

## Důvodová zpráva

Pan Ing. Petr **BICAN**, nar. [REDACTED] bytem Selibov 35, Protivín, PSČ 398 11, je vlastníkem stavby garáže, budovy bez č. p./č. e., zapsané v katastru nemovitostí (dále jen jako „Garáž“) na LV **13924** pro k. ú. **Vršovice**, obec **Praha**. *Garáž* stojí na pozemku **parc. č. 2239/55**, k. ú. **Vršovice**, obec **Praha**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře **18,0 m<sup>2</sup>**, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10 (zapsán na LV **1035** pro k. ú. **Vršovice**, obec **Praha**). *Garáž* je součástí souboru garáží při ulici Křeslická, Praha 10, které se nacházejí na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10.

Dokumentem „Nabídka k uplatnění předkupního práva podle ust. § 3056 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník“ ze dne 20. 10. 2021, doručeným prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha 10 dne **22. 10. 2021** se pan **BICAN** obrátil na MČ Praha 10 s nabídkou na využití předkupního práva dle ust. § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Součástí jeho podání je i **Kupní smlouva** ze dne **20. 10. 2021** uzavřená mezi ním a panem [REDACTED]. Kupní cena *Garáže* činí **305.000 Kč**. Nabídka předkupního práva s Kupní smlouvou jsou jako **příloha č. 1** součástí předloženého materiálu.

Dle Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 projednané a odsouhlasené Komisí územního rozvoje Rady MČ Praha 10 dne 7. 6. 2017 (*viz příloha č. 2 předloženého materiálu*), se v této lokalitě jedná o **pozemky strategického významu**.

V této souvislosti připomínáme, že:

- pokud by se MČ Praha 10 rozhodla využívat postupně předkupního práva k jednotlivým garážím, je nutné vzít v úvahu jejich další využití až do doby, než bude rozhodnuto o využití pozemků pod garážemi a pozemků souvisejících, případně o využití celé lokality;
- stavebně technický stav garáže odpovídá jejímu stáří, v případě její koupě bude nutné ji udržovat a učinit kroky za účelem pronájmu garáže;
- vzájemné předkupní právo je rovněž mezi MČ Praha 10 a případným budoucím novým majitelem stavby;
- garáž je součástí bloku garáží; údržba může být ztížena i stavem sousedních přiléhajících garáží;
- dle interního dokumentu *Zásady hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10* (QI 63-01-09, odst. 5.3.2) je minimální roční výše nájemného (*v kategorii garáže a garážová stání*) **800 Kč/m<sup>2</sup>/rok**. Při této výši nájemného, pokud dojde k využití předkupního práva, se bude návratnost investice pohybovat ve lhůtě cca 21 let (bez započtení časové hodnoty peněz a nákladu na údržbu).

Informace o pozemku je uvedena v **příloze č. 3** předloženého materiálu.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady městské části Praha 10 (*dále jen KMN*) dne 27. 10. 2021. *KMN* nesouhlasí s využitím předkupního práva ke garáži (*viz příloha č. 4 předloženého materiálu*).

**Stanovisko OŽD:** viz výňatek z dokumentu Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 odsouhlasené KÚR dne 7. 6. 2017 (*viz Příloha č. 2 předloženého materiálu*).

**Vyjádření OMP:** Odbor majetkoprávní nedoporučuje využití předkupního práva. Jedná se o jeden izolovaný objekt v souboru garáží. MČ Praha 10 nevlastní/nespravuje žádnou další stavbu v předmětném bloku garáží. Případná investice do nákupu by byla problematická bez konkrétní představy o efektivním využití nemovitosti, nehledě na reálně malou naději na budoucí odkup dalších garáží ve stavebním bloku.

## NABÍDKA PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

MC Praha 10  
Doručeno: 22.10.2021  
P10 – 447205/2021

listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 1



mp10es149a5eb

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
Mariánské náměstí 2/2  
110 00 Praha 1 – Staré Město

Městská část Praha 10  
Vršovická 1429/68  
101 00 Praha 10 – Vršovice

V Praze dne 20. 10. 2021

### Nabídka k uplatnění předkupního práva podle ust. § 3056 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Vážení,

obracím se na Vás jakožto vlastník stavby bez čp/če (garáž), nacházející se v katastrálním území Vršovice, obec Praha, zapsané na LV 13924 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „stavba“). Tato stavba se je pak postavena na pozemku parc. č. 2239/55 (zastavěná plocha a nádvoří) zapsaném na LV 1035, jehož vlastníkem je právě HLAVNÍ MĚSTO PRAHA.

Tímto podáním Vám oznamuji, že mám záměr mnou vlastněnou stavbu prodat. S ohledem na ust. § 3056 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je mou povinností Vám nabídnout z titulu předkupního práva danou stavbu ke koupi. Dne 20. 10. 2021 pak byla mezi mnou a koupěchtivým uzavřena kupní smlouva na nemovitost, jejímž předmětem je právě výše uvedená stavba, čímž dospěla i moje povinnost Vám nabídnout její odkoupení. Kopie kupní smlouvy pak tvoří přílohu tohoto podání.

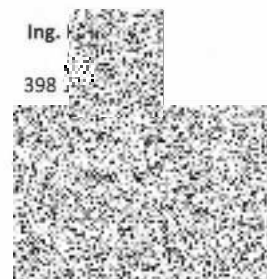
Tímto tedy činím nabídku k uplatnění předkupního práva k dané stavbě, a to za stejných podmínek (včetně výše kupní ceny) jaké byly ujednány s koupěchtivým a vyzývám Vás tedy k uplatnění předkupního práva ve lhůtě 3 měsíců. Tato lhůta pak počíná plynout ode dne následujícího po doručení této nabídky.

Zároveň si Vás dovoluji zdvořile požádat, abyste mě v dané lhůtě informovali, zda chcete svého předkupního práva využít či nikoliv. Vezměte prosím na vědomí, že v případě, že ve výše uvedené lhůtě nedojde z Vaší strany k zaplacení kupní ceny či nebudu mít od Vás písemné přijetí mé nabídky, Vaše překupní právo tímto zaniká.

S úctou

Ing.

398



Kupní smlouva – stavba k.ú. Vršovice, obec Praha

#### KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTI

Ing. Petr Bican, r.č. [REDAKCE], bytem Selibov 35, 398 11 Protivín  
dále jen **Prodávající**



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### Kupní smlouvu o převodu nemovitosti (dále jen **Kupní smlouva**)

#### I. Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje a příslušným listem vlastnické dokládá, že je výlučným vlastníkem **stavby - budova bez čísla popisného a evidenčního, garáž stojící na pozemku parc.č. 2239/55, k.ú. Vršovice a obec Praha**, zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Vršovice, část obce Vršovice a obec Praha na LV č. 13924 (dále i **Nemovitost a Předmět převodu**) a tato **Nemovitost** je předmětem převodu podle této **Kupní smlouvy**. Předmětem převodu není pozemek parc.č. 2239/55, na němž je budova postavena, neboť ten není ve vlastnictví Prodávající.
2. Prodávající tímto prodává **Nemovitost** Kupující s veškerými součástmi a příslušenstvím, a s veškerými právy a povinnostmi s nimi spjatými jak sám byl oprávněn a povinen, za vzájemně ujednanou kupní cenu, která činí celkem **305.000,-- Kč** (slovy: tři sta pět tisíc korun českých) (dále jen **Kupní cena**).
3. Na základě této **Kupní smlouvy** Kupující od Prodávající za shora uvedenou **Kupní cenu** **Nemovitost** kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

#### II. Kupní cena a způsob jejího zaplacení

1. Celou **Kupní cenu** ve výši **305.000,-- Kč** (slovy: tři sta pět tisíc korun českých) zaplatí Kupující tak, že jí složí Kupující z vlastních zdrojů na účet Advokátní úschovy zřízený na základě samostatné dohody o úschově peněžních prostředků uzavřené zároveň s touto **Kupní smlouvou** s JUDr. Ivetou Greckou, Advokátkou se sídlem Praha 4, U Chmelnice 2/745, 143 00, reg. č. ČAK 7248, a to na účet úschov vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. číslo účtu **48408072/2700** (dále jen **Advokátka a Účet úschov**) do 21.10.2021.
2. Advokátka vyplatí složenou **Kupní cenu 305.000,-- Kč** (slovy: tři sta pět tisíc korun českých) na účet Prodávajícího vedený na jméno Petr Bican u České spořitelny, a.s. číslo účtu [REDAKCE] do 3 (tří) pracovních dnů po předložení originálu **výpisu z katastru nemovitostí** pořízeného Katastrálním úřadem nebo na CzechPointu nebo Advokátkou dálkovým přístupem registrovaného uživatele, který má zřízen, týkajícího se **Nemovitosti** specifikované v článku I. této **Kupní smlouvy**, který osvědčuje vlastnictví Kupujícího, s tím že tato **Nemovitost** není zatížena žádným zástavním právem, či omezením a právem z věcného břemene a právní stav není dotčen změnou, vyjma příp. zápisů, omezení a plomb z důvodů na straně Kupujícího nebo z jeho podnětu.
3. Pokud bude návrh na vklad vlastnického práva k **Nemovitosti** specifikované v čl. I. této **Kupní smlouvy** do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího zamítnut a i přes veškerou součinnost nebude vklad vlastnického práva pro Kupující povolen do 3 (tří) měsíců od podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, je Advokátka povinna vrátit do 5 (pěti) dnů po marném uplynutí lhůty všechny složené prostředky, dle dispozice obsažené v dohodě o úschově **kupní ceny** uzavřené zároveň s touto **Kupní smlouvou**.

#### III. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že informoval Kupujícího o právním i faktickém stavu převáděné **Nemovitosti** a upozornil na vše, na co měl v souvislosti s tímto prodejem Kupující upozornit. Kupující podpisem této **Kupní smlouvy** potvrzuje, že si převáděnou **Nemovitost** prohlédl, a že jí v tomto stavu kupuje a do svého vlastnictví přijímá a žádné zvláštní vlastnosti si nevymínil.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné **Nemovitosti** neváznou ke dni podpisu této **Kupní smlouvy** žádné dluhy, věcná břemena, ani zástavní práva, není zřízeno nájemní právo a toto prohlášení bude platit i ke dni převodu vlastnického práva. Prodávající též prohlašuje, že ke dni podpisu této **Kupní smlouvy** neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva ohledně **Předmětu** této **Kupní**

smlouvy, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u Katastrálního úřadu ohledně předmětu této Kupní smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Prodávající současně prohlašuje, že ke dni uzavření této Kupní smlouvy má zaplacenou veškeré daně, poplatky či odvody, týkající se převáděné Nemovitosti, a že k tomuto dni rovněž nebyl k její tíži vydán žádný platební výměr vyměřující daň, která k tomuto dni nebyla zaplacená. Prodávající dále Kupujícího ujišťuje, že proti němu nebylo zahájeno jakékoli soudní či obdobné řízení, které by se týkalo nebo ve svém důsledku mohlo týkat Předmětu převodu a nepříznivě ovlivnit převod vlastnictví podle obsahu této Kupní smlouvy a stejně tak i řízení, do něhož by byli Kupující nuceni vstoupit. Kupující nepřebírá žádné závazky Prodávajícího vzniklé do doby přechodu vlastnického práva. Prodávající se zavazuje, že uhradí okamžitě Kupujícímu všechny event. zaplacené pohledávky včetně daní (včetně příslušenství) ve vztahu k převáděné Nemovitosti, pokud by byly příslušnými finančními orgány vyměřeny ve vztahu k období předcházejícímu dni zápisu vkladu vlastnického práva podle této Kupní smlouvy ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

3. Pokud by se ukázala tvrzení Prodávajícího jako nepravdivá, zejména nikoliv však výlučně, že na převáděné Nemovitosti váznou nějaká věcná práva, na něž nebyl Kupující v této Kupní smlouvě upozorněn, bude Kupující požadovat jejich vypořádání na Prodávajícím a Prodávající se zavazuje takové zatížení na své náklady napravit a odstranit bez zbytečného odkladu ode dne, kdy je o nich Kupující uvědomil a nezjedná-li Prodávající nápravu, má Kupující právo od této Kupní smlouvy v takovém případě odstoupit.

#### **Článek IV. Nabytí vlastnictví a předání Nemovitosti**

1. Vlastnictví k převáděné Nemovitosti přechází na Kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad práva doručen Katastrálnímu úřadu. Prodávající a Kupující se dohodli, že současně s touto Kupní smlouvou podepíší návrh na vklad práva vlastnického podle jejího obsahu ve prospěch Kupujícího, jehož podání Katastrálnímu úřadu zajistí na základě samostatné smlouvy Advokátka postupem sjednaným v Dohodě o úschově uzavřené zároveň s touto Kupní smlouvou. Návrh na vklad nebude podán, dokud nebude složena Kupní cena na Účet úschov, což bude prokázáno potvrzením Advokátky.
2. Kupující a Prodávající shodně prohlašují a žádají, aby po právní moci rozhodnutí o povolení vkladu práva vlastnického podle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden na příslušném listu vlastnickém zápis vlastnického práva podle jejího obsahu.
3. Užívání a rizika spojená s převáděnou Nemovitostí přecházejí na Kupujícího dnem předání a převzetí. Prodávající se zavazuje předat převáděnou Nemovitost do 3 (tří) dní ode dne složení Kupní ceny na Účet úschov. Prodávající prohlašuje, že v Nemovitosti své věci nemá, přičemž věci příp. se v Nemovitosti nacházející je Kupující oprávněn na své náklady vyklidit.

#### **Článek V. Odstoupení od smlouvy**

1. Prodávající a Kupující se výslovně dohodli pro případ, že Katastrální úřad zamítne vklad práva vlastnického podle této Kupní smlouvy ve prospěch Kupujícího k převáděné Nemovitosti, uzavřít nejpozději do 10 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí novou kupní smlouvou stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro provedení vkladu práva vlastnického ve prospěch Kupujícího, příp. že na pokyn Katastrálního úřadu do 10 dnů nebo ve lhůtě Katastrálním úřadem uložené Kupní smlouvou či návrh na zahájení řízení náležitě doplní či vytykána pochybení opraví.
2. Kupující i Prodávající si vyhrazují právo odstoupit od této Kupní smlouvy v případě, že Katastrální úřad neprovede vklad práva vlastnického k převáděné Nemovitosti ve prospěch Kupujícího a druhá smluvní strana odmítne ve shora uvedené lhůtě uzavřít novou kupní smlouvou nebo je nečinná. Prodávající si vyhrazuje právo odstoupit od této Kupní smlouvy v případě, že Kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas podle čl. II. této Kupní smlouvy. Doručením oznámení o odstoupení od smlouvy smlouva zanikne a strany jsou povinny provést vypořádání a vrátit si do té doby vzájemně přijatá plnění. Smluvní strana, která své povinnosti porušila je povinna nahradit škodu, která druhé smluvní straně v souvislosti s odstoupením či v jeho důsledku vznikla, a to způsobem a ve lhůtě, které mu budou sděleny v písemném oznámení. Za škodu jsou považovány nezbytné a skutečně vynaložené náklady, které druhá smluvní strana, v důsledku jejíhož porušení k odstoupení došlo, v souvislosti s uzavřením této Kupní smlouvy a následně v souvislosti s odstoupením od ní skutečně a prokazatelně vynaložila.
3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu ode dne doručení oznámení o odstoupení od této Kupní smlouvy učinit na své náklady všechny právní kroky k tomu, aby stav zápisu v katastru nemovitostí odpovídal stavu před uzavřením této Kupní smlouvy.

#### Článek VI. Náklady

1. Prodávající a Kupující se dohodli vzájemně tak, že náklady spojené s uzavřením této Kupní smlouvy si nesou každý tak, jak mu vznikly, jakož i příp. daňovou povinnost hradí každý podle zákona.
2. Správní poplatek hradí Kupující.

#### Článek VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Prodávající upozorňuje Kupujícího, že vzhledem k tomu, že se stavba garáže (předmět koupě) nachází na pozemku, který je ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka předmětu koupě (tj. od prodávajícího), má v souladu s ustanovením § 3056 OZ vlastník pozemku pod stavbou garáže zákonné předkupní právo k předmětu koupě, přičemž toto předkupní právo má povahu práva věcného. Prodávající učiní vůči vlastníku pozemku nabídku bez zbytečného odkladu po podpisu této Kupní smlouvy. Účastníci jsou srozuměni, že pokud nabídku vlastník pozemku využije, pozbyde tato Kupní smlouva o převodu platnost a strany si v takovém případě vrátí, co si plnily a každá ze stran si nese náklady jak mu vznikly.
2. Kupující stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu, ve kterém je předmětná Nemovitost zapsána. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána ve smyslu ust. §§ 2135 - 2139 NOZ výhrada zpětné koupě a ani výhrada zpětného prodeje. Strany zároveň prohlašují, že taktéž nesjednávají výhradu lepšího kupce dle ust. § 2152 a § 2153 NOZ.
2. Tato Kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží Kupující a Prodávající, jedno vyhotovení bude uloženo v archivu JUDr. Ivety Grecké a slouží pro potřeby úschovy Kupní ceny a jedno vyhotovení bude tvořit přílohu návrhu na vklad práva vlastnického pro řízení o povolení vkladu práva vlastnického u Katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Kupní smlouvu a nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti a jejich způsobilost není nijak omezena zákonem ani úředním rozhodnutím.
4. Tato Kupní smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Kupující a Prodávající shodně prohlašují, že si tuto Kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho potvrzují autentičnost této Kupní smlouvy svým vlastnoručním podpisem.

V Praze dne 20.10.2021

Prodávající:  


Kupující:  


## KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S POZEMKY A STAVBAMI VE SPRÁVĚ MČ PRAHA 10 VÝŇATEK

KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE RADY MČ PRAHA 10 (2014 – 2018)

**MATERIÁL 186**

**KÚR 024 / 7. 6. 2017**

### KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S POZEMKY A STAVBAMI VE SPRÁVĚ MČ PRAHA 10

*Předkládá: Mgr. Ivana Cabrnachová, předsedkyně KÚR*

*zpracovatel: OŽD/ING. ARCH. ELIŠKA PADRTOVÁ/ 23. 5. 2017*

#### **Úvod:**

Na OŽD se obrátil OMP interním sdělením č.j. P10-115506/2016 ze dne 7. 11. 2016 se žádostí o sdělení koncepce nakládání s pozemky ve správě MČ Praha 10 pod stavbami v majetku třetích osob, resp. doporučení k využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí do vlastnictví MČ Praha 10. Seznam pozemků byl odborem majetkoprávním aktualizován dne 9. 5. 2017.

#### **Popis a vyjádření oddělení koncepce a rozvoje:**

Z hlediska územního rozvoje jsou pozemky či jejich ucelené soubory rozděleny na 3 základní kategorie:

a) Pozemky strategického významu

*Nacházejí se v lokalitách, ve kterých je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj. S ohledem na výše uvedené lze doporučit případné využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10, v případě dočasných a „černých“ staveb je vhodné dále postupovat dle platné stavebně technické legislativy.*

b) Pozemky místního urbanistického významu

*Jednotlivé pozemky, které nemají vliv na celkový koncepční rozvoj území. Do kategorie spadají též pozemky, které tvoří rozsáhlejší celky garáží, avšak podíl MČ Praha 10 je zde minimální. S ohledem na výše uvedené není potřeba usilovat o využití předkupního práva k nabytí předmětných nemovitostí na pozemcích ve správě MČ Praha 10.*

c) Ostatní

*Jiný charakter pozemků než kategorie a, b.*

Popis jednotlivých lokalit a pozemků je uveden v katalogu řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů, viz přílohu č. 1. Tabulkový přehled řešených nemovitostí řazený dle výše uvedených kategorií viz přílohu č. 2.

**Rozhodnutí využít předkupní právo k odkupu jednotlivých staveb na řešených pozemcích je zcela v kompetenci odboru majetkoprávního při znalosti možností s jejich dalším nakládáním.**

#### **Přílohy:**

č. 1 – Katalog řešených nemovitostí či jejich ucelených souborů

č. 2 – Tabulkový přehled kategorií významu jednotlivých pozemků

## 29. Lokalita: Garáže Křeslická

Vršovice: parc. č. 2239/1, 2239/11, 2239/12, 2239/20, 2239/22, 2239/33, 2239/35, 2239/36, 2239/37, 2239/39, 2239/40, 2239/41, 2239/42, 2239/43, 2239/45, 2239/46, 2239/47, 2239/48, 2239/49, 2239/50, 2239/54, 2239/55, 2239/56, 2239/57, 2239/58, 2240/1, 2240/3, 2240/9, 2240/13



| kat. území | Parcela | pozemek na LV | stavba na LV | využití dle KN  | poznámka |
|------------|---------|---------------|--------------|-----------------|----------|
| Vršovice   | 2239/1  | 1035          |              | Manipulační pl. |          |
| Vršovice   | 2239/11 | 1035          |              | Jiná plocha     |          |
| Vršovice   | 2239/12 | 1035          | 501          | Garáž           |          |
| Vršovice   | 2239/20 | 1035          | 1060         | Garáž           |          |
| Vršovice   | 2239/22 | 1035          | 1375         | Garáž           |          |
| Vršovice   | 2239/33 | 1035          | 11784        | Garáž           |          |
| Vršovice   | 2239/35 | 1035          | 11784        | Garáž           |          |
| Vršovice   | 2239/36 | 1035          | 1375         | Garáž           |          |
| Vršovice   | 2239/37 | 1035          | 7197         | Garáž           |          |
| Vršovice   | 2239/39 | 1035          | 1434         | Garáž           |          |
| Vršovice   | 2239/40 | 1035          | 9303         | Garáž           |          |
| Vršovice   | 2239/41 | 1035          |              | Společný dvůr   |          |
| Vršovice   | 2239/42 | 1035          | 11784        | Garáž           |          |
| Vršovice   | 2239/43 | 1035          | 4439         | Garáž           |          |
| Vršovice   | 2239/45 | 1035          | 1375         | Garáž           |          |
| Vršovice   | 2239/46 | 1035          | 5206         | Garáž           |          |
| Vršovice   | 2239/47 | 1035          | 11784        | Garáž           |          |
| Vršovice   | 2239/48 | 1035          | 6909         | Garáž           |          |
| Vršovice   | 2239/49 | 1035          | 11784        | Garáž           |          |
| Vršovice   | 2239/50 | 1035          | 7311         | Garáž           |          |
| Vršovice   | 2239/54 | 1035          |              | Jiná plocha     |          |
| Vršovice   | 2239/55 | 1035          | 13924        | Garáž           |          |
| Vršovice   | 2239/56 | 1035          |              | Jiná plocha     |          |
| Vršovice   | 2239/57 | 1035          |              | Jiná plocha     |          |
| Vršovice   | 2239/58 | 1035          | 8664         | Garáž           |          |
| Vršovice   | 2240/1  | 1035          |              | Neplošná půda   |          |
| Vršovice   | 2240/3  | 1035          |              | Jiná plocha     |          |
| Vršovice   | 2240/9  | 1035          | 1343         | Garáž           |          |
| Vršovice   | 2240/6  | 1035          |              | Společný dvůr   |          |
| Vršovice   | 2240/7  | 1035          | 11784        | Garáž           |          |
| Vršovice   | 2240/13 | 1035          | 11784        | Garáž           |          |

ÚP SÚ HMP: SV – všeobecně smíšené, IZ – izolační zeleň

Soubor garáží při Křeslické ulici leží vedle železnice v území, na které je zpracovávána urbanistická studie Bohdalec- Slatiny. Snahou MČ Praha 10 je tato místa přetvářet v kvalitní veřejný prostor, nebo je připravovat pro jiné, hodnotnější projekty.

Vyjádření Oddělení koncepce a rozvoje: Jedná se o pozemky strategického významu.

31

## INFORMACE O POZEMKU

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.08.2021  
 OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O PARCELE**  
 KAT.ÚZEMÍ: 732257 Vršovice

ČÍSLO PARCELY: KN 2239/55  
 VÝMĚRA [m<sup>2</sup>]: 18  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Vršovice 732257  
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)  
 LIST MAPY: DKM  
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK  
 DRUH POZEMKU: zastavěná plocha a nádvoří  
 ZPŮSOB OCHRANY: -  
 NA POZEMKU STOJÍ bez čp/če, garáž na LV 13924  
 STAVBA:  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-61007/2008-101  
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ na LV 1035  
 OSOBY:

| Oprávněný subjekt, adresa   | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo  |               |       |
| HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2,<br>11000 Praha - Staré Město | 00064581      |       |
| Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce                          |               |       |
| Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68,<br>10100 Praha - Vršovice     | 00063941      |       |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.14.99.92941 SW hasp Debug pro  
 VFK verze 5.4

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)

Datum a čas vyhotovení výpisu: 25.10.2021  
 17:23:19

Výpis vyhotoven za 7.103s, SQLite3 native,  
 ver.3.26.0

*Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.*

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.08.2021  
OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O STAVBĚ**  
KAT.ÚZEMÍ: 732257 Vršovice

ČÁST OBCE, bez čp/če  
Č.P./Č.E.  
TYP STAVBY: budova bez čísla popisného nebo evidenčního  
ZPŮSOB VYUŽITÍ: garáž  
ZPŮSOB OCHRANY: -  
ŘÍZENÍ VZNIKU: V-51932/2015-101  
STAVBA STOJÍ NA: KN 2239/55 na LV 1035

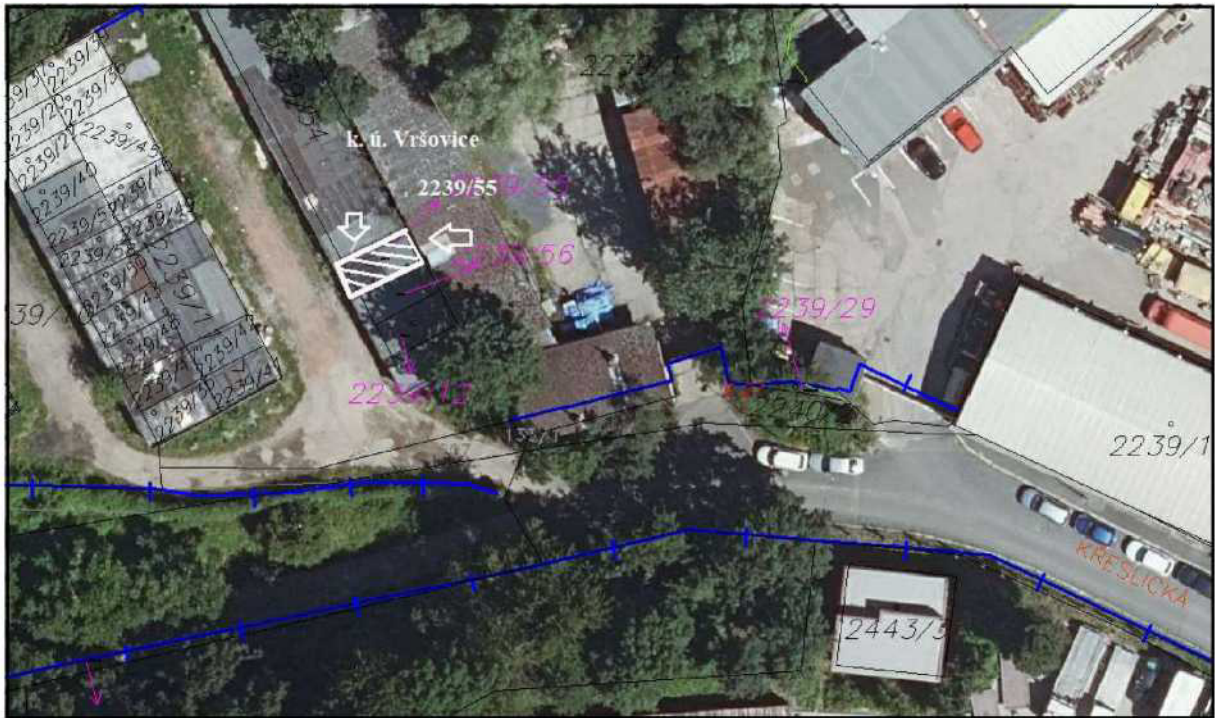
OPRÁVNĚNÉ na LV 13924  
OSOBY:

| Oprávněný subjekt, adresa                   | Identifikátor   | Podíl |
|---|---|-------|
| Vlastnické právo                            |   |       |
| Bican Petr Ing., Selibov 35, 39811 Protivín |  |       |

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.*



**ZÁPIS Z KMN ZE DNE 27. 10. 2021 – PŘÍLOHA Č. 6  
STANOVISKO K BODU POŘ. Č. 4/4**

Strana 1  
P10-462801/2021

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady  
Praha 10, které se konalo dne 27. října 2021, na ÚMČ Praha 10,  
Vršovická 68, v zasedací místnosti 411a)  
od 17:04 do 18:25 hodin

**Přítomní členové:** Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,  
Ing. Romana Šimová, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek

**Omluvení členové:** Mgr. Václav Vlček

**Neomluvení členové:** -

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje  
nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor,  
Mgr. Martin Pecánek – vedoucí odboru životního prostředí

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:04.

**Navržený program jednání:**

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:  
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
4. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
5. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv
6. Různé
7. Závěr

**K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu**

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost byla schválena

**K bodu 2. – Schválení programu:**

Mgr. David Satke: vzhledem k tomu, že zde na jednání KMN máme k materiálu Poř. č. 4/5  
pana Mgr. Martina Pecánka vedoucího OŽP, navrhuji tento bod předřadit, děkuji

Průběh hlasování: 6

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání byl schválen

**K bodu 7. - Různé:**

Mgr. David Satke: po dohodě všech členů KMN, byly termíny pro jednání KMN na příští rok 2022 stanoveny takto:

Leden 26 (poslední středa v měsíci)

Únor 23 (poslední středa v měsíci)

Březen 30 (poslední středa v měsíci)

Duben 27 (poslední středa v měsíci)

Květen 25 (poslední středa v měsíci)

Červen 29 (poslední středa v měsíci)

**Červenec – vynecháváme**

Srpen 31 (poslední středa v měsíci)

Září 26 (poslední pondělí v měsíci kvůli státnímu svátku, který je ve středu)

Říjen 26 (poslední středa v měsíci)

Listopad 30 (poslední středa v měsíci)

Prosinec 21 (předposlední středa v měsíci)

Čas 17:00 v zasedací místnosti 11a)

**Popis průběhu jednání:** Zasedání KMN zahájil a od 17:04 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v plném počtu 6 členů. V bodě NA STŮL II. z jednání odešel JUDr. Pavel Šutka a u bodu 5/1 se na jednání vrátil. Komise až do konce jednala v počtu 6 členů a byla tak po celou dobu jednání usnášeníšopná. Jednání bylo ukončeno v 18:25 hod.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 4/5, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, NA STŮL I., NA STŮL II., 5/1 a 5/2

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN




DAVID SATKE

V Praze dne 02. 11. 2021

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/4 ze dne 27. 10. 2021  
k projednání žádosti: **Projednání nabídky na využití předkupního práva**

Komise majetková a nebytových prostor

#### I. NESOUHLASÍ

s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 2476 pro k. ú. Strašnice, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana:  postavené na pozemku parc. č. 4389/4, k. ú. Strašnice, o výměře 19,0 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 400.000 Kč

Průběh hlasování:

| PŘÍTOMNO | PRO | PROTI | ZDRŽEL SE | NEHLASOVAL |
|----------|-----|-------|-----------|------------|
| 6        | 5   | 0     | 1         | 0          |

Podpis předsedy KMN  
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

## STANOVISKO ODDĚLENÍ PRÁVNÍHO KS ZE DNE 10. 11. 2021

### Interní sdělení

Odbor majetkoprávní  
Oddělení prodeje nemovitého majetku a  
privatizace  
Bc. Iva Petřínová  
vedoucí oddělení

odbor KS  
oddělení Právní  
referent Mgr. Ilona Popelová  
datum 10.11.2021  
číslo jednací P10-469592/2021

věc: Stanovisko k materiálu č. j. P10-463916/2021

---

Vážená paní vedoucí,

oddělení právní Kanceláře starostky (dále jen „Oddělení“) obdrželo k připomínkování materiál „Návrh na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e. – garáži, stojící na pozemku parc. č. 2239/55, k. ú. Vršovice, Praha“, předkládaný k projednání na schůzi Rady městské části Praha 10.

Předmětem posouzení byl soulad návrhu usnesení v předloženém materiálu se zákonem. Oddělení nemá na základě tohoto posouzení k materiálu připomínky.

S pozdravem

Mgr. Tereza Vincúrová  
vedoucí oddělení právního Kanceláře starostky



Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

**k návrhu na využití předkupního práva k budově bez č. p./č. e. - garáži, stojící na pozemku parc. č. 2239/55, k. ú. Vršovice, obec Praha**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

### I. neschvaluje

uplatnění předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., zapsané v KN na LV 13924 pro k. ú. Vršovice, obec Praha, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana Ing. Petra BICANA, nar. [REDACTED] trvale bytem Selibov 35, 398 11, Protivín, postavené na pozemku parc. č. 2239/55, k. ú. Vršovice, obec Praha, o výměře 18,0 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 10, za kupní cenu 305.000 Kč

### II. ukládá

#### 1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit informování vlastníka garáže - budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, na pozemku parc. 2239/55, k. ú. Vršovice, obec Praha, o tomto usnesení

Termín: 20. 12. 2021

Renata Chmelová  
starostka

Ing. Jana Komrsková,  
I. zástupkyně starostky

Předkladatel: Ing. Petr Beneš, místostarosta  
Číslo tisku: P10-463920/2021