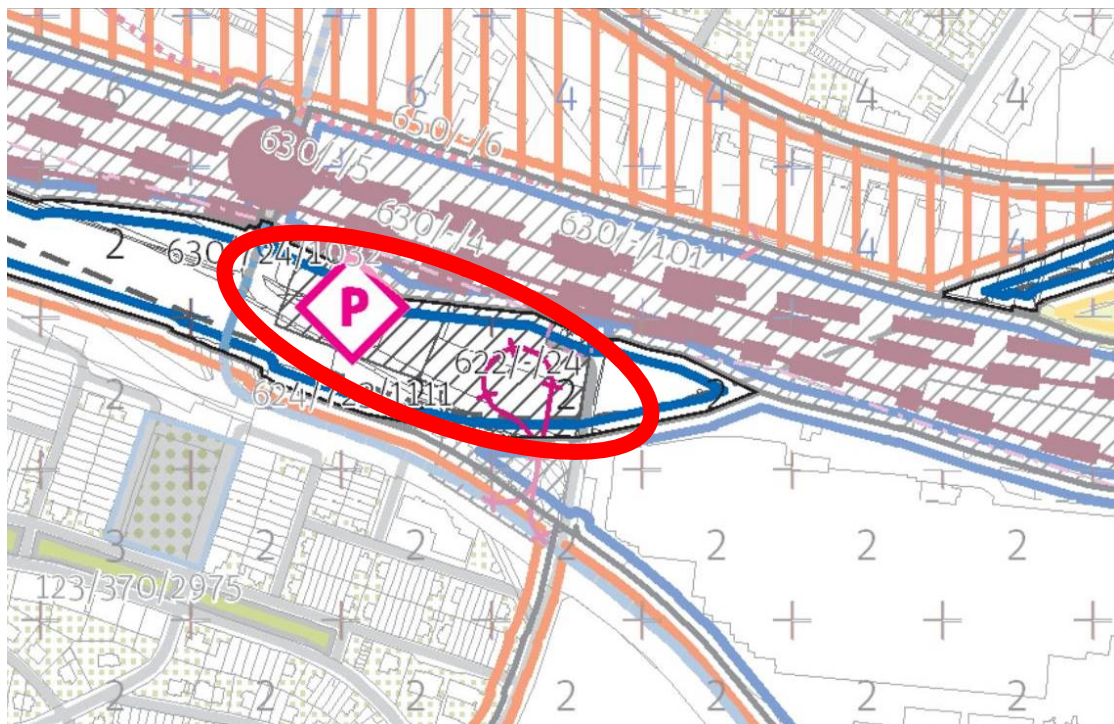
Příloha č. 3 – platný Územní plán




Příloha č. 4 – výřez z výkresu ÚP č. 4 – Doprava



Příloha č. 5 – výřez z výkresu MP



Legenda:  vyznačení přibližného místa předmětných poz. parc. č. 1448, parc. č. 1449 a parc. č. 5765/1

Příloha č. 6 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 1574106/2020
S-MHMP 1406252/2020
Naše značka:
Vyřizuje linka: Stoklasová /676
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 3. schůzi dne 2. 2. 2021 Vaši žádost č.j. MHMP 1574106/2020 S-MHMP 1406252/2020 ze dne 14. 10. 2020 o stanovisko k výpůjčce pozemků parc. č. 1448, parc. č. 1449 a parc. č. 5765/1 v k. ú. Záběhllice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **souhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na výpůjčku pozemků parc. č. 1448, parc. č. 1449 a parc. č. 5765/1 v k. ú. Záběhllice ve vlastnictví HMP žadateli, spol. Dopravní podnik hl. m. Prahy, zastupovanou spol. METROPROJEKT Praha a.s.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí
a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 7 – stanovisko z 26. KÚR ze dne 13. 1. 2021 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 2 programu 26. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 13. 1. 2021

**Výpůjčka pozemků parc. č. 1448, parc. č. 1449 a parc. č. 5765/1 v k. ú. Záběhlice –
METROPROJEKT Praha, a.s.**

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s výpůjčkou pozemků parc. č. 1448, parc. č. 1449 a parc. č. 5765/1 v k. ú. Záběhlice ve vlastnictví HMP žadateli, spol. Dopravní podnik hl. m. Prahy, zastupovanou spol. METROPROJEKT Praha a.s.

Stanovisko bylo přijato počtem „4“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10