

Důvodová zpráva

Tento návrh je předkládán na základě žádosti zástupce Českého hydrometeorologického ústavu, která je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 1**.

Odbor majetkoprávní Úřadu MČ Praha 10 obdržel žádost Českého hydrometeorologického ústavu (*dále jen ČHMÚ nebo také jako Vypůjčitel*) ve věci prodloužení stávající smlouvy o výprose č. 2017/OMP/0411 ze dne 18. 5. 2017, jejíž platnost končí dnem 31. 12. 2021, nebo uzavření smlouvy nové. Stávající smlouva, jejímž předmětem je výprosa části pozemku parc. č. 1055/6, o výměře 10,0 m², k. ú. Vršovice, je součástí žádosti v **příloze č. 1** předloženého materiálu. V mezidobí došlo k přecíslování pozemku z původního parc. č. 1055/6 na parc. č. nové 1058/1, k. ú. Vršovice (*dále jen Pozemek*).

Informace o *Pozemku* je uvedena v **příloze č. 2** předloženého materiálu.

Součástí předloženého materiálu je návrh smlouvy o výpůjčce části *Pozemku* za účelem umístění stanice automatického imisního monitoringu, jež je součástí Smogového varovného systému. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5let s možností jejího automatického prodloužení o další jeden rok, a to i opakovaně. Návrh nové smlouvy je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 3**. *Pozemek* se nachází v areálu MŠ U Vršovického nádraží, Praha 10.

Návrh záměru městské části Praha 10 na pronájem pozemku byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu městské části Praha 10 v období od **9. 11. 2021** do **25. 11. 2021**.

Vyjádření OMP: OMP doporučuje uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 1058/1, o výměře 10,0 m², k. ú. Vršovice, za účelem umístění stanice automatického imisního monitoringu, a to k dočasnému bezplatnému užívání, na dobu určitou do 31. 12. 2026 s možností jejího automatického prodloužení o jeden rok, a to i opakovaně.

ŽÁDOST

Kadlec Libor Ing. (ÚMČ Praha 10)

Od: Petřínová Iva Bc. (ÚMČ Praha 10)
Odesláno: pondělí 13. září 2021 10:46
Komu: Kadlec Libor Ing. (ÚMČ Praha 10)
Předmět: FW: konec platnosti smlouvy 2017/OMP/0411
Přílohy: !Vršovice-nájemní smlouva do 31_12_2021.pdf

Příznak pro zpracování: Zpracovat
Stav příznaku: Opatřeno příznakem

From: Jan Šilhavý [<mailto:jan.silhavy@chmi.cz>]
Sent: Monday, September 13, 2021 9:38 AM
To: Stejskal Petr (ÚMČ Praha 10) <Petr.Stejskal@praha10.cz>
Subject: konec platnosti smlouvy 2017/OMP/0411

Dobrý den,

prosím, dne 31.12.2021 končí naše smlouva na pronájem pozemku na kterém je umístěna naše stanice pro měření čistoty ovzduší. Protože chceme i nadále stanici provozovat (stanice je součástí Smogového varovného systému), prosíme o její prodloužení, případně o smlouvu novou za stávajících podmínek, je-li to možné. V příloze posílám původní smlouvu. Pro případnou novou smlouvu zasílám naše aktualizované údaje do její hlavičky:

Český hydrometeorologický ústav

se sídlem Na Šabatce 17, 143 06 Praha 4 - Komořany, Česká republika
statutární orgán: Mgr. Mark Rieder, ředitel ústavu
zástupce pro věci smluvní: RNDr. Jan Macoun, Ph.D., ředitel pro kvalitu ovzduší ČHMÚ,
IČ: 00020699
DIČ: CZ00020699 – není plátcem DPH
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 54132041/0710.

Děkuji

Jan Šilhavý, ČHMÚ Praha, +420737276744

Týká-li se tato e-mailová zpráva jednání o poskytování informací, nabídky, poptávky nebo smlouvy, bere její adresát na vědomí, že se nejedná ze strany ČHMÚ o návrh na uzavření smlouvy podle § 1 731 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale o nezávaznou komunikaci, která nezakládá jakýkoliv právní nárok plynoucí z předmluvní odpovědnosti v návaznosti na ustanovení § 1 728 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.



SMLOUVA O VÝPROSE č. 2017/OMP/0411

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 68, 101 00 Praha 10
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 27-2000733369/0800
zastoupená starostou Ing. Vladimírem Novákem
ke smluvnímu jednání oprávněn vedoucí odboru majetkoprávního Ing. Filip Koucký

(dále jen jako „půjčitel“)

a

na straně druhé

Český hydrometeorologický ústav

se sídlem: Praha 4 – Komořany, Na Šabatce 17, PSČ 143 06
IČ: 000 20 699
zastoupený ředitelem Ing. Václavem Dvořákem, Ph.D.

(dále jen jako „výprosník“)

(půjčitel a výprosník dále společně také jen jako „účastníci“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a v souladu zejména s ustanovením § 2189 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), o vyjednávání o všech jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto

SMLOUVU O VÝPROSE

ČI. I. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ PŘEDMĚT A ÚČEL VÝPROSY

1. Hl. m. Praha je vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. **1055/6**, o výměře **1 735 m²**, druh pozemku **ostatní plocha**, v k. ú. **Vršovice** (dále jen „**Pozemek**“), zapsaným na **LV 1035**, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území **Vršovice**.
2. Půjčitel prohlašuje, že ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, a vyhl. č. 55/2000, Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, je mu **Pozemek** svěřen do správy. Půjčitel dále prohlašuje, že v rámci svěřené správy je, mimo jiné, oprávněn k právnímu jednání ohledně majetku svěřeného do správy a tedy je oprávněn i k uzavření této smlouvy o výprose.

3. Účastníci se dohodli, že **předmětem výprosy** je užití části **Pozemku** parc. č. **1055/6**, o výměře **10 m²**, druh pozemku **ostatní plocha**, ve vlastnictví **půjčitele**, zapsanou na **LV 1035**, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území **Vršovice**. Předmět výprosy je vyznačen šrafováním na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha č. 1**.
4. Předmět výprosy přenechává půjčitel výprosníkovi bezúplatně do užívání, a to výhradně za účelem umístění a provozování automatického imisního monitoringu (**AIM**). Účastníci se dohodli, že **AIM** bude po dobu výprosy ve vlastnictví výprosníka. Výprosník se zavazuje spravovat **AIM** po celou dobu výprosy na své vlastní náklady, to je zajistit veškerý provoz, servis, údržbu, revize i případné opravy. Výprosník rovněž odpovídá za provoz **AIM** a za zajištění jeho bezpečnosti při užívání.
5. Půjčitel a výprosník prohlašují, že půjčitel přenechává výprosníkovi předmět výprosy ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle této smlouvy; výprosník toto své prohlášení činí s ohledem na skutečnost, že si předmět výprosy bezprostředně před uzavřením smlouvy prohlédl a je mu znám jeho stav.
6. Výprosník ke dni uzavření této smlouvy předmět výprosy užívá. Toto užívání je považováno za užívání v souladu s touto smlouvou. Účastníci se dohodly, že po uzavření této smlouvy bude do 30 dnů sepsán aktuální předávací protokol, jehož součástí bude příslušná dokumentace.
7. Výprosník prohlašuje, že mu je známo, jak předmět výprosy řádně užívat a jaká rizika mu a třetím osobám z jeho užívání mohou vyplynout.

Čl. II. DOBA VÝPROSY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31. 12. 2021**.
2. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výprosy před ukončením doby výprosy dle libosti a zejména pak v případě, užívá-li jej výprosník v rozporu s touto smlouvou. Výprosník odevzdá půjčiteli předmět výprosy bez zbytečného odkladu, nejdéle však ve lhůtě do 15 dnů po té, co o jeho vrácení půjčitel písemně požádá.
3. Výprosník může vrátit předmět výprosy poté, co vrácení předmětu výprosy písemně oznámil půjčiteli a současně uběhla lhůta nejméně 90 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vrácení předmětu výprosy půjčiteli. V dohodě s půjčitelem lze lhůtu stanovenou předchozí větou zkrátit.
4. Ke dni skončení této smlouvy je výprosník povinen půjčiteli vrátit předmět výprosy neznehodnocený, ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení. Výprosník je povinen z něj oddělit vše, co k němu přidal nebo učinil jeho součástí, neurčí-li půjčitel jinak.
5. Při skončení výprosy odevzdá výprosník předmět výprosy půjčiteli nejpozději k poslednímu dni uplynutí lhůty pro vrácení výprosy ve smyslu tohoto článku smlouvy. Předáním se pro účely této smlouvy míní zejména úplné vyklizení předmětu výprosy a splnění podmínek stanovených předchozím odstavcem. O odevzdání předmětu výprosy se pořídí předávací protokol.

Čl. III. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

1. Užívat předmět výprosy k jinému účelu, než je stanoveno v této smlouvě, může výprosník pouze po předchozí písemné dohodě s půjčitelem.
2. Výprosník není oprávněn přenechat předmět výprosy do výprosy jinému, stejně tak jej jakkoli měnit, včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu půjčitel předem udělí souhlas, vyjma umístění AIM – Vršovice dle schválené dokumentace SÚ Č. j. 647/91/Ša ze dne 3. 5. 1994.
3. Výprosník bude předmět výprosy užívat běžným způsobem a k dohodnutému účelu. Zavazuje se počínat si tak, aby v souvislosti s užíváním předmětu výprosy nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku nebo životním prostředí a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
4. Výprosník je povinen pečovat o předmět výprosy s péčí řádného hospodáře a provádět na své náklady běžnou údržbu a pravidelný úklid. Výprosník se zavazuje na vlastní náklady vykonávat údržbu na celé ploše předmětu výprosy. To znamená, že se zavazuje provádět pravidelné sekání trávy minimálně 1x měsíčně, průklest keřů a dřevin 2x ročně a udržování čistoty a pořádku na předmětu výprosy. Výprosník nese nebezpečí škody na předmětu výprosy, byť vznikne i náhodou.
5. Výprosník se po dobu platnosti této smlouvy zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu výprosy, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu výprosy. Výprosník se dále po dobu platnosti této smlouvy zavazuje počínat si tak, aby v souvislosti s užíváním předmětu výprosy nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
6. Výprosník je povinen udržovat na předmětu výprosy čistotu, zejména je povinen v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na předmětu výprosy.
7. Obvyklé náklady spojené s užíváním věci nese výprosník ze svého.
8. Pro účely výkladu této smlouvy se za drobnou opravu považují takové, které v každém jednotlivém případě nepřesáhnou částku ve výši 5.000,00 Kč (bez DPH). Do uvedené částky se nezapočítávají náklady na dopravu, montáž a demontáž. Smluvní strany se dohodly, že uvedená částka může být navýšena o příslušnou roční míru inflace za předcházející kalendářní rok.
9. Pokud by náklady na jednotlivou opravu měly být vyšší než částka uvedená v odst. 8 tohoto článku smlouvy, realizuje takovou opravu na své náklady a dle svého uvážení výprosník vždy však pouze a výlučně na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem.
10. Pokud se jedná o jakékoli změny předmětu výprosy nebo jeho jednotlivých částí, tyto je výprosník oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele a po uzavření písemné dohody účastníků, ve které budou dohodnuty konkrétní podmínky realizace úpravy předmětu výprosy či jeho částí.

11. Na předmětu výprosy nesmí být umístěno žádné zařízení sloužící reklamě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Pokud výprosník toto ustanovení poruší, bere na vědomí, že půjčitel je oprávněn požadovat její odstranění a výprosník je povinen tak učinit na vlastní náklady.
12. Výprosník se zavazuje na žádost půjčitele zpřístupnit mu předmět výprosy za účelem kontroly jeho stavu nebo toho, zda výprosník užívá předmět výprosy řádným způsobem. Půjčitel je oprávněn v případě nutnosti prohlédnout předmět výprosy i bez přítomnosti výprosníka a to v případě neodbytné nutnosti (*např. havárie, požár na předmětu výprosy apod.*).
13. Výprosník je povinen odstranit závady a poškození předmětu výprosy, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem výprosníka, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu. V případě havárie se výprosník zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat půjčitele o vzniklých škodách a závadách.
14. Výprosník se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.

Čl. IV. SANKČNÍ USTANOVENÍ

1. Za užívání předmětu výprosy v rozporu s touto smlouvou je půjčitel oprávněn udělit výprosníkovi smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (Slovy: Pět tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení.
2. Neodevzdá-li výprosník řádně a včas předmět výprosy, zaplatí půjčiteli za každý i započatý měsíc prodlení pokutu ve výši 1.000,00 Kč (Slovy: Jeden tisíc korun českých).
3. Uplatnění práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.

Čl. V. USTANOVENÍ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Tato smlouva nabývá platnosti připojením podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem **1. 1. 2017**.
2. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Výprosník bez zbytečného odkladu oznámí půjčiteli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
4. Pro uzavření této smlouvy neplatí ustanovení NOZ o možnosti přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou či ustanovení o možnosti uzavření smlouvy bez ujednání náležitosti, kterou měli účastníci ujednat.

5. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak či neplyne-li jinak ze zákona, je výprosník povinen všechny skutečnosti týkající se vztahu účastníků oznámit písemně půjčiteli nejpozději v době do 15 kalendářních dní ode dne jejich vzniku.
6. Výprosník je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese svého sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy, případně prostřednictvím datové schránky. V případě změny v adrese pro doručování či v případě změny čísla výprosníka se výprosník zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost půjčiteli, a to do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy změna nastala.
7. Za den doručení jakékoliv písemnosti výprosníkovi bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy výprosník odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zaslané písemnosti na příslušné poště v obvodu adresy sídla výprosníka v případě, že výprosník doručovanou písemnost nepřevzme.
8. Pokud ve smlouvě nejsou práva a povinnosti zvlášť upraveny, vztahují se na ně příslušná ustanovení NOZ a platného právního řádu České republiky.
9. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 15 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.
10. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž pět vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení výprosník.
11. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, že jejímu obsahu rozumí a že tento představuje projev jejich svobodné a vážené vůle. Na důkaz právě uvedeného připojují své podpisy.

18-05-2017

V Praze dne _____

V Praze dne 9-05-2017

Za půjčitele:



Ing. Ivo KOUČEK
vedoucí odboru majetkoprávního



Za výprosníka:



Ing. Václav DVOŘÁK, Ph.D.
Český reditel METEOROLOGICKÝ ÚSTAV
143 06 Praha 4, Na Šabatce 2050/17

(1)

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu
MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od 23. 2. 2017 do 16. 3. 2017
Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. 207 ze dne 23. 3. 2017
Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. --- ze dne ---

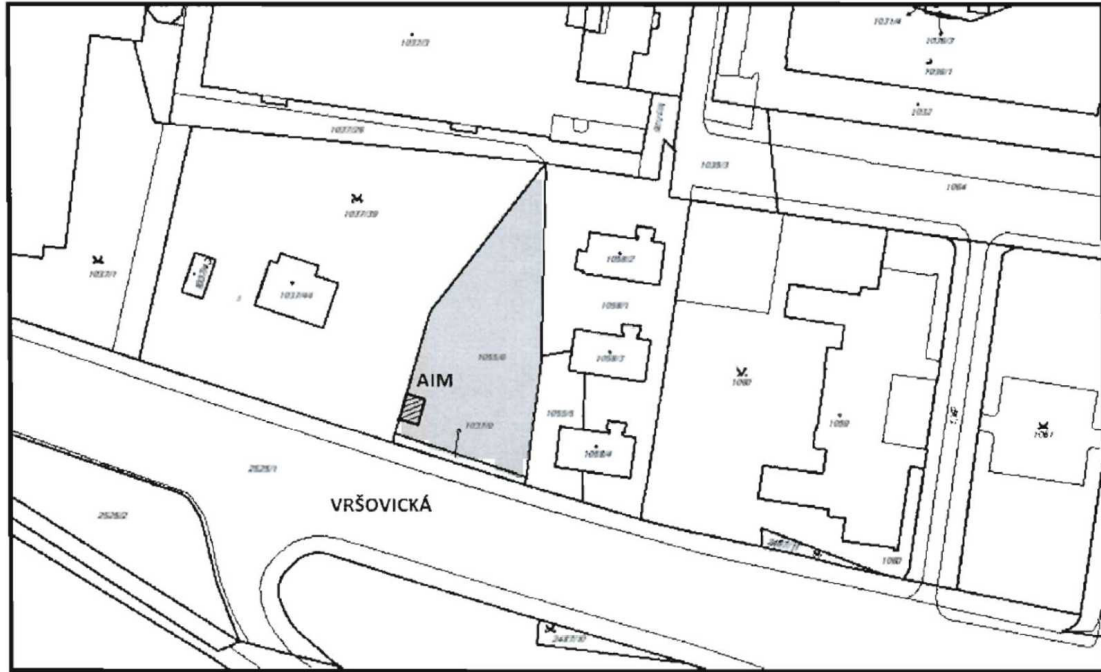
Ověřovatele I. ...



2.



SITUAČNÍ SNÍMEK



INFORMACE O POZEMKU

Vyhotovil: Kadlec Libor Ing. (ÚMČ Praha 10)
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.08.2021
OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O PARCELE**
KAT.ÚZEMÍ: 732257 Vršovice

ČÍSLO PARCELY: **KN 1058/1**
VÝMĚRA [m²]: 3940
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: **Vršovice 732257**
PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
DRUH POZEMKU: **ostatní plocha**
VYUŽITÍ POZEMKU: jiná plocha
ZPŮSOB OCHRANY: *památkově chráněné území, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně*
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-6407/2020-101
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ **na LV 1035**

OSOBY:

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice	00063941	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

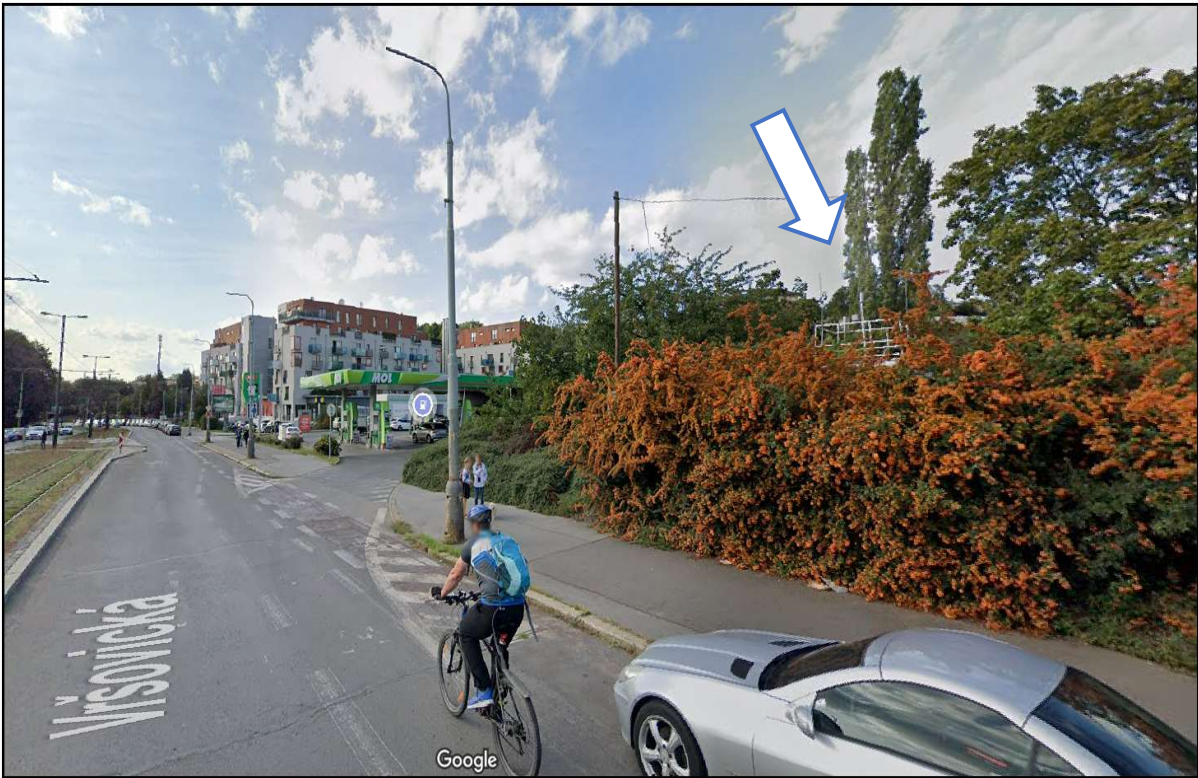
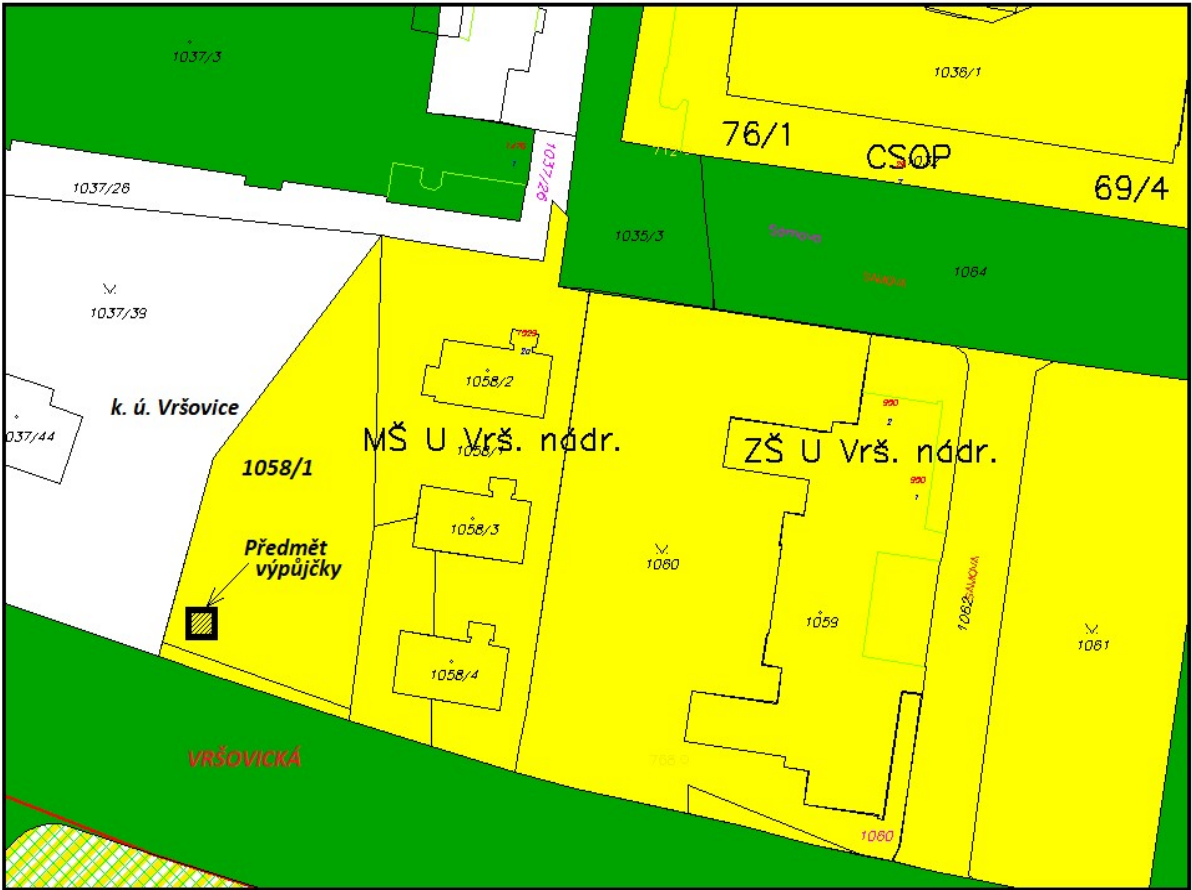
Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.99.92941 SW hasp Debug pro
VFK verze 5.4

Datum a čas vyhotovení výpisu: 13.10.2021
11:48:17

Vyhotovil: Kadlec Libor Ing. (ÚMČ Praha 10)

Výpis vyhotoven za 1.204s, SQLite3 native,
ver.3.26.0

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



NÁVRH SMLOUVY

SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. ...

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-2000733369/0800
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou
ke smluvnímu jednání oprávněn vedoucí odboru majetkoprávního Mgr. Tomáš Urbánek

(dále jen jako „**půjčitel**“)

a

na straně druhé

Český hydrometeorologický ústav

se sídlem: Praha 4 – Komořany, Na Šabatce 17, PSČ 143 06
IČO: 000 20 699
DIČ: CZ00020699
statutární orgán Mgr. Mark Rieder, ředitel ústavu
ke smluvnímu jednání oprávněn RNDr. Jan Macoun, Ph.D., ředitele pro kvalitu ovzduší

(dále jen jako „**vypůjčitel**“)

(půjčitel a vypůjčitel dále společně také jen jako „**účastníci**“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a v souladu zejména s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**NOZ**“), o vyjednávání o všech jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

Čl. I.

ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ PŘEDMĚT A ÚČEL VÝPŮJČKY

1. Hl. m. Praha je vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. **1058/1**, o výměře **3 940,0 m²**, druh pozemku **ostatní plocha**, v k. ú. **Vršovice** (dále jen „**Pozemek**“), zapsaným na **LV 1035**, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území **Vršovice**.

2. Půjčitel prohlašuje, že ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m Praze, a vyhl. č. 55/2000, Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, je mu **Pozemek** svěřen do správy. Půjčitel dále prohlašuje, že v rámci svěřené správy je, mimo jiné, oprávněn k právnímu jednání ohledně majetku svěřeného do správy a tedy je oprávněn i k uzavření této smlouvy o výpůjčce.
3. Účastníci se dohodli, že **předmětem výpůjčky** je užití části **Pozemku** parc. č. **1058/1**, o výměře **10,0 m²**, druh pozemku **ostatní plocha**, ve vlastnictví **půjčitele**, zapsanou na **LV 1035**, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území **Vršovice**. Předmět výpůjčky je vyznačen šrafováním na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha**.
4. Předmět výpůjčky přenechává půjčitel vypůjčitelu k dočasnému bezplatnému užívání, a to výhradně za účelem umístění a provozování stanice automatického imisního monitoringu (*AIM*). Účastníci se dohodli, že *AIM* bude po dobu výpůjčky ve vlastnictví vypůjčitele. Vypůjčitel se zavazuje spravovat *AIM* po celou dobu výpůjčky na své vlastní náklady, to je zajistit veškerý provoz, servis, údržbu, revize i případné opravy. Vypůjčitel rovněž odpovídá za provoz *AIM* a za zajištění jeho bezpečnosti při užívání.
5. Půjčitel a vypůjčitel prohlašují, že půjčitel přenechává vypůjčitelu předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle této smlouvy; vypůjčitel toto své prohlášení činí s ohledem na skutečnost, že si předmět výpůjčky bezprostředně před uzavřením této smlouvy prohlédl a je mu znám jeho stav.
6. Vypůjčitel ke dni uzavření této smlouvy předmět výpůjčky užívá. Toto užívání je považováno za užívání v souladu s touto smlouvou. Účastníci se dohodly, že po uzavření této smlouvy bude do 30 dnů sepsán aktuální předávací protokol, jehož součástí bude příslušná fotodokumentace.
7. Vypůjčitel prohlašuje, že mu je známo, jak předmět výpůjčky řádně užívat a jaká rizika mu a třetím osobám z jeho užívání mohou vyplýnout.

Čl. II. DOBA VÝPŮJČKY

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou**. Smlouva končí ke dni **31. 12. 2026**. Neoznámí-li kterýkoliv z účastníků této smlouvy nejpozději jeden (1) kalendářní měsíc před uplynutím sjednané doby trvání této smlouvy druhému účastníkovi této smlouvy, že trvá na jejím ukončení, pak se tato smlouva automaticky prodlužuje o dobu jednoho kalendářního roku, a to i opakovaně.
2. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky před ukončením doby výpůjčky dle libosti a zejména pak v případě, užívá-li jej vypůjčitel v rozporu s touto smlouvou. Vypůjčitel odevzdá půjčitelu předmět výpůjčky bez zbytečného odkladu, nejdéle však ve lhůtě do 15 dnů po té, co o jeho vrácení půjčitel písemně požádá.

3. Vypůjčitel může vrátit předmět výpůjčky poté, co vrácení předmětu výpůjčky písemně oznámil půjčitelu a současně uběhla lhůta nejméně 90 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vrácení předmětu výpůjčky půjčitelu. V dohodě s půjčitelem lze lhůtu stanovenou předchozí větou zkrátit.
4. Ke dni skončení této smlouvy je vypůjčitel povinen půjčitelu vrátit předmět výpůjčky nezneškodnocený, ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení. Vypůjčitel je povinen z něj oddělit vše, co k němu přidal nebo učinil jeho součástí, neurčí-li půjčitel jinak.
5. Při skončení výpůjčky odevzdá vypůjčitel předmět výpůjčky půjčitelu nejpozději k poslednímu dni uplynutí lhůty pro vrácení výpůjčky ve smyslu tohoto článku smlouvy. Předáním se pro účely této smlouvy míní zejména úplné vyklizení předmětu výpůjčky a splnění podmínek stanovených předchozím odstavcem. O odevzdání předmětu výpůjčky se pořídí předávací protokol.

Čl. III. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

1. Užívat předmět výpůjčky k jinému účelu, než je stanoveno v této smlouvě, může vypůjčitel pouze po předchozí písemné dohodě s půjčitelem.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do výpůjčky jinému, stejně tak jej jakkoli měnit, včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu půjčitel předem udělí souhlas, vyjma umístění *AIM* – Vršovice dle schválené dokumentace SÚ Č. j. 647/91/Ša ze dne 3. 5. 1994.
3. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat běžným způsobem a k dohodnutému účelu. Zavazuje se počínat si tak, aby v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku nebo životním prostředí a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
4. Vypůjčitel je povinen pečovat o předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a provádět na své náklady běžnou údržbu a pravidelný úklid. Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady vykonávat údržbu na celé ploše předmětu výpůjčky. To znamená, že se zavazuje provádět pravidelné sekání trávy minimálně 1x měsíčně, průklest keřů a dřevin 2x ročně a udržování čistoty a pořádku na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel nese nebezpečí škody na předmětu výpůjčky, byť vznikne i náhodou.
5. Vypůjčitel se po dobu platnosti této smlouvy zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu výpůjčky, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu výpůjčky. Vypůjčitel se dále po dobu platnosti této smlouvy zavazuje počínat si tak, aby v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
6. Vypůjčitel je povinen udržovat na předmětu výpůjčky čistotu, zejména je povinen v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na předmětu výpůjčky.

7. Obvyklé náklady spojené s užíváním věci nese vypůjčitel ze svého.
8. Pro účely výkladu této smlouvy se za drobnou opravu považují takové, které v každém jednotlivém případě nepřesáhnou částku ve výši 5.000,00 Kč (bez DPH). Do uvedené částky se nezapočítávají náklady na dopravu, montáž a demontáž. Účastníci se dohodli, že uvedená částka může být navýšena o příslušnou roční míru inflace za předcházející kalendářní rok.
9. Pokud by náklady na jednotlivou opravu měly být vyšší než částka uvedená v odst. 8 tohoto článku, realizuje takovou opravu na své náklady a dle svého uvážení vypůjčitel vždy, a však pouze a výlučně na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem.
10. Pokud se jedná o jakékoli změny předmětu výpůjčky nebo jeho jednotlivých částí, tyto je vypůjčitel oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele a po uzavření písemné dohody účastníků, ve které budou dohodnuty konkrétní podmínky realizace úpravy předmětu výpůjčky či jeho části.
11. Na předmětu výpůjčky nesmí být umístěno žádné zařízení sloužící reklamě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Pokud vypůjčitel toto ustanovení poruší, bere na vědomí, že půjčitel je oprávněn požadovat její odstranění a vypůjčitel je povinen tak učinit na vlastní náklady.
12. Vypůjčitel se zavazuje na žádost půjčitele zpřístupnit mu předmět výpůjčky za účelem kontroly jeho stavu nebo toho, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. Půjčitel je oprávněn v případě nutnosti prohlédnout předmět výpůjčky i bez přítomnosti vypůjčitele, a to v případě neodbytné nutnosti (*např. havárie, požár na předmětu výpůjčky apod.*).
13. Vypůjčitel je povinen odstranit závady a poškození předmětu výpůjčky, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu. V případě havárie se vypůjčitel zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat půjčitele o vzniklých škodách a závadách.
14. Vypůjčitel se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.

Čl. IV. SANKČNÍ USTANOVENÍ

1. Za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s touto smlouvou je půjčitel oprávněn udělit vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení.
2. Neodevzdá-li vypůjčitel řádně a včas předmět výpůjčky, zaplatí půjčiteli za každý i započatý měsíc prodlení pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).

3. Uplatnění práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.

Čl. V. USTANOVENÍ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Tato smlouva nabývá platnosti připojením podpisu oprávněných zástupců účastníků této smlouvy a účinnosti dnem **1. 1. 2022**.
2. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Pro uzavření této smlouvy neplatí ustanovení NOZ o možnosti přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou či ustanovení o možnosti uzavření smlouvy bez ujednání náležitosti, kterou měli účastníci ujednat.
4. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak či neplatí-li jinak ze zákona, je vypůjčitel povinen všechny skutečnosti týkající se vztahu účastníků oznámit písemně půjčiteli nejpozději v době do 15 kalendářních dnů ode dne jejich vzniku.
5. Vypůjčitel je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese svého sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy, případně prostřednictvím datové schránky. V případě změny v adrese pro doručování či v případě změny čísla vypůjčitele se vypůjčitel zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost půjčiteli, a to do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy změna nastala.
6. Za den doručení jakékoliv písemnosti vypůjčiteli bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy vypůjčitel odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti na příslušné poště v obvodu adresy sídla vypůjčitele v případě, že vypůjčitel doručovanou písemnost nepřevzme.
7. Pokud ve smlouvě nejsou práva a povinnosti zvlášť upraveny, vztahují se na ně příslušná ustanovení NOZ a platného právního řádu České republiky.
8. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 15 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží půjčitel dvě (2) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení vypůjčitel.

10. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že jejímu obsahu rozumí a že tento představuje projev jejich svobodné a vážené vůle. Na důkaz právě uvedeného připojují své podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

Mgr. Tomáš **URBÁNEK**
vedoucí odboru majetkoprávního

RNDr. Marek **MACOUN**, Ph.D.
ředitel pro kvalitu ovzduší

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

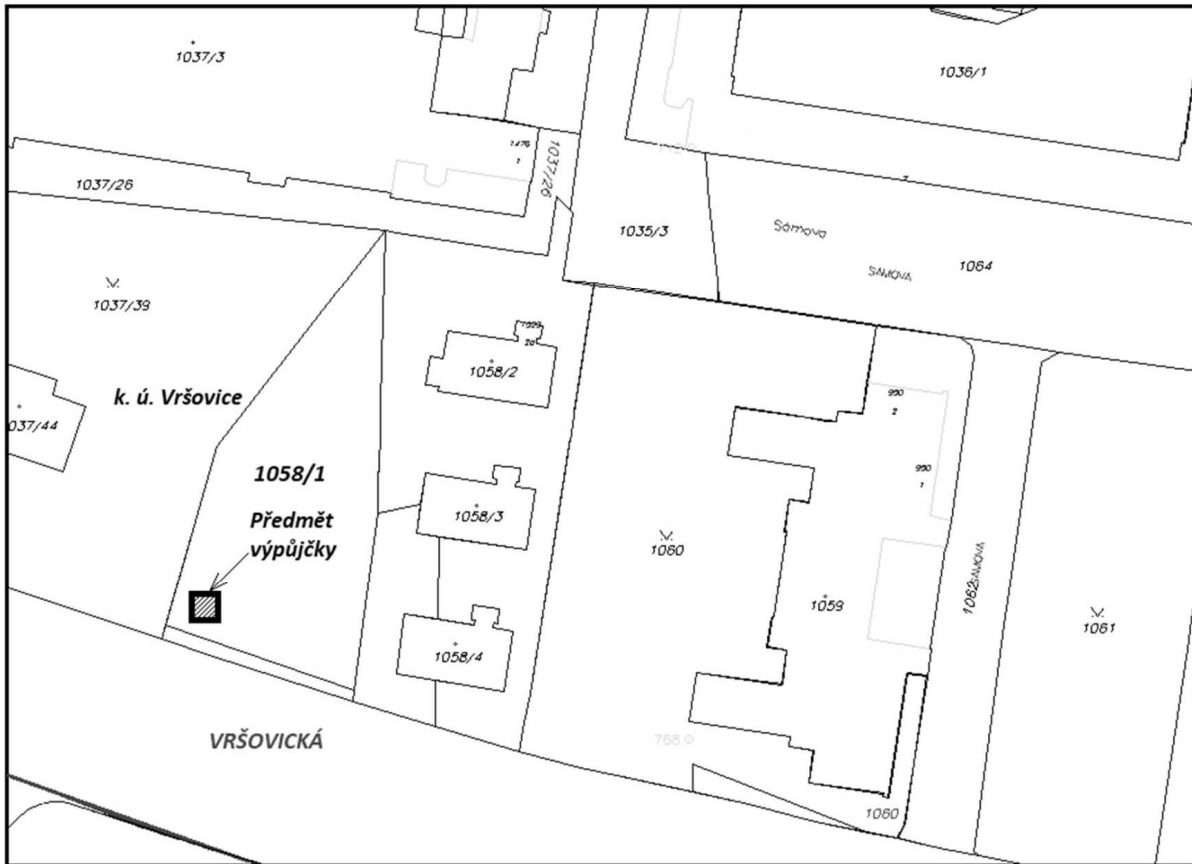
Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od **9. 11. 2021** do **25. 11. 2021**

Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. ... ze dne ...

Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. - ze dne -

Ověřovatel

SITUAČNÍ SNÍMEK



**ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KMN ZE DNE 27. 10. 2021
PŘÍLOHA Č. 5 – STANOVISKO K BODU POŘ. Č. 4/2**

Strana 1
P10-462801/2021

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 27. října 2021, na ÚMČ Praha 10,
Vršovická 68, v zasedací místnosti 411a)
od 17:04 do 18:25 hodin

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
Ing. Romana Šimová, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek

Omluvení členové: Mgr. Václav Vlček

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje
nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor,
Mgr. Martin Pecánek – vedoucí odboru životního prostředí

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:04.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
5. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv
6. Různé
7. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost **byla schválena**

K bodu 2. – Schválení programu:

Mgr. David Satke: vzhledem k tomu, že zde na jednání KMN máme k materiálu Poř. č. 4/5
pana Mgr. Martina Pecánka vedoucího OŽP, navrhuji tento bod předřadit, děkuji

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl schválen**

K bodu 7. - Různé:

Mgr. David Satke: po dohodě všech členů KMN, byly termíny pro jednání KMN na příští rok 2022 stanoveny takto:

Leden 26 (poslední středa v měsíci)

Únor 23 (poslední středa v měsíci)

Březen 30 (poslední středa v měsíci)

Duben 27 (poslední středa v měsíci)

Květen 25 (poslední středa v měsíci)

Červen 29 (poslední středa v měsíci)

Červenec – vynecháváme

Srpen 31 (poslední středa v měsíci)

Září 26 (poslední pondělí v měsíci kvůli státnímu svátku, který je ve středu)

Říjen 26 (poslední středa v měsíci)

Listopad 30 (poslední středa v měsíci)

Prosinec 21 (předposlední středa v měsíci)

Čas 17:00 v zasedací místnosti 11a)

Popis průběhu jednání: Zasedání KMN zahájil a od 17:04 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v plném počtu 6 členů. V bodě NA STŮL II. z jednání odešel JUDr. Pavel Šutka a u bodu 5/1 se na jednání vrátil. Komise až do konce jednala v počtu 6 členů a byla tak po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 18:25 hod.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 4/5, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, NA STŮL I., NA STŮL II., 5/1 a 5/2

Petr Stejskal TAJ KMN




Mgr. David Satke - předseda KMN

DAVID SATKE

V Praze dne 02. 11. 2021

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/2 ze dne 27. 10. 2021 k projednání žádosti: **Projednáni návrhu na uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 1058/1, o výměře 10,0 m², k. ú. Vršovice, za účelem umístění stanice automatického imisního monitoringu**

Komise majetková a nebytových prostor

 I. SOUHLASÍ

s uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 1058/1, o výměře 10,0 m², k. ú. Vršovice, za účelem umístění stanice automatického imisního monitoringu, a to bezúplatně, na dobu určitou do 31. 12. 2026 s možností jejího automatického prodloužení o jeden rok, a to i opakovaně

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke


DAVID SATKE