





III. zrušuje

na základě souhlasu Komise majetkové a nebytových prostor tuto veřejnou nabídku z důvodu prodeje tohoto nebytového prostoru

Ulice k. ú.	č. NP Podl.	Plocha (m ²)	Kolaudace Kvalita	Jméno-Firma	Účel nájmu	Na dobu	Nájemné (Kč/m ² /rok bez DPH)	Min. nájem dle „zásad“ (Kč/m ² /rok)	KMN dne Stanovisko
Révová 1077/18	101 I. NP	12,88	garáž d)	A2L CZ s.r.o.	garáž	neurčitou	1.375,-	800,-	27. 10. 2021 souhlasí se zrušením této nabídky, a to z důvodu prodeje NP č. 101 v ul. Révová 1077/18
					garáž		1.205,-		
					garáž		1.259,-		
					garáž		1.911,-		
					garáž		1.304,-		

IV. ukládá

1. Ing. Březinovi, vedoucímu OBN

1.1 podepsat smlouvu o nájmu nebytového prostoru s vítězným uchazečem ve veřejné nabídce dle schváleného bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2021

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
 Anotace: -
 Provede: Ing. Březina, ved. OBN
 Na vědomí: -
 Garant: Ing. Březina, ved. OBN
 Číslo tisku: P10-476834/2021

Důvodová zpráva

Materiál je Radě městské části Praha 10 předkládán z důvodu vyhodnocení odložených nabídek z Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor, která byla zveřejněna v termínu od 26. 7. 2021 do 9. 9. 2021.

Došlé obálky byly předloženy Komisi na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor dne 13. 9. 2021 (příloha č. 3).

K odložení vyhodnocení nabídek došlo na základě požadavku z přílohy č. 5 zápisu z jednání Komise majetkové a nebytových prostor, která se konala dne 29. 9. 2021 (příloha č. 2). Po získání potřebných informací k vzešlým požadavkům z této komise byly následně odložené nabídky předloženy k vyhodnocení Komisi majetkové a nebytových prostor konané dne 27. 10. 2021 (příloha č. 1).

Poř. č. 1

NP č. 501, Elektrárenská 985/9

žadatel: **Spolek Bohdalec z.s.**

se sídlem: Novobohdalecká 1480/12, 101 00 Praha 10

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako **vítězem**.

Nebytový prostor bude využíván jako skald.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je v odst. 5.3.3 stanoveno nájemné pro nebytové prostory pronajímané v zájmu MČ (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) v minimální výši 200 Kč/m²/rok.

Poř. č. 2

NP č. 501, Ukrajinská 811/17

žadatel: **Dobrovolnické centrum Protěž, z.s.**

se sídlem: Rybalkova 186/33, 101 00 Praha 10 - Vršovice

Zdůvodnění:

KMN **nesouhlasí** s žadatele jako **vítězem**.

Poř. č. 3

NP č. 101, Révová 1077/18

žadatel: **A2L CZ s.r.o.**

se sídlem: Dvouletky 2695/157, 100 00 Praha 10

Zdůvodnění:

KMN **souhlasí se zrušením** této nabídky, a to z důvodu prodeje NP č. 101 v ul. Révová 1077/18.

Poř. č. 4

NP č. 101, Révová 1077/18

žadatel: [REDACTED]
bytem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN **souhlasí se zrušením** této nabídky, a to z důvodu prodeje NP č. 101 v ul. Révová 1077/18.

Poř. č. 5

NP č. 101, Révová 1077/18

žadatel: [REDACTED]
se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN **souhlasí se zrušením** této nabídky, a to z důvodu prodeje NP č. 101 v ul. Révová 1077/18.

Poř. č. 6

NP č. 101, Révová 1077/18

žadatel: [REDACTED]
se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN **souhlasí se zrušením** této nabídky, a to z důvodu prodeje NP č. 101 v ul. Révová 1077/18.

Poř. č. 7

NP č. 101, Révová 1077/18

žadatel: [REDACTED]
se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN **souhlasí se zrušením** této veřejné nabídky z důvodu prodeje tohoto nebytového KMN **souhlasí se zrušením** této nabídky, a to z důvodu prodeje NP č. 101 v ul. Révová 1077/18.

Zápis z jednání komise konané 27. 10. 2021 (poř. č. 3/1)

Strana 1
P10-462801/2021

**Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 27. října 2021, na ÚMČ Praha 10,
Vršovická 68, v zasedací místnosti 411a)
od 17:04 do 18:25 hodin**

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
Ing. Romana Šimová, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek

Omluvení členové: Mgr. Václav Viček

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje
nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor,
Mgr. Martin Pecánek – vedoucí odboru životního prostředí

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:04.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
5. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv
6. Různé
7. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost byla schválena

K bodu 2. – Schválení programu:

Mgr. David Satke: vzhledem k tomu, že zde na jednání KMN máme k materiálu Poř. č. 4/5
pana Mgr. Martina Pecánka vedoucího OŽP, navrhuji tento bod předřadit, děkuji

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání byl schválen

K bodu 7. - Různé:

Mgr. David Satke: po dohodě všech členů KMN, byly termíny pro jednání KMN na příští rok 2022 stanoveny takto:

Leden 26 (poslední středa v měsíci)

Únor 23 (poslední středa v měsíci)

Březen 30 (poslední středa v měsíci)

Duben 27 (poslední středa v měsíci)

Květen 25 (poslední středa v měsíci)

Červen 29 (poslední středa v měsíci)

Červenec – vynecháváme

Srpen 31 (poslední středa v měsíci)

Září 26 (poslední pondělí v měsíci kvůli státnímu svátku, který je ve středu)

Říjen 26 (poslední středa v měsíci)

Listopad 30 (poslední středa v měsíci)

Prosinec 21 (předposlední středa v měsíci)

Čas 17:00 v zasedací místnosti 11a)

Popis průběhu jednání: Zasedání KMN zahájil a od 17:04 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v plném počtu 6 členů. V bodě NA STŮL II. z jednání odešel JUDr. Pavel Šutka a u bodu 5/1 se na jednání vrátil. Komise až do konce jednala v počtu 6 členů a byla tak po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 18:25 hod.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 4/5, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, NA STŮL I., NA STŮL II., 5/1 a 5/2

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN







DAVID SATKE

V Praze dne 02. 11. 2021

Strana 4
P10-462801/2021

Příloha č. 2

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 3/1 ze dne 27. 10. 2021 k projednání žádosti: **Vyhodnocení odložených nabídek z Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor od 26. 7. 2021 do 9. 9. 2021**

Adresa NP	NP č.	Plocha (m ²)	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m ² /rok	* Minimální sazba za Kč/1m ² /rok (opakované)	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m ²)	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (tisíce Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevírání obálek
Révová 1077/18	101	12,88	garáž	800,-	-	A2L CZ s.r.o.	1 375,-	garáž	-	KMN souhlasí se zrušením této nabídky a to z důvodu prodeje NP č. 101 v ul. Révová 1077/18 přítomno: 6 pro: 5 proti: - zdržel se: 1	<u>Přihláška uchazeče společnosti A2L CZ s.r.o. vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
							1 205,-	garáž	-		<u>Přihláška uchazeče vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
							1 259,-	garáž	-		<u>Přihláška uchazeče nevyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil výpis z insolvenčního rejstříku.
							1 911,-	garáž	-		<u>Přihláška uchazeče vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
							1 304,-	garáž	-		<u>Přihláška uchazeče vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
Elektrárenská 985/9	501	12,90	sklad	1 150,-	-	Spolek Bohdalec z.s.	211,- (v zájmu obce)	sklad	-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 5 proti: - zdržel se: 1	<u>Přihláška uchazeče spolku Spolek Bohdalec z.s. vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
Ukrajinská 811/17	501	51,62	byt vyřazený z BF	1 150,-	862,50	Dobrovolnické centrum Protěž, z.s.	200,- (v zájmu obce)	zázemí spolku Dobrovolnického centra Protěž, z.s.	-	KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Přihláška uchazeče spolku Dobrovolnické centrum Protěž, z.s. vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.



DAVID SATKE

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke

Zápis (výňatek) z jednání komise konané 29. 09. 2021

Strana 1
P10-418767/2021

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 29. září 2021, na ÚMČ Praha 10,
Vršovická 68, v zasedací místnosti 411a)
od 17:05 do 19:18 hodin

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
Ing. Romana Šimová, MBA, Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing.
Pavel Hájek

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje
nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor a
Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně – technického, pověřený vedením
oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:05.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost byla schválena

K bodu 2. – Schválení programu:

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání byl schválen

1

Strana 2
P10-418767/2021

K bodu 7. - Různé:

Mgr. David Satke: po dohodě všech členů KMN, byly termíny jednání KMN do konce tohoto roku stanoveny takto:

říjnové jednání KMN - poslední středa v měsíci **27. 10. 2021** (naplánovaný termín se nemění)

listopadové jednání KMN se ruší (původní termín byl poslední středa v měsíci 24. 11. 2021)

prosincové jednání KMN se přesouvá na 15. 12. 2021 od 18:00 (původní termín byl poslední středa v měsíci 29. 12. 2021 od 17:00)

Popis průběhu jednání: Zasedání KMN zahájil a od 17:05 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v plném počtu 7 členů. V bodě 5/3 z jednání odešla Ing. Romana Šímová, MBA a u bodu 5/6 se na jednání vrátila. Komise až do konce jednala v počtu 7 členů a byla tak po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:18 hod.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 6/1

Petr Stejskal TAJ KMN

Mgr. David Satke - předseda KMN



DAVID SATKE

V Praze dne 30. 9. 2021

Přílohy: 1 – 15 Stanoviska k jednotlivým bodům

Část přílohy č. 5 zápisu z jednání KMN dne 29. září 2021

Révová 1077/18	101	12,88	garáž	800,-		A2L CZ s.r.o.	1 375,-	garáž	-	KMN souhlasí s odložením vyhodnocení žadatelů na příští jednání KMN. přítomno: 7 pro: 6 proti: - zdržel se: 1	Příloha uchazeče společnosti A2L CZ s.r.o. vyhověla všem podmínkám výběrového řízení
							1 206,-	garáž	-		Příloha uchazeče vyhověla všem podmínkám výběrového řízení
							1 259,-	garáž	-		Příloha uchazeče nevyhověla všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil výpis z insolvenčního rejstříku
							1 911,-	garáž	-		Příloha uchazeče vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
							1 304,-	garáž	-		Příloha uchazeče vyhověla všem podmínkám výběrového řízení
Elektrárenská 985/9	501	12,90	sklad	1 150,-	-	Spolek Bohdalec z.s.	211,- (v zájmu obce)	sklad	-	KMN souhlasí s odložením vyhodnocení nabídky žadatele na příští jednání KMN společně se stanoviskem příslušného odboru	Příloha uchazeče spolku Spolek Bohdalec z.s. vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
Ukrajinská 811/17	501	51,62	byt vřazený z BF	1 150,-	862,50	Dobrovolnické centrum Protěž, z.s.	200,- (v zájmu obce)	zázemí spolku Dobrovolnického centra Protěž, z.s.	-	KMN souhlasí s odložením vyhodnocení nabídky žadatele na příští jednání KMN společně se stanoviskem příslušného odboru.	Příloha uchazeče spolku Dobrovolnické centrum Protěž, z.s. vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.

Příloha č. 3

Zápis z jednání Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor konané 13. 9. 2021



ZÁPIS č. 2/2021

**Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem
nebytových prostor
(dále jen Komise)**

jednání Komise konané dne **13. 9. 2021**
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedací místnosti, ÚMČ Praha 10,
budova **A, 4. patro, dveře 411a**

Přítomni: Ing. Petr Beneš, Mgr. Helena Minářů, Mgr. Tomáš Staněk, Ing. Kamila Bartošová
a to na základě jmenování (viz **příloha č. 1** tohoto zápisu)

Omluveni: -

Zapisovatel: Josef Klogner

Host: Tomáš Čermák

Program jednání:

- I.** Zahájení jednání Komise
 - II.** Otevření a kontrola obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor vyhlášeného v termínu od 26. 7. 2021 do 9. 9. 2021
 - III.** Různé
 - IV.** Závěr
-

I. Zahájení jednání komise

Jednání bylo zahájeno v 10:05 hodin, Komise se sešla v počtu čtyř členů, jednoho zapisovatele a jednoho hosta. V 10:30 hodin jednání opustil Ing. Petr Beneš (viz **příloha č. 2 tohoto zápisu - Prezenční listina**).

II. Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na pronájem nebytových prostor vyhlášeného v termínu od 26. 7. 2021 do 9. 9. 2021

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. **od 26. 7. 2021 do 9. 9. 2021 do 10:00 hodin**, bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem **38** zalepených obálek s nabídkami.

Po otevření obálek s přihláškami a po kontrole samotných přihlášek (správnost a kompletnost doložených dokladů v obálkách) Komise konstatovala následující skutečnosti:

NP č. 309, U Nových vil 943/28

- 1) **Přihláška** uchazeče pana [redacted] **je úplná**
- 2) **Přihláška** uchazečky paní [redacted] **je úplná**

NP č. 502, Kubánské náměstí 1267/10

- 1) **Přihláška** uchazečky paní [redacted] **je úplná**
- 2) **Přihláška** uchazečky paní [redacted] **je úplná**
- 3) **Přihláška** uchazeče společnosti **Východoevropské vzdělávací a kulturní centrum, o.p.s.** **není úplná**. V přihlášce chybí ověřený podpis uchazeče.

NP č. 101, Révová 1077/18

- 1) **Přihláška** uchazeče společnosti **A2L CZ s.r.o.** **je úplná**
- 2) **Přihláška** uchazeče pana [redacted] **je úplná**
- 3) **Přihláška** uchazeče pana [redacted] **není úplná**. Uchazeč nedoložil výpis z insolvenčního rejstříku, místo toho doložil výpis z centrální evidence exekucí.
- 4) **Přihláška** uchazeče pana [redacted] **je úplná**
- 5) **Přihláška** uchazeče pana [redacted] **je úplná**

NP č. 501, Bělocerkevská 1304/32

- 1) **Přihláška** uchazeče společnosti **Východoevropské vzdělávací a kulturní centrum, o.p.s.** **není úplná**. V přihlášce chybí ověřený podpis uchazeče.

NP č. 501, Tulská 14/1

- 1) **Příhláška** uchazeče pana [redacted] **je úplná**
- 2) **Příhláška** uchazečky paní [redacted] **je úplná**
- 3) **Příhláška** uchazeče společnosti **ALFEDUS, spol. s r.o.** **je úplná**
- 4) **Příhláška** uchazečky paní [redacted] **je úplná**

NP č. 501, Sámova 904/18

- 1) **Příhláška** uchazeče spolku **Dobrovolnické centrum Protěž, z.s.** **je úplná**

NP č. 103, Hradešínská 976/1

- 1) **Příhláška** uchazečky paní [redacted] **je úplná**
- 2) **Příhláška** uchazeče spolku **Dobrovolnické centrum Protěž, z.s.** **je úplná**
- 3) **Příhláška** uchazeče spolku **Kolbenova vila, z.s.** **je úplná**

NP č. 502, Ruská 1211/138

- 1) **Příhláška** uchazeče **FARPE z.s.** **není úplná.**
Nabízená cena nájemného za 1m²/rok je nižší než minimální sazba, stanovená na pronájem
předmětného nebytového prostoru. Listy přihlášky nejsou spojeny do svazku.

NP č. 501, Petrohradská 155/27

- 1) **Příhláška** uchazeče spolku **Dobrovolnické centrum Protěž, z.s.** **je úplná**

NP č. 102, Francouzská 465/64

- 1) **Příhláška** uchazeče společnosti **Východoevropské vzdělávací a kulturní centrum, o.p.s.** **není úplná.** V přihlášce chybí ověřený podpis uchazeče.

NP č. 102, Francouzská 737/60

- 1) **Příhláška** uchazeče pana [redacted] **je úplná**
- 2) **Příhláška** uchazečky paní [redacted] **je úplná**
- 3) **Příhláška** uchazeče pana [redacted] **je úplná**
- 4) **Příhláška** uchazeče pana [redacted] **je úplná**
- 5) **Příhláška** uchazeče společnosti **DBVK TRADE s.r.o.** **je úplná**

NP č. 504, Na Míčánkách 481/5

- 1) **Přihláška** uchazeče pana [redacted] **je úplná**
- 2) **Přihláška** uchazeče pana [redacted] **je úplná**
- 3) **Přihláška** uchazeče spolku **Dobrovolnické centrum Protěž, z.s.** **je úplná**

NP č. 501, Elektrárenská 985/9

- 1) **Přihláška** uchazeče spolku **Spolek Bohdalec, z.s.** **je úplná**

NP č. 503, Vršovická 769/52

- 1) **Přihláška** uchazeče pana [redacted] **je úplná**
- 2) **Přihláška** uchazeče pana [redacted] **je úplná**
- 3) **Přihláška** uchazeče spolku **Dobrovolnické centrum Protěž, z.s.** **je úplná**

NP č. 501, Ukrajinská 811/17

- 1) **Přihláška** uchazeče spolku **Dobrovolnické centrum Protěž, z.s.** **je úplná**

NP č. 501, K Louži 1260/7

- 1) **Přihláška** uchazeče pana [redacted] **je úplná**
- 2) **Přihláška** uchazečky paní [redacted] **je úplná**
- 3) **Přihláška** uchazeče společnosti **VEED STAV s.r.o.** **je úplná**

III. Různé

IV. Závěr

Jmenování Komise na otevírání obálek

**Jmenování Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem
nebytových prostorů, která se bude konat
dne 13. 9. 2021 v 10:00 hodin, v tomto složení:**

Ing. Petr Beneš
zastupitel MČ Praha 10
místostarosta

Ing. Jana Komrsková
zastupitelka MČ Praha 10 (náhradnice)
1. místostarostka

Mgr. Tomáš Staněk
právník OBN
vedoucí oddělení právních činností
a veřejných zakázek


Mgr. Jakub Ďurica
právník OBN (náhradník)
vedoucí oddělení pohledávek

Mgr. Helena Minářů
úředník OBN
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

Josef Klogner
úředník OBN (náhradník)
vedoucí referátu nebytových prostor


zástupce občanů Praha 10


zástupce občanů Praha 10 (náhradník)


.....
Ing. Roman Březin
vedoucí odboru bytů
a nebytových prostor



PREZENČNÍ LISTINA

Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních
na pronájem nebytových prostorů
konaná dne 13. 9. 2021

Ing. Petr Beneš
zastupitel MČ Praha 10
místostarosta

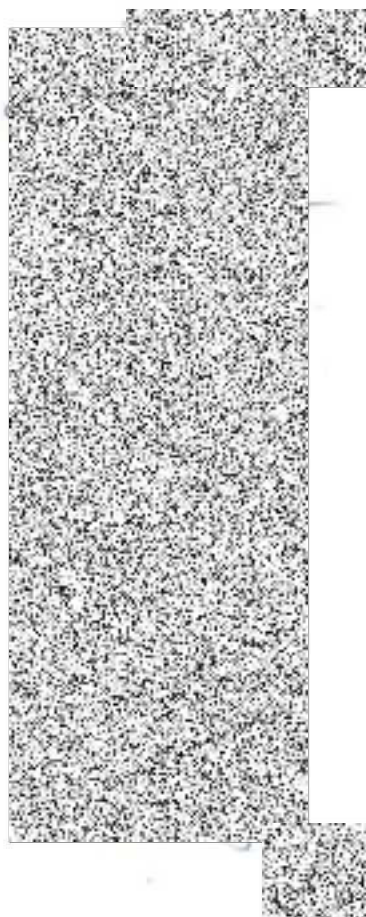
Mgr. Tomáš Staněk
právník OBN
vedoucí oddělení právních činností
a veřejných zakázek

Mgr. Helena Minářů
úředník OBN
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor


zástupce občanů Praha 10

Zapisovatel:
Josef Klogner
úředník OBN
vedoucí referátu nebytových prostor

Hosté:
Tomáš Čermák
úředník OBN
referent referátu nebytových prostor



P10-303213/2021

Úřad městské části Praha 10 vyhlašuje
v termínu od 26. 07. 2021 do 09. 09. 2021 do 10:00 hodin
VEŘEJNOU NABÍDKU
na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor

Název, sídlo, telefon, fax, e-mail a web zadavatele

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

telefon: 267 093 111, fax 272 739 587, e-mail: posta@praha10.cz, web: <http://www.praha10.cz>**I. Podmínky přijetí do výběrového řízení**

1. Zámecce (dále jen jako „žadatel“) o nájem nebytových prostor se může přihlásit do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor **podáním písemné přihlášky** (tiskopis přihlášky obdrží žadatel v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10 (dále jen jako „ÚMČ Praha 10“), Vršovická 1429/68, přízemí budovy B nebo je také k dispozici na webových stránkách Městské části Praha 10 (dále jen jako „MČ Praha 10“) - <http://www.praha10.cz>) do podatelny ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, budova A, č. dveří 03, a to v termínu od 26. 07. 2021 do 09. 09. 2021 do 10:00 hodin, v řádně zalepené obálce.
2. Obálka musí být označena na čelní straně nápisem „**VEŘEJNÁ NABÍDKA NP - adresa a číslo nebytového prostoru**“ a na zadní straně obálky musí být uveden název firmy a její sídlo, jméno a příjmení žadatele a jeho trvalé bydliště nebo obchodní jméno a místo podnikání.

II. Požadované podklady

- A. řádně vyplněná přihláška, kterou je nutné při ověření podpisu žadatele na pátém listu přihlášky nechat pevně spojit (všechny listy přihlášky, tj. celkem 5 listů) do svazku, tak aby jí nebylo možné rozebrat na jednotlivé listy.
- B. **požadované přílohy** (viz přihláška do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor)
- C. příslušná registrace uchazeče (pouze u fyzické osoby podnikající a u právnické osoby)
- D. doklad o pověření osoby oprávněné jednat za uchazeče (fyzická osoba, fyzická osoba podnikající a právnická osoba)
- E. reference o uchazeči (pouze uchazeči žádající o nájemné dle bodu VII odst. 2 veřejné nabídky)

III. Prohlídky nebytových prostor

1. Prohlídku zveřejněných nebytových prostor umožní a bližší informace o jejich stavu poskytne správce uvedené nemovitosti, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny v seznamu nebytových prostor (Příloha č. 1) a v seznamu nebytových prostor zařazených v záměru prodeje (Příloha č. 2), které jsou nedílnou součástí této veřejné nabídky.

P10-303213/2021

2. Termíny prohlídek jsou vždy uvedeny u jednotlivých nebytových prostor (viz Příloha č. 1 a Příloha č. 2). V případě, že žadatel o nebytový prostor nestihne prohlídku v daném termínu, může si ji domluvit telefonicky či osobně v úředních dnech: Po a St v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. a v době od 13:00 hod. do 17:30 hod.; Út, Čt a Pá v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. u příslušného správce nemovitosti.

IV. Výběrové kritérium

- nabízená výše nájemného za 1 m²/rok
- navrhovaný účel využití nebytového prostoru
- zájem obce s přihlédnutím k záměru na využití prostoru

V. Ostatní podmínky

1. Do výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti.
2. Pokud zadavatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, má právo revokovat své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení.

VI. Vyhodnocení veřejné nabídky

1. Vyhodnocení veřejné nabídky na nájem nebytových prostor provede Komise majetková a nebytových prostor, a to s určením pořadí nabídek žadatelů podle výběrových kritérií. Toto vyhodnocení bude spolu s přihláškami uchazečů předloženo ke schválení Radě městské části Praha 10 (dále jen jako „RMČ Praha 10“), jejíž rozhodnutí bude konečné.
2. Vítězný uchazeč, schválený RMČ Praha 10, má povinnost před podpisem Smlouvy o (podnikatelském) nájmu nebytového prostoru (dále jen smlouva) doložit potvrzení o bezdlužnosti vydané příslušným Finančním úřadem a příslušným pracovištěm České správy sociálního zabezpečení (v originále nebo úředně ověřené kopii) ne starší 30 dnů. V případě vytištění potvrzení z datové schránky je potřeba jej opatřit autorizovanou konverzí dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Za doložení bezdlužnosti bude uznán i doklad o uznání dluhu a jeho výše a o závazku jeho splácení a současně potvrzení o řádném splácením tohoto dluhu (originál nebo úředně ověřená kopie, ne starší 30 dnů před dnem uzavření smlouvy).
3. O výsledku veřejné nabídky budou všichni žadatelé vyrozuměni písemně, popř. elektronicky (pokud má žadatel zřízenou datovou schránku).

VII. Nájemné

1. Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši navrhované vybraným budoucím nájemcem.

P10-303213/2021

2. Pro nebytové prostory, které budou pronajímány v zájmu MČ Praha 10 (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) je určeno nájemné v minimální výši **200 Kč/m²/rok**.
3. Pro nebytové prostory určené politickým stranám je určeno nájemné ve výši **800 Kč/m²/rok**.
4. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za případné vybavení nebytových prostor a za služby spojené s jeho užíváním (osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody, užívání výtahu, STA, úklid apod.). Základní nájemné, úhrada za vybavení nebytových prostor a úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou hrazeny v měsíčních splátkách, a to vždy k pátému dni příslušného kalendářního měsíce. Základní nájemné je cena bez DPH.
5. Při pronájmu nebytového prostoru se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty tomu budoucímu nájemci, který je plátcem DPH.
6. Při pronájmu garáží a garážových stání se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

VIII. Kauce

1. Vybraný budoucí nájemce je povinen ke dni podpisu smlouvy složit na účet ÚMČ Praha 10 (č. ú.: 6015-2000733369/0800) finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů a služeb. V případě nezaplacení této finanční jistoty není možné uzavřít nájemní smlouvu a výše uvedený nebytový prostor bude nabídnut stanovenému náhradníkovi, případně bude znova zveřejněn.

IX. Kolaudace

1. Na základě souhlasu vlastníka, zastoupeného odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, požádá budoucí nájemce odbor stavební ÚMČ Praha 10 o provedení změny v užívání předmětného nebytového prostoru v souladu s požadovaným způsobem užívání. O tuto změnu je třeba požádat i za předpokladu, že nebudou prováděny žádné stavební úpravy.
2. Změnu užívání si zajistí budoucí nájemce na vlastní náklady včetně všech nezbytných stavebních a technických úprav.
3. Změna užívání je vždy nutná, nebude-li souhlasit budoucí účel užívání s posledním kolaudovaným stavem prostoru.

X. Práva zadavatele

1. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou nabídku zrušit.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout zvýhodněné podmínky s přihlédnutím k zájmům obce a v případě nutnosti zajištění základní občanské vybavenosti.
3. Náklady žadatele spojené s podáním přihlášky v tomto výběrovém řízení zadavatel neproplácí.

P10-303213/2021

4. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce ÚMČ Praha 10 v listinné i elektronické podobě.

P10-303213/2021

Příloha č. 1

Seznam nebytových prostor

Správce níže uvedené nemovitosti: CENTRA, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10,
tel.: 274 774 573, 606 613 024, 602 107 952

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Nad Vodovodem 2032/42	Strašnice	101	1. PP	17,00	412,50	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě</i>							
Za Strašnickou vozovnou 821/2	Strašnice	302	1. PP	10,50	1.150,-	b	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě</i>							
Jakutská 854/12	Vršovice	503	2. PP	29,10	550,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 03. 08. 2021 09:45 – 10:00 hod. 31. 08. 2021 09:45 – 10:00 hod.</i>							
U Nových vil 943/28	Strašnice	309	1. PP	37,00	1.350,-	a	byt vyřazený z bytového fondu (nelze pronajmout k bydlení)
<i>Datum a čas prohlídky: 03. 08. 2021 10:45 – 11:00 hod. 31. 08. 2021 10:45 – 11:00 hod.</i>							
Kubánské náměstí 1267/10	Vršovice	502	1. NP	49,00	1.350,-	a	provozovna kosmetiky
<i>Datum a čas prohlídky: 03. 08. 2021 10:10 – 10:30 hod. 31. 08. 2021 10:10 – 10:30 hod.</i>							
Limuzská 1811/11	Strašnice	101	1. PP	18,67	1.150,-	b	dílna
<i>Datum a čas prohlídky: 03. 08. 2021 9:30 – 09:45 hod. 31. 08. 2021 9:30 – 09:45 hod.</i>							

Správce níže uvedené nemovitosti: PMC FACILITY a.s., Vršovická 1462/68, Praha 10,
tel.: 721 737 112

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Tulská 14/1	Vršovice	501	1. NP	19,40	550,-	c	kočárkárna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě 02. 08. – 06. 08. a 23. 08. – 27. 08. vždy na následující týden</i>							
Sámová 904/18	Vršovice	501	1. PP	40,03	1.150,-	b	provozovna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě 02. 08. – 06. 08. a 23. 08. – 27. 08. vždy na následující týden</i>							
Hradelínská 976/1	Vinohrady	103	1. PP	40,70	1.350,-	a	tréninkové pracoviště pro klienty s PAS
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě 02. 08. – 06. 08. a 23. 08. – 27. 08. vždy na následující týden</i>							
Novorossijská 1042/2	Vršovice	500	2. PP	95,30	412,50	c	původně úkryt CO
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě 02. 08. – 06. 08. a 23. 08. – 27. 08. vždy na následující týden</i>							
Ruská 1211/13B	Vršovice	502	1. NP	66,40	1.350,-	a	prodejna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě 02. 08. – 06. 08. a 23. 08. – 27. 08. vždy na následující týden</i>							

OBN/NP Veřejná nabídka od 26. 07. 2021 do 09. 09. 2021, str. 5/8

P10-303213/2021

Správce níže uvedené nemovitosti: AUSTIS správa s.r.o, Vršovická 1429/68, Praha 10,
tel.: 271 730 303, 702 029 671, 724 367 409

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Elektrárenská 985/9	Michle	501	2. NP	12,90	1.150,-	b	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě na čísle 724 367 409</i>							
Elektrárenská 984/7	Michle	501	3. NP 1. PP	14,00 5,95	1.012,50	a	byt vyřazený z bytového fondu (nelze pronajmout k bydlení)
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě na čísle 724 367 409</i>							
Vršovická 769/52	Vršovice	503	6. NP	42,00	1.150,-	b	místnost podružná
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě na čísle 702 029 671</i>							
Ukrajinská 811/17	Vršovice	501	1. PP	51,62	862,50	b	byt vyřazený z bytového fondu (nelze pronajmout k bydlení)
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě na čísle 724 367 409</i>							
K Louži 1260/7	Vršovice	501	1. NP	144,00	550,-	c	sklad, dílna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě na čísle 702 029 671</i>							
Na Hroudě 1314/14	Strašnice	501	1. PP	48,10	550,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě na čísle 724 367 409</i>							
Průběžná 1803/53	Strašnice	502	1. NP 1. PP	282,60 159,88	1.012,50 862,50	a b	prodejna sklad, zázemí
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě na čísle 702 029 671</i>							
V Předpolí 1303/1	Strašnice	502	1. PP	24,40	1.012,50	a	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě na čísle 724 367 409</i>							
V Předpolí 1304/3	Strašnice	501	1. PP	25,00	862,50	b	provazovna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě na čísle 724 367 409</i>							
V Předpolí 1304/3	Strašnice	502	1. PP	31,00	862,50	b	provazovna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě na čísle 724 367 409</i>							
Elektrárenská 982/3	Michle	502	3. NP 1. PP	13,10 6,21	1.150,-	b	byt vyřazený z bytového fondu (nelze pronajmout k bydlení)
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě na čísle 724 367 409</i>							
Elektrárenská 982/3	Michle	503	3. NP	13,10	1.350,-	a	byt vyřazený z bytového fondu (nelze pronajmout k bydlení)
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě na čísle 724 367 409</i>							

P10-303213/2021

Příloha č. 2

**Seznam nebytových prostor
(zařazených v záměru prodeje)**

**Správce níže uvedené nemovitosti: CENTRA, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10,
tel.: 274 774 573, 606 613 024, 602 107 952**

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Révová 1077/18	Strašnice	101	1. NP	12,88	800,-	d	garáž
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě</i>							
Na Louži 1310/6	Vrřovice	501	2. PP	281,50	1.150,-	b	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě</i>							
Bělocerkevská 1304/32	Vrřovice	501	1. NP	65,95	1.350,-	a	prodejna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě</i>							

**Správce níže uvedené nemovitosti: PMC FACILITY a.s., Vršovická 1462/68, Praha 10,
tel.: 721 737 112**

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Smolenská 42/29	Vrřovice	512	1. 2. 3. NP	15,63	1.012,50	a	ordinace, sklad, společná část domu ostatní prostory (lze pronajmout pouze jako ordinaci)
				11,93	862,50	b	
				2,69	862,50	b	
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě 02. 08. – 06. 08. a 23. 08. – 27. 08. vždy na následující týden</i>							
Smolenská 42/29	Vrřovice	515	1. 2. 3. NP	20,05	1.012,50	a	ordinace, sklad, společná část domu ostatní prostory (lze pronajmout pouze jako ordinaci)
				11,93	862,50	b	
				1,32	862,50	b	
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě 02. 08. – 06. 08. a 23. 08. – 27. 08. vždy na následující týden</i>							
Petrohradská 155/27	Vrřovice	501	1. NP	98,87	550,-	c	kanceláře, sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě 02. 08. – 06. 08. a 23. 08. – 27. 08. vždy na následující týden</i>							
Francouzská 465/64	Vinohrady	102	1. PP	88,50	1.150,-	b	prodejna sklad
			1. NP	45,20			
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě 02. 08. – 06. 08. a 23. 08. – 27. 08. vždy na následující týden</i>							

P10-303213/2021

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Francouzská 737/60	Vinohrady	102	1. NP	28,50	1.350,-	a	provozovna pro malířské a lakýrnické práce
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě 02. 08. – 06. 08. a 23. 08. – 27. 08. vždy na následující týden</i>							
Na Mičáncích 481/5	Vršovice	504	1. NP	50,60	1.350,-	a	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě 02. 08. – 06. 08. a 23. 08. – 27. 08. vždy na následující týden</i>							

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru
bytů a nebytových prostor

