

## Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 1 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2020/OMP/0777 na akci „MŠ U Vršovického nádraží, Sámova 2 A/1529, Praha 10 – přístavba 2 pavilonů“.

Předmětem Dodatku smlouvy je změna rozsahu předmětu díla z důvodu nezbytných změn rozsahu plnění realizovaných a nerealizovaných prací, a zároveň úprava smluvní ceny díla.

Původní cena díla dle smlouvy o dílo 26 489 183,- Kč bez DPH.

Realizace dodatečně vyvolaných změn a úprav díla v rozsahu původního předmětu díla je prováděna na základě zjištěných skutečností v průběhu realizace díla.

Změny jednotlivých stavebních objektů (ZL):

- ZL 1 – na základě přeložky vodovodu a příjezdu na stavbu vznikla nutnost demontáže a zpětné montáže dlažby
- ZL 2 - dle posudku statika vznikla nutnost zbourat poškozenou příčku vč. komínu, zpevnění základového pasu a zapravení střechy
- ZL 3 – při osekávání omítek za otopnými tělesy byla zjištěna izolace, kterou bylo nutno odstranit a část zdiva pod okny přizdít pro vyhotovení nových omítek
- ZL 4 – vzhledem k velké rozteči stávajících krovů nelze použít jednoduché kotvení sádrokartonů do stropů a vznikla nutnost provést samonosný sádrokartonový podhled
- ZL 5 – z důvodu zbourání příčky ze škvárobetonových tvárnic nebylo možné zachovat instalaci slaboproudu
- ZL 6 – demontáž vestavěného nábytku, kuchyňské linky a volného mobiliáře provedl objednatel, proto jsou tyto položky odečteny od ceny díla
- ZL 7 – vzhledem k tomu, že v současné době je celý objekt zateplený, bude přistoupeno i k zateplení stropů pro zvýšení tepelné pohody v objektu
- ZL 8 – původní projekt počítal s tím, že el. kabely budou uloženy do země při opravě oplocení a chodníku, avšak tyto práce zatím nebudou prováděny, proto navrhujeme jejich zahloubení již nyní

Veškeré navržené změny díla jsou odsouhlaseny TDI, AD (viz příloha č. 2) a cena byla posouzena soudním znalcem jako cena v čase a místě obvyklá (viz příloha č. 4 materiálu).

Vícepráce celkem: 1 026 611,61 Kč

Méněpráce celkem: 72 000,- Kč

Cena plnění se celkem zvyšuje o: 954 611,61 Kč

**Celkově se cena díla Dodatkem č. 1 zvyšuje o 954 611,61 Kč bez DPH.**

**Celková cena díla 27 443 794,61 Kč bez DPH.**

**Stanovisko oddělení právního KS:**

NEMÁ připomínky

# Dodatek č. 1

## ke Smlouvě o dílo č. 2020/OMP/0777

### **Městská část Praha 10**

se sídlem Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38

IČO: 000 63 941

DIČ: CZ00063941

zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

VISTORIA CZ a.s.

Se sídlem Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 251 10 977

DIČ: CZ25110977

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B vložka 4581

Zastoupena Ing. Magdalenou Ryglovou, obchodní ředitelkou na základě pověření

Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.

Číslo účtu: 5250221028/2700

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označování jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku tento Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2020/OMP/0777 (dále jen „**Dodatek**“)

## I.

### **Předmět Dodatku**

Tímto Dodatkem se mění rozsah prací a cena za dílo na akci „**MŠ U Vršovického nádraží, Sámova 2 A/1529, Prahy 10**“.

Přesný rozsah prací, u kterých dochází ke změně oproti původní Smlouvě č. 2020/OMP/0777 ze dne 19. 6. 2020 (dále jen „Smlouva“), je dán přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku. U prací touto přílohou nedotčených zůstává rozsah prací původní podle Smlouvy

**II.****Cena za dílo**

Čl. V. odst. 1 Smlouvy „Cena za dílo“ se mění takto:

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Cena bez DPH

**27 443 794,61 Kč**

**DPH ze základu 27 443 794,61 Kč bude vyčíslena v zákonné výši ke dni zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**

**III.****Odstoupení od smlouvy**

Čl. XVII. odst. 5 Smlouvy „Odstoupení od smlouvy“ se mění takto:

Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy ruší a strany provedou vzájemné vypořádání.

**IV.****Závěrečná ustanovení**

Tímto Dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění smluv v registru smluv.

Tento Dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel a čtyři vyhotovení Objednatel.

Smluvní strany si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha č. 1: Změnový list 1-8.

V Praze dne .....

.....

Městská část Praha 10

Ing. Filip Koucký

vedoucí odboru majetkoprávního

Objednatel

.....

VISTORIA CZ a. a.

Ing. Magdalena Ryglová

obchodní ředitelka

Zhotovitel