

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 1 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2021/OMP/1052 na akci „OPRAVA PLOCHÉ STŘECHY u bytového objektu č. p. 629, Černokostelecká č. 10, k. ú. Strašnice“.

Předmětem dodatku smlouvy je úprava rozsahu prací a smluvní ceny díla a současně prodloužení termínu dokončení z 8. 12. 2021 do 15. 12. 2021, z důvodu navýšení rozsahu prací. Navýšení ceny díla je specifikováno změnovým listem č. 1, ve kterém jsou podrobněji popsány nutné změny, vč. vyčíslení nákladů.

Cena díla se zvyšuje na základě změn vyvolaných v průběhu realizace. Jedná se o vícepráce spočívající v úpravě řešení zjištěných nepředvídatelných změn reálného stavu střechy, oproti předpokladu uváděném v projektové dokumentaci.

Obsah změnového listu je popsán ve stanovisku pana Petra Kučery, externího technického dozoru, ze dne 8. 11. 2021. Změna ceny díla je odsouhlasena ZP č. 4279-67/2021, ze dne 11. 11. 2021. Posudek vypracoval znalec Ing. Miroslav Kotaška.

Při provádění stavebních úprav střechy byly zjištěny odchylky od předpokladů v projektové dokumentaci. Tyto byly projednány a odsouhlaseny projektantem (vyjádření AD Jiřího Hanzala, ze dne 4. 11. 2021), odsouhlaseny TD a posouzeny znalcem, viz výše. Zhotovitel na základě změn předložil soupis – rekapitulace víceprací a změnový list č. 1.

ZL Popis	Cena
1 Základní propočet a výkaz výměr	193 814,28 Kč
Celkem bez DPH	193 814,28 Kč
Původní cena díla ze Smlouvy o dílo činila	2 598 852,96Kč bez DPH.
Cena díla se Dodatkem č. 1 souhrnně zvyšuje o	193 814,28 Kč bez DPH.
na konečnou cenu díla	2 792 667,24 Kč bez DPH.

Krytí Dodatku č. 1 v celkové výši 193 814,28 tis. Kč bez DPH je zajištěno schváleným plánem zdaňované činnosti a plnění akce vyplývající z Dodatku č. 1 nezasahuje do dalšího roku. Výdaje spojené s Dodatkem č. 1 budou hrazeny z havarijních oprav BD, ORJ 8200.

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo

č. 2021/OMP/1052

ze dne 19. 7. 2021

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

Ke smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí OMP

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

PRO URBAN s.r.o.

se sídlem Pruněřov 389, 432 01 Kadaň

IČ: 28409434

DIČ: CZ 28409434

Zastoupená: Lukášem Tučím, jednatelem společnosti

Zapsaná v Obchodním rejstříku u C 30156/KSUL Krajský soud v Ústí nad Labem

Bankovní spojení: KB

Číslo účtu: 43-1738280277/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označovaní jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2021/OMP/1052 (dále jen „Dodatek“)

I.

Předmět Dodatku

Tímto Dodatkem se mění rozsah prací na akci „**OPRAVA PLOCHÉ STŘECHY u bytového objektu č. p. 629, Černokostelecká č. 10, k. ú. Strašnice**“.

Přesný rozsah prací je dán přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

II.**Čas plnění**

Tímto Dodatkem č. 1 se mění znění čl. II, odstavec 1 výše uvedené smlouvy - termín plnění. Termín plnění se mění z 8. 12. 2021 na 15. 12. 2021.

III.**Cena plnění**

Tímto Dodatkem č. 1 se mění znění čl. III, odstavec 1 výše uvedené smlouvy, ve kterém se cena díla:
zvyšuje o částku 193 814,28 Kč

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle tohoto Dodatku

Cena bez DPH 2 792 667,24 Kč

(slovy: Dva milionysedmsetdevadesátdvatisícšestsetšedesátsedm korun českých a 24 haléřů)

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění smlouvy č. 2021/OMP/1052 vč. Dodatku 1 spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění je aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit příjemce plnění, tj. objednatel.

IV.**Ostatní ujednání**

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel a 3 vyhotovení Objednatel.

Smluvní strany si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy:

rekapitulace ZL, ZL č. 1

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Městská část Praha 10
Mgr. Tomáš Urbánek
vedoucí odboru majetkoprávního
Objednatel

PRO URBAN s. r. o.
Lukáš Tučím
Jednatel společnosti
Zhotovitel

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu MČ P10

Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. ze dne **2021**

Ověřovatel jméno a příjmení:.....

Podpis:.....

PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ

OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ u bytového objektu č.p. 629, Černokostelecká č.10, Praha 10, k.ú. Strašnice

Základní propočet a výkaz výměr

Datum:

Práce stavební	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
----------------	----	-------	---------	-----------

762 Konstrukce tesařské

Montáž bednění střešních žlabů, desky OSB

m2 18,00 339,00 6102,00

celkem

6102,00

764 Klempířské konstrukce

Okapnice z FeZn plechu, rš 150 mm

m 62,00 376,20 23324,40

Demontáž krytiny z plechu Pz

m2 115,00 127,00 14605,00

pozn. 2 vrstvy plechové krytiny

Komínek odvětrání kanalizace s manžetou z PVC

m 12,00 623,00 7476,00

pozn. propojení větracích komínků

Oplechování TiZn nástřešního žlabu

m 62,00 602,00 37324,00

pozn. nastavení nástřešního žlabu pod krytinu

celkem

82729,40

767 Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)

Oprava světlíku

ks 3 2 050,00 6150,00

pozn. bourání a vyzdění zdiva

Výroba osazení ocelového rámu L 45/45 s pletivem

ks -1 520,00 -520,00

Výroba ocelového rámu krytí světlíku s prosklením makrolonovou deskou

ks 1 4 200,00 4200,00

Montáž rámu na světlík

ks 1 1 200,00 1200,00

Příplatek k výrobě ocelových konstrukcí

ks 4 600,00 2400,00

celkem

13430,00

94 Lešení a stavební výtahy

Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 30 m vč. (49,5 x 18,5 + 20 x 14,5)

m2 330,00 65,40 21582,00

příplatek za k.d.měsíc (3 měsíce)

m2 660,00 44,90 29634,00

Lešení a stavební výtahy - celkem

51216,00

97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce

Řezání cihelného zdiva hl. řezu do 100 mm

m 62,00 589,30 36536,60

pozn. seříznutí římsy tl. 60,0 mm

celkem

36536,60

CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE

Kč

190 014,00

CELKEM VRN (NUS celkem) -

z částky

Kč 190014,00 Kč 2,00%

3 800,28



CELKEM ZRN + VRN		193 814,28
CELKEM DPH	z částky Kč 193814,28 15%	29 072,1375
<hr/>		
CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE		222 886,4175

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů

stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek. (NUS a další přírážky obsahují ZS, mimostaveništní doprava,

územní vlivy, provozní vlivy a další)

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	Pro Urban, s.r.o., Pruněfov 389, 43201 Kadaň, IČ: 28409434	
Změnový list vystavil:	Michal Šimůnek, Technik Výroby	
Datum:	3.11.2021	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny:</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>Viz podrobný popis v Oznámení změny ze dne 3.11.2021.</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených listů: Rozpočet (1 strana)	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0 bez DPH	193 814,28 Kč bez DPH	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
193 814,28 Kč bez DPH	15.12.2021	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum:	Datum:	

Stanovisko projektanta stavby:**RPZL1/762**

Stříška strojovny – po provedené sondě a zjištění z části neúnosných a nerovných prken je nutno podklad vyrovnat deskami (navrhují desky P+D OSB tl. 14mm)

RPZL1/764**Okapnička pod pojistnou fólií**

- Po demontáži střešní krytiny a klempířských prvků na střeše objektu byla dodatečně zjištěna rozměrová nesrovnalost střechy (žádný roh nemá pravý úhel) a z důvodu správné funkce střechy při silnějších deštích doporučuji montáž této okapničky pod pojistnou fólií.

Plochá střecha – demontáž krytiny

Při odkrytí části střechy z důvodu zjištění původní skladby původního souvrství bylo ujistěno, že vrchní vrstva byla již opravována překrytím druhou vrstvou krytiny a je tedy položena dvakrát. Pro možnost montáže nově navrženého souvrství je nutno odstranit celé původní souvrství včetně dvojité položené krytiny až na původní nosnou vodorovnou konstrukci.

Odvětrání kanalizace – Požadují opravu a zprovoznění dodatečně zjištěného odvětrání stoupacího kanalizačního potrubí. Napojení bude z důvodu degradovaného původního odvětrání kanalizace provedeno ohebnou manžetou z PVC

Nastavení nástřešního žlabu

Z důvodu delší vzdálenosti mezi odpadními svody a tedy pro řádnou funkci střechy i při silnějších deštích, doporučuji montáž nastavovacího plechu nad nástřešním žlabem.

RPZL1/767**Světlíky, Stříšky světlíků, jejich výplně a uchycení**

Po demontáži střešní krytiny zjištěno degradované a nesoudržné zdivo ukončující střešní světlíky. Cihelné zdivo nutno vybourat a zpětně vyzdít. Pro sjednocení zastřešení všech světlíků, bude provedeno odvětrávané zakončení makrolonovými deskami (původně uvažováno u jednoho světlíku pouze pletivo proti vletu ptáků - požadavek zástupce správní firmy). Souhlasím s navrženým řešením s tím, že kotvení bude provedeno do zdravého zdiva.

RPZL1/94**Lešení**

Rozdíl vznikl montáží ochranných stříšek nad vstupy do budovy (celkem 3 stříšky), konstrukcí lešení kolem stavebního výtahu a navýšením vyššího lešení nad úroveň římsy tak, aby bylo možno namontovat ochranné bezpečnostní zábradlí – splnění požadavku BOZP). Stávající plocha lešení byla znovu přeměřena a odpovídá skutečnosti.

RPZL1/97**Hrana římsy pod krytinou**

Po demontáži střešní krytiny a všech ostatních klempířských prvků na střeše objektu byla dodatečně zjištěno osazení krokví až na římsu a neumožňující osadit navržený větrací pás. Proto z důvodu potřebného provětrávání prostoru pod střešní krytinou a pro řádnou funkci střechy doporučuji a souhlasím se snížením římsy o 60 mm, aby provětrávaná mezera mohla plnit svoji funkci bez omezení.

Obecně:

Práce na opravě střešního pláště a jejich dodatečné změny včetně cenového navýšení je dáno především změnami, které byly zjištěny až po úplném odkrytí všech střešních konstrukcí a nemohly být zpracovány ve stavebním projektu.



JIRÍ HANZAL
Plánická 905/38, Praha 3
IČO: 17029023

Hanzal Jiří 4.11.2021

Městská část

Praha 10

Vršovická 1429/68

101 38 Praha 10

IČ : 00063941

DIČ :CZ 00063941

**Věc : „Oprava střešního pláště bytového objektu č.p. 629, ul.
Černokostelecká č. 10, k.ú Strašnice, 100 00 Praha 10“**

TDI souhlasí s navrženými změnami ZL č. 1.

V průběhu stavby „Oprava střešního pláště bytového objektu č.p. 629, ul. Černokostelecká č. 10, k.ú Strašnice, 100 00 Praha 10“ byly akceptovány požadavky zhotovitele, zohledňující zpevnění střechy strojovny výtahu, doplnění okapničky po celé délce pojistné střešní fólie, dmtž jedné ze dvou vrstev plechové krytiny ploché střechy, náhrada degradovaného svislého kanalizačního potrubí, odbourání degradovaného zdíva světlíků, nastavení nástřešního žlabu, skutečná výměra lešení, odbourání hrany římsy pod krovem + prodloužení termínu dokončení do 15.12.2021. Požadavky zhotovitele byly odsouhlaseny investorem stavby.

Zhotovitel, fy PROURBAN s.r.o., předložil položkový rozpočet, který obsahuje všechny nezbytné práce a materiály, které jsou nutné k poskytnutí záruky na výše uvedené změny a opravy střešního pláště jako celku v souladu s uzavřenou SoD.

Jedná se o nové skutečnosti, které se objevily až po převzetí staveniště a zahájení prací a nemohly být zhotovitelem v době zadávací lhůty soutěže o tuto zakázku známy.

Petr Kučera, TDI

K Bažantnici 332/5

148 00 Praha - Kunratice

IČ : 49395807

DIČ : CZ 6604111063

MT : +420 606 381598



V Praze 8.11.2021

Petr Kučera

K bažantnici 332/5

148 00 Praha - Kunratice

Tel.: 0606/381 598

IČO: 49395807, DIČ: CZ 6604111063



ZNALECKÝ POSUDEK

ČÍSLO POLOŽKY: 4297-67/2021

ZNALEC: Ing. Miroslav Kotaška
Smaragdová 443
Praha 5 - Slivenec

OBOR/ODVĚTVÍ/SPECIALIZACE: obor ekonomika/odvětví ceny a odhady nemovitostí

ZADAVATEL: Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
IČ 00063941

ČÍSLO JEDNACÍ: -

PŘEDMĚT: akce: „Oprava ploché střechy u bytového objektu č.p. 629,
Černokostelecká 10, k.ú. Strašnice“ – změnový list č. 1

ČÍSLO VYHOTOVENÍ: 1 / 2

DATUM VYPRACOVÁNÍ: 11.11.2021

POČET STRAN: 8

POČET PŘÍLOH: posudek neobsahuje přílohy

Obsah

1.	ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU.....	3
1.1	Odborná otázka zadavatele.....	3
1.2	Účel znaleckého posudkuP.....	3
1.3	Skutečnosti	3
2.	VÝČET sebraných dat	3
2.1	Předpisy.....	3
2.2	Jiné.....	3
2.3	Literatura	3
3.	NÁLEZ.....	4
3.1	Popis postupu při sběru či tvorbě dat	4
3.2	Celkový popis:.....	4
4.	ANALÝZA DAT	5
5.	Výsledky analýzy dat	6
6.	ODŮVODNĚNÍ.....	6
7.	ZÁVĚR	7
7.1	Citace zadané odborné otázky.....	7
7.2	Odpověď.....	7
7.3	Podmínky správnosti	7
8.	ZNALECKÁ DOLOŽKA.....	8
9.	SEZNAM PŘÍLOH.....	8

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

1.1 Odborná otázka zadavatele

Úkolem znalce je, podle par. 40, odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti (VoVZČ) a zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech (ZoZ), odpovědět na odbornou otázku:

Jaká je relace předložených víceprací dle změnového listu č. 01, akce „Oprava ploché střechy u bytového objektu č.p. 629, Černokostelecká 10, k.ú. Strašnice“ – změnový list č. 1 vůči obvyklým cenám?

1.2 Účel znaleckého posudkuP

Jeden z podkladů k řešení dodavatelsko-odběratelského vztahu

1.3 Skutečnosti

Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku:

Jiné skutečnosti, kromě skutečností v posudku uvedených, nebyly předloženy.

2. VÝČET SEBRANÝCH DAT

V následujícím výčtu jsou uvedena sebraná data, která byla v rámci přípravy oceňování, v průběhu oceňování a při vytváření závěrů znaleckého posudku v souladu s vyhláškou 503/2020 Sb. sbírána a vytvářena.

2.1 Předpisy

- Zákon č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech (dále jen **ZoZ**)
- Vyhláška 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti (dále jen **VoVZČ**)
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění (dále jen **ZOM**)

2.2 Jiné

- Smlouva o dílo na akci „Oprava ploché střechy u bytového objektu č.p. 629, Černokostelecká 10, k.ú. Strašnice“ uzavřená mezi Městskou částí Praha 10, jako objednatelem a firmou Pro Urban s.r.o., jako zhotovitelem dne 19.07.2021.
- Smluvní rozpočet (výše uvedené smlouvy o dílo)
- Rozpočtová data – změnových listů méněprací a víceprací včetně vyjádření projektanta stavby
- Data *Cenové soustavy URS*
- Data *Cenové soustavy RTS DATA*
- Vlastní databáze obvyklých cen stavebních prací ze znalecké a realizační praxe
- Data sdělená zástupcem zadavatele

2.3 Literatura

- Publikace Bradáč A., Scholzová V., Krejčíř P.: Úřední oceňování majetku 2010. Akademické nakladatelství Cerm Brno s.r.o., 2010
- Bradáč A.: Teorie oceňování nemovitosti. VIII. doplněné a přepracované vydání. Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno, 2009.

3. NÁLEZ

V následujícím výčtu jsou popsána data, týkající se PŘEDMĚTU, tak jak byla v rámci přípravy a průběhu posuzování sebrána a vytvořena v souladu s vyhláškou 503/2020 Sb.

3.1 Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Metodika zpracování posudku je dána vyhláškou 503/2020 Sb.

Postup při zpracování znaleckého posudku je uveden v § 52:

Znalec při zpracování znaleckého posudku

- a) vybere zdroj dat,
- b) sebere nebo vytvoří data,
- c) zpracuje data,
- d) provede analýzu dat a zformuluje její výsledky,
- e) interpretuje výsledky analýzy dat,
- f) zkontroluje svůj postup podle písmen a) až e) a
- g) zformuluje závěr.

Jako zdroj dat byly použity předložené změnové listy, smluvní rozpočet, data *Cenové soustavy ÚRS*, data *Cenové soustavy RTS DATA*, data z vlastní databáze obvyklých cen stavebních prací ze znalecké a realizační praxe, data výrobců a dodavatelů stavebních materiálů a prací uvedená na sítích a informační vytěžení zástupce zadavatele.

Při analýze posbíraných a vytvořených dat byla porovnávána data (jednotlivé položky) změnových listů s cenovými daty (obvyklými cenami) na trhu stavebních prací.

Jak je výše uvedeno, byla použita data uvedená v ceníkových databázích stavebních prací URS a.s. Praha, ceníkových databázích stavebních prací RTS a.s., ceníkových databázích dodavatelů stavebních materiálů, zhotovitelů stavebních prací, ve vlastní databázi obvyklých cen stavebních prací ze znalecké a realizační praxe.

Vlastní proces analýzy probíhal v tabulkové formě, za použití tabulkového procesoru MS Excel, umožňujícího zpracování a analýzu posbíraných a vytvořených dat.

3.2 Celkový popis:

Po prostudování podkladů uvedených v části A. VŠEOBECNÁ ČÁST, odst. 3 Podklady pro vypracování znaleckého posudku, byly zjištěny následující skutečnosti:

Jedná se o posouzení následujících změnových listů víceprací akce „Oprava ploché střechy u bytového objektu č.p. 629, Černokostecká 10, k.ú. Strašnice“ – změnový list č. 1

ZL 01

RPZL1/762

Stříška strojovny – byl zjištěn nevhodný podklad, proto bylo doplněno technické řešení deskami OSB,

RPZL1/764

provedení okapničky pod pojistnou fólii,

plochá střecha – demontáž původní vícevrstvé krytiny,

nové Odvětrání kanalizace – původní bylo nefunkční,

nastavení nástřešního žlabu,

světlíky, stříšky světlíků, jejich výplně a uchycení - zjištěný špatný stav stávajícího zdiva a změna technického řešení,

RPZL1/94

navýšení výměry lešení z důvodů montáže ochranných stříšek nad vstupy, konstrukcí kolem stavebního výtahu a nutnosti namontovat ochranné bezpečnostní zábradlí,

RPZL1/97

úprava hrany římsy pod krytinou - zjištěno nevhodné osazení krokví, které bránilo provětrávání prostoru pod střešní krytinou.

Předmětné vícepráce vznikly z titulu rekonstrukce, tj. práce související s odkrytím neočekávaných zakrytých konstrukcí a konstrukcí nezachycených v projektu a na základě požadavku stavebníka. Jednotlivé položky víceprací jsou uvedeny v přílohách spisu, jehož je tento znalecký posudek součástí.

4. ANALÝZA DAT

(POSUDEK)

Předmětem tohoto posouzení je určit, zda posuzované vícepráce jsou z hlediska výše jednotkových cen vykalkulovány v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo a odpovídají cenám obvyklým.

Na základě zjištěných skutečností a informací uvedených v předešlých částech tohoto znaleckého posudku posuzují danou problematiku vzhledem ke znaleckému úkolu následujícím způsobem:

Byly porovnány jednotkové ceny položek změnových listů s cenami v jednotlivých cenících a podkladech tak, jak byly v těchto cenících a podkladech nalezeny a ztotožněny.

V souladu s vyhláškou 503/2020 Sb. zafixováním, validováním a provedením křížové konfrontace posbíraných a vytvořených dat z předložených změnových listů se sebranými a vytvořenými daty z ceníkových databází a se sebranými a vytvořenými daty z dalších cenových databází bylo potvrzeno, že posuzované jednotkové ceny uvedené ve změnových listech odpovídají cenám obvyklým.

Rekapitulace sebraných dat uvedených ve změnových listech (ZL):

ZL	Popis	Celková částka [Kč]
ZL 01	RPZL1/762, RPZL1/764, RPZL1/767, RPZL1/94, RPZL1/97	193 814,28
Celkem vícepráce		193 814,28

Posuzované vícepráce, odpovídají z hlediska výše jednotkových cen obvyklým cenám (Praha, 2021).

5. VÝSLEDKY ANALÝZY DAT

(REKAPITULACE)

Posuzované vícepráce uvedené ve změnovém listu 01 akce „Oprava ploché střechy u bytového objektu č.p. 629, Černokostelecká 10, k.ú. Strašnice“ – změnový list č. 1, odpovídají z hlediska výše jednotkových cen obvyklým cenám (Praha, 2021).

Vícepráce činí po zaokrouhlení **193 814,00 Kč** (bez DPH) jako zvýšení smluvní ceny díla.

6. ODŮVODNĚNÍ

INTERPRETACE VÝSLEDKŮ ANALÝZY DAT

Byla provedena analýza sebraných a vytvořených dat. Byly porovnány jednotkové ceny položek změnových listů s cenami v jednotlivých cenících a podkladech tak, jak byly v těchto cenících a podkladech nalezeny a ztotožněny.

Porovnáním sebraných dat v předložených změnových listech se sebranými daty v cenících a se sebranými daty v dalších zdrojích dat bylo potvrzeno, že posuzované vícepráce a méněpráce akce „Oprava ploché střechy u bytového objektu č.p. 629, Černokostelecká 10, k.ú. Strašnice“ – změnový list č. 1, odpovídají z hlediska výše jednotkových cen obvyklým cenám (Praha, 2021).

7. ZÁVĚR

7.1 Citace zadané odborné otázky

Jaká je relace předložených víceprací dle změnového listu č. 01, akce „Oprava ploché střechy u bytového objektu č.p. 629, Černokostecká 10, k.ú. Strašnice“ – změnový list č. 1 vůči obvyklým cenám?

7.2 Odpověď

Posuzované vícepráce dle změnového listu č. 01 akce „Oprava ploché střechy u bytového objektu č.p. 629, Černokostecká 10, k.ú. Strašnice“ – změnový list č. 1, odpovídají z hlediska výše jednotkových cen obvyklým cenám.

Vícepráce činí po zaokrouhlení **193 814,00 Kč** (bez DPH) jako zvýšení smluvní ceny díla.


slovy: jednostodevadesátitřicetisícosemsetčtrnáct korun českých

7.3 Podmínky správnosti

Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost:

Správnost závěrů je dána platností předložených podkladů a relevancí ceníků společnosti dodávajících ceníky stavebních prací.

V Praze dne 11.11.2021

Ing. Miroslav Kotaška
Smaragdová 443, Praha 5
telefon: 



8. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Ve smyslu ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 110a zákona č. 141/1961 Sb., trestního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tímto prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 4.11.1999 č.j. Spr 2329/99 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí a základní obor stavebnictví - odvětví stavby obytné a průmyslové.

Číslo položky, pod kterou je znalecký posudek veden v evidenci posudků 4297-67/2021

Odměna byla sjednána smluvně. Znalečné a náhradu nákladů účtuji přiloženým dokladem.

9. SEZNAM PŘÍLOH

Posudek neobsahuje přílohy