

Důvodová zpráva

Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – zateplení bytového domu č. p. 174, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448 při ulicích Bečvářova a Dětská, Praha 10 - Strašnice

Společenství vlastníků bytových jednotek pro dům č. p. 174, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, ul. Bečvářova a Dětská, Praha 10, (dále jen jako „Žadatel“), IČO: 264 84 269, se sídlem: Dětská 2448/31, Strašnice, 100 00 Praha 10, zastoupené na základě plné moci Ing. arch. Radkem Novotným, Na Skalce 1343, 549 01 Nové Město nad Metují, dne 1. 10. 2021 podalo Úřadu MČ Praha 10 žádost o stanovisko k stavebním pracím: „*Stavební úpravy vnějšího pláště bytového domu A4 na sídlišti Solidarita*“.

Žadatel uvádí, že účelem navrhované stavby je celková sanace a zateplení stěn včetně soklu, sanace lodžii a částečná výměna okenních otvorů bytového domu v jeho vlastnictví – č. p. 174, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448 při ulicích Bečvářova a Dětská, Praha 10 – Strašnice, na pozemcích parc. č. 2798/16, 2798/367, 2798/368, 2798/369, 2798/370, 2798/371, vše v k. ú. Strašnice.

V rámci prováděného zateplení dojde k dotčení pozemku **parc. č. 2798/54 (druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: ostatní komunikace, o výměře 213 m²) v k. ú. Strašnice**, který je ve správě MČ Praha 10 (dále jen jako „Pozemek“).

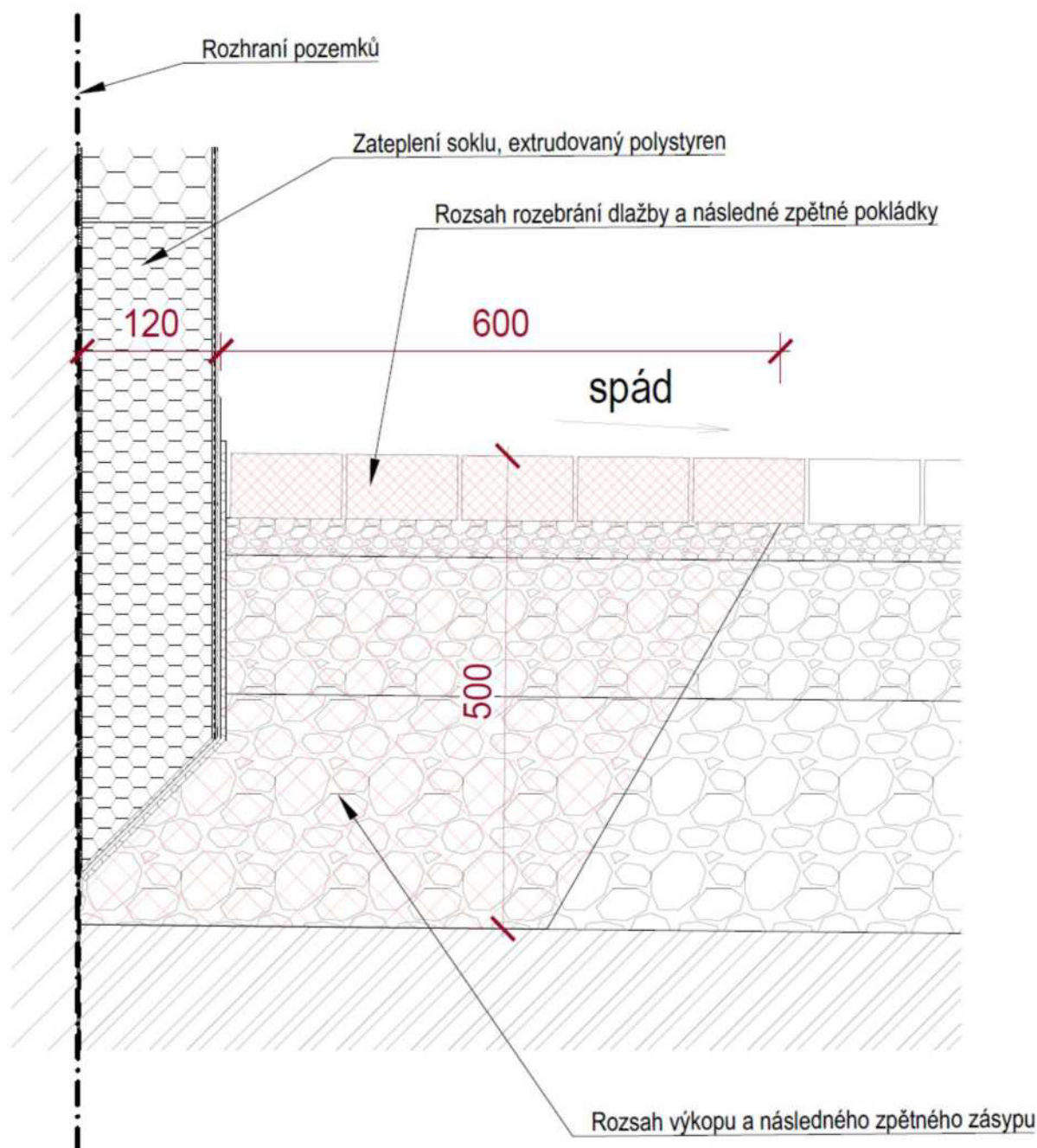
Nad část uvedeného Pozemku přesáhne izolant zateplení fasády a zateplení soklu (izolantem tl. 12 mm) bude provedeno do hloubky cca 0,5 m pod úroveň povrchu Pozemku (což je chodník – dojde k rozebrání stávající dlažby v pásu šířky cca 0,6 m a k výkopu u paty objektu) a to pouze u č. p. 174 a 2448. V rámci záboru bude část Pozemku využita pro dočasné umístění lešení. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. arch. Radek Novotný, Na Skalce 1343, 549 01 Nové Město nad Metují, IČO: 74418165.

Citace ze Souhrnné technické zprávy:

b) konstrukční a materiálové řešení:

Realizace zateplení a jeho návrh bude vycházet z ČSN 73 2901 (2005) Provádění vnějších tepelně izolačních minerálních systémů (ETICS) a z výsledků vypracovaného Energetického auditu. Nové zateplení fasády bude provedeno technologií kontaktního zateplovacího systému. Jako teplená izolace budou použity stabilizované desky z minerální vlny, v soklové oblasti desky XPS a ve specifických situacích, kdy je třeba zohledňovat prostorovou skladebnost fasády, fenolická pěna.

Navržené tloušťky izolantů vycházejí z požadavků na tepelnou ochranu objektu a současně řešení respektuje stávající skladebnost a tektoniku objektu.



Vyjádření ODO:

ODO souhlasí, viz Interní sdělení v Příloze č. 3

Vyjádření OMP:

OMP doporučuje uzavřít se Společenstvím vlastníků bytových jednotek pro dům č. p. 174, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, ul. Bečvářova a Dětská, Praha 10 Smlouvu o provedení stavby za jednorázovou úhradu 5.000,- Kč + DPH + 100,- Kč (+ DPH) za každý započatý metr, kde zateplení přesáhne nad pozemek ve správě MČ Praha 10. Délka přesahu nad pozemek ve správě MČ Praha 10 je v tomto případě 23,9 m, tomu odpovídá jednorázová úhrada 7.400,- Kč + DPH. (viz příloha č. 5)

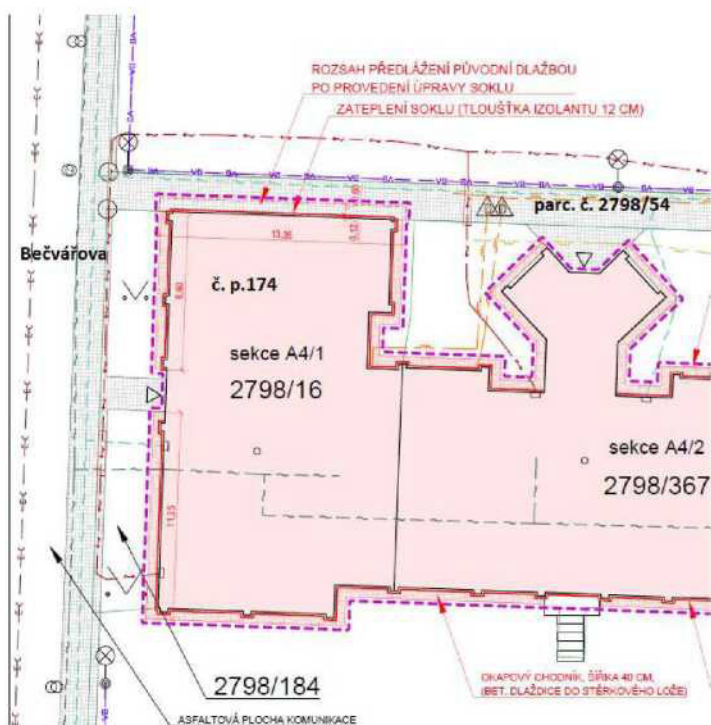
Vyjádření KMN:

Komise majetková a nebytových prostor **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o provedení stavby se Společenstvím vlastníků bytových jednotek pro dům č. p. 174, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, ul. Bečvářova a Dětská, Praha 10 s podmínkou, že společenství uhradí stanovenou částku 7. 400,- Kč + DPH, která byla vypočtena dle zjištěné délky přesahu zateplení z programu Mísys (katastrální mapa). Částka je určena následovně: 5. 000,- Kč + 100 Kč za každý započatý metr délky + DPH, (viz Příloha č. 6).





Pohledy na nároží domu č. p. 2448 a 174 (boční zdi s budoucím přesahem zateplení nad pozemek parc. č. 2798/54, k. ú. Strašnice (ve správě MČ Praha 10) z ulic Dětské a Bečvářovy.





Ing. arch. Radek Novotný
Dětská 2448/31, 100 00 Praha 10 – Strašnice
m/ +420 776 710 014, e/ m-a@email.cz,
w/ www.m-architecture.com
iČ 74418165, č. účtu 1747497013/0800

Úřad MČ Praha 10
Odbor majetkoprávní, Oddělení koordinačních
činností – referát výkonu vlastnických práv
Petr Stejskal
Vršovická 68
101 38 Praha 10

Věc: Žádost o vydání souhlasu s provedením stavby „Stavební úpravy vnějšího pláště bytového domu A4 na sídlišti Solidarita,,

Vážený pane Stejskale,
dovoluji si požádat o vydání souhlasu s provedením stavby pro potřeby stavebního řízení ke stavbě „Stavební úpravy vnějšího pláště bytového domu A4 na sídlišti Solidarita,,

Předmětem záměru je zateplení obvodového pláště bytového domu na pozemcích 2798/371, 2798/370, 2798/369, 2798/368, 2798/367, 2798/16, kdy pozemky 2798/16 a 2798/371 přímo sousedí s pozemkem 2798/54 (chodníková plocha) se svěřenou správou nemovitosti do vlastnictví Městské části Praha 10.

Principem stavebního záměru je zateplení fasády včetně soklové části objektu, kdy tepelný izolant zasáhne na uvedený pozemek 2798/54, který slouží jako pěší komunikace.

V rámci provedení záměru bude na daném pozemku 2798/54:

- 1) rozebrána stávající dlažba v pásu šířky cca 0,6 m v délkách obou přilehajících fasád
- 2) proveden výkop u paty objektu do úrovně 0,5 m pod úroveň upraveného terénu,
- 3) provedeno zateplení soklu s tl. Izolantu 12 cm do úrovně cca 0,3 - 0,5 m pod úroveň chodníkové plochy,
- 4) provedena ochrana tepelného izolantu novou fólií
- 5) zasypán vzniklý výkop s obnovením všech konstrukčních vrstev podkladní skladby chodníku
- 6) provedena zpětná pokládka stávající dlažby chodníku

Rozsah stavební činnosti je specifikován na přiložené situačním výkrese a typickém detailu provedení zateplení soklu.

V případě potřeby informací k projektu nebo případného doplnění PD se obračejte na níže uvedené kontakty:

kontaktní osoba:
Ing. arch. Radek Novotný
Email: m-a@email.cz,
Mob. tel.: +420 776 710 014

Název akce:

Stavební úpravy vnějšího pláště bytového domu A4 na sídlišti Solidarita (PD ke stavebnímu řízení)

IDENTIFIKACE NEMOVITOSTI (stavby nebo pozemku):

| | |
|-----------------------------------|---|
| Obec / část obce: | Praha 10 – Strašnice |
| ulice: | Dětská / Bečvářova |
| číslo popisné / číslo orientační: | 2448/31, 2447/33, 2446/35, 2445/37, 2444/39, 174/6 |
| parcelní číslo: | 2798/371, 2798/370, 2798/369, 2798/368, 2798/367, 2798/16 |
| katastrální území: | Strašnice [731943] |



Ing. arch. Radek Novotný
Dětská 2448/31, 100 00 Praha 10 – Strašnice
m/ +420 776 710 014, e/ rn-a@email.cz,
w/ www.m-architecture.com
IČ 74418165, č. účtu 1747497013/0800

IDENTIFIKACE ŽADATELE (vlastníka, správce, uživatele nemovitosti):

název (obchodní firma): Společenství vlastníků bytových jednotek
pro dům čp. 174, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448,
ul. Bečvářova a Dětská, Praha 10
IČO: 26484269
adresa sídla/doručování: Dětská 2448/31
100 00 Praha 10 - Strašnice
elektronická adresa: svja4@email.cz

Žadatel je zastoupen zplnomocněným zástupcem:

Jméno, příjmení: Ing. arch. Radek Novotný
datum narození: 9. 5. 1986
adresa trv. pobytu/ doručování: Dětská 2448/31, 100 00 Praha 10 – Strašnice
datová schránka: ux5jupk
telefon: +420 776 710 014
e-mail: rn-a@email.cz

Projektant (je-li předkládána projektová dokumentace):

Jméno, příjmení: Ing. arch. Radek Novotný
IČO: 74418165
č. autorizace ČKA/ČKAIT: Ing. arch. Vladimír Fialka,
autorizace obor architektura (A.1), aut. č. ČKA 04765
adresa sídla: Na Skalce 1343, 549 01 Nové Město nad Metují
telefon: +420 776 710 014
e-mail: rn-a@email.cz

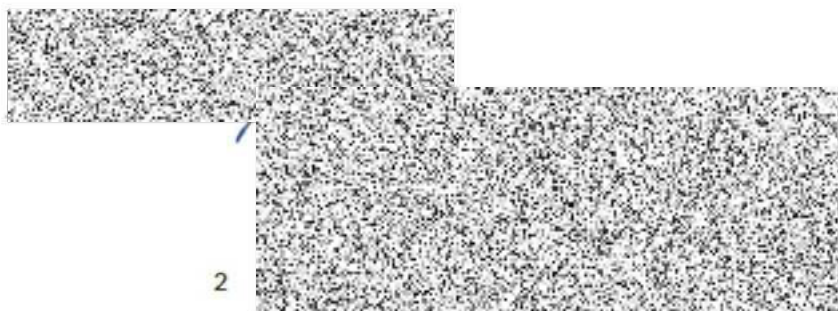
Přílohy žádosti:

- Projektová dokumentace:
 - A - Průvodní zpráva
 - B - Souhrnná technická zpráva
 - D.1.1 – Technická zpráva
 - C.03 – Koordinační situace stavby
 - D.1.1-A300 – Půdorys 1.PP
 - D.1.1-A301 – Půdorys 1.NP
 - D.1.1-A305 – Řez příčný (typický)
 - D.1.1-A307 – Pohled severní
 - Typický detail provedení soklu
- Plná moc k zatupování stavebníka

Předem děkuji za vyřízení žádosti.

V Praze dne 29. 09. 2021

Ing. arch. Radek Novotný



Plná moc

**Společenství vlastníků bytových jednotek
pro dům čp. 174, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448,
ul. Bečvářova a Dětská, Praha 10**

se sídlem Dětská 2448/31, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČ: 26484269

zastoupené: **Ing. Jiřím Polákem, předsedou SVJ**

/dále jen „zmocnitel“/

zmocňuje

Ing. arch. Radka Novotného

se sídlem Na Skalce 1343, 549 01 Nové Město nad Metují

IČ: 74418165

/dále jen „zmocněnec“/

aby zastupoval zmocnitele

v jednáních a řízeních s orgány veřejné správy a v jednáních s právnickými osobami ve věcech přípravy projektové dokumentace ke stavebnímu řízení stavby „Stavební úpravy vnějšího pláště bytového domu A4 na sídlišti Solidarita“, zejména pak aby podával návrhy, žádosti a opravné prostředky, přebíral písemnosti odesílal písemnosti, a to pouze na dobu určitou s platností do 31. 12. 2021.

V Praze dne 22. 7. 2021



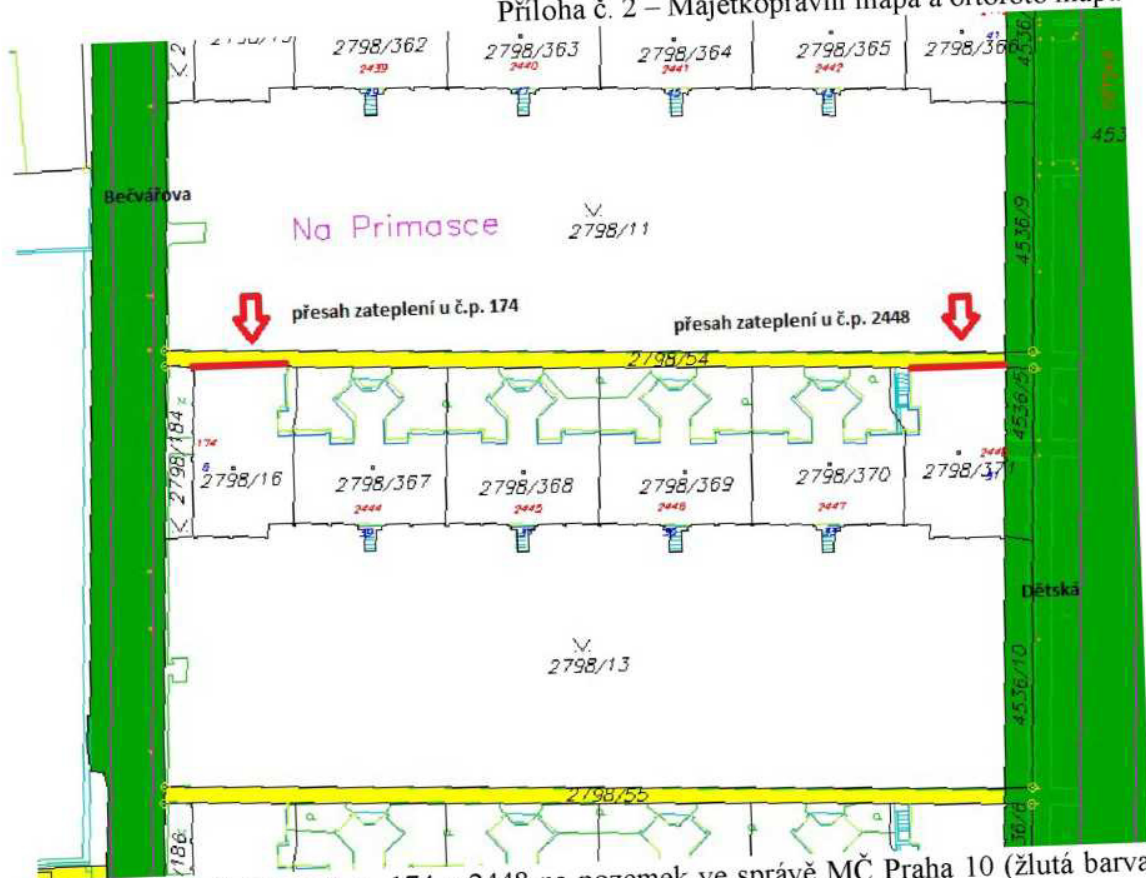
Ing. Jiří Polák, předseda SVJ

**Společenství vlastníků byt. jednotek
č.p. 174, 2444-2448, Bečvářova, Dětská
IČO: 264 84 269
Praha 10, Dětská 31/2448, PSČ 100 00**

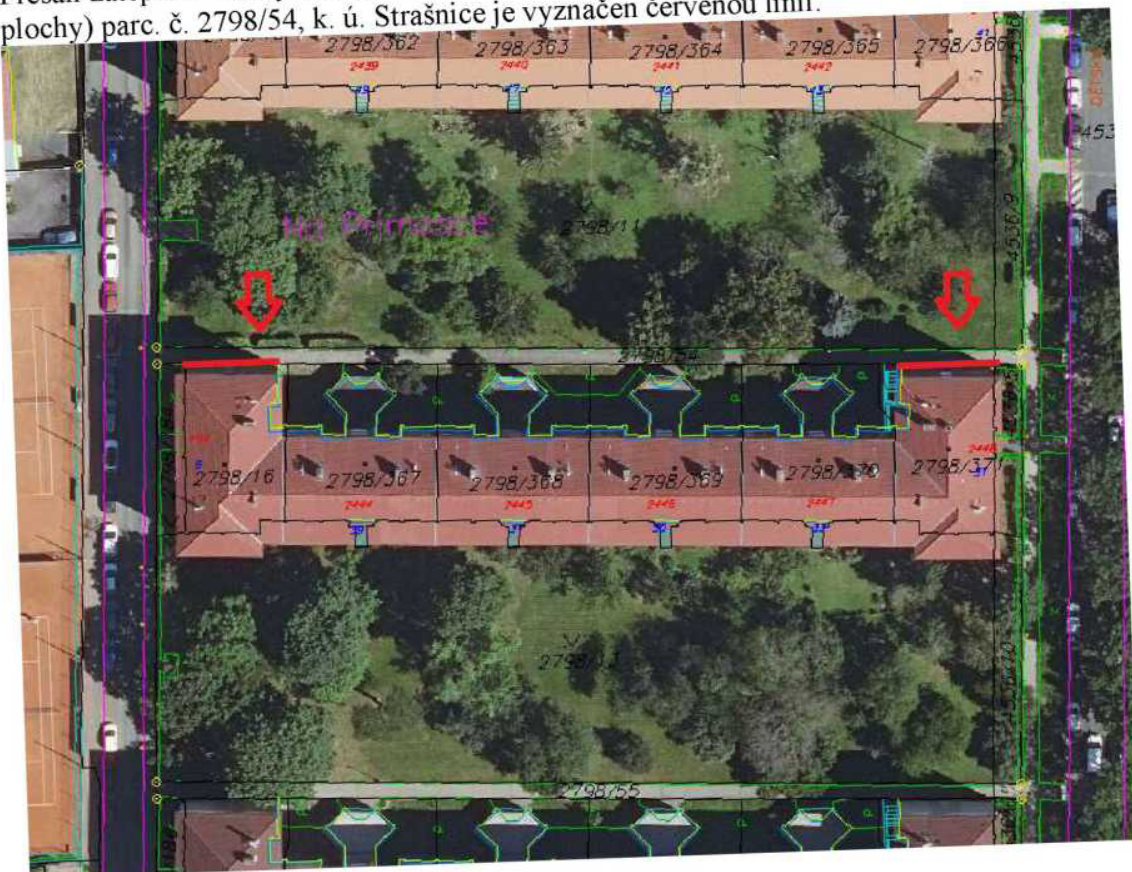


Ing. arch. Radek Novotný

Příloha č. 2 – Majetkoprávní mapa a ortofoto mapa



Přesah zateplení fasády u č. p. 174 a 2448 na pozemek ve správě MČ Praha 10 (žlutá barva plochy) parc. č. 2798/54, k. ú. Strašnice je vyznačen červenou linií.



Interní sdělení

Vážený pan,
Petr Stejskal
ved. ref. výkonu vlastnických práv

odbor ODO
oddělení
referent
datum 27. 10. 2021
číslo jednací ODO/da/21/33

věc

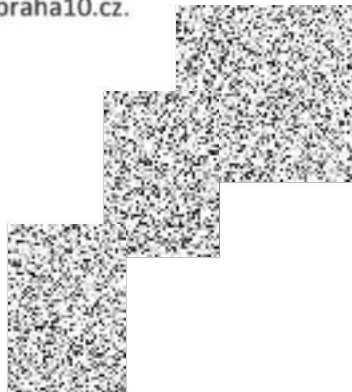
Vyjádření se k žádosti o souhlas majitele dotčeného pozemku pare. č. 2798/54 v k. ú. Strašnice k zateplení obvodového pláště bytového domu č. p. 174, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448 v ul. Bečvářova a Dětská, Praha 10 - Strašnice, v rámci akce "Stavební úpravy vnějšího pláště bytového domu A4 na sídlišti Solidarita".

Vážený pane vedoucí,
v návaznosti na vaše IS P10-427742/2021, Vyjádření se k žádosti o souhlas majitele dotčeného pozemku pare. č. 2798/54 v k. ú. Strašnice k zateplení obvodového pláště bytového domu č. p. 174, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448 v ul. Bečvářova a Dětská, Praha 10 - Strašnice, v rámci akce "Stavební úpravy vnějšího pláště bytového domu A4 na sídlišti Solidarita" Vám sděluji, že **s realizací stavby souhlasíme** za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Žádáme, aby po ukončení prací byla daná plocha navrácena do původního stavu. Dále žádáme, aby byl Odbor dopravy Praha 10 informován o ukončení této akce na email: frantisek.danicek@praha10.cz.

S pozdravem

Ing. František Daniček
vedoucí odboru dopravy



**SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY
2021/OMP/1593**

kterou uzavřeli níže uvedeného měsíce a roku tito účastníci:

Městská část Praha 10

Se sídlem: Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38

Zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou

Ke smluvnímu jednání oprávněn: Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí odboru majetkoprávního

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Dále též „vlastník pozemku“ nebo „vlastník“

a

Společenství vlastníků bytových jednotek pro dům č. p. 174, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, ul. Bečvářova a Dětská, Praha 10

Se sídlem: Dětská 2448/31, Strašnice, 100 00 Praha 10

Zapsané u Městského soudu v Praze v oddíle S, vložka 1551

Statutární orgán: Ing. Jiří Polák, předseda výboru

Ing. František Šíma, místopředseda výboru

IČ: 26484269

dále též „stavebník“

Článek I.

1. Obec hlavní město Praha je vlastníkem pozemku zapsaného na LV č. 2476 pro k. ú. Strašnice **parc. č. 2798/54**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace (dále jen jako „Pozemek“).
2. Správa Pozemků je svěřena městské části Praha 10, která má podle zákona č. 131/2000 Sb. (Zákon o hlavním městě Praze), v platném znění, právo s tímto nemovitým majetkem hl. m. Prahy nakládat a tudíž je i oprávněna udělit níže specifikovaný souhlas s provedením stavby **„Zateplení bytového domu č. p. 174, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, při ulicích Bečvářova a Dětská, Praha 10 - Strašnice“**, dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Radek Novotný, Na Skalce 1343, 549 01 Nové Město nad Metují.

Článek II.

1. Městská část Praha 10 souhlasí s tím, aby stavebník provedl zateplení domu č. p. 174 a č. p. 2448 v ulici Bečvářova a Dětská, Praha 10 - Strašnice (dále jen „Dům“) i na části Pozemku, a to výlučně v rozsahu stanoveném dle projektové dokumentace uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy a za podmínek v této smlouvě stanovených.
2. Část Pozemku ve správě vlastníka tak bude dotčena přesahem zateplení Domu provedeným kontaktním zateplovacím systémem ETICS. Stavbě lešení pro zateplení Domu bude předcházet žádost stavebníka o dočasný zábor, doplněná o podrobné umístění lešení (situační plán), podaná na Odbor životního prostředí MČ Praha 10 (paní Eva Pěkníková).

3. Právo provést stavbu se stavebníkovi zřizuje na dobu neurčitou.

Článek III.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést stavbu blíže specifikovanou v čl. II. na Pozemku vlastníka specifikovaném v čl. I této smlouvy.
2. Vlastník Pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníka práva na provedení stavby specifikované v čl. II této smlouvy.
3. Stavebník provede stavbu výhradně na své náklady s tím, že nebude požadovat po vlastníkovi finanční spoluúčasť popř. vydání bezdůvodného obohacení při zhodnocení pozemku nebo jakoukoliv jinou náhradu vynaložených nákladů.
4. Stavebník je povinen písemně oznámit zahájení stavebních prací zástupci vlastníka, odboru majetkoprávnímu MČ Praha 10, ve lhůtě alespoň 10 kalendářních dní před jejich zahájením a současně tomuto předložit kopii pravomocného stavebního povolení nebo jiného obdobného povolení opravňující stavebníka k započetí se stavbou.
5. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka Pozemku. V plochách zeleně nebude umístěn jakýkoliv kontejner či jiné nádoby na odpady a nebude vjížděno automobily do travnatých ploch.
6. V ploše stavby bude udržována čistota a bude zajištěn každodenní úklid odpadů okolí stavby, při stavebních pracích a transportu odpadu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti, např. zkrápění.
7. Při stavbě je nutné předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí.
8. S odpadem bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy – zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Odpady se budou v místě vzniku skladovat pouze utříděné dle jednotlivých druhů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením, nebo únikem do okolí. S odpadem bude manipulováno opatrně a bude ukládán do přistavených kontejnerů překrytých na místě i při přepravě. Po ukončení prací bude plocha navracena do původního stavu. Odbor dopravy Praha 10 bude informován o ukončení této akce na email: frantisek.danicek@praha10.cz.
9. Tato smlouva je uzavírána za účelem žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu. K jakémukoliv jinému účelu není stavebník oprávněn tuto smlouvu použít a tento se zavazuje k tomu, že tak neučiní.

Článek IV.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že stavebník uhradí za právo stavby zřízené touto smlouvou ve lhůtě do 14 dnů od podpisu této smlouvy o provedení stavby a od obdržení výzvy s příslušným dokladem (fakturou) jednorázovou náhradu (odpovídající přesahu zateplení fasády na pozemek parc. č. 2798/54, k. ú. Strašnice) ve výši **7 400,- Kč + DPH** (slovy: sedmtisícčtyřista korun českých).

2. V případě, že úplata nebude uhrazena řádně a včas, je stavebník povinen zaplatit vlastníkovu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.

Článek V.

1. Stavba uvedená v čl. II. této smlouvy bude prováděna na základě vydaného stavebního povolení či jiného obdobného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a dle podmínek jím stanovených. Stavebník je povinen realizovat stavbu výlučně dle projektové dokumentace uvedené v čl. I. této smlouvy: **„Zateplení bytového domu č. p. 174, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, při ulicích Bečvářova a Dětská, Praha 10 - Strašnice“**.
2. Stavebník předloží vlastníku pozemku povolení příslušného stavebního úřadu v předmětné věci, jak je stanoveno v čl. III odst. 4 této smlouvy.
3. V případě škody vzniklé na majetku vlastníka předmětného pozemku či jakékoliv třetí osobě v důsledku realizace stavby se stavebník zavazuje uhradit poškozenému vzniklou škodu, a to v plné výši.

Článek VI.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je podkladem pro stavební a územní řízení a je uzavírána pro naplnění díkce ustanovení § 110 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že stavebník není oprávněn právo stavby převést na jinou osobu. Smluvní strany se dále dohodly, že právo stavby nelze zatížit žádným věcným právem (např. zástavním právem), ani jiným obdobným způsobem.
3. Uzavření této smlouvy opravňuje stavebníka ke vstupu na Pozemek v souladu s ustanoveními čl. II a III. této smlouvy.
4. Za nedodržení nebo neplnění kterékoliv povinnosti stavebníka uvedené v čl. III. této smlouvy je stavebník povinen zaplatit městské části Praha 10 smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy: Patnáct tisíc korun českých) za každé porušení nebo nedodržení uvedených povinností. Smluvní pokuta je poté splatná ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

Článek VII.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž stavebník obdrží 2 vyhotovení a MČ Praha 10 obdrží 2 vyhotovení. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.

3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....
Vlastník

.....
Stavebník

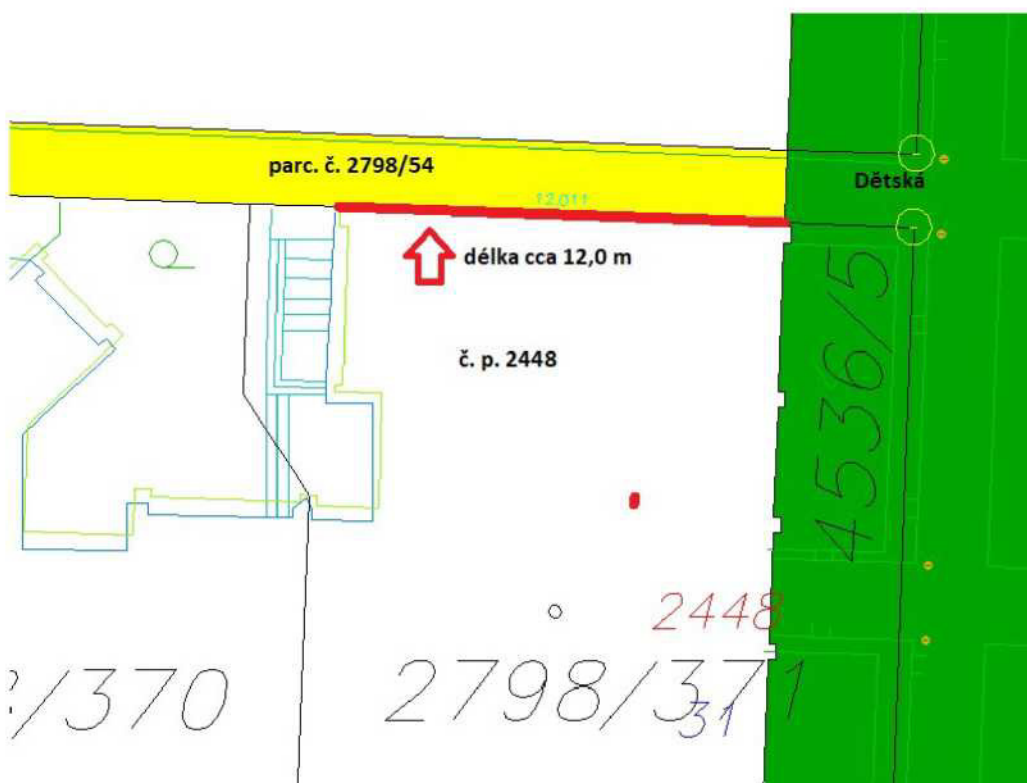
Městská část Praha 10

Společenství vlastníků bytových jednotek pro
dům č. p. 177, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448,
ul. Bečvářova a Dětská, Praha 10

Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 1551

| | |
|-------------------------------|---|
| Datum vzniku a zápisu: | 15. listopadu 2001 |
| Spisová značka: | S 1551 vedená u Městského soudu v Praze |
| Název: | Společenství vlastníků bytových jednotek pro dům čp. 174, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, ul. Bečvářova a Dětská, Praha 10 |
| Sídlo: | Dětská 2448/31, Strašnice, 100 00 Praha 10 |
| Identifikační číslo: | 264 84 269 |
| Právní forma: | Společenství vlastníků jednotek |
| Statutární orgán: | |
| Předseda výboru: | Ing. JIŘÍ POLÁK, dat. nar. 12. listopadu 1973 Dětská 2444/39, Strašnice, 100 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 1. září 2015 |
| člen výboru: | VĚRA VONDRÁŠKOVÁ, dat. nar. 28. února 1951 Dětská 2446/35, Strašnice, 100 00 Praha 10 |
| člen výboru: | VÁCLAV ŽĎÁREK, dat. nar. 27. srpna 1971 Dětská 2447/33, Strašnice, 100 00 Praha 10 |
| člen výboru: | JIŘÍ HLATKÝ, dat. nar. 6. února 1970 Dětská 2445/37, Strašnice, 100 00 Praha 10 |
| Místopředseda výboru: | Ing. FRANTIŠEK ŠÍMA, dat. nar. 21. února 1980 Bečvářova 174/6, Strašnice, 100 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 1. září 2015 Den vzniku členství: 22. června 2015 |
| Člen výboru: | JAN ČERMÁK, dat. nar. 16. dubna 1975 Jasanová 1077, 252 62 Horoměřice Den vzniku členství: 22. června 2015 |
| Způsob jednání: | Za výbor jedná navenek jeho předseda společenství, kterého výbor zvolí z řad členů výboru nebo výborem pověřený člen výboru. Je-li pro právní úkon věcí týkajících se více než jednoho vchodu zapotřebí písemná forma, je nezbytný podpis předsedy nebo pověřeného člena výboru a dalšího člena výboru. |
| Ostatní skutečnosti: | Datum vzniku: 1.7.2000. |



Specifikace úhrady – přesah zateplení fasády u č. p. 174 v délce **11,9 m** a č. p. 2448 v délce **12,0 m** (vyznačeno červenou linií) nad pozemek parc. č. 2798/54 v k. ú. Strašnice (plocha vyznačena žlutě) ve správě MČ Praha 10. (zdroj: program Misys)

**Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 27. října 2021, na ÚMČ Praha 10,
Vršovická 68, v zasedací místnosti 411a)
od 17:04 do 18:25 hodin**

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmíhradská Ph.D.,
Ing. Romana Šimová, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek

Omluvení členové: Mgr. Václav Vlček

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje
nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor,
Mgr. Martin Pecánek – vedoucí odboru životního prostředí

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:04.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
5. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv
6. Různé
7. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost **byla schválena**

K bodu 2. – Schválení programu:

Mgr. David Satke: vzhledem k tomu, že zde na jednání KMN máme k materiálu Poř. č. 4/5
pana Mgr. Martina Pecánka vedoucího OŽP, navrhuji tento bod předřadit, děkuji

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl schválen**

K bodu 7. - Různé:

Mgr. David Satke: po dohodě všech členů KMN, byly termíny pro jednání KMN na příští rok 2022 stanoveny takto:

Leden 26 (poslední středa v měsíci)

Únor 23 (poslední středa v měsíci)

Březen 30 (poslední středa v měsíci)

Duben 27 (poslední středa v měsíci)

Květen 25 (poslední středa v měsíci)

Červen 29 (poslední středa v měsíci)

Červenec – vynecháváme

Srpen 31 (poslední středa v měsíci)

Září 26 (poslední pondělí v měsíci kvůli státnímu svátku, který je ve středu)

Říjen 26 (poslední středa v měsíci)

Listopad 30 (poslední středa v měsíci)

Prosinec 21 (předposlední středa v měsíci)

Čas 17:00 v zasedací místnosti 11a)

Popis průběhu jednání: Zasedání KMN zahájil a od 17:04 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v plném počtu 6 členů. V bodě NA STŮL II. z jednání odešel JUDr. Pavel Šutka a u bodu 5/1 se na jednání vrátil. Komise až do konce jednala v počtu 6 členů a byla tak po celou dobu jednání usnášení schopná. Jednání bylo ukončeno v 18:25 hod.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 4/5, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, NA STŮL I., NA STŮL II., 5/1 a 5/2

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN



DAVID SATKE

V Praze dne 02. 11. 2021

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/2 ze dne 27. 10. 2021 k projednání žádosti: **Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – zateplení bytového domu č. p. 174, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448 při ulicích Bečvářova a Dětská, Praha 10 - Strašnice**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením Smlouvy o provedení stavby se Společenstvím vlastníků bytových jednotek pro dům č. p. 174, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, ul. Bečvářova a Dětská, Praha 10 s podmínkou, že společenství uhradí stanovenou částku 7.400,- Kč + DPH, která byla vypočtena dle zjištěné délky přesahu zateplení z programu Misys (katastrální mapa). Částka je určena následovně: 5.000,- Kč + 100 Kč za každý započatý metr délky + DPH

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 6 | 6 | 0 | 0 | 0 |

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE