

Důvodová zpráva

Tento návrh je předkládán na základě žádosti o nájem části pozemku – zahrádky a pozemku zastavěného stavbou ve vlastnictví fyzické osoby (*dále jen Žadatel*), kterou prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha 10 podal pan [REDACTED] vlastník stavby. *Žádost je přílohou č. 1* předloženého materiálu.

Předmětem předloženého materiálu je projednání žádosti pana [REDACTED] (*dále jen Žadatel*) ze dne **25. 8. 2021** o nájem pozemku parc. č. **3007/67**, o výměře **58,0 m²**, k. ú. **Michle**, na kterém se nachází stavba č. e. **418**, zapsaná na LV č. **10029** pro k. ú. **Michle**, kterou *Žadatel* nabyl do svého majetku na základě kupní smlouvy. Žádost i kupní smlouva jsou součástí předloženého materiálu jako jeho *příloha č. 1*.

Součástí žádosti je i požadavek *Žadatele* na užívání/pronájem částí pozemku parc. č. **3007/1**, s nouzovými označeními č. **85** a č. **62**, o celkové výměře **309,0 m²**, k. ú. **Michle**, a to za účelem užívání zahrádky (*dále jen Pozemky*).

Informace o *Pozemcích* a stavbě na něm stojící je *přílohou č. 2* předloženého materiálu.

Nabídka předkupního práva ze strany paní Roháčové, původní vlastnice stavby, byla platně učiněna dne 28. 12. 2020, ale Zastupitelstvo MČ Praha 10 ve lhůtě 3 měsíců od jejího podání tuto nabídku **neprojednalo**.

Z důvodu úpravy kupní ceny z původní výše 1.700.000 Kč na cenu novou ve výši 1.150.000 Kč (*viz Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě*), učinila paní [REDACTED] novou nabídku předkupního práva, která byla MČ Praha 10 doručena dne 19. 5. 2021. Tutu nabídku Zastupitelstvo MČ Praha 10 ve lhůtě 3 měsíců již projednalo a svým usnesením č. **24/14/2021** ze dne 21. 6. 2021 **neschválilo** využití předkupního práva k nemovitosti.

Na základě shora uvedeného je tedy možné a žádoucí, aby s aktuálním vlastníkem stavby, panem [REDACTED] byla uzavřena vzorová smlouva o nájmu Pozemku za celkovou cenu nájmu ve výši **8.329,00 Kč** bez DPH.

Návrh záměru městské části Praha 10 na pronájem *Pozemku* byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu městské části Praha 10 od 4. 10. 2021 do 20. 10. 2021.

Stanovisko KMN ze dne 29. 9. 2021: Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku, nebo části pozemku.

Vyjádření OMP/oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace: Vzhledem ke změně majetkových poměrů ke stavbě na pozemku parc. č. 3007/67, k. ú. Michle, kdy stavbu na pozemku nabyl *Žadatel* do svého vlastnictví, OMP doporučuje uzavření nájemní smlouvy s panem [REDACTED], tak, jak je k tomuto materiálu přiložena v jeho *příloze č. 4*.

ŽÁDOST O NÁJEM POZEMKU



ŽÁDOST o nájem pozemku



Žádám(e) tímto městskou část Praha 10 o nájem pozemku a uzavření nájemní smlouvy k pozemku svěřenému městské části Praha 10.

Pro možnost posouzení mé (naši) žádosti uvádím(e) následující údaje a zdůvodnění.

ŽADATEL(É):

FYZICKÁ OSOBA

- 1) příjmení a jméno datum narození
 telefon přes den mobil
- 2) příjmení a jméno datum narození
 telefon přes den mobil

PRÁVNICKÁ OSOBA

- 3) obchodní jméno IČ
- telefon přes den mobil
- e – mail fax

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Žadatel 1):

k trvalému pobytu hlášen na adrese
 adresa, na kterou má být zasilána korespondence:
 bankovní spojení:

Žadatel 2):

k trvalému pobytu hlášen na adrese
 adresa, na kterou má být zasilána korespondence:
 bankovní spojení:

Žadatel 3):

Sídlo firmy
 adresa, na kterou má být zasilána korespondence:
 bankovní spojení:
 osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:

MC Praha 10
 Doručeno: 25.08.2021
 P10 – 364351/2021

listy: 6 přílohy: 3 sv.příloh: 0



mp10es14954c8

IDENTIFIKACE A ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU:

Pozemek parc. č. 3007/1 část 3007/67
 Katastrální území MICHLE 727750 výměra 360 m²
 Využití pozemku ^{1/} pod již postavenou garáží
 2. pro zájmovou zahrádkářskou činnost
 3. pro ostatní účely ^{2/}

^{1/} zakroužkujte

^{2/} specifikujte (viz str. 3), v případě záboru pro stavební činnost uveďte termín od - do a šíři x délku požadovaného záboru v metrech

Žádost o pronájem pozemku - str. 1



Prohlášení

Já, níže uvedený žadatel o nájem pozemku svěřeného m. č. Praha 10, svým níže uvedeným podpisem potvrzuji, že:

1. údaje, uvedené v předkládané žádosti o nájem pozemku, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti
2. v případě změny skutečností uvedených v žádosti (jako např. změna adresy, sídla firma, telefonního, faxového či bankovního spojení, apod.) jsem tyto povinen neprodleně oznámit a doložit příslušnými doklady Úřadu MČ Praha 10, který eviduje moji žádost o nájem pozemku
3. beru na vědomí, že v případě, nebude-li moje žádost na předepsaném formuláři vyplněna úplně, včetně úředně ověřeného podpisu a doložena požadovanými doklady dle přílohy, bude řízení ve věci zastaveno
4. beru na vědomí, že bude-li řízení ve věci nájmu pozemku zastaveno se doložené doklady žadateli nevracejí vzhledem k jejich archivaci spolu s formulářem žádosti o pronájem pozemku jako jeho nedílná součást
5. při pronajímání pozemků bude postupováno v souladu se Zásadami pro pronajímání pozemků svěřených městské části Praha 10 a stanovení výše nájemného, schválenými Radou MČ Praha 10
6. nebude-li žádost žadatelem aktualizována nejpozději do 30 dnů po ukončení jednoho roku od podání žádosti, bude automaticky ze seznamu vyřazena
7. jsem si vědom právních následků v případě úmyslného uvedení nepravdivých údajů v žádosti.

Úředně ověřený(é) podpis(y) žadatele(ů):

DNE 23.12.20



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 3
Vlastnoručně podepsal:

Poř.č.: 13000-0189-1029

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Praha 3 dne 23.12.2020
Vítovcová Dagmar

Podpis, (



Žádost o pronájem pozemku - str. 2

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM POZEMKU

NABYTÍ VLASTNICTVÍ NEKMOVITOSTI Č.EV. 418 NA PARCELNÍM
ČÍSLE 3007/67 SE ZÁMĚREM NADÁLE UŽÍVAT I PŘÍLEHLOU
ZAHŘÁDKU.

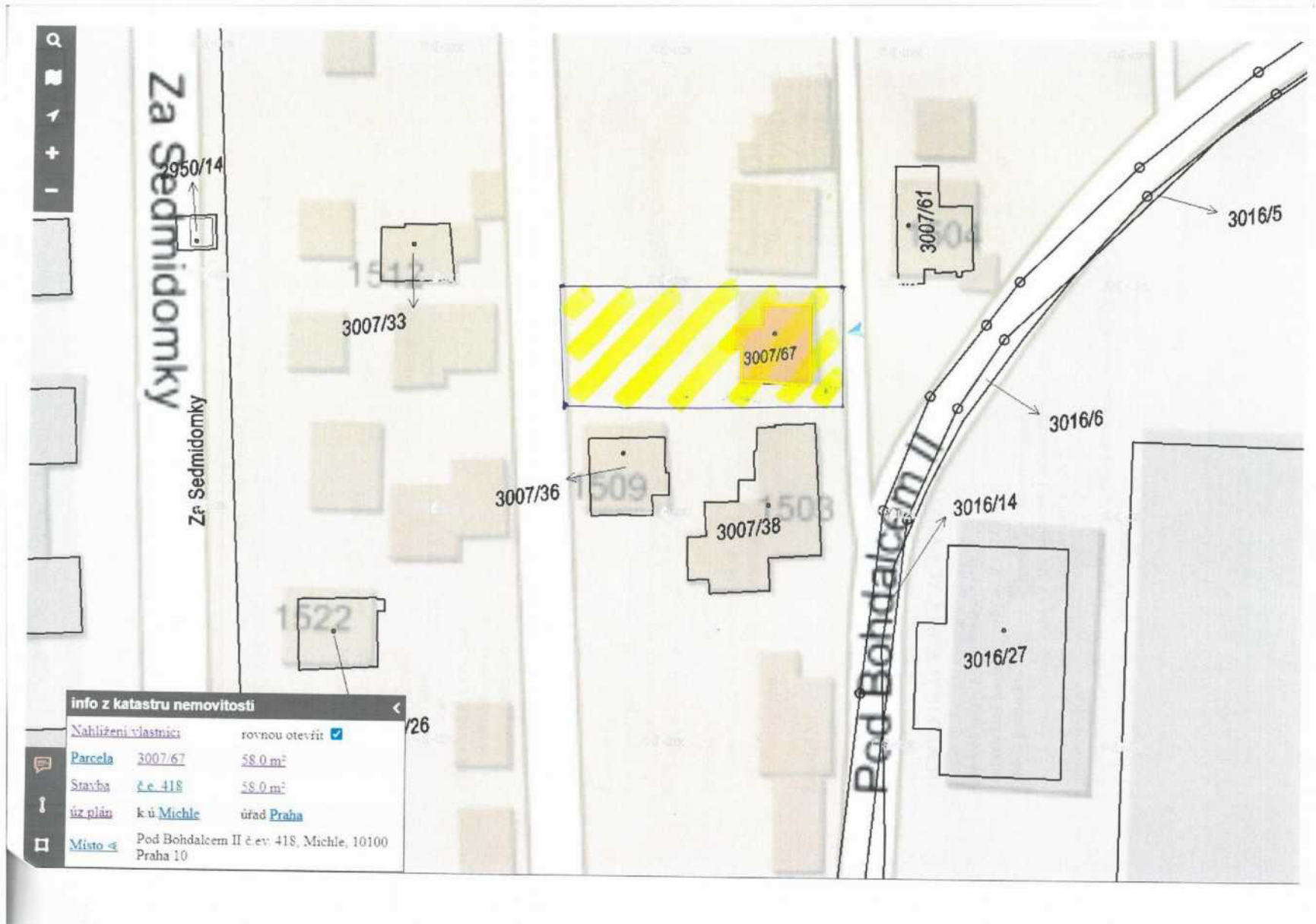
ZÁKLADNÍ DOKLADY K ŽÁDOSTI O NÁJEM POZEMKU

p. č.	Doklad	Forma dokladu
ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU Vyberte a doložte jednu z variant a) - c)		
a) JIŽ POSTAVENÁ GARÁŽ¹⁾		
1	výpis z katastru nemovitostí - ne starší 3 měsíců	originál
2	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
3	kolaudační rozhodnutí s vyznačením právní moci	úředně ověřená kopie
4	kupní smlouva nebo doklad o nabytí (dar, dědictví)	úředně ověřená kopie
b) ZÁJMOVÁ ZAHRÁDKÁŘSKÁ ČINNOST		
5	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
c) PRO OSTATNÍ ÚČELY		
6	výpis z katastru nemovitostí - ne starší 3 měsíců	originál
7	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
8	výpis z obchodního rejstříku - ne starší 3 měsíců / kopie živnostenského listu	originál/úředně ověřená kopie
9	plná moc k zastupování žadatele	originál
10	pravomocné- stavební povolení /ohlášení udržovacích prací/ územní rozhodnutí o umístění stavby	originál
11	Případné další doklady dle požadavku pronajímatele	

¹⁾ pokud garáž nepodléhá kolaudačnímu řízení a zápisu do katastru nemovitostí, budou doklady přiměřeně upraveny

Pozn.:

1. Výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy je veřejná litina. Na počkání ho vydá Katastrální úřad Praha - město, Pod Sídlištěm 9, Praha 8 - Kobylisy



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.08.2021 17:35:03

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727750 Michle

List vlastnictví: 10029

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[Redacted]		
B Nemovitosti		
Stavby		
Typ stavby		
Část obce, č. budovy	Způsob využití Na parcele	Způsob ochrany
[Redacted]		
B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu		
C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu		
D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu		
Plomby a upozornění - Bez zápisu		
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu		

Listina

o Smlouva kupní (ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.05.2021) ze dne 23.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2021 09:27:02. Zápis proveden dne 13.07.2021.

V-47441/2021-101

Pro:

[Redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

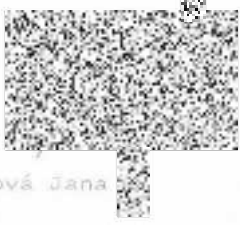
Vyhotoví: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.08.2021 17:50:24

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem 110085_030063 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 108



dne 09.08.2021 v 17:51

Podpis

Zahradníková Jana

Razítko:



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

My, níže podepsaní



(jako „předávající“)

a



(jako „přebírající“)

potvrzujeme

svými vlastnoručními podpisy, že dnešního dne, tj. 1.8.2021 došlo k předání:

- nemovitosti-budovy s číslem evidenčním 418, která je postavena na pozemku jiného vlastníka parc. č. 3007/67, část obce Michle, v katastrálním území Michle, obec Praha

Uvedená nemovitost byla předána, přičemž přebírající převzal i vnitřní vybavení: kuchyňský kredenc, lednice, 2x kamna na tuhá paliva, 3x stůl, 4x židle, 1x postel, 4x skříň

.....
a klíče od branky (4 ks), od venkovních dveří (3 ks), od vnitřních dveří (3 ks), od půdy (2 ks)

Ke dni předání předmětné nemovitosti činil stav měřidel:

a) elektroměr č. 16735829 - stav 3735,3 kWh

b) vodoměr č. 8407886 - stav: 15 m³

V Praze dne 1.8.2021



předávající



přebírající



Kupní smlouva

Smluvní strany:



(dále také jako „prodávající“)

a



(také jako „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

1. Prodávající je vlastníkem této nemovitosti - budovy s číslem evidenčním 418, která je postavena na pozemku jiného vlastníka parc. č. 3007/67, část obce Michle, v katastrálním území Michle, obec Praha, a která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na LV č. 10029 (dále také jako „budova“ či „předmět převodu“).

II.

1. Předmětem koupě podle této smlouvy je předmět převodu, tak jak je definován v čl. I. této smlouvy.

III.

1. Prodávající tímto prodává ze svého vlastnictví budovu kupujícímu a kupující ji do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena předmětu převodu činí **1,700.000,-Kč** (slovy: jeden milion sedm set tisíc korun českých). Tato cena je konečná.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena následovně:
 - a. Část kupní ceny ve výši 170.000,-Kč se zavazuje složit kupující do advokátní úschovy JUDr. Ingridy Řehákové, advokátky, zapsané v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod č. 15371, se sídlem Domažlická 1256/1, 130 00 Praha 3 (dále jen jako „advokát“), na klientský účet č.: 2109893059/2700 (dále jen jako „klientský účet“), a to do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy ze svých vlastních prostředků. S takto složenou částí kupní ceny bude naloženo

v souladu s dohodou o advokátní úschově peněz a listin, jejíž obsah je smluvním stranám znám.

- b. Část kupní ceny ve výši 1,530.000,-Kč se zavazuje složit kupující do advokátní úschovy advokáta na klientský účet, a to nejpozději do 120 dnů ode dne uzavření této smlouvy prostřednictvím úvěru poskytnutého kupujícímu bankou Air Bank a.s. (dále jen jako „banka“). S takto složenou částí kupní ceny bude naloženo v souladu s dohodou o advokátní úschově peněz a listin, jejíž obsah je smluvním stranám znám.
3. V případě, že kupující složí část kupní ceny ve výši 170.000,-Kč na klientský účet, potvrdí tuto skutečnost advokát bezodkladně smluvním stranám a na žádost kupujícího i bance.
4. V případě, že kupující složí část kupní ceny ve výši 1,530.000,-Kč na klientský účet, potvrdí tuto skutečnost advokát smluvním stranám a následně vyplatí složenou kupní cenu ve výši 1,700.000,-Kč následujícím způsobem:
 - Částka ve výši 1,700.000,-Kč bude vyplacena prodávající bankovním převodem na účet určený prodávající č. ú: [REDAKCE] a to do pěti pracovních dnů od předložení:
 - výpisu z příslušného listu vlastnictví prokazujícího vlastnické právo kupujícího k budově, kde jako vlastník bude uveden kupující a ze kterého bude patrné, že na budově převáděné touto smlouvou nevážnou žádná práva třetích osob a budova bude prostá nedořešených právních vztahů a uvedené údaje nebudou dotčeny žádnou změnou právních vztahů, kromě zástavního práva a omezení zřízených ve prospěch banky k zajištění úvěru poskytnutého kupujícímu a věcných práv či jiných právních povinností, které by zřídil sám kupující.

V.

1. Prodávající je povinna předmět převodu předat kupujícímu nejpozději do 10-ti kalendářních dnů ode dne složení celé kupní ceny předmětu převodu do úschovy advokátovi, a kupující se zavazuje předmět převodu v této lhůtě převzít.
2. V případě, že prodávající bude s předáním předmětu převodu v prodlení, je povinna zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody. V případě, že kupující bezdůvodně odmítne převzít předmět převodu, zavazuje se uhradit prodávající smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok prodávající na náhradu škody.

VI.

1. Prodávající se zavazuje zaplatit veškeré úhrady za služby spojené s užíváním předmětu převodu do dne, v němž bude předmět převodu předán kupujícímu.
2. Stavby měřidel budou zjištěny ke dni předání předmětu převodu kupujícímu a takto zapsány do předávacího protokolu. Prodávající poskytne kupujícímu potřebnou součinnost k převedení uvedených měřidel s takto zjištěnými jejich stavy na kupujícího. Kupující se zavazuje v souvislosti s předáním předmětu převodu nejpozději do 14 dnů ode dne předání předmětu převodu uzavřít smlouvu na své jméno o odběru energií u odběrného místa, které je předmětem této kupní smlouvy. Pokud toto kupující neučiní, přestože prodávající poskytl potřebnou součinnost, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu prodávající ve výši 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
3. Přeplatky či nedoplatky vyplývající z vyúčtování cen služeb souvisejících s užíváním předmětu převodu za dobu do dne předání předmětu převodu kupujícímu se zavazují

smluvní strany mezi sebou vypořádat. Pro případ, že se některá ze smluvních stran odmítne vyúčtování mezi sebou vypořádat, vzniká druhé smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč.

VII.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady vyjma předkupního práva vlastníka pozemku, na kterém budova stojí.
2. Prodávající seznámila kupujícího se stavem předmětu a kupující prohlašuje, že si předmět řádně prohlédl a je mu znám jeho současný stav.
3. Prodávající dále prohlašuje, že není nic, co by bránilo prodeji předmětu převodu, resp. výkonu vlastnického práva kupujícího v budoucnosti, vyjma případného uplatnění předkupního práva ze strany vlastníka pozemku, na kterém budova stojí.
4. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této kupní smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, vyjma zástavního práva a práv souvisejících ve prospěch banky zřizovaných za účelem zajištění pohledávky banky za kupujícími.
5. Prodávající se zavazuje, že do dne účinnosti vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu této kupní smlouvy nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob žádná věcná břemena, nájemní práva, či jakékoliv jiné právní závazky či vady, vyjma práv o jejichž vznik požádá kupující.

VIII.

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou do 14 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
2. V případě, že budou vyčerpány všechny opravné prostředky a příslušný katastrální úřad na základě svého pravomocného rozhodnutí zamítne návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu, tato smlouva zaniká.
3. V případě, že kupující nejpozději do 10 dnů po uplynutí lhůty k zaplacení jakékoli části kupní ceny dle této smlouvy neuhradí jakoukoli část kupní ceny, je prodávající oprávněna písemným oznámením kupujícímu odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni jejího podpisu.
4. Kupující bude oprávněn písemným oznámením prodávající odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni jejího podpisu v případě, že jakékoliv prohlášení prodávající uvedené v čl. VII. této smlouvy se ukáže jako nepravdivé či neúplné a nepravdivost či neúplnost takového prohlášení či záruky nebude prodávající na její vlastní náklady zcela a řádně odstraněna do 10 dnů po doručení písemného oznámení prodávající od kupujícího o existenci takové skutečnosti.
5. Kupující prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že touto smlouvou převáděná budova stojí na pozemku, který patří třetí osobě a této třetí osobě tedy náleží předkupní právo k budově. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku platnosti a účinnosti této smlouvy spočívající v uplatnění předkupního práva ze strany vlastníka pozemku, na kterém je budova postavena v zákonné 3 měsíční lhůtě od doručení písemné výzvy prodávající. V případě naplnění rozvazovací podmínky je prodávající povinna vrátit kupujícímu kupní

- cenu budovy (pokud jí byla advokátem již vyplacena) zpět na účet kupujícího č.ú.: a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů.
6. Kupující bude oprávněn písemným oznámením prodávající odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni jejího podpisu v případě, že vlastník pozemku, na kterém je postavena stavba, odmítne pronajmout kupujícímu pozemek parc. č. 3007/67 v k.ú. Michle s přílehlou zahrádkou. Právo kupujícího odstoupit od této smlouvy z důvodu uvedeného v čl. VIII. odst. 6 této smlouvy zaniká uplynutím 120 dnů ode dne jejího uzavření.
 7. V případě odstoupení nebo zániku této kupní smlouvy dle tohoto článku smlouvy (pokud nedojde k uzavření nové kupní smlouvy postupem vyplývajícím z této kupní smlouvy), jsou obě smluvní strany povinny si navzájem navrátit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení od této kupní smlouvy, nebo ode dne, kdy došlo ke zrušení kupní smlouvy, to co dle této smlouvy si vzájemně plnily. Prodávající je povinna vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu. Kupující je povinen předat prodávající zpět předmět převodu, tj. učinit všechny právní a faktické úkony směřující k obnově vlastnického práva prodávající k předmětu převodu.

IX.

1. Smluvní strany se zavazují, že současně s podpisem této kupní smlouvy podepíší návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k předmětu převodu a předají jej spolu s podepsaným stejnopisem této smlouvy (když na stejnopisu budou ověřené podpisy smluvních stran) do úschovy advokátovi, který s nimi naloží v souladu se smlouvou o úschově, jejíž obsah je smluvním stranám znám.
2. Správní poplatek spojený se zápisem vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí nese kupující. Kolek odpovídající výši správního poplatku nebo peněžní částku odpovídající hodnoty předá kupující spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí advokátovi.

X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
2. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím dnem vkladu do katastru nemovitostí.
3. Písemnost určená jedné ze smluvních stran se považuje za doručenu, není-li prokázán opak, desátým dnem po jejím doporučeném odeslání na adresu druhé smluvní strany, tím není dotčeno právo stran sdělit tímž způsobem změnu své doručovací adresy.
4. Účastníci prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou vůli. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle připojují účastníci k této smlouvě své podpisy.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech. Jeden stejnopis je určen pro účely řízení u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (bude předán advokátovi), jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno kupující, jedno banka a jedno advokát.

V Praze dne 23. 12. 20



V Praze dne 23. 12. 20



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 13000-0189-1026
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 3
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Praha 3 dne 23.12.2020
Vítovcová Dagmar

.....
Podp



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 13000-0189-1028
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 3
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Praha 3 dne 23.12.2020
Vítovcová Dagmar

.....
Podp



Ověřovací doložka pro vidimaci Poř.č: 10800-0273-0081
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 108

Tato úplná kopie, obsahující 5 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořizena a tato listina je
prvopis, obsahující 5 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena
viditelný zajišťovací prvek.

Praha 108 dne 09.08.2021
Zahradníková Jana



Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 23.12.2020

Smluvní strany:



(dále také jako „prodávající“)

a



(také jako „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke kupní smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 23.12.2020 tento dodatek č. 1 (dále jen jako „dodatek“).

I.

1. Smluvní strany konstatují, že mezi sebou uzavřely dne 23.12.2020 kupní smlouvu, kterou měla prodávající prodat kupujícímu budovu s číslem evidenčním 418, která je postavena na pozemku jiného vlastníka parc. č. 3007/67, část obce Michle, v katastrálním území Michle, obec Praha, a která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na LV č. 10029 (dále jen jako „smlouva“).
2. Smluvní strany konstatují, že kupující složil do advokátní úschovy sjednané v souladu se smlouvou zálohu na kupní cenu ve výši 170.000,-Kč. Smluvní strany konstatují, že kupující je v prodlení s úhradou doplatku kupní ceny dle smlouvy ve výši 1.530.000,-Kč.
3. Smluvní strany konstatují, že mají zájem tímto dodatkem sjednat novou výši kupní ceny dle smlouvy, a to na částku 1.150.000,-Kč a dohodnout se nově na její splatnosti a zajištění jejího zaplacení smluvní pokutou.
4. Kupující prohlašuje, že je mu známa existence stavební uzávěry v území, ve kterém se nachází budova převáděná smlouvou.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na zrušení dosavadního znění čl. IV. odst. 1 smlouvy a jeho nahrazení tímto novým zněním: *Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena předmětu převodu činí 1,150.000,-Kč (slovy: jeden milion sto padesát tisíc korun českých). Tato cena je konečná.*
2. Smluvní strany se dohodly na zrušení dosavadního znění čl. IV. odst. 2 písm. b) smlouvy a jeho nahrazení tímto novým zněním: *Část kupní ceny ve výši 980.000,-Kč se zavazuje složit kupující do advokátní úschovy advokáta na klientský účet, a to nejpozději do 18.6.2021. Stakto složenou částí kupní ceny bude naloženo v souladu s dohodou o advokátní úschově peněz a listin, jejíž obsah je smluvním stranám znám.*

3. Smluvní strany se dohodly na zrušení dosavadního znění čl. IV. odst. 4 smlouvy a jeho nahrazení tímto novým zněním: *V případě, že kupující složí část kupní ceny ve výši 980.000,-Kč na clientský účet, potvrdí tuto skutečnost advokát smluvním stranám a následně vyplatí složenou kupní cenu ve výši 1,150.000,-Kč následujícím způsobem:*
- Částka ve výši 1,150.000,-Kč bude vyplacena prodávající bankovním převodem na účet určený prodávající č. ú: [redacted] a to do pěti pracovních dnů od předložení výpisu z příslušného listu vlastnictví prokazujícího vlastnické právo kupujícího k budově, kde jako vlastník bude uveden kupující a ze kterého bude patrné, že na budově převáděné touto smlouvou nevážnou žádná práva třetích osob a budova bude prostá nedořešených právních vztahů a uvedené údaje nebudou dotčeny žádnou změnou právních vztahů a věcných práv či jiných právních povinností, které by zřídil sám kupující.
4. Smluvní strany se dohodly na doplnění čl. IV. smlouvy o odst. 5, který zní: *V případě prodlžení kupujícího se složením částí kupní ceny ve výši 980.000,-Kč dle čl. IV. odst. 2 písm. b) smlouvy, zavazuje se kupující uhradit prodávající smluvní pokutu ve výši 170.000,-Kč.*

III.

1. Tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy zůstávají nadále platná a účinná.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti uzavřením.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Jeden stejnopis je určen pro účely řízení u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (bude předán advokátovi stejně tak jako smlouva), jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno kupující a jedno advokát.

V Praze dne 12. 5. 2021



V Praze dne 12. 5. 2021



INFORMACE O POZEMKU A STAVBĚ NA NĚM STOJÍCÍ

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.08.2021
 OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O PARCELE**
 KAT.ÚZEMÍ: 727750 Michle

ČÍSLO PARCELY: KN 3007/67
 VÝMĚRA [m²]: 58
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Michle 727750
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *zastavěná plocha a nádvoří*
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 NA POZEMKU STOJÍ *Michle č.e. 418, bydlení na LV 10029*
 STAVBA:
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-16936/2014-101
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ na LV 1825
 OSOBY:

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice	00063941	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.99.92941 SW hasp Debug pro
 VFK verze 5.4

Datum a čas vyhotovení výpisu: 13.09.2021
 10:31:18

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)

Výpis vyhotoven za 3,284s, SQLite3 native,
 ver.3.26.0

*Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní
 potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.*

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.08.2021
OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O STAVBĚ**
KAT.ÚZEMÍ: 727750 Michle

ČÁST OBCE, **Michle č.e. 418**
Č.P./Č.E.

TYP STAVBY: *budova s číslem evidenčním*
ZPŮSOB VYUŽITÍ: *objekt k bydlení*
ZPŮSOB OCHRANY: -
ŘÍZENÍ VZNIKU: *V-16936/2014-101*
STAVBA STOJÍ NA: **KN 3007/67** na LV 1825

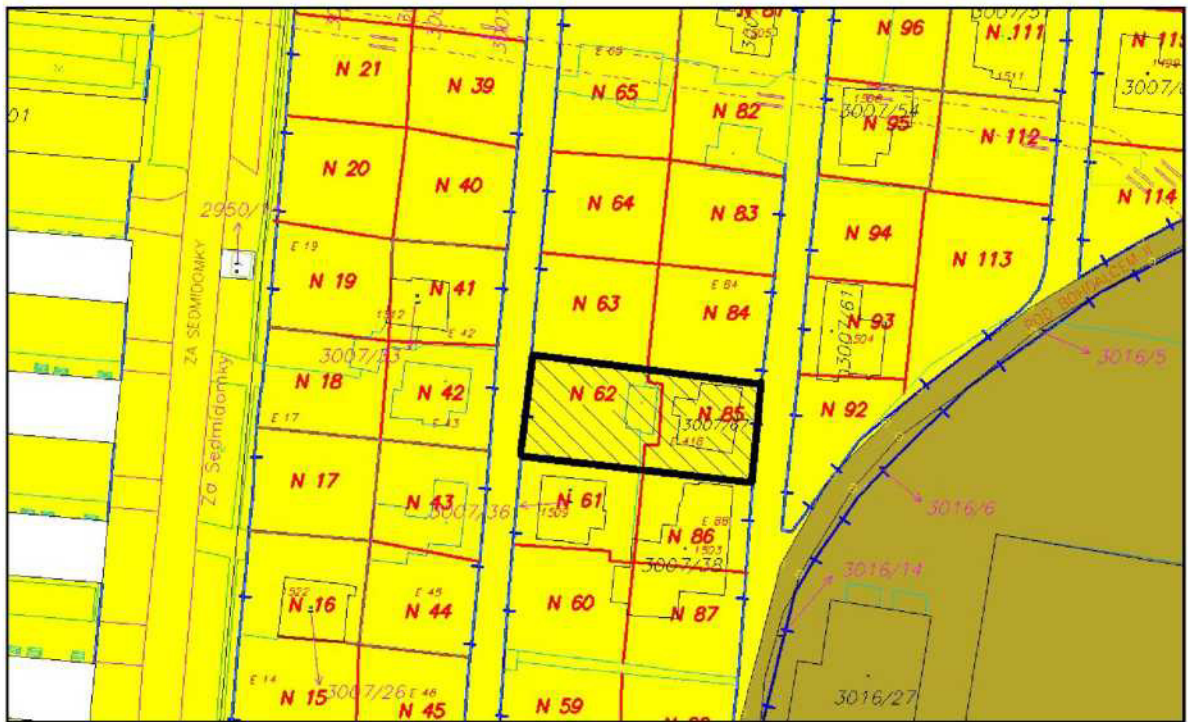
OPRÁVNĚNÉ na LV 10029
OSOBY:

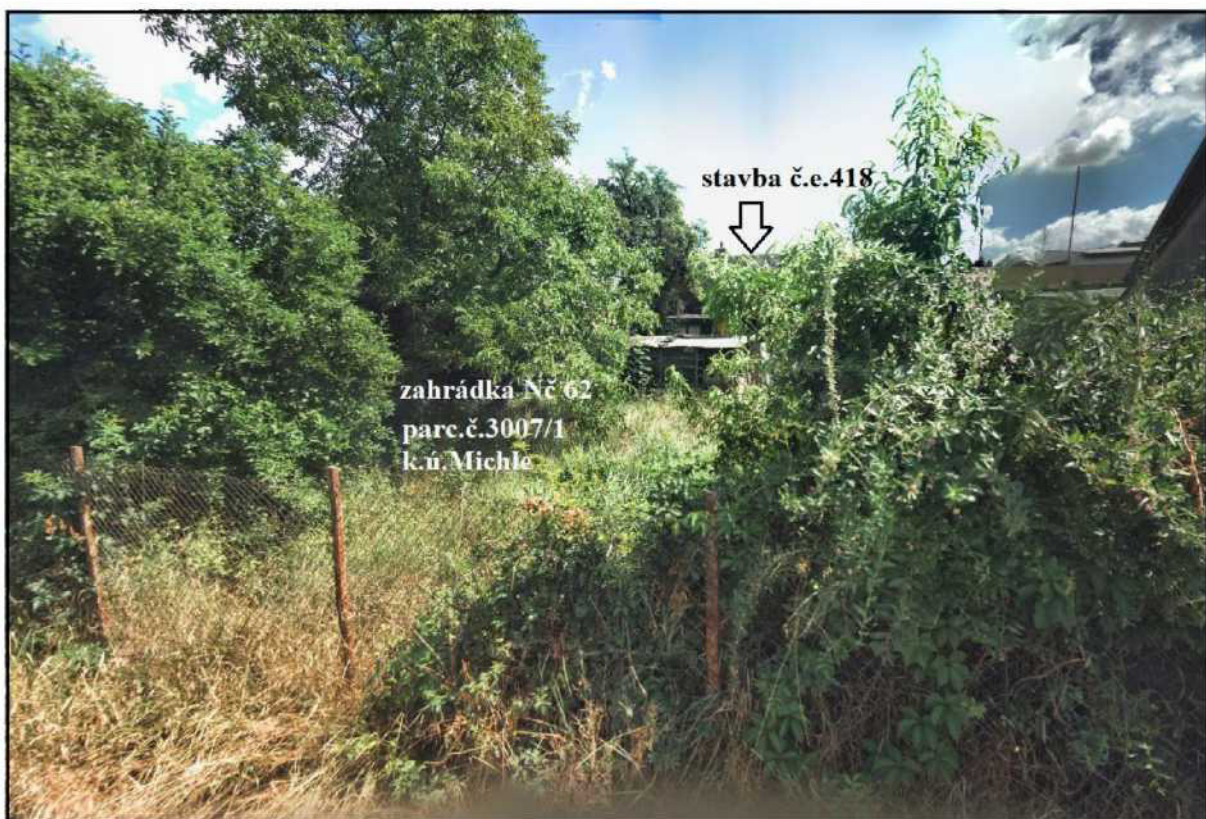
Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.





NÁVRH SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU č.

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 9021-2000733369/0800

variabilní symbol:

zastoupená starostkou Renatou **Chmelovou**

k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš **Urbánek**, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

jméno, příjmení:

bytem:

bankovní spojení:



(dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*účastníci*“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejich okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

NÁJMU POZEMKU

ČLÁNEK I. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **3007/1**, druh pozemku **ostatní plocha**, o výměře **30 276,0 m²**, v k. ú. **Michle** a pozemku parc. č. **3007/67**, druh pozemku **zastavěná plocha a nádvoří**, o výměře **58,0 m²** (dále jen „*pozemek*“). Shora uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. **1825**, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu a katastrální území **Michle**.
2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a na základě Statutu hl. m. Prahy byl pozemek svěřen do správy pronajímatele. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn k pozemku podle předchozí věty vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.
3. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. II předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III.

4. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá část pozemku parc. č. **3007/1**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře **309,0 m²**, k. ú. **Michle** a pozemek parc. č. **3007/67**, o výměře **58,0 m²**, na kterém se nachází stavba č. e. **418**, zapsaná na LV č. 10029, jak je vyznačeno na přiloženém snímku pozemkové mapy (dále jen „*předmět nájmu*“), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha**.
5. Předmět nájmu je pronajímán za účelem **zahrady a stavby k trvalému bydlení**.
6. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

ČLÁNEK II. **DOBA TRVÁNÍ NÁJMU** **PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU**

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán za účelem **zahrady a stavby k trvalému bydlení**.
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne i náhodou.
3. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajímateli předmět nájmu ve stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
5. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se míní zejména úplné vyklizení předmětu nájmu. Bude-li nájem ukončen bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 15 dnů od jeho skončení. O předání předmětu nájmu se pořídí předávací protokol.
6. Pronajímatel neposkytuje v souvislosti s nájmem předmětu nájmu nájemci žádné služby.

ČLÁNEK III. **NÁJEMNÉ** **NÁKLADY NÁJMU**

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.
2. Nájemné se sjednává ve výši **11,00 Kč/m²/rok** za pronájem zahrádky a **85,00 Kč/m²/rok** za pronájem pozemku pod stavbou k trvalému bydlení, tedy celkem **8.329,00 Kč** (slovy: osm tisíc tři sta dvacet devět korun českých) ročně bez DPH. Za bezesmluvní užívání předmětu nájmu v období od **18. 6. 2021** do **30. 11. 2021** uhradí nájemce částku ve výši **3.788,00 Kč** (slovy: tři tisíce sedm set osmdesát osm korun českých) a alikvotní část nájemného za užívání předmětu nájmu za období od **1. 12. 2021** do **31. 12. 2021** ve výši **707,00 Kč** (slovy: sedm set sedm korun českých) bez DPH uhradí nájemce rovněž na číslo účtu pronajímatele uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami
3. Nájemné je splatné vždy jednou ročně do 31. března příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. K nájemnému bude připočtena, plyne-li to z právních předpisů, daň z přidané hodnoty.
5. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemci nájemné jednostranným písemným oznámením v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu nebo interního předpisu pronajímatele určujícího výši nájemného. Zvýšení nájemného je možno provést pouze do výše nájemného v místě a čase obvyklé při sjednání nového nájmu obdobné věci. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně, vždy od 1. 1. konkrétního kalendářního roku, a to i v roce za nějž bylo nájemné v nezvýšené výši již zapláceno. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.

6. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu předmět nájmu, náleží pronajímateli ode dne prodlení nájemce po dobu blokace předmětu nájmu nájemné/náhrada ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu; odst. 5 tohoto článku zde platí obdobně.
7. Nájemci při ukončení nájmu nenáleží žádná kompenzace za investice vložené do předmětu nájmu, ani pokud došlo k jeho zhodnocení. Nájemci nevznikají žádné nároky vůči pronajímateli ani z titulu kompenzace za kultivaci předmětu nájmu. Trvalé porosty (vzešlé, i ty, které teprve vzejdou) jako přírůstek pozemku (a jejich plody) jsou /budou vlastnictvím pronajímatele.

ČLÁNEK IV. **DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI**

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu (k užívání), stejně tak jej jakkoliv měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy) včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. II. odst. 1.
3. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu. Nájemce je mimo jiné povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na předmětu nájmu.
4. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí. V případě hrozícího nebezpečí se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
7. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo jiné osoby prodlévající v/na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
8. Po dobu nájmu provádí nájemce jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady.
9. Nájemce je na základě oznámení pronajímatele povinen za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu nájemci umožnit pronajímateli prohlídku celého předmětu nájmu. Předchozí oznámení stejně jako přítomnost nájemce se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva pronajímatele podle tohoto odstavce nevzniká nájemci právo na slevu z nájmu.
10. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
11. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy.
12. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, nejméně 30 dnů předem a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.

13. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.

ČLÁNEK V. JISTOTA

1. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy složit na účet číslo **6015-2000733369/0800** jistotu ve výši ¼ ročního nájemného, min. **1.000,00 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých). K jistotě bude jednou ročně připisováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena. Žádné jiné příslušenství či jakékoliv jiné náhrady nájemci nenáleží.
2. Pronajímatel je oprávněn si na jistotu započíst jemu na předmětu nájmu vzniklou újmu, k jejíž náhradě je povinen nájemce, dlužné nájemné, náklady na službu a smluvní nebo zákonné sankce, které vůči nájemci v souvislosti s nájmem pronajímatel uplatnil, a doposavad nebyly dobrovolně uhrazeny. Na výzvu pronajímatele nájemce jistotu doplní do sjednané výše.
3. Při skončení nájmu a řádném termínu vrácení předmětu nájmu se jistota včetně příslušenství ve smyslu odst. 1., nebude-li zkonsumována v souladu s touto smlouvou, vrací. Jistota bude vrácena nejdříve do 10 dní od skončení nájmu.

ČLÁNEK VI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši **10.000,00 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímatel smí právo na smluvní pokutu uplatnit opětovně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty (nejméně 15 dní) nápravu;
 - b) bude-li nájemce v prodlení s placením více jak 10 dní, částku ve výši odpovídající **50 %** ročního nájemného;
 - c) ve výši **1.000,00 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení jakékoli jiné právní povinnosti nájemce, jenž má v souvislosti s nájmem vůči pronajímateli na základě této smlouvy nebo platných právních předpisů plnit.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši.
3. Při prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého plnění se nájemce zavazuje platit úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

ČLÁNEK VII. ZPŮSOBY ZÁNÍKU SMLOUVY

1. Nájem založený touto smlouvou může být skončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
2. Každý z účastníků může smlouvu vypovědět písemně i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí **3** měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

3. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mimo jiné:
 - a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednáno touto smlouvou, bez souhlasu pronajímatele,
 - d) užívá-li nebo používá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele ke zjednání nápravy (spolu s poučením o důsledcích nezjednání nápravy) v přiměřené lhůtě nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná, hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzvy není třeba,
 - e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného.
4. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou; odst. 2 tohoto článku platí obdobně.
5. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
 - a) zanikne-li z části předmět nájmu,
 - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

ČLÁNEK VIII. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnosti připojením podpisu obou smluvních stran a účinností ode dne **1. 12. 2021**.
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
5. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými, právními předpisy platnými na území České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že s cílem předejít jakékoli pochybnosti nad rámcem obsahu výše uvedených smluvních ujednání výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikací ustanovení § 2051, § 2223, § 2253, §2287, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.
6. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 10 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnou neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).

9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
10. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně znevýhodněných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce: 

Pronajímatel: Mgr. Tomáš **URBÁNEK**
vedoucí Odboru majetkoprávního
Úřadu městské části Praha 10

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního
úkonu MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od **4. 10. 2021** do **20. 10. 2021**
Usnesení Rady m. č. Praha 10 (RMČP10) č. _____ ze dne _____
Usnesení Zastupitelstva m. č. Praha 10 (ZMČP10) č. _____ ze dne _____

Ověřovatel

SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KMN KONANÉ 29. 9. 2021 – VÝŇATEK (POŘ. Č. 5/8)

Strana 1
P10-418767/2021

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 29. září 2021, na ÚMČ Praha 10,
Vršovická 68, v zasedací místnosti 411a)
od 17:05 do 19:18 hodin

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
Ing. Romana Šimová, MBA, Mgr. Václav Viček, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing.
Pavel Hájek

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje
nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor a
Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně – technického, pověřený vedením
oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:05.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost byla schválena

K bodu 2. – Schválení programu:

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání byl schválen

K bodu 7. - Různé:

Mgr. David Satke: po dohodě všech členů KMN, byly termíny jednání KMN do konce tohoto roku stanoveny takto:

říjnové jednání KMN - poslední středa v měsíci 27. 10. 2021 (naplánovaný termín se nemění)

listopadové jednání KMN se ruší (původní termín byl poslední středa v měsíci 24. 11. 2021)

prosincové jednání KMN se přesouvá na 15. 12. 2021 od 18:00 (původní termín byl poslední středa v měsíci 29. 12. 2021 od 17:00)

Popis průběhu jednání: Zasedání KMN zahájil a od 17:05 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v plném počtu 7 členů. V bodě 5/3 z jednání odešla Ing. Romana Šimová, MBA a u bodu 5/6 se na jednání vrátila. Komise až do konce jednala v počtu 7 členů a byla tak po celou dobu jednání usnášeníšopná. Jednání bylo ukončeno v 19:18 hod.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 6/1

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN

DAVID SATKE

V Praze dne 30. 9. 2021

Přílohy: 1 – 15 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/8 ze dne 29. 9. 2021 k projednání žádosti: Projednání návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku – zahrádky a pozemku zastavěného stavbou ve vlastnictví fyzické osoby

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku, nebo části pozemku

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE