

Důvodová zpráva

Materiál je předkládán na základě žádosti ze dne 21. 9. 2021 (příloha č. 1) a žádosti ze dne 7. 10. 2021 (příloha č. 2).

Mezi Základní školou, Praha 10, Jakutská 1210/2 a Mateřskou školou, Praha 10, Omská 1354/6 byla dne 13. 12. 2010 uzavřena smlouva o podnájmu nebytových prostor na dobu určitou do 30. 6. 2015 (příloha č. 4). Dodatky č. 1, č. 2 a č. 3 byl podnájem prodloužen do 30. 6. 2021. Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory v 1. NP a 2. NP o celkové rozloze 334,90 m².

Ředitelka MŠ Omská požádala o prodloužení podnájmu prostor v ZŠ Jakutská, které dosud užívají. Ředitelka ZŠ Jakutská navrhuje, vzhledem k velkému počtu žáků, 99% naplněnosti školy a prostorovým možnostem, prodloužit podnájemní smlouvu pouze o jeden rok, a to do 31. 7. 2022, tak aby se mohli, v případě vrácení prostor, připravit na nový školní rok.

Vyjádření OBN/NP: Žádost je podána v souladu s ustanovením čl. VI. „Ustanovení o podnájmu“ smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 9. 9. 2008, odst. 1 „Nájemce je oprávněn přenechat část předmětu nájmu jiné právnické nebo fyzické osobě do podnájmu jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele“.

Žádost MŠ Omská ze dne 21. 9. 2021



Mateřská škola Omská

Mateřská škola Omská, příspěvková organizace, Omská 6/1354, Praha 10,

IČO: 70924261, email: omskaskolka@volny.cz, www.msomska.cz

tel.: 267312193, 724540569

Základní škola, Praha 10, Jakutská 2/1210
Se sídlem Jakutská 2/1210, 101 00 Praha 10
zastoupená ředitelkou školy Ing. Bc. Sylvou Taufmanovou
IČO: 65993250

Věc: Prodloužení smlouvy o nájmu nebytových prostor

Žádám tímto o prodloužení smlouvy o podnájmu nebytových prostor, uzavřenou dne 13.12.2010 .

V Praze dne 21.9.2021

MATEŘSKÁ ŠKOLA OMSKÁ

Tel:

Ing. Dita Škopánová
ředitelka školy

Žádost a vyjádření ZŠ Jakutská ze dne 7. 10. 2021



ZÁKLADNÍ ŠKOLA
PRAHA 10, JAKUTSKÁ 1210/2, příspěvková organizace

www.zsjakutska.cz

tel: 267 311 043, tel/fax: 267 310 135,
e-mail: reditelka@zsjakutska.cz
IČ: 65993250

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor
Vršovická 68
Praha 10
101 38

V Praze dne 7. 10. 2021

Č.j.: ZSJ 336/2021

Žádost o uzavření dodatku ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 13. 12. 2010 uzavřené mezi subjekty Základní škola, Praha 10, Jakutská 2/1210 a Mateřská škola, Praha 10, Omská 6/1354.

Předmětem dodatku je prodloužení podnájmu na základě žádosti paní Dity Škopánové, ředitelky Mateřské školy, Praha 10, Omská 1354/6, příspěvkové organizace. Vzhledem k velkému počtu žáků, 99 % naplněnosti školy a prostorovým možnostem Základní školy, Praha 10, Jakutská 1210/2, příspěvková organizace, **navrhují prodloužit podnájemní smlouvu o 1 rok, tj. do 31. 7. 2022.**

S pozdravem

Ing. Sylva Taufmannová
ředitelka školy

Přílohy:
Dodatek ke smlouvě č. 3

Stanovisko OŠK

Interní sdělení

Vážený pan
Ing. Roman Březina
vedoucí Odboru bytů a nebytových
prostor
ÚMČ Praha 10

odbor **Odbor školství**
oddělení
referent/l. **Mgr. Klára Válková/486**
datum **4. 10. 2021**
číslo jednací **P10-423542/2021**

Věc: **Žádost o nápravu smluvních vztahů mezi příspěvkovými organizacemi ve školství**

Vážený pane vedoucí,

ráda bych Vás tímto požádala o napravení smluvních vztahů mezi příspěvkovými organizacemi ve školství. Konkrétně se jedná o:

1) vyhotovení dodatku k podnájemní smlouvě mezi organizacemi Základní škola, Praha 10, Jakutská 1210/2, příspěvková organizace a Mateřská škola, Praha 10, Omská 1354/6, příspěvková organizace. Jako přílohu zasilám žádost ředitelky mateřské školy. Za OŠK navrhujeme uzavřít dodatek k podnájemní smlouvě na dobu trvání jednoho školního roku, to je do 31. 8. 2022.

2) nápravu smluvních vztahů mezi organizací Školní jídelna, Praha 10, Vršovická 1429/68, příspěvková organizace a všemi základními školami zřízenými MČ Praha 10.

Jedná se o tyto školy (uvádíme přesné a nové názvy schválené ZMČ Praha 10 dne 21. 6. 2021):

Základní škola Solidarita, Praha 10, Brigádníků 510/14, příspěvková organizace
Základní škola, Praha 10, Břečťanová 2919/6, příspěvková organizace
Základní škola, Praha 10, Gutova 1987/39, příspěvková organizace
Základní škola, Praha 10, Hostýnská 2100/2, příspěvková organizace
Základní škola, Praha 10, Jakutská 1210/2, příspěvková organizace
Základní škola Karla Čapka, Praha 10, Kodaňská 658/16, příspěvková organizace
Základní škola, Praha 10, Nad Vodovodem 460/81, příspěvková organizace
Základní škola, Praha 10, Olešská 2222/18, příspěvková organizace
Základní škola, Praha 10, Švehlova 2900/12, příspěvková organizace
Základní škola, Praha 10, U Roháčových kasáren 1381/19, příspěvková organizace
Základní škola, Praha 10, U Vršovického nádraží 950/1, příspěvková organizace
Základní škola, Praha 10, V Rybníčkách 1980/31, příspěvková organizace
Základní škola Eden, Praha 10, Vladivostocká 1035/6, příspěvková organizace

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem

Mgr. Bc. Vinterová Jana
vedoucí odboru školství

Jana
Vintero
vá



Smlouva o podnájmu nebytových prostor

Základní škola , Praha 10, Jakutská 2/1210
se sídlem Jakutská 2/1210, 101 00 Praha 10
zastoupená ředitelkou školy Ing. Bc. Sylvou Taufmannovou
IČO: 65993250
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10
č.ú.: 0286029369/0800
 (dále jen nájemce)

a

Mateřská škola, Praha 10, Omská 6/1354
se sídlem Omská 6/1354, 100 00 Praha 10
zastoupená ředitelkou školy Ditou Škopánovou
IČO: 70924261
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 10
č.ú.: 51-3654640297/0100
 (dále jen podnájemce)

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění

smlouvu o podnájmu nebytových prostor

I.

Předmět podnájmu

1.1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že budova Základní školy v Praze 10, Jakutská 2/1210 je ve vlastnictví obce hl. m. Prahy a Statutem, vyhláškou hl.m. Prahy č.55/2000 Sb., byla tato nemovitost svěřena do správy městské části Praha 10. Městská část Praha 10 jako pronajímatel přenechala tuto nemovitost na základě nájemní smlouvy ze dne 9.9.2008 do nájmu nájemci. Nájemce je oprávněn níže specifikované nebytové prostory přenechat podnájemci do podnájmu, a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

1.2. Předmětem podnájemního vztahu založeného touto smlouvou je užívání nebytových prostor o rozloze 334,90 m² v 1.NP a 2.NP Základní školy, Praha 10, Jakutská 2/1210 (viz příloha č.1 a 2 – situační plánky). Nebytové prostory jsou oddělené od prostor základní školy a jsou situované takto:

podlaží	prostory	m ²
2.NP	herna 1	83,80
2.NP	herna 2	82,70
2.NP	šatna dětí 1	12,70
2.NP	šatna dětí 2	17,10
2.NP	WC, umývárna dětí 1	11,50
2.NP	WC, umývárna dětí 2	11,70
2.NP	kuchyňka	12,10
2.NP	kancelář	14,80
2.NP	šatna zaměstnanců	12,10
2.NP	WC zaměstnanců	2,90

2.NP	úklid u kuchyňky	1,60
2.NP	sklad prádla	1,60
2.NP	úklid	2,80
1.NP a 2.NP	chodba	67,50

- 1.3. Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci do podnájmu předmět podnájmu v souladu se souhlasem pronajímatele vydaným na základě usnesení RMČ Praha 10 č.11 ze dne 1.12.2010. Podnájemce tento předmět podnájmu přijímá. Nájemce se zavazuje, že po dobu účinnosti této podnájemní smlouvy zajistí podnájemci nerušený výkon jeho práv dle jednotlivých ustanovení této smlouvy.

II.

Účel podnájmu

Nájemce přenechává podnájemci předmět podnájmu specifikovaný v článku I., odst.1.2. této smlouvy výhradně k výkonu povinností plynoucích ze z.č. 561/2004 Sb., školský zákon v platném znění, včetně hlavních i doplňkových činností uvedených ve zřizovací listině ze dne 30.9.2009.

III.

Doba a ukončení podnájmu

- 3.1. Smlouva se uzavírá na dobu **určítou od 13.12.2010 do 30.6.2015.**
V případě, že nebude předmět podnájmu zkolaudován do 13.12.2010, nabývá smlouva účinnosti následující den po kolaudaci.
- 3.2. Nájem sjednaný touto smlouvou skončí:
- dohodou smluvních stran
 - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - výpovědí nájemce nebo podnájemce podle § 9 z.č. 116/1990 o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Pokud dále není stanoveno jinak, činí výpovědní lhůta 3 měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že nájemce podnájemní vztah vypoví z důvodu, že podnájemce je více než 1 měsíc v prodlení s placením úhrady za podnájem, činí výpovědní lhůta 1 měsíc a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, přičemž podnájem pak skončí uplynutím této doby.

IV.

Úhrada za podnájem

- 4.1. Výše úhrady za podnájem se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to 75,-Kč/m²/rok

Výpočet: 334,9 m² x 75,-Kč/m²/rok = 25 118 Kč

Celková roční úhrada za podnájem činí 25 118,- Kč/rok

(slovy: dvacetpěttisícjednoosmnáct korun českých)

- 4.2. Podnájemce se zavazuje platit takto stanovenou úhradu za podnájem v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši **6 279,50 Kč** vždy do každého 5. dne prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na výše uvedený účet nájemce. Podnájemce se zavazuje platit úhradu za podnájem řádně a včas.
- 4.3. V návaznosti na změnu výše nájemného, stanoveného nájemci pronajímatelem, je nájemce oprávněn provést změnu výše roční úhrady za podnájem, a to za stejných podmínek, za kterých nájemné nájemci zvýší pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn provést každoročně jednostranně změnu výše ročního nájemného, a to v případě nárůstu indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné platné pro předcházející kalendářní rok je pronajímatel oprávněn zvýšit až o 100% indexu nárůstu spotřebitelských cen. Procentuální část nárůstu indexu spotřebitelských cen, o kterou se v příslušném kalendářním roce skutečně zvýší nájemné nebytových prostor stanoví svým rozhodnutím Rada městské části Praha 10. Nájemné bude zvyšováno vždy za celý kalendářní rok, tedy k 1. lednu příslušného kalendářního roku zpětně. Na základě takto zvýšeného nájmu pronajímatelem nájemci, oznámí nájemce podnájemci změnu ve výši nájemného písemnou formou nejpozději do 30.6. příslušného kalendářního roku. Rovněž nájemné za podnájem bude vždy zvyšováno za celý kalendářní rok, tedy k 1. lednu příslušného kalendářního roku zpětně. Pokud nájemce ve stanoveném termínu podnájemci zvýšení nájemného neoznámí, zůstává výše nájemného nezměněna. Nájemce je oprávněn zvýšit nájemné poprvé v kalendářním roce následujícím po podpisu této smlouvy.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že za období od 13.12.2010 do 31.12.2010 činí nájemné 1 283 Kč. V případě nabytí účinnosti této smlouvy po 13.12.2010, budou platební povinnosti podnájemce přiměřeně upraveny.
- 4.5. Podnájemce se zavazuje platit nájemci spolu s úhradou za podnájem též úhradu za služby spojené s užíváním nebytových prostor, a to ve výši určené nájemcem takto:
- za dodávku tepla a teplé vody zaplatí podnájemce nájemci podle celkové výměry předmětu podnájmu 5 % z celkových nákladů ročně
 - za vodné a stočné na základě odečtu stavu vodoměrů
 - za elektrickou energii na základě odečtu podružného elektroměru
- 4.6. Úhrada záloh na jednotlivé služby je stanovena takto:
- | | |
|----------------------|-----------------------|
| - elektrická energie | 6 000,- Kč/čtvrtletí |
| - teplo a teplá voda | 12 500,- Kč/čtvrtletí |
| - vodné a stočné | 1 500,- Kč/čtvrtletí |
| - odpad | 500,- Kč/čtvrtletí |

Celková výše záloh za služby činí 82 000,- Kč/rok

(slovy : osmdesátdvatisíce korun českých)

- 4.7. Úhradu za služby je podnájemce povinen zálohově platit spolu s úhradou za podnájem ve čtvrtletních zálohových platbách ve výši **20 500,- Kč** a to do 5. dne prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na výše uvedený účet nájemce.

- 4.8. Takto hrazené zálohy na služby podléhají vyúčtování, které nájemce provede vždy 1x ročně do 30.6. následujícího roku za rok předcházející a doručí jej podnájemci. Ve lhůtě do jednoho měsíce si pak účastníci vyrovnají případné přeplatky a nedoplatky. Nájemce si vyhrazuje právo zvýšit jednostranně zálohy za služby v případě změny jejich cenové hladiny. Ostatní služby si podnájemce zajišťuje samostatně a hradí ze svého účtu.

V.

Práva a povinnosti nájemce a podnájemce

- 5.1. Pronajímatel předává nájemci nebytový prostor ve stavu v jakém se nachází, jak je uveden v předávacím protokolu, který tvoří přílohu č.3 této smlouvy, a to ke dni podpisu tohoto předávacího protokolu. Podnájemce současně podpisem této smlouvy prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu podnájmu, v tomto stavu jej přebírá a je připraven jej užívat k účelu dle smlouvy. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu obvyklým způsobem, v souladu s účelem podnájmu uvedeným v bodě II. této smlouvy, udržovat jej v technickém stavu, ve kterém ho převzal a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám materiálního charakteru. V případě vzniku takovéto škody vinou podnájemce nebo osob ve vztahu k podnájemci, tento za ni odpovídá a je povinen její následky odstranit, případně škodu nájemci finančně uhradit.
- 5.2. Podnájemce je povinen umožnit nájemci nebo jím pověřenému zástupci vstup do předmětu podnájmu za účelem provedení běžné kontroly majetku a hospodaření s předmětem podnájmu a dodržování povinností stanovených touto smlouvou. V tomto případě je nájemce oprávněn ke vstupu do předmětného prostoru za přítomnosti podnájemce nebo jeho zástupce, avšak zavazuje se tohoto práva nezneužívat mimo nezbytně nutné situace a tuto kontrolu vždy provede v předem dohodnutém termínu. Podnájemce se zavazuje zpřístupnit předmět podnájmu nájemci ihned v případě havárie nebo jiné obdobné mimořádné situace: nebude-li to možné, podnájemce poskytuje tímto souhlas ke vstupu do předmětu podnájmu v jeho nepřítomnosti, a to za účelem odstranění havárie nebo řešení jiné obdobné mimořádné situace, jejíž řešení nesnese odkladu.
- 5.3. Podnájemce se zavazuje neprovádět bez písemného souhlasu nájemce v předmětu podnájmu nebo ve společně užívaných prostorách stavební úpravy nebo změny, které vyžadují stavební povolení či ohlášení. Tento souhlas nenahrazuje povolení příslušného orgánu. Pokud podnájemce tyto závazky poruší, bere na vědomí, že nájemce je oprávněn požadovat odstranění těchto úprav a podnájemce je povinen neprodleně na vlastní náklady tyto úpravy odstranit. Podnájemce zajistí vlastním nákladem na předmětu podnájmu drobné opravy a běžnou údržbu (např. malování).
- 5.4. Podnájemce průběžně informuje nájemce o nutnosti větších změn, oprav a rekonstrukcí. Návrhy na rekonstrukce a modernizace podává podnájemce nájemci k jejich zařazení do plánu na následující rok v dostatečném časovém předstihu, to je vždy v průběhu III. čtvrtletí každého kalendářního roku.
- 5.5. Podnájemce se dále zavazuje neumísťovat na předmětu podnájmu vývěsní štíty, osvětlení, zařízení sloužící k reklamě apod. bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pokud podnájemce toto ustanovení poruší, bere na vědomí, že

pronajímatel je oprávněn požadovat odstranění těchto úprav a podnájemce je povinen neprodleně na vlastní náklady tyto úpravy odstranit.

- 5.6. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu v souladu s účelem podnájmu a právním řádem, pravidly slušnosti a dobrých mravů. Podnájemce nebude v předmětu podnájmu provozovat činnost, která by způsobovala nadměrný hluk, nadměrné znečištění nebo jiným způsobem nadměrně obtěžovala okolí.
- 5.7. V případě havárie v předmětu podnájmu je podnájemce povinen provést přiměřené zásahy, který zamezí vzniku dalších škod. Dále je povinen neprodleně informovat nájemce o škodách, závadách či ztrátách, k nimž došlo takovouto mimořádnou událostí. Podnájemce se zavazuje nést odpovědnost za škody vzniklé v souvislosti s nesplněním této povinnosti a zavazuje se uhradit nájemci či vlastníkovu nemovitosti vzniklé škody a sankce, uložené pronajímateli v souvislosti s nesplněním výše uvedených smluvních podmínek, přiměřených pokynů v této souvislosti pronajímatelem jednostranně písemně uložených nebo povinností plynoucích z platných právních předpisů. Tímto ustanovením nejsou dotčena obecná ustanovení o náhradě škody dle platných právních předpisů a ostatních ustanovení této smlouvy.
- 5.8. Podnájemce se zavazuje dodržovat při užívání nebytového prostoru veškeré příslušné bezpečnostní, požární, technické a hygienické obecně závazné právní předpisy a normy, platné na území České republiky, jakož i všechny ostatní příslušné platné ČSN, které nemají charakter obecně závazného právního předpisu. Dále se podnájemce zavazuje dodržovat veškeré písemné bezpečnostní a protipožární předpisy a písemné pokyny, vydané nájemcem pro příslušnou nemovitost s předmětem podnájmu, s těmito předpisy musí být podnájemce písemně seznámen a být o nich řádně poučen. Podnájemce se také zavazuje k sjednání pojištění svého majetku, který se nachází v předmětu podnájmu.
- 5.9. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu nebo jeho část jiné osobě.
- 5.10. Po skončení podnájmu je podnájemce povinen nejpozději do 30 dnů od ukončení podnájmu protokolárně předat předmět podnájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Datum podepsání protokolu je rozhodné pro posuzování vzájemných vztahů.
- 5.11. Obě smluvní strany se zavazují přijímat písemnosti od druhé strany na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy (dále jen smluvená adresa). U nájemce i podnájemce je změna možná pouze v případě změny jeho sídla. Písemnosti od pronajímatele se doručují výhradně prostřednictvím podatelny ÚMČ Praha 10, čímž se rozumí doručení písemností prostřednictvím pošty do podatelny na adresu sídla pronajímatele nebo přímým podáním písemnosti v podatelně ÚMČ Praha 10. V případě změny smluvené adresy uvedené v záhlaví této smlouvy se příslušná smluvní strana zavazuje neprodleně písemně nahlásit a doložit tuto změnu druhé smluvní straně. Do doby uplynutí tří měsíců po doručení takového oznámení druhé smluvní straně, je příslušná smluvní strana povinna zajistit přijímání písemností též na před změnou platné smluvené adresy, která je do uplynutí uvedené lhůty též adresou smluvenou. Za den doručení písemnosti (výpovědi, odstoupení od smlouvy nebo jakékoliv písemnosti) od jedné smluvní strany druhé smluvní straně bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučené písemnosti na příslušné poště v obvodu smluvené adresy v případě, že si příslušná smluvní strana písemnost nepřevzme.

VI.

Sankční ujednání

- 6.1. Podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci v případě porušení povinnosti uvedené v článku IV. smluvní pokutu ve výši 1 procento dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 100,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná na výše uvedený účet, což nevylučuje uplatnění nároku na náhradu škody.
- 6.2. Nepředá-li podnájemce nebytový prostor, který je předmětem podnájmu, do konce sjednané doby, zavazuje se nájemci zaplatit smluvní pokutu ve výši trojnásobku 1/12 sjednané roční úhrady za podnájem za každý započatý kalendářní měsíc prodlení s vyklizením nebytového prostoru, čímž není dotčeno právo nájemce na náhradu škody vůči podnájemci.
- 6.3. V případě, že podnájemce do 30 dnů od skončení podnájmu předmět podnájmu nevyklidí a nepředá protokolárně nájemci, nájemce je oprávněn předmět podnájmu otevřít, věci nalezené v tomto předmětu podnájmu zajistit a uložit, to vše zcela na náklady podnájemce. Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci v plné výši tyto náklady, včetně nájemcem způsobených škod na cizích věcech nalézajících se nebo zabezpečujících předmět podnájmu, a to do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení takových nákladů. Po využití shora uvedeného postupu zašle nájemce na adresu dohodnutou v této smlouvě písemné vyrozumění o provedení tohoto postupu, výše uplatňovaných nákladů a o způsobu uložení a dalšího nakládání s vyklizenými věcmi, včetně případné výzvy k jejich vyzvednutí.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor, občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.
- 7.3. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit písemně po vzájemné dohodě obou smluvních stran číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.4. Smlouva je vyhotovena v pěti čistopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce, tři vyhotovení pronajímatel a jedno vyhotovení podnájemce.
- 7.5. Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že je vyjádřením jejich svobodné vůle.

V Praze dne 13.12.2010

.....
nájemce

iKÁ
193
.....

Příloha č. 5

Návrh dodatku č. 4 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor

DODATEK č. 4

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 13. 12. 2010 ve znění dodatků
č. 1 ze dne 22. 6. 2015, č. 2 ze dne 30. 6. 2017 a č. 3 ze dne 23. 6. 2021 uzavřené mezi subjekty:

Základní škola, Praha 10, Jakutská 1210/2, příspěvková organizace
se sídlem Jakutská 1210/2, 100 00 Praha 10
zastoupená ředitelkou školy Ing. Sylvou Taufmanovou
IČ: 65993250
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen nájemce)

a

Mateřská škola, Praha 10, Omská 1354/6, příspěvková organizace
se sídlem Omská 1354/6, 100 00 Praha 10
zastoupená ředitelkou školy Ing. Ditou Škopánovou
IČ: 70924261
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen podnájemce)

I.

Dodatek č. 4 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor uzavřené mezi shora uvedenými stranami (dále jen „dodatek č. 4“) je uzavírán na základě rozhodnutí RMČ č. ze dne Obsahem a účelem tohoto dodatku je prodloužení doby podnájmu o jeden rok.

Výše uvedená smlouva o podnájmu nebytových prostor se tímto dodatkem č. 4 mění následujícím způsobem.

II.

Doba trvání účinnosti podnájemní smlouvy, uvedená v článku III „Doba a ukončení podnájmu“, odst. 3.1 se prodlužuje do 31. 7. 2022.

Podnájemce nebytové prostory využívá kontinuálně se souhlasem nájemce od ukončení účinnosti dodatku č. 3 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor uzavřené mezi smluvními stranami na dobu určitou do 30. 6. 2021.

Momentem dalšího užívání nebytových prostor po skončení předchozího podnájmu se obnovil podnájemní vztah s obsahem dle tohoto dodatku. Cílem je postavit najisto práva a povinnosti účastníků a odstranit nedostatek formy právního jednání, jímž došlo k založení nového podnájemního vztahu po skončení dřívějšího podnájmu. Právní vztahy a podmínky užívání nebytových prostor v období od 1. 7. 2021 do podpisu tohoto dodatku budou posuzovány dle tohoto dodatku a podnájemce se zavazuje za toto období uhradit podnájemné dle platného ustanovení.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 7. 2021.
3. Tento dodatek č. 4 se vyhotovuje v pěti stejnopisech splatností originálu, jedno vyhotovení obdrží nájemce, tři vyhotovení pronajímatel a jedno vyhotovení podnájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 4 byl sepsán na základě pravdivých údajů, a že s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....
Nájemce

.....
Podnájemce

Zápis (výňatek) z jednání KMN ze dne 27. 10. 2021 (Poř. č. 3/2)

Strana 1
P10-462801/2021

**Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 27. října 2021, na ÚMČ Praha 10,
Vršovická 68, v zasedací místnosti 411a)
od 17:04 do 18:25 hodin**

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
Ing. Romana Šimová, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek

Omluvení členové: Mgr. Václav Vlček

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje
nemovitěho majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor,
Mgr. Martin Pecánek – vedoucí odboru životního prostředí

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:04.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitěho majetku a privatizace
5. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv
6. Různé
7. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost byla schválena

K bodu 2. – Schválení programu:

Mgr. David Satke: vzhledem k tomu, že zde na jednání KMN máme k materiálu Poř. č. 4/5
pana Mgr. Martina Pecánka vedoucího OŽP, navrhuji tento bod předřadit, děkuji

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání byl schválen

K bodu 7. - Různé:

Mgr. David Satke: po dohodě všech členů KMN, byly termíny pro jednání KMN na příští rok 2022 stanoveny takto:

Leden 26 (poslední středa v měsíci)
 Únor 23 (poslední středa v měsíci)
 Březen 30 (poslední středa v měsíci)
 Duben 27 (poslední středa v měsíci)
 Květen 25 (poslední středa v měsíci)
 Červen 29 (poslední středa v měsíci)
 Červenec – vynecháváme
 Srpen 31 (poslední středa v měsíci)
 Září 26 (poslední pondělí v měsíci kvůli státnímu svátku, který je ve středu)
 Říjen 26 (poslední středa v měsíci)
 Listopad 30 (poslední středa v měsíci)
 Prosinec 21 (předposlední středa v měsíci)

Čas 17:00 v zasedací místnosti 11a)

Popis průběhu jednání: Zasedání KMN zahájil a od 17:04 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v plném počtu 6 členů. V bodě NA STŮL II. z jednání odešel JUDr. Pavel Šutka a u bodu 5/1 se na jednání vrátil. Komise až do konce jednala v počtu 6 členů a byla tak po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 18:25 hod.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 4/5, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, NA STŮL I., NA STŮL II., 5/1 a 5/2

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN



DAVID SATKE

V Praze dne 02. 11. 2021

Strana 5
P10-462801/2021

Příloha č. 3

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 3/2 ze dne 27. 10. 2021
k projednání žádosti: Projednání žádosti o schválení návrhu smlouvy o podnájmu

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s žádostí o prodloužení podnájmu a uzavřením dodatku č. 4 ke smlouvě o podnájmu
nebytových prostor mezi Základní školou, Praha 10, Jakutská 1210/2 a Mateřskou školou,
Praha 10, Omská 1354/6

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE