

Důvodová zpráva

Na OŽR úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 1723924/2020 ze dne 13. 11. 2020 s žádostí o stanovisko k prodeji částí pozemků parc. č. 192/11 a 192/18 o výměře cca 29 m² v k. ú. Strašnice Společenství vlastníků Průběžná 288, 296 za účelem realizace stavebního záměru „Rampa pro bezpečný přístup do domu Průběžná 296“ (příloha č. 4).

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se části pozemků parc. č. 192/11 a 192/18 o výměře cca 29 m² v k. ú. Strašnice nachází ve funkční ploše OB (čistě obytné). Dle návrhu Metropolitního plánu se předmětné části pozemků nachází ve stabilizované obytné lokalitě 558 / Sídlíště Strašnice s modernistickým typem struktury zástavby, přičemž jsou zde přímo součástí vymezené veřejně užívané plochy „parku ve volné zástavbě“. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP P10) se uvažovaná plocha nachází v nestabilizovaném území, avšak zároveň i v blízkosti vyznačeného uličního prostranství (propojení ul. Gutova a Na Hroudě) a plánovaného trasování severo-j jižního prostupu (mezi ul. Gutova a ul. Průběžná). Vizte přílohu č. 5.

V současnosti jsou části pozemků parc. č. 192/11 a 192/18 součástí veřejně přístupné sídlištní zeleně (pokryté travou či keři), nacházející se mezi chodníkem při komunikaci v ul. Gutova a objektem bytového domu č. p. 296. Zde má Společenství vlastníků Průběžná 288, Praha 10 v zájmu vystavět vyrovnávací rampu k objektu. Vzhledem k umístění rampy do zbytkové plochy zeleně v těsné blízkosti objektu a jeho schodiště, by v případě její realizace nemělo dojít k narušení výše zmíněných tras či prostupů (dle GVP P10) či k zásadnímu úbytku ploch „parku ve volné zástavbě“ (dle MP).

Dle předložené žádosti jsou však předmětem odkupu pouze části pozemků parc. č. 192/11 a 192/18 pod tělesem rampy. Toto vymezení považujeme za nevhodné, neboť vznikají plochy nekoncepčního tvaru a komplikované údržby. Požadujeme v žádosti plochu pro realizaci rampy jasně vymezit tak, aby svým racionálním tvarem lépe navazovala jak na objekt bytového domu č. p. 296, tak na přilehlý chodník.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů **nesouhlasí** s prodejem částí pozemků parc. č. 192/11 a 192/18 o výměře cca 29 m² v k. ú. Strašnice žadateli, Společenství vlastníků Průběžná 288, 296 Praha 10, do doby vyjasnění vymezeného území k odkupu.

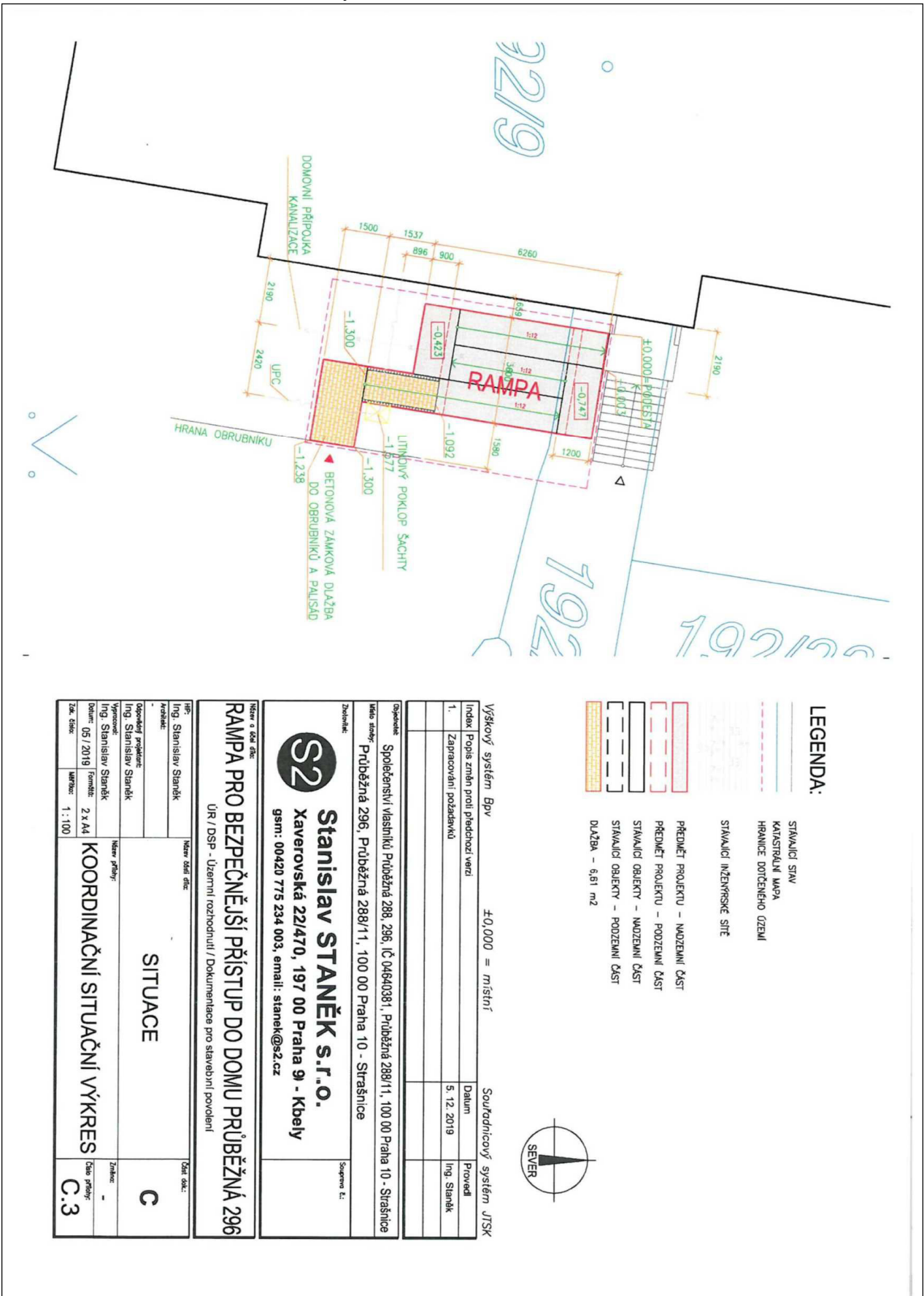
Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje **nesouhlasí** s prodejem částí pozemků parc. č. 192/11 a 192/18 o výměře cca 29 m² v k. ú. Strašnice žadateli, Společenství vlastníků Průběžná 288, 296, do doby vyjasnění vymezeného území k odkupu.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 26. jednání dne 13. 1. 2021 projednala prodej částí pozemků parc. č. 192/11 a 192/18, k. ú. Strašnice - SV Průběžná a přijala stanovisko (viz příloha č. 7):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem částí pozemků parc. č. 192/11 a 192/18 o výměře cca 29 m² v k. ú. Strašnice Společenství vlastníků Průběžná 288, 289, do doby vyjasnění vymezeného území k odkupu.

Príloha č. 4 – Koordinační situační výkres



LEGENDA:

- STAVAJÍCÍ STAV
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- HRANICE DOTČENÉHO ÚZEMÍ
- STAVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍŤE
- PŘEDMĚT PROJEKTU – NADZEMNÍ ČÁST
- PŘEDMĚT PROJEKTU – PODZEMNÍ ČÁST
- STAVAJÍCÍ OBJEKTY – NADZEMNÍ ČÁST
- STAVAJÍCÍ OBJEKTY – PODZEMNÍ ČÁST
- DLAŽBA – 6,81 m²



Výškový systém Bpv

±0,000 = místní

Soutřadnicový systém JTSK

Index	Popis zřeh pro předchozí verzi	Datum	Provedl
1.	Zpracování požadavků	5. 12. 2019	Ing. Staněk

Objekt: Společenský vlnstník Průběžná 288, 296, IČ 04640381, Průběžná 289/11, 100 00 Praha 10 - Strašnice

Město státní: Průběžná 296, Průběžná 288/11, 100 00 Praha 10 - Strašnice

Zhotovitel: **S2 Stanislav STANĚK s.r.o.**
 Xaverovská 22/470, 197 00 Praha 9 - Kbely
 gsm: 00420 775 234 003, email: stanek@s2.cz

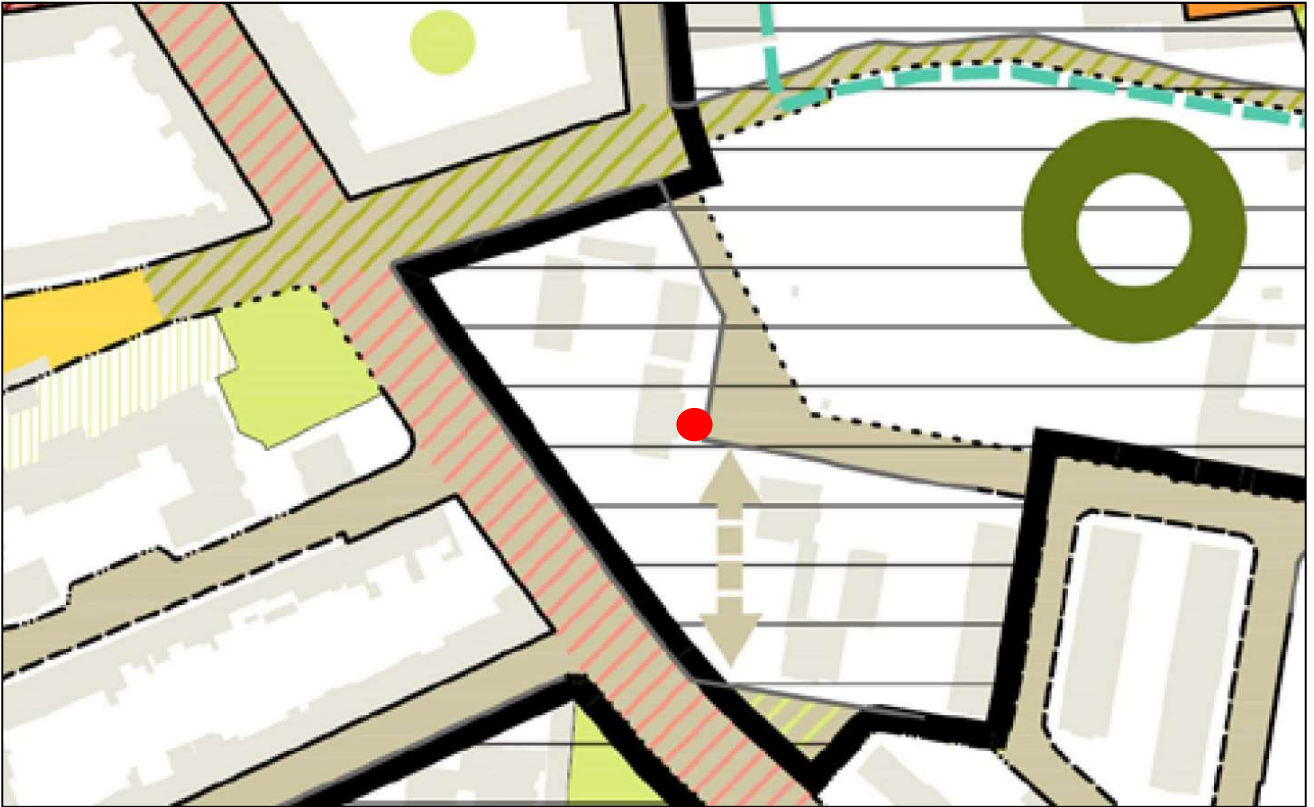
Suprovizor: _____

Název a kód díla: **RAMPA PRO BEZPEČNĚJŠÍ PŘÍSTUP DO DOMU PRŮBĚŽNÁ 296**

ÚR / DSP - Územní rozhodnutí / Dokumentace pro stavební povolení

HP: Ing. Stanislav Staněk	Název díla díle:	Dílčí kód:
Autorské: Ing. Stanislav Staněk	SITUACE	C
Depozitář projekt: Ing. Stanislav Staněk		
Vypracoval: Ing. Stanislav Staněk	Název přílohy:	Značka: -
Datum: 05 / 2019	Formát: 2 x A4	Dílo přílohy: C.3
Zak. číslo: _____	Měřítko: 1 : 100	

Příloha č. 5 - výřez z GVP P10



Legenda: místo požadované plochy pozemků parc. č. 192/11 a 192/18 o výměře cca 29 m² v k. ú. Strašnice ●

Příloha č. 6 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 1723924/2020

Naše značka:

Vyřizuje linka: Hlaváčková /424

V Praze dne:

Magistrát hl. m. Prahy

Odbor hospodaření s majetkem

Ing. Jaroslav Konvalinka

vedoucí oddělení využití a správy pozemků

Mariánské nám. 2

110 01 P R A H A 1

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 3. schůzi dne 2. 2. 2021 Vaši žádost č. j. MHMP 1723924/2020 ze dne 13. 12. 2020 o stanovisko k prodeji částí pozemků parc. č. 192/11 a 192/18 o výměře cca 29 m² v k. ú. Strašnice Společenství vlastníků Průběžná 288, 296. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **nesouhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na prodej částí pozemků parc. č. 192/11 a 192/18 o výměře cca 29 m² v k. ú. Strašnice Společenství vlastníků Průběžná 288, 296, do doby vyjasnění vymezeného území k odkupu.

Dle předložené žádosti jsou předmětem odkupu pouze části pozemků parc. č. 192/11 a 192/18 pod tělesem rampy. Toto vymezení považujeme za nevhodné, neboť vznikají plochy nekoncepčního tvaru a komplikované údržby. Požadujeme plochu pro realizaci rampy jasně vymežit tak, aby svým racionálním tvarem lépe navazovala jak na objekt bytového domu č. p. 296 tak na přilehlý chodník.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí
a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení:

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 424

fax: +420 272 739 587

e-mail: posta@praha10.cz

www.praha10.cz

Příloha č. 7 – stanovisko z 26. KÚR ze dne 13. 1. 2021 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 5 programu 26. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 13. 1. 2021

**Prodej částí pozemků parc. č. 192/11 a 192/18 o výměře cca 29 m² v k. ú. Strašnice – SV
Průběžná 288, 296**

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem částí pozemků parc. č. 192/11 a
192/18 o výměře cca 29 m² v k. ú. Strašnice žadateli, Společenství vlastníků Průběžná
288, 296, do doby vyjasnění vymezeného území k odkupu.**

Stanovisko bylo přijato počtem „6“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10