

## Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 je předkládána materiál tykající se vyjádření MČ Praha 10 k oznámení o zahájení řízení o vydání Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „Aktualizace č. 5 ZÚR HMP“). Oznámení o zahájení řízení o vydání Aktualizace č. 5 ZÚR HMP s uvedením termínu veřejného projednání obdržela Městská část Praha 10 od Odboru územního rozvoje MHMP s termínem pro uplatnění námitek a připomínek nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, které proběhne dne 16. 11. 2021, tj. do 23. 11. 2021.

MČ Praha 10 již po společném jednání, které se konalo dne 9. 9. 2020, podala vyjádření k návrhu Aktualizace č. 5 ZÚR HMP. Návrh tohoto vyjádření byl dne 9. 11. 2020 souhlasně projednán ZMČ s usnesením číslo 20/5/2020, viz přílohu č. 1. Důvodem předložení předmětného materiálu je fakt, že části Aktualizace č. 5 ZÚR HMP, jež byly předmětem vyjádření MČ po společném jednání, nebyly doposud (tzn. do doby před veřejným projednáním) zpracovány.

Předmětný návrh ZÚR HMP v podobě Úplného znění textové části po aktualizaci č. 5 (příloha č. 2 odůvodnění) definuje následující:

### **„d) 6.3.7 Kombinovaná a nákladní doprava**

*Vymezení: Plochy na území Prahy s vazbou na tratě a stanice železničního uzlu Praha.*

#### **Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) vhodná lokalizace nákladních terminálů ve vazbě na železnici a kapacitní komunikace města,
- b) před realizací terminálu city-logistiky stanovit koncepci systému city-logistiky.

#### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) prověřit možnosti lokalizace terminálů city-logistiky na území Prahy,
- b) vymežit terminály city-logistiky na Smíchově a v Malešicích,
- c) vymežit terminály kombinované dopravy a nákladní železniční dopravy,
- d) zachovat zavlčkování produkčních území a prověřit možné rozšíření sítě železničních vleček.“

Předmětný návrh ZÚR HMP v podobě Úplného znění grafické části po aktualizaci č. 5 – **výkres 6.2 Výkres ploch a koridorů** (příloha č. 6 odůvodnění) vymezuje plochu kategorie „zařízení na železnici“ „Terminál city-logistiky Malešice“ s kódem „600/Z/90“.

MČ Praha 10 dlouhodobě nesouhlasí se záměrem na realizaci stavby „Terminál Malešice“ a dlouhodobě vnímá dotčené území Malešicko – Strašnické průmyslové zóny jako transformační území. Svá rozhodování směřuje tak, aby mohlo dojít v horizontu následujících desetiletí k postupné transformaci z průmyslového využití na novou městskou čtvrť, tedy urbanizovaný prostor městského či velkoměstského charakteru.

Zmiňovaný záměr je mimo jiné zakotven v platném Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy i v návrhu Metropolitního plánu. MČ Praha 10 ve spolupráci s MČ Praha 14 v minulosti zabránila změně platného Územního plánu hl. m. Prahy. Zmíněná změna se týkala dalšího rozšíření funkční plochy, která by umožňovala výstavbu kontejnerového terminálu nebo obdobného

zařízení na větším území. Ohledně posuzovaného záměru došlo ze strany MČ v roce 2018 k aktivnímu připomínkování návrhu Metropolitního plánu ve společném jednání.

Dne 25. 11. 2019 vydalo ZMČ Praha 10 nesouhlasné stanovisko usnesením č. 12/2/2019 k záměru „Terminál Malešice“ na území MČ Praha 10 k jeho průběhu posuzování vlivů na životní prostředí (EIA), navíc s cílem a snahou MČ Praha 10 prokázat významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly vydání nesouhlasného závazného stanoviska ze strany posuzujícího orgánu, kterým je OCP MHMP, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí. Viz přílohu č. 2.

V únoru letošního roku zpracovatel posudku vlivu provedení záměru „Terminál Malešice“ na životní prostředí navrhl Odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále „OCP MHMP“) vydat nesouhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí. Dne 27. 2. 2020 obdržel OCP MHMP dopis společnosti SUDOP PRAHA a.s. z téhož dne, v němž jako oprávněný zástupce oznamovatele žádá o ukončení posuzování před vydáním závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí.

Dle MČ není přípustné, aby po ukončení překladových činností v rámci Nákladového nádraží Žižkov došlo k opětovnému přesunutí provozu tohoto charakteru na území hl. m. Prahy. Činnosti těchto provozů jsou jednoznačně nežádoucí. Znamenají negativní zatížení dotčených lokalit i navazujících čtvrtí, omezení rozvoje do budoucnosti, čerpání dopravní kapacity přilehlých tratí, generují značné množství hluku a zatížení silniční dopravou. Zájmem MČ je ochrana zdejších obyvatel a celková snaha o udržitelné životní prostředí a rozvoj.

**Zanecháním citovaného úkolu „vymezit terminály city-logistiky na Smíchově a v Malešicích“ v textové části a plochy „Terminál city-logistiky Malešice“ v ZÚR HMP vede k udržení tendencí zakotvení terminálu na území Malešic v navazujících stupních územně plánovacích dokumentací, což narušuje veškeré kroky učiněné MČ v boji proti realizaci předmětného překladoviště a do budoucna by tato skutečnost mohla vést k oživení tendencí realizace záměru.**

Příloha č. 1 – vyjádření MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (společné jednání, 2020) s příslušným usnesením Zastupitelstva MČ Praha 10 č. 20/5/2020 ze dne 9. 11. 2020



Úřad městské části Praha 10  
Kancelář starostky

Naše značka: P10-153311/2020  
Vyřizuje linka: Ing. arch. Zákostelný/580  
V Praze dne: 11. 11. 2020

Ing. Martin Čemus  
ředitel odboru územního rozvoje  
Magistrát hlavního města Prahy  
Jungmannova 35/29  
111 21 Praha 1

**Věc: Vyjádření MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy**

Vážený pane řediteli,

v návaznosti na Váš dopis č.j. MHMP 1566014/2020 ze dne 15. 10. 2020, doručený MČ Praha 10 dne 19. 10. 2020, s žádostí o zaslání usnesení ZMČ k připomínkám podaným k projednávané Aktualizaci č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (dopisem OŽR/ÚMČ Praha 10 č.j. P10-100062/2020 ze dne 7. 10. 2020) Vám opětovně zasíláme vyjádření MČ Praha 10 k návrhu této Aktualizace, a to včetně požadovaného usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/5/2020 ze dne 9. 11. 2020.

Předmětný návrh ZÚR HMP v podobě Úplného znění textové části po aktualizaci č. 5 (příloha č. 2 odůvodnění) definuje následující:

**„d) 6.3.7 Kombinovaná a nákladní doprava**

Vymezení: *Plochy na území Prahy s vazbou na tratě a stanice železničního uzlu Praha.*

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) vhodná lokalizace nákladních terminálů ve vazbě na železnici a kapacitní komunikace města,
- b) před realizací terminálu city-logistiky stanovit koncepci systému city-logistiky.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) prověřit možnosti lokalizace terminálů city-logistiky na území Prahy,
- b) vymezit terminály city-logistiky na Smíchově a v Malešicích,
- c) vymezit terminály kombinované dopravy a nákladní železniční dopravy,
- d) zachovat zavlečkováání produkčních území a prověřit možné rozšíření sítě železničních vleček.“

Předmětný návrh ZÚR HMP v podobě Úplného znění grafické části po aktualizaci č. 5 – výkres 6.2 Výkres ploch a koridorů (příloha č. 6 odůvodnění) vymezuje plochu kategorie „zařízení na železnici“ „Terminál city-logistiky Malešice“ s kódem 600/Z/90.

Vzhledem k výše uvedenému upozorňujeme, že MČ Praha 10 dlouhodobě nesouhlasí se záměrem na realizaci stavby „Terminál Malešice“ a dlouhodobě vnímá dotčené území Malešicko – Strašnické průmyslové zóny jako transformační území. Svá rozhodování směřuje tak, aby mohlo dojít v horizontu následujících desetiletí k postupné transformaci z průmyslového využití na novou městskou čtvrť, tedy urbanizovaný prostor městského či velkoměstského charakteru.

Zmiňovaný záměr je mimo jiné zakotven v platném Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy i v návrhu Metropolitního plánu. MČ Praha 10 ve spolupráci s MČ Praha 14 v minulosti zabránila změně platného Územního plánu hl. m. Prahy. Zmíněná změna se týkala dalšího rozšíření funkční plochy, která by umožňovala výstavbu kontejnerového terminálu nebo obdobného zařízení na větším území. Ohledně posuzovaného záměru došlo ze strany MČ v roce 2018 k aktivnímu připomínkování návrhu Metropolitního plánu ve společném jednání.

Dne 25. 11. 2019 vydalo ZMČ Praha 10 nesouhlasné stanovisko č. 12/2/2019 k záměru „Terminál Malešice“ na území MČ Praha 10 k jeho průběhu posuzování vlivů na životní prostředí (EIA), navíc s cílem a snahou MČ Praha 10 prokázat významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly vydání nesouhlasného závazného stanoviska ze strany posuzujícího orgánu, kterým je OCP MHMP, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí.

V únoru letošního roku zpracovatel posudku vlivu provedení záměru „Terminál Malešice“ na životní prostředí navrhl Odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále „OCP MHMP“) vydat nesouhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí. Dne 27. 2. 2020 obdržel OCP MHMP dopis společnosti SUDOP PRAHA a.s. z téhož dne, v němž jako oprávněný zástupce oznamovatele žádá o ukončení posuzování před vydáním závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí.

Dle MČ není přípustné, aby po ukončení překladových činností v rámci Nákladového nádraží Žižkov došlo k opětovnému přesunutí provozu tohoto charakteru na území hl. m. Prahy. Činnosti těchto provozů jsou jednoznačně nežádoucí. Znamenají negativní zatížení dotčených lokalit i navazujících čtvrtí, omezení rozvoje do budoucnosti, čerpání dopravní kapacity přilehlých tratí, generují značné množství hluku a zatížení silniční dopravou. Zájmem MČ je ochrana zdejších obyvatel a celková snaha o udržitelné životní prostředí a rozvoj.

Zanecháním citovaného úkolu „vymezit terminály city-logistiky na Smíchově a v Malešicích“ v textové části a plochy „Terminál city-logistiky Malešice“ v ZÚR HMP vede k udržení tendencí zakotvení terminálu na území Malešic v navazujících stupních územně plánovacích dokumentací, což narušuje veškeré kroky učiněné MČ v boji proti realizaci předmětného překladoviště a do budoucna by tato skutečnost mohla vést k oživení tendencí realizace záměru.

V souvislosti se ZÚR HMP dále došlo k aktualizaci průběhu koridoru Městského okruhu dle Urbanisticko-dopravní studie Městského okruhu a Libeňské spojky (dále jen „MO+LS“) z června roku 2019. S aktualizovaným řešením a koncepcí souboru staveb MO+LS souhlasilo ZMČ usnesením 16/23/2020 ze dne 25. 5. 2020 a vyzvalo hlavní město Prahu k urychlené přípravě a realizaci této pro město nezbytné dopravní stavby.

S pozdravem



Ing. arch. Martin Valovič  
místostarosta

Příloha:

č. 1 – Usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/5/2020 ze dne 9. 11. 2020

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 580  
www.praha10.cz  
e-mail: posta@praha10.cz

Příloha č. 1 – Usnesení ZMČ Praha 10 č. 20/5/2020 ze dne 9. 11. 2020

P10-156411/2020



Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10  
číslo 20/5/2020  
ze dne 9. 11. 2020

**k návrhu vyjádření MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

#### I. souhlasí

s návrhem vyjádření MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy dle důvodové zprávy předloženého materiálu

#### II. schvaluje

text dopisu MČ Praha 10 pro ÚZR MHMP ve znění dle přílohy č. 7 předloženého materiálu

#### III. ukládá

##### 1. Ing. arch. Valovičovi, místostarostovi,

1.1. zaslat vyjádření MČ Praha 10 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy ve smyslu bodu I., ve znění dle bodu II. tohoto usnesení Odboru územního rozvoje MHMP

Termín: 13. 11. 2020



Renata Činčarová  
starostka

P10-156411/2020

- 2 -



Ing. Jana Komrsková  
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. arch. Valovič, místostarosta  
Číslo tisku: P10-150809/2020

Příloha č. 2 – Usnesení ZMČ číslo 12/2/2019 ze dne 25. 11. 2019

P10-132176/2019



Městská část Praha 10

## ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10  
číslo 12/2/2019  
ze dne 25. 11. 2019

#### k informaci o průběhu posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) k záměru „Terminál Malešice“

Zastupitelstvo městské části Praha 10

#### I. nesouhlasí

se záměrem „Terminál Malešice“ na území MČ Praha 10

#### II. ukládá

##### 1. Radě MČ Praha 10

1.1. odeslat **odboru ochrany prostředí MHMP** připomínky MČ Praha 10 k dokumentaci posouzení vlivů na životní prostředí (EIA), v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů tak, aby:

- a) byl vznesen požadavek na uspořádání veřejného projednání na území MČ Praha 10, a to v termínové součinnosti s MČ Praha 10;
- b) byl vznesen požadavek na vrácení dokumentace EIA k jejímu dopracování;
- c) byl vznesen požadavek na vydání nesouhlasného závazného stanoviska EIA

Termín: 2. 12. 2019

1.2. informovat ZMČ o odeslaných připomínkách dle bodu II. 1./1.1. a o dalším průběhu projednání EIA „Terminál Malešice“

Termín: 31. 1. 2020

P10-132176/2019

- 2 -

Renata Chmelová  
starostka

Ing. Jana Komrsková  
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. arch. Valovič, místostarosta  
Číslo tisku: P10-125012/2019

3

Příloha č. 3 – návrh usnesení ZMČ

## Městská část Praha 10

# ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

### **k návrhu vyjádření MČ Praha 10 k oznámení o zahájení řízení o vydání Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

#### I. souhlasí

s návrhem vyjádření MČ Praha 10 k oznámení o zahájení řízení o vydání Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy dle důvodové zprávy předloženého materiálu

#### II. schvaluje

text dopisu MČ Praha 10 pro ÚZR MHMP ve znění dle přílohy č. předloženého materiálu

#### III. ukládá

##### 1. Ing. arch Valovičovi, místostarostovi

- 1.1. zajistit zaslání vyjádření MČ Praha 10 k oznámení o zahájení řízení o vydání Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy ve smyslu bodu I., ve znění dle bodu II. tohoto usnesení Odboru územního rozvoje MHMP

Termín: 23. 12. 2021

Předkladatel: Ing. arch. Valovič, místostarosta

Číslo tisku: P10-464150/2021