

### **Důvodová zpráva**

Předmětem předkládaného materiálu je schválení podání žádosti o individuální účelovou neinvestiční dotaci z rozpočtu hlavního města Prahy v rámci projektu „MHMP - sociální bydlení“, a to na zajištění pracovní pozice referent na podporu nájemních vztahů, který by působil v rámci Úřadu MČ Praha 10.

Účelem podání žádosti o individuální dotaci je zajištění finančních prostředků na pokrytí mzdových nákladů jedné pracovní pozice referenta na podporu nájemních vztahů v celkové výši 1,0 úvazku, a to na základě spolupráce MHMP a MČ Praha 10 na koordinovaném přístupu k řešení bytové nouze v rámci projektu realizovaném Hlavním městem Praha s názvem „MHMP - sociální bydlení“. Tento projekt byl schválen usnesením Rady hl. m. Prahy č. 440 ze dne 9. 3. 2020 v rámci Operačního programu Zaměstnanost. Finanční prostředky poskytuje Hlavní město Praha na zavedení integrovaného a koordinovaného přístupu k řešení bytové nouze na území Hlavního města Prahy.

Spolupráce MČ Praha 10 s MHMP v rámci výše uvedeného projektu navazuje na předchozí spolupráci upravenou Memorandem o spolupráci při řešení bytové nouze na území hlavního města Prahy.

<b>Žádost o individuální účelovou neinvestiční dotaci</b>	
<b>Název poskytovatele dotace:</b>	Hlavní město Praha
<b>Účel jednorázové dotace:</b>	Zajištění pracovní pozice referent na podporu nájemních vztahů

<b>Identifikační údaje žadatele</b>					
<b>Název:</b>	Městská část Praha 10				
<b>Organizační forma: (forma právní subjektivity)</b>	Městská část hlavního města Prahy				
<b>Adresa</b>					
<b>Ulice:</b>	Vršovická	<b>č. p.:</b>	1429	<b>č. o.:</b>	68
<b>Obec:</b>	Praha	<b>Část obce:</b>	Vršovice	<b>PSČ:</b>	101 38
<b>Okres:</b>	Praha				
<b>Kraj:</b>	Hlavní město Praha				
<b>Telefon:</b>	267 093 111		<b>E-mail:</b>	posta@praha10.cz	
<b>IČO:</b>	00063941		<b>DIČ:</b>		
<b>Bankovní spojení</b>					
<b>Peněžní ústav:</b>	2000733369		<b>Číslo účtu:</b>	0800	

10

<b>Statutární orgán</b>			
<b>Příjmení, jméno, tituly:</b>	Chmelová Renata		
<b>Funkce:</b>	starostka		
<b>Kontaktní adresa:</b>	Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10		
<b>Telefon:</b>	267 093 446	<b>E-mail:</b>	renata.chmelova@praha10.cz
<b>Je-li žadatel právnickou osobou, uveďte identifikaci osob s podílem v této právnické osobě</b>	---		
<b>Je-li žadatel právnickou osobou, uveďte identifikaci osob, v nichž má přímý podíl, a výši tohoto podílu</b>	PRAHA 10 – Majetková, a.s.; podíl 100%		

**Požadovaná částka**

Celková požadovaná částka 553 932 Kč.

Měsíční náklad od 1.1.2022 46 161 Kč

Náklady:

1. 1. 2022 – 30. 6. 2022 276.966 Kč

1. 7. 2022 – 31. 12. 2022 276 966 Kč

**Účel dotace**

Financování pracovní pozice referent na podporu nájemních vztahů na MČ Praha 10 ve výši jednoho úvazku v souladu s projektem „MHMP – sociální bydlení“.

**Doba čerpání dotace**

1. 1. 2022 – 31. 12. 2022

**Doba, v níž má být dosaženo účelu**

1. 1. 2022– 31. 12. 2022

**Odůvodnění žádosti**

Žádáme o finanční prostředky na úhradu jednoho úvazku pracovní pozice referent na podporu nájemních vztahů na základě spolupráce s MHMP v rámci projektu „MHMP – sociální bydlení“. Žádost o poskytnutí individuální dotace navazuje na předchozí spolupráci MHMP a MČ Praha 10. Z projektu „MHMP – sociální bydlení“ je v současné době na MČ Praha 10 již financována pozice navigátora Kontaktního místa pro bydlení. Pozice referenta na podporu nájemních vztahů by tak byla dalším nástrojem ke komplexnímu řešení bytové nouze v Praze.

V podmínkách ÚMČ Praha 10 bude referent na podporu nájemních vztahů na MČ Praha 10 od 1. 1. 2022:

- poskytovat podporu stávajícím i budoucím nájemcům bytů ve správě MČ Praha 10 a ve správě MHMP na území MČ Praha 10;
- poskytovat novým nájemcům základní informace, aby ulehčil a zjednodušil proces zabydlení;
- poskytovat nájemcům odborné sociální poradenství;
- vést evidenci žadatelů o byty v programu dostupného a sociálního bydlení, u kterých má být nebo bylo provedeno sociální šetření pro potřeby Komise bytové politiky, vést evidenci přidělených bytů s potřebou sociální práce a další související agendy;
- vyhledávat nájemce, kteří se ocitli v nepříznivé sociální situaci;
- udržovat kontakt s nájemci, ověřovat, jestli nepotřebují zajistit další služby, poskytovat jim kontakty a pomáhat navázat na odborníky (přes klíčového pracovníka nebo zabydlující organizaci);
- fungovat pro nájemce jako kontaktní osoba, na kterou se mohou obracet v případě vzniklých problémů;
- působit převážně v terénu, podporu poskytovat v místě bydliště, ale také telefonicky, nebo v kanceláři;
- postupně mapovat dostupnost vhodných služeb a organizací, podílet se na tvorbě pomocných materiálů;
- podílet se na řešení stížností;
- provádět sociální šetření, komunikovat se sousedy, hledat optimální řešení situace;
- koordinovat práci pracovníků odboru sociálního v případě dlužného nájemného, pomáhat s řešením vzniklé situace;
- působit ve struktuře MČ Praha 10 v rámci Odboru sociálního (na pozici sociálního pracovníka), v úzké spolupráci s pracovníky odboru bytů a nebytových prostor, se sociálními pracovníky odboru sociálního a poskytovateli sociálních služeb;
- průběžně mapovat atmosféru v sousedství, kde má MČ/MHMP byty, a zjištěné informace poskytovat při párování bytů na bytové komisi.

**Dne:**

**Podpis statutárního orgánu:**

.....

**Razítko organizace:**