

Důvodová zpráva

V souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 1087 ze dne 15. 12. 2020 bylo vyhlášeno výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – č. 32, a to od 4. 1. 2021 až 8. 2. 2021.

Po vyhlášení výběrového řízení č. 32 jsme byli upozorněni předsedou SV Na Míčáncích 713/11, že je chyba v prohlášení vlastníka. Na základě místního šetření jsme zjistili, že v tuto chvíli nelze bytovou jednotku č. 713/02 v domě Na Míčáncích 713/11 prodat a že je nutné provést opravu prohlášení vlastníka v souladu se skutečným stavem. Předseda SV projevil součinnost s realizací této opravy.

S ohledem na výše předkládáme **návrh na částečné zrušení výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce – č. 32, a to v souladu s Podmínkami výběrového řízení, čl. XI., bod 1, vyhlášeného v termínu od 4. 1. 2021 do 8. 2. 2021, kde si Vyhlášovatel vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, a to i pro každou bytovou jednotku samostatně.** Na výše uvedené navazuje úprava smlouvy se společností PRAHA 10 - Majetková, a.s., která zajišťuje prodej jednotek v rámci výběrové řízení.



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 1087
ze dne 15. 12. 2020

k návrhu na vyhlášení 32. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce

Rada městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) vyhlášení 32. výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce, v rozsahu dle přílohy č. 1 předloženého materiálu
- b) vzorové podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek, které tvoří přílohu č. 2 předloženého materiálu
- c) zajištění elektronické aukce v rozsahu dle důvodové zprávy předloženého materiálu

II. jmenuje

komisi pro posouzení úplnosti nabídek předložených v rámci výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek a pro rozhodnutí, kterým budou účastníci zařazeni do II. kola výběrového řízení, tj. elektronické aukce k jednotlivým volným bytovým jednotkám dle přílohy č. 1 tohoto usnesení (příloha č. 3 předloženého materiálu)

III. ukládá

1. Ing. Kouckému, vedoucímu OMP

- 1.1. zajistit zveřejnění soutěžních podmínek 32. výběrového řízení schváleného dle bodu I. tohoto usnesení na úřední desce ÚMČ Praha 10

Termín: 4. 1. 2021

- 1.2. ve spolupráci se společností PRAHA 10 - Majetková, a. s., IČO 272 05 703, se sídlem Vršovická 68/1429, Praha 10, PSČ 101 38, organizačně zajistit průběh 32. výběrového řízení schváleného dle bodu I. tohoto usnesení a předložit Radě MČ Praha 10 návrh na prodej volných bytových jednotek vítězným uchazečům

Termín: 23. 3. 2021

Renata C h m e l o v á
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á
I. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: byty; privatizace obecního majetku
Provede: Ing. Koucký, ved. OMP
Na vědomí: -
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP
Číslo tisku: P10-181998/2020

Seznam členů hodnotící komise a jejich náhradníků pro:

32. Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek formou elektronické aukce

Hodnotící komise

Členové:

1. Mgr. Václav Vlček, člen ZMČ
2. Bc. Iva Petřinová, OMP
3. úředník
4., zástupce občanů Prahy 10

Náhradníci:

1. doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., členka ZMČ
2. Ing. Petr Beneš, člen ZMČ
3. Šárka Žiláková, OMP
4. Blanka Březinová, OMP
5., zástupce občanů Prahy 10

	Ulice	č.p.	č.or.	č. bytové jednotky	Katastrální území	Velikost bytu	výměra v m ²	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	Podíl v SVJ (%)
1	Sportovní	1264	6	1264/03	Vršovice	1+0	32,70	1. NP	2 913 000	2,93
2	Na Míčáncích	713	11	713/02	Vršovice	1+1	47,90	1. PP	3 329 000	5,75
3	Kazašská	1425	8	1425/10	Vršovice	4+1	93,00	6. NP	6 677 000	9,89
4	Vršovická	699	74	699/08	Vršovice	3+1	77,40	3. NP	6 715 000	11,47
5	Donatellova	2005	2	2005/56	Strašnice	1+kk	21,80	1. NP	2 147 000	0,51
6	Želivecká	2799	28	2799/27	Záběhlice	2+1	51,50	3. NP	3 390 000	1,91
7	Taškentská	1413	8	1413/14	Vršovice	2+1	50,90	6. NP	3 923 000	5,06
8	K Louži	829	10	829/9	Vršovice	1+0	27,00	2. NP	2 656 000	9,76
celkem									31 750 000	



**Smlouva na zajištění prodeje volných bytových jednotek formou elektronické aukce –
výběrové řízení č. 32
č. 2020/OMP/1773**

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

Bankovní spojení: ČS, a.s., č. účtu: 9021-2000733369/0800

(dále jen „Vyhlašovatel“)

a

PRAHA 10 – Majetková, a.s.

IČ: 272 05 703

Spisová značka: B, vložka 9712, vedená Městským soudem v Praze

Sídlo: Praha 10 – Vršovice, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38

Bankovní spojení: č. ú.: 193521661/0300

(dále jen „Poskytovatel“)

uzavírají dnešního dne tuto Smlouvu na zajištění prodeje nemovitého majetku formou elektronické aukce (dále jen „Smlouva“):

Článek 1

Předmět a účel Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit prodej bytových jednotek, uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na pozemcích a společných částech domu (dále jen „bytové jednotky“) formou výběrového řízení s elektronickou aukcí (dále jen „E-aukce“) včetně související organizační činnosti a právní pomoci, tj. nalezení potenciálního kupujícího bytových jednotek (dále jen „kupující“) s tím, že k výběru kupujícího dojde formou E-aukce, která proběhne na webové adrese majetkova.portalaukci.cz, jakož i další práva a povinnosti smluvních stran sjednaná touto Smlouvou.

Článek 2

Prohlášení Vyhlašovatele

1. Vyhlašovatel prohlašuje, že má ve svěřené správě bytové jednotky, jejichž prodej se řídí příslušnými právními předpisy, a že tyto bytové jednotky hodlá nabídnout k prodeji ve výběrovém řízení s elektronickou aukcí.
Předmětem prodeje jsou bytové jednotky, které jsou blíže specifikovány v Podmínkách výběrového řízení (dále jen „Podmínky“), které jsou přílohou č. 2 této Smlouvy.
2. Vyhlašovatel prohlašuje, že na předmětných bytových jednotkách nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy či jiná omezení nebo jiná práva třetích osob, vyjma práv třetích osob a omezení vlastnických práv výslovně uvedených v této Smlouvě nebo v listinách, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy nebo v katastru nemovitostí.

Dále Vyhlašovatel prohlašuje, že mu není známo, že by měly předmětné bytové jednotky právní závady neuvedené výslovně v této Smlouvě nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou bytové jednotky určeny.

Vyhlašovatel dále prohlašuje, že mu ke dni podpisu této Smlouvy nejsou známy žádné faktické ani skryté vady předmětných bytových jednotek.

Vyhlašovatel dále prohlašuje, že není v nakládání s bytovými jednotkami omezen předkupním právem ve prospěch třetí osoby.

Vyhlašovatel prohlašuje, že bytové jednotky jsou prázdné, tj. nepronajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené.

3. Vyhlašovatel prohlašuje, že mu není známa jakákoliv skutečnost, která by bránila uzavření této Smlouvy.
4. Každá bytová jednotka bude nabízena v samostatné E-aukci, tj. nelze do jedné E-aukce spojit prodej dvou či více bytových jednotek.

Článek 3

Povinnosti a činnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje nabízet kupujícím předmětné bytové jednotky v souladu s příslušnými právními předpisy a v souladu s touto Smlouvou formou výběrového řízení zakončeného E-aukcí, včetně související organizační činnosti a právní podpory. Do výběrového řízení budou zařazeny všechny bytové jednotky, tj. bude se konat jedno výběrové řízení, ale E-aukce proběhne vždy pro každou bytovou jednotku zvlášť.
2. Poskytovatel se dále zavazuje:
 - a) výběrové řízení a E-aukci odborně připravit a provést s využitím všech možností, které povedou k jejímu úspěšnému provedení,
 - b) periodicky informovat Vyhlašovatele,
 - c) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech důvěrného charakteru, které se dozvěděl v rámci plnění této Smlouvy,
 - d) v rámci výběrového řízení, které bude předcházet E-aukci, po dobu min. 30 dnů inzerovat předmětné bytové jednotky na realitních serverech a zveřejnit nabídku na prodej na internetových stránkách Poskytovatele E-aukce. V případě opakované aukce bude postup analogický,
 - e) zajistit pro kupující dvě prohlídky každé bytové jednotky, přičemž jejich termíny budou stanoveny dodatečně dohodou smluvních stran,
 - f) zajistit pro Vyhlašovatele složení jistiny (v Podmínkách označené jako „kauce“), jejíž složení bude jednou z podmínek účasti v E-aukci, jistina se bude skládat na účet Poskytovatele,
 - g) po otevření a kontrole náležitostí přihlášek do výběrového řízení, ze strany komise výběrového řízení, zahájit E-aukci nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení výzvy Vyhlašovatele, pokud Vyhlašovatel nestanoví pozdější zahájení E-aukce,
 - h) na základě požadavku Vyhlašovatele provést opakovanou E-aukci s obdobnou minimální inzercí, přičemž Poskytovatel nemá právo uskutečnění opakované aukce nárokovat,
 - i) pořídit řádnou kompletní fotodokumentaci bytových jednotek a tuto uchovávat minimálně po dobu jednoho roku od ukončení poslední E-aukce prováděné dle této Smlouvy,
 - j) účastnit se jednání komise Vyhlašovatele pro výběrové řízení, na jednání této komise bude Poskytovatel vždy písemně nebo e-mailem pozván minimálně 3 pracovní dny předem.

3. Poskytovatel dále v rámci realizace E-aukce provede následujících činnosti:

- a) zpracování technických informací o předmětných bytových jednotkách, prostudování stavebně technických podkladů (výkresová dokumentace, dokumentace a informace o inženýrských sítích, posouzení stavu jednotlivých bytových jednotek) v sídle Vyhlašovatele včetně stavebního archivu (případně kopie dokumentace ve stavebním archivu uhradí Vyhlašovatel),
- b) příprava a výroba podrobných informačních materiálů na prodej předmětných bytových jednotek zahrnujících podmínky prodeje včetně případných právních dokumentů, základní charakteristiky, popis bytových jednotek, plány, popř. fotografie atd.,
- c) výrobu elektronické prezentace pro webové stránky Poskytovatele, popřípadě stránky Vyhlašovatele, e-mail,
- d) příprava a zadání případné tištěné inzerce,
- e) příprava a zadání internetové inzerce min. na 2 realitních serverech, např. Sreality.cz, Viareality.cz, Realingo.cz, Reality.cz, Facebook.com/portalaukci, Portalaukci.cz a videobydleni.cz, minimálně v délce 30 dnů. V případě opakované aukce bude postup analogický,
- f) zadání inzerce na aukčním portálu volných bytů www.aukcepraha10.cz,
- g) distribuce informačních materiálů kupujícím,
- h) organizace a provádění prohlídek (bez účasti Vyhlašovatele nebo správce předmětné bytové jednotky),
- i) jednání s kupujícími,
- j) organizačně a technicky zajistit skládání a vracení aukčních jistin,
- k) spolupráce při příjmu přihlášek do výběrového řízení.

Nebude-li příprava a provedení E-aukce některé z činností uvedených v odst. 2 nebo 3 tohoto článku Smlouvy vyžadovat (se souhlasem Vyhlašovatele), popř. Vyhlašovatel o ně nebude mít zájem nebo si je zajistí vlastními silami, nemá tato skutečnost vliv na výši odměny Poskytovatele.

Provedení internetové inzerce dle tohoto článku je Poskytovatel povinen zdokumentovat a zaslat v elektronické podobě (pdf) Vyhlašovatel. V případě, že Poskytovatel neprovede inzerci na realitních serverech dle čl. 3. odst. 2 písm d) a čl. 3. odst. 3 písm e) Smlouvy v požadovaném rozsahu, zavazuje se zaplatit Vyhlašovatel smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč. Smluvní pokuta bude splatná do 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy Vyhlašovatele Poskytovatel. V této souvislosti smluvní strany výslovně prohlašují, že výše sjednaných smluvních pokut považují za zcela přiměřené a odpovídající významu sjednaných smluvních povinností, jejichž porušení je smluvními pokutami sankcionováno. Uplatněním ani zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok Vyhlašovatele na náhradu škody v plné výši.

4. Poskytovatel se zavazuje provádět skládání a vracení jistin na zvláštním bankovním účtu (pro prodej všech bytů) výhradně určeném pro tyto účely (dále jen „Účet“). Za tímto účelem se Poskytovatel zavazuje neprodleně po uzavření této Smlouvy zřídit Účet splňující tyto podmínky:

- Vyhlašovatel bude uveden jako osoba s dispozičním právem k Účtu,
- veškeré převody nebo výplaty peněžních částek z Účtu, včetně převodů na jiný účet Poskytovatele, budou možné pouze se souhlasem zástupců obou smluvních stran ve formě podpisu písemného příkazu k převodu,
- budou-li aukční jistiny ke všem bytovým jednotkám skládány na jeden Účet, je Poskytovatel povinen zajistit, aby bylo možno jednoznačně a transparentně rozlišit (např. variabilními či specifickými symboly plateb) skládané aukční jistiny k jednotlivým bytovým jednotkám a následné vracení a vypořádání těchto aukčních jistin.

5. Poskytovatel se zavazuje nezrušit Účet či měnit jeho podmínky dříve než 45 dní ode dne, kdy Vyhlašovatel obdrží z Katastrálního úřadu vyznění o vkladu vlastnického práva k poslední bytové jednotce, ke které byla uzavřena kupní smlouva, do katastru nemovitostí.

6. E-aukce budou provedeny přímo Poskytovatelem a není přípustné její provedení ve formě subdodávky. E-aukce budou probíhat v souladu s obchodními podmínkami Poskytovatele (dále jen „Obchodní podmínky“).
7. Obchodní podmínky je Poskytovatel povinen zveřejnit na webových stránkách svého aukčního systému a před zahájením E-aukce je elektronicky zaslat Vyhlašovatel. Dále je Poskytovatel povinen před zahájením E-aukce zveřejnit na webových stránkách svého aukčního systému aukční vyhlášku. Obchodní podmínky i aukční vyhláška musí splňovat náležitosti v souladu s příslušnými ustanoveními článku 5. této Smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení této Smlouvy mají přednost před ustanoveními Obchodních podmínek a aukční vyhlášky.
9. Poskytovatel je povinen vlastními silami zajistit prohlídky bytových jednotek. Při organizaci prohlídek je Poskytovatel povinen zajistit, aby tyto probíhaly způsobem nenarušujícím práva obyvatel domů, ve kterých se předmětné bytové jednotky nacházejí, a to zejména:
 - a) organizovat prohlídky v pracovních dnech v denních hodinách,
 - b) zajistit, aby se účastníci prohlídek svévolně nepohybovali po domě mimo bytové jednotky a přístupy k nim,
 - c) po skončení prohlídky řádně uzavřít všechna okna a vstupní dveře do bytové jednotky,
 - d) zkontrolovat, zda jsou uzavřeny uzávěry vody a je vypnutá elektřina (je-li zapojena),
 - e) uzavřít vstupní dveře do domu kde se předmětná bytová jednotka nachází.

V případě zjištění závady v bytové jednotce, např. protékající voda, vytopení ze sousedních bytů, poškození vstupních dveří nebo oken, bude Poskytovatel neprodleně informovat Vyhlašovatele, aby mohl zajistit nápravu v nezbytně nutném rozsahu.

Poskytovatel je oprávněn bezplatně vyvěšovat propagační prostředky jako informační plachty apod. o prodeji bytové jednotky pouze na okna bytové jednotky nebo na její balkon. Na jiná místa v domě nebo na domě je tak oprávněn učinit pouze se souhlasem správce domu nebo zástupce SVJ. Tento souhlas je povinen si zajistit sám. Po skončení výběrového řízení je povinen tyto propagační prostředky do 10 dní odstranit.

Článek 4 **Povinnosti a činnosti Vyhlašovatele**

Vyhlašovatel se zavazuje:

- a) do 10 dnů od uzavření této Smlouvy dodat Poskytovateli dokumenty, se kterými si přeje, aby byli seznámeni kupující, popř. které by mohly mít vliv na průběh prodeje či na cenu dosaženou při E-aukci, tj. zejména text kupní smlouvy včetně lhůty pro úhradu kupní ceny, lhůtu pro uzavření kupní smlouvy po E-aukci,
- b) poskytnout Poskytovateli veškerou součinnost při činnostech vyplývajících z této Smlouvy, zejména předat Poskytovateli klíče (popřípadě čipy nebo čipové karty) od bytových jednotek a vstupních dveří do domu za účelem organizace prohlídek předmětu E-aukce,
- c) zajistit příjem přihlášek do výběrového řízení prostřednictvím podatelny ÚMČ Praha 10.

Článek 5 Podmínky E-aukce

1. Vyhlašovatelem požadovaná minimální kupní cena bude rovna ceně stanovené znaleckým posudkem (dále jen „Nejnižší podání“).
2. V podmínkách E-aukce budou jednoznačně stanoveny rovněž tyto podmínky prodeje:
 - a) Vyhlašovatel stanovuje pro E-aukci formu aukce anglické,
 - b) Vyhlašovatel požaduje, aby v případě, kdy se nalezne účastník E-aukce, který nabídne částku odpovídající Nejnižšímu podání, byl další účastník E-aukce bytové jednotky povinen navýšit Nejnižší podání minimálně o částku 5 000 Kč (dále jen „Minimální příhoz“),
 - c) Vyhlašovatel stanovuje minimální dobu trvání E-aukce, tedy dobu, po kterou budou moci účastníci E-aukce činit své nabídky (zvyšovat kupní cenu), na minimálně 2 dny, a to minimálně od 10.00 hod. prvního dne E-aukce do min. 13.00 hod. druhého dne E-aukce (dále jen „doba trvání aukce“), přičemž konkrétní data a časy E-aukce budou stanoveny Vyhlašovatelem dodatečně,
 - d) účastník E-aukce bude povinen na důkaz vážného zájmu o koupi konkrétní bytové jednotky ve lhůtě pro podání přihlášek do výběrového řízení složit aukční jistinu, a to ve výši 10 % z minimální kupní ceny (blíže viz Podmínky výběrového řízení).
3. Kupní cena stanovená E-aukcí nezahrnuje odměnu Poskytovatele, která bude hrazena vítězem E-aukce ve výši dle článku 6. této Smlouvy. Odměna Poskytovatele bude v celém rozsahu vypořádána ze složené aukční jistiny nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy Poskytovatel obdrží od Vyhlašovatele informaci, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze E-aukce do katastru nemovitostí. O skutečnosti, že byl proveden vklad do katastru nemovitostí, vyrozumí Vyhlašovatel bez zbytečného odkladu Poskytovatele E-aukce.
4. Splní-li vítěz E-aukce podmínky výběrového řízení a dojde-li ke vkladu vlastnického práva vítěze E-aukce k bytové jednotce do katastru nemovitostí, je Poskytovatel povinen do 7 pracovních dnů ode dne, kdy od Vyhlašovatele obdrží informaci, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze E-aukce k bytové jednotce do katastru nemovitostí, vypořádat s vítězem E-aukce složenou aukční jistinu, tj. vrátit vítězi E-aukce zbývající část aukční jistiny po odečtení odměny Poskytovatele.
5. V případě, že nastane situace, kdy Vítěz E-aukce nesplní svou povinnost uzavřít ve stanovené lhůtě kupní smlouvu nebo neuhradí ve stanovené lhůtě celou kupní cenu a bude tedy povinen uhradit smluvní pokutu ve výši složené aukční jistiny, dohodly se smluvní strany, že Poskytovateli náleží část této smluvní pokuty ve výši 15 % složené aukční jistiny a Vyhlašovatelovi náleží část této smluvní pokuty ve výši 85 % složené aukční jistiny. Poskytovatel je povinen převést Vyhlašovatelovi částku odpovídající výši jeho části smluvní pokuty nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy obdržel informaci Vyhlašovatele, že vznikl nárok na uplatnění smluvní pokuty spolu s údaji ohledně převodu smluvní pokuty náležející Vyhlašovatelovi na jeho účet.

Článek 6 Úplata Poskytovatele

1. Poskytovatel není oprávněn požadovat po Vyhlašovatelovi za činnost dle této Smlouvy žádnou úplatu, neboť odměnu za tuto činnost bude povinen hradit vždy vítěz E-aukce.
2. Vyhlašovatel bere na vědomí, že Poskytovatel bude účtovat svou odměnu vítězi E-aukce v souladu s ustanoveními této Smlouvy a ustanoveními Podmínek vydaných Vyhlašovatelem. Odměna

Poskytovatele bude složena z dvou částí – fixní části ve výši 3 % z nejnižšího podání (minimální kupní ceny) bytové jednotky a pohyblivé části ve výši 4 % z rozdílu mezi kupní cenou dosaženou v E-aukci a Nejnižším podáním. V této odměně jsou zahrnuty veškeré náklady E-aukce, včetně inzerce a nákladů na případnou opakovanou E-aukci. V odměně je již započtena DPH dle platných právních předpisů. Odměna bude uhrazena z aukční jistiny, kterou vítěz E- aukce složil na účet Poskytovatele. Bude-li výše odměny převyšovat složenou kauci, bude Vítěz povinen zaplatit část odměny převyšující složenou kauci do 7 dnů ode dne doručení výzvy od Poskytovatele. K úhradě odměny nemůže dojít dříve, než bude proveden vklad kupní smlouvy s vítězem E-aukce do katastru nemovitostí. V případě, že k vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí nedojde z důvodů ležících na straně Vyhlašovatele, má Poskytovatel právo na náhradu škody a to ve výši prokazatelně vzniklé škody.

3. V případě, že bytová jednotka bude v E-aukci prodána za cenu rovnu Nejnižšímu podání, tj. bez reálného navýšení minimální kupní ceny, nebude mít Poskytovatel nárok na úhradu požadované odměny ani nákladů spojených s provedením E-aukce.

Článek 7 Trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se sjednává na dobu určitou do provedení všech úkonů a činností vyplývajících z této Smlouvy.
2. V případě zahájení insolventního řízení na Poskytovatele je Vyhlašovatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
3. V případě rozhodnutí insolventního soudu o úpadku Poskytovatele tato Smlouva zaniká dnem vydání rozhodnutí insolventního soudu o úpadku Poskytovatele.

Článek 8 Ochrana osobních údajů

1. Vyhlašovatel je při plnění této Smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Nařízení“) povinen:
 - a) zajistit, že osobní údaje budou zpracovány vždy v souladu s Nařízením a dalšími obecně závaznými předpisy, že tyto údaje budou aktuální, přesné a pravdivé, jakož i to, že tyto údaje budou odpovídat stanovenému účelu zpracování,
 - b) přijmout vhodná opatření, aby poskytl subjektům osobních údajů stručným, transparentním, srozumitelným a snadno přístupným způsobem za použití jasných a jednoduchých jazykových prostředků veškeré informace a učinil veškerá sdělení požadovaná Nařízením a obecně závaznými právními předpisy.
1. Poskytovatel je při plnění této Smlouvy v souladu s Nařízením povinen:
 - a) zapojit do zpracování osobních údajů a umožnit přístup k nim pouze svým zaměstnancům, kteří vůči němu mají smluvní nebo zákonnou povinnost mlčenlivosti.
 - b) zajistit, že jeho zaměstnanci budou zpracovávat osobní údaje pouze za podmínek a v rozsahu Poskytovatelem stanoveném a odpovídajícím této Smlouvě

- c) zpracovávat osobní údaje pouze na základě doložených pokynů Vyhlášovatele a nepředávat osobních údaje třetím osobám, ledaže tak stanoví obecně závazný předpis,
- d) zajistit, aby systémy pro automatizovaná zpracování osobních údajů používaly pouze oprávněné osoby, které budou mít přístup pouze k osobním údajům odpovídajícím oprávnění těchto osob, a to na základě zvláštních uživatelských oprávnění zřízených výlučně pro tyto osoby,
- e) zohledňovat povahu zpracování osobních údajů a být Vyhlášovateli nápomocen pro splnění jeho povinnosti reagovat na žádosti o výkon práv subjektu údajů, jakož i pro splnění dalších povinností ve smyslu Nařízení,
- f) na žádost Vyhlášovatele kdykoliv umožnit provedení auditu či inspekce týkající se zpracování osobních údajů.

2. Smluvní strany jsou při plnění této Smlouvy povinny:

- a) zavést technická, organizační, personální a jiná vhodná opatření ve smyslu Nařízení, aby zajistily a byly schopny kdykoliv doložit, že zpracování osobních údajů je prováděno v souladu s Nařízením a příslušnými obecně závaznými předpisy tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům a k datovým nosičům, které tyto údaje obsahují, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití, a tato opatření podle potřeby průběžně revidovat a aktualizovat,
- b) vést a průběžně revidovat a aktualizovat záznamy o zpracování osobních údajů, vyžaduje-li to Nařízení,
- c) řádně a včas ohlašovat případná porušení zabezpečení osobních údajů Úřadu pro ochranu osobních údajů a spolupracovat s tímto úřadem v nezbytném rozsahu,
- d) navzájem se informovat o všech okolnostech významných pro zpracování osobních údajů dle této Smlouvy,
- e) zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po skončení této Smlouvy.“

Článek 9

Další ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny výhradně před obecnými soudy České republiky.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti dle této Smlouvy se považují za doručené, pokud byly odeslány doporučeným dopisem na adresy stran uvedené v záhlaví této Smlouvy. V případě, že by písemnost nebyla některou ze smluvních stran na doručovací poště z jakéhokoli důvodu vyzvednuta, mají smluvní strany za to, že tato písemnost byla doručena, a to 15. dnem po jejím odeslání.
3. Vyhlášovatel souhlasí s tím, aby ho Poskytovatel uvedl ve svých referencích. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v Centrální evidenci smluv Vyhlášovatele. Smluvní strany dále potvrzují, že Smlouva ani její obsah nejsou považovány za obchodní tajemství.

4. Změna této Smlouvy je možná pouze písemnou formou po vzájemné dohodě účastníků. Smlouva je uzavírána podle českého právního řádu.
5. Smlouva byla vyhotovena ve třech výtiscích, byla účastníky přečtena, schválena a na znamení souhlasu účastníky vlastnoručně podepsána. Dva výtisky obdrží Vyhlášovatel, jeden výtisk obdrží Poskytovatel.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouvu uveřejní Poskytovatel.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Seznam bytových jednotek ve správě MČ Praha 10, zahrnutých do výběrového řízení
Příloha č. 2 – Podmínky výběrového řízení

V Praze dne 22. 12. 2020

.....
Městská část Praha 10
Ing. Filip Štávek
vedoucí oddělení majetkoprávního



.....
PRAHA 10 – Majetková, a.s.
Ing. Jaroslav Štávek
předseda představenstva



.....
PRAHA 10 – Majetková, a.s.
Mgr. Tomáš Staněk
člen představenstva

Příloha č. 1 Smlouvy na zajištění prodeje

	Ulice	č.p.	č.or.	č. bytové jednotky	Katastrální území	Velikost bytu	výměra v m ²	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	Podíl v SVJ (%)
1	Sportovní	1264	6	1264/03	Vršovice	1+0	32,70	1. NP	2 913 000	2,93
2	Na Míčánkách	713	11	713/02	Vršovice	1+1	47,90	1. PP	3 329 000	5,75
3	Kazašská	1425	8	1425/10	Vršovice	4+1	93,00	6. NP	6 677 000	9,89
4	Vršovická	699	74	699/08	Vršovice	3+1	77,40	3. NP	6 715 000	11,47
5	Donatellova	2005	2	2005/56	Strašnice	1+kk	21,80	1. NP	2 147 000	0,51
6	Želivecká	2799	28	2799/27	Záběhlice	2+1	51,50	3. NP	3 390 000	1,91
7	Taškentská	1413	8	1413/14	Vršovice	2+1	50,90	6. NP	3 923 000	5,06
8	K Louži	829	10	829/9	Vršovice	1+0	27,00	2. NP	2 656 000	9,76
celkem									31 750 000	

VZOROVÉ
Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek

PRAHA 10 – Majetková, a.s.

IČO: 272 05 703

Spisová značka: B, vložka 9712, vedená Městským soudem v Praze

Sídlo: Praha 10 – Vršovice, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38

Bankovní spojení: č. ú.: 193521661/0300

(dále jen „Poskytovatel“)

vyhlašuje na základě pověření**Městské části Praha 10**

se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10,

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

(dále jen „Vyhlašovatel“)

výběrové řízení na prodej níže uvedených volných bytových jednotek a stanovuje níže uvedené podmínky výběrového řízení (dále jen „Podmínky“) pro jejich prodej.

Preambule

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě jednotky v domech, které byly prohlášením vlastníka rozděleny na bytové a nebytové jednotky, v nichž proběhl prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům. Část těchto volných bytových jednotek, blíže specifikovaných v příloze č. 1 Podmínek, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na pozemcích a společných částech domu (dále jen „Bytové jednotky“), Vyhlašovatel nabízí k prodeji způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Prodej Bytových jednotek se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Výběrové řízení je dvoukolové. V I. kole podají případní zájemci o koupi Bytových jednotek přihlášku na formuláři, dle dále uvedených požadavků. Komise výběrového řízení rozhodne, kteří z přihlášených účastníků splnili podmínky I. kola výběrového řízení a postupují do II. kola. Nabídku kupní ceny Bytových jednotek budou činit účastníci, kteří postoupili do II. kola výběrového řízení. II. kolo proběhne formou elektronických aukcí vždy zvlášť pro každou Bytovou jednotku (dále jen „E-aukce“).

I. Předmět prodeje

1. Předmět prodeje tvoří těchto xxx Bytových jednotek:

Seznam Bytových jednotek – xxx VŘ						
Pořadí	Ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	Výměra v m ²
1						
2						
3						

2. Bytové jednotky jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 Podmínek.

3. Vyhlašovatel prohlašuje, že
 - a. na Bytových jednotkách nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy či jiná omezení nebo jiná práva třetích osob, vyjma práv třetích osob a omezení vlastnických práv výslovně uvedených v Podmínkách nebo v listinách, které jsou nedílnou součástí Podmínek, nebo v katastru nemovitostí;
 - b. mu není známo, že by měly Bytové jednotky právní závady neuvedené výslovně v Podmínkách nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou Bytové jednotky určeny;
 - c. mu ke dni podpisu této Smlouvy nejsou známy žádné faktické ani skryté vady předmětných Bytových jednotek;
 - d. není v nakládání s Bytovými jednotkami omezen předkupním právem ve prospěch třetí osoby;
 - e. Bytové jednotky jsou prázdné, tj. nepronajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené.

II. Výše nabídky

Minimální kupní cena Bytových jednotek je rovna ceně stanovené znaleckým posudkem a je uvedena v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Minimální kupní cena**“). Požadované nejnižší podání v E-aukci bude rovno Minimální kupní ceně (dále jen „**Nejnižší podání**“).

III. Stručný popis Bytových jednotek

1. Základní popis Bytových jednotek je uveden v příloze č. 1 Podmínek.
2. Bližší informace o Bytových jednotkách, fotodokumentace atd. je k dispozici u Poskytovatele.
3. Poskytovatel upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o Bytových jednotkách, o jejich stavu a o právech a závazcích na Bytových jednotkách vázoucích a s nimi spojených jsou uvedeny pouze podle informací dostupných Vyhlašovatel.

IV. Účastníci výběrového řízení

1. Vyhlašovatel tímto způsobem nabízí jednotlivé Bytové jednotky k úplatnému převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat Bytové jednotky na území České republiky v souladu se zákonem č. 323/2016 Sb., kterým se změnily některé zákony v oblasti peněžního oběhu a devizového hospodářství a kterým se zrušil zákon č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Vyhlašovatelovi přihlášku na předem stanoveném formuláři a uhradí stanovenou kauci v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „**Účastník**“).

V. Prohlídky Bytových jednotek

1. Prohlídku Bytových jednotek zajišťuje pro zájemce Poskytovatel v termínech, uvedených v příloze č. 1 Podmínek. Potvrzení o prohlídce obdrží zájemce od Poskytovatele na vyžádání na místě při prohlídce Bytové jednotky.
2. Sraz zájemců o prohlídku konkrétní Bytové jednotky je v uvedené hodinu před domem, ve kterém se Bytová jednotka nachází.

VI. Přihláška Účastníka

1. V rámci tohoto výběrového řízení je možno ucházet se o koupi jedné či více Bytových jednotek bez omezení, přičemž **do výběrového řízení je nutné podat přihlášku na předem Vyhlášovatelem stanoveném formuláři samostatně na každou jednotlivou Bytovou jednotku.** Každá jednotlivá přihláška do výběrového řízení na prodej konkrétní Bytové jednotky musí mít vyplněné všechny její části, jak je blíže stanoveno těmito Podmínkami, a to každá přihláška samostatně. **V opačném případě, tj. nebudou-li všechny části přihlášky úplně a cele vyplněny, bude přihláška z výběrového řízení vyřazena.**
2. Povinnou náležitostí přihlášky je identifikace Účastníka:
 - a. u fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail, event. fax nebo číslo datové schránky, č. účtu pro vrácení kauce;
 - b. u právnických osob přesný název, sídlo, IČO, případně adresa pro doručování, telefon, e-mail, event. fax nebo číslo datové schránky, č. účtu pro vrácení kauce.
3. Účastníci - právnické osoby doloží výpis z obchodního rejstříku ne starší tři měsíců v originále nebo ověřené kopii. Právnická osoba, která není zapsána do obchodního rejstříku, doloží platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
4. Přihláška musí dále obsahovat čestné prohlášení Účastníka,
 - a. že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
 - b. o tom, že splní závazky vítěze výběrového řízení, pokud se tímto vítězem stane;
 - c. o seznámení se se stavem Bytové jednotky;
 - d. o beztretnosti Účastníka a jeho statutárních orgánů nebo jejich členů;
 - e. o tom, že vůči majetku Účastníka neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - f. o tom, že Účastník není v likvidaci;
 - g. o bezdlužnosti Účastníka na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;
 - h. o bezdlužnosti Účastníka vůči MČ Praha 10 a hl. m. Praze.
 - i. o tom, že Účastník je schopen uhradit nabídnutou kupní cenu
5. Přihláška musí taktéž obsahovat doložení schopnosti uhradit následně nabídnutou kupní cenu. Tuto schopnost je možno doložit výpisem z bankovního účtu, doklady o předběžném sjednání hypotečního či jiného úvěru nebo čestným prohlášením o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu.
6. Přihláška musí obsahovat potvrzení o účasti na prohlídce Bytové jednotky dle čl. V těchto podmínek. Toto potvrzení vydává Poskytovatel.
7. Přihláška musí dále obsahovat informaci pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů, která tvoří přílohu č. 3 těchto Podmínek.
8. Přihláška musí být předložena v českém jazyce a podepsána Účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku) s úředně ověřeným podpisem.
9. Nedílnou součástí přihlášky je doklad o složení kauce. Způsoby složení kauce jsou uvedeny v čl. VIII. Podmínek.
10. Přihlášku, která nebude podána na formuláři stanoveném Vyhlášovatelem a která nebude splňovat podmínky výše stanovené, je Vyhlášovatel oprávněn odmítnout.

11. V případě **podání jedné společné přihlášky** vícero Účastníky, např. manželi (dále též „Spoluúčastníci), musí být tato přihláška podepsána všemi Spoluúčastníky s jejich úředně ověřenými podpisy. Čestná prohlášení (body VI. 4. popř. též VI. 5. Podmínek) prohlašuje v rámci jedné přihlášky každý Spoluúčastník, přičemž podpisy Spoluúčastníků mohou být na téže přihlášce v části „čestné prohlášení“. Prohlášení o účasti na prohlídce Bytové jednotky prohlašuje alespoň jeden Spoluúčastník. V rámci společné přihlášky je možné složení kauce jedním Spoluúčastníkem společně za všechny Spoluúčastníky.

VII. Předání přihlášek

1. Lhůta pro podání přihlášek **končí dne xxx v 16.00 hodin**.
2. Přihlášky lze podat doporučeně poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek na adresu Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, tak aby byly doručeny Vyhlašovatelovi ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo osobně v podatelně Vyhlašovatele na výše uvedené adrese, a to v úřední hodiny podatelny (pondělí a středa od 8.00 do 17.30 hodin, v úterý a čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin a v pátek od 8.00 do 14.00 hodin). V poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. xxx je možné odevzdat přihlášky pouze osobně na adrese Vyhlašovatele, tj. Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, v podatelně Vyhlašovatele, a to v době od 8.00 do 16.00 hodin.
3. K obálkám s přihláškami doručeným později nebude Vyhlašovatel přihlížet a budou vráceny zpět Účastníkovi.
4. Vyhlašovatel požaduje doručení přihlášek v uzavřených obálkách, opatřených jménem a příjmením (u fyzické osoby) nebo názvem (u právnické osoby) Účastníka a na uzavření razítkem, případně podpisem Účastníka, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou, a označených zřetelně nápísem:

**„NEOTVÍRAT – xxx Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek“
adresa bytové jednotky včetně č. p. a č. o. domu
číslo bytové jednotky dle Prohlášení vlastníka**

VIII. Způsoby složení kauce

1. Účastník je povinen složit Poskyvateli kauci ve výši **10 % z Minimální kupní ceny konkrétní Bytové jednotky**, a to na důkaz vážného zájmu o koupi konkrétní Bytové jednotky. Výše kaucí u jednotlivých Bytových jednotek je uvedena v příloze č. 1 Podmínek. Pokud Účastník podává přihlášky na koupi více Bytových jednotek, je z důvodu jednoznačné identifikace kaucí povinen složit kauci ke každé Bytové jednotce zvlášť a nelze více kaucí spojit do jedné platby.
2. Kauce je možné složit na **účet č. 2112579167/2700 u UniCredit Bank CR, a.s.** a to tak, aby byly připsány na uvedený účet **nejpozději do xxx**.
3. Jako **variabilní symbol** uveďte v případě, že Účastníkem je fyzická osoba – datum narození, v případě, že Účastníkem je právnická osoba - IČO. Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu. Doklad o složení kauce musí být součástí podané přihlášky. Na přihlášky, u nichž Účastník nesloží kauci ve výše stanovené lhůtě některým z výše uvedených způsobů, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.
4. Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast v E-aukci na prodej konkrétní Bytové jednotky, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí komise, kterým budou potvrzeni Účastníci s právem účasti v E-aukci na prodej konkrétní Bytové jednotky, **a to na číslo účtu pro vrácení kauce, které Účastník uvedl v přihlášce**.
5. Účastníkům, kteří se nestali vítězi E-aukce na prodej konkrétní Bytové jednotky, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení příslušné E-aukce, **a to na číslo účtu pro vrácení kauce, které Účastník uvedl v přihlášce**.

6. V případě, že vítěz příslušné E-aukce zaplatí dle Podmínek a kupní smlouvy celou Kupní cenu Bytové jednotky, bude příslušná část složené kauce použita na úhradu odměny Poskytovatele (fixní část ve výši 3 % z Minimální kupní ceny + pohyblivá část ve výši 4 % z rozdílu mezi kupní cenou dosaženou E-aukcí a Nejnižším podáním), která v sobě již obsahuje započtenou DPH dle platných právních předpisů a zbývající část kauce bude vítězi příslušné E-aukce vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se Vyhlašovatel prokazatelně dozví, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze příslušné E-aukce ke konkrétní Bytové jednotce do katastru nemovitostí.

IX. Průběh výběrového řízení a výběr vítěze výběrového řízení

1. I. kolo výběrového řízení probíhá od data uveřejnění Podmínek na Úřední desce ÚMČ P10 do vyhodnocení přihlášek Účastníků. Přihlášky doručené ve lhůtě stanovené v čl. VII. budou předloženy Radou MČ P10 jmenované komisi výběrového řízení, která postupně dle jednotlivých Bytových jednotek provede otevření obálek a následnou kontrolu přihlášek ve smyslu splnění Podmínek. Přihlášky nesplňující podmínky výběrového řízení budou komisí vyřazeny. Pro vyřazené účastníky výběrové řízení končí dnem doručení rozhodnutí vyhlašovatele o vyřazení a vrácení kaucí. Účastníci, jejichž přihlášky nebyly komisí vyřazeny, budou následným rozhodnutím komise zařazeni do II. kola výběrového řízení, tj. E-aukcí k jednotlivým Bytovým jednotkám. Rozhodnutí komise o zařazení účastníků do II. kola výběrového řízení nebo případné vyřazení účastníků z výběrového řízení je konečné.
2. II. kolem výběrového řízení jsou jednotlivé E-aukce ke konkrétním Bytovým jednotkám, při kterých budou moci zařazení Účastníci činit nabídky kupní ceny Bytových jednotek. E-aukce budou zahájeny nejpozději do 7 dnů od rozhodnutí komise o výběru Účastníků E-aukcí. Každá E-aukce bude probíhat minimálně po dobu 2 dnů (zahájení nejpozději v 10.00 hodin první den E-aukce a ukončení E-aukce nejdříve v 13.00 hodin druhého dne E-aukce). Konkrétní data a časy trvání jednotlivých E-aukcí budou zařazeným Účastníkům sděleny Poskytovatelem e-mailem. E-aukce proběhnou formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanoveného Nejnižšího podání (viz čl. II. Podmínek) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých přihozů. Přihoz je stanoven ve výši min. 5 000 Kč. Pokud v době 2 minut před ukončením E-aukce některý z účastníků E-aukce provede přihoz, E-aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, a to i opakovaně. Vítězem E-aukce (dále jen „Vítěz“) se stane ten Účastník, který v E-aukci nabídne nejvyšší cenu (dále jen Kupní cena). Průběh samotné E-aukce se řídí Obchodními podmínkami pro elektronické aukce Poskytovatele aukčního systému společnosti majetkova.portalaukci.cz, přičemž ustanovení těchto Podmínek výběrového řízení mají přednost před Obchodními podmínkami účasti. E-aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na E-aukci aktivně nezúčastněné bez nutnosti registrace, po celou dobu E-aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 2 měsíců od skončení E-aukce.
3. Na základě výsledků E-aukce proběhne následně proces schvalování prodeje Bytových jednotek vítězům jednotlivých E-aukcí v orgánech Vyhlašovatele (Rada MČ Praha 10, Zastupitelstvo MČ Praha 10). Po schválení prodeje Bytových jednotek budou s Vítězi jednotlivých E-aukcí uzavřeny kupní smlouvy. Následně budou kupní smlouvy předloženy k vystavení doložky správnosti Magistrátu hl. m. Prahy dle § 21 Statutu hl. m. Prahy. Po uzavření kupní smlouvy bude Vítěz vyzván k úhradě Kupní ceny. Po jejím uhrazení na účet Vyhlašovatele a vystavení doložky správnosti Magistrátem hl. m. Prahy bude Vyhlašovatelem podán návrh na vklad do katastru nemovitostí.
4. II. kolo výběrového řízení skončí pro každou bytovou jednotku zvlášť, pro Vítěze až dnem uzavření kupní smlouvy na koupi bytové jednotky, nebo dnem zrušení výběrového řízení Vyhlašovatelem a současně vypořádáním (vrácení nebo propadnutí) kaucí složené vítězem. Pro účastníky výběrového řízení, kteří se nestali vítězi, končí výběrové řízení vrácením kaucí na jejich účet.

X. Povinnosti vítěze

1. Vítěz je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Vyhlašovatele k uzavření kupní smlouvy kupní smlouvu předloženou mu Vyhlašovatelem v požadovaném počtu paré platně podepsat (podpis alespoň na jednom paré úředně ověřit).
2. Vítěz je povinen zaplatit Kupní cenu dle podmínek kupní smlouvy do třiceti dnů ode dne doručení výzvy Vyhlašovatele k jejímu zaplacení.
3. Po úhradě Kupní ceny je Vítěz povinen zaplatit odměnu pro Poskytovatele, která bude vypočtena jako součet fixní části odměny ve výši 3 % z Minimální kupní ceny a pohyblivé části odměny ve výši 4 % z rozdílu mezi Kupní cenou dosaženou E-aukcí a Nejnižším podáním, přičemž takto vypočítaná odměna v sobě již obsahuje započtenou DPH dle platných právních předpisů. Úhrada odměny bude provedena ze složené kauce. Bude-li výše odměny převyšovat složenou kauci, bude Vítěz povinen zaplatit část odměny převyšující složenou kauci do 7 dnů ode dne doručení výzvy od Poskytovatele. V případě, že Kupní cena bude rovna částce Nejnižšího podání, nebude Vítěz mít povinnost zaplatit odměnu Vyhlašovatele.
4. Vítěz se zavazuje dodržet povinnosti, ke kterým se čestně zavázal v přihlášce do výběrového řízení blíže stanovené v čl. VI. odst. 4. Podmínek výběrového řízení.
5. Oznámení nebo výzvy dle tohoto článku Podmínek budou zaslány do datové schránky vítěze nebo poštovní službou doporučeně na adresy uvedené v nabídce. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny Poskytovateli nebo Vyhlašovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky desátý den po odevzdání k poštovní přepravě.
6. V případě, že Vítěz nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1., 2., 3. a 4. tohoto článku Podmínek, má vyhlašovatel právo neuzavřít s Vítězem kupní smlouvu nebo od kupní smlouvy odstoupit. Vítěz v tomto případě uhradí Vyhlašovateli a Poskytovateli do 10 dnů po nesplnění kterékoli z jeho povinností vítěze uvedených v odst. 1., 2., 3. a 4. tohoto článku Podmínek smluvní pokutu ve výši složené kauce, tj. 10 % Minimální kupní ceny. Konkrétní výše smluvní pokuty je uvedena v příloze č. 1. Podmínek.
7. Vítěz podpisem čestného prohlášení dle čl. VI. odst. 4. Podmínek rovněž dává Vyhlašovateli a Poskytovateli souhlas, aby na úhradu smluvních pokut byla použita kauce složená Vítězem.
8. Pokud dojde ke zrušení vítězství dle odst. 6. tohoto článku, nebude k uzavření kupní smlouvy vyzván jiný Účastník a Vyhlašovatel výběrové řízení zruší.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, a to i pro každou bytovou jednotku samostatně.
2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
4. Žádný účastník není od podání přihlášky oprávněn odstoupit z výběrové řízení až do jeho ukončení v souladu s podmínkami tohoto výběrového řízení, a to v souladu s ustanovením § 1776, odst. 1, zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

Příloha č. 1 Soutěžních podmínek

Seznam Bytových jednotek – xxx výběrové řízení										
Pořadí	Ulice	č. p.	č. or.	č. bytové jednotky	Velikost bytu	výměra v m ²	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	výše kauce (smluvní pokuty) v CZK	datum prohlídky bytových jednotek
1										
2										

Příhláška

Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek č. XX			
ulice:		č.p.:	č.o.:
č. bytové jednotky:			
Identifikace účastníka - fyzická osoba:		Identifikace účastníka - právnická osoba:	
Jméno:		Název:	
Příjmení:		IČO:	
Datum narození:		Sídlo:	
Adresa trvalého pobytu:		Telefon:	
Telefon:		email:	
email:		číslo datové schránky:	
č. ú. pro vrácení kaucí:		č. ú. pro vrácení kaucí:	
<i>(dále jakožto "Účastník")</i>		<i>(dále jakožto "Účastník")</i>	

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Má, níže podepsaný Účastník, se tímto přihlašuji do v záhlaví uvedeného výběrového řízení na prodej volné bytové jednotky formou elektronické aukce, a zároveň tímto činím čestné prohlášení:

- * o tom, že souhlasím s podmínkami tohoto výběrového řízení a budu v souladu s nimi postupovat
- * o tom, že splním závazky vítěze tohoto výběrového řízení, pokud se jím stanu
- * o tom, že jsem seznámen se stavem bytové jednotky
- * o bezrestnosti Účastníka a jeho statutárních orgánů nebo jejich členů
- * o tom, že vůči majetku Účastníka neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů
- * o tom, že Účastník není v likvidaci
- * o bezdlužnosti Účastníka na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice
- * o bezdlužnosti Účastníka vůči m. č. Praha 10 a hl. m. Praze
- * o tom, že jsem schopen uhradit nabídnutou kupní cenu

úředně ověřený podpis Účastníka

Případné poznámky Účastníka

- Přílohy:**
- 1) Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů
 - 2) Právnická osoba - výpis z obchodního rejstříku ne starší tři měsíců (originál nebo úředně ověřená kopie, papír, výpis z jiného zákonem určeného rejstříku)
 - 3) Potvrzení o účasti na prohlídce předmětné bytové jednotky (vydává Poskytovatel výběrového řízení na prohlídce bytové jednotky)
 - 4) Doklad o složení kaucí

Tento formulář spolu s přílohami je nutné vložit do obálky a obálku uplatňující náležitosti dle čl. VI. 4. Podmínek tohoto výběrového řízení podat na podatelnu Úřadu městské části Praha 10 ve Břtě pro podávání příloh.

Společná přihláška

Výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek č. XX		
ulice:	č.p.:	č.o.:
č. bytové jednotky:		
Identifikace spoluúčastníků:		
jméno:	jméno:	
Příjmení:	Příjmení:	
Datum narození:	Datum narození:	
Adresa trvalého pobytu:	Adresa trvalého pobytu:	
Telefon:	Telefon:	
email:	email:	
č. ú. pro vrácení kauce:		
<i>(oba dále společně též jako "Spoluúčastníci")</i>		

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

My, níže podepsaní Spoluúčastníci, se tímto přihlašujeme do v záhlaví uvedeného výběrového řízení na prodej volné bytové jednotky formou elektronické aukce, a zároveň tímto společně činíme čestné prohlášení:

- o tom, že souhlasíme s podmínkami tohoto výběrového řízení a budeme v souladu s nimi postupovat
- o tom, že splníme závazky vítěze tohoto výběrového řízení, pokud se jím staneme
- o tom, že jsme seznámeni se stavem Bytové jednotky
- o beztržnosti Spoluúčastníků a jejich statutárních orgánů nebo jejich členů
- o tom, že vůči majetkům Spoluúčastníků neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů
- o tom, že Spoluúčastníci nejsou v likvidaci
- o beztržnosti Spoluúčastníků na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice
- o beztržnosti Spoluúčastníků vůči m. č. Praha 10 a hl. m. Praze
- o tom, že jsme schopni uhradit nabídnutou kupní cenu

_____ úředně ověřený podpis Spoluúčastníka

_____ úředně ověřený podpis Spoluúčastníka

případné poznámky Spoluúčastníků: _____

- Přílohy:**
- 1) Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů
 - 2) Právníci osoba - výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců (originál nebo úředně ověřená kopie, popř. výpis z jiného zákonem určeného rejstříku)
 - 3) Potvrzení o účasti na prohlídce předmětné bytové jednotky (vydává Poskytovatel výběrového řízení na prohlídce bytové jednotky)
 - 4) Doklad o složení kauce

Tento formulář spolu s přílohami je nutné vložit do obálky a obálka spříjící náležitosti dle čl. VII. 4. Podmínek tohoto výběrového řízení podací na podatelnu Úřadu městské části Praha 10 ve lhůtě pro podávání přihlášek.

Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů (čl. 13 GDPR)

totožnost a kontaktní údaje správce osobních údajů	Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, e-podatelná: posta@praha10.cz , identifikátor datové schránky: irnb7wg, ústředna: 267093 111
kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů	Mgr. Monika Bendová Mail: monika.bendova@praha10.cz Tel: 267 093 743
účel zpracování, pro které jsou osobní údaje určeny, a právní základ pro zpracování	Zpracování je nezbytné pro plnění kupní smlouvy, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k prodeji nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
oprávněné zájmy správce osobních údajů nebo třetí strany v případě, kdy je zpracování nezbytné pro účely oprávněných zájmů ÚMČ či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě	Oprávněnými zájmy správce osobních údajů jsou právní tituly, viz výše uvedeno.
příjemci nebo kategorie příjemců osobních údajů	<p>Příjemci: Úřad městské části Praha 10, oprávněné úřední osoby zařazené do ÚMČ Praha 10 a osoby jimi nadřizené, znalecké kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k vypracování znaleckých posudků, advokátní kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k vypracování kupních smluv, PRAHA 10-Majetková a.s. v rámci realizace prodeje nemovitého majetku formou elektronické aukce, Magistrát hl. m. Prahy, Katastrální úřad, registr smluv, subjekty veřejné správy v rámci kontrolní činnosti dle zvláštních právních předpisů a orgány činné v trestním řízení, popř. další subjekty v zákonem vymezených případech</p> <p>Kategorie: Jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, elektronická adresa pro</p>



	doručování, čestná prohlášení, číslo účtu, telefon, úředně ověřený podpis
případný záměr předat osobní údaje příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci	Ne
dobu, po kterou budou osobní údaje uloženy, nebo není-li ji možné určit, kritéria použítá pro stanovení této doby	10 let od ukončení spisu
existence práva požadovat od správce přístup k osobním údajům, týkajícím se subjektu údajů (fyzická osoba), jejich opravu nebo výmaz anebo výmaz omezení zpracování a práva vznést námitku proti zpracování, jakož i práva na přenositelnost údajů	Právo na přístup, právo na opravu a doplnění, právo na výmaz, právo na omezení zpracování
právo odvolat kdykoli souhlas, aniž je tím dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním	Ne
právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů (dozorový úřad)	Ano
skutečnost, zda poskytování osobních údajů je zákonným či smluvním požadavkem, nebo požadavkem, který je nutné uvést do smlouvy, a zda má subjekt údajů (fyzická osoba) povinnost osobní údaje poskytnout, a ohledně možných důsledků neposkytnutí těchto údajů	Poskytování osobních údajů je smluvním požadavkem, v případě neposkytnutí osobních údajů není možné realizovat prodej nemovitého majetku, tedy zavkladovat změnu vlastnictví Katastrálním úřadem. Zpracování je nezbytné pro plnění kupní smlouvy, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k prodeji nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
informace, zda dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování a přinejmenším v těchto případech smysluplné informace týkající se použitého postupu, jakož i významu a předpokládaných důsledků takového zpracování pro subjekt údajů (fyzická osoba)	Ne

D o d a t e k č. 1

ke Smlouvě č. 2020/OMP/1773 ze dne 22. 12. 2020

Městská část Praha 10

IČO: 00063941
se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10
zastoupená: Ing. Filipem Kouckým, vedoucím Odboru majetkoprávního
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 19-2000733369/0800
datová schránka: imb7wvq

(dále také jen „Vyhlašovatel“)

a

PRAHA 10 – Majetková, a. s.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 9712

IČO: 272 05 703
se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10
zastoupená: Ing. Jaroslavem Vlčkem, předsedou představenstva
 Mgr. Tomášem Staňkem, členem představenstva
bankovní spojení: Česká obchodní banka, a.s., č. účtu 193521661/0300
datová schránka: vvifsc6

(dále také jen „Poskytovatel“)

uzavírají tento dodatek, ke Smlouvě č. 2020/OMP/1773 ze dne 22. 12. 2020 (dále jen „Dodatek“).

I.
Předmět dodatku

Příloha č. 1 Smlouvy se mění na:

	Ulice	č.p.	č.or .	č. bytové jednotky	Katastrální území	Velikos t bytu	výměra v m2	Podlažní umístění	Odhadní cena v CZK	Podíl v SVJ (%)
1	Sportovní	1264	6	1264/03	Vršovice	1+0	32,70	1. NP	2 913 000	2,93
3	Kazašská	1425	8	1425/10	Vršovice	4+1	93,00	6. NP	6 677 000	9,89
4	Vršovická	699	74	699/08	Vršovice	3+1	77,40	3. NP	6 715 000	11,47
5	Donatellova	2005	2	2005/56	Strašnice	1+kk	21,80	1. NP	2 147 000	0,51
6	Želivecká	2799	28	2799/27	Záběhllice	2+1	51,50	3. NP	3 390 000	1,91
7	Taškentská	1413	8	1413/14	Vršovice	2+1	50,90	6. NP	3 923 000	5,06
8	K Louži	829	10	829/9	Vršovice	1+0	27,00	2. NP	2 656 000	9,76

II.
Závěrečná ustanovení

1. **Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Dvě (2) vyhotovení Smlouvy obdrží Poskytovatel a dvě (2) Vyhlášovatel.**
2. Vyhlášovatel i Poskytovatel jsou jako povinné subjekty dle Zákona o registru smluv povinni uveřejnit Dodatek v Registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Smluvní strany se dohodly, že řádné a včasné zveřejnění Dodatku v Registru smluv zajistí na své náklady Poskytovatel.
3. **Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.**

V Praze dne

za Vyhlášovatele

za Poskytovatele

.....
Městská část Praha 10
Ing. Filip Koucký
Vedoucí odboru majetkoprávního

.....
Praha 10 – Majetková, a.s.
Ing. Jaroslav Vlk
předseda představenstva

.....
Praha 10 – Majetková, a.s.
Mgr. Tomáš Staněk
místopředseda představenstva