

## Důvodová zpráva

Tento materiál je předkládán na základě žádosti o nájem části pozemku, parc. č. **2225/103**, k. ú. **Záběhlice** (*dále jen Pozemek*), která byla doručena prostřednictvím podatelny Úřadu MČ Praha 10, a kterou podal oprávněný zástupce společnosti **A-A Vet, s.r.o.**, IČO 261 29 485, se sídlem Chmelová 3316/6b, 106 00 Praha 10, pan MVDr. Petr **GBELEC**, jednatel společnosti (*dále jen Žadatel*), a to za účelem zřízení tří vyhrazených parkovacích stání. Tato žádost je **přílohou č. 1** předloženého materiálu.

Jelikož v žádosti není nade vši pochybnost uvedena výměra části pozemku, o kterou má *Žadatel* zájem, vycházel referát pozemků při stanovení výměry pro vyhrazená parkovací stání z příslušných ustanovení ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy, v platném znění, kde jsou rozměry pro kolmé parkovací stání za účelem parkování osobního vozidla stanoveny v délce 5,0 m a šířce 2,5 m, což pro kolmé stání 3 osobních vozidel představuje plochu o celkové výměře cca **38,0 m<sup>2</sup>**. Informace o předmětném pozemku je **přílohou č. 2** předloženého materiálu.

Na části pozemku se již nachází jiná parkovací stání, a to pro potřeby MŠ Chmelová, Praha 10.

Žádost byla postoupena Odboru životního prostředí a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 10 (*dále jen OŽR*) ke zpracování stanoviska. *OŽR* ve svém vyjádření uvádí (*viz příloha č. 3 předloženého materiálu*), že se jedná o komunikaci III. třídy a že se OMP má obrátit na Odbor dopravy Úřadu MČ Praha 10 (*dále jen ODO*). OMP tak učinil v 6. měsíci 2021. Stanovisko *ODO* je nesouhlasné a je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 4**.

Vzhledem ke stanovisku *ODO* byla ředitelka MŠ Chmelová paní Mgr. Radka Horáková požádána o vyjádření k možnosti zřízení dalších vyhrazených parkovacích stání. Ona sama to nevnímá jako kolizi. Text jejího vyjádření je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 5**.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady městské části Praha 10 (*dále jen KMN*) dne 29. 9. 2021. *KMN* souhlasí s pronájmem pozemku za účelem tří vyhrazených parkovacích stání. Stanovisko *KMN* je součástí předloženého materiálu jako jeho **příloha č. 6**.

Návrh záměru městské části Praha 10 na pronájem pozemku byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu městské části Praha 10 v termínu od **4. 10. 2021** do **20. 10. 2021**.

**Stanovisko OŽR:** Nemá námitek vyhovět předmětné žádosti.

**Stanovisko ODO:** ODO nesouhlasí s pronájmem a zřízením vyhrazeného parkovacího stání vzhledem k omezenému počtu parkovacích stání pro ostatní nájemce areálu.

**Vyjádření OMP:** OMP se přiklání ke stanovisku *KMN*.

**ŽÁDOST O NÁJEM POZEMKU**

**AA-Vet, s.r.o.**  
veterinární nemocnice

Prlo: Úřad MČ Praha 10  
ODBOL ANJETROPRÁVNÍ  
Ing. LIBOR KABLEC  
VEDOUČÍ REFERÁTŮ POZEMKŮ



**Věc : Žádost o zřízení vyhrazených stání na parcele č. 2225/103, katastrální území Praha Záběhlice**

Žádáme o zřízení 3 vyhrazených stání pro potřeby společnosti AA-Vet s.r.o. provozující Veterinární nemocnici AA-Vet na adrese Chmelová 3316/6b, Zahradní Město, Praha 10 na parcele č.2225/103, Praha Záběhlice dle přiloženého náčrtku.

Dvě stání jsou zamýšlena jako kolmá, jedno jako podélné. Důvodem pro žádost je zamýšlené zavedení modrých parkovacích zón v oblasti Zahradního Města a naše obava, že obyvatelé přílehlého sídliště budou parkovat v areálu, kde se nachází naše Veterinární nemocnice a další zdravotnická zařízení, stejně jako ředitelství a jídelna školky. Již nyní je situace z hlediska parkování zaměstnanců zmiňovaných zařízení dosti obtížná a se zavedením modrých zón lze očekávat další zhoršení.

Děkujeme za zvážení naší žádosti. V případě jakýchkoli dotazů jsme k dispozici na níže uvedených kontaktech.

MVDr. Petr Gbelec  
jednatel AA-Vet s.r.o.



Příloha :  
náčrtky předpokládaného vyhrazeného stání



↳ Sídlo společnosti: Chmelová 3316/6b 10600 Praha 10, provozovny: Tererova 4/1355,14900 Praha 4  
IČO:26129485, DIČ: CZ26129485, bank. spojení - KB Praha 10 7462720207/0100, zapsána v obch. rejstříku  
Měst. soudu v Praze, oddíl C, vložka 72742.

Tel.: 272652611, 271751907, fax 272650413 email: info@aavet.cz, http: www.aavet.cz

2225/153

VYHLAŽENÁ MIŠTA  
I KOLKA

VYHLAŽENÁ  
MIŠTA  
A AKA

VYHLAŽENÉ  
MIŠTO

VSTUP

5.38 m

±0.14m

1.35 m

4.55 m

22

1:125



2225/103

VÝHRA ZEMĚ MÍSTO  
JEDLIKA

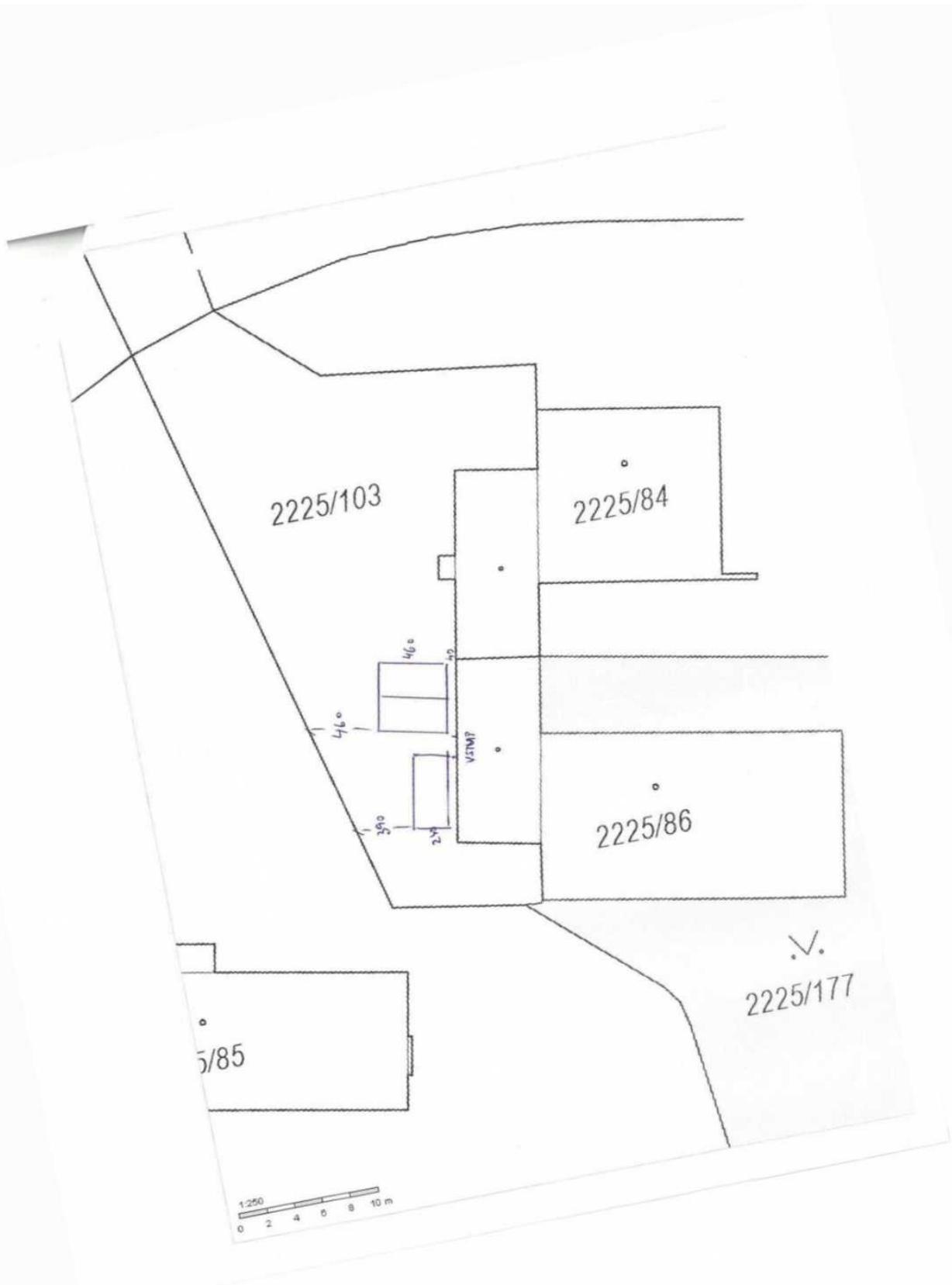
VÝHRA ZEMĚ  
MÍSTO  
APP-VST

VÝHRA ZEMĚ  
MÍSTO

VSTUP

22





**INFORMACE O POZEMKU**Vyhotovil: Kadlec Libor Ing. (ÚMČ Praha  
10)MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro  
vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.07.2021  
 OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O PARCELE**  
 KAT.ÚZEMÍ: 732117 Záběhllice

ČÍSLO PARCELY: **KN 2225/103**  
 VÝMĚRA [m<sup>2</sup>]: 595  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: **Záběhllice 732117**  
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*  
 LIST MAPY: DKM  
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*  
 DRUH POZEMKU: **ostatní plocha**  
 VYUŽITÍ POZEMKU: **ostatní komunikace**  
 ZPŮSOB OCHRANY: -  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-18363/2010-101  
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ **na LV 3214**  
 OSOBY:

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
<b>Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice</b>	<b>00063941</b>	

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru  
nemovitostí ČR*

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné řadě

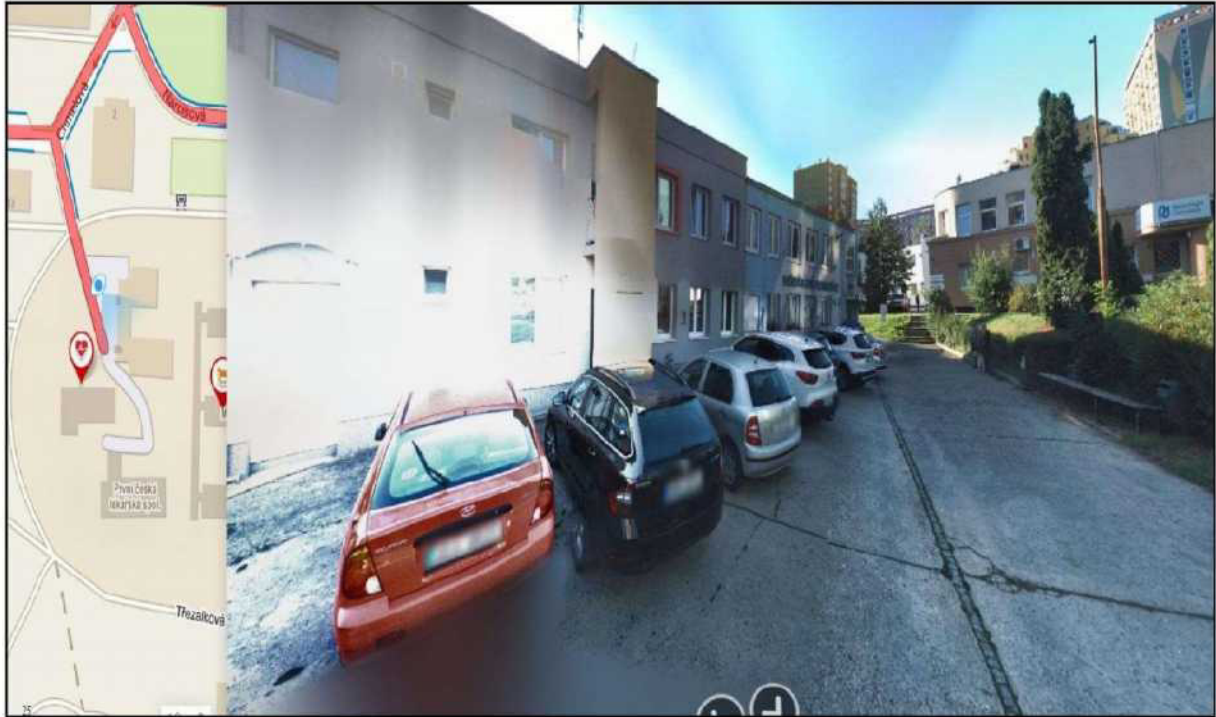
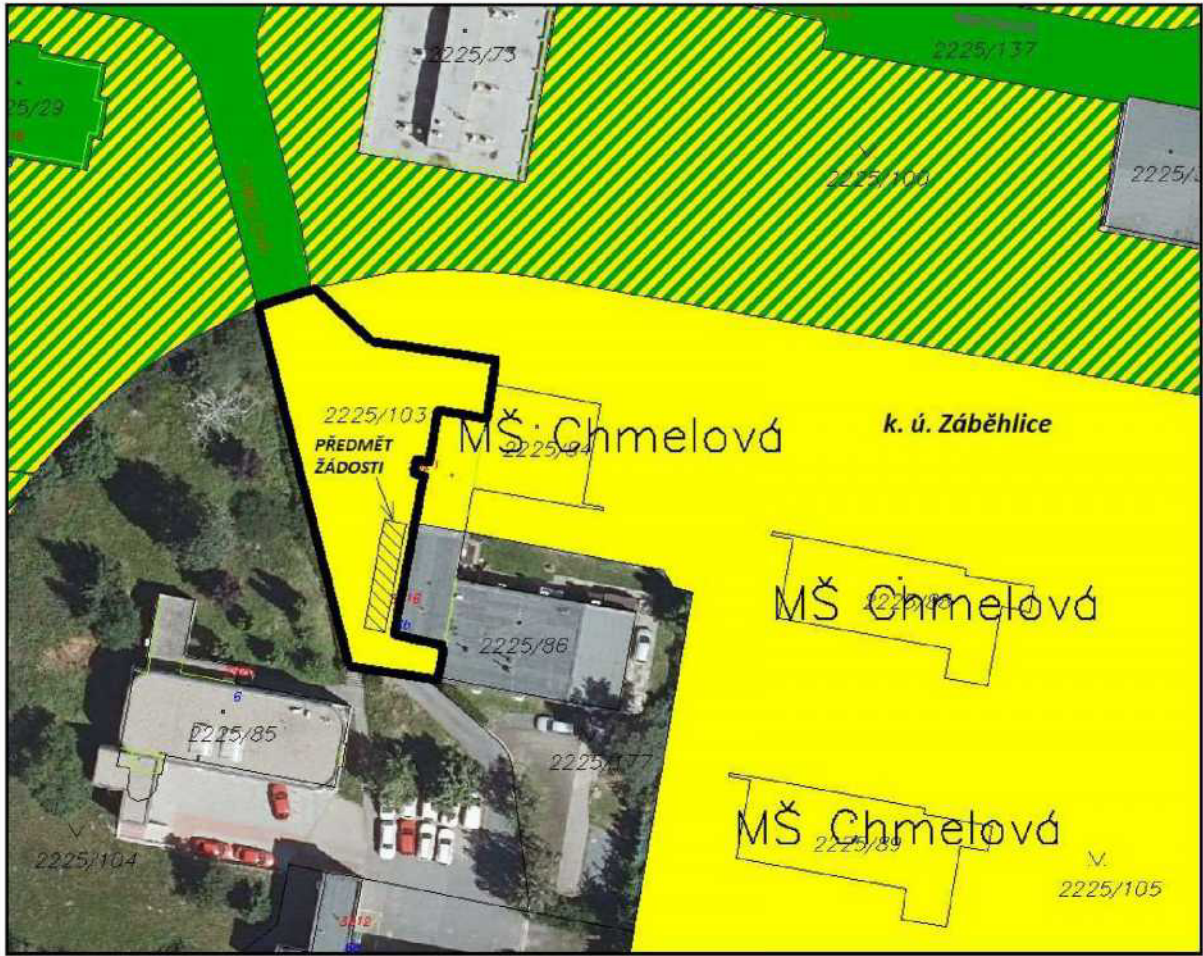
Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.99.92941 SW hasp Debug pro  
 VFK verze 5.4

Vyhotovil: Kadlec Libor Ing. (ÚMČ Praha 10)

Datum a čas vyhotovení výpisu: 11.08.2021  
 16:22:07

Výpis vyhotoven za 1.199s, SQLite3 native,  
 ver.3.26.0

*Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní  
 potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.*



## STANOVISKO OŽR

### Interní sdělení

Mgr. Tomáš Urbánek  
Vedoucí odboru majetkoprávního

Odbor životní prostředí a územního rozvoje  
oddělení OZMČ  
referent Valešová/426  
datum 7. 6. 2021  
číslo jednací P10-242124/2021

Věc: Žádost o stanovisko k možnosti pronájmu části pozemku č.p. 2225/103, k.ú. Záběhlice, za účelem zřízení vyhrazených parkovacích stání pro potřeby společnosti AA – VET, s.r.o.

Dobrý den,

dne 7. 6. 2021 byla doručena pod č.j. P10-242124/2021 Odboru životního prostředí a územního rozvoje MČ Praha 10 žádost o stanovisko k možnosti pronájmu části pozemku č.p. 2225/103, k.ú. Záběhlice, za účelem zřízení vyhrazených parkovacích stání pro potřeby společnosti AA – VET, s.r.o. Pozemek č.p. 2225/103, k.ú. Záběhlice nemá Odbor životního prostředí a územního rozvoje ve správě. Jelikož se jedná o komunikaci III. třídy, obraťte se se žádostí o stanovisko na příslušný odbor dopravy.

S pozdravem



Ing. Jiří Procházka  
vedoucí oddělení městské zeleně a čistoty

Úřad městské části Praha 10  
Odbor životního prostředí  
a územního rozvoje  
Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
-13-

## STANOVISKO ODO

### Interní sdělení

Vážený pan,  
Mgr. Tomáš Urbánek  
vedoucí odboru hospodářské správy

ÚMČ P10

odbor ODO

oddělení

referent

datum 19. 8. 2021

číslo jednací ODO/da/21/23

věc: Žádost o stanovisko k možnosti pronájmu části pozemku parc. Č. 2225/103, k.ú.

Záběhlíce, za účelem zřízení vyhrazených parkovacích stání pro potřeby společnosti AA-

VET s.r.o.

---

Odbor dopravy MČ Praha 10 nesouhlasí s pronájmem a zřízením vyhrazeného parkovacího stání vzhledem k omezenému počtu parkovacích stání pro ostatní nájemce areálu.

S pozdravem

Ing. František Daníček  
vedoucí odboru dopravy

## VYJÁDŘENÍ ŘEDITELKY MŠ CHMELOVÁ

**Kadlec Libor Ing. (ÚMČ Praha 10)**

---

**Od:** Mateřská škola Chmelová <info@mschmelova.cz>  
**Odesláno:** středa 15. září 2021 7:02  
**Komu:** Kadlec Libor Ing. (ÚMČ Praha 10)  
**Kopie:** Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10); Haubertová Michala Bc. (ÚMČ Praha 10)  
**Předmět:** RE: Žádost o vyjádření

Vážený pane inženýre,

vzhledem k tomu, že naše škola disponuje čtyřmi vyhrazenými místy před budovou školy, nevnímám ve vymezení dalších parkovacích míst před objektem A-A Vet, s.r.o. kolizi zájmů s naší mateřskou školou. Ideální by bylo znát vizualizaci umístění parkovacích míst.

Celkově bych hodnotila dopravní situaci v předmětné části pozemku jako nekorigovanou (nerespektování dopravních značek apod.), přestože vymezení parkovacích míst pro školu a instalace závoje provoz značně zklidnila.

V případě potřeby jsem Vám k dispozici.

S pozdravem

Mgr. Radka Horáková  
ředitelka školy MŠ Chmelová

---

**From:** Kadlec Libor Ing. (ÚMČ Praha 10)  
**Sent:** Tuesday, September 7, 2021 9:32 AM  
**To:** info@mschmelova.cz  
**Cc:** Petřinová Iva Bc. (ÚMČ Praha 10) <Iva.Petrinova@praha10.cz>; Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10) <Pavlina.Mrkalova@praha10.cz>  
**Subject:** Žádost o vyjádření

K rukám paní ředitelky Mgr. Radky Horákové

Vážená paní ředitelko,

oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace Odboru majetkoprávního Úřadu MČ Praha 10 eviduje žádost subjektu A-A Vet, s.r.o., IČO 261 29 485, se sídlem Chmelová 3316/6b, 106 00 Praha 10, ve věci nájmu části pozemku parc. č. 2225/103, o výměře 38,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Záběhlice, za účelem zřízení tří vyhrazených parkovacích stání v prostoru před veterinární nemocnicí. Tato žádost byla 30. 8. 2021 předložena Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 k projednání, kdy na tomto jednání zazněl požadavek na vyjádření ředitelky MŠ Chmelová k této žádosti.

Dovolte mi proto, vážená paní ředitelko, abych Vás touto cestou požádal o Vaše vyjádření/stanovisko k žádosti subjektu A-A Vet, s.r.o. k možnosti zřízení tří vyhrazených stání, jež by v případě uzavření smlouvy o nájmu části pozemku byla subjektem užívána.

Za toto Vaše stanovisko předem děkuji.

S úctou

**Ing. Libor Kadlec**  
vedoucí referátu pozemků

Telefon: +420 267 093 422  
Fax: +420 267 093 636  
e-mail: libor.kadlec@praha10.cz

Úřad městské části Praha 10  
Vršovická 1429/68  
101 38 Praha 10

**ZÁPIS Z KMN ZE DNE 29. 9. 2021 – PŘÍLOHA Č. 7  
STANOVISKO K BODU POŘ. Č. 5/2**

Strana 1  
P10-418767/2021

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady  
Praha 10, které se konalo dne 29. září 2021, na ÚMČ Praha 10,  
Vršovická 68, v zasedací místnosti 411a)  
od 17:05 do 19:18 hodin

**Přítomní členové:** Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,  
Ing. Romana Šimová, MBA, Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing.  
Pavel Hájek

**Omluvení členové:** -

**Neomluvení členové:** -

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje  
nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor a  
Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně – technického, pověřený vedením  
oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:05.

**Navržený program jednání:**

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:  
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

**K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu**

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost byla schválena

**K bodu 2. – Schválení programu:**

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání byl schválen

**K bodu 7. - Různé:**

Mgr. David Satke: po dohodě všech členů KMN, byly termíny jednání KMN do konce tohoto roku stanoveny takto:

**říjnové jednání KMN - poslední středa v měsíci 27. 10. 2021 (naplánovaný termín se nemění)**

**listopadové jednání KMN se ruší (původní termín byl poslední středa v měsíci 24. 11. 2021)**

**prosincové jednání KMN se přesouvá na 15. 12. 2021 od 18:00 (původní termín byl poslední středa v měsíci 29. 12. 2021 od 17:00)**

**Popis průběhu jednání:** Zasedání KMN zahájil a od 17:05 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v plném počtu 7 členů. V bodě 5/3 z jednání odešla Ing. Romana Šímová, MBA a u bodu 5/6 se na jednání vrátila. Komise až do konce jednala v počtu 7 členů a byla tak po celou dobu jednání usnášeníšopná. Jednání bylo ukončeno v 19:18 hod.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 6/1

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN



DAVID SATKE

V Praze dne 30. 9. 2021

Přílohy: 1 – 15 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/2 ze dne 29. 9. 2021 k projednání žádosti: **Opětovné projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 2225/103, o výměře 38,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Záběhlice za účelem parkovacích stání**

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s pronájmem pozemku parc. č. 2225/103, k. ú. Záběhlice, za účelem tří vyhrazených parkovacích stání

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	6	0	1	0

Podpis předsedy KMN  
Mgr. David Satke



DAVID SATKE