

Důvodová zpráva

V prosinci 2020 proběhlo poptávkové řízení na zakázku **Stavební úpravy bytu č. 13, Přípotoční 883/21, 100 00 Praha 10, bytu č. 7, Ukrajinská 811/17, 100 00 Praha 10, bytu č. 14, Ukrajinská 811/17, 100 00 Praha 10, bytu č. 15, Ukrajinská 811/17, 100 00 Praha 10, bytu č. 8, Vršovická 769/52, 100 00 Praha 10, bytu č. 11, Vršovická 769/52, 100 00 Praha 10, bytu č. 15, Vršovická 769/52, 100 00 Praha 10, bytu č. 4, Vršovická 840/42, 100 00 Praha 10“**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy bytových jednotek s následující dispozicí:

adresa	číslo bytu	dispozice	plocha (m2)
Přípotoční 883/21	13	1+1	53,16
Ukrajinská 811/17	7	2+1	76
Ukrajinská 811/17	14	2+1	76,22
Ukrajinská 811/17	15	2+1	84
Vršovická 769/52	8	1+1	67,49
Vršovická 769/52	11	1+1	59,74
Vršovická 769/52	15	1+1	67,68
Vršovická 840/42	4	1+1	48,77

Stavební práce obsahují kompletní rekonstrukci uvedených bytů v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací. Dle kontrolních rozpočtů jednotlivých staveb činily celkové předpokládané náklady 5 700 000,00 Kč bez DPH.

Jednotlivé byty byly zkontrolovány dle projektové dokumentace, která odpovídala realitě. Prohlídka bytů proběhla za účasti vedoucího odboru OBN a vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

V tomto poptávkovém řízení dle platného znění zadavatel přijal 4 nabídky:

POŘ.ČÍSLO NABÍDKY	UCHAZEČ (obchodní firma/jméno)	IČO	SÍDLLO/MÍSTO PODNIKÁNÍ UCHAZEČE	NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH
1.	AG- REAL s.r.o.	60198770	Klapálkova 3138/16, 149 00, Praha 4	5.646.709,98
2.	RENOVACE – Macek s.r.o.	04124677	Sokolovská 966/185,190 00, Praha 9	5.687.190,07
3.	Virco spol.s.r.o.	26467691	Branická 141, 147 00 , Praha 4	5.658.205,53
4.	ELLIZA s.r.o.	00334561	Malebná 960, 149 00, Praha 4	5.669.038,29

Dle stanoveného kritéria nejnižší nabídkové ceny byla vybrána nabídka společnosti:

AG- REAL, s.r.o. se sídlem Praha 4, Klapálkova 3138/16 , PSČ 149 00, IČO: 60198770, s nejnižší nabídkovou cenou 5.646.709,98 Kč bez DPH, která je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky. Maximální doba opravy jednoho bytu nepřesáhne 2 měsíce a nebude překročen harmonogram prací předložený při podpisu smlouvy. Takto opravené byty budou zařazeny do veřejné nabídky na nájem bytů, příp. budou poskytnuty na základě usnesení RMČ.

Protokol z hodnocení nabídek je přílohou č. 1.

Uzavření smlouvy na realizaci této zakázky je tímto materiálem ukládáno Ing. Březinovi, vedoucímu OBN. OBN připravilo text Smlouvy o dílo odpovídající obvyklým typům smluv o dílo pro obdobné typy zakázek. Text smlouvy byl po právní stránce posuzován právníkem OBN.

Příloha č. 1

PROTOKOL O JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

Zadavatel

Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
IČO 00063941

POPTÁVKOVÉ ŘÍZENÍ:

Stavební úpravy bytu č. 13, Přípotoční 883/21, 100 00 Praha 10, bytu č. 7, Ukrajinská 811/17, 100 00 Praha 10, bytu č. 14, Ukrajinská 811/17, 100 00 Praha 10, bytu č. 15, Ukrajinská 811/17, 100 00 Praha 10, bytu č. 8, Vršovická 769/52, 100 00 Praha 10, bytu č. 11, Vršovická 769/52, 100 00 Praha 10, bytu č. 15, Vršovická 769/52, 100 00 Praha 10, bytu č. 4, Vršovická 840/42, 100 00 Praha 10

Datum: 18.12.2020

Místo: hodnocení a posouzení nabídek provedeno distanční formou

Přítomni (distanční formou): Členové komise pro hodnocení a posouzení nabídek a dále dle podpisové listiny, jež je přílohou protokolu o hodnocení a posouzení nabídek.

Místo: provedeno hodnocení a posouzení nabídek provedeno distanční formou

Přítomni (e-mailová komunikace):

Členové komise

1. člen: Ing. Petr Beneš, RMČ
2. člen: Doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., RMČ
3. člen: PaedDr. Martin Sekal, RMČ
4. člen: Ing. Roman Březina, OBN
5. člen: Lenka Šmídová, OBN
6. člen: , zástupce občanů

Členové komise pro hodnocení nabídek prohlásili, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s účastí v této komisi. Tuto skutečnost po ukončení jednání potvrdí podpisem protokolu z otevírání nabídek.

Komise převzala od Zadavatele níže uvedené nabídky:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma / jméno	Sídlo / místo podnikání	IČO
1.	AG –REAL s.r.o.	Klapálkova 3138/16, Praha 4, 149 00	60198770
2.	RENOVACE – Macek s.r.o.	Sokolovská 966/185, Praha 9, 190 00	04124677
3.	VIRCO s.r.o.	Branická 141, Praha 4, 147 00	26467691
4.	ELLIZA s.r.o.	Malebná 960, Praha 4, 149 00	00334561

I. Hodnocení nabídek:

Základní hodnotící kritérium – nejnižší nabídková cena. Komise provedla hodnocení nabídek dle základního kritéria nejnižší nabídkové ceny a určila následné pořadí.

Nabídka č.: 1	
Obchodní firma:	AG – REAL s.r.o.
Sídlo:	Klapálkova 3138/16, Praha 4, 149 00
IČO:	60198770
Nabídková cena:	5.646.709,98
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	-1-

Nabídka č.: 2	
Obchodní firma:	RENOVACE – Macek s.r.o.
Sídlo:	Sokolovská 966/185, Praha 9, 190 00
IČO:	04124677
Nabídková cena:	5.687.190,07

Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	-4-
--	-----

Nabídka č.: 3	
Obchodní firma:	VIRCO s.r.o.
Sídlo:	Branická 141, Praha 4, 147 00
IČO:	26467691
Nabídková cena:	5.658.205,53
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	-2-

Nabídka č.: 4	
Obchodní firma:	ELLZA s.r.o.
Sídlo:	Malebná 960, Praha 4, 149 00
IČO:	00334561
Nabídková cena:	5.669.038,29
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	-3-

II. Posouzení nabídek

Komise posuzovala prokázání splnění kvalifikace u uchazeče, který ve výběrovém řízení předložil nabídku s nejnižší cenou.

Nabídka č.: 1	
Obchodní firma:	AG – REAL s.r.o.
Sídlo společnosti:	Klapázkova 3138/16, Praha 4, 149 00
IČO	60198770
Nabídková cena v Kč bez DPH:	5.646.709,98

Účastník, společnost AG - REAL s r.o., splnila veškeré požadavky Zadavatele, tj. ve lhůtě pro podání nabídek prokázala:

- Splnění Základních kvalifikačních předpokladů
- Splnění Profesionálních kvalifikačních předpokladů
- Splnění Technických kvalifikačních předpokladů
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný závazný návrh Smlouvy o dílo
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Rozpočet
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Harmonogram prací

Předložená nabídka společnosti AG-REAL s.r.o. nepřesahuje předpokládanou hodnotu stanovenou zadavatelem na základě kontrolního rozpočtu.

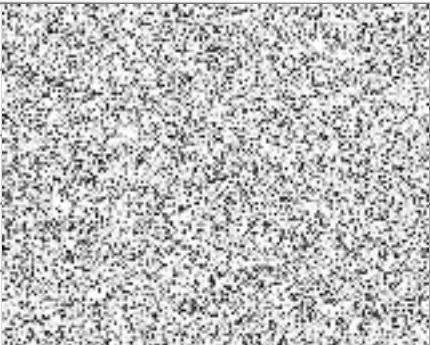

Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s účastníkem č. 1, tedy se společností AG-REAL s.r.o. neboť byla komisí vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější.

Ukončení jednání:

Závěry komise potvrzeny všemi členy komise elektronicky (e-mailový souhlas se zněním tohoto protokolu; protokol bude následně členy komise podepsán).

Přílohy: e-mailové souhlasy členů komise se zněním protokolu

PREZENČNÍ LISTINA

Ing. Petr Beneš, RMČ	
doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., RMČ	
PaedDr. Martin Sekal, RMČ	
Ing. Roman Březina, OBN	
Lenka Šmídová, OBN	
 občan	

V Praze dne 18.12.2020

Dne 18.12.2020 proběhlo online výběrové řízení na zakázku :

Stavební úpravy bytu č. 13, Přípotoční 883/21, 100 00 Praha 10, bytu č. 7, Ukrajinská 811/17, 100 00 Praha 10, bytu č. 14, Ukrajinská 811/17, 100 00 Praha 10, bytu č. 15, Ukrajinská 811/17, 100 00 Praha 10, bytu č. 8, Vršovická 769/52, 100 00 Praha 10, bytu č. 11, Vršovická 769/52, 100 00 Praha 10, bytu č. 15, Vršovická 769/52, 100 00 Praha 10, bytu č. 4, Vršovická 840/42, 100 00 Praha 10

Člen komise Ing. Petr Beneš byl dne 18.12.2020 zdravotně indisponován, vzhledem k této okolnosti, se jednání hodnotící komise neúčastnil.

V Praze, dne 18.12.2020

Ing. Roman Březin



Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor
Vršovická 68, 101 38 Praha 10