

## Důvodová zpráva

### Poř. č. 1

**Pozemek:** parc. č. 2239/37, výměra 19,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Vršovice, obec Praha

**Nabídka:** pan  
paní

(dále jen *Vlastníci*)

*Vlastníci* měli v majetku stavbu garáže, budovu bez č. p./č. e., zapsanou v katastru nemovitostí (dále jen jako „*Garáž*“) na LV 7197 pro k. ú. Vršovice, obec Praha. *Garáž* stojí na pozemku parc. č. 2239/37, k. ú. Vršovice, obec Praha, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19,0 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10. Pozemek je zapsán na LV 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha.

Dokumentem „Nabídka na využití předkupního práva...“ ze dne 22. 7. 2021, doručeným prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 10 dne 23. 7. 2021 se *Vlastníci* obrátili na MČ Praha 10 s nabídkou na využití předkupního práva dle ust. § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Součástí jejich podání je i Kupní smlouva o převodu nemovitosti ze dne 21. 7. 2021 mezi nimi a panem [redacted]. Kupní cena *Garáže* činí 350.000 Kč.

Materiál ve věci nabídky na využití předkupního práva byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen KMN*) dne 30. 8. 2021. *KMN* nesouhlasí s využitím nabídky předkupního práva ke garáži.

Předkupní právo mezi MČ Praha 10 a současným vlastníkem *Garáže* panem [redacted] jehož vlastnická práva jsou již v katastru nemovitostí zapsána, je i nadále zachováno.

### Poř. č. 2


**Pozemek:** parc. č. 2239/50, výměra 18,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Vršovice, obec Praha

**Nabídka:** pan [redacted]

Paní [redacted] je stále vlastníkem stavby garáže, budovy bez č. p./č. e., zapsané v katastru nemovitostí (dále jen jako „*Garáž*“) na LV 7311 pro k. ú. Vršovice, obec Praha. *Garáž* stojí na pozemku parc. č. 2239/50, k. ú. Vršovice, obec Praha, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18,0 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 10. Pozemek je zapsán na LV 1035 pro k. ú. Vršovice, obec Praha. *Garáž* je součástí souboru garáží při ulici Křeslická, Praha 10, kde se všechny nacházejí na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 10.

Dokumentem „Nabídka k využití předkupního práva“ ze dne 22. 7. 2021, doručeným prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 10 dne 19. 7. 2021 se paní [redacted] obrátila na MČ Praha 10 s nabídkou na využití předkupního práva dle ust. § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Součástí jejího podání je i Kupní smlouva ze dne 14. 7. 2021 uzavřená mezi ní a panem [redacted] bytem [redacted]. Kupní cena *Garáže* činí 590.000 Kč.

Materiál byl projednán v *KMN* dne 30. 8. 2021. *KMN* nesouhlasí s využitím předkupního práva ke garáži.

Předkupní právo mezi MČ Praha 10 a budoucím vlastníkem *Garáže* panem  jehož vlastnická práva po uplynutí dvacetidenní lhůty budou do katastru nemovitostí zapsána, je i nadále zachováno.

Vzhledem k termínům podání obou jednotlivých nabídek na využití předkupního práva ke stavbám garáží, budovám bez č. p./č. e. uvedeným v bodech Poř. č. 1 a Poř. č. 2 předloženého materiálu, a následným termínům zasedání Rady MČ Praha 10 a Zastupitelstva MČ Praha 10, by se materiály s nabídkou na využití předkupního práva v těchto orgánech MČ Praha 10 ve lhůtě tří měsíců od podání nabídky nepodařilo projednat, lhůta tak marně uplynula a tento materiál je Radě MČ Praha 10 předkládán na vědomí jako informace.

**ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KMN ZE DNE 30. 8. 2021  
PŘÍLOHY Č. 12 A Č. 13, STANOVISKA K BODŮM POŘ. Č. 5/4 A POŘ. Č. 5/5**

Strana 1  
P10-370542/2021

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady  
Praha 10, které se konalo dne 30. srpna 2021, na ÚMČ Praha 10,  
Vršovická 68, v zasedací místnosti 411a)  
od 17:06 do 20:02 hodin

**Přítomní členové:** Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,  
Ing. Romana Šimová, MBA, Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing.  
Pavel Hájek

**Omluvení členové:** -

**Neomluvení členové:** -

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, MgA. David Kašpar – místostarosta, MgA. Petr  
Prokop – Ústředna s.r.o., Jan Macola – Ústředna s.r.o., Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení  
prodeje nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových  
prostor a Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně – technického, pověřený  
vedením oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:06.

**Navržený program jednání:**

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:  
Ing. Petra Beneše – místostarostu, MgA. Davida Kašpara – místostarostu, MgA. Petra  
Prokopa – Ústředna s.r.o. a Jana Macolu – Ústředna s.r.o.
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

**K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra  
Beneše – místostarostu, MgA. Davida Kašpara – místostarostu, MgA. Petra Prokopa –  
Ústředna s.r.o. a Jana Macolu – Ústředna s.r.o.**

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost všech byla schválena

**K bodu 2. – Schválení programu:**

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl schválen**

**Popis průběhu jednání:** Zasedání KMN zahájil a od 17:06 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v plném počtu 7 členů. V bodě 6/1 z jednání odešel Ing. Michal Narovec. Komise až do konce jednala v počtu 6 členů a byla tak po celou dobu jednání usnášenischopná. Jednání bylo ukončeno v 20:02 hod.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 3/2, 3/3, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 6/1, 6/2, 6/3, NA STŮL I. a NA STŮL II.

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN



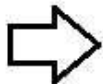
DAVID SATKE

V Praze dne 31. 8. 2021

Přílohy: 1 – 22 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/4 ze dne 30. 8. 2021 k projednání žádosti: **Projednáni nabídky na využití předkupního práva – pan [redacted] a paní [redacted]**

Komise majetková a nebytových prostor



I. NESOUHLASÍ

s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 7197 pro k. ú. Vršovice, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana [redacted] postavené na pozemku parc. č. 2239/37, k. ú. Vršovice, o výměře 19,0 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 350.000 Kč



Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KOM

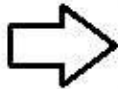



DAVID ŠOTRE

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/5 ze dne 30. 8. 2021 k  
projednání žádosti: **Projednání nabídky na využití předkupního práva – paní**   


Komise majetková a nebytových prostor

I. NESOUHLASÍ



s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 7311 pro k. ú. Vršovice, způsob využití garáž, ve vlastnictví paní , postavené na pozemku parc. č. 2239/50, k. ú. Vršovice, o výměře 18,0 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 350.000 Kč

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KOM

DAVID ŠARŤAS