

Důvodová zpráva

Na OŽR úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 1691473/2020 ze dne 5. 11. 2020 s žádostí o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 400/1 o výměře 25 m² v k. ú. Malešice panu [REDAKCE] za účelem vytvoření jednoho funkčního celku s pozemky v jeho vlastnictví. Žadatel, pan [REDAKCE] je vlastníkem sousedních pozemků parc. č. 398 a parc. č. 397 na kterých v současné době staví rodinný dům.

Stanovisko odboru dopravy:

Jako silniční správní úřad nemáme k prodeji části pozemku parc. č. 400/1 v k. ú. Malešice dle přiloženého zákresu námitek.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se část pozemku parc. č. 400/1 o výměře 25 m² v k. ú. Malešice nachází ve funkční ploše OB – čistě obytné. Dle návrhu Metropolitního plánu se předmětná část pozemku nachází ve stabilizované obytné lokalitě 200 /Staré Malešice s vesnickým typem struktury zástavby a je součástí stávajícího stavebního bloku v těsné blízkosti vyznačené ulice lokální úrovně.

Předmětná plocha se nachází v těsné blízkosti ulic Kodícilova a Malešická, kde je vklíněna mezi pozemek parc. č. 398 (ve vlastnictví žadatele) a řadu pozemků parc. č. 400/10-16 aj., na nichž se nacházejí objekty garáží. Pozemky pod stavbami garáží jsou ve vlastnictví HMP/svěřené správě MČ Praha 10, objekty samotné (některé evidované, některé nikoliv – černé stavby) jsou ve vlastnictví soukromých osob či ve vlastnictví HMP/svěřené správě MČ Praha 10. Většina z celé této řady objektů je zmíněna i ve strategickém dokumentu s názvem „Koncepte nakládání s pozemky ve správě MČ Praha 10 pod stavbami v majetku třetích osob“ (zpracovaném OKR/OŽR a odsouhlaseném jako bod č. 4 programu 24. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 7. 6. 2017), kde jsou označeny kategorií A - pozemky strategického významu. „Skupina 11 garáží na pozemcích ve správě MČ Praha 10 (z celkových 15) se nachází ve stabilizované oblasti Malešic, v těsné blízkosti autobusové zastávky Univerzitní a mateřské školy. Jedná se o lokalitu s vysokým potenciálem kvalitního dotvoření veřejného prostoru.“ (výňatek z přílohy č. 1 - Katalog řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů).

Vzhledem k tomu, že požadovaná část pozemku parc. č. 400/1 o výměře 25 m² v k. ú. Malešice těsně sousedí s výše zmíněnými stavbami garáží, považuje RRVP i ji za plochu s obdobným strategickým významem. Navíc, pokud by došlo k jejímu prodeji do vlastnictví žadatele, dostaly by se stavby garáží svou jižní stěnou do pozice „na hranici pozemku“ a byl by znesnadněn přístup k jejich případné údržbě.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů **nesouhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 400/1 o výměře 25 m² v k. ú. Malešice žadateli, panu [REDAKCE]

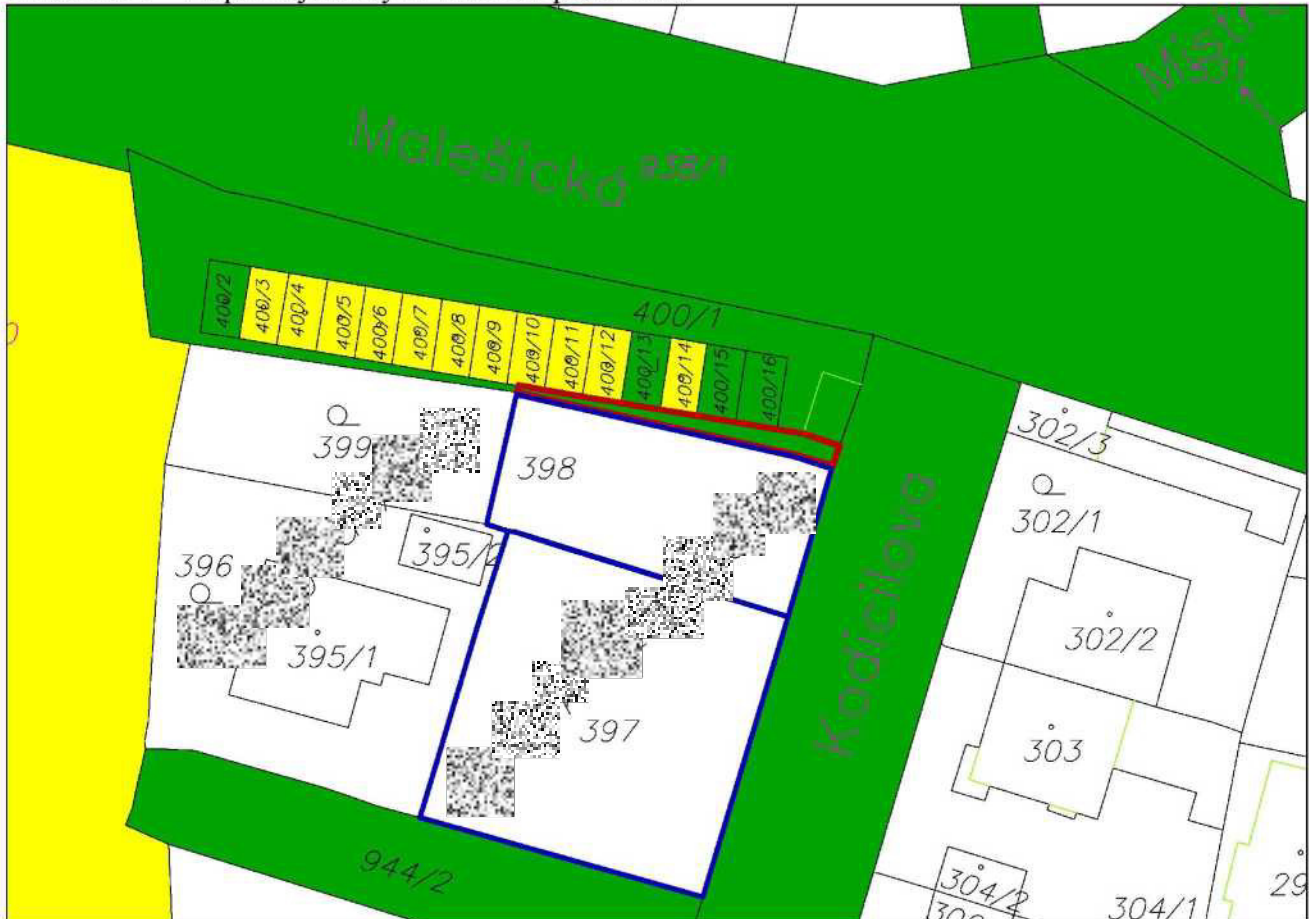
Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje **nesouhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 400/1 o výměře cca 25 m² v k. ú. Malešice žadateli, panu [REDAKCE]

KÚR RMČ Praha 10 na svém 26. jednání dne 13. 1. 2021 projednala prodej části pozemku parc. č. 400/1 o výměře 25 m² v k. ú. Malešice, [redacted] a přijala stanovisko viz příloha č. 6):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 400/1 o výměře cca 25 m² v k. ú. Malešice žadateli, panu [redacted]

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů k pozemkům



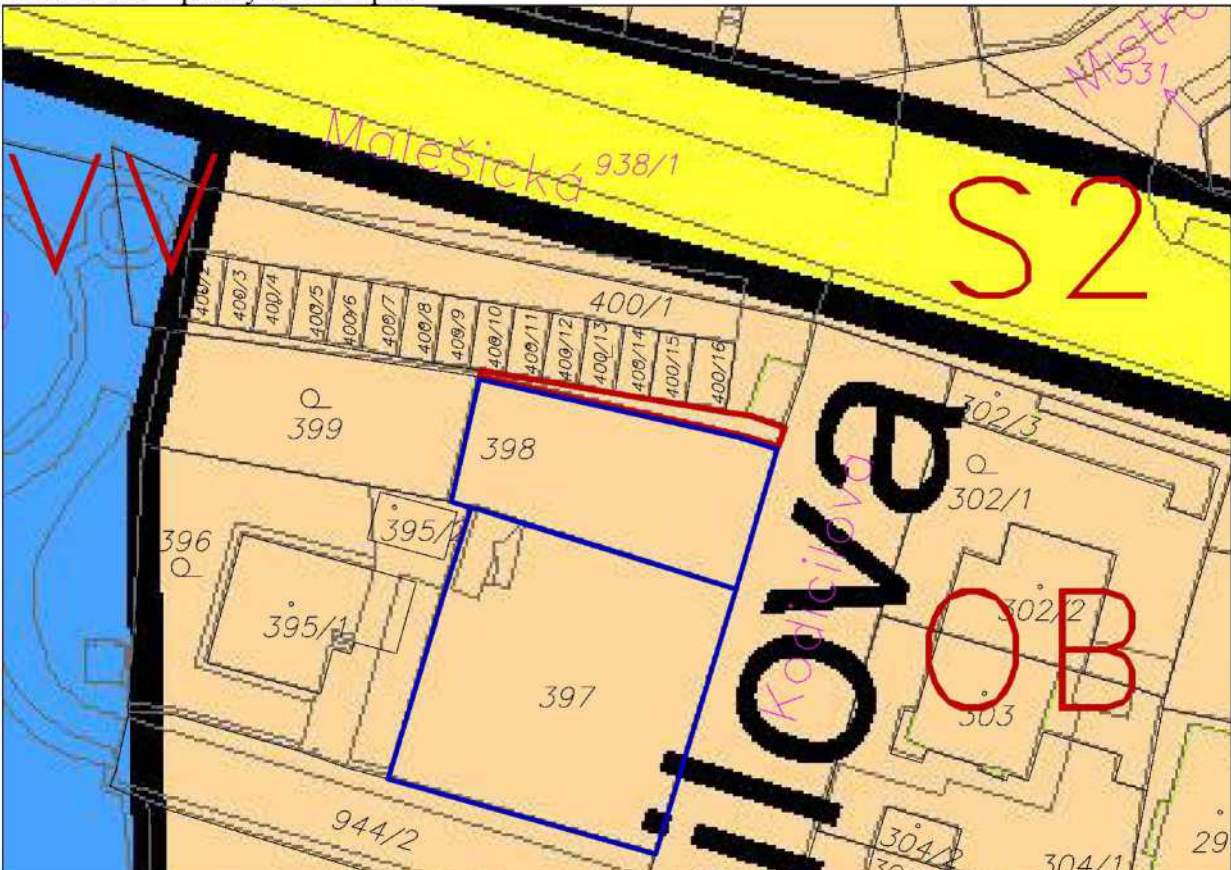
Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- požadovaná část pozemku parc. č. 400/1
- pozemky ve vlastnictví žadatele

Příloha č. 2 – ortofotomapa



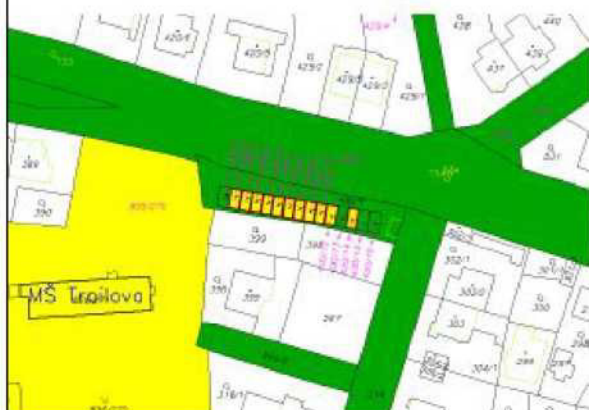
Příloha č. 3 – platný územní plán



Příloha č. 4 – výňatek z „Koncepce nakládání s pozemky ve správě MČ Praha 10 pod stavbami v majetku třetích osob“, příloha č. 1 - Katalog řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů

1. Lokalita: Garáže Malešická

Malešice: parc. č. 400/3, 400/4, 400/5, 400/6, 400/7, 400/8, 400/9, 400/10, 400/11, 400/12 a 400/14



kat. území	parcela	pozemek na LV	stavba na LV	využití dle KN	poznámka
Malešice	400/3	620	60000	garáž	
Malešice	400/4	620	780	garáž	
Malešice	400/5	620	496	garáž	
Malešice	400/6	620	759	garáž	
Malešice	400/7	620	792	garáž	
Malešice	400/8	620	792	garáž	
Malešice	400/9	620	636	garáž	
Malešice	400/10	620	756	garáž	
Malešice	400/11	620	781	garáž	
Malešice	400/12	620	2042	garáž	
Malešice	400/14	620	760	garáž	

Pozemky parc. č. 400/3, 400/4, 400/5, 400/6, 400/7, 400/8, 400/9, 400/10, 400/11, 400/12 a 400/14 byly svěřeny do správy MČ Praha 10 v roce 2009.

ÚP SÚ HMP: OB – čistě obytné

Skupina 11 garáží na pozemcích ve správě MČ Praha 10 (z celkových 15) se nachází ve stabilizované oblasti Malešic, v těsné blízkosti autobusové zastávky Univerzitní a mateřské školy. Jedná se o lokalitu s vysokým potenciálem kvalitního dotvoření veřejného prostoru.

Vyjádření Oddělení koncepce a rozvoje: Jedná se o pozemky strategického významu.

Příloha č. 5 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**


Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 1691473/2020
Naše značka:
Vyřizuje linka: Hlaváčková /424
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 3. schůzi dne 2. 2. 2021 Vaši žádost č. j. MHMP 1691473/2020 ze dne 5. 11. 2020 o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 400/1 o výměře cca 25 m² v k. ú. Malešice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **nesouhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na prodej části pozemku parc. č. 400/1 o výměře cca 25 m² v k. ú. Malešice žadateli, panu. 

Požadovaná část pozemku těsně sousedí se stavbami garáží v lokalitě s vysokým potenciálem kvalitního dotvoření veřejného prostoru. Navíc pokud by došlo k jejímu prodeji, dostaly by se stavby garáží svou jižní stěnou do pozice „na hranici pozemku“ a byl by znesnadněn přístup k jejich případné údržbě.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí
a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30


tel.: +420 267 093 424
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 6 – stanovisko z 26. KÚR ze dne 13. 1. 2021 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 6 programu 26. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 13. 1. 2021

Prodej části pozemku parc. č. 400/1 o výměře 25 m² v k. ú. Malešice – 

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 400/1 o výměře cca 25 m² v k. ú. Malešice žadateli, panu 

Stanovisko bylo přijato počtem „6“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10