

Důvodová zpráva

Žadatel:

Počernická Development s.r.o., se sídlem Počernická 509/85, Praha 10, 108 00, IČO 106 77 313, (dále jen Společnost), má v úmyslu realizovat projekt s názvem „*Polyfunkční bytové domy Malešice, SO 100 a SO 200*“ (dále jen Projekt, nebo Stavba);

Nemovitosti, na kterých má být Projekt realizován:

- pozemky parc. č. 806/269 a parc. č. 806/317, k. ú. Malešice, ve vlastnictví [REDAKCE] vlastnictví zapsáno na LV č. 613 pro k. ú. Malešice;
- pozemky parc. č. 806/277 a parc. č. 806/758, k. ú. Malešice, ve vlastnictví Společnosti, zapsané na LV 3546, pro k. ú. Malešice;
- pozemek parc. č. 806/319, k. ú. Malešice, ve vlastnictví hl. m. Prahy;
- pozemek parc. č. 806/316, k. ú. Malešice, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě MČ Praha 10.

Nemovitost ve správě MČ Praha 10 dotčená Smlouvou o zřízení služebnosti

Část pozemku parc. č. 806/316, k. ú. Malešice, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m².

Územní plán: SV – všeobecně smíšené

Historie

Na odbor majetkoprávní ÚMČ Praha 10 se obrátila společnost LostArch s.r.o. (zastupující společnost Počernická Development s.r.o.) se sídlem Letohradská 681/9, 170 00 Praha 7 – Holešovice, prostřednictvím zástupce – jednatele Ing. Vratko Vavreka, se žádostí o vyjádření k Projektu. Zároveň tímto společnost LostArch s.r.o. žádá o souhlas s umístěním části Stavby, konkrétně rozšíření stávajícího sjezdu na pozemku parc. č. 806/316, k. ú. Malešice. Sjezd je přístupovou komunikací ke Stavbě z ulice Limuzská, a to k projektovaným obchodním jednotkám a k zastřešenému vjezdu do podzemních garáží. Odbor majetkoprávní se obrátil se žádostí o stanovisko na odbor životního prostředí a územního rozvoje dne 11. 1. 2021.

Komise územního rozvoje věc projednala dne 14. 4. 2021 a přijala Usnesení, kterým KÚR doporučuje vyslovit **souhlas** s podobou architektonické studie Polyfunkčního komplexu Malešice za podmínek vyjmenovaných v usnesení (podrobně Příloha č. 3).

Dne 28. 7. 2021 byla a mezi Společností a MČ Praha 10 uzavřena Smlouva o spolupráci, dle které MČ Praha10 umožní realizaci Projektu na výše uvedených pozemcích a Společnost jako Partner poskytne MČ Praha 10 finanční příspěvek **ve výši 13 473 467 Kč.**

Komise majetková a nebytových prostor: SOUHLASÍ s oceněním věcného břemene dle platných, schválených „Zásad“, to jest v minimální výši 15.000,-Kč + DPH.

Stanovisko OMP: vzhledem k Usnesení Komise územního rozvoje a uzavřené Smlouvě o spolupráci ve které se investor zavazuje k úhradě částky ve výši 13 473 467 Kč ve prospěch MČ Praha 10, OMP doporučuje, uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti k části pozemku parc. č. 806/316, k. ú. Malešice, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m² se společností Počernická Development s.r.o., se sídlem Počernická 509/85, Praha 10, 108 00, IČO 10677313



služebnost stezky a cesty přes služební pozemek, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 1959-164/2021) je do snímku z mapy.cz **žlutě vyznačena**

Příloha č. 1 - č. 1 - majetkoprávní mapa, výpisy z KN

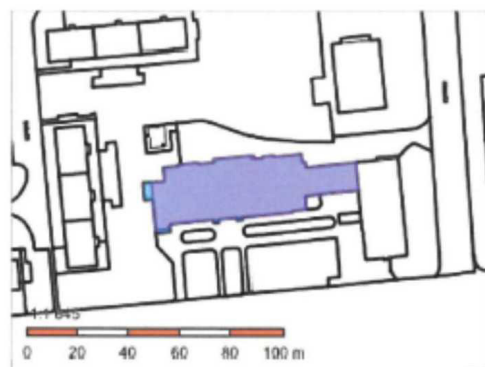


Ortofoto mapa



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	806/269
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Malešice [732451]
Číslo LV:	613
Výměra [m ²]:	1579
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Malešice [490113] ; č. p. 473; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 806/269
Stavební objekt:	č. p. 473
Ulice:	Počernická
Adresní místa:	Počernická 473/81 , Počernická 473/83

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název	památkově chráněné území
-------	--------------------------

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

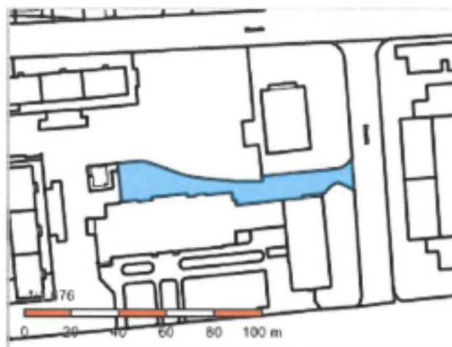
Typ	Předkupní právo Zákaz zcizení a zatížení
-----	---

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	806/317
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Malešice [732451]
Číslo LV:	613
Výměra [m ²]:	985
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název	památkově chráněné území
-------	--------------------------

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ	Předkupní právo
	Věcné břemeno cesty
	Zákaz zcizení a zatížení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

✓^{*} Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.09.2021 07:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	806/277
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Malešice [732451]
Číslo LV:	3546
Výměra [m ²]:	633
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Malešice [490113] ; č. p. 509; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 806/277
Stavební objekt:	č. p. 509
Ulice:	Limuzská , Počernická
Adresní místa:	Limuzská 509/41 , Počernická 509/85

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Počernická Development s.r.o., Počernická 509/85, Malešice, 10800 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

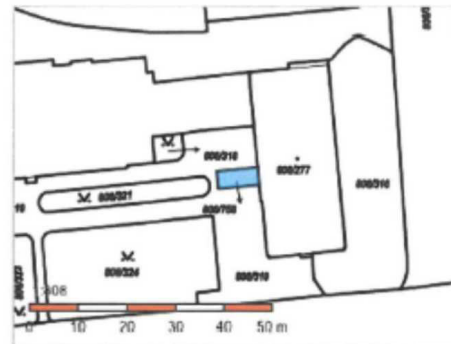
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

[☞] Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	806/758
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Malešice [732451]
Číslo LV:	3546
Výměra [m ²]:	30
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Počernická Development s.r.o., Počernická 509/85, Malešice, 10800 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

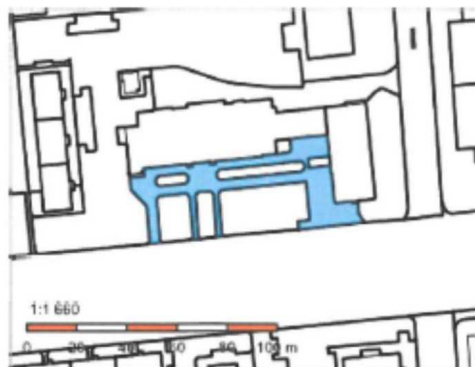
[☞] Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.09.2021 07:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	806/319
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Malešice [732451]
Číslo LV:	646
Výměra [m ²]:	1224
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

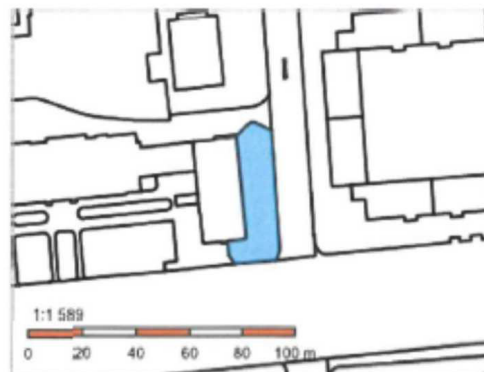
^u Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.09.2021 07:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	806/316
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Malešice [732451]
Číslo LV:	620
Výměra [m ²]:	694
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územní obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

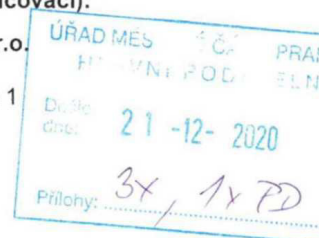
ADRESÁT:

Ing. Filip Koucký
Odbor majetkoprávní MČ Praha 10
 Vršovická 68,
 101 38 Praha 10

ŽADATEL

(Adresa doručovací):

Lost Arch s.r.o.
 Panská 8
 110 00 Praha 1



VĚC: ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ K PROJEKTU

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Z pověření investorů a vlastníků pozemků společnosti HS Holding s.r.o. a Ing. Jiřího Hendla, Vás žádáme o Vaše vyjádření / stanovisko k projektové dokumentaci k Územnímu řízení (DUR) na projekt s názvem **Polyfunkční bytové domy Malešice, SO 100 a SO 200**, v katastrálním území města Prahy - 732451 Malešice, na parc.č. 806/269, 806/317, 806/277 a 806/758, zpracovanou firmou Lost Arch s.r.o.

V případě jakýchkoliv nejasností jsme připraveni kdykoliv podat upřesňující informace – zodp. projektant **Ing. Vratko Vavrek na tel.č. +420 732 236 327, vavrek@lostarch.cz** nebo **Anastasiya Kovalyshyn na tel.č. +420 732 236 327, anastasiya.kovalyshyn@lostarch.cz**

S ohledem na naléhavou potřebu zkrátit potřebný časový limit, si velice rádi Vaše vyjádření osobně na telefonickou výzvu vyzvedneme – tel.č. +420 732 236 327, popřípadě pošlete Vaše vyjádření na doručovací adresu: **Lost Arch s.r.o., Panská 8, Praha 1, PSČ 110 00**
 Předem děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti a Vaše vyjádření / stanovisko očekáváme v době co nejdříve.

Název stavby: Polyfunkční bytové domy Malešice, SO 100 a SO 200

Charakter stavby: Novostavba Polyfunkčních bytových domů.

Místo stavby: Katastrální území: Praha/ 554782, Malešice/ 732451
 Parc.č. 806/269, 806/317, 806/277, 806/319 a 806/758,
 č.p. 509 ul. Limuzská a č.p. 473 ul. Počernická
 108 00 , Praha 10

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro vydání územního souhlasu (DUR)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVEBNÍKA

Polyfunkční dům SO 100

Jméno a příjmení
Adresa:



Polyfunkční dům SO 200

Jméno: HS HOLDING s.r.o.,
Adresa: Počernická 509/85, 108 00, Praha 10
IČ : 24182001
DIČ: CZ 24182001
JEDNATEL: Hana Sikorová

MC Praha 10
Doručeno: 21.12.2020
P10 – 227905/2020

lísty: 2 přílohy: 3 sv.příloh: 1



ÚDAJE ZPRACOVATELE DOKUMENTACE

Obchodní firma: Lost Arch s.r.o.
Sídlo: Letohradská 681/9
170 00 Praha 7 – Holešovice

Spisová značka: C 139966 vedená u Městského soudu v Praze
Zapsáno: 23. června 2008

IČ: 28416368
DIČ: CZ28416368
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank
Číslo účtu: 6558463001/ 5500

Zodpovědný zástupce: jednatel společnosti – Ing. Vratko Vavrek

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a procesních

Ing. Vratko Vavrek

Tel. č.: 
vavrek@lostarch.cz

Autorizovaný inženýr oprávněný k výkonu vybrané činnosti v oboru projektování pozemních staveb
ČKAIT – 3000037
Zapsáno: 23. června 2009

ÚDAJE Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

SO100:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha
Obec: 554782 Praha
Kat. Území: 732451 Malešice
List vlastnictví: 613

A: Vlastník, jiný oprávněný:

Vlastnické právo:

-



B: Nemovitosti a pozemky

Pozemky:

- **Parc.č. 806/269** – zastavěná plocha nádvoří 1579 m2, památkově chráněné území, památkově chráněné území
- **Parc.č. 806/317** – ostatní plocha 985 m2, ostatní komunikace, památkově chráněné území,

Stavby:

Bez zápisu

V Praze dne 21. prosince 2020

SO200:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha
Obec: 554782 Praha
Kat. Území: 732451 Malešice
List vlastnictví: 3546

A: Vlastník, jiný oprávněný:

Vlastnické právo:

- HS Holding s.r.o., Počernická 509/85, Praha 10, Malešice, 108 00

B: Nemovitosti a pozemky

Pozemky:

- **Parc.č. 806/277** – zastavěná plocha nádvoří 633 m2, památkově chráněné území, památkově chráněné území
- **Parc.č. 806/758** – ostatní plocha 30 m2, památkově chráněné území,

Stavby:

Bez zápisu

LOST ARCH s.r.o.
Letohradská 681/9, 170 00 Praha 7
Czech Republic
IČO: 28416368, DIČ CZ28416368
Tel.: (+420) 732 236 327
e-mail: lostarch@lostarch.cz, www.lostarch.cz


Ing. Vratko Vavrek
Lost Arch, s.r.o.
Tel: +420 732 236 327

Ing. Filip Koucký
Odbor majetkoprávní MČ Praha 10
Vršovická 68, Praha 10
101 38 Praha 10

V Praze dne 15.12.2020

Věc: Umístění části stavby související s rozšířením stávajícího sjezdu sousedního pozemku- ul. Počernická 473.

Vážení,

 jednatel firmy **HS Holding s.r.o., Hana Sikorová, Počernická 509/85, Malešice, 108 00 Praha 10**, jednající v zastoupení firmou LostArch s.r.o., IČO: 28416368 se sídlem Letohradská 681/9 Holešovice 17000 Praha 7, sp. zn. C 139966 vedená u městského soudu v Praze, jakožto vlastník pozemku parc. č. 806/277, 806/758 v k. ú. Malešice zapsané na L.V. č. 3546 **tedy jako vlastník sousedního pozemku prosíme o souhlas s umístěním částí stavby související s rozšířením stávajícího sjezdu na pozemku** (viz příloha 1 a 2), který je ve vlastnictví HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1. Předmětná parcela 806/316 „**Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce**“ **Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10**. Jedná se o část pozemku parc. č. 806/316, v k.ú Malešice o výměře **16 m²**, (viz. přílohy této žádosti) který je dle druhu pozemku vedený jako ostatní plocha a jeho způsob využití je ostatní komunikace. V současné době je řešená stávající lokalita připojená stávajícím sjezdem, který slouží jako sjezd na parkoviště umístěným na parc. č. 806/317.

Tato žádost o souhlas s umístěním části stavby na parc. č. 806/316 doplňuje již podanou žádost ze dne 26.10.2020, č.j.: MHMPP08X15XQ. o vyjádření k UR plánované výstavby Polyfunkčních bytových domů Malešice SO 10 a SO 200, umístěných na parc. č. 806/269, 806/317, 806/277, 806/758.

Děkujeme za kladné vyřízení.

S pozdravem

Ing. Vratko Vavrek - LostArch s.r.o.
Tel.: 
e-mail: vavrek@lostarch.cz

LOST ARCH s.r.o.

Letohradská 681/9, 170 00 Praha 7
IČO: 28416368
Tel: +420 228416368
Fax: +420 2284136327
www.lostarch.cz

Seznam příloh:

1. Plošné a prostorové vyčíslení předmětu žádosti na parc.č. 806/317
2. Dopravní situace

Interní sdělení

Vážená pan
Ing. Filip Koucký
vedoucí odboru majetkoprávního

odbor životního prostředí a územního rozvoje
oddělení koncepce a rozvoje
referent Ing. arch. Lucie Kučerová / 429
datum 21. 4. 2021
č. j. P10-011688/2021

věc: **Polyfunkční bytové domy Malešice**

Vážený pane vedoucí,

k Vaší žádosti č. j. P10-011688/2021 ze dne 11. 1. 2021 o vyjádření k projektové dokumentaci „Polyfunkční bytové domy Malešice, SO 100 a SO 200“, generální projektant Lost Arch s.r.o. a o souhlas s užíváním části pozemku parc. č. 806/316, k. ú. Malešice, o který by měl být, dle výše uvedené projektové dokumentace, rozšířen stávající sjezd na pozemek parc. č. 806/317, k. ú. Malešice a o prodej části pozemku parc. č. 806/319, k. ú. Malešice, Vám sdělujeme následující:

Komise územního rozvoje (dále jen „KÚR“) vyslovila na svém 29. jednání dne 14. 4. 2021 souhlas se záměrem „Polyfunkční bytové domy Malešice, SO 100 a SO 200“ a bylo přijato stanovisko, viz příloha č. 1. Dále vyslovila KÚR souhlas s prodejem části pozemku parc. č. 806/319 v k. ú. Malešice, ve vlastnictví HMP, bylo přijato stanovisko, viz příloha č. 2.

Podmínky zmíněné ve stanovisku k bodu jednání č. 4 budou koordinovány OKR/OŽR během odevzdání následujících stupňů projektové dokumentace záměru.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje

Příloha:

- č. 1 – Stanovisko KÚR k bodu jednání č. 4
- č. 2 – Stanovisko KÚR k bodu jednání č. 3

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 4 programu 29. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 14. 4. 2021

Záměr Polyfunkční komplex Malešice


KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s podobou architektonické studie Polyfunkčního komplexu Malešice za splnění následujících podmínek:

- úprava fasády severního objektu dopravního napojení: fasáda by měla být řešena tak, aby navazující rekreační prostor nebyl zatěžován hlukem a emisemi (odvětrání objektu řešit jiným způsobem než perforovanou fasádou) a zároveň přinášela navazujícímu prostoru novou kvalitu v souvislosti s jeho cílovým charakterem, např. formou herních prvků na fasádě (lezecká stěna, kreslicí plocha, sportovní náčiní, apod.), formou ozelenění nebo jiného estetického řešení;
- nezbytné seznámení obyvatel v lokalitě s novým stavebním záměrem.

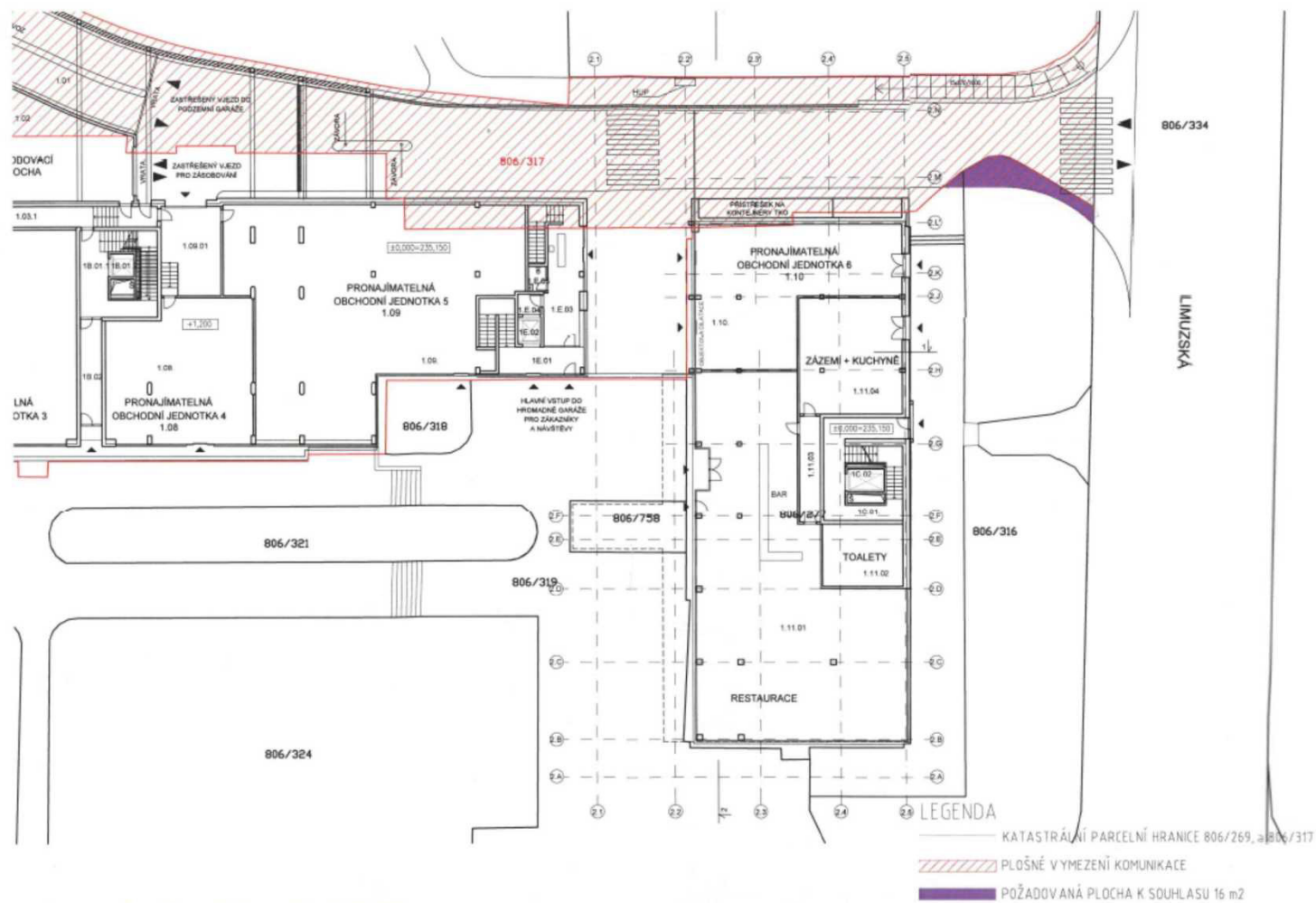
I nadále budou s investorem komunikovány další úkony ve věci potřebných investic, stanovených na základě zpracovaného dokumentu „Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích“ Městskou částí Praha 10.

KÚR doporučuje RMČ uplatňovat v DÚR a DSP podmínky z vyjádření IPR hl. m. Prahy.

Stanovisko bylo přijato počtem „6“ hlasů členů komise.


Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

Příloha č. 4 - Část projektové dokumentace s vyznačeným požadovaného služebnosti



Č. A PROSTOROVÉ VYČÍSLENÍ PŘEDMĚTU ŽÁDOSTI

BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH SO 100 A SO 200, UL. POČERNICKÁ, PRAHA 10

autor - LOST ARCH s.r.o., Letohradská 681/9, 170 00 Praha 7

20.11.2020

lost arch s.r.o.

Lost Arch s.r.o. | Letohradská 681/9 | 170 00 Praha 7 | Tel. +420 251 554 393 | lostarch@lostarch.cz
Sídlo atelieru Lost Arch s.r.o. Panická 8 | 110 00 Praha 1 | Tel. +420 251 554 393

Městská část Praha 10
IČO: 00063941
se sídlem Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38
zastoupena Renatou Chmelovou, starostkou
ke smluvnímu jednání oprávněn: Bc. Martin Pecánek, vedoucí odboru životního prostředí a
územního rozvoje

dále jen „Městská část“

a

Počernická Development s.r.o.
se sídlem: Počernická 509/85, 108 00, Praha 10
IČO: 10677313
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 346437
zastoupená jednatelem Hanou Sikorovou a Stanislavem Sikorou

dále jen „Partner“

uzavírají níže uvedeného dne

Smlouvu o spolupráci

dle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. a ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Preambule

Městská část má zájem na vyváženém rozvoji území spadajícího pod její správu, a to při současném maximálním respektu k potřebám jejích obyvatel. Městská část má s ohledem na snahu zvyšovat dostupnost bydlení v úmyslu podpořit Projekt Partnera definovaný dále v této smlouvě.

Partner je obchodní korporací podnikající v oblasti rozvoje bytových projektů. Partner má v tomto směru v úmyslu realizovat projekt s názvem „Polyfunkční bytové domy Malešice, SO 100 a SO 200“, který je dále specifikován v této smlouvě (dále jen „Projekt“). Ve snaze zlepšovat veřejný prostor a vybavenost na území Městské části, na jejímž území bude Projekt Partnera realizován, má Partner zájem poskytnout Městské části finanční příspěvek dále specifikovaný v této smlouvě (dále jen „Finanční příspěvek“).

Čl. I.

Předmět spolupráce

1. Smluvní strany se na základě této smlouvy zavazují poskytnout si vzájemně plnění a součinnost bližší specifikované v čl. II. a III. této smlouvy, přičemž účelem těchto plnění a poskytnutí součinnosti je:

a. umožnění realizace Projektu Partnera, který má být realizován na pozemcích:

- parc. č. 806/269, parc. č. 806/317, ke dni uzavření této smlouvy ve vlastnictví ~~Partnera~~ zapsáno na LV č. 613;
- parc. č. 806/277, parc. č. 806/758 ve vlastnictví Partnera, zapsáno na LV 3546;
- částí pozemku parc. č. 806/319, který je aktuálně ve vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, zapsáno na LV 646, přičemž u tohoto pozemku byla mateřskou společností Partnera, tj. společností HIS Holding s.r.o., IČ: 241 82 001, se sídlem Praha 10, Počernická 509, PSČ: 108 00, podána žádost o jeho odkup (zn. MHMPP096X8A5) která představuje přílohu č. 4 této smlouvy;
- částí pozemku parc. č. 806/316, který je aktuálně ve vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, svěřená správa Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10, LV 620.

to vše v k.ú. Malešice, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, přičemž bližší specifikace Projektu je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy, kterou představuje výtah z projektové dokumentace Projektu (dále jen „Projektová dokumentace“) a v dalších ustanoveních této smlouvy.

- b. poskytnutí Finančního příspěvku ze strany Partnera ve prospěch Městské části.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že tato smlouva se vztahuje k Projektu, který je blíže specifikován ve výtahu z Projektové dokumentace, který představuje přílohu č. 1 této smlouvy. Městská část v tomto směru prohlašuje, že podporuje a souhlasí s realizací Projektu tak, jak je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy a pouze ve vztahu k takto vymezenému Projektu také poskytuje svoji součinnost dle této smlouvy. V případě, že by se měl Projekt jakýmkoliv způsobem měnit, vyhrazuje si Městská část právo takovou změnu řádným způsobem znovu posoudit a projednat s Partnerem za účelem nalezení oboustranně vyhovující úpravy Projektu. V případě nesouhlasu s takovou změnou, na které by Partner i přes nesouhlas Městské části trval, má Městská část právo od této smlouvy odstoupit.
 3. Městská část prohlašuje, že touto smlouvou má v úmyslu se zavázat pouze k takovým úkonům, které může činit výhradně mimo výkon veřejné moci, to znamená k úkonům, ve kterých nebude Městská část vystupovat jako správní orgán. Městská část se zavazuje pouze k takovým úkonům, které činí v oblasti samostatné působnosti, v souladu se zákonem a veřejným zájmem. Smluvní strany berou na vědomí, že touto smlouvou nelze omezit pravomoc a působnost orgánů Městské části při výkonu veřejné moci. V případě, že by se následně ukázalo, že se Městská část touto smlouvou k takovému úkonu zavázala, sjednávají smluvní strany, že takovou povinností nebude Městská část vázána.
 4. Partner prohlašuje, že je dceřinou společností společnosti HS Holding s.r.o. která v minulosti projednávala a žádala o stanoviska k Projektu. Z důvodů na straně Partnera došlo k převodu vlastnictví pozemků pod budoucími objekty SO 200 ze společnosti HS Holding na Partnera, kdy tímto partner prohlašuje, že má v úmyslu pokračovat v Projektu tak, jak projednávání zahájila mateřská společnost HS Holding s.r.o.
 5. Partner zároveň prohlašuje, že je zmocněn na základě Plné moci ze strany [REDAKCE] (vlastník pozemků pod budoucími objekty SO 100) k projednání podmínek této Smlouvy. Zároveň prohlašuje, že pozemky současně vlastněny [REDAKCE] přejdou před realizací Projektu [REDAKCE] Partnera, a to na základě budoucího smluvního vztahu mezi Partnerem a [REDAKCE]
 6. Partner zároveň prohlašuje, že zplnomocnil společnost Lost Arch s.r.o. k projednání této smlouvy a přidružených záležitostí.

Čl. II.

Povinnosti Městské části

1. Městská část se na základě této smlouvy zavazuje k poskytnutí součinnosti a provedení následujících úkonů, a to ve snaze podpořit realizaci Projektu:
 - a. za účelem zajištění efektivní realizace Projektu se Městská část zavazuje udělit plnou moc/ souhlas vlastníka s úpravami částí pozemku parc. č. 806/316, k.ú. Malešice specifikovanými v příloze č. 3 této Smlouvy

V případě, že vyplyne v průběhu platnosti této Smlouvy potřeba udělení dalších plných mocí/souhlasů, zavazuje se Městská část je posoudit a své rozhodnutí sdělit Partnerovi ve lhůtě dle čl. IV této Smlouvy.

- b. vzhledem k tomu, že Městská část bude účastníkem územního řízení a stavebního řízení týkajícího se umístění a povolení stavby dle Projektu, zavazuje se tímto:
 - i. udělit ve výše uvedených řízeních z pozice účastníka řízení kladné stanovisko k Projektu Partnera a k Projektové dokumentaci, a to pokud budou tyto podklady v souladu s právními předpisy a českými technickými normami a současně bude řádně plněna tato smlouva o spolupráci;
 - ii. nepodat ve výše uvedených řízeních z pozice účastníka řízení proti územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení případné odvolání, a to pokud budou tyto podklady v souladu s právními předpisy a českými technickými normami.
- c. Vzhledem ke shodě nad nutností potřeby revitalizovat veřejná prostranství v okolí záměru dle představ Městské části se Městská část zavazuje, po tom, co bude interně na straně Městské části nalezena a specifikována konkrétní podoba úprav veřejných prostranství:
 - i. investovat minimálně 30% příspěvku Partnera do úprav veřejných prostranství na pozemcích parc. č. 806/315, 806/316, 806/318, 806/320, 806/321, 806/322, 806/323, 806/324, 806/326, 806/932 a 806/995, vše v k. ú. Malešice, ve vlastnictví Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, zapsáno na LV 620, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 101 00, Praha 10;
 - ii. zajistit projektovou přípravu a potřebná povolení/stanoviska/rozhodnutí na revitalizaci veřejných prostranství specifikovaných v čl. II., odst. 1., písm. c. bod i. této Smlouvy;
 - iii. revitalizaci veřejných prostranství dle bodu i. je Městská část povinna dokončit, a to ve smyslu dokončení stavebních prací, do 36 měsíců od okamžiku, kdy získá veškerá nezbytná povolení, rozhodnutí, nebo jiné podklady nutné pro provedení úprav dle bodu i., přičemž o vydání těchto povolení, rozhodnutí, nebo jiných podkladů se zavazuje požádat nejpozději do sto dvaceti dnů ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí na Projekt Partnera.

2. Městská část v tomto směru výslovně deklaruje, že k poskytnutí součinnosti a provedení úkonů uvedených v odstavci 1 tohoto článku se zavazuje pouze pro případ, že Partner bude řádně a včas plnit své povinnosti dle této smlouvy, zejména že bude řádně plnit své povinnosti dle čl. III. této smlouvy. V případě, že by Partner tyto své povinnosti řádně a včas neplnil, vyhrazuje si Městská část právo zastavit poskytování jakékoliv součinnosti dle odst. 1 tohoto článku až do doby, kdy Partner splní veškeré své povinnosti, se kterými je v prodlení. Po dobu prodlení Partnera se splněním povinností dle čl. III této smlouvy také neběží jakékoliv lhůty k plnění Městské části dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

Čl. III.

Poskytnutí Finančního příspěvku ze stran Partnera

1. Partner poskytne na základě této smlouvy Městské části Finanční příspěvek ve výši 915 Kč/m² hrubé podlažní plochy (HPP) komerčních ploch Projekt realizovaných na funkční ploše definované územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy jako plocha SV (plocha všeobecně smíšená), odpovídající 14725,1m² HPP, tedy výši finančního příspěvku 13 473 467 Kč (slovy třináct milionů čtyři sta sedmdesát tři tisíc čtyři sta šedesát sedm korun českých).
2. Partner se zavazuje uhradit Městské části Finanční příspěvek, resp. vždy jeho odpovídající část na účet Městské části č. 19-2000733369/0800 vedený u České spořitelny a.s., a to v následujících termínech:
 - I. První část odpovídající 1/2 Finančního příspěvku, tj. částku 6 736 734 Kč uhradí Partner do 15 dnů ode dne zahájení územního řízení za účelem vydání územního rozhodnutí na Projekt.
 - II. Druhou část odpovídající 1/2 Finančního příspěvku, tj. částku 6 736 733 Kč uhradí Partner do 15 dnů ode dne zahájení stavebního řízení za účelem vydání stavebního povolení na Projekt.
3. Partner je oprávněn požadovat informace o tom, jak bylo s Finančním příspěvkem Městskou částí naloženo a Městská část se zavazuje tuto informaci Partnerovi poskytnout.

Čl. IV.

Časové omezení, lhůty plnění

1. Smluvní strany berou na vědomí, že není-li dále stanoveno jinak, budou veškeré povinnosti Městské části dle čl. II této smlouvy plněny ve lhůtách stanovených právními předpisy, popř. ve lhůtách obvyklých, a to vždy s přihlédnutím ke specifické povaze Městské části jako územního samosprávného celku, zejména pak s přihlédnutím k vnitřním rozhodovacím, schvalovacím a obecně procesním mechanismům Městské části, jejichž využití si poskytnutí

příslušné součinnosti vyžádá, nejpozději však do 90 (devadesáti) dnů ode dne doručení písemné žádosti Partnera o splnění konkrétní povinnosti.

Čl. V.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením jednou ze smluvních stran z důvodů dle tohoto článku.
2. Městská část je oprávněna odstoupit od této smlouvy, pokud:
 - (a) písemně upomenula Partnera, že neplní některou povinnost podle této smlouvy, avšak jinou než povinnost uhradit Finanční příspěvek či jeho část, a Partner nepřijal nápravná opatření v přiměřené lhůtě stanovené Městskou částí v písemné výzvě, jež však nesmí být kratší než 15 (patnáct) pracovních dní;
 - (b) Partner je v prodlení s uhrazením Finančního příspěvku nebo jeho části delším než 20 (dvacet) dní;
 - (c) bylo proti Partnerovi zahájeno insolvenční řízení;
 - (d) Partner poruší ustanovení čl. IX. odst. 2 této smlouvy;
 - (e) nastane jakýkoli jiný důvod pro odstoupení ze strany Městské části uvedený v této smlouvě nebo stanovený v právních předpisech.
3. Partner je oprávněn odstoupit od této smlouvy výlučně v případě, že:
 - (a) Městská část je v prodlení se splněním některé ze svých povinností stanovených v čl. II odst. 1 této smlouvy a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě 30 (třiceti) pracovních dnů ode dne, kdy byla k jejímu splnění písemně vyzvána Partnerem po marném uplynutí lhůty stanovené v čl. IV této smlouvy;
 - (b) nastane jakýkoli jiný důvod pro odstoupení ze strany Partnera uvedený v této smlouvě nebo stanovený v právních předpisech.
4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Partner bere na vědomí, že v případě odstoupení Městské části od této smlouvy z důvodu porušení povinností Partnera, je Městská část oprávněna všechna stanoviska, souhlasy,

vyjádření a jiné akty učiněné ze strany Městské části na základě této smlouvy odvolat a tuto skutečnost také oznámit příslušným orgánům veřejné moci a dalším subjektům, před kterými byly tyto akty použity.

6. Městská část bere na vědomí, že v případě odstoupení Partnera výlučně z důvodů uvedených v čl. V., odst. 3., písmeno a) nebo b) této smlouvy, je Městská část povinna poskytnutý Finanční příspěvek vrátit Partnerovi na účet Partnera, který bude Partnerem Městské části pro tento účel sdělen, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného odstoupení Partnera od této smlouvy.
7. Bude-li tato smlouva ukončena, a to bez ohledu na to, jakým způsobem, z jaké strany a z jakých důvodů se tak stane, není Městská část povinna vrátit Partnerovi Finanční příspěvek v případě, že Partner i díky do té doby poskytnuté součinnosti Městské části (byť byla poskytnuta i jen v části rozsahu dle této smlouvy) dosáhl, nebo s ohledem na nepotřebnost další součinnosti ze strany Městské části může dosáhnout vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení ve vztahu k Projektu dle této smlouvy. Ustanovení tohoto odstavce platí i pro případy odstoupení od této smlouvy za předpokladu, že byla poskytnuta jakákoli součinnost ze strany Městské části či provedeny jakékoli úkony ve smyslu čl. II odst. I této smlouvy.

Čl. VI.

Odpovědnost za škodu, smluvní pokuty

1. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci rozsahu škod již vzniklých.
2. Partner se zavazuje zaplatit Městské části smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dosud neuhrazené části splatného Finančního příspěvku za každý byt i jen započatý den prodlení Partnera s úhradou Finančního příspěvku.
3. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 10 (deseti) dnů ode dne doručení písemné výzvy Městské části k jejímu zaplacení Partnerovi.
4. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčena povinnost Partnera k náhradě škody za porušení povinnosti dle této smlouvy v plné výši, ani povinnost Partnera splnit své závazky z této smlouvy.

Čl. VII.

Komunikace

1. Za písemnou formu komunikace se považuje osobní doručení, doručení kurýrem, doporučený dopis, datová zpráva doručená prostřednictvím informačního systému datových schránek a zpráva poslaná elektronickou poštou podepsaná kvalifikovaným elektronickým podpisem ze strany Městské části nebo uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016

Čl. IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky. Veškeré případné spory, pokud nebudou řešeny smírně, budou řešeny před věcně a místně příslušnými soudy v České republice.
2. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit tuto smlouvu a/nebo jakoukoli její část, jakákoli svá práva či jejich část a převést jakékoli své povinnosti či jejich část, vyplývající z této smlouvy, na jiné osoby, a to bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, nebude se k němu přihlížet a ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále považovány za platné, pokud lze předpokládat, že by strany tuto smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
4. Smluvní strany vylučují pro účely této smlouvy aplikaci ust. § 1978 odst. 2. 1979 a ust. § 1980 občanského zákoníku.
5. Všechny přílohy této smlouvy představují její nedílnou součást.
6. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami ve výše upravených záležitostech a nahrazuje veškeré předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody.
7. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve 4 (čtyřech) vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu. Městská část a Partner obdrží každý po 2 (dvou) vyhotoveních.
8. Tuto smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma stranami.
9. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady Městské části dne 27. 7. 2021 usnesením č. 619. Tímto se ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, potvrzuje, že byla splněna podmínka předchozího schválení této smlouvy.

11. Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Seznam příloh:

příloha č. 1 - výtah z projektové dokumentace Projektu

příloha č. 2 - pověření Bc. Martina Pecánka, vedoucího odboru životního prostředí a územního rozvoje

příloha č. 3 - specifikace úprav části pozemku parc. č. 806/316

příloha č. 4 - žádost o odkup části parc. č. pozemku 806/319, k. ú. Malešice na HIMP zn. MHMPP096X845

V PRAZE, dne 28-07-2021



Městská část Praha 10

Bc. Martin Pecánek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje

V PRAZE, dne 28/7/2021

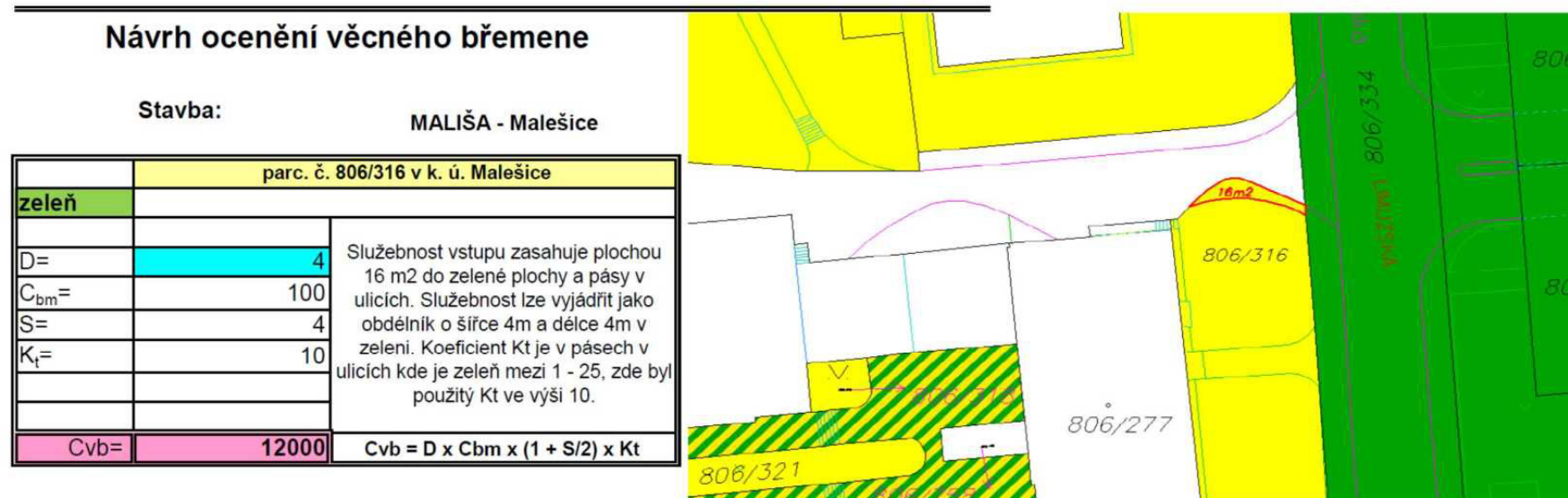


Počernická Development s.r.o.
Stanislav Sikora, jednatel

V PRAZE, dne 28.7.21



Počernická Development s.r.o.
Hana Sikorová, jednatel



- 2.3. Minimální sjednaná cena věcného břemene (služebnost) je **15.000,- Kč** [vyjma případů kdy se jedná o Komunikační vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (dále jen „ZEK“)].

Zázpis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 29. září 2021, na ÚMČ Praha 10,
Vršovická 68, v zasedací místnosti 411a)
od 17:05 do 19:18 hodin

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
Ing. Romana Šimová, MBA, Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing.
Pavel Hájek

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje
nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor a
Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně – technického, pověřený vedením
oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:05.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost **byla schválena**

K bodu 2. – Schválení programu:

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl schválen**

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 6/1 ze dne 29. 9. 2021 k projednání žádosti: **Projednání způsobu ocenění věcného břemene (služebnosti) pro následné uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti se společností Počernická Development s.r.o.**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s oceněním věcného břemene dle platných, schválených „Zásad“, to jest v minimální výši 15.000,-Kč + DPH

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

odpovídající služebnosti stezky a cesty dle § 1274 a § 1276 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10, Česká republika

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

ID datové schránky: irnb7wg,

bankovní spojení: Česká spořitelna

č.ú. 9021-2000733369/0800

zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Urbánek – vedoucí OMP

(dále i jen jako „**povinný**“)

a

Počernická Development s.r.o.

se sídlem Počernická 509/85, Malešice, 108 00 Praha 10

IČ: 106 77 313

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 346437

zastoupená jednatelem společnosti panem Stanislavem Sikorou a paní Hanou Sikorovou

(dále i jen jako „**oprávněný**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že pozemek parc. č. 806/316 v k. ú. Malešice je ve svěřené správě Městské části Praha 10, která je oprávněna s tímto pozemkem nakládat v mezích této smlouvy.
2. Pozemek parc. č. 806/316 v k. ú. Malešice bude pro účely této smlouvy dále označován i jen jako „**služebný pozemek**“.
3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 806/277 a 806/758, oboje v k. ú. Malešice (společně dále i jen jako „**panující pozemek**“).

II. Předmět smlouvy

1. Povinný tímto zřizuje ve prospěch panujícího pozemku a k tíži služebného pozemku v rozsahu dle geometrického plánu č. 1959 – 164/2021, vyhotovitel GEOLINE, spol. s r.o., IČ: 442 64 992, se sídlem V planinách 163/3, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Zdeňkou Příbylovou dne 21. 10. 2021 pod č. 268/2021, tyto služebnosti:
 - služebnost stezky ve smyslu ustanovení § 1274 občanského zákoníku; a
 - služebnost cesty ve smyslu ustanovení § 1276 občanského zákoníku.
2. Služebnost stezky spočívá v právu každého vlastníka panujícího pozemku či jen kteréhokoli z panujících pozemků chodit po služebném pozemku nebo se po něm dopravovat lidskou silou a právo, aby po služebném pozemku jiní přicházeli k oprávněnému a odcházeli od něj nebo se lidskou silou dopravovali.
3. Služebnost cesty spočívá v právu každého vlastníka panujícího pozemku či jen kteréhokoli z panujících pozemků jezdit přes služební pozemek a právo, aby po služebném pozemku jiní přijížděli k oprávněnému a odjížděli od něj.
4. Služebnosti zahrnují vše, co je nutné k jejich výkonu včetně práva vybudování komunikace a chodníku.
5. Služebnosti uvedené v odst. 1. se zřizují jako právo věčné, tj. jako právo zatěžující rovněž každého dalšího vlastníka či vlastníky služebného pozemku a jako právo spojené s vlastnictvím panujícího pozemku či jen kteréhokoli z nich.
6. Povinný bere na vědomí, že (mimo jiné) na panujícím pozemku bude vybudována stavba polyfunkčního domu obsahujícího bytové a nebytové jednotky. Povinný prohlašuje, že je s projektem ve smyslu předchozí věty seznámen, přičemž služebnosti dle této smlouvy jsou zřizovány rovněž s ohledem na budoucí užívání zamýšleného projektu a v rozsahu užívání zamýšleného projektu
7. Povinný s ohledem na skutečnosti uvedené v předchozím odstavci dále prohlašuje, že realizaci projektu a s tím spojený výkon práva touto smlouvou zřízených služebností nelze považovat za změnu vyvolávající hrubý nepoměr ve smyslu ustanovení § 1299 odst. 2. občanského zákoníku.
8. Oprávněný se zřízením služebností souhlasí.

III.

Doba, hodnota věcného břemene a úplata za věcné břemeno

1. Služebnosti se zřizují na dobu neurčitou.
2. Služebnosti se zřizují za jednorázovou úplatu ve výši **15.000,-Kč + DPH**, která je splatná na účet povinného uvedeného v záhlaví smlouvy do 30ti dnů ode dne pravomocného zápisu zřizovaných služebností k služebnému pozemku do katastru nemovitostí.

IV.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Právo odpovídající služebností vznikne vkladem do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad. Návrh na vklad práva služebností dle této smlouvy podá oprávněný na své náklady do 10 dnů od uzavření této smlouvy, k čemuž povinný oprávněného výslovně zmocňuje.
2. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy a požadavek odstranění vad vyplývajících z výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, a to do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly, a to i opakovaně. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
3. Do doby provedení vkladu práv podle této smlouvy se strany zavazují, že neučiní jakékoliv úkony, které by mohly znemožnit nebo podstatně omezit výkon práv dle této smlouvy zřízených, jinak odpovídají vzájemně za škodu, která by takto vznikla.
4. Oprávněný bere na vědomí, že uzavřením této Smlouvy není zajištěno ani presumováno potvrzení věcné správnosti smlouvy o zřízení věcného břemene k části služebného pozemku, které je oprávněn vydat výlučně vlastník nemovitosti, v daném případě Hlavní město Praha. Oprávněný proto rovněž bere na vědomí, že samotné posouzení věcné správnosti neprovádí ani nijak nemůže zajistit jeho provedení Povinný. Povinný proto za výsledek žádosti o potvrzení věcné správnosti nenese žádnou odpovědnost a neodpovídá tak za případnou škodu, která nevydáním potvrzení věcné správnosti ze strany Hlavního města Prahy Oprávněnému vznikne. Rozhodování o této věci je výlučnou pravomocí Hlavního města Prahy.
5. Oprávněný proto v souvislosti s výše uvedeným bere na vědomí, že v souladu s § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Statutu hlavního města Prahy, musí být tato Smlouva před podáním k zápisu vkladu práva do katastru

nemovitostí, předložena spolu s návrhem na vklad práva, k potvrzení věcné správnosti hlavnímu městu Praze. Po vydání potvrzení věcné správnosti hlavním městem Praha, bude následně Smlouva předložena k zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí.

V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem, občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, jeden pro účely řízení u katastrálního úřadu a po jednom pro každou ze smluvních stran do dne vkladu práv podle této smlouvy.
3. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho, že porozuměli jejímu obsahu tuto svobodně, vážně a vlastnoručně, resp. prostřednictvím svých oprávněných zástupců, podepisují.
4. Doložka o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze. Městská část Praha 10 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení Radou.
5. Příloha: Geometrický plán

V Praze dne _____

Povinný:

Oprávněný:

Městská část Praha 10
Mgr. Tomáš Urbánek
vedoucí OMP Prahy 10

Počernická Development s.r.o.
Stanislav Sikora, jednatel
Hana Sikorová, jednatel



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
								katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci			
806/316	806/316	620

Druh věcného břemene: podle smlouvy o věcném břemeni
 Oprávněný: podle smlouvy o věcném břemeni

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Jméno, příjmení: Ing. Zdeňka Přibylůva	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Zdeňka Přibylůva
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1346/95 Dne: 21.10.2021 Číslo: 268/2021	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1346/95 Dne: 26.10.2021 Číslo: 278/2021
Vyhotovitel: GEOline spol. s r.o. V Planinách 163/3 111 01 Praha 10 Číslo plánu: 1959-164/2021 Okres: Praha Kat. území: Malešice Mapový list: Praha 4-2/12 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s obísávaním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-4433/2021-101 2021.10.26 14:32:35 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  

SEZNAM SOUŘADNIC (S - JTSK)
 =====

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Popis
731-1707	736768.83	1044283.57	6	barva
731-1708	736767.25	1044281.94	6	
731-1709	736766.02	1044281.07	6	
731-1710	736765.42	1044280.66	6	
731-1711	736764.47	1044280.49	6	
731-1712	736763.87	1044280.59	6	
731-1713	736762.76	1044281.02	6	
731-1714	736759.84	1044282.37	6	
1	736759.19	1044282.68	6	barva