

Důvodová zpráva

Usnesením RMČ Praha 10 č. 802 ze dne 19. 10. 2021 bylo v bodě I. schváleno vyhodnocení veřejné nabídky na pronájem volných nebytových prostor a v bodě V. uloženo Ing. Březinovi, vedoucímu OBN, podepsat smlouvu o nájmu nebytového prostoru s vítězným uchazečem ve veřejné nabídce dle schváleného bodu I. předmětného usnesení s termínem 31. 12. 2021 (příloha č. 1).

Interním sdělením odboru majetkoprávního ze dne 29. 7. 2021 byla odboru bytů a nebytových prostor sdělena informace o chystaném prodeji nebytové jednotky č. 481/13 (NP č. 504) nacházející se v domě na adrese Na Míčánkách 481/5 s tím, že dle pokynu pana místostarosty Ing. Petra Beneše bude na uvedenou jednotku vyhlášeno výběrové řízení na prodej nebytových jednotek (příloha č. 2). V současné době již probíhá elektronická aukce na prodej této jednotky, která byla vyhlášena dne 8. 11. 2021.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem nelze úkol z objektivního důvodu splnit, proto je Radě městské části Praha 10 předkládán tento materiál na zrušení části shora uvedeného usnesení (Kopecký Josef, 4. řádek tabulky na straně 2 usnesení).

Usnesení Rady městské části Praha 10 číslo 802 ze dne 19. 10. 2021

P10-429778/2021



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 802
ze dne 19. 10. 2021

knávrhu na vyhodnocení veřejné nabídky na pronájem volných nebytových prostor (od 26. 7. 2021 do 9. 9. 2021)

Rada městské části Praha 10








I. schvaluje

na základě souhlasu Komise majetkové a nebytových prostor vyhodnocení veřejné nabídky na pronájem volných nebytových prostor a uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru s měsíční platbou nájemného a záloh na služby spojených s užíváním nebytového prostoru a za podmínky složení kauce

Ulice k. ú.	NP č. Podl.	Plocha (m ²)	Kolaudace Kvalita	Jméno - Firma	Účel nájmu	Na dobu	Nájemné (Kč/m ² /rok bez DPH)	Mín. nájem dle „zásad“ (Kč/m ² /rok)	KMN dne Stanovisko
U Nových vil 943/28	309 I. PP	37,00	byt vyřazený z BF a)	[redacted]	reklamní kancelář	neurčitou	1 850,-	1 350,-	29. 9. 2021 souhlasí s žadatelem jako vítězem
					provozovna kadeřnictví	neurčitou	1 555,-		29. 9. 2021 souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem
Kubánské náměstí 1267/10	502 I. NP	49,00	provozovna kosmetiky a)	[redacted]	butik, obchod s módou, zasilkovna	neurčitou	2 787,-	1 350,-	29. 9. 2021 souhlasí s žadatelem jako vítězem
					kadeřnictví, kosmetika, pedikúra	neurčitou	2 527,-		29. 9. 2021 souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem

P10-429778/2021

- 2 -


Tulská 14/1	501 1.NP	19,40	kočárkárna c)		kočárkárna	neurčitou	1 550,-	550,-	29. 9. 2021 souhlasí s žadatelem jako vítězem
				ALFEDUS spol. s.r.o.	kancelář	neurčitou	1 320,-		29. 9. 2021 souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem
					kancelář	neurčitou	1 003,-		29. 9. 2021 souhlasí s žadatelem jako 2. náhradníkem
Sázova 904/18	501 1.NP	40,03	provozovna b)	Dobrovol- nické centrum Protěž, z.s.	zázemí spolku	neurčitou	200,-	1 150,-	29. 9. 2021 souhlasí s žadatelem jako vítězem
Hradešinská 976/1	103 1.NP	40,70	tréninkové pracoviště pro klienty s PAS a)	Kolbenova vila, z.s.	show room, zasedací místnost, pracovna	neurčitou	200,-	1 350,-	29. 9. 2021 souhlasí s žadatelem jako vítězem
					terapeutovna, kancelář	neurčitou	1 790,-		29. 9. 2021 souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem
Na Mičánkách 481/5	504 1.NP	50,60	kancelář a)		kancelář, archiv	neurčitou	1 355,-	1 350,-	29. 9. 2021 souhlasí s žadatelem jako vítězem
					kancelář	neurčitou	1 351,-		29. 9. 2021 souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem
Vršovická 769/52	503 6.NP	42,00	místnost podružná b)		home office, nehlučná výroba, prototypování	neurčitou	1 170,-	1 150,-	29. 9. 2021 souhlasí s žadatelem jako vítězem
					kancelář	neurčitou	1 151,-		29. 9. 2021 souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem
K Louži 1260/7	501 1.NP	144,00	sklad, dílna c)	VEED STAV s.r.o.	sklad	neurčitou	820,-	550,-	29. 9. 2021 souhlasí s žadatelem jako vítězem
					šperkařská dílna, sklad	neurčitou	650,-		29. 9. 2021 souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem
					sklad, dílna	neurčitou	584,-		29. 9. 2021 souhlasí s žadatelem jako 2. náhradníkem

44

- 3 -

II. neschvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru v rámci veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor

Ulice k. ú.	Č. NP Podl.	Plocha (m ²)	Kolaudace Kvalita	Jméno-Firma	Účel nájmu	Na dobu	Nájemné (Kč/m ² /rok bez DPH)	Min. nájem dle „zásad“ (Kč/m ² /rok)	KMN dne Stanovisko
Tulská 14/1	501 1.NP	19,40	kočírkárna c)		učebna pro výuku hudebních nástrojů	neurčitou	200,- (v zájmu obce)	550,-	29. 9. 2021 nesouhlasí s žadatelem jako vítězem
Hradešinská 976/1	103 1.NP	40,70	treninkové pracoviště pro klienty s PAS a)	Dobrovolnické centrum Protěž, z.s.	zázemí spolku	neurčitou	200,- (v zájmu obce)	1 350,-	29. 9. 2021 nesouhlasí s žadatelem jako vítězem
Petrohradská 155/27	501 1.NP	98,87	kancelář, sklad c)	Dobrovolnické centrum Protěž, z.s.	zázemí spolku	neurčitou	200,- (v zájmu obce)	550,-	29. 9. 2021 nesouhlasí s žadatelem jako vítězem
Na Mičáncích 481/5	504 1.NP	50,60	kancelář a)	Dobrovolnické centrum Protěž, z.s.	zázemí spolku	neurčitou	200,- (v zájmu obce)	1 350,-	29. 9. 2021 nesouhlasí s žadatelem jako vítězem
Vršovická 769/52	503 6.NP	42,00	mušnost podružná b)	Dobrovolnické centrum Protěž, z.s.	zázemí spolku	neurčitou	200,- (v zájmu obce)	1 150,-	29. 9. 2021 nesouhlasí s žadatelem jako vítězem

III. vyřazuje

na základě souhlasu Komise majetkové a nebytových prostor přihlášku z veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor pro nesplnění podmínek veřejné nabídky

Ulice k. ú.	Č. NP Podl.	Plocha (m ²)	Kolaudace Kvalita	Jméno-Firma	Účel nájmu	Na dobu	Nájemné (Kč/m ² /rok bez DPH)	Min. nájem dle „zásad“ (Kč/m ² /rok)	KMN dne Stanovisko
Kubánské náměstí 1267/10	502 1.NP	49,00	provozovna kosmetiky a)	Východoevropské vzdělávací a kulturní centrum, o.p.s.	kancelář	neurčitou	300,- (v zájmu obce)	1 350,-	29. 9. 2021 souhlasí s vyřazením nabídky
Bělocerkevská 1304/32	501 1.NP	65,95	prodejna a)	Východoevropské vzdělávací a kulturní centrum, o.p.s.	vzdělávací a kulturní centrum	neurčitou	300,- (v zájmu obce)	1 350,-	29. 9. 2021 souhlasí s vyřazením nabídky
Ruská 1211/138	502 1.NP	66,40	kancelář, sklad c)	FARPE z.s.	prodejna, poradna, kancelář	neurčitou	600,-	1 350,-	29. 9. 2021 souhlasí s vyřazením nabídky


P10-429778/2021

- 4 -

Francouzská 465/64	102 1.NP 1.PP	88,50 45,20	prodejna, sklad b)	Východo- evropské vzdělávací a kulturní centrum, o.p.s.	kulturní klub pro prezentace	neurčitou	300,- (v zájmu obce)	1 150,-	29. 9. 2021 souhlasí s vyřazením nabídky
-----------------------	---------------------	----------------	--------------------------	--	------------------------------------	-----------	----------------------------	---------	---

IV. zrušuje

na základě souhlasu Komise majetkové a nebytových prostor tuto veřejnou nabídku z důvodu prodeje tohoto nebytového prostoru

Ulice k. ú.	Č. NP Podl.	Plocha (m ²)	Kolaudace Kvalita	Jméno- Firma	Účel nájomu	Na dobu	Nájemné (Kč/m ² /rok bez DPH)	Mín. nájem dle „zásad“ (Kč/m ² /rok)	KMČN dne Stanovisko
Francouzská 737/60	102 1.NP	28,50	provozovna pro malířské a lakýrnické práce a)		kancelář	neurčitou	1 352,-	1 350,-	29. 9. 2021 souhlasí se zrušením veřejné nabídky z důvodu prodeje
					učebna pro výuku hudebních nástrojů	neurčitou	200,- (v zájmu obce)		
					provozovna pro malířské a lakýrnické práce	neurčitou	1 450,-		
					kancelář, pracovna	neurčitou	1 778,-		
				DBVK TRADE s.r.o.	kancelář pro přípravu programu a podkladů k edukační činnosti	neurčitou	1 400,-		

V. ukládá

1. Ing. Březinovi, vedoucímu OBN

- 1.1. podepsat smlouvy o nájmu nebytového prostoru s vítěznými uchazeči ve veřejné nabídce dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2021

Interní sdělení OMP ze dne 29. 7. 2021

Interní sdělení

Vážený pan
Ing. Roman Březina
Vedoucí odboru bytů a nebytových
prostor

odbor **majetkoprávní**
oddělení **prodeje nemovitého majetku a
privatizace**
referent **Březinová/301**
datum **29. 7. 2019**
číslo jednací **P10-319256/2021**

věc **Informace o chystaném prodeji nebytové jednotky č. 481/13 v domě Na Míčáncích 5**

Vážený pane,

dovoluji si Vás informovat, že dle pokynu pana místostarosty Ing. Petra Beneše bude na nebytovou jednotku č. 481/13 (NP 504) v domě Na Míčáncích 481/5 vyhlášeno výběrové řízení na prodej volných nebytových jednotek.

Žádám Vás proto, aby k této nebytové jednotce nebyla uzavírána nová nájemní smlouva.

S pozdravem



Vedoucí odboru majetkoprávního