

Důvodová zpráva

Nemovitost ve správě MČ Praha 10

Pozemek parc. č. 2244/173 v k. ú. Strašnice, ostatní plocha, zeleň, výměra 9136 m² dále jen Pozemek.

Vlastnictví:

Hl. m. Praha, svěřená správa MČ Praha 10, Pozemek svěřen hl. m. Prahou na základě usnesení ZHMP č. 22 83 ze dne 18. 12. 2020 se zvláštními podmínkami pro správu a nakládání městské části s vymezeným svěřeným majetkem hlavního města Prahy.

Územní plán: OB - čistě obytné

Cenová mapa: Kč/m²

Pozemek je, dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10, vymezen jako zelené veřejné prostranství místního významu a v současnosti plní funkci městské zeleně. *Pro jeho využití platí Zvláštní podmínky pro správu a nakládání městské části s vymezeným svěřeným majetkem hl. m. Prahy, což vyplývá z Přílohy č. 10 Obecně závazné vyhlášky č. 55 2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen Zvláštní podmínky).*

Citace části Přílohy č. 10 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb.

(Příloha č. 1, bod č. 17., str. 8-9 Usnesení ZHMP č. 22 83 ze dne 18. 12. 2020)

a) Vymezeným majetkem se rozumí: kat. území Strašnice, parc.č. 2244 173 výměra 9136 m².

b) Městská část Praha 10 není oprávněna převést pozemek uvedený v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu

c) Městská část Praha 10 je povinna u pozemku uvedeném v bodu a) zachovat stávající využití.

V souladu s usnesením č. 7/25/2016 Zastupitelstva MČ Praha 10 ze dne 14. 1. 2016 uzavřela MČ Praha 10 dne 2. 5. 2016 s Bytovým družstvem Hostýnská 2046-2048, IČO 264 45 972, Smlouvu o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitostem, pozemkům parc. č. 2244/514 o výměře 114 m² a parc. č. 2244/515 o výměře 66 m² vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 2244/173 dále pozemek parc. č. 2244/516 o výměře 10 m², pozemek parc. č. 2244/517 o výměře 9 m² a pozemek parc. č. 2244/518 o výměře 9 m² všechny vzniklé oddělením z pozemku parc. č. 2244/230 vše v k. ú. Strašnice na základě geometrického plánu č. 2853-147/2008 ze dne 2. 12. 2008.

Bytové družstvo Hostýnská 2046-2048 žádalo několikrát prostřednictvím advokátky Mgr. Radky Seidlové o odkoupení výše uvedených pozemků v souladu s uzavřenou výše citovanou Smlouvou a smlouvě budoucí kupní.

Oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace OMP v rozsáhlé korespondenci s výše jmenovanou advokátkou upozorňovalo na podmínky u svěřeného pozemku parc. č. 2244/173 v k. ú. Strašnice, a to přesnou citací usnesení ZHMP č. 22/83 ze dne 18. 12. 2020.

Mgr. Radka Seidlová, advokátka družstva upozorňuje na skutečnost, že je nezbytně nutné, aby družstvo mohlo i pozemky oddělené z pozemku parc. č. 2244/173 v k. ú. Strašnice užívat za účelem plného výkonu správy a údržby nemovitostí ve vlastnictví Bytového družstva Hostýnská 2046-2048, IČO 2640450972.

S ohledem na výše uvedené podmínky k pozemku parc. č. 2244/173 k. ú. Strašnice a uzavřenou Smlouvu o smlouvě budoucí kupní je možným východiskem z těchto závazků požádat Radu hl. m. Prahy pro oblast správy majetku a majetkových podílů o úpravu podmínek k pozemkům odděleným z pozemku parc. č. 2244/173 k.ú. Strašnice, popřípadě zajistit na oddělených pozemcích možnost zřízení služebnosti ve prospěch Bytového družstva Hostýnská 2046-2048, IČO 264 45 972, se sídlem Praha 10, Hostýnská 2048, PSČ 100 00.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti je předkládán ke schválení návrh dopisu, kterým MČ Praha 10 požádá hl. m. Prahu o úpravu Zvláštních podmínek k pozemku parc. č. 2244/173 v k. ú. Strašnice.

Součástí vymezeného celku č. 137 byly následující pozemky v k. ú. Strašnice:

I. etapa prodeje : v roce 1999							
Katastrální území	Složení celku	Druh pozemku	Využití pozemku	Parcela číslo	Výměra (m²)	Jednotková cena(Kč/m²)	Cena
Strašnice	zastavěná plocha	zastavěná plocha a nádvoří	budova č. p. 2046	2244/30	209	1 510	3 15 590 Kč
		zastavěná plocha a nádvoří	budova č. p. 2047	2244/31	207	1 510	3 12 570 Kč
		zastavěná plocha a nádvoří	budova č. p. 2048	2244/32	209	1 510	3 15 590 Kč
	související plocha	ostatní plocha	zeleň	2244/231	89	250	22 250 Kč
		ostatní plocha	zeleň	2244/232	89	250	22 250 Kč
		ostatní plocha	jiná plocha	2244/233	220	250	55 000 Kč
Zastavěná plocha celkem :					625		943 750 Kč
Související plocha celkem :					398		99 500 Kč
1. etapa CELKEM :							1 043 250 Kč

2. etapa prodeje - po svěřeni pozemku-dle Smlouvy o smlouvě budoucí kupní								
Katastrální území	složení celku	Druh pozemku	Využití pozemku	Parcela číslo	Výměra (m²)	Jednotková cena (Kč/m²)	Cena	Poznámka
Strašnice	související plocha	ostatní plocha	ostatní komunikace	2244/516	10	250	2 500 Kč	GP-2853-147/2008
		ostatní plocha	ostatní komunikace	2244/517	9	250	2 250 Kč	
		ostatní plocha	ostatní komunikace	2244/518	9	250	2 250 Kč	
		ostatní plocha	zaleň	2244/515	66	250	16 500 Kč	
		ostatní plocha	zaleň	2244/514	114	250	28 500 Kč	
2. etapa CELKEM :					208		52 000 Kč	

Cena se řídí „Zásadami pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ v aktuálním znění dle usnesení ZMČ Praha 10, č. 11/15/2016 ze dne 17. 6. 2016.

Odůvodnění odchylky od ceny obvyklé
dle ustanovení § 36 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

MČ Praha 10 prodala bytové domy družstvům v rámci I. – XII. dávky privatizace převážně v letech 1993 až 1998. Pozemky zastavěné a související, jež zůstaly ve správě MČ Praha 10, byly družstvům dány do nájmu a následně byl schválen obecný způsob jejich budoucího prodeje:

V roce 2007 schválilo ZMČ Praha 10 usnesením č. 4/23/2007 ze dne 25. 9. 2007 „Zásady pro prodej pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace“ (dále jen „Zásady“), na základě kterých bylo přistoupeno k prodeji souborů pozemků zastavěných zprivatizovanými domy ve vlastnictví družstev (později vlastníků jednotek) a pozemků funkčně souvisejících s těmito domy (označených dle těchto Zásad jako pozemkové celky). Cena souvisejících pozemků byla Zásadami stanovena minimálně ve výši 250 Kč/m², pozemky zastavěné jsou dle Zásad prodávány za cenu dle cenové mapy hl. m. Prahy platné v roce 2004.

Přestože Zásady byly následně několikrát měněny, shora uvedený způsob pro stanovení ceny je ze strany MČ Praha 10 stále dodržován a je tedy nepřetržitě součástí Zásad až do dnešního dne. K prodeji některých pozemků, které jsou předmětem stále probíhající privatizace, dochází až nyní z důvodu nemožnosti právní dispozice s tímto majetkem (restituce, majetková vypořádání...).

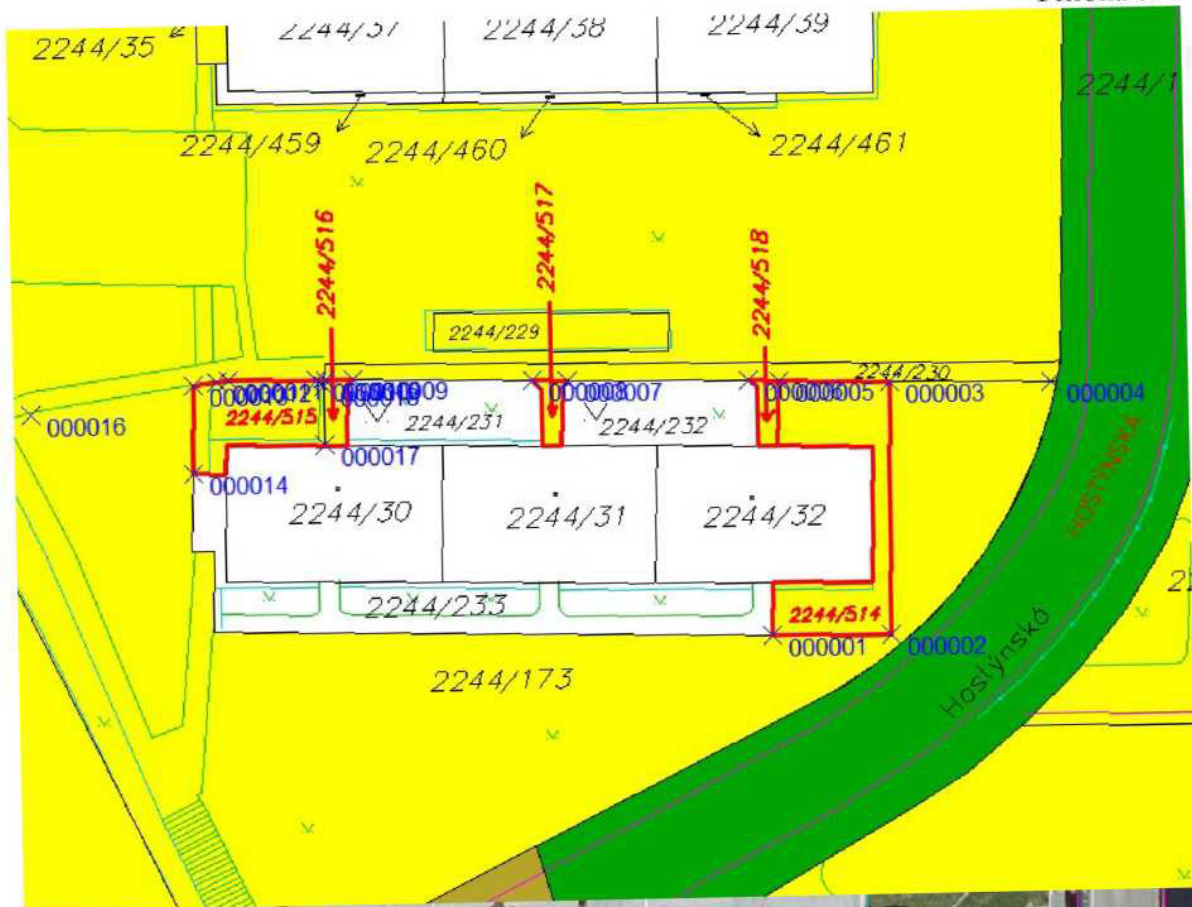
Určená kupní cena tohoto obecního majetku je transparentní a prostá jakékoli diskriminace, resp. nedůvodného nerovného zacházení s různými žadateli, to zejména z důvodu toho, že ke schválení prodeje došlo v roce 2007 a pokud by byla cena nyní navýšena, mohlo by se jednat o porušení těchto zásad.

S ohledem na výše uvedené a vzhledem k době, ve které byla privatizace zahájena, a také za účelem dodržení rovného přístupu ke všem žadatelům, jsou nyní předmětné nemovité věci prodávány za jinou cenu, než je jejich cena v místě a čase obvyklá.

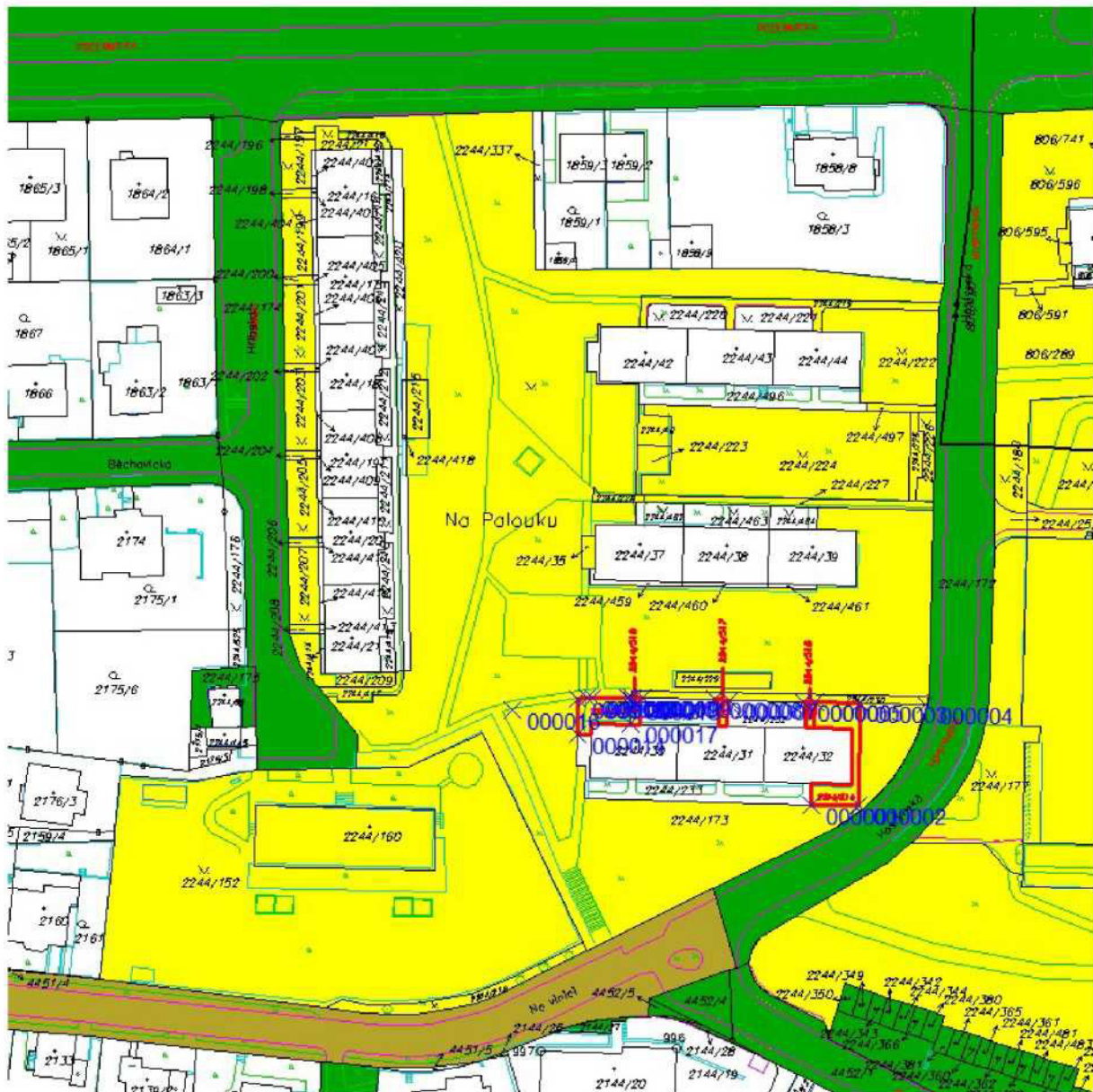
Prodej pozemků z vymezeného celku č. 137 byl odsouhlasen KÚR dne 17. 9. 2008.

Stanovisko OMP: Doporučuje prodej pozemků parc. č. 2244/514, parc. č. 2244/515 vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 2244/173, a pozemků parc. č. 2244/516, parc. č. 2244/517, parc. č. 2244/518 oddělením z pozemku parc. č. 2244/230 dle GP č. 2858-147/2008 vše v k. ú. Strašnice dle „Zásad“ a v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí kupní.

Stanovisko KMN: souhlasí s úpravou části zavazujících podmínek k pozemku parc. č. 2244/173 v k. ú. Strašnice z usnesení ZHMP č. 22/83 ze dne 18. 12. 2020.



Celkový pohled – pozemek parc. č. 2244/173, k. ú. Strašnice



PRIVATIZACE DO 2003 - PRODEJ POZEMKŮ

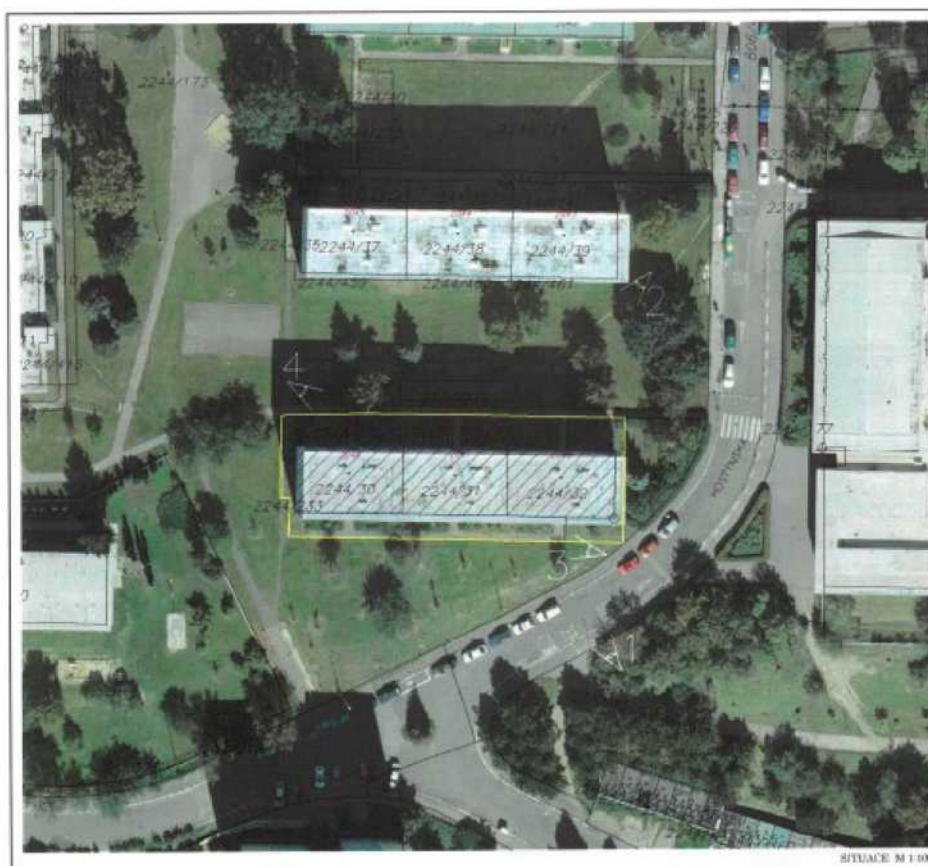
MČ PRAHA 10

CELEK č. 137

25. 5. 2009

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	Strašnice
VLASTNÍK DOMU	Bytové družstvo Hostýnská 2046-2048
ČÍSLA POPISNÁ	2046, 2047, 2048
DOTČENÉ POZEMKY	2244/30, 2244/31, 2244/32, 2244/173, 2244/230, 2244/231, 2244/232, 2244/233
DÁVKA PRIVATIZACE	

R



NÁVRH CENY

	m ²	Kč/m ²	celkem Kč
Zastavěná plocha	625	3 000,-	1 875 000,-
Související plocha	606	250,-	151 500,-
Celek č. 137	1 231	---	2 026 500,-

CELEK č. 137**strana 2****POZNÁMKA, KOMENTÁŘ**

Je provedeno oddělení části pozemků parc. č. 2244/173 a 2244/230, k. ú. Strašnice dle GP č. 2853-147/2008.

Pozemek parc. č. 2244/173, k. ú. Strašnice je v současné době zapsán na LV pro ČR – Správa veřejné zeleně. Takto vymezený celek předpokládá vyřešení vlastnického práva ve prospěch MČ Praha 10 alespoň v rozsahu oddělované části. Pozemek parc. č. 2244/230 je v současné době ve vlastnictví HL m. Prahy, je nutno požádat o svěření.

Přes související pozemky vedou inženýrské sítě technické infrastruktury a nacházejí se zde dva sloupy veřejného osvětlení.

Stav restitucí byl proveden k pozemkům dle PK č. 2180/1, 2180/2, 2180/3, 2180/4, 2180/5, 2180/6, 2180/7 a 2180/8.

* Na pozemky dle PK č. 2180/1, 2180/4, 2180/5 a 2180/6 byl uplatněn restituční nárok pod č.j. PÚ 4497/92, dosud nerozhodnuto.

* Na pozemek dle PK č. 2180/2 byl uplatněn restituční nárok pod č.j. PÚ 4228/92, ve věci bylo vydáno rozhodnutí o nevydání č.j. PÚ 4228/92 ze dne 14.2.2000, PM 30.8.2001. Odvolání proti tomuto rozhodnutí nebylo v zákonné lhůtě podána.

* Na pozemky dle PK č. 2180/3, 2180/7 a 2180/7 MZ – PÚ Praha restituční nárok neevduje.

FOTODOKUMENTACE

stanovisko
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE MČ PRAHA 10
ČÍSLO 054 (materiál 134)

ZE DNE 17. 9. 2008

Věc: Vymezení pozemkových celků k privatizaci pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB ke dni 25. 8. 2008

Předkladatel: OÚR / Ing. J. Jirěš

KÚR souhlasí s navrženým vymezením pozemků u celků č. 111, 120, 129, 137, 148, 150, 154, 156; 185, 186, 189, 192, 200, 201, 202, 223, 250, 251, 258, 286, 291 k privatizaci pozemků souvisejících s I. – XII. etapou privatizace (Privatizace do 2003) firmou SPVB a doporučuje jejich projednání v Komisi majetkové a následně schválení v RMČ a ZMČ městské části Praha 10.



Tomáš Hrdla

předseda komise územního rozvoje



P10-006335/2016



Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo 7/25/2016
ze dne 14. 1. 2016

k návrhu na prodej pozemků dle vymezeného celku č. 137 v k. ú. Strašnice družstvu „Bytové družstvo Hostýnská 2046 - 2048“, IČ 264 45 972

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

a) prodej pozemků v k. ú. Strašnice, parc. č.:

- 2244/30 zastavěná část pozemku
- 2244/31 zastavěná část pozemku
- 2244/32 zastavěná část pozemku
- 2244/231 ostatní plocha/zeleň
- 2244/232 ostatní plocha/zeleň
- 2244/233 ostatní plocha/zeleň

a dle geometrického oddělovacího plánu č. 2853-147/2008 pozemků parc.

- 2244/514 ostatní plocha/zeleň
- 2244/515 ostatní plocha/zeleň
- 2244/516 ostatní plocha/zeleň
- 2244/517 ostatní plocha/zeleň
- 2244/518 ostatní plocha/zeleň

družstvu „Bytové družstvo Hostýnská 2046 - 2048“, IČ 264 45 972, za celkovou kupní cenu 1 095 250,- Kč

- 2 -

- b) uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemků v k. ú. Strašnice, parc. č.
- 2244/30 zastavěná část pozemku
 - 2244/31 zastavěná část pozemku
 - 2244/32 zastavěná část pozemku
 - 2244/231 ostatní plocha/zeleň
 - 2244/232 ostatní plocha/zeleň
 - 2244/233 ostatní plocha/zeleň
- s družstvem „Bytové družstvo Hostýnská 2046 - 2048“, IČ 264 45 972, za celkovou kupní cenu 1 043 250,- Kč
- c) s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní o prodeji pozemků dle geometrického oddělovacího plánu č. 2853-147/2008 pozemků parc.
- 2244/514 ostatní plocha/zeleň
 - 2244/515 ostatní plocha/zeleň
 - 2244/516 ostatní plocha/zeleň
 - 2244/517 ostatní plocha/zeleň
 - 2244/518 ostatní plocha/zeleň
- družstvu „Bytové družstvo Hostýnská 2046 - 2048“, IČ 264 45 972, za celkovou kupní cenu 52 000,- Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. informovat družstvo „Bytové družstvo Hostýnská 2046 - 2048“ o tomto usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10

Termín: 31. 1. 2016

- 1.2. předložit družstvu „Bytové družstvo Hostýnská 2046 - 2048“, návrh kupní smlouvy a návrh smlouvy o budoucí smlouvě kupní na převod pozemků dle bodu I. a) – c) tohoto usnesení Zastupitelstva MČ Praha 10

Termín: 31. 3. 2016

2. Mgr. Eksteinovi, MBA, vedoucímu OMP

- 2.1. zajistit podepsání kupní smlouvy na prodej pozemků a smlouvy o budoucí smlouvě kupní dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 8. 2016



Ing. Vladimír Novák
I. zástupce starosty



Mgr. Ivana Cabrnachová
uvolněná členka RMČ

Předkladatel: Ing. Novák, I. zástupce starosty
Číslo tisku: P10-111601/2015

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř. č. vidimace 0229/2016
tato úplná kopie obsahující 3 strany
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena,
a tato listina je prvopisem obsahujícím 3 strany.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný
zajímavostní prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této
listiny.



V Praze 10 dne 25.1.2016 Vidimaci provedla
Osvobozeno od spr. poplatku Věra Vofříšková



dále pozemek **parc.č. 2244/516** o výměře 10 m², pozemek **parc.č. 2244/517** o výměře 9 m² a pozemek **parc.č. 2244/518** všechny vzniklé oddělením z pozemku **parc.č. 2244/230** vše v k.ú. Strašnice, na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, č.plánu 2853-147/2008, zhotoveného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Bendíkem dne 2.12.2008, č. 147/2008 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 12.1.2009 pod č. 6009/2008. Pozemky výše specifikované budou tvořit předmět převodu až poté, co dojde k jejich svěření do správy budoucího prodávajícího ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a statutu hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť současný stav uzavření kupní smlouvy neumožňuje, dále též jen i „Nemovitostí“.

3. Budoucí prodávající prohlašuje, že prodej shora uvedených Nemovitostí, byl před uzavřením této smlouvy projednán Zastupitelstvem městské části Praha 10 a jeho usnesením č. 7/25/2016 ze dne 14.1.2016, byl předběžně schválen.

4. Budoucí prodávající konstatuje, že kupní cena Nemovitostí byla stanovena dle cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy v cenové hladině roku 2004 tak, že kupní cena Nemovitostí činí 52.000,- Kč. Výše kupní ceny byla rovněž schválena usnesením Zastupitelstva městské části Praha 10, č. 7/25/2016, ze dne 14.1.2016, a je tedy zcela v souladu s ustanovení § 1794 odst. 2 NOZ.

II.

Předmět smlouvy

1. Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že budoucí kupující je povinen za podmínek upravených touto smlouvou, uzavřít do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího prodávajícího k uzavření smlouvy, kupní smlouvu, která bude obsahovat zákonem požadované podstatné náležitosti a dále bude obsahovat ustanovení, která jsou vymezena v článku III. této smlouvy o smlouvě budoucí, na základě které budoucí prodávající převede vlastnické právo k Nemovitostem na budoucího kupujícího a budoucí kupující se zaváže zaplatit budoucímu prodávajícímu za Nemovitosti kupní cenu dle této smlouvy.

2. Uvedená výzva budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy může být učiněna nejpozději do dvaceti let ode dne uzavření této smlouvy o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví k Nemovitostem, poté tato smlouva o smlouvě budoucí zaniká.

3. Pro případ, že budoucí kupující odmítne uzavřít kupní smlouvu dle čl. III. této smlouvy, ačkoliv budou splněny všechny podmínky dle této smlouvy, vznikne budoucímu prodávajícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 52.000,- Kč.

III.

Kupní smlouva

Budoucí kupující (dále v tomto článku jen jako „kupující“) a budoucí prodávající (dále v tomto článku jen jako „prodávající“) se dohodli, že kupní smlouva uzavíraná mezi nimi bude obsahovat zejména následující ujednání obsažené v tomto článku a dále náležitosti, na kterých se vzájemně dohodnou či jsou vyžadovány obecně závaznými právními předpisy České republiky. Obsah kupní smlouvy bude následující:

„KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITOSTEM“

*Městská část Praha 10
se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PŠČ 101 38
IČ: 00 06 39 41*

- pozemek parc.č. 2244/514– ostatní plocha.
- pozemek parc.č. 2244/515– ostatní plocha
- pozemek parc.č. 2244/516– ostatní plocha
- pozemek parc.č. 2244/517– ostatní plocha
- pozemek parc.č. 2244/518– ostatní plocha

kteřé se nachází v katastrálním území Strašnice (dále jen „Nemovitosti“), a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující tyto Nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a přijímá je do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu Nemovitostí, způsobem uvedeným v článku 3. a článku 4. této smlouvy.

Článek 3.

KUPNÍ CENA

(1) Kupní cena Nemovitostí byla stanovena dle cenové mapy stavebních pozemků hl. m. Prahy v cenové hladině roku 2004 tak, že kupní cena Nemovitostí činí 52.000,- Kč (slovy: padesát_dva_tisíc_korun_českých), (dále jen „kupní cena Nemovitostí“). Takto stanovená kupní cena Nemovitostí odpovídá cenové mapě stavebních pozemků hl.m. Prahy v cenové hladině roku 2004.

(2) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím Nemovitosti za smlouvenou kupní cenu Nemovitostí ve výši 52.000,- Kč (slovy: padesát_dva_tisíc_korun_českých).

(3) Převod Nemovitostí je ve smyslu ustanovení § 56 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.

Článek 4.

ZPŮSOB ÚHRADY KUPNÍ CENY NEMOVITOSTÍ

(1) Smluvní strany konstatují a podpisem této smlouvy uvedeným níže stvrzují, že k úhradě kupní ceny Nemovitostí ve výši 52.000,- Kč došlo již před uzavřením a podpisem této smlouvy, a to formou bezhotovostního převodu na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy. Prodávající podpisem této smlouvy rovněž stvrzuje, že kupní cena Nemovitostí byla na zmiňovaný bankovní účet připsána.

(2) V případě, že dojde k pravomocnému zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmetným Nemovitostem podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a kupující nebude postupovat dle ustanovení článku 7. odst. (4) této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si již poskytnuté plnění. Prodávající je povinen vrátit uhrazenou kupní cenu Nemovitostí ve výši 52.000,- Kč kupujícímu nejpozději do 15 dní ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy, nejdříve však do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu.

Článek 5.

STAV NEMOVITOSTÍ A PŘEDÁNÍ

(1) Prodávající prohlašuje, že na převáděných Nemovitostech neváznou žádná práva ani závazky třetích osob, zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, ani jiné právní nebo faktické vady, s výhradou právních omezení a zákonných věcných břemen k inženýrským sítím nacházejících se na převáděných nemovitostech. Prodávající rovněž prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy jsou uhrazeny veškeré jeho závazky z titulu daně z nemovitostí u věcně a místně příslušného správce daně.

(2) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Nemovitostí, na kterých neshledal žádné zjevné vady, že je mu dobře znám jejich stav, a že je do svého vlastnictví kupuje.

Článek 6.

NÁHRADA ŠKODY

V případě, že některá ze smluvních stran poruší povinnost plynoucí z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně škodu, která jí tímto porušením vznikne.

Článek 7.

PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- (1) *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.*
- (2) *Vlastnické právo k Nemovitostem přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad ponese kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu se zavazuje podat prodávající nejpozději do 90 dní ode dne uzavření této smlouvy oběma smluvními stranami.*
- (3) *Prodávající a kupující se zavazují, že do provedení vkladu vlastnického práva, k Nemovitostem ve prospěch kupujícího do příslušného katastru nemovitostí jsou vázáni projevy vůle obsaženými v této smlouvě.*
- (4) *Smluvní strany se zavazují učinit neproděně veškeré nezbytné kroky a učinit nezbytné úkony k odstranění nedostatků návrhu na vklad, jestliže orgán příslušný ke vkladu vlastnického práva kupujícího k Nemovitostem prohlásí, že návrh na vklad není dostatečným podkladem pro vklad vlastnického práva, kupujícího do katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu poté, co se dozví o tom, že jimi předložené dokumenty nesplňují nároky na tyto dokumenty příslušným orgánem kladené, a to tak, aby co nejdříve došlo ke vkladu vlastnického práva kupujícího, dle této smlouvy.*

Článek 8.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (1) *Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.*
- (2) *Veškeré změny či doplňky k této smlouvě je možné činit pouze na základě dohody smluvních stran a v písemné formě.*
- (3) *Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu a zbylé tři stejnopisy budou rozděleny tak, že strana kupující obdrží jedno vyhotovení stejnopisu a strana prodávající dvě vyhotovení stejnopisu této kupní smlouvy.*
- (4) *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle a nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek připojují níže své podpisy.*

KUPUJÍCÍ

PRODÁVAJÍCÍ

IV. Oznámení

Jakákoliv oznámení a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé smluvní straně buď osobně, faxem nebo doporučeným dopisem, na výše uvedené adresy smluvních stran. V případě odeslání zprávy faxem se za doručení považuje čas uvedený na faxovém potvrzení o řádném přijetí s tím, že odesílatel bude povinen současně zaslat zprávu poštou či doručit osobně. Každá ze smluvních stran je povinna oznámit změnu své doručovací adresy písemným oznámením doručeným druhé straně.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany shodně konstatují a souhlasí s tím, že části textu kupní smlouvy týkající se specifikace Nemovitostí popř. smluvních stran, jakož i způsobu úhrady kupní ceny mohou být v závislosti na změně situace upraveny tak, aby odpovídaly faktickému a právnímu stavu.

3. Tato smlouva se vypracovává ve třech stejnopisech, přičemž budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí kupující obdrží jedno vyhotovení.

4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze číslovanými dodatky v písemné formě.

5. Všechna ujednání a podmínky v této smlouvě se budou vztahovat na právní nástupce smluvních stran a budou závazné pro právní nástupce smluvních stran, zejména v případě, že dojde k zániku budoucího kupujícího (družstva) a vzniku společenství vlastníků jednotek ve smyslu NOZ, poté budou z této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně jednotliví vlastníci bytových jednotek, jakožto členové nástupnického společenství vlastníků jednotek. Pro případ, že dojde ke vzniku společenství vlastníků jednotek ve smyslu NOZ jsou vlastníci jednotlivých jednotek - budoucí členové tohoto společenství vlastníků jednotek, povinni převzít závazek plynoucí z této smlouvy o budoucí kupní smlouvě, a to dle velikosti svého spoluvlastnického podílu, popř. jej při převodu vlastnictví bytové jednotky a příslušejícího podílu na společných částech budovy a pozemku převést i na budoucího nabyvatele bytové jednotky a příslušejícího podílu na společných částech budovy a pozemku. Nedojde-li v důsledku vzniku společenství vlastníků jednotek, s jeho jednotlivými členy, k uzavření smlouvy tak, jak předpokládá ustanovení čl. II. a III. této smlouvy (např. vlastník jednotky odmítne uzavřít kupní smlouvu), bude budoucí prodávající oprávněn uplatnit svůj nárok na smluvní pokutu dle ustanovení čl. II. odst. 3 této smlouvy, vůči založenému společenství vlastníků jednotek.

6. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této budoucí smlouvy byly dohodnuty mezi smluvními stranami svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy:

2. 05. 2016
V Praze dne2016

V Praze dne2016

Budoucí Prodávající


Městská část Praha 10
Zastoupená

Mgr. David Ekstein,
vedoucí odboru majetkoprávního
Úřadu městské části Praha 10

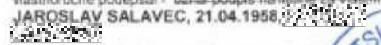
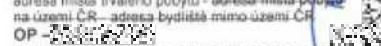
Budoucí Kupující

Bytové družstvo Hostýnská 
Zastoupené

Jiří Brouška, předseda představenstva
Ing. Jaroslav Salavec, místopředseda představenstva

Martina Vítová Brixlová, představenstva

Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 7
pořadové číslo legalizace: 521/4

vlastnoručně podepsal - uzanal podpis na listině ze vlastní
JAROSLAV SALAVEC, 21.04.1958, 
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele
HOSTÝNSKÁ 2047/3, PRAHA 10
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu
na území ČR - adresa bydliště mimo území ČR
OP 
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zveřejněny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
Ověřila: Jana Vostáříková v Praze dne: 19.04.2016



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10

poř.č. legalizace 0537/2016


vlastnoručně 

Martina Vítová Brixlová, 2.11.1974, 

jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 10, Strašnice, Hostýnská 2047/3,

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 18.4.2016

Legalizaci provedla

Markéta Eckhardtová



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř. č. legalizace 0538/2016
vlastnoručně podepsal/a

Jiří Bouška, 25.8.1974, 1300/2046/5

jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 10, Strašnice, Hostýnská 2046/5

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 18.4.2016 Legalizaci provedl/a
Markéta Eckhardtová



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto konu.
Nové Zastupitelstva městské části)

V Praze dne 2-05-2016

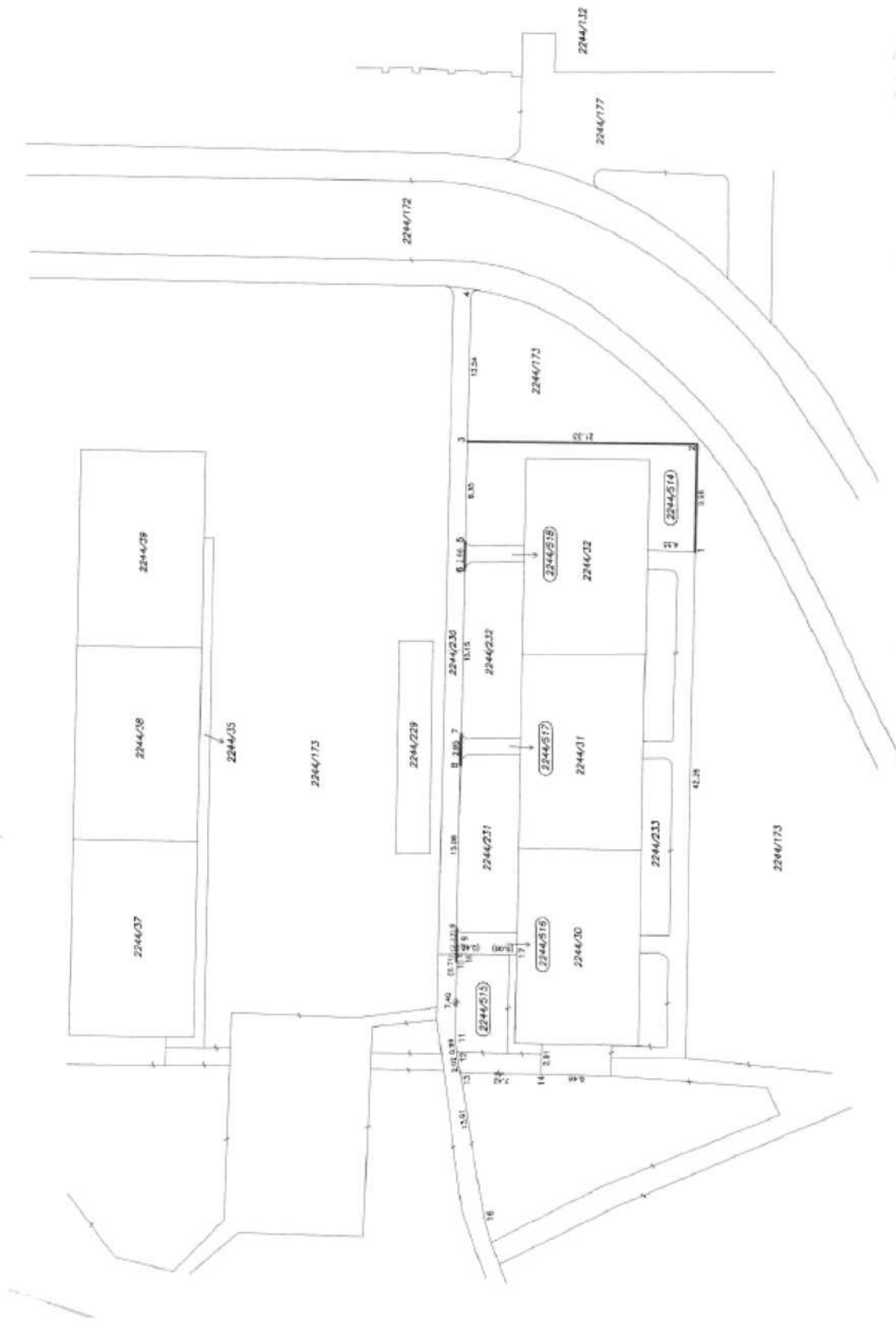
Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitosti															
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. užití výběr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				číslo list.vlast.	číslo list.veřejn.	výměra dílu ha m ²			
2244/173	89	91	ostatní pl. zeleň	2244/173	88	11	ostatní pl. zeleň		0	2244/173		21	38	88	11
				2244/514	1	14	ostatní pl. zeleň		0	2244/173		21	38	1	14
				2244/515	66		ostatní pl. zeleň		2	2244/173		21	38	66	
2244/230	1	22	ostatní pl. ost. komunik.	2244/230	94		ostatní pl. ost. komunik.		0	2244/230		655		94	
				2244/516	10		ostatní pl. ost. komunik.		0	2244/230		655		10	
				2244/517	9		ostatní pl. ost. komunik.		0	2244/230		655		9	
				2244/518	9		ostatní pl. ost. komunik.		0	2244/230		655		9	
	91	13			91	13									

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: rozdělení pozemku Zhotovitel: Geotech - Ing. J. Bendík , IČO: 41141199 Číslo plánu: 2853-147/2008 Okres: Obec: Praha Kat. území: STRAŠNICE Mapaý list: Praha 5-2/24 Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst.2 Vyhl.č.28/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníky	Náležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům. 	Katastr. úřad, kat. pracoviště souhlasí s očíslováním parcel. 
	Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jan Bendík Dne: 2.12.2008 Číslo: 147/2008 Úředně oprávněný zeměměřický inž. odpovídá za obsahem úroveň geom. plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště podává: Alena Kounická Dne: 12-01-2009 Číslo: 6009/2008 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

č.bodu	Y	X
1	737786.05	1044597.32
2	737776.06	1044597.50
3	737775.76	1044576.16
4	737762.24	1044576.48
5	737785.08	1044575.95
6	737787.73	1044575.88
7	737802.91	1044575.57
8	737805.87	1044575.50
9	737820.92	1044575.15
10	737824.00	1044575.11
11	737831.41	1044575.01
12	737832.39	1044575.11
13	737834.38	1044575.41
14	737834.49	1044582.82
16	737848.08	1044577.61
17	737823.37	1044580.60
18	737823.30	1044575.60
19	737823.29	1044575.12



Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 22/83
ze dne 18.12.2020

k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeni věcí z vlastnictví hl.m. Prahy do správy městských částí Praha 5, Praha 6, Praha 8, Praha 10, Praha 18, Praha - Satalice, Praha - Suchdol, Praha - Šeberov, Praha - Zbraslav a odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hl.m. Prahy městským částem Praha 6, Praha 11, Praha 20, Praha - Satalice, Praha - Újezd a Praha - Velká Chuchle

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v části týkající se svěřeni správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha 5, Praha 6, Praha 8, Praha 10, Praha 18, Praha - Satalice, Praha - Suchdol, Praha - Šeberov, Praha - Zbraslav a v části, týkající se odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha 6, Praha 11, Praha 20, Praha - Satalice, Praha - Újezd a Praha - Velká Chuchle, uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Radě HMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 21.12.2020

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-8873
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

obecně závazné vyhlášky č. 4/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 14/2010 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 23/2011 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 20/2012 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2013 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2014 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2015 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 18/2016 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 14/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 18/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 20/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 24/2017 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2018 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 20/2019 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 6/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 7/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 15/2020 Sb. hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2020 Sb. hl.m. Prahy a obecně závazné vyhlášky č. 18/2020 Sb. hl.m. Prahy se mění takto:

1. V příloze č. 7 části A se v části Praha 5 na konci doplňuje tento výčet:

„Hlubočepy	640/101	1118
Košíře	1856/1	825
Smíchov	1785/5	1967

včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

2. V příloze č. 7 části A se v části Praha 6 na konci doplňuje tento výčet:

„Břevnov	778/4	72
Břevnov	778/5	29
Břevnov	3643/16	1851
Břevnov	3664/32	613
Břevnov	3664/33	621
Břevnov	3671/5	25
Břevnov	3671/6	590
Liboc	1061/1	2255
Liboc	1061/74	1076

včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

3. V příloze č. 7 části A se v části Praha 8 na konci doplňuje tento výčet:

„Troja	1160/15	2026
Troja	1161/1	10390
Troja	1161/2	151
Troja	1161/10	176
Troja	1161/11	29
Troja	1161/12	22
Troja	1161/13	176
Troja	1161/18	88
Troja	1161/20	21
Troja	1161/21	144
Troja	1161/22	107
Troja	1161/23	249
Troja	1161/24	257
Troja	1161/25	4
Troja	1161/26	79
Troja	1161/27	4
Troja	1161/28	24
Troja	1161/29	258
Troja	1161/33	1781

včetně stavby hřiště a terénních úprav na pozemku parc.č. 1161/1 v k.ú. Troja a včetně staveb, terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

4. V příloze č. 7 části A se v části Praha 10 na konci doplňuje tento výčet:

„Strašnice	1123/1	3852
Strašnice	2244/128	3662
Strašnice	2244/222	351
Strašnice	2244/239	667
Strašnice	2244/35	21
Strašnice	2244/127	1156
Strašnice	2244/173	9136
Strašnice	2244/219	134
Strašnice	2244/223	47
Strašnice	2244/226	56
Strašnice	2244/228	19
Strašnice	2244/230	122
Strašnice	2244/241	340
Strašnice	2244/248	104
Malešice	806/489	849
Záběhllice	2078/283	2647
Záběhllice	2225/184	307

včetně terénních a sadových úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

5. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Satalice na konci doplňuje tento výčet:

„Satalice	986/4	27
Satalice	986/5	170
Satalice	986/6	29
Satalice	986/7	281
Satalice	986/9	4
Satalice	986/10	80
Satalice	986/11	17
Satalice	986/12	109
Satalice	986/13	97

včetně staveb a terénních úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

6. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Suchdol na konci doplňuje tento výčet:

„Suchdol	2211/2	4790
Suchdol	2211/3	6

včetně staveb, terénních a sadových úprav, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

7. V příloze č. 7 části A se v části Praha - Šeberov na konci doplňuje tento výčet:

„Kunratice	2472/1	415
Kunratice	2472/17	900

stavba „Cyklostezka Vestec – Kunratice“ na pozemcích parc.č. 2472/1 a 2472/17 v k.ú. Kunratice včetně terénních úprav na pozemcích, které nejsou předmětem zápisu v KN.“.

17. V příloze č. 10 se za bod 164 vkládá bod 165, který včetně nadpisu zní:
„165. Městská část Praha 10

a) Vymezeným majetkem se rozumí

kat. území	parc. č.	výměra (m ²)
Strašnice	2244/128	3662
Strašnice	2244/173	9136

b) Městská část Praha 10 není oprávněna převést pozemky uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.

c) Městská část Praha 10 je povinna u pozemků uvedených v bodu a) zachovat stávající využití.“.

Dosavadní body 165 až 355 se označují jako body 166 až 356.

18. V příloze č. 10 se v bodu 295 písm. c) slova

„Městská část Praha 18 je povinna nemovitosti uvedené v písmenu a) využít v souladu se záměrem městské části pro zřízení Domova dětí a mládeže a rozšíření stávajících prostor knihovny“

nahrazují slovy:

„Městská část Praha 18 je povinna nemovitosti uvedené v písmenu a) využít v souladu se záměrem městské části pro využití školní, volnočasové, zdravotnické a/nebo sociální účely.“.

19. V příloze č. 10 se za bod 330 vkládá bod 331, který včetně nadpisu zní:

„331. Městská část Praha - Suchdol

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat.území	parc.č.	výměra (m ²)
Suchdol	2211/2	4790

b) Městská část Praha - Suchdol není oprávněna převést pozemek uvedený v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.

c) Městská část Praha – Suchdol je povinna u pozemku uvedeného v písmenu a) zachovat stávající využití (zeleň).“.

Dosavadní body 331 až 356 se označují jako body 329 až 357.

20. V příloze č. 10 se za bod 352 vkládá bod 353, který včetně nadpisu zní:

„353. Městská část Praha - Zbraslav

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat. území	parc.č.	výměra (m ²)	č.pop.
Zbraslav	2866/3	766	
Zbraslav	2866/4	201	
Zbraslav	2866/5	198	

b) Městská část Praha - Zbraslav je povinna v případě prodeje pozemků uvedených v písmenu a) převést do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy na účet hlavního města Prahy 50% z celkové kupní ceny, stanovené jako obvyklá cena znaleckým posudkem v době prodeje.“.

Dosavadní body 353 až 357 se označují jako body 354 až 358.

Čl. II

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. února 2021.

MUDr. Zdeněk Hříb, v.r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, v.r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Signed by PDF Signer+
 CN = Mgr. Radka Seidlová
 O = Mgr. Radka Seidlová, advokát
 Time = 21:15 11.05.2021
 Algorithm = RSA/2048



Mgr. Radka Seidlová

advokát
 Krčská 981/50
 140 00 Praha 4

č. osv. ČAK: 8624

www.seidlova.cz
 Tel.: +0420 241400598
 Mail: akseidlova@seidlova.cz

Městská část Praha 10
 Odbor majetkoprávní Úřadu městské části Praha 10
 Oddělení prodeje nemovitého majetku

Vršovická 1429/68
 101 38 Praha 10 – Vršovice

k rukám paní Bc. Ivy Petřinové - vedoucí oddělení
 značka SZ P10-095862/2021/2

V Praze dne 11.5. 2021

Vážení,

obracím se na Vás opětovně v právním zastoupení klienta, Bytového družstva Hostýnská 2046 - 2048 sídlem Praha 10, Hostýnská 2048, PSČ 100 00, IČ: 26445972 (dále jen „družstvo“) zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze v oddíle Dr, č. vložky 5053 a v reakci na Vaši odpověď ze dne 21.4. týkající se možného odkupu pozemků parc.č. 2244/514, parc.č. 2244/515, parc.č. 2244/516, parc.č. 2244/517 a parc.č. 2244/518 oddělených z pozemku parc.č. 2244/230 a z pozemku parc.č. 2244/173 geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. plánu 2853-147/2008, zhotoveným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Bendikem dne 02. 12. 2008, č. 147/2008 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 12. 01. 2009 pod č. 6009/2008 sděluji:

Jak jsem už konstatovala v předchozí korespondenci, tak předmětem Smlouvy o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitostem č. 2016/OMP/0053, kterou v roce 2016 uzavřelo družstvo s Městskou částí Praha 10, byl závazek obou uvedených subjektů uzavřít za splnění dohodnutých podmínek kupní smlouvu jejímž předmětem by byl převod výše uvedených nemovitostí na družstvo za sjednanou kupní cenu.

Přípisem ze dne 21.4. 2021 jste sdělili, že byla splněna podmínka pro uzavření vlastní kupní smlouvy týkající se prodeje nově oddělených pozemků, tj. došlo ke svěřeni pozemků do správy nadepsané městské části, ovšem že jen v případě pozemků parc. č. 2244/516, parc. č. 2244/517 a parc. č. 2244/518, vše k.ú. Strašnice, oddělených z pozemku parc.č. 2244/230, k.ú. Strašnice, se tak stalo bez podmínek, tj. jen v případě těchto pozemků lze závazku sjednaného smlouvou dostat. V případě pozemků parc. č. 2244/514 a parc. č. 2244/515, k.ú. Strašnice oddělených z pozemku parc.č. 2244/173, k.ú. Strašnice, nikoli. Bohužel fakt, že poslední jmenované pozemky není možné převést, protože byly svěřeny do správy městské části s podmínkou, nemohlo družstvo nijak ovlivnit. Současně je ale nezbytně nutné, aby mohlo družstvo i tyto pozemky, tj. pozemky parc. č. 2244/514 a parc. č. 2244/515, k.ú. Strašnice oddělené z pozemku parc.č. 2244/173, k.ú. Strašnice užívat za účelem plného výkonu správy a údržby nemovitostí ve svém vlastnictví, tj. budovy č.p. 2046, č.p. 2047 a č.p. 2048 postavené na pozemcích parc.č. 2244/30, parc.č. 2244/31 a parc.č. 2244/32 (dále jen „nemovitosti“).

Vzhledem k tomu, že není dle Vašeho sdělení možné, aby družstvo nabylo všechny výše uvedené pozemky do svého vlastnictví za účelem plnohodnotného výkonu správy a údržby nemovitostí, přitom družstvo neporušilo žádnou ze svých povinností sjednaných smlouvou budoucí a užívání všech pozemků, jichž se závazek uzavření kupní smlouvy týkal, je pro řádné fungování správy a údržby nemovitostí ve vlastnictví družstva nezbytně nutné, žádám tímto o vyřešení nastalé situace zřízením služebnosti ve prospěch družstva a každého budoucího vlastníka nemovitostí. Jednalo by se o služebnost spočívající v právu družstva jako oprávněného a každého budoucího vlastníka nemovitostí vstupovat a vjíždět na pozemky parc. č. 2244/514 a parc. č. 2244/515, k.ú. Strašnice oddělené z pozemku parc.č. 2244/173, k.ú. Strašnice za účelem provádění běžné opravy a údržby nemovitostí, případně za účelem dočasného umístění movitých věcí či technických zařízení nezbytných pro provedení běžných oprav a údržby nemovitostí, a to v celém rozsahu pozemků parc. č. 2244/514 a parc. č. 2244/515, k.ú. Strašnice, které měly být původně předmětem převodu. Služebnost by se zřizovala na dobu neurčitou, jako právo věcné a zatěžovala by příslušné pozemky bez ohledu na změny v osobě vlastníka těchto pozemků. Bližší režim výkonu práv vyplývajících ze služebnosti by byl sjednán v příslušné smlouvě, např. tento výkon oprávnění vyplývajících ze služebnosti by byl pouze po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, příp. po předchozím oznámení či projednání s nadepsaným úřadem. Po skončení prací na pozemcích zatížených služebností by bylo družstvo povinno uvést tyto pozemky na své náklady do předešlého stavu s ohledem na povahu provedených prací a tuto skutečnost by případně opět písemně oznámilo.

Předem velmi děkuji za projednání této věci, která je pro klienta klíčová a kdy nastalé komplikace ničím nezavinil, pouze je veden snahou naplnit závazky uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí a navržené řešení povede jen a pouze k řádnému výkonu práv a povinností družstva jako vlastníka nemovitostí. Dovoluji si požádat o sdělení, zda je takové řešení možné a případně i za informace, které povedou k uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti do mé datové schránky.

Děkuji.

Mgr. Radka Seidlová
advokát
v zastoupení
Bytového družstva Hostýnská 2046-2048

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2244/230
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	2476
Výměra [m ²]:	122
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

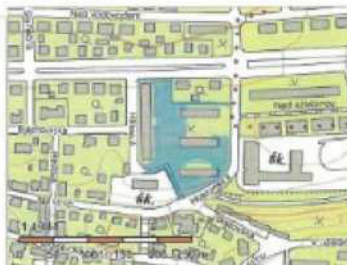
✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.04.2021 07:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2244/173
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	2476
Výměra [m ²]:	9136
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

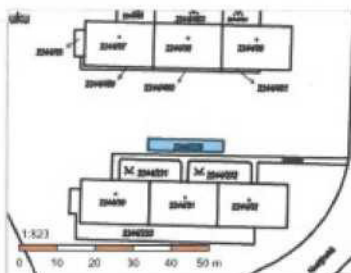
Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
 Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2244/229
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	2476
Výměra [m ²]:	64
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

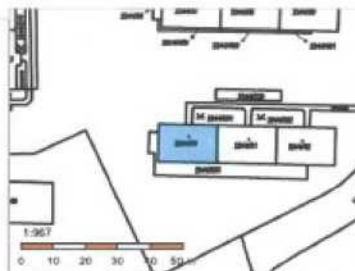
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.04.2021 07:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2244/30
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	9552
Výměra [m ²]:	209
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 2046



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bytové družstvo Hostýnská 2046 - 2048, Hostýnská 2048/1, Strašnice, 10000 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.04.2021 07:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2244/31	
Obec:	Praha [554782]	
Katastrální území:	Strašnice [731943]	
Číslo LV:	9552	
Výměra [m ²]:	207	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:		
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	
Stavba na pozemku:	č. p. 2047	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bytové družstvo Hostýnská 2046 - 2048, Hostýnská 2048/1, Strašnice, 10000 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

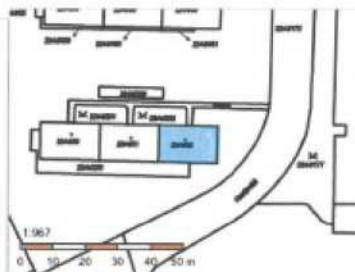
Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.04.2021 07:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2244/32
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	9552
Výměra [m ²]:	209
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Jiným číselným způsobem
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 2048



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bytové družstvo Hostýnská 2046 - 2048, Hostýnská 2048/1, Strašnice, 10000 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

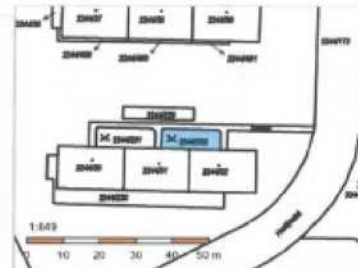
Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.04.2021 07:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2244/232
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	9552
Výměra [m ²]:	89
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bytové družstvo Hostýnská 2046 - 2048, Hostýnská 2048/1, Strašnice, 10000 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

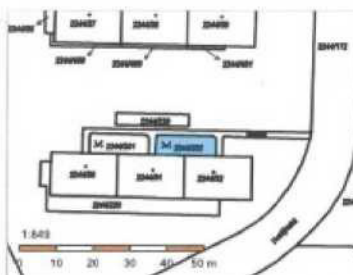
Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.04.2021 07:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2244/232
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	9552
Výměra [m ²]:	89
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bytové družstvo Hostýnská 2046 - 2048, Hostýnská 2048/1, Strašnice, 10000 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

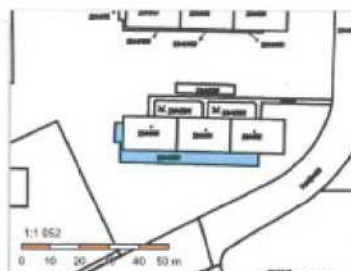
Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.04.2021 07:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2244/233
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Strašnice [731943]
Číslo LV:	9552
Výměra [m ²]:	220
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bytové družstvo Hostýnská 2046 - 2048, Hostýnská 2048/1, Strašnice, 10000 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.04.2021 07:00.



**Městská
část
Praha 10**

Ing. Petr Beneš
místostarosta městské části Praha 10
V Praze dne:
Č.j.:

**Vážený pan
Mgr. Jan Chabr**
**člen Rady hl. m. Prahy pro oblast
správy majetku a majetkových podílů**

Vážený pane radní,

dovoluji si obrátit se na Vás v následující záležitosti.

Městské části Praha 10 byl hlavním městem Prahou svěřen na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 22/83 ze dne 18. 12. 2020 do správy pozemek parc. č. 2244/173 k. ú. Strašnice, ostatní plocha, zeleň (dále jen jako „Pozemek“), a to se zvláštními podmínkami pro správu a nakládání městské části Praha 10 s vymezeným svěřeným majetkem hl. m. Prahy.

Dle Obecně závazné vyhlášky č. 1/2008, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, schválené výše uvedeným usnesením, platí pro Pozemek následující podmínky:

*„Vymezeným majetkem se rozumí: kat. území Strašnice, parc.č. 2244/173 výměra 9136 m².
b) Městská část Praha 10 není oprávněna převést pozemek uvedený v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu
c) Městská část Praha 10 je povinna u pozemku uvedeném v bodu a) zachovat stávající využití.*

Na základě výše uvedeného si Městská část Praha 10 dovoluje Vás požádat, v návaznosti na usnesení ZMČ Praha 10 č. 7/25/2016 a Smlouvu o smlouvě budoucí kupní ze dne 2. 5. 2016 a na základě Usnesení RMČ č. ze dne....., o úpravu zvláštních podmínek pro správu a nakládání s Pozemkem, popř. o zrušení zvláštních podmínek k části pozemku vyznačeného dle GP č. 2853-147/2008 v k. ú. Strašnice, jako parc. č. 2244/514 a parc. č. 2244/515, které jsou odděleny z pozemku parc. č. 2244/173 k. ú. Strašnice. Tyto části pozemků chce BD Hostýnská 2046-2048, IČO 264 45 972 užívat za účelem plného výkonu správy a údržby nemovitostí v jejich vlastnictví.

Z těchto důvodů Vás, vážený pane radní, žádáme o zahájení jednání o jednotlivých podmínkách využití pozemku, čímž bychom chtěli dosáhnout vzájemné shody v nakládání s tímto majetkem svěřeným do správy městské části Praha 10.

Přílohy: 1) usnesení ZMČ Praha 10 č. 7/25/2016
2) Smlouva o smlouvě budoucí kupní ze dne 2. 5. 2016
3) usnesení Rady MČ Praha 10 č..... ze dne.....

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 30. srpna 2021, na ÚMČ Praha 10,
Vršovická 68, v zasedací místnosti 411a)
od 17:06 do 20:02 hodin

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
Ing. Romana Šímová, MBA, Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing.
Pavel Hájek

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, MgA. David Kašpar – místostarosta, MgA. Petr
Prokop – Ústředna s.r.o., Jan Macola – Ústředna s.r.o., Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení
prodeje nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových
prostor a Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně – technického, pověřený
vedením oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:06.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu, MgA. Davida Kašpara – místostarostu, MgA. Petra
Prokopa – Ústředna s.r.o. a Jana Macolu – Ústředna s.r.o.
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

**K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra
Beneše – místostarostu, MgA. Davida Kašpara – místostarostu, MgA. Petra Prokopa –
Ústředna s.r.o. a Jana Macolu – Ústředna s.r.o.**

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost všech byla schválena

K bodu 2. – Schválení programu:

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání byl **schválen**

Popis průběhu jednání: Zasedání KMN zahájil a od 17:06 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v plném počtu 7 členů. V bodě 6/1 z jednání odešel Ing. Michal Narovec. Komise až do konce jednala v počtu 6 členů a byla tak po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:02 hod.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 3/2, 3/3, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 6/1, 6/2, 6/3, NA STŮL I. a NA STŮL II.

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN



DAVID SATKE

V Praze dne 31. 8. 2021

Přílohy: 1 – 22 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/3 ze dne 30. 8. 2021 k projednání žádosti: **Návrh na úpravu části zavazujících podmínek pro správu a nakládání s pozemkem parc. č. 2244/173 v k. ú. Strašnice, ostatní plocha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 10**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s úpravou části zavazujících podmínek k pozemku parc. č. 2244/173 v k. ú. Strašnice z usnesení ZHMP č. 22/83 ze dne 18. 12. 2020

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN



DAVID ŠOTRLE