

Důvodová zpráva

Pani [redacted] požádala dopisem ze dne 14. 7. 2021 o odkoupení části pozemku parc. č. 3067/1 – ostatní plocha v k. ú. Michle nebo části pozemku parc. č. 493/1 – ostatní plocha v k. ú. Záběhllice. Jmenovaná se o část výše uvedených pozemků uchází z důvodu výstavby menšího rodinného domu k trvalému bydlení s tím, že se jedná o cca 300-500 m² s optimálním půdorysem cca 90 m². Přílohou žádosti je zakreslení návrhu záboru parcely k ulici Nad Chaloupkami a zákres mezi ulicemi Nad Chaloupkami.

<i>Katastrální území</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Výměra části pozemku cca (m²)</i>	<i>Jednotková cena dle cenové mapy MHMP (Kč/m²) Rok 2021</i>	<i>Jednotková cena dle cenové mapy MHMP pozemků v této lokalitě (Kč/m²) Rok 2021</i>	<i>Cena celkem Kč</i>
Michle	Ostatní plocha	3067/1	6961	412	nebyla nalezena	4000	1 648 000
Záběhllice	Ostatní plocha	493/1	3814	550	3 600	---	1 980 000

KÚR: nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 3067/1 v k. ú. Michle a ani s částí pozemku parc. č. 493/1 v k. ú. Záběhllice žadatelce, [redacted]

Odkupem části pozemku parc. č. 493/1 v k. ú. Záběhllice by došlo k nežádoucí a nekoncepční fragmentaci pozemků ve svěřené správě MČ Praha 10. K dělbě pozemků větší rozlohy v souvislosti s rozvojem zástavby je třeba přistupovat jako k celku. Odkoupení části pozemku parc. č. 3067/1 v k. ú. Michle je neakceptovatelné zejména kvůli prvkům návrhu Metropolitního plánu, cílový charakter lokality – zástavbu s velkorysým pojetím veřejných prostor – potvrzuje i Urbanistická studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice 2019.

OMP: v návaznosti na stanovisko KÚR nedoporučuje prodej části pozemku parc. č. 3067/1 v k. ú. Michle a ani prodej části pozemku parc. č. 493/1 v k. ú. Záběhllice

KMN: nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 3067/1 v k. ú. Michle a ani s částí pozemku parc. č. 493/1 v k. ú. Záběhllice žadatelce, [redacted]

Městská část Praha 10
Vršovická 1429/68
Vršovice, 10100 Praha 10

V Praze dne 14.7.2021

MC Praha 10

Doručeno: 14.07.2021

P10 – 298095/2021

listy: přílohy: 8 sv.příloh:



np10es1492237

Vážená paní, vážený pane,

dovoluji se na Vás obrátit s následující žádostí:

Ráda bych Vás oslovila ohledně koupě části pozemku, jehož jste vlastníkem. Konkrétně:

Parcelní číslo: 3067/1
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Michle [727750]
Číslo LV: 1825
Výměra [m2]: 6961

Přílohu zakreslím případného záboru.

Parcelní číslo: 493/1
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Záběhlice [732117]
Číslo LV: 3214
Výměra [m2]: 3814

Přílohou zakreslení návrhu záboru parcely k ulici Nad Chaloupkami a zakreslím mezi ulicemi Nad chaloupkami.

Ucházím se o pozemek se záměrem výstavby menšího rodinného domu k trvalému bydlení. Ráda bych nejlépe jen část tohoto pozemku ve velikosti jen nutné pro výstavbu RD. Jedná se mi o cca 300-500m². Optimální půdorys cca 90m².

Ráda bych tímto požádala o projednání udělení souhlasu s trvalým zábořem pozemku pro vydání správního rozhodnutí.

S pozdravem,



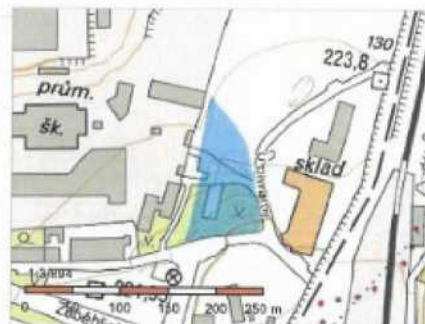






Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3057/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Michle [727750]
Číslo LV:	1825
Výměra [m ²]:	6961
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.09.2021 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	493/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Záběhlice [732117]
Číslo LV:	3214
Výměra [m ²]:	3814
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

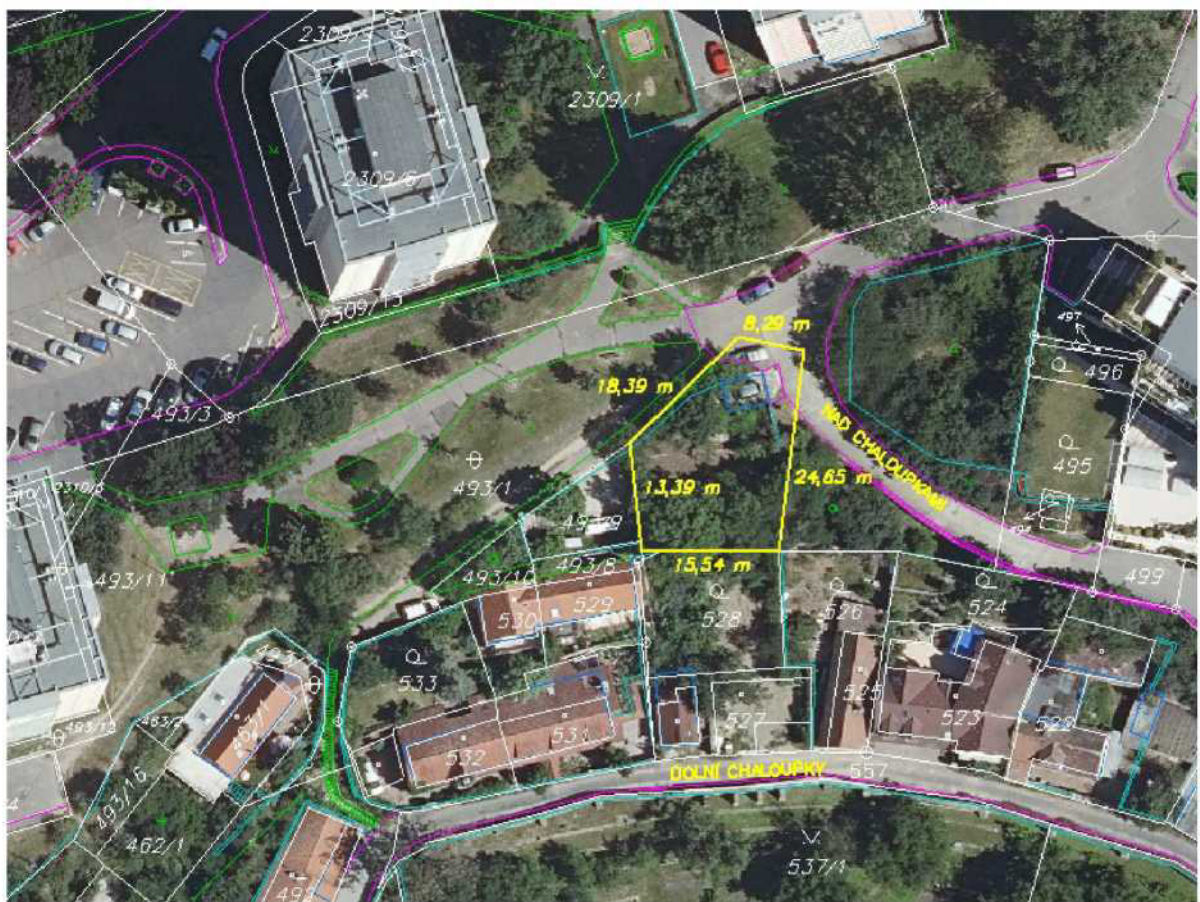
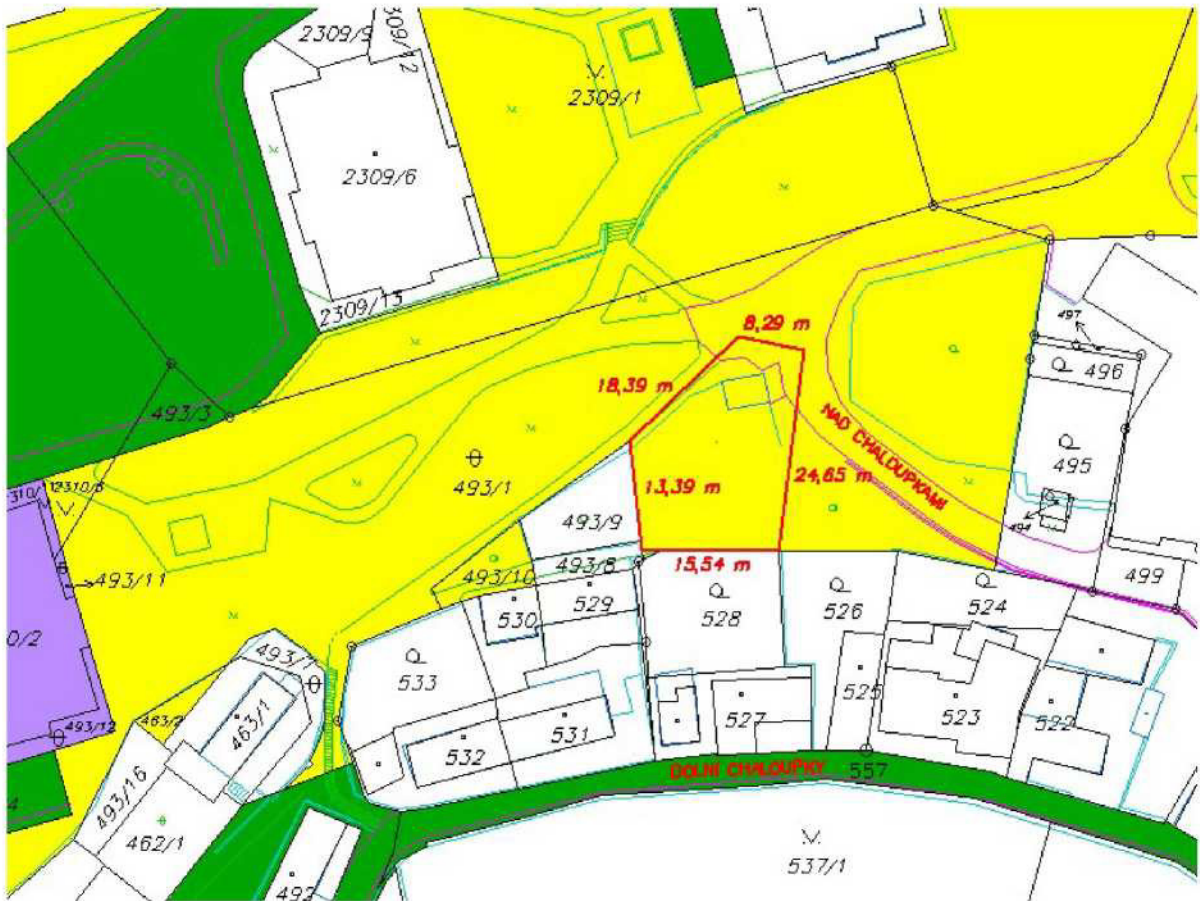
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.09.2021 09:00.



Příloha č. 3 – k. ú. Záběhlice



Příloha č. 4



Vyhledávání

🔍 ⓘ 🗺 ☰ ↕

Cenová mapa k datu: 2.1.2021-

Vyhlaška o cenové mapě:
Účinnost od 2.1.2021

Vyhledávání: Parcely






Michle 3067/1 🔍

Cena pro hledaný prvek nebyla nalezena. 🖨 ✕



CENOVÁ MAPA STAVEBNÍCH POZEMKŮ HL. M.
Data cenové mapy   2021 IPR Praha, © ČÚZK EN 


Vyhledávání ✕



    

Cenová mapa k datu: 2.1.2021 ▾

Vyhlaška o cenové mapě:
[Účinnost od 2.1.2021](#)

Vyhledávání ▾ Parcely ▾

Záběhllice ▾ 493/1 


Katastr: Záběhllice  

Parcela: 493/1

Cena 2021:
Mapový list: 74
Cena 3600 Kč/m²
Skupina parcel: 5364

1 : 2 000 ▾


 60 m



Interní sdělení

Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Bc. Iva Petřinová
vedoucí oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace


odbor Kancelář hlavního architekta
oddělení technické podpory a analýz
referent Lenka Stoklasová/676
datum 15. 9. 2021
číslo jednací P10-398157/2021

Věc odkup části pozemku parc. č. 3067/1 v k. ú. Michle nebo částí pozemku parc. č. 493/1 v k. ú. Záběhlice 

Vážená paní vedoucí,

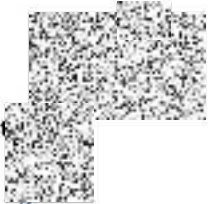
k Vašemu internímu sdělení č.j. P10-306715/2021 ze dne 9. 8. 2021 s žádostí o odkup části pozemku parc. č. 3067/1 v k. ú. Michle nebo částí pozemku parc. č. 493/1 v k. ú. Záběhlice, sdělujeme.

Žádost byla projednána na 33. jednání komise územního rozvoje (dále jen KÚR) dne 8. 9. 2021 a bylo přijato stanovisko (zápis z 33. jednání KÚR č. j. P10-373753/2021, bod 9):

KÚR nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 3067/1 v k. ú. Michle a ani částmi pozemku parc. č. 493/1 v k. ú. Záběhlice žadatelce, 

Odkupem části pozemku parc. č. 493/1 v k. ú. Záběhlice by došlo k nežádoucí a nekoncepční fragmentaci pozemků ve svěřené správě MČ Praha 10. K dělbě pozemků větší rozlohy v souvislosti s rozvojem zástavby je třeba přistupovat jako k celku. Odkoupení části pozemku parc. č. 3067/1 v k. ú. Michle je neakceptovatelné zejména kvůli prvkům návrhu Metropolitního plánu, cílový charakter lokality – zástavbu s velkorysým pojetím veřejných prostor – potvrzuje i Urbanistická studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice 2019.

S pozdravem


Ing. arch. Jiří Zákost

vedoucí odboru

Kancelář hlavního architekta

Přílohy: Stanovisko KÚR Rady MČ Praha 10 (KÚR)

QF 62-01/12

STANOVISKO Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10
č. KÚR/33/9/2021
ze dne 8. 9. 2021

k prodeji části pozemku parc. č. 3067/1 v k. ú. Michle nebo části pozemku parc. č. 493/1
v k. ú. Záběhlice na výstavbu RD

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10

I. NESOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 3067/1 v k. ú. Michle a ani částmi pozemku parc. č. 493/1
v k. ú. Záběhlice žadatelce

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
5	5	-	-	-

Podpis předsedy KÚR



QF 42-02-07/03

QF 62-01/12

**Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN)
Rady Praha 10, které se konalo dne 27. října 2021,
na ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedací místnosti 411a)
od 17:04 do 18:25 hodin**

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Ing. Romana Šimová, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek

Omluvení členové: Mgr. Václav Vlček

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor, Mgr. Martin Pecánek – vedoucí odboru životního prostředí

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:04.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
5. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv
6. Různé
7. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0 přítomnost **byla schválena**

K bodu 2. – Schválení programu:

Mgr. David Satke: vzhledem k tomu, že zde na jednání KMN máme k materiálu Poř. č. 4/5 pana Mgr. Martina Pecánka vedoucího OŽP, navrhuji tento bod předřadit, děkuji

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl schválen**

Strana 2

P10-462801/2021

K bodu 7. - Různé:

Mgr. David Satke: po dohodě všech členů KMN, byly termíny pro jednání KMN na příští rok 2022 stanoveny takto:

Leden 26 (poslední středa v měsíci)

Únor 23 (poslední středa v měsíci)

Březen 30 (poslední středa v měsíci)

Duben 27 (poslední středa v měsíci)

Květen 25 (poslední středa v měsíci)

Červen 29 (poslední středa v měsíci)

Červenec – vynecháváme

Srpen 31 (poslední středa v měsíci)

Září 26 (poslední pondělí v měsíci kvůli státnímu svátku, který je ve středu)

Říjen 26 (poslední středa v měsíci)

Listopad 30 (poslední středa v měsíci)

Prosinec 21 (předposlední středa v měsíci)

Čas 17:00 v zasedací místnosti 11a)

Popis průběhu jednání: Zasedání KMN zahájil a od 17:04 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v plném počtu 6 členů. V bodě NA STŮL II. z jednání odešel JUDr. Pavel Šutka a u bodu 5/1 se na jednání vrátil. Komise až do konce jednala v počtu 6 členů a byla tak po celou dobu jednání usnášéníschopná. Jednání bylo ukončeno v 18:25 hod.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 4/5, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, NA STŮL I., NA STŮL II., 5/1 a 5/2

Petr Stejskal TAJ KMN

Mgr. David Satke - předseda KMN



DAVID SATKE

4/1 ze dne 27. 10. 2021

Návrh na prodej části pozemku parc. č. 3067/1 v k. ú. Michle nebo části pozemku parc. č. 493/1 v k. ú. Záběhlice

Komise majetková a nebytových prostor

████NESOUHLASÍ

s prodejem části pozemku parc. č. 3067/1 v k. ú. Michle a s prodejem části pozemku parc. č. 493/1 do vlastnictví žadatelky, Hany Jeřábkové

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
6	6	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke

