

Důvodová zpráva

Na základě usnesení RMČ č. 1066 ze dne 15. 12. 2020 je RMČ předkládán materiál doplňující návrh Technického podkladu pro administrátora urbanisticko-architektonické soutěže projektu „Nový Eden“ (dále jen Technický podklad) o poměrné zastoupení navrhované funkční náplně záměru vzhledem k možné výměře HPP, dané platnými regulativy ÚP SÚ HMP pro uvažovanou plochu.

Technický podklad byl zpracován Oddělením koncepce a rozvoje, OŽR v kooperaci s KÚR a vedením MČ P10. Přípomínky členů KÚR byly diskutovány v bodě Informace o záměrech na území MČ Praha 10 na 24. KÚR dne 4. 11. 2020 a následně také na 25. jednání KÚR dne 2. 12. 2020, kde byla podoba Technického podkladu jako materiál č. 8 odsouhlasena s doporučením jeho doplnění zainteresovanými stranami o potřebné parametry.

Popis:

Předkládaný materiál chronologicky navazuje také na dříve projednávané materiály RMČ k informaci ohledně řešení stávajícího stavu KD Eden, na materiál o splnění úkolu dle usnesení RMČ (usnesení č. 653 ze dne 27. 8. 2019, č. 898 ze dne 5. 11. 2019 a č. 708 ze dne 25. 8. 2020), na materiál RMČ schvalující zajištění sumarizace podkladů k přípravě soutěžních podmínek architektonicko-urbanistické soutěže „Nový Eden“ a k ní potřebné poptání administrátora akce (usnesení RMČ č. 750 ze dne 22. 9. 2020) a na materiál RMČ schvalující samotný obsah Technického podkladu a seznamující s výběrem administrátora akce, spol. MOBA studio s.r.o., zastoupená architektem Igorem Kovačevičem, pro tvorbu soutěžního zadání (usnesení RMČ č. 1066 ze dne 15. 12. 2020).

V rámci výše zmíněného posledního usnesení RMČ č. 1066 ze dne 15. 12. 2020 bylo navíc uloženo doplnění Technického podkladu o bližší specifikaci funkční náplně záměru, vedoucí ke vzniku zadání urbanisticko-architektonické soutěže projektu „Nový Eden“ a následných soutěžních podmínek. Vizte přílohu č. 1.

Na základě následných jednání došlo k tomuto doplnění, a to tak, že zastoupení funkční náplně k prověření v rámci návrhu má být v poměru: **bydlení 50% (6822 m²), nebytová funkce 50% (6822 m²)**. Rozsah jednotlivých HPP vychází z celkové možné výměry HPP (cca 13 644 m²) k naplnění platných regulativů ÚP SÚ HMP pro danou plochu. Dílčí rozdělení nebytové funkce na konkrétní funkční využití bude stanoveno po prvním kole urbanisticko-architektonické soutěže projektu „Nový Eden“.

KÚR projednal na svém 26. jednání dne 13. 1. 2021 materiál jako bod č. 8 s názvem „Doplnění technického podkladu pro administrátora urbanisticko-architektonické soutěže projektu „Nový Eden“ o poměrné zastoupení funkční náplně záměru“ (předmětné stanovisko vizte jako přílohu č. 2) a souhlasí s navrhovaným zastoupením funkční náplně objektu KD Eden vzhledem k možné výměře HPP, dané platnými regulativy ÚP SÚ HMP pro uvažovanou plochu, v poměru: bydlení 50% (6822 m²), nebytová funkce 50% (6822 m²). Dílčí rozdělení nebytové funkce na konkrétní

funkční využití bude stanoveno po prvním kole urbanisticko-architektonické soutěže projektu „Nový Eden“.

P10-210794/2020



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 1066

ze dne 15. 12. 2020

k návrhu stanoviska MČ Praha 10 k Technickému podkladu pro administrátora urbanisticko-architektonické soutěže projektu „Nový Eden“

Rada městské části Praha 10

I. souhlasí

s aktuálním návrhem Technického podkladu pro administrátora urbanisticko-architektonické soutěže projektu „Nový Eden“ dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Ing. arch. Valovičovi, místostarostovi

- 1.1. doplnit podobu Technického podkladu pro administrátora urbanisticko-architektonické soutěže projektu „Nový Eden“ o funkční náplň záměru, vedoucí ke vzniku zadání urbanisticko-architektonické soutěže projektu „Nový Eden“ a následných soutěžních podmínek

Termín: 29. 1. 2021

P10-210794/2020

- 2 -

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. arch. Valovič, místostarosta
Anotace: koncepce a územní rozvoj
Provede: Ing. arch. Valovič, místostarosta
Na vědomí: -
Garant: Bc. Pecánek, ved. OŽR
Číslo tisku: P10-199693/2020

Příloha č. 2 – Stanovisko 26. KÚR ze dne 13. 1. 2021

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 8 programu 26. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 13. 1. 2021

Doplnění technického podkladu pro administrátora urbanisticko-architektonické soutěže projektu „Nový Eden“ o poměrné zastoupení funkční náplně záměru

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s navrhovaným zastoupením funkční náplně objektu KD Eden vzhledem k možné výměře HPP, dané platnými regulativy ÚP SÚ

HMP pro uvažovanou plochu, v poměru:

bydlení 50% (6822 m²), nebytová funkce 50% (6822 m²).

Dílejší rozdělení nebytové funkce na konkrétní funkční využití bude stanoveno po prvním kole urbanisticko-architektonické soutěže projektu „Nový Eden“.

Stanovisko bylo přijato počtem „5“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10