

Důvodová zpráva

Předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 1 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2021/OMP/0836 na akci s názvem: „**Oprava kanalizace, výměna potrubí a výměna potrubí ZTI v objektu ZŠ Břečťanová**“.

Předmětem Dodatku č. 1 Smlouvy je úprava rozsahu prací, smluvní ceny díla. Jedná se o 1 změnový list, který je popsán níže, vč. vyčíslení nákladů.

Cena díla se zvyšuje na základě změn vyvolaných v průběhu realizace. Jedná se o vícepráce spočívající v úpravě řešení zjištěných změn reálného stavu oproti předpokladu uváděném v projektové dokumentaci. Uživatel a investor upřesnil a doplnil své požadavky. Tyto byly projednány a odsouhlaseny projektantem, (viz vyjádření AD Ing. Jana Krpaty ze dne 27. 10. 2021, v příloze č. 2 materiálu). Zhotovitel změny zohlednil a na základě předmětného předložil soupis – jednotlivé rozpočty a rekapitulace víceprací.

Cenová nabídka zhotovitele je také odsouhlasena ve znaleckém posudku zpracovaném dne 11. 11. 2021 soudním znalcem Ing. Miroslavem Kotaškou (příloha č. 3 předkládaného materiálu).

Při probíhajících stavebních pracích, konkrétně po odkrytí kanalizace vně objektu bylo zjištěno, že kanalizace nemá spád na 2 úsecích ve vzdálenosti 6 m od budovy. Z důvodu zajištění funkčnosti celého kanalizačního systému je nutné vyměnit v první řadě potrubí, které je umístěno pod budovou a zajistit jeho spád minimálně 2% nad potrubím stávajícím.

Z důvodu finanční úspory nebudou bourány stávající WC příčky (WC mají spodní vývody) a instalované nové potrubí bude vyvedeno u WC učitelů a dále napojeno na stávající větrací potrubí. Dále bude vedeno přípojovací potrubí po podlaze a z tohoto důvodu bude nutné nahradit stávající WC novými závěsnými. Na toto potrubí bude stěnovým průrazem (bez nutnosti provedení výkopových prací) napojen dešťový svod.

Náklady na ZL 1 činí:

Vícepráce	+ 880 000,00 Kč bez DPH
Méněpráce	- 0 Kč
CELKEM	+ 880 000,00 Kč bez DPH

Vzhledem k navýšení objemů prací se termín doby plnění díla Dodatkem č. 1 prodlužuje do 17. 12. 2021

Krytí Dodatku č. 1 v celkové výši 880 000,- Kč bez DPH je zajištěno schváleným plánem zdaňované činnosti a plnění akce vyplývající z Dodatku č. 1 a nezasahuje do dalšího roku. Výdaje spojené s Dodatkem č. 1 budou hrazeny z nadlimitních oprav ZŠ, ORJ 8258, ÚZ 130005.

DODATEK Č. 1
ke Smlouvě o dílo ze dne 14. 6. 2021
číslo smlouvy objednatele: 2021/OMP/0836

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel: **Městská část Praha 10**
Vršovická 68
101 38 Praha 10

Zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 9021-2000733369/0800
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941


Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí OMP
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí OMP



(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Technik Stav LTE s.r.o.**
Berlínská 1491/9
102 00 Praha 10, Hostivař

Zastoupená: Jan Slaný, jednatel společnosti
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
Číslo účtu: 270773716/0300
IČO: 036 08 361
DIČ: CZ03608361

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 234599
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Jan Slaný
e-mail: info@technikstav.cz
tel.: 

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: 
e-mail: info@technikstav.cz
tel.: 

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět dodatku č. 1

1. Smluvní strany si tímto dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 14. 6. 2021 (dále jen „smlouva“) dohodly, že použijí ujednání čl. III odst. 3 smlouvy za účelem provedení dodatečných prací a s tím spojené úpravy ceny za zhotovení díla a změny termínu pro dokončení díla a jeho předání a převzetí objednatelem. Dílo mělo být v souladu s čl. II odst. 1 smlouvy dokončeno do 31. 8. 2021.
2. Během stavebních prací zhotovitel zjistil, že odpady nejsou vyspádované a při provedení prací podle projektové dokumentace by kanalizace nefungovala. V návaznosti na tuto skutečnost byl dne 13. 8. 2021 v rámci kontrolního dne učiněn do stavebního deníku zápis, dle kterého byly veškeré práce na opravě kanalizace v tělocvičně zastaveny s tím, že až do 29. 8. 2021 není možné v objektu tělocvičny pokračovat se stavebními pracemi z důvodu překážky na straně objednatele, neboť objednatel nemohl prostor tělocvičny do 29. 8. 2021 pro stavební práce uvolnit. Zhotovitel není odpovědný za nastalé prodlení s dokončením díla, neboť objednatel

informoval v souladu s čl. V odst. 4 smlouvy o okolnostech, které by mohly mít za následek, že dílo by nemohlo být provedeno bez vad. Tato skutečnost zapříčiňující přerušení stavebních prací je reflektována v tomto dodatku ke smlouvě.

3. Nutnost víceprací byla potvrzena dne 10. 9. 2021 po provedení kamerové zkoušky, a to opět zápisem do stavebního deníku. V souladu s čl. III. odst. 3 smlouvy platí, že zhotovitel nezapočne s realizací víceprací před uzavřením dohody o jejich rozsahu a ceně, tedy dodatku ke smlouvě.
4. Z důvodu provedení nutných víceprací a z důvodu přerušení práce z důvodu překážky na straně objednatele je nutné prodloužit termín realizace díla dle čl. II odst. 1 smlouvy. Aktualizovaný harmonogram tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.
5. Zdůvodnění víceprací je uvedeno ve změnovém listu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Oceněný soupis dodatečných prací tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku, a představuje dohodu obou stran.

II.

Změna smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že na základě tohoto dodatku č. 1 se ruší původní znění čl. II odst. 1 smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy od 1. 7. 2021 do 17. 12. 2021. Realizace díla je zahájena okamžikem protokolárního převzetí staveniště.“

2. Smluvní strany se dále dohodly, že na základě tohoto dodatku č. 1 se ruší původní znění čl. III odst. 1 smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„Smluvní strany se dohodly za provedení díla dle této smlouvy na nejvyšší přípustné ceně

Cena celkem bez DPH: 4.755.000,00 Kč
(slovy: čtyřmiliony sedmsetpadesát pět tisíc korun českých).

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění této smlouvy spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92c. zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit příjemce plnění, tj. objednatel.“

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v šesti (6) stejnopisech. Objednatel obdrží pět (5) vyhotovení a zhotovitel jedno (1).
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku č. 1 dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku č. 1 provede objednatel.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že dodatek č. 1 uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevované určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran.

V Praze dne

V Praze dne

Mgr. Tomáš Urbánek
vedoucí odboru majetkoprávního
ÚMČ Praha 10

Jan Slaný
jednatel společnosti
Technik Stav LTE s.r.o.

- Příloha č. 1 Oznámení změny č. 1_2021
Příloha č. 2 Změnový list ZL1
Příloha č. 3 Oceněný soupis prací
Příloha č. 4 Harmonogram prací v pavilonu těloevičny

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu
MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. ze dne 2021

Ověřovatel jméno a příjmení:

Podpis:

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 01_2021	
Zhotovitel:	Technik Stav LTE s.r.o.		
Investor:	ÚMČ Praha 10	Datum: 28. 10. 2021	
Název akce: „ZŠ Břečťanová 2919/6, Praha 10 - Oprava kanalizace pavilonu tělocvična“			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
		28.10.2021	
Odkazy na specifikaci:	Rozpočet ke Změnovému listu č. 1 (7 stran)		
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:	Smlouva o dílo č. 2021/OMP/0836 ze dne 14.06.2021		
na jinou část smlouvy:			
Počet připojených listů specifikací:	7 stran rozpočtu		
Předmět změny:			
<p>Při provádění opravy kanalizace v pavilonu tělocvičny, dle základní projektové dokumentace byly zjištěny tyto skutečnosti:</p> <p>1) Ležatá kanalizace ze sociálních zařízení v objektu tělocvičny nemá odpovídající spád a tudíž ji nelze funkčně napojit na stávající kanalizační stoku, vně objektu v požadovaném spádu.</p> <p>Na základě tohoto zjištění, bylo projektantem navrženo nové řešení, které bylo následně investorem odsouhlaseno v této podobě:</p> <p>2) Bude provedena nová trasa ležaté kanalizace, a to od sociálního zařízení až po vyústění z objektu tělocvičny. To obnáší vybourání stávajících podlah s keramickou dlažbou nebo PVC krytinou v kabinetech a nářadovnách, výkop rýhy do hloubky od 50 cm do 150 cm, vysekání rýh a drážek v příčkách obloženými keramickým obkladem</p> <p>3) Hlavní trasa ležaté kanalizace bude položena nad stávající kanalizaci z kameniny, a to v dostatečném spádu a dostatečné dimenzi potrubí (DN 110, DN 125, DN 150)</p> <p>4) Současně budou demontovány stávající zařizovací předměty (WC Kombi, pisoáry, umyvadla a vodovodní baterie) a vyměněny za nové zařizovací předměty</p> <p>5) Kanalizační přípojky k podlahovým vpustím a k umyvadlům ve sprše budou provedeny z potrubí DN 110</p> <p>6) Po provedení nové kanalizace bude potrubí obsypáno pískem a postupně zasypáno zeminou s hutněním. Následně bude zabetonována podlaha a v místech sprch bude obnovena hydroizolace. Nakonec bude na podlahu položena keramická dlažba nebo nalepena PVC krytina a na příčky budou nalepeny keramické obklady</p> <p>7) Venkovní kanalizace bude provedena tak, že za vyústěním potrubí z objektu tělocvičny bude osazena nová revizní šachta, do které bude napojeno potrubí z tělocvičny a dešťový svod ze střechy tělocvičny. Z revizní šachty bude vyústěno potrubí DN 200 a napojeno na stávající kameninovou stoku na hranici pozemku. Následně bude výkop zasypán zeminou a postupně hutněn. Finální povrch bude uveden do původního stavu.</p>			
Popis a zdůvodnění změny:			
<p>1) Výše popsané změny jsou položkově zpracovány v rozpočtu, který je přílohou tohoto Oznámení změny:</p> <p>Vícepráce - práce nad rámec smluvního rozpočtu: 880.000,00 Kč bez DPH</p>			
Změna celkem:			
<u>Vícepráce celkem 880.000,00 Kč bez DPH</u>			



Provedením výše uvedených změn a stavebních prací, dojde k prodloužení termínu výstavby opravy kanalizace v pavilonu tělocvičny. Změna <u>má vliv na konečný termín výstavby.</u>	
Nový konečný termín předání díla je <u>17.12.2021.</u>	
Počet připojených listů specifikací:	Rozpočet ke Změnovému listu č. 1 (7 stran)
Oznámení vydává: Technik Stav LTE s.r.o. Berlinská 1491/9 102 00 Praha 10 - Hostivař Milan Slaný	
Stanovisko technického dozoru stavby:	
Stanovisko projektanta stavby:	
Stanovisko energetického specialisty:	
Příloha: - Příloha č. 1 - Rozpočet ke Změnovému listu č. 1	

**PŘÍLOHA Č. 2 ke ZMĚNOVÉMU LISTU Č. 1
ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ
„OPRAVA KANALIZACE PAVILON TĚLOCVIČNY V AREÁLU ZŠ BŘEČTANOVÁ“**

P.č.	Objekt	M	Smluvní termín - 7 týdnů (UKONČENÍ 17.12.2021)							
			1	2	3	4	5	6	7.	
1	Předání a převzetí staveniště	T								
2	Oprava kanalizace pavilon tělocvičny ZŠ Bečťanová, Praha 10									
3	Uzavření smlouvy s objednatel									
4	Zařízení staveniště, oplocení, zakrytí ploch									
5	Ruční výkopové práce napříč objektem tělocvičny									
6	Pokládka potrubí kanalizace včetně odboček k umyvadlům a sprchám, vydatí pro nové WC									
7	Postupné zásepky výkopů včetně hutnění ryhy s betonáží podlah a následnou hydroizolací podlah									
8	Demontáž stávajících zařizovacích předmětů v tělocvičně včetně probourávání konstrukcí a zdva									
9	Montáž nových ZP v tělocvičně a napojení potrubí vně objektu na stávající kanalizační stoku									
10	Montáž dlažeb a otkladů v dotčených místnostech tělocvičny, oprava PVC krytiny, výmalba									
11	Dokončovací práce na venkovní části včetně pokládky obrubníků a zpevněných ploch vně objektu ze zámkové dlažby									
12	Předání dokončeného díla objednateli a uživateli									
		T								

PZ: Termín dokončení prací nepočítá s nepředvídatelnými situacemi při výkopových pracích. Stejně tak nepočítá s větším rozsahem prací.
Dodržení termínu dokončení je závislé na dodávkách materiálů přímo od výrobce nebo jeho obchodního partnera.



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ			
Stavba: ZŠ Břečťanová 2919/6 - ZTI - oprava kanalizace pavilonu tělocvičny			
KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	03608361
Technik Stav LTE s.r.o.		DIČ:	CZ03608361
Projektant:		IČ:	
Ing. Jan Krpata		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			
Materiál			171 400,00
Montáž			708 600,00
Cena bez DPH			880 000,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	15,00%	0,00
zákl. přeneseni:	0,00	21,00%	0,00
sníž. přeneseni:	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		880 000,00
Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	
Objednavatel	Uchazeč		
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	
		 TECHNIK STAV LTE S.R.O. sídlo: Berlioská 1491/9, Praha 10 Hostanův 102/00 IČ: 03608361 DIČ: CZ03608361	
			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ			
Stavba: ZŠ Brečťanová 2919/6 - ZTI - oprava kanalizace pavilonu tělocvičny			
Místo:	Datum:		
Zadavatel:	Projektant: ing. Jan Kratochvíl		
Uchazeč: Technik Stav LTE s.r.o.	Zpracovatel:		
Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	171 400,00	708 600,00	880 000,00
HSV - Práce a dodávky HSV	21 520,00	361 747,00	383 267,00
1 - Zemní práce	6 500,00	139 355,00	145 855,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	0,00	13 970,00	13 970,00
4 - Vodorovné konstrukce	0,00	3 870,00	3 870,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 040,00	62 519,00	82 459,00
8 - Trubní vedení	11 980,00	4 920,00	0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00	26 570,00	26 570,00
997 - Přesun sutě	0,00	15 513,00	15 513,00
998 - Přesun hmot	0,00	95 030,00	95 030,00
PSV - Práce a dodávky PSV	149 880,00	298 783,00	448 663,00
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	0,00	11 172,00	11 172,00
721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	275,00	61 008,00	61 283,00
722 - Zdravotnicka - vnitřní vodovod	0,00	420,00	420,00
725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty	64 320,00	58 370,00	122 690,00
726 - Zdravotnicka - předstěnové instalace	0,00	52 517,00	52 517,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	0,00	4 642,00	4 642,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	120,00	3 016,00	3 136,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	10 540,00	1 540,00	12 080,00
763 - Konstrukce suché výstavby	0,00	12 312,00	12 887,00
764 - Konstrukce klempířské	290,00	285,00	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	4 600,00	1 800,00	6 400,00
767 - Konstrukce zámečnické	1 580,00	580,00	2 160,00
771 - Podlahy z dlaždic	34 104,00	54 575,00	88 679,00
776 - Podlahy povlakové	18 876,00	9 005,00	27 881,00
781 - Dokončovací práce - obklady	15 175,00	21 841,00	37 016,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	0,00	1 650,00	1 650,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	0,00	4 050,00	4 050,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	0,00	10 270,00	10 270,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	37 800,00	37 800,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00	37 800,00	37 800,00

PC	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
SOUPIS PRACÍ								
Stavba: ZŠ Břečtanová 2919/6 - ZTI - oprava kanalizace pavilonu tělocvičny								
Místo: ZŠ Břečtanová				Datum: 26.10.2021				
Zadavatel: MČ Praha 10				Projektant: Ing. Jan Křipata				
Úchazeč: Technik Stav LTE s.r.o.				Zpracovatel: Milan Slaný				
Náklady soupisu celkem								880 000,00
D HSV Práce a dodávky HSV								383 267,00
D 1 Zemní práce								145 855,00
1	K	120901123	Bourání zdiva z ŽB nebo předpjatého betonu v odkopávkách nebo prokopávkách ručně	m3	0,300		10 500,00	3 150,00
			0,5*0,5*0,3*4		0,300			
2	K	139711101	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině tř. 1 až 4	m3	30,000		1 960,00	58 800,00
			1,5*0,8*25		30,000			
3	K	161101501	Svislé přemístění výkopku nošením svisle do v 3 m v hornině tř. 1 až 4	m3	30,000		1 250,00	37 500,00
4	K	161101602	Vytažení výkopku těžného z prostoru pod základy z hl do 4 m v hornině tř. 1 až 4	m3	0,500		630,00	315,00
			1*1*0,5		0,500			
5	K	162201201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	30,000		285,00	8 550,00
6	K	162201209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením ZKD 10 m nošení výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	10,000		260,00	2 600,00
7	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	10,000		325,00	3 250,00
8	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	10,000		230,00	2 300,00
9	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	10,000		14,00	140,00
10	K	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním	m3	30,000		425,00	12 750,00
11	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození sítí, uloženou do 3 m	m3	10,000		1 000,00	10 000,00
			0,8*25*0,5		10,000			
12	M	58331200	šterkopiesek netříděný zásypový	t	20,000	325,00		6 500,00
			10*2 *Přepočtené koeficientem množství		20,000			
D 3 Svislé a kompletní konstrukce								13 970,00
13	K	310237251	Zazdivka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 450 mm	kus	2,000		550,00	1 100,00
14	K	340238211	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 1 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	m2	6,000		545,00	3 270,00
15	K	342272205	Příčka z porobetonových hladkých tváric na tenkovrstvou maltu tl 50 mm	m2	4,000		600,00	2 400,00
16	K	342291121	Ukrojení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	4,000		95,00	380,00
17	K	346244371	Zaklívka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	2,400		800,00	1 920,00
			12*0,2		2,400			
18	K	346272216	Přizdivka z porobetonových tváric tl 50 mm	m2	7,750		400,00	3 100,00
			(0,4+0,4)*5*(0,3+0,3)*2+(0,06+0,8)*3		7,750			
19	K	359901111	Výčistění stok	m	10,000		90,00	900,00
20	K	359901212	Monitoring stoky jakékoli výšky na stávající kanalizaci	m	10,000		90,00	900,00
D 4 Vodorovné konstrukce								3 870,00
21	K	411388621	Zabetonování otvorů tl do 150 mm ze suchých směsí pl do 0,25 m2 v podlaží	kus	6,000		645,00	3 870,00
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								82 459,00
22	K	611121112	Zatření spár šterkovou hmotou vnitřních stropů z porobetonových tváric	m2	7,750		40,00	310,00
23	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	2,400		350,00	840,00
24	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	26,300		200,00	5 260,00
25	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	26,300		280,00	7 364,00
26	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	50,000		15,00	750,00
27	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	50,000		35,00	1 750,00
28	K	621325202	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 podle v rozsahu do 30%	m2	2,000		215,00	430,00
29	K	631311225	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37	m3	7,500		3 650,00	27 375,00
			1,5*25*0,2		7,500			
30	K	631319022	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlazení s poprášením cementem	m3	7,500		530,00	3 975,00
31	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,100		41 650,00	4 165,00
32	K	632450132	Výrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	20,000		325,00	6 500,00
			0,8*25		20,000			
33	K	635111241	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 8-16 se zhutněním	m3	2,000		1 670,00	3 340,00
			0,8*25*0,1		2,000			
34	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	1,000		405,00	405,00

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
35	M	55331412	záruheň ocelová pro porobeton s drážkou 150 600 levá,práva	kus	1,000	2 860,00		2 860,00
36	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	1,000		55,00	55,00
37	M	55341421	průvětrník bez klapky se sítí 150x300mm	kus	1,000	180,00		180,00
	D	8	Trubní vedení					0,00
38	K	899102111	Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámů hmotnosti nad 50 do 100 kg	kus	2,000		615,00	1 230,00
39	M	286617600	poklop + rám litinový 315/10t	kus	2,000	5 990,00		11 980,00
40	K	899623141	Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem prostým tř. C 12/15 otevřený výkop	m3	1,500		2 460,00	3 690,00
	VV		0,5*0,5*1,5*4		1,500			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					26 570,00
41	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	200,000		70,00	14 000,00
	VV		25% 200,000					
42	K	971033431	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	6,000		135,00	810,00
43	K	971033451	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	2,000		475,00	950,00
44	K	973031345	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 300 mm	kus	4,000		365,00	1 460,00
45	K	974029154	Vysekání rýh ve zdivu hl do 100 mm š do 150 mm	m	12,000		355,00	4 260,00
46	K	977151218	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do D 100 mm do stavebních materiálů	m	1,000		5 090,00	5 090,00
	D	997	Přesun sutě					15 513,00
47	K	997006511	Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 100 m	t	7,772		500,00	3 886,00
48	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	7,772		500,00	3 886,00
49	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	7,741		1 000,00	7 741,00
	D	998	Přesun hmot					95 030,00
50	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	47,515		1 500,00	71 272,50
51	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	47,515		500,00	23 757,50
	D	PSV	Práce a dodávky PSV					448 663,00
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					11 172,00
52	K	711113115	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnící hmotou dvousložkovou na bázi polymerů modifikované živičné emulze	m2	36,750		300,00	11 025,00
53	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,147		1 000,00	147,00
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					61 283,00
54	K	721100902	Přetěsnění potrubí hrdlového do DN 100	kus	1,000		315,00	315,00
55	K	721100906	Přetěsnění potrubí hrdlového do DN 200	kus	1,000		555,00	555,00
56	K	721100911	Zazátkování hrdla potrubí kanalizačního	kus	1,000		1 360,00	1 360,00
57	K	721110806	Demontáž potrubí kameninové do DN 200	m	6,000		100,00	600,00
58	K	721110963	Potrubí kameninové propojení potrubí DN 150	kus	2,000		745,00	1 490,00
59	K	721140915	Potrubí litinové propojení potrubí DN 100	kus	1,000		725,00	725,00
60	K	721140925	Potrubí litinové odpadní kráčení trub DN 100	kus	1,000		90,00	90,00
61	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	7,000		10,00	70,00
62	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	6,000		25,00	150,00
63	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 8 svodné DN 110	m	16,000		320,00	5 120,00
64	K	721173403	Potrubí kanalizační z PVC SN 8 svodné DN 160	m	26,000		520,00	13 520,00
65	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	1,000		535,00	535,00
66	M	MLT.100002300	izolace potrubí protihluková Sonk DN110	m	1,000	45,00		45,00
67	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	2,000		365,00	730,00
68	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	6,000		405,00	2 430,00
69	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	15,000		580,00	8 700,00
70	K	721174063	Potrubí kanalizační z PP větrací DN 110	m	1,000		285,00	285,00
71	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	4,000		70,00	280,00
72	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000		75,00	225,00
73	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	13,000		115,00	1 495,00
74	K	721211422	Vpust podlahová se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 138x138	kus	6,000		2 240,00	13 440,00
75	K	721242115	Lapač střešních splavenin z PP s kulovým kloubem na odtoku DN 110	kus	1,000		2 750,00	2 750,00
76	K	721242803	Demontáž lapače střešních splavenin DN 110	kus	1,000		140,00	140,00
77	K	721259105	Montáž tvarovky DN 100	kus	1,000		635,00	635,00
78	M	PPL.HTRE100	Kus čistící PipeLife HT 100 mm z PP, běžný vnitřní odpadní systém dle EN 1451	kus	1,000	230,00		230,00
79	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	38,000		20,00	760,00
80	K	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200	m	26,000		25,00	650,00
81	K	721300922R01	Kontrola svodů ležatých do DN 300 kamerou s popisem a zpracováním záznamu	m	20,000		180,00	3 600,00
82	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,179		1 000,00	179,00
83	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,179		1 000,00	179,00
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod					420,00
84	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	6,000		70,00	420,00
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty					122 690,00

PČ	Ty	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
85	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	kus	7,000		195,00	1 365,00
86	K	725111910	Odmontování splachovací trubky	kus	7,000		45,00	315,00
87	K	725111911	Odmontování klozetové nádrže	kus	7,000		15,00	105,00
88	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	2,000		1 385,00	2 770,00
89	M	64234001	mísa keramická ke kombiklozetu bílá hluboké splachování odpad vodorovný 360x670x400mm	kus	2,000	3 150,00		6 300,00
90	M	55167381	sedátko klozetové duroplastové bílé s poklopem	kus	2,000	1 650,00		3 300,00
91	K	725119125	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	5,000		1 740,00	8 700,00
92	M	64236091	mísa keramická klozetová závěsná bílá s hlubokým splachováním odpad vodorovný - zkrácená Jilka Lyra Plus COMPACT	kus	5,000	2 850,00		14 250,00
93	M	55167381	sedátko klozetové duroplastové bílé s poklopem	kus	5,000	1 650,00		8 250,00
94	K	725121521	Pisořový záchodek automatický s infračerveným senzorem	kus	3,000		7 650,00	22 950,00
95	K	725122813	Demontáž pisořových stání s nádrží a jedním záchodem	kus	3,000		140,00	420,00
96	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	kus	4,000		130,00	520,00
97	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	kus	8,000		1 180,00	9 440,00
98	M	64211005	umyvadlo keramické závěsné bílé 550x420mm	kus	8,000	2 310,00		18 480,00
99	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	kus	26,000		200,00	5 200,00
100	M	55190001	flexi hadice ohebná sanitární D 9x13mm FF 3/8" 500mm	kus	10,000	295,00		2 950,00
101	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	kus	8,000		75,00	600,00
102	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2 ostatní typ	kus	8,000		145,00	1 160,00
103	M	55144047	baterie umyvadlová stojánková páková bez ovládním výpusti	kus	8,000	1 260,00		10 080,00
104	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	10,000		10,00	100,00
105	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	8,000		250,00	2 000,00
106	K	725865411	Zápachová uzávěrka pisořová DN 32/40	kus	3,000		520,00	1 560,00
107	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000		535,00	535,00
108	M	55347200	dvířka vanová nerezová 300x300mm	kus	1,000	710,00		710,00
109	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,315		1 000,00	315,00
110	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,315		1 000,00	315,00
D		726	Zdravotnická - předstěnové instalace					52 517,00
111	K	726131041	Instalace předstěna - klozet závěsný v 1120 mm s ovládním zepředu do lehkých stěn s kovovou kcí	kus	5,000		9 690,00	48 450,00
112	K	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	kus	5,000		775,00	3 875,00
113	K	998726113	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 24 m	t	0,096		1 000,00	96,00
114	K	998726181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 726 prováděný bez použití mechanizace	t	0,096		1 000,00	96,00
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí					4 642,00
115	K	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	4,000		20,00	80,00
116	K	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32	m	4,000		25,00	100,00
117	K	733122203	Potrubí z uhlíkové oceli hladké spojované lisováním DN 15	m	4,000		295,00	1 180,00
118	K	733122206	Potrubí z uhlíkové oceli hladké spojované lisováním DN 32	m	4,000		560,00	2 240,00
119	K	733124113	Příplatek k potrubí ocelovému hladkému za zhotovení přechodů z trubek hladkých kování DN 25/15	kus	2,000		460,00	920,00
120	K	733190107	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 40	m	8,000		10,00	80,00
121	K	733190801	Odřezání objímky dvojité do DN 50	kus	4,000		5,00	20,00
122	K	998733103	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	t	0,011		1 000,00	11,00
123	K	998733181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 733 prováděný bez použití mechanizace	t	0,011		1 000,00	11,00
D		734	Ústřední vytápění - armatury					3 136,00
124	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závitů do G 1/2	kus	4,000		80,00	320,00
125	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 1/2	kus	2,000		75,00	150,00
126	M	42212304	ventil odvzdušňovací k radiátorům mosazný DN 15	kus	2,000	60,00		120,00
127	K	734221686	Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	2,000		255,00	510,00
128	K	734261406	Armatura přípojovací přímá G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	2,000		695,00	1 390,00
129	K	734292773	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C pinoprotokový s koulí DADO vnitřní závit	kus	2,000		320,00	640,00
130	K	998734103	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 24 m	t	0,003		1 000,00	3,00
131	K	998734181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 734 prováděný bez použití mechanizace	t	0,003		1 000,00	3,00
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa					12 080,00
132	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	16,000		30,00	480,00
133	K	735159210	Montáž otopných těles panelových dvouřadých délky do 1140 mm	kus	2,000		345,00	690,00
134	M	48457361	těleso otopné panelové 2 deskové VK 1 přídavná přestupní plocha v 900mm dl 900mm 1579W	kus	2,000	5 270,00		10 540,00
135	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	2,000		20,00	40,00
136	K	735191910	Napustění vody do otopných těles	m2	16,000		10,00	160,00
137	K	998735103	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 24 m	t	0,085		1 000,00	85,00
138	K	998735181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	0,085		1 000,00	85,00
D		763	Konstrukce suché výstavby					12 887,00
139	K	763122413	SDK stěna šachtová II 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xDF 12,5 bez TI EI 30	m2	8,400		900,00	7 560,00
VV			6*(1,2+0,2)		8,400			
140	K	763131713	SDK napojení na obvodové konstrukce profilem	m	20,000		225,00	4 500,00



PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
141	K	763131714	SDK základní penetrační nátěr	m2	8,400		30,00	252,00
	D	764	Konstrukce klempířské					0,00
142	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	1,000		120,00	120,00
143	M	55344204	svod kruhový Pz 100mm	m	1,000	90,00		90,00
144	K	764508132	Montáž objímky kruhového svodu	kus	1,000		45,00	45,00
145	M	55344329	objímka svodu Pz 80mm tm 150mm	kus	1,000	30,00		30,00
146	K	764508135	Montáž výtokového kolena kruhového svodu	kus	1,000		45,00	45,00
147	M	55344385	koleno soklové Pz 100mm odskok 60mm	kus	1,000	170,00		170,00
148	K	764508136	Montáž odsoků kruhového svodu	kus	1,000		75,00	75,00
	D	766	Konstrukce truhlářské					6 400,00
149	K	766660002	Montáž dveřních křidel otvřívavých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000		725,00	1 450,00
150	M	61160128	dveře dřevěné vnitřní hladké plně tkřidlo standardní provedení 600x1970mm	kus	2,000	1 490,00		2 980,00
151	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	2,000		145,00	290,00
152	M	54914622	kování dveřní vrchní klika včetně štitu a montážního materiálu BB 72 matný nikel	kus	2,000	610,00		1 620,00
153	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,030		1 000,00	30,00
154	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,030		1 000,00	30,00
	D	767	Konstrukce zámečnické					2 160,00
155	K	767691822	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří do 2 m2	kus	4,000		25,00	100,00
156	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	4,000		120,00	480,00
157	M	48455984R01	konzole stěnová nebo závěsná C-nosník, konzoly, spojovací materiál-sestavy	kus	4,000	395,00		1 580,00
	D	771	Podlahy z dlaždic					88 679,00
158	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	36,750		20,00	735,00
159	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	36,750		40,00	1 470,00
160	K	771151024	Samonivelační stěrka podlah pevností 30 MPa tl 10 mm	m2	36,750		520,00	19 110,00
161	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	36,750		140,00	5 145,00
162	K	771574266	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2	36,750		500,00	18 375,00
	VV		2,5*0,2*1,5*4,5		36,750			
163	M	59761400	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru přes 45 do 50 ks/m2	m2	40,425	680,00		27 489,00
	VV		36,75*1,1 Přepočtené koeficientem množství		40,425			
164	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	36,750		20,00	735,00
165	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	15,000		30,00	450,00
166	K	771591185	Podlahy pracnější řezání keramických dlaždic rovné	kus	20,000		90,00	1 800,00
167	K	771591207	Montáž izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrku ve dvou vrstvách	m2	36,750		140,00	5 145,00
168	M	24551128	stěrka hydroizolační dvousložková cementová pod keramickou dlažbu	kg	55,125	120,00		6 615,00
	VV		36,75*1,5 Přepočtené koeficientem množství		55,125			
169	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	1,610		600,00	966,00
170	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	1,610		400,00	644,00
	D	776	Podlahy povlakové					27 881,00
171	K	776111116	Odstanění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	24,000		50,00	1 200,00
172	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	24,000		10,00	240,00
173	K	776121311	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:1	m2	24,000		70,00	1 680,00
174	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	24,000		130,00	3 120,00
	VV		4*3*2		24,000			
175	M	28411000	PVC heterogenní zátěžová antibakteriální, nášlapná vrstva 0,90mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,03mm, R10, hoflavost Bfl S1	m2	26,400	715,00		18 876,00
	VV		24*1,1 Přepočtené koeficientem množství		26,400			
176	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	35,000		55,00	1 925,00
177	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	24,000		35,00	840,00
	D	781	Dokončovací práce - obklady					37 016,00
178	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	26,300		10,00	263,00
179	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	26,300		40,00	1 052,00
180	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	26,300		100,00	2 630,00
181	K	781474116	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 35 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	26,300		530,00	13 939,00
	VV		4*1+5*1,5+(0,4+0,4)*5+1,8*6		26,300			
182	M	59761066	obklad keramický reliéfní pro interier přes 12 do 19 ks/m2	m2	28,930	500,00		14 465,00
	VV		26,3*1,1 Přepočtené koeficientem množství		28,930			
183	K	781493611	Montáž vanových plastových dveří s rámem lepených	kus	1,000		175,00	175,00
184	M	55347200	dviřka vanová nerezová 300x300mm	kus	1,000	710,00		710,00
185	K	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90	kus	36,000		60,00	2 160,00
186	K	781495185	Řezání pracnější rovné keramických obkladaček	kus	40,000		15,00	600,00
187	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,511		1 000,00	511,00
188	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,511		1 000,00	511,00

Příloha č. 1

PC	Ty	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	783	Dokončovací práce - nátěry					1 650,00
189	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí fedidlovým odmašťovačem	m2	2,000		60,00	120,00
190	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	2,000		5,00	10,00
191	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,000		100,00	200,00
192	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	2,000		100,00	200,00
193	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,000		100,00	200,00
194	K	783601729	Bezoplachové odrezivění potrubí DN do 100 mm	m	8,000		5,00	40,00
195	K	783614561	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	8,000		25,00	200,00
196	K	783615571	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 150 mm	m	8,000		50,00	400,00
197	K	783617621	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	8,000		35,00	280,00
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					4 050,00
198	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	30,000		5,00	150,00
199	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	30,000		10,00	300,00
200	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	30,000		30,00	900,00
201	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	30,000		25,00	750,00
202	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	30,000		15,00	450,00
203	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	30,000		50,00	1 500,00
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby					10 270,00
204	K	HZS2112	Hodinová zúčtovací sazba tesař odborný	hod	10,000		395,00	3 950,00
205	K	HZS2132	Hodinová zúčtovací sazba zámečnick odborný	hod	16,000		395,00	6 320,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					37 800,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště					37 800,00
206	K	032803000	Ostatní vybavení staveniště - WC mobilní pro provoz tělocvičny	den	63,000		600,00	37 800,00
	VV		3"WC*21"dn"		83,000			

Milan Slany, 28.10.2021



ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1.
Zhotovitel:	Technik Stav LTE s.r.o., Berlínská 1491/9, 102 00 Praha 10 - Hostivař	
Změnový list vystavil:	Milan Slaný	
Datum:	28.10.2021	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny:</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>Viz podrobný popis v Oznámení změny ze dne 28. 10. 2021.</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených listů: Rozpočet (7 stran)	
Cena méněpráci bez DPH:	Cena vícepráci bez DPH:	
	880.000,00 Kč bez DPH	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
880.000,00 Kč bez DPH	17.12.2021	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele: Milan Slaný	
	 <p>TECHNIK STAV LTE S.R.O. sídlo: Berlínská 1491/9, Praha 10 Hostivař 102 00 IČ: 03608361 DIČ: CZ03608361 email: info@technikstav.cz</p>	
Datum:	Datum: 	

ING. JAN KRPA TA, AQUA-TECHNIK
 Projekty rozvodů vody, kanalizace, plynu a vytápění

ING. JAN KRPA TA, AQUA - TECHNIK
 Mladenovova 3230/1
 143 00 Praha 4 – Modřany

tel.: 
 e-mail: 
 http: www.krpa ta.eu

MČ PRAHA 10

Vršovická 1429/68
 101 38 Praha 10

Věc: ZŠ Břečťanová 2919/6, Praha 10
 stav svodné (ležaté) kanalizace v pavilonu tělocvičny

Datum: 27.10.2021

Vážený pane,

dne 10.9. proběhl kontrolní den na akci „výměna části svodného potrubí“ (od revizní šachty v šatně po toku směrem ven z objektu) v pavilonu tělocvičny ZŠ Břečťanová. Výměna probíhá na základě zjištění v předchozích letech, že se kanalizace v tomto úseku ucpává a je často čištěna. Před zadáním projektu byla provedena kontrola kamerou, která zjistila, že voda neodtéká s tvoří kaluže, pravděpodobně kvůli proleženému potrubí.

Zhotovitel odkryl kanalizaci vně objektu, našel místo pro napojení na stávající potrubí, které je cca 6 m od obvodové zdi a zjistil, že potrubí nemá žádný spád. Dalším měřením výšek kanalizace směrem do objektu zjistil, že spád není na dalším úseku potrubí, který má být vyměněn jako proležený.

Při KD byla provedena další prohlídka potrubí kamerou směrem proti toku od šachty k WC. Prohlídka odhalila, že ani toto potrubí není ve spádu, drží se v něm voda a nánosy. Při spláchnutí WC voda pomalu odtéká, spíše prosakuje přes nánosy a potrubí se plní do více než poloviny profilu.

Z tohoto důvodu bylo navrženo toto řešení :

1. Bude provedena výměna celého kanalizačního potrubí pod pavilonem s tím, že nové potrubí bude vedeno ve stejné trase, ale ve spádu minimálně 2% nad stávajícím potrubím.
2. Aby se nemuselo provádět bourání stávajících příček WC (všechny WC jsou se spodními vývody a bez výkopů pod polopříčkami nejdou napojit), bude nové potrubí ukončeno na WC učitelů u stávajícího větracího potrubí, na které bude napojeno. Dále na WC povede přípojovací potrubí po podlaze v soklu a za WC pod předstěnovými nádržkami. Bude nutné instalovat WC závěsná, aby pod nádržkami mohla vést kanalizace.
3. Budou provedeny nutné vyměněny zařizovacích předmětů.
5. Na nové potrubí bude napojen stávající dešťových svod u WC.
 Svod bude napojen do přípojovacího potrubí stěnovým průrazem bez nutnosti výkopů.

S úpravami souhlasím.
 Ing. Jan Krpa ta



ING. JAN KRPA TA
AQUA - TECHNIK
 Mladenovova 3230
 143 00 Praha 4
 IČO: 170 27 331
 DIČ: CZ6205250612

ZNALECKÝ POSUDEK

ČÍSLO POLOŽKY: 4296-66/2021

ZNALEC: Ing. Miroslav Kotaška
Smaragdová 443
Praha 5 - Slivenec

OBOR/ODVĚTVÍ/SPECIALIZACE: obor ekonomika/odvětví ceny a odhady nemovitostí

ZADAVATEL: Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
IČ 00063941

ČÍSLO JEDNACÍ: -

PŘEDMĚT: akce: „ZŠ Břečťanová 2919/6 – ZTI – oprava kanalizace
pavilonu tělocvična“ – změnový list č. 01

ČÍSLO VYHOTOVENÍ: 1 / 2

DATUM VYPRACOVÁNÍ: 11.11.2021

POČET STRAN: 8

POČET PŘÍLOH: posudek neobsahuje přílohy

Obsah

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU.....	3
1.1 Odborná otázka zadavatele.....	3
1.2 Účel znaleckého posudku.....	3
1.3 Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku.....	3
2. VÝČET PODKLADŮ	3
2.1 Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis	3
2.1.1 Jiné	3
2.1.2 Literatura a použité předpisy.....	3
3. NÁLEZ.....	3
3.1 Popis postupu při sběru či tvorbě dat	3
3.2 Celkový popis:.....	4
4. ANALÝZA DAT	5
5. Výsledky analýzy dat.....	6
6. ODŮVODNĚNÍ.....	6
7. ZÁVĚR	7
7.1 Citace zadané odborné otázky.....	7
7.2 Odpověď.....	7
7.3 Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost.....	7
8. ZNALECKÁ DOLOŽKA	8
9. SEZNAM PŘÍLOH.....	8

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

1.1 Odborná otázka zadavatele

Jaká je relace předložených víceprací dle změnového listu č. 01, akce „ZŠ Břečťanová 2919/6 – ZTI – oprava kanalizace pavilonu tělocvična“ vůči obvyklým cenám?

1.2 Účel znaleckého posudku

Jeden z podkladů k řešení dodavatelsko-odběratelského vztahu

1.3 Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Jiné skutečnosti, kromě skutečností v posudku uvedených, nebyly předloženy.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1 Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

2.1.1 Jiné

- Oznámení změny vypracoval Technik Stav LTE s.r.o. 28.10.2021
- Rozpočtová data – změnových listů méněprací a víceprací
- Data *Cenové soustavy ÚRS*
- Data *Cenové soustavy RTS DATA*
- Vlastní databáze obvyklých cen stavebních prací ze znalecké a realizační praxe
- Data sdělená zadavatelem

2.1.2 Literatura a použité předpisy

- Publikace Bradáč A., Scholzová V., Krejčíř P.: Úřední oceňování majetku 2010. Akademické nakladatelství Cerm Brno s.r.o., 2010
- Bradáč A.: Teorie oceňování nemovitostí. VIII. doplněné a přepracované vydání. Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno, 2009.
- Zákon č 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech (ZOZ)
- Vyhláška 503/2020 Sb. o výkonu znalecké činnosti (VOVZČ).

3. NÁLEZ

3.1 Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Jako zdroj dat byly použity předložené změnové listy, smluvní rozpočet, data *Cenové soustavy ÚRS*, data *Cenové soustavy RTS DATA*, data z vlastní databáze obvyklých cen stavebních prací ze znalecké a realizační praxe a informační vytěžení zástupce zadavatele.

3.2 Celkový popis:

Po prostudování podkladů uvedených v části A. VŠEOBECNÁ ČÁST, odst. 3 Podklady pro vypracování znaleckého posudku, byly zjištěny následující skutečnosti:

Jedná se o posouzení následujících změnových listů akce „ZŠ Břečťanová 2919/6 – ZTI – oprava kanalizace pavilonu tělocvična“

ZL 01

Při provádění opravy kanalizace v pavilonu tělocvičny, dle základní projektové dokumentace byly zjištěny tyto skutečnosti:

1. Ležatá kanalizace ze sociálních zařízení v objektu tělocvičny nemá odpovídající spád, a tudíž ji nelze funkčně napojit na stávající kanalizační stoku, vně objektu v požadovaném spádu.

Na základě tohoto zjištění, bylo navrženo a odsouhlaseno nové řešení:

- a) Nová trasa ležaté kanalizace, a to od sociálního zařízení až po vyústění z objektu tělocvičny (vybourání stávajících podlah, výkop rýhy, vysekání rýh a drážek v příčkách)
- b) Hlavní trasa ležaté kanalizace bude položena nad stávající kanalizaci z kameniny
- c) Demontáž stávající zařizovací předměty (WC Kombi, pisoáry, umyvadla a vodovodní baterie) a výměna za nové zařizovací předměty.
- d) Kanalizační přípojky ke sprše z potrubí DN 110
- e) Obsyp potrubí pískem a zásyp zeminou s hutněním. Betonáž podlahy a obnova hydroizolace. Pokládka keramické dlažby, PVC krytin a keramické obklady přiček
- f) Venkovní kanalizace - nová revizní šachta, napojení potrubí z tělocvičny a dešťový svod ze střechy. Z revizní šachty bude potrubí napojeno na stávající kameninovou stoku.
- g) Zásypy a hutnění výkopů. Finální povrch uveden do původního stavu.

Předmětné práce vznikly z titulu rekonstrukce tj. práce související s odkrytím neočekávaných zakrytých konstrukcí a konstrukcí nezachycených v projektu. Jednotlivé položky víceprací jsou uvedeny v přílohách spisu, jehož je tento znalecký posudek součástí.

4. ANALÝZA DAT

(POSUDEK)

Na základě zpracování sebraných a vytvořených dat byla provedena analýza těchto dat a znalec formuluje její výsledky do následující rekapitulace (tj. byly porovnány jednotkové ceny položek změnových listů s cenami v cenových soustavách a podkladech tak, jak byly v těchto cenových soustavách nalezeny a ztotožněny a výsledek je uveden v následující tabulce):

Rekapitulace sebraných dat uvedených ve změnových listech (ZL):

ZL	Popis	Celková částka [Kč]
ZL01	Oprava kanalizace	880 000,00
Celkem		880 000,00

Na základě zjištěných skutečností a informací uvedených v předešlých částech tohoto znaleckého posudku posuzují danou problematiku vzhledem ke znaleckému úkolu následujícím způsobem:

Předmětem tohoto posouzení je určit, zda posuzované vícepráce a méněpráce jsou z hlediska výše jednotkových cen vykalkulovány v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo a odpovídají cenám obvyklým.

Podle předložených rozpočtů jsou ceny víceprací a méněprací následující:

Vícepráce činí: 880 000,00 Kč

Posuzované vícepráce, odpovídají z hlediska výše jednotkových cen obvyklým cenám (Praha, 2021).

5. VÝSLEDKY ANALÝZY DAT

(REKAPITULACE)

Posuzované vícepráce uvedené ve změnovém listu 01 akce „ZŠ Břečťanová 2919/6 – ZTI – oprava kanalizace pavilonu tělocvična“, odpovídají z hlediska výše jednotkových cen obvyklým cenám (Praha, 2021).

Vícepráce činí po zaokrouhlení bez DPH

880 000,00 Kč

jako zvýšení smluvní ceny díla.

slovy: osmsetosmdesát tisíc korun českých

6. ODŮVODNĚNÍ

INTERPRETACE VÝSLEDKŮ ANALÝZY DAT

Na základě zpracování sebraných a vytvořených dat byla provedena analýza těchto dat. Byly porovnány jednotkové ceny položek změnových listů s cenami v jednotlivých cenících a podkladech tak, jak byly v těchto cenících a podkladech nalezeny a ztotožněny.

Porovnáním sebraných dat v předložených změnových listech se sebranými daty v cenících a se sebranými daty v dalších zdrojích dat bylo potvrzeno, že posuzované vícepráce a méněpráce akce „ZŠ Břečťanová 2919/6 – ZTI – oprava kanalizace pavilonu tělocvična“, odpovídají z hlediska výše jednotkových cen obvyklým cenám (Praha, 2021).

7. ZÁVĚR

7.1 Citace zadané odborné otázky

Jaká je relace předložených víceprací dle změnového listu č. 01, akce „ZŠ Břečťanová 2919/6 – ZTI – oprava kanalizace pavilonu tělocvična“ vůči obvyklým cenám?

7.2 Odpověď

Posuzované vícepráce dle změnového listu č. 01 akce „ZŠ Břečťanová 2919/6 – ZTI – oprava kanalizace pavilonu tělocvična“, odpovídají z hlediska výše jednotkových cen obvyklým cenám.

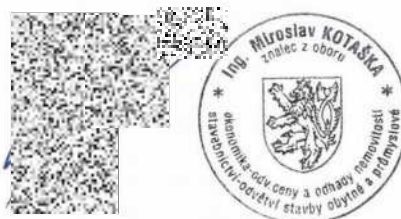
Vícepráce činí po zaokrouhlení **880 000,00 Kč** (bez DPH) jako zvýšení smluvní ceny díla.

7.3 Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Správnost závěrů je dána platností předložených podkladů a relevancí ceníků společností dodávajících ceny stavebních prací.

V Praze dne 11.11.2021

Ing. Miroslav Kotaška
Smaragdová 443, Praha 5
telefon: 224 224 224



8. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Ve smyslu ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 110a zákona č. 141/1961 Sb., trestního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tímto prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 4.11.1999 č.j. Spr 2329/99 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí a základní obor stavebnictví - odvětví stavby obytné a průmyslové.

Číslo položky, pod kterou je znalecký posudek veden v evidenci posudků 4296-66/2021

Odměna byla sjednána smluvně. Znalečné a náhradu nákladů účtuji příloženým dokladem.

9. SEZNAM PŘÍLOH

Posudek neobsahuje přílohy