

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 2 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2021/OMP/0777 na akci „Oprava a sanace fasády činžovního domu Norská 603/16, Praha 10“. Předmětem Dodatku smlouvy je úprava rozsahu prací, smluvní ceny a termínu dokončení díla. Jedná se o 1 změnový list, který je popsán níže, vč. vyčíslení nákladů.

Předmět změny:

1) Demontáž heraklitových předstěn a vlysových podlah v klubovně. Ve smluvním rozpočtu je uvedena položka číslo 766411812R00 . Demontáž obložení stěn panely, kterou se oceňují stěny do výšky 2,5 m. Demontáž obložení stěn výšky přes 2,5 m; tyto práce se oceňují cenami souboru cen 766421812R00. Demontáž obložení podhledů (míst. č. -1.20, -1.21, -1.22). V místnosti číslo -1.22 byla pod původní krytinou (kobercem) namísto betonové podlahy podlaha z lepených vlýsek. Sondou bylo zjištěno, že podlaha pod vlýskami je velmi mokrá a tudíž musí být vybourána a vysušena. Následně vyrovnána nivelační stěrka o síle do 30 mm.

2) Nátěry stěn v místnostech kde jsou provedeny sanační opatření (systém WTA). V rámci provádění sanačních opatření a nových omítek v prostorách Neobyčejné klubovny (nebytový prostor pronajatý MČ Praha 10) a sklepních místností budou tyto nově omítnuté stěny natřeny vhodným nátěrem pro sanační omítky, což jsou např. fasádní silikátové nátěry. Navíc v prostorách Neobyčejné klubovny je požadavek ze strany nájemce na použití 3 barev, sytých odstínů.

3) Vysoušení a odvlhčování místností č. -1.20, -1.21, -1.22 bude prováděno především z důvodu zhoršení klimatických podmínek. V uvedených místnostech po demontáži předstěn a demontáži vlýsek z podlahy je nutné používat na důkladné proschnutí stěn a podlah průmyslový kondenzační odvlhčovač společně s ventilátorem, a to proto, aby vlhkost nakumulovaná ve zdivu a v podlaze kondenzovala do nádrže, která se několikrát během dne vylévá. Toto opatření je důvodem prodloužení termínu dokončení prací.

Popis a zdůvodnění změny:

1) Demontáž obložení předstěn z heraklitu a demontáž vlysových podlah
vícepráce - rozdíl v položce demontáže předstěn + dmtž podlah + nivelační stěrka a přesun
vybouraných podlah na skládku : 66.283,68 Kč bez DPH
méněpráce - odpočet prací dle smluvního rozpočtu : - 12.577,74 Kč bez DPH

2) Nátěry stěn silikátovou barvou, vhodnou na sanační omítky, vícepráce spojené s
nátěrem stěn silikátovými barvami a tónováním dle požadavku nájemce : 69.045,16 Kč bez DPH
méněpráce - odpočet prací dle smluvního rozpočtu : - 19.179,21 Kč bez DPH

3) Vysoušení stěn a podlah
vícepráce - instalace a obsluha kondenzačního odvlhčovače a ventilátoru po dobu 21 dnů: 55.440,00 Kč bez DPH

Změna celkem:	vícepráce	190.767,84 Kč bez DPH
	méněpráce.	-31.756,95 Kč bez DPH
	vícepráce celkem	159.010,89 Kč bez DPH

Provedením výše uvedených změn, včetně dodržení technologické pauzy vysychání mezi jednotlivými vrstvami sanačního systému WTA - technologického postupu výroby sanačních omítek (WEBER), kde se uvádí, že při tl. 25 mm jádrové sanační omítky, je doba vysychání jádrové sanační omítky min. 3 týdny! Dále i zhoršení klimatických podmínek má vliv na posun konečného termínu výstavby. Nový konečný termín předání díla je navržen na 17. 12. 2021.

Původní cena díla činila ze smlouvy o dílo vč. Dodatku č. 1:	1.867 051,52 Kč bez DPH
Cena díla se Dodatkem č. 2 zvyšuje o	159 010,89 Kč bez DPH
na konečnou cenu díla	2 026 062,41 Kč bez DPH

Krytí Dodatku č. 2 v celkové výši 159 010,89,- Kč bez DPH je zajištěno schváleným plánem zdaňované činnosti a plnění akce vyplývající z Dodatku č. 2 a nezasahuje do dalšího roku. Výdaje spojené s Dodatkem č. 2 budou hrazeny z nadlimitních oprav Bytových domů, ORJ 8200, ÚZ 130001.

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o dílo

č. 2021/OMP/0777

ze dne 25. 5. 2021

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

Ke smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí OMP

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-2000733369/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Technik Stav LTE, s.r.o.

se sídlem Berlínská 1491/9, 102 00 Praha 10 Hostivař

IČ: 03608361

DIČ: CZ03608361

Zastoupená: Janem Slaným, jednatelem



oprávněným k jednáním ve věcech technických

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 234599

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

Číslo účtu: 270773716/0300

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označování jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 2021/OMP/0777 (dále jen „Dodatek“)

I.

Předmět Dodatku

Tímto Dodatkem se mění rozsah prací na akci „**Oprava a sanace fasády činžovního domu Norská 603/16, Praha 10**“.

Přesný rozsah prací je dán přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

II.**Čas plnění**

Tímto dodatkem se mění čas plnění díla uvedený v čl. II, odstavec 1., z důvodu navýšení stavebních prací včetně dodržení technologické pauzy a stavebních činností a to do **17. 12. 2021**

III.**Cena plnění**

Současně se tímto Dodatkem č. 2 mění znění čl. III, odstavec 1 výše uvedené smlouvy, ve kterém se cena díla:

zvyšuje o částku 190 767,84 Kč

a zároveň se snižuje o částku 31 756,95 Kč

Celkem se tedy cena díla zvyšuje o částku: 159 010,89 Kč

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle tohoto Dodatku:

Cena bez DPH 2 026 062,41 Kč

(slovy:dvamilionydvacetšesttisícšedesátdvakorun českých 41 haléřů)

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění smlouvy č. 2021/OMP/0777 včetně Dodatku č. 2 spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen priznat a zaplatit příjemce plnění, tj. objednatel.

V.**Ostatní ujednání**

Tímto Dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tento Dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních, z nichž jedno paré obdrží Zhotovitel a pět paré Objednatel.

Smluvní strany si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy:

rekapitulace ZL


V Praze dne _____


V Praze dne _____

Městská část Praha 10
Mgr. Tomáš Urbánek
vedoucí odboru majetkoprávního
Objednatel

Technik Stav LTE, s r.o.
Jan Slaný
jednatel
Zhotovitel

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 02_2021	
Zhotovitel:	Technik Stav LTE s.r.o.		
Investor:	ÚMČ Praha 10	Datum: 18. 10. 2021	
Název akce: „Oprava a sanace fasády činžovního domu Norská 603/16, Praha 10“			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
		18.10.2021	
Odkazy na specifikaci:	Rozpočet ke Změnovému listu č. 2 (2 strany)		
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:	Smlouva o dílo č. 2021/OMP/0777 ze dne 25.05.2021		
na jinou část smlouvy:			
Počet připojených listů specifikací:	2 strany rozpočtu		
Předmět změny:			
<p>1) Demontáž heraklitových předstěn a vlysových podlah v klubovně - Ve smluvním rozpočtu je uvedena položka číslo 766411812R00 <i>Demontáž obložení stěn panely</i>, kterou se oceňují stěny do výšky 2,5 m. Demontáž obložení stěn výšky přes 2,5 m; tyto práce se oceňují cenami souboru cen 766421812R00 <i>Demontáž obložení podhledů</i> (míst. č. -1.20, -1.21, -1.22). - V místnosti číslo -1.22 byla pod původní krytinou (kobercem) namísto betonové podlahy podlaha z lepených vlysek. Sondou bylo zjištěno, že podlaha pod vlyskami je velmi mokrá a tudíž musí být vybourána a vysušena. Následně vyrovnána nivelační stěrkou o síle do 30 mm.</p> <p>2) Nátěry stěn v místnostech kde jsou provedeny sanační opatření (systém WTA) - V rámci provádění sanačních opatření a nových omítek v prostorách Neobyčejné klubovny (nebytový prostor pronajatý MČ Praha 10) a sklepních místností budou tyto nově omítnuté stěny natřeny vhodným nátěrem pro sanační omítky, což jsou např. fasádní silikátové nátěry. Navíc v prostorách Neobyčejné klubovny je požadavek ze strany nájemce na použití 3 barev, sytých odstínů.</p> <p>3) Vysoušení a odvlhčování místností č. -1.20, -1.21, -1.22 - V uvedených místnostech po demontáži předstěn a demontáži vlysek z podlahy je nutné používat na důkladné proschnutí stěn a podlah průmyslový kondenzační odvlhčovač společně s ventilátorem. A to proto, aby vlhkost nakumulovaná ve zdivu a v podlaze kondenzovala do nádrže, která se několikrát během dne vylévá. Toto opatření je důvodem prodloužení termínu dokončení prací.</p>			
Popis a zdůvodnění změny:			
<p>1) Demontáž obložení předstěn z heraklitu a demontáž vlysových podlah vícepráce - rozdíl v položce demontáže předstěn + dmtž podlah + nivelační stěrka a přesun vybouraných podlah na skládku : 66.283,68 Kč bez DPH méněpráce - odpočet prací dle smluvního rozpočtu : - 12.577,74 Kč bez DPH</p> <p>2) Nátěry stěn silikátovou barvou, vhodnou na sanační omítky vícepráce - práce spojené s nátěrem stěn silikátovými barvami a tónováním dle požadavku nájemce : 69.045,16 Kč bez DPH méněpráce - odpočet prací dle smluvního rozpočtu : - 19.179,21 Kč bez DPH</p> <p>3) Vysoušení stěn a podlah vícepráce - instalace a obsluha kondenzačního odvlhčovače a ventilátoru po dobu 21 dnů: 55.440,00 Kč bez DPH</p>			
Změna celkem:	vícepráce	190.767,84 Kč bez DPH	
	méněpráce.	-31.756,95 Kč bez DPH	
	vícepráce celkem	159.010,89 Kč bez DPH	

Provedením výše uvedených změn, včetně dodržení technologické pauzy vysychání mezi jednotlivými vrstvami sanačního systému WTA - technologického postupu výrobce sanačních omítek (WEBER), kde se uvádí že při tl. 25 mm jádrové sanační omítky, je doba vysychání jádrové sanační omítky min. 3 týdny! <u>Má vliv na konečný termín výstavby.</u> Nový konečný termín předání díla je 17.12.2021.	
Počet připojených listů specifikací:	Rozpočet ke Změnovému listu č. 2 (2 strany)
Oznámení vydává: Technik Stav LTE s.r.o. Berlínská 1491/9 102 00 Praha 10 - Hostivař 	
Stanovisko technického dozoru stavby:	
Stanovisko projektanta stavby:	
Stanovisko energetického specialisty:	
Příloha: - Příloha č. 1 - Rozpočet ke Změnovému listu č. 2	

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 2.
Zhotovitel:	Technik Stav LTE s.r.o., Berlínská 1491/9, 102 00 Praha 10 - Hostivař	
Změnový list vystavil:		
Datum:	18.10.2021	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny:</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>Viz podrobný popis v Oznámení změny ze dne 18. 10. 2021.</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených listů: Rozpočet (2 strany)	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-31.756,95 Kč bez DPH	190.767,84 Kč bez DPH	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
159.010,89 Kč bez DPH	17.12.2021	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

Příloha č. 1 - Rozpočet ke Změnovému listu č. 2 ze dne 18. 10. 2021

S:	2021/002	Oprava a sanace fasády činžovního domu Norská 603/16
O:	D.1	Sanace vlhkosti suterénu
R:	01	Místnosti číslo 1.20, 1.21, 1.22

Položkový soupis prací - práce nad rámec smluvní ceny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Truhlářské konstrukce				21 859,39
1	766421811R00	Demontáž obložení podhledů panely velikosti do 1,5 m2	m2	122,11400	159,00	19 416,13
		demontáž heraklitu :				
		-1.20 : (3,63+2,95)*2*3,05		40,13800		
		2*0,60*2,25		2,70000		
		-0,80*2,00*2		-3,20000		
		-0,70*2,00		-1,40000		
		-1.21 : (2,95+1,75)*2*3,05		28,67000		
		-1,20*1,80		-2,16000		
		-0,70*2,00		-1,40000		
		(1,40+2*2,85)*0,45		3,19500		
		-1.22 : (5,48+3,28)*2*3,05		53,43600		
		2*0,60*2,25		2,70000		
		-0,80*2,00		-1,60000		
		-1,20*1,80		-2,16000		
		(1,40+2*2,85)*0,45		3,19500		
2	775519010RA0	Demontáž podlah vlysových lepených	m2	18,94000	129,00	2 443,26
		demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek				
		-1.22 : 18,94		18,94000		
Díl: 771		Podlahy z dlaždic				38 827,00
108	771100020RAC	Vyrovnání podkladu samoniv. hmotou	m2	18,94000	2 050,00	38 827,00
		v interiéru, nivelační hmota tl. 30 mm, penetrace				
		-1.22 : 18,94		18,94000		
Díl: 783		Nátěry				69 045,16
120	783823163	Penetrační silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	239,74015	56,00	13 425,45
		po jednotlivých vrstvách				
		-1.08 : (16,235+5,15)*1,50		32,07750		
		(16,235+5,15)*3,05		65,22425		
		2*0,60*3,05*2		7,32000		
		2*0,60*1,50*2		3,60000		
		(0,30+0,50)*2*1,50		2,40000		
		-1,45*2,045		-2,96525		
		-1,35*1,81		-2,44350		
		-1,35*1,385		-1,86975		
		-0,81*0,59		-0,47790		
		-0,95*0,45		-0,42750		
		-0,70*1,50*2		-2,10000		
		-0,90*1,50		-1,35000		
		ostění : (1,60+2*2,045)*0,57		3,24330		
		(1,65+2*1,81)*0,45		2,37150		
		(1,60+2*1,385)*0,45		1,96650		
		(1,60+2*0,56)*0,45		1,22400		
		(1,60+2*0,45)*0,45		1,12500		
		2*0,60*1,50		1,80000		
		-1.20 : (3,63+2,95+0,60)*2*1,50		21,54000		
		-0,80*1,50*2		-2,40000		
		-0,70*1,50		-1,05000		
		-1.21 : (1,75*2+2,95+0,15)*1,50		9,90000		
		2,95*3,05		8,99750		
		-0,80*1,50		-1,20000		
		-1,20*1,80		-2,16000		
		ostění : (1,40+2*2,85)*0,50		3,55000		
		-1.22 : (5,48+3,68+0,15*2+0,60*2)*1,50		15,99000		
		(5,48+3,68)*3,05		27,93800		
		-0,80*1,50		-1,20000		
		-1,20*1,80		-2,16000		
		ostění : (1,40+2*2,85)*0,45		3,19500		
121	783827443	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	239,74015	199,00	47 708,29
		Odkaz na mn. položky pořadí 120 : 239,74015		239,74015		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
121	783897615	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího náteru omítek za za barevné provedení v odstínu systém	m2	239,74015	33,00	7 911,42
Odkaz na mn. položky pořadí 120 : 239,74015			239,74015			
Díl: 799		Ostatní	55 440,00			
125	952906111	Vysoušení podlah a konstrukcí po protečení kondenzačním odvlhčovačem s obsluhou	hod	504,00000	110,00	55 440,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	5 596,29			
127	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, bez naložení, s vyložení a hrubým urovnáním	t	4,23000	155,00	655,65
128	979084413R00	Vodorovná doprava po suchu nebo naložení vodorovná doprava vybouraných hmot se složením a hrubým urovnáním nebo přeložením na jiný dopravní prostředek do 1 km, vybouraných hmot se složením a hrubým urovnáním nebo přeložením na jiný dopravní prostředek, nebo nakládání na dopravní prostředek pro vodorovnou dopravu,	t	4,23000	100,00	423,00
129	979084419R00	Vodorovná doprava po suchu nebo naložení vodorovná doprava vybouraných hmot se složením a hrubým urovnáním nebo přeložením na jiný dopravní prostředek do 1 km, příplatek za každý vybouraných hmot se složením a hrubým urovnáním nebo přeložením na jiný dopravní prostředek, nebo nakládání na dopravní prostředek pro vodorovnou dopravu,	t	101,52000	12,00	1 218,24
130	979999999R00	Poplatek za skládku suti s 10 % příměsí - DUFONEV Brno,	t	4,23000	320,00	1 353,60
131	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	4,23000	210,00	888,30
132	979087312R00	nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m, vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění vybouraných hmot nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	4,23000	250,00	1 057,50
nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,						

Celkem práce nad rámec SoD**190 767,84****Položkový soupis prací - odpočet ze smluvní ceny**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Truhlářské konstrukce	-12 577,74			
93	766411812R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti přes 1,5 m2	m2	-122,11400	103,00	-12 577,74
demontáž heraklitu :						
-1,20 : (3,63+2,95)/2*3,05				40,13800		
2*0,60*2,25				2,70000		
-0,80*2,00*2				-3,20000		
-0,70*2,00				-1,40000		
-1,21 : (2,95+1,75)/2*3,05				28,87000		
-1,20*1,80				-2,16000		
-0,70*2,00				-1,40000		
(1,40+2*2,85)/0,45				3,19500		
-1,22 : (5,48+3,28)/2*3,05				53,43600		
2*0,60*2,25				2,70000		
-0,80*2,00				-1,80000		
-1,20*1,80				-2,16000		
(1,40+2*2,85)/0,45				3,19500		
Díl: 784		Malby	-19 179,21			
120	784161101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu akrylát, jednorázobná	m2	-239,74015	20,00	-4 794,80
stěny : -239,74015			-239,74015			
121	784165512R00	Malby z malířských směsí oteruzzdorných, dvojnásobné	m2	-239,74015	60,00	-14 384,41
Odkaz na mn. položky pořadí 120 : -239,74015			-239,74015			

Celkem odpočet prací**-31 756,95****Rekapitulace prací**

Vícepráce	práce nad rámec SoD	190 767,84
Méněpráce	odpočet prací	-31 756,95
Celkem práce nad rámec SoD		159 010,89

AP STUDIO s.r.o.



k rukám: Petra Vinčálka
referent referátu oprav a investic
oddělení přípravy a realizace oprav a investic
Odbor majetkoprávní

Úřad městské části Praha 10
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Věc: Vyjádření projektanta v rámci realizovaného AD ke Změnovému listu č. 2 akce: „Oprava a sanace fasády činžovního domu Norská 603/16“

Ad 1) Demontáž heraklitových předstěn a vlysových podlah v klubovně

- V PD je počítáno s rozsahem, který byl znám dle odkrytých sond. Po demontáži omítky byl odkryt heraklit ve větším rozsahu.
- V PD je počítáno s materiály podlah, které byly známy z odkrytých sond. Po demontáži koberce v místnosti 1.22 byla pod kobercem skryta vlysová dřevěná podlaha lepená na betonový podklad podlahy.

Ad 2) Nátěry stěn

- V PD je počítáno s bílou výmalbou vhodnou pro systémy WTA. Pro splnění současného požadavku uživatele prostor na barevně tónovanou výmalbu je nezbytné použít jiné materiály pro výmalbou (vhodné pro systémy WTA), které umožní požadované tónování. Je na zvážení investora, jestli bude chtít splnit požadavek nájemce prostor za cenu vícenákladu.

Ad 3) Vysoušení a odvlhčení místností č. -1.20, -1.21, -1.22

- Požadavek na osazení vysoušečů vznikl na základě snahy o dodržení realizačních termínů výstavby. Při samovolném vysoušení vlhkosti docházelo v již dokončených částech stavby, při dodržení technologických požadavků na instalaci jednotlivých stavebních materiálů v souvrství omítek, ke značnému nárůstu doby nezbytné pro realizaci.



V Praze dne 21. 10 2021

Ing. Vít Santolík
jednatel společnosti
AP STUDIO s.r.o.

AP STUDIO s.r.o.

Sídlo firmy:
Oceleářská 1, 190 00 Praha 9
IČO: 27364038
DIČ: CZ27364038

Doručovací adresa:
Vodičkova 41, 110 00 Praha 1
Bankovní spojení:
174191775/0600

E-mail:
tel:



Oprava a sanace fasády činžovního domu Norská 603/16, na pozemcích p.č.: 453 v kat. území Vršovice, Norská 603/16, 101 00 Praha 10.

Zpráva TDS Etlesse Investment, s.r.o., Moravská 1687/34, 120 00 Praha 2, k předloženému ZL č.2 ze dne 18.10.2021

Investor : Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68 , 101 00 Praha10

Zhotovitel: Technik Stav LTE s . r . o . , Berlínská 1491/9, Praha 10

Zaslaný změnový list ZL č. 2 - kontrolováno na základě předané PD – oprava a sanace fasády, smluvního výkazu výměr a rozpočtu, skutečnosti na stavbě po prohlídce s investorem, projektantem.

1) Demontáž heraklitových předstěn a vlysových podlah v klubovně – místnosti 1.20, 1.21,1.22 dvorní část

- Ve smluvním rozpočtu je uvedena položka číslo 766411812R00 *Demontáž obložení stěn panely*, kterou se oceňují stěny do výšky 2,5 m. Demontáž obložení stěn výška přes 2,5 m; tyto práce se oceňují cenami souboru cen 766421812R00 *Demontáž obložení podhledů* (míst. č. -1.20, -1.21, -1.22).
- 775519010RA0 *Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek*
- 771100020RAC *Vyrovnání podkladu samoniv. hmotou v interiéru, nivelační hmota tl. 30 mm, penetrace.*

TDS - heraklitové desky s omítkou na dřevěném roštu jsou provedeny na výšku místností tj. 3,1- 3,6 m, včetně ostění a napraží oken . Oceněný soubor dle cenové soustavy RTS 21 TP766421812R00 demontáž obložení podhledů souhlasí s typem prováděné práce s cenou obvyklou. Výkaz výměr souhlasí.

Pod nalepeným gumovým koberce v m.č. 1.22 byly objeveny vyžilé parkety, místa s vysokou vlhkostí byla potažena plísní. Dokumentace předpokládala betonovou podlahu s vyčištěním, jako v navazující místnosti 1.20. Vzhledem k degradaci plísní zasažených vlysek, je nutné tyto odstranit.

Pro vyrovnání bude použita samonivelační stěrka NOVAPLAN MAXI 25 kg od MAPEI, rychle tvrdnoucí vlákný vyztužená velmi tekutá cementová vyrovnávací hmota. Spotřeba dle tech. listu 1,8 kg/1m² na 1mm tloušťky. V jednom pracovním kroku lze provést do 40 mm tloušťky. Cena vč. vysátí podkladu před provedením lité podlahy, penetrace, nivelační stěrky a práce – souhlasí s cenou obvyklou pro tloušťku stěrky do 30 mm/m²

2) Nátěry stěn v místnostech kde jsou provedeny sanační opatření (systém WTA)

- V rámci provádění sanačních opatření a nových omítek v prostorách Neobyčejné klubovny (nebytový prostor pronajatý MČ Praha 10) a sklepních místností budou tyto nově omítnuté stěny natřeny vhodným nátěrem pro sanační omítky, což jsou např. fasádní silikátové nátěry. Navíc v prostorách Neobyčejné klubovny je požadavek ze strany nájemce na použití 3 barev, sytých odstínů.
- 783823163 Penetrační silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3
- 783827443 Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3
- 783897615 Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za za barevné provedení v odstínu sytém

TDS - Uvedené položky cenově souhlasí s cenovou soustavou. Tyto materiály jsou v jiné cenové skupině (dražší) oproti malbám ve smluvním rozpočtu. Tato položka je navržena z důvodu požadavku na tónované barvy nájemce, který i nakoupil a dodal na stavbu tónovací materiál. Smluvní rozpočet počítá pouze s akrylátovou penetrací a vápennou malbou např. Jupol Bio. Navýšení v rámci maleb je plně na posouzení a rozhodnutí investora.

3) Vysoušení a odvlhčování místností č. -1.20, -1.21, -1.22

- V uvedených místnostech po demontáži předstěn a demontáži vlysek z podlahy je nutné používat na důkladné proschnutí stěn a podlah průmyslový kondenzační odvlhčovač společně s ventilátorem. A to proto, aby vlhkost

nakumulovaná ve zdivu a v podlaze kondenzovala do nádrže, která se několikrát během dne vylévá. Toto opatření je důvodem prodloužení termínu dokončení prací.

TDS – vysoká vlhkost stěn a podlah uvedených místností. Nově bude zabudována vlhkost sanačními omítkami a podlahovou stěrkou. Dle TL před nanášením maleb musí být sanační omítka dobře zatvrdla a celkově vyschla (cca po 3 týdnech).

Cena vysoušení – položka není v RTS. Porovnání = půjčovní kondenzační odvlhčovač DryStar 750,-/den + ventilátor 300,- /den + hodinová sazba obsluhy + marže. Uvedená hodinová sazba se jeví jako obvyklá.

4) Přesuny suti a vybouraných hmot

TDS – přesuny a objemy vybouraných hmot souhlasí dle cen smluvního rozpočtu.

5) Položkový soupis prací – odpočet ze smluvní ceny

- Demontáž obložení stěn panely velikosti přes 1,5 m²
- Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu akrylát, jednonásobná
- Malby z malířských směsí otěruvzdorných, dvojnásobné

TDS – výměry odpočtů souhlasí vč. cen dle smluvního rozpočtu

Dne 21.10.2021

Vypracoval: Etlesse Investment, s.r.o., Petr Včelka



Etlesse Investment, s.r.o.
Moravská 1687/34
120 00 Praha 2
IČ: 27591816