

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

pro zpracování nabídky k následující veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky:	REKONSTRUKCE OBJEKTU Č. P. 200 K. Ú. STRAŠNICE NA ZÁKLADNÍ ŠKOLU PRAHA 10 - STRAŠNICE
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Režim:	Nadlimitní
Předmět veřejné zakázky:	Stavební práce
Zadavatel:	Městská část Praha 10

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky k veřejné zakázce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:	REKONSTRUKCE OBJEKTU Č. P. 200 K. Ú. STRAŠNICE NA ZÁKLADNÍ ŠKOLU PRAHA 10 - STRAŠNICE
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Předmět veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní
Zadavatel:	Městská část Praha 10
Sídlo zadavatele:	Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10
IČO:	00063941
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí odboru majetkoprávního
Profil zadavatele:	https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000859

Zadavatel se nechává v souladu s § 43 zákona zastoupit společností OTIDEA Admin s.r.o., IČO: 109315238, se sídlem Karlínské náměstí 235/13, Karlín, 186 00 Praha 8. Zadavatel žádá dodavatele, aby veškerou komunikaci směřovali na společnost OTIDEA Admin s.r.o. vyjma podání nabídky viz bod 2 zadávací dokumentace.

Kontaktní osoba:	Mgr. Kateřina Kolářková
Telefon:	+ 420 604 200 383
Email:	zakazky@otidea.cz

Jiné osoby podílející se na tvorbě zadávací dokumentace:

OTIDEA Admin s.r.o., IČO: 10931538, se sídlem Karlínské náměstí 235/13, Karlín, 186 00 Praha 8 - zpracování zadávací dokumentace vyjma technických podmínek, stanovení výše nabídkové ceny.

D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ, a.s., IČO: 26760312, se sídlem Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8 – zpracování projektové dokumentace včetně výkazu výměr

Jan Kučera – zpracovatel restaurátorského průzkumu

1 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

1.1 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položkám, případně položce:

- 45000000-7 - Stavební práce
- 92522100-7 - Ochrana historických památek
- 77300000-3 - Zahradnické služby
- 45233160-8 – Chodníky a jiné zpevněné plochy

1.2 Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce související s vlastní rekonstrukcí secesní budovy základní školy, úpravy zpevněných ploch a výstavba stavebních objektů pro využívání základní školy na pozemku č. parc. 1/1. Současně je předmětem i výstavba nových přípojek, přeložek, oplocení a stavba nového sportovního hřiště.

Řešené území bylo ještě nedávno využíváno pro potřeby dřívější základní školy (v současnosti objekt školy není využíván). Kromě vlastní budovy základní školy se na předmětných pozemcích nachází okolní zpevněné (areálové) plochy, parkové plochy se vzrostlými dřevinami a drobné stavební objekty. V místě uvažovaného sportovního hřiště se v současnosti nacházejí torza bývalé tržnice v podobě různých manipulačních ploch.

Manipulační plochy na pozemku 2798/51 jsou nově využity pro potřeby sportovního využití jako zázemí pro základní školu.

Veřejný chodník, vedoucí na pozemku 4490/12 bude nahrazen novým chodníkem vedeným přes parcelu č. 2798/436 s napojením do ulice Bečvářova.

Navrhované úpravy mají za cíl uvést základní školu do provozu a tím je definováno využití všech dotčených ploch.

Zadavatel uvádí, že projektová dokumentace k uvedeným stavebním pracím je přiložena k této zadávací dokumentaci. Vzhledem ke skutečnosti, že část podkladů tvořící část této zadávací dokumentace obsahuje informace důvěrného charakteru (plánované umístění zabezpečovacích systémů) dle § 36 odst. 8 zákona, není tato část dostupná dálkovým přístupem na profilu zadavatele, ale bude poskytována dle pravidla obsaženého v § 96 odst. 2 zákona na základě písemné žádosti dodavatele a po podpisu čestného prohlášení o ochraně důvěrnosti informací ve smyslu § 36 odst. 8 zákona. Tato část zadávací dokumentace bude poskytnuta do 3 pracovních dnů od doručení žádosti a čestného prohlášení o mlčenlivosti, ochraně informací a zákazu jejich zneužití, jejíž znění je obsaženo v části 6 zadávací dokumentace, které bude podepsáno osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Podepsané čestné prohlášení o mlčenlivosti, ochraně informací a zákazu jejich zneužití lze doručit elektronicky, a to buď prostřednictvím elektronického nástroje, emailem na kontaktní adresu administrátora veřejné zakázky tj. zakazky@otidea.cz nebo datovou schránkou na kontaktní adresu administrátora veřejné zakázky. Dodatečné

stavební práce budou oceněny v souladu s jednotkovou cenou jednotlivých položek v rámci nabídky vybraného dodavatele, pokud to nebude možné, tak dle ceny položky v aktuální cenové soustavě.

1.3 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení: bezodkladně po uzavření smlouvy (bližší specifikace je uvedena v návrhu smlouvy, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace).

Předpokládané ukončení: do 26 měsíců od předání staveniště (bližší specifikace je uvedena v návrhu smlouvy, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace).

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 změnu závazku ve smyslu prodloužení lhůty pro plnění veřejné zakázky o dobu, po kterou nebylo objektivně možné dílo realizovat. Podmínky prodloužení lhůty mohou být neočekávané klimatické podmínky či zjištění nepředvídatelného stavu stavby, které nebylo možné objektivně zjistit v rámci projektové dokumentace.

1.4 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je sídlo zadavatele. Místem realizace prací je objekt č. p. 200, k. ú. Strašnice na základní školu.

Místo stavby: ul. V Olšínách č. p. 200, Praha 10 – Strašnice.

1.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu v následující výši: **253 000 000 Kč bez DPH**

2 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Lhůta pro podání nabídek trvá do **YYY. YYY. 2021 do 10:30 hodin**.

2.1 Náležitosti podání

Zadavatel přijímá nabídky pouze v elektronické podobě.

2.1.1 Elektronické podání nabídky

Nabídka v elektronické podobě bude podána prostřednictvím elektronického nástroje – TENDERARENA, dostupného na internetové adrese: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0000859>

Účastník musí být řádně registrovaným dodavatelem. Zadavatel upozorňuje účastníka, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, tj. profilu zadavatele.

Nabídka musí být zpracována v jednom ze zadavatelem akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF. Je možné použít kompresi v ZIP archivu. Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF formátu.

Podrobné informace o elektronickém nástroji TENDERARENA naleznete v dokumentech dostupných na internetové adrese <https://sites.google.com/fen.cz/napovedafen>

2.2 Identifikační údaje

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za účastníka, příp. osoba oprávněná zastupovat účastníka na základě plné moci, kontaktní poštovní adresa a e-mailová adresa pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem v rámci daného zadávacího řízení.

2.3 Jazyk a návrh smlouvy

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, není-li stanoveno dále jinak, a musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

2.4 Společná nabídka

Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

2.5 Struktura nabídky

Nabídka musí obsahovat následující dokumenty a součásti, přičemž níže uvedená struktura nabídky má pouze doporučující charakter:

1. Krycí list nabídky

V krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka (včetně osob zmocněných k dalším jednáním a uvedení kategorizace velikosti podniku dle doporučení 2003/361/ES), nabídková cena, která je předmětem hodnocení, datum a podpis osoby oprávněné jednat za účastníka. Účastník může použít přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

2. Kvalifikace

Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu 3 zadávací dokumentace.

3. Nabídková cena

Nabídková cena v členění dle bodu 5 zadávací dokumentace.

4. Hodnocení

Relevantní údaje a informace pro účely hodnocení dle bodu 7 zadávací dokumentace.

5. Smlouva

Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka.

6. Poddodavatelská struktura

Poddodavatelská struktura dle podrobnosti uvedené v bodě 8 této zadávací dokumentace.

2.6 Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti dle § 98 zákona. Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být

doručena elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje případně kontaktním emailem tj. zakazky@otidea.cz či datovou schránkou.

Zadavatel doporučuje všem dodavatelům průběžné sledování profilu zadavatele, neboť jsou zde průběžně uveřejňována případná vysvětlení zadávací dokumentace.

2.7 Zadávací lhůta

2.7.1 Délka zadávací lhůty

Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po celou dobu zadávací lhůty, která je stanovena v délce 180 dnů. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

3 Kvalifikace účastníků

3.1 Kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

1. základní způsobilosti dle § 74 zákona
2. profesní způsobilosti dle § 77 zákona
3. ekonomické kvalifikace dle § 78 zákona
4. technické kvalifikace dle § 79 zákona.

3.1.1 Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů pro bod 3.1.1 písm. a) zadávací dokumentace, Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

- b) potvrzením příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu 3.1.1 písm. b) zadávací dokumentace,
- c) písemným čestným prohlášením ve vztahu ke spotřební dani dle bodu 3.1.1 písm. b) zadávací dokumentace,
- d) písemným čestným prohlášením ve vztahu k veřejnému zdravotnímu pojištění dle bodu 3.1.1 písm. c) zadávací dokumentace,
- e) potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu 3.1.1 písm. d) zadávací dokumentace,
- f) výpisem z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k bodu 3.1.1 písm. e) zadávací dokumentace, a to o skutečnosti, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán a že splňuje daný požadavek základní způsobilosti.

3.1.2 Profesionální způsobilost

Splnění profesionální způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

1. dle ust. § 77 odst. 1 zákona ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

2. dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) zákona doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Dodavatel předloží oprávnění k podnikání minimálně pro:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,**
- **Projektová činnost ve výstavbě**

3. dle ust. § 77 odst. 2 písm. c) zákona doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Dodavatel předloží **osvědčení** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a to:

- autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby
- autorizovaného inženýra nebo technika v oboru statika a dynamika staveb
- autorizovaného inženýra nebo technika v oboru technika prostředí staveb - specializace technická zařízení nebo autorizovaného inženýra nebo technika v oboru technika prostředí staveb - specializace vytápění a vzduchotechnika a současně se specializací v oboru zdravotní technika,
- autorizovaného inženýra nebo technika v oboru technika prostředí staveb - specializace elektrotechnická zařízení
- autorizovaného inženýra nebo technika v oboru požární bezpečnost staveb.

Dodavatel dále předloží **povolení k restaurování** udělené Ministerstvem kultury ČR opravňující k restaurování v oboru:

Kód Položka třídění

- 3b Nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kovu
- 3b Nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla ze dřeva,
- 3b Nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla ze štuky,
- 3b Nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene
- 3b Nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z umělého kamene
- 3e Uměleckořemeslné povrchové úpravy na nefigurálních dílech.

Dodavatel může předložit i obdobné licence/povolení k restaurování, které umožňují provést požadované restaurátorské práce dle Rozhodnutí příslušných úřadů.

3.1.3 Ekonomická kvalifikace

Zadavatel k prokázání splnění ekonomické kvalifikace požaduje:

Předložení výše celkového obratu s ohledem na předmět veřejné zakázky za 3 bezprostředně předcházející účetní období, za které je dodavatel povinen mít zpracovány účetní závěrky dle zvláštních právních předpisů. Způsobem prokázání je předložení výkazu zisku a ztrát nebo obdobného dokladu podle právního řádu země sídla dodavatele a čestné prohlášení dodavatele, pokud obrat z výkazu zisku a ztrát nevyplývá.

Z předloženého dokladu musí vyplývat, že roční obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, tj. v oblasti realizace staveb dosahoval minimální úroveň 400 mil. Kč, a to v každém z 3 bezprostředně předcházejících účetních období. Pokud dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Zadavatel pro vyloučení pochybností v souladu s § 84 ZZVZ výslovně uvádí, že požadovaného obratu musí dosáhnout dodavatel sám, případně jej může prokázat jako celek samostatně jeden z členů společnosti, nebo jiná osoba. Sčítání obrátů několika dodavatelů/jiných osob za účelem dosažení požadované minimální hodnoty není připouštěno.

3.1.4 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží:

1. dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací:

Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení, včetně Osvědčení objednatele o:

- minimálně 5 dokončených stavebních prací, které se týkaly výstavby nebo rekonstrukce budov v objemu min. 170.000.000 Kč bez DPH za každou stavební práci jednotlivě, ze kterých:
- jsou min. 3 stavební práce dokončenými stavebními obnovami objektů, včetně

provedení restaurátorských prací, které jsou zapsané na seznamu kulturních památek České republiky dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobné kategorie staveb požívající stejný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí EU, popř. uvedené na listině světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO a současně 2 z těchto 3 stavebních zakázek obsahují práce spočívající v provedení sanace vlhkosti ve finančním objemu 15.000.000 Kč bez DPH,

Jednou stavební prací může dodavatel prokazovat splnění více požadovaných kritérií, pokud tato zakázka splňuje více požadovaných kvalifikačních požadavků, přičemž minimální počet významných stavebních prací je 5.

Požadovanou kvalifikaci rovněž splní účastník v případě, že se jedná o stavební práce zahájené dříve než v posledních 7 letech, pokud byly stavební práce v posledních 7 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni vydání osvědčení objednatele.

2. dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) zákona seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli

Dodavatel předloží seznam min. 13členného realizačního týmu, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž z toho:

- 1 osoba bude na pozici hlavní stavbyvedoucí,
- 1 osoba bude na pozici zástupce stavbyvedoucího
- 1 osoba bude na pozici statika
- 1 osoba bude na pozici specialista požární bezpečnosti
- 1 osoba bude na pozici specialista realizace elektra
- 1 osoba bude na pozici specialisty technika prostředí staveb
- 1 osoba bude na pozici hlavní restaurátor
- 1 osoba bude na pozici restaurátor kovu
- 1 osoba bude na pozici restaurátor kamene
- 1 osoba bude na pozici restaurátor dřeva
- 1 osoba bude na pozici restaurátor štuky
- 1 osoba bude na pozici specialista na nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z umělého kamene
- 1 osoba bude na pozici specialista na uměleckořemeslné povrchové úpravy na nefigurálních dílech

3. dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům:

Požadavek zadavatele:

- osoba na pozici **hlavní stavbyvedoucí**: autorizovaný inženýr nebo technik v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, se zkušeností v obdobné funkci (tj. stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího) nejméně na 2 stavbách, jejichž

předmětem byla rekonstrukce nebo výstavba budovy v hodnotě alespoň 170.000.000 Kč bez DPH a dále nejméně 1 stavby - obnovy kulturní památky (nebo obdobné kategorie staveb požívající stejný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí EU) v hodnotě min. 50.000.000 Kč bez DPH.

Dodavatel předloží **osvědčení o autorizaci** osoby na pozici stavbyvedoucí a **profesní životopis** osoby na pozici stavbyvedoucí, ze kterého budou patrné požadované zkušenosti. Profesní životopis nemusí být podepsán.

- osoba na pozici **zástupce stavbyvedoucího**: zadavatel požaduje odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru pozemní stavby, dále zkušenost v obdobné funkci (tj. stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího) nejméně na 2 stavbách, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo výstavba budovy v hodnotě alespoň 60.000.000 Kč bez DPH a dále nejméně 1 stavby - obnovy kulturní památky (nebo obdobné kategorie staveb požívající stejný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí EU) v hodnotě min. 20.000.000 Kč bez DPH.

Dodavatel předloží **osvědčení o autorizaci** osoby na pozici stavbyvedoucí a **profesní životopis** osoby na pozici stavbyvedoucí, ze kterého budou patrné požadované zkušenosti. Profesní životopis nemusí být podepsán.

- osoba na pozici Specialista inženýr v oboru statika: autorizovaný inženýr nebo technik v oboru v oboru statika a dynamika staveb ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zkušenost s realizací min. 1 stavební zakázky, která spočívala v rekonstrukci budovy o minimálním finančním objemu 170.000.000 Kč bez DPH.

Dodavatel předloží **osvědčení o autorizaci** této osoby v požadovaném rozsahu a profesní životopis osoby. Profesní životopis nemusí být podepsán.

- osoba na pozici **specialista požární bezpečnosti**: autorizovaný inženýr nebo technik v oboru požární bezpečnosti ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zkušenost s realizací min. 1 stavební zakázky, která spočívala v rekonstrukci budovy o minimálním finančním objemu 170.000.000 Kč bez DPH.
- Dodavatel předloží **osvědčení o autorizaci** této osoby v požadovaném rozsahu a profesní životopis osoby. Profesní životopis nemusí být podepsán.
- osoba na pozici **specialista realizace elektra**: autorizovaný inženýr nebo technik v oboru technika prostředí staveb - specializace elektrotechnická zařízení ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zkušenost s realizací min. 1 stavební zakázky, která spočívala v rekonstrukci budovy o minimálním finančním objemu 170.000.000 Kč bez DPH.

Dodavatel předloží **osvědčení o autorizaci** této osoby v požadovaném rozsahu a profesní životopis osoby. Profesní životopis nemusí být podepsán.

- osoba na pozici **specialista technika prostředí staveb**: autorizovaný inženýr nebo technik v oboru technika prostředí staveb - specializace technická zařízení nebo autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb - specializace vytápění a vzduchotechnika a současně se specializací v oboru zdravotní technika zařízení ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zkušenost s realizací min. 1 stavební zakázky, která spočívala v rekonstrukci budovy o minimálním finančním objemu 170.000.000 Kč bez DPH.

Dodavatel předloží **osvědčení o autorizaci** této osoby v požadovaném rozsahu a profesní životopis osoby. Profesní životopis nemusí být podepsán.

- osoba na pozici **Hlavní restaurátor**: držitel povolení Ministerstva kultury k restaurování podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů pro činnosti: restaurování polychromovaných a nepolychromovaných sochařských uměleckých děl z kamene a štuky, a nebo dřeva, praxe při řízení realizace restaurátorských prací v délce nejméně 5 let, odborná praxe spočívající v účasti v obdobné pozici (Hlavní restaurátor) na nejméně 2 zakázkách, z nichž každá zahrnovala provedení restaurování polychromovaných a nepolychromovaných sochařských uměleckých děl z kamene a štuky, a/nebo dřeva, v rozsahu odpovídajícímu finančnímu plnění v částce nejméně 5.000.000 Kč bez DPH za jednu realizaci.

Dodavatel předloží **restaurátorskou licenci** osoby na pozici Hlavní restaurátor a **profesní životopis** osoby na pozici vedoucí restaurátor, ze kterého budou patrné požadované zkušenosti. Profesní životopis nemusí být podepsán.

- osoba na pozici **restaurátor kovu**: restaurátor s licenci na nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kovu. Dodavatel předloží **restaurátorskou licenci** této osoby v požadovaném rozsahu, zkušenost s realizací min. 1 restaurování kovu na objektu zapsaném v Ústředním seznamu kulturních památek v České republice nebo objektu obdobného stupně ochrany v zahraničí, v minimálním finančním objemu 1.000.000 Kč bez DPH. Dodavatel dále předloží životopis restaurátora, z kterého bude patrná požadovaná zkušenost. Profesní životopis nemusí být podepsán.
- osoba na pozici **restaurátor kamene**: restaurátor s licenci na nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene. Dodavatel předloží **restaurátorskou licenci** této osoby v požadovaném rozsahu, zkušenost s realizací min. 1 restaurování kamene na objektu zapsaném v Ústředním seznamu kulturních památek v České republice nebo objektu obdobného stupně ochrany v zahraničí, v minimálním finančním objemu 1.500.000 Kč bez DPH. Dodavatel dále předloží životopis restaurátora, z kterého bude patrná požadovaná zkušenost. Profesní životopis nemusí být podepsán.
- osoba na pozici **restaurátor dřeva**: restaurátor s licenci na nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla ze dřeva. Dodavatel předloží **restaurátorskou licenci** této osoby v požadovaném rozsahu, zkušenost s realizací min. 1 restaurování dřeva na objektu zapsaném v Ústředním seznamu kulturních památek v České republice nebo objektu obdobného stupně ochrany v zahraničí, v minimálním finančním objemu 1 mil. Kč bez DPH. Dodavatel dále předloží životopis restaurátora,

z kterého bude patrná požadovaná zkušenost. Profesionální životopis nemusí být podepsán.

- osoba na pozici **restaurátor štuku**: restaurátor s licenci na nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla ze štuku. Dodavatel předloží **restaurátorskou licenci** této osoby v požadovaném rozsahu, zkušenost s realizací min. 1 restaurování štuku na objektu zapsaném v Ústředním seznamu kulturních památek v České republice nebo objektu obdobného stupně ochrany v zahraničí, v minimálním finančním objemu 2.000.000 Kč bez DPH. Dodavatel dále předloží životopis restaurátora, z kterého bude patrná požadovaná zkušenost. Profesionální životopis nemusí být podepsán.
- osoba na pozici **specialista na nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z umělého kamene**, osoba s licenci na nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z umělého kamene. Dodavatel předloží povolení k činnosti této osoby v požadovaném rozsahu, zkušenost s realizací min. 1 referenční zakázky na objektu zapsaném v Ústředním seznamu kulturních památek v České republice nebo objektu obdobného stupně ochrany v zahraničí, v minimálním finančním objemu 1.000.000 Kč bez DPH. Dodavatel dále předloží životopis restaurátora, z kterého bude patrná požadovaná zkušenost. Profesionální životopis nemusí být podepsán.
- osoba na pozici **specialista na uměleckořemeslné povrchové úpravy na nefigurálních dílech**, osoba s licenci na uměleckořemeslné povrchové úpravy na nefigurálních dílech. Dodavatel předloží povolení k činnosti této osoby v požadovaném rozsahu, zkušenost s realizací min. 1 ref. zakázky na objektu zapsaném v Ústředním seznamu kulturních památek v České republice nebo objektu obdobného stupně ochrany v zahraničí, v minimálním finančním objemu 1.000.000 Kč bez DPH. Dodavatel dále předloží životopis restaurátora, z kterého bude patrná požadovaná zkušenost. Profesionální životopis nemusí být podepsán.

3.2 Forma dokladů

Dodavatel předloží prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka. Tím není vyloučena možnost předložit nabídku v dalším jazyce, který je připuštěn touto zadávací dokumentací. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesionální způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

3.3 Možnost nahradit doklady ke kvalifikaci čestným prohlášením - konkrétní doklady

Zadavatel v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 zákona stanovuje, že dodavatel ve své nabídce **nemůže** nahradit předložení výše uvedených dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením. Zadavatel požaduje předložení výše uvedených dokladů v nabídce účastníka.

3.4 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

3.5 Společná nabídka

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) zákona požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů bylo v nabídce doloženo, že všichni dodavatelé podávající společnou nabídku ponесou společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

4 Technické podmínky

4.1 Vymezení technických podmínek

Předmět plnění musí respektovat a splňovat požadavky na technickou specifikaci uvedenou v příloze „Projektová dokumentace“. Projektová dokumentace byla zpracována následujícími subjekty.

Projektovou dokumentaci „REKONSTRUKCE OBJEKTU Č.P. 20 K.Ú. STRAŠNICE NA ZÁKLADNÍ ŠKOLU PRAHA 10 – STRAŠNICE“ zpracovala společnost D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

V případě, že zadávací dokumentace obsahuje odkazy na normy nebo technické dokumenty, umožňuje zadavatel u každého takového odkazu, aby dodavatel nabídl i jiné rovnocenné řešení.

5 Způsob zpracování nabídkové ceny

5.1 Forma uvedení nabídkové ceny

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu dle položkového rozpočtu, který je součástí zadávací dokumentace. Účastník je povinen dodržet strukturu rozpočtu. Účastník je povinen rozepsat svou nabídkovou cenu po jednotlivých položkách. Nabídková cena účastníka bude složena z oceněných položek v souladu se specifikací předmětu plnění. Účastník nesmí ocenit jednotlivé položky nulovou hodnotou.

Součástí nabídky účastníka bude i položkový rozpočet ve formátu pdf a v elektronickém formátu typu kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

5.2 Rozsah nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

5.3 Změna nabídkové ceny

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.

5.4. Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel v souladu s § 113 odst. 2 zákona stanovuje cenu nebo náklady, které bude považovat za mimořádně nízkou nabídkovou cenu, nebo způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny, a to následujícím způsobem:

Zadavatel vypustí z výpočtu nabídku s nejvyšší a nabídku s nejnižší nabídkovou cenou. Z nabídkových cen nabídek ostatních účastníků spočítá zadavatel průměr nabídkových cen. Nabídkové ceny účastníků, které budou o více než 30 % nižší, než je vypočtený průměr nabídkových cen, budou mít znaky mimořádně nízké nabídkové ceny. Znaky mimořádně nízké nabídkové ceny budou zadavatelem řešeny v souladu se zákonem. Uvedený způsob výpočtu mimořádně nízké nabídkové ceny se uplatní při podání alespoň pěti nabídek.

6 Platební podmínky

6.1 Vymezení platebních podmínek

Platební podmínky jsou specifikovány v návrhu smlouvy, který je přílohou zadávací dokumentace.

7 Hodnotící kritéria

Nabídky budou v souladu s § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel stanovil, že jediným kritériem ekonomické výhodnosti bude celková nabídková cena zpracovaná v souladu s bodem 5 zadávací dokumentace. Zadavatel v rámci hodnocení seřadí nabídky od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejnižší nabídkovou cenou celkem je považována za ekonomicky nejvýhodnější.

7.1 Ostatní informace

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení v jiné veličině, či formě než zadavatel požaduje.

8 Další požadavky

8.1 Seznam poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů.

8.2 Ověření informací

Zadavatel může v souladu s ustanovením § 39 odst. 5 zákona ověřovat věrohodnost údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem a může si je opatřovat také sám.

8.3 Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

8.4 Součinnost před podpisem smlouvy

Zadavatel v souladu s § 104 zákona požaduje od vítězného účastníka předložit zadavateli před uzavřením smlouvy:

- podrobný harmonogram provádění díla.

Účastník bude povinen na základě výzvy zadavatele předložit harmonogram provádění díla ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy.

Součinnost před podpisem smlouvy – zadavatel bude požadovat od vybraného dodavatele jako další podmínky pro uzavření smlouvy:

- ✓ předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci (pokud je již nebude mít dispozici) do tří pracovních dnů ode dne doručení výzvy
- ✓ **Vybraný dodavatel je povinen být zapsán v evidenci skutečných majitelů. V případě, kdy vybraný dodavatel nebude zapsán v evidenci skutečných majitelů, bude vyloučen ze zadávacího řízení.**

8.5 Podmínky společensky odpovědného plnění veřejné zakázky

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí;
- b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to ve lhůtě splatnosti faktur vystavených poddodavatelem;
- c) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění smlouvy na životní prostředí, zejména pak předcházením znečišťování ovzduší nebo snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění smlouvy způsobit, a předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.

Zadavatel považuje tyto požadavky za dostatečné s ohledem na předmět veřejné zakázky.

8.6 Jistota

Zadavatel dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 4 800 000 Kč. Jistotu účastník poskytne ve formě bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele nebo složením peněžní částky na účet č. 6015-2000733369/0800. Složení jistoty účastník prokáže: předložením originálu záruční listiny obsahující závazek banky vyplatit zadavateli jistotu za podmínek daných zákonem, jde-li o bankovní záruku, nebo předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v zákoně, v případě pojištění záruky, nebo sdělením údajů o provedené platbě, jde-li o složení peněžní částky na účet zadavatele. V případě poskytnutí jistoty ve formě bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník povinen zajistit platnost takové listiny po celou dobu trvání zadávací lhůty. Originál listiny o zřízení bankovní záruky nebo kopie dokladu o pojištění, příp. doklad o složení peněžní částky na výše uvedený účet, musejí být součástí nabídky účastníka.

9 Obchodní podmínky

9.1 Formální náležitosti

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán oprávněnou osobou nebo osobou k tomu zmocněnou či pověřenou. Kopie zmocnění či pověření musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy účastníka.

9.2 Vymezení obchodních podmínek

Účastník je povinen přijmout závazné znění smlouvy, které tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Účastník je oprávněn upravit tento závazný návrh smlouvy pouze na místech k tomu zadavatelem určených.

10 Otevírání nabídek

10.1 Termín

Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky se podávají elektronicky, nebude probíhat otevírání veřejně.

11 Prohlídka místa plnění

11.1 Termín

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **YYY. YYY. 2021 v 11:00** hodin. Sraz všech účastníků prohlídky místa plnění proběhne na následujícím místě před vstupem do XXXXXXXX

Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení o údajích pro hodnocení
3. Seznam poddodavatelů
4. Smlouva o dílo
5. Projektová dokumentace

6. Výkaz výměr
7. Čestné prohlášení o zachování mlčenlivosti

V Praze dne

.....