

Důvodová zpráva

Na OŽR úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 1622401/2020 S-MHMP 930742/2020 ze dne 21. 10. 2020 se žádostí o stanovisko k bezúplatnému převodu pozemku parc. č. 1772/1 o výměře 1673 m² v k. ú. Vršovice, SK SLAVIA PRAHA, spolek.

Žadatel žádá o bezúplatný převod pozemku z důvodu vypořádání vzájemných spoluvlastnických vztahů k pozemkům nacházející se uvnitř sportovního areálu SK SLAVIA PRAHA.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek parc. č. 1772/1 v k. ú. Vršovice

o výměře 1672 m² nachází ve funkční ploše ZVO – ostatní. Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) se předmětný pozemek nachází ve stabilizované flexibilní rekreační lokalitě 643/Eden se strukturou zástavby „areál vybavenosti“. Pozemek se zde nachází také přímo v trase vyobrazeného koridoru pro prvek dopravní infrastruktury s ozn. „610 - 132 ostatní dopravně významné komunikace Komunikační propojení Kubánské náměstí - Slavia - Slatiny územní rezerva“. Vizte přílohu č. 4. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP P10) se pozemek parc. č. 1772/1 nachází v nestabilizovaném území s nejednoznačným vymezením veřejných prostranství, a zároveň i ve vyznačeném plánovaném zeleném propojení severo – jižním směrem. Vizte přílohu č. 5. Dle Urbanistické studie velkého rozvojového území Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice (US BSBS 2019) se předmětná plocha pozemku nachází v místě trasování nové základní urbanistické osy, spojující nově vytvořenou ulici Nad Vrchou s Kubánským náměstím (ve studii pracovní nazývána Ke Kubáni). Vizte přílohu č. 6.

Pozemek leží v areálu SK Slavia Praha při ulici Pod Altánem, v těsné blízkosti plaveckého bazénu, běžeckého oválu či objektu restaurace. Pozemek je z velké většiny zatravněn se vzrostlou zelení, popř. zasahuje i do dalších sportovních (zpevněných) ploch. Na pozemek je možný přístup pouze přes pozemky v soukromém vlastnictví (je bez návaznosti na veřejnou komunikaci).

Žadatel již dříve žádal o bezúplatný převod tohoto pozemku do svého vlastnictví za účelem scelení s okolními pozemky, jejichž je vlastníkem, odsouhlasen byl však pouze jeho pronájem na žádost HMP. Vzhledem k faktu, že je v současné době záměr zřízení severo – jižního propojení Kubánského náměstí směrem do oblasti Slatin s nejistým horizontem realizace, považuje RRVP za akceptovatelné scelit vlastnictví pozemku parc. č. 1772/1 v k. ú. Vršovice s dalšími pozemky ve vlastnictví SK SLAVIA PRAHA, a podpořit tak stávající fungování sportovního areálu.

Nicméně, věc doporučujeme řešit ne cestou bezúplatného převodu, ale již dříve doporučovanou směnou (dopis č.j. P10-060356/2017 ze dne 5. 6. 2017, vizte přílohu č. 7) za pozemky parc. č. 1743/2, parc. č. 1743/3 a parc. č. 1743/1 (o celkové výměře 2332 m²) v k. ú. Vršovice ve vlastnictví SK SLAVIA PRAHA.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů **nesouhlasí** s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 1772/1 v k. ú. Vršovice žadateli, spolku SK SLAVIA PRAHA.

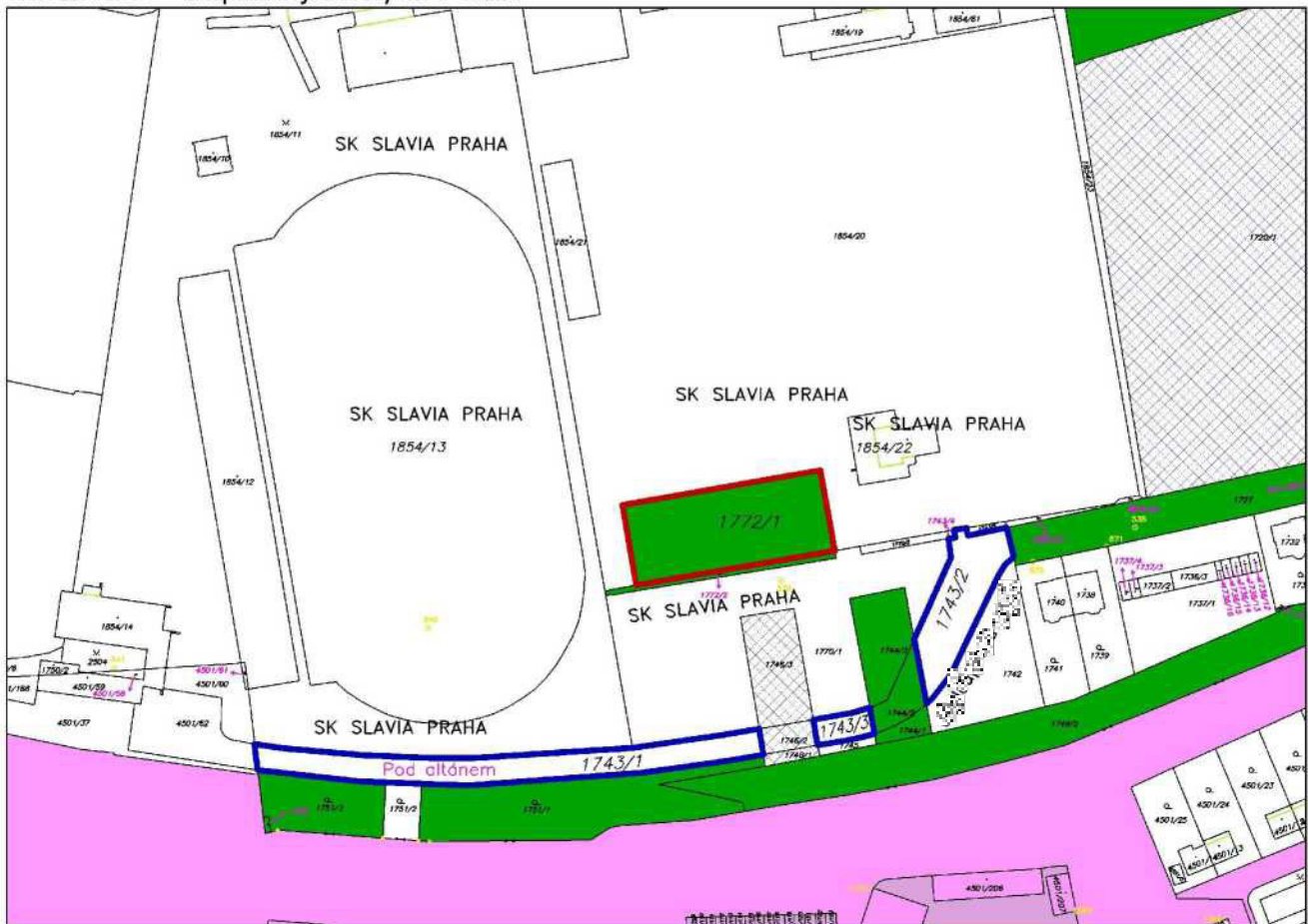
Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje nesouhlasí s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 1772/1 v k. ú. Vršovice žadateli, spolku SK SLAVIA PRAHA, doporučuje směnu za pozemky parc. č. 1743/1, parc. č. 1743/2 a parc. č. 1743/3 v k. ú. Vršovice ve vlastnictví SK SLAVIA PRAHA. Tato směna byla doporučována již v minulosti, a to usnesením RMČ č. 435 ze dne 1. 6. 2017 a dopisem č.j. P10-060356/2017 zaslaným na MHMP dne 5. 6. 2017.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 26. jednání dne 13. 1. 2021 projednala bezúplatný převod pozemku parc. č. 1772/1 v k. ú. Vršovice – SK SLAVIA PRAHA a přijala stanovisko (viz příloha č. 9):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 1772/1 v k. ú. Vršovice žadateli, spolku SK SLAVIA PRAHA, doporučuje směnu za pozemky parc. č. 1743/1, parc. č. 1743/2 a parc. č. 1743/3 v k. ú. Vršovice ve vlastnictví SK SLAVIA PRAHA. Tato směna byla doporučována již v minulosti, a to usnesením RMČ č. 435 ze dne 1. 6. 2017 a dopisem č.j. P10-060356/2017 zaslaným na MHMP dne 5. 6. 2017.

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



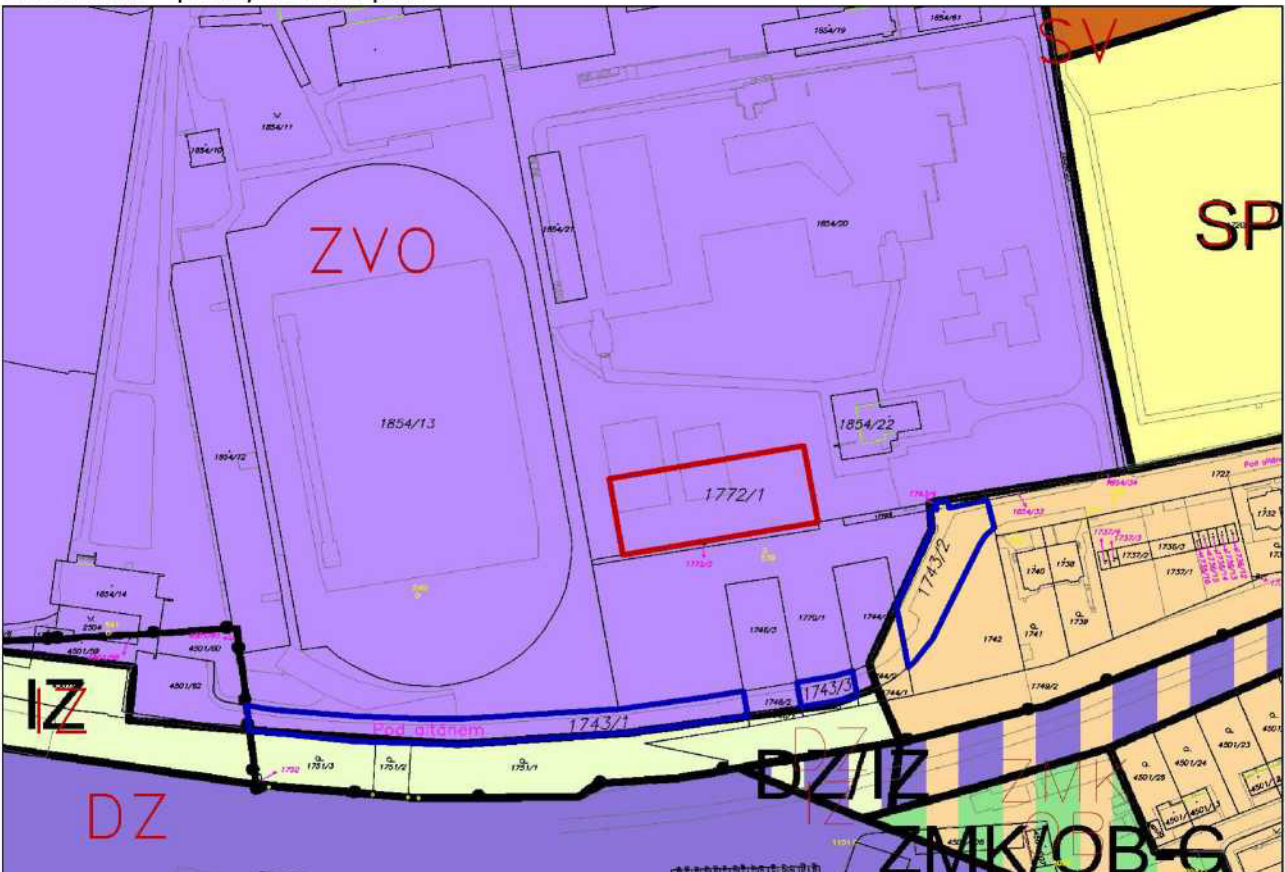
Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky SŽDC, s.o.
- pozemky ČD, a.s.
- pozemky ÚZSVM
- požadovaný pozemek parc. č. 1772/1
- pozemky doporučené MČ P10 ke směně

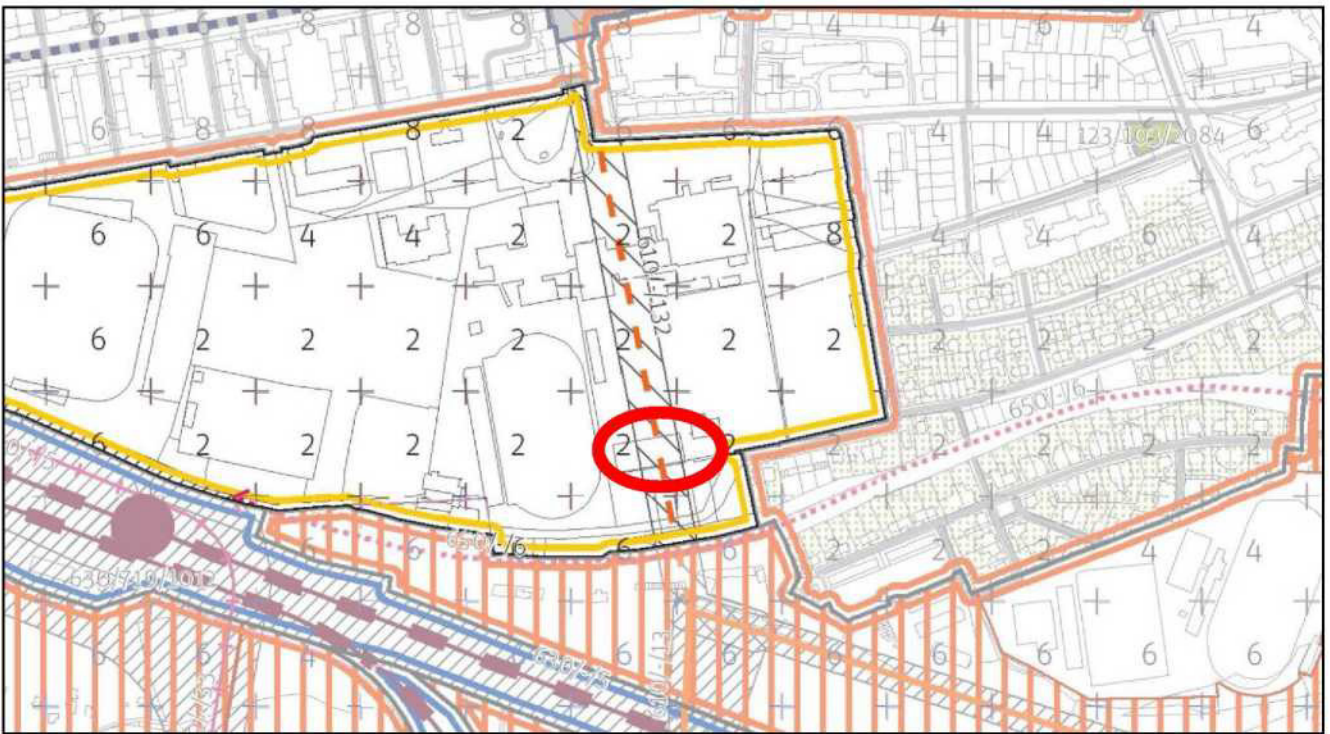
Příloha č. 2 – ortofotomapa




Příloha č. 3 – platný Územní plán

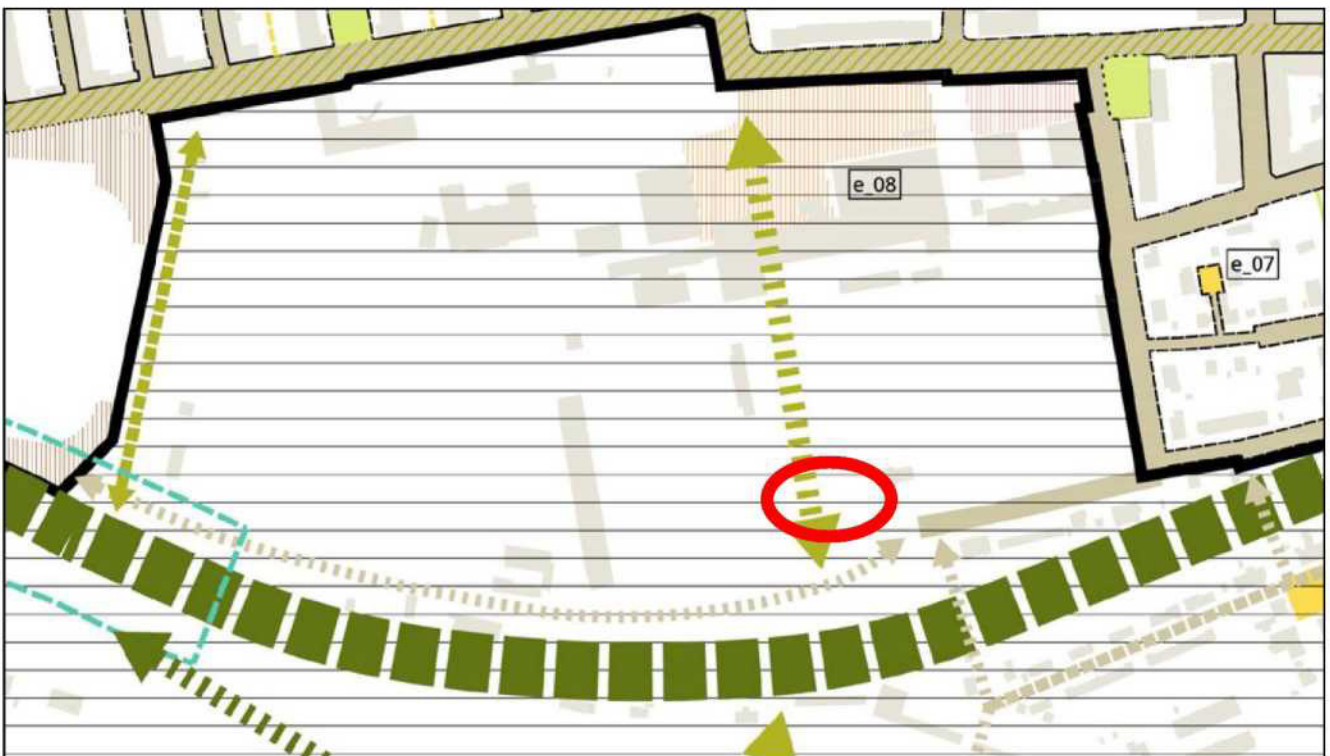



Příloha č. 4 – výřez z výkresu MP



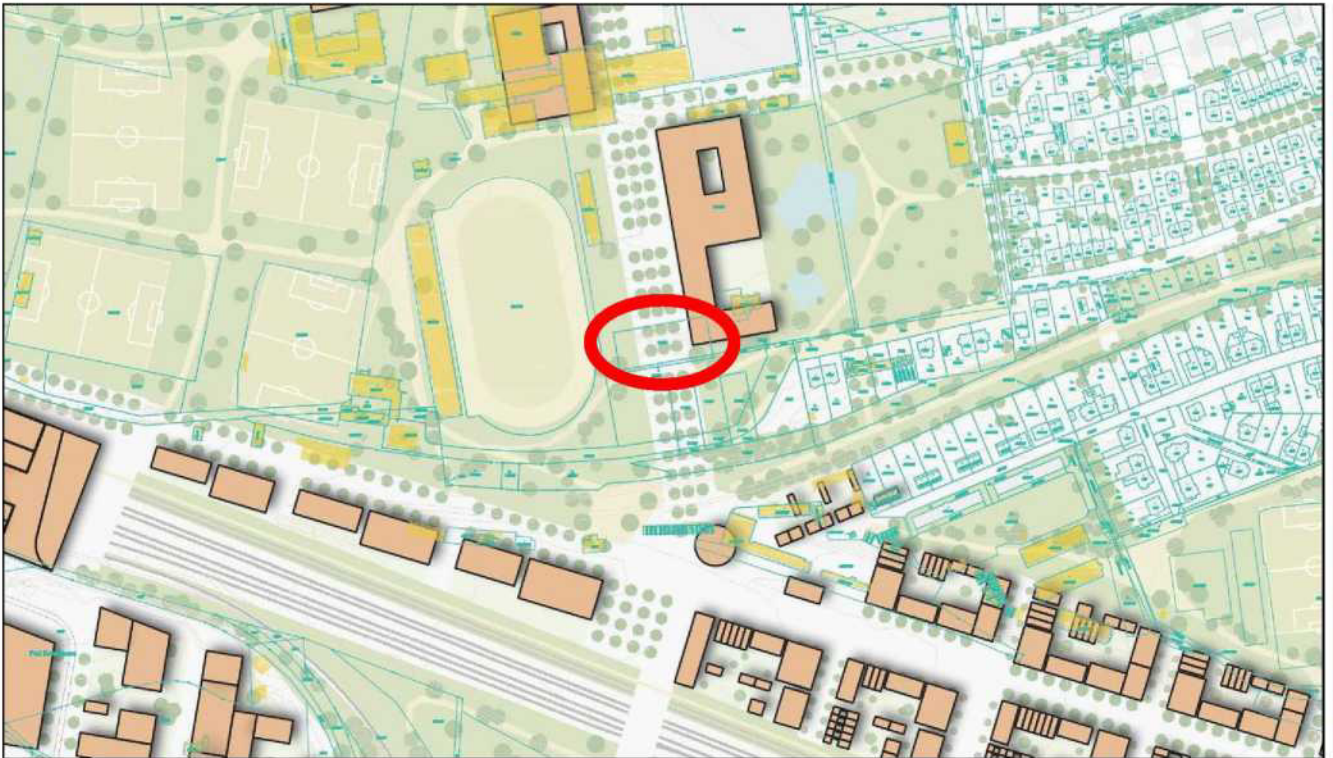
Legenda:  vyznačení přibližného místa předmětného poz. parc. č. 1772/1

Příloha č. 5 – výřez z výkresu GVP P10

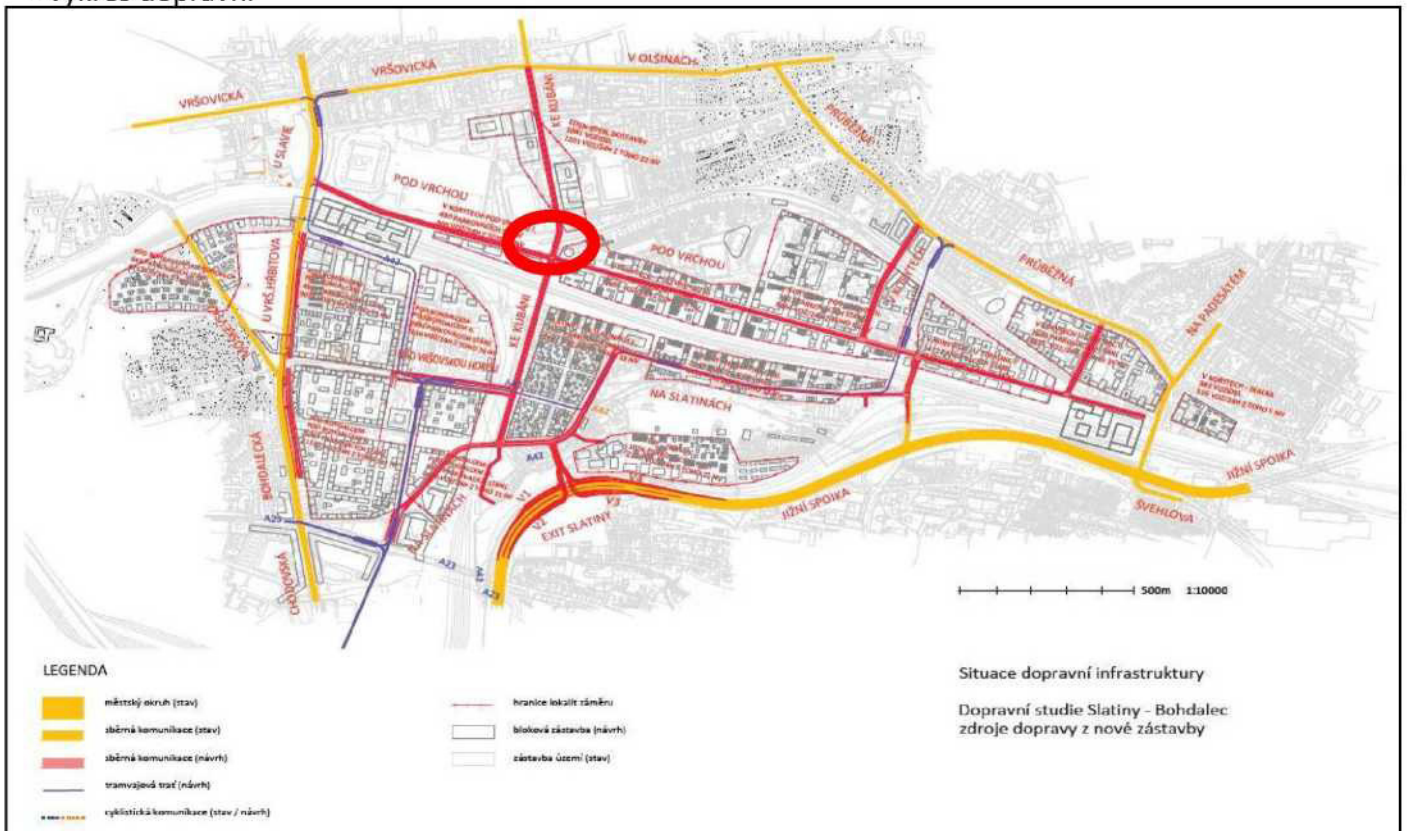


Legenda:  vyznačení přibližného místa předmětného poz. parc. č. 1772/1

Příloha č. 6 – výřez z US BSBS 2019
 - výkres návrhu s vyznačením katastrální mapy



- výkres dopravní



Legenda: vyznačení přibližného místa předmětného poz. parc. č. 1772/1

Příloha č. 7 - dopis č.j. P10-060356/2017 ze dne 5. 6. 2017



Úřad městské části Praha 10

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Mariánské nám. 2/2
110 01 PRAHA 1

Váš dopis zn.: MHMP 257921/2017 S-
MHMP 2224144/2016
Naše značka: P10-060356/2017
Vyřizuje linka: Stoklasová /676
V Praze dne: 5. 6. 2017

Vážený,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 11. schůzi dne 1. 6. 2017 Vaši žádost č.j. MHMP 257921/2017 S-MHMP 2224144/2016 ze dne 20. 2. 2017 o vyjádření k pronájmu pozemku parc. č. 1772/1 v k. ú. Vršovice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10

- I. souhlasí se záměrem hl. m. Prahy na pronájem pozemku parc. č. 1772/1 v k. ú. Vršovice, SK SLAVIA PRAHA
- II. doporučuje hl. m. Praze zvažovat vzájemnou směnu pozemků parc. č. 1772/1 a parc. č. 1772/2 ve vlastnictví hlavního města Prahy za pozemky parc. č. 1743/2 a parc. č. 1743/3 v k. ú. Vršovice ve vlastnictví SK SLAVIA PRAHA

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 8 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 1622401/2020
S-MHMP 930742/2020
Naše značka:
Vyřizuje linka: Stoklasová /676
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 3. schůzi dne 2. 2. 2021 Vaši žádost č.j. MHMP 1622401/2020 S-MHMP 930742/2020 ze dne 21. 10. 2020 o stanovisko k bezúplatnému převodu pozemku parc. č. 1772/1 v k. ú. Vršovice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **nesouhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na bezúplatný převod pozemku parc. č. 1772/1 v k. ú. Vršovice žadateli, spolku SK SLAVIA PRAHA, doporučuje směnu za pozemky parc. č. 1743/1, parc. č. 1743/2 a parc. č. 1743/3 v k. ú. Vršovice ve vlastnictví SK SLAVIA PRAHA. Tato směna byla doporučována již v minulosti, a to usnesením RMČ č. 435 ze dne 1. 6. 2017 a dopisem č.j. P10-060356/2017 zasláným na MHMP dne 5. 6. 2017.

Vzhledem k faktu, že je v současné době záměr zřízení severo – jižního propojení Kubánského náměstí směrem do oblasti Slatin s nejistým horizontem realizace, považujeme za akceptovatelné scelit vlastnictví pozemku parc. č. 1772/1 v k. ú. Vršovice s dalšími pozemky ve vlastnictví SK SLAVIA PRAHA, a podpořit tak stávající fungování sportovního areálu.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí
a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 9 – stanovisko z 26. KÚR ze dne 13. 1. 2021 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 4 programu 26. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 13. 1. 2021

Bezúplatný převod pozemku parc. č. 1772/1 v k. ú. Vršovice – SK SLAVIA PRAHA

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 1772/1 v k. ú. Vršovice žadateli, spolku SK SLAVIA PRAHA, doporučuje směnu za pozemky parc. č. 1743/1, parc. č. 1743/2 a parc. č. 1743/3 v k. ú. Vršovice ve vlastnictví SK SLAVIA PRAHA. Tato směna byla doporučována již v minulosti, a to usnesením RMČ č. 435 ze dne 1. 6. 2017 a dopisem č.j. P10-060356/2017 zaslaným na MHMP dne 5. 6. 2017

Stanovisko bylo přijato počtem „4“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10