

## **Důvodová zpráva**

Pro projednání v Radě hlavního města Prahy je připravována a do připomínkového řízení předkládána další tzv. malá novela tržního řádu, spočívající výlučně v aktualizaci a upřesnění přílohy č. 1. Jedná se o 42. novelu tržního řádu od roku 1998, kdy byl tento předpis schválen poprvé. Zároveň se jedná o 12. novelu po schválení nového úplného znění textové části v červnu 2011 a zpracovatelé předpokládají, že již poslední před schválením dále uvedeným novým zněním tržního řádu.

Nejedná se o avizovanou komplexní novou právní úpravu tržního řádu s upraveným paragrafovým zněním. Záměr tohoto nového znění tržního řádu je k jednání RHMP předkládán jako samostatný materiál, jelikož bude nutné promítnout textové znění nového tržního řádu do sortimentu (druhu zboží) v příloze č. 1 a tyto úpravy by měly provést v rámci samotného připomínkového řízení k novému právnímu předpisu městské části, a následně bude záměr zaslán městským částem k vyjádření a případným doporučením. Až poté bude zpracován celý návrh nového tržního řádu, který by měl být rozeslán do připomínkového řízení nezávisle na nyní předložené malé novele. Vzhledem k tomu, že doplnění dle předpokládaného znění uvedeného v záměru si vyžádá delší časový prostor, je nyní operativně předkládána do připomínek malá novela, aktualizace přílohy tak, aby mohla platit nejpozději v průběhu února 2021.

Od zpracování novely publikované pod č. 13/2020 Sb. hl. m. Prahy obdržel odbor živnostenský a občanskosprávní MHMP od městských částí a podnikatelů celkem návrhy na 28 úprav přílohy č. 1 k tržnímu řádu. Další okruh navrhovaných změn je výsledkem jednání pracovní skupiny k pasportu tržních míst v Praze 1 za účasti zástupců politických stran pražské koalice, odboru památkové péče MHMP, odboru hospodaření s majetkem MHMP, zástupce městské části Praha 1, Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy a odboru živnostenského a občanskosprávního MHMP jako zpracovatele novely, která byla zřízena pro pasport tržních míst za účelem kultivace veřejného prostoru v Pražské památkové rezervaci.

Nově navržené lokality jsou označeny písmenem **N**, lokality k vypuštění písmenem **V** a změny u stávajících míst jsou vyznačeny tučně a označeny písmenem **Z**. Návrhy na změny přílohy č. 1 k tržnímu řádu podané fyzickými osobami jsou označeny **FO**, návrhy podané právníckými osobami **PO**, návrhy podané městskými částmi **MČ** a návrhy podané skupinou pro pasport **SPP**.

I při této novele je v souvislosti se zařazováním nových míst opět připomínán přijatý záměr postupného snižování počtu míst, na kterých je možno mimo provozovnu k tomuto účelu určenou rozhodnutím, opatřením nebo jiným úkonem vyžadovaným stavebním zákonem nabízet, prodávat zboží nebo nabízet, poskytovat služby, a to především v centrální části města. Zvýšenou pozornost je třeba věnovat údajům v návrzích na změnu tržního řádu, které nejsou navrhovateli vždy správně uvedeny (např. čísla popisná, orientační, čísla pozemků uvedená v adresách, vymezení sortimentu). Městské části by měly dohlédnout na jejich správnost a úplnost údajů v případě schválení nového místa v rámci „své“ lokality. Sortiment u takového místa pak musí být vymezen tak, aby odpovídal stávajícímu textovému znění tržního řádu a poznámkám k příloze č.1.

Novela tržního řádu si nevyžádá náklady týkající se rozpočtu hlavního města Prahy a městských částí.

Důvodová zpráva bude následně po připomínkovém řízení dopracována.

## **1. Magistrát hlavního města Prahy tedy navrhuje následující:**

### **1.1 Doporučení projednat možné vypuštění 24 tržních míst**

Skupina doporučuje projednat možné vypuštění 24 tržních míst, kdy je hlavním důvodem jejich nevhodné umístění a pokrytí sortimentu v blízkých pevných provozovnách a jiných prodejních zařízeních v bezprostřední blízkosti. U tržních míst s prodejem lodních lístků se vycházelo z principu, že by měla být ponechána pouze tržní místa propojená s konkrétními provozovateli přístavišť, místa nacházející se mimo přístaviště jsou doporučena k vypuštění. U tržních míst doporučených k vypuštění se navrhuje omezit dobu provozu do 31.5.2020, aby mohly být tam, kde jsou uzavřeny nájemní smlouvy, tyto ukončeny. Skupina dále navrhuje omezit dobu provozu do 31.12.2021 u 3 tržních míst s prodejem jízdenek na okružní jízdy městem, tj. u 2 tržních míst v ul. Národní u č. 38/37, kdy je provozovatelům dána možnost v daném termínu získat závazné stanovisko odboru památkové péče MHMP a u tržního místa v ul. Pařížská u kostela sv. Mikuláše, chodník, kde má být iniciováno jednání s jeho provozovatelem o možnosti přesunu do vyhrazeného místa pro zastavení BUS. U 3 tržních míst Mariánské nám., Senovážné nám. a Staroměstské nám. byly navrženy úpravy v sortimentu a době provozu.

Návrhy na úpravu přílohy tržního řádu byly do přílohy uvedeny tak, aby se k nim jednotlivé městské části a ostatní připomínková místa mohly vyjádřit.

**Tento bod je rozpracován dále.**

### **1.2 Magistrát hlavního města Prahy dále připomíná**

**I při této novele je v souvislosti se zařazováním nových míst opět připomínán přijatý záměr postupného snižování počtu míst**, na kterých je možno mimo provozovnu k tomuto účelu určenou rozhodnutím, opatřením nebo jiným úkonem vyžadovaným stavebním zákonem nabízet, prodávat zboží nebo nabízet, poskytovat služby, a to především v centrální části města. Zvýšenou pozornost je třeba věnovat údajům v návrzích na změnu tržního řádu, které nejsou navrhovateli vždy správně uvedeny (např. čísla popisná, orientační, čísla pozemků uvedená v adresách, vymezení sortimentu). Městské části by měly dohlédnout na jejich správnost a úplnost údajů v případě schválení nového místa v rámci „své“ lokality. Sortiment u takového místa pak musí být vymezen tak, aby odpovídal stávajícímu textovému znění tržního řádu a poznámkám k příloze č. 1.

**Živnostenský odbor souhlasí.**

## 2. V Příloze č. 1 jsou navrhována k zařazení tato tržní místa:

TRŽNÍ MÍSTA			počet míst a velikost prostoru (záboru) v m <sup>2</sup>			druh zboží stejný jako v provozovně podle § 1 odst. 10
N-MC	Praha 10	K vodě x K prádelně, parc. č. 2693, k. ú. Záběhllice	1 12 m <sup>2</sup>	po-ne 9.00-22.00	celoročně	občerstvení (stravovací služby), nápoje včetně alkoholických kromě lihovin ve smyslu čl. 2 odst. 1 nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 110/2008, zmrzlina, cukrovinky, balené potraviny, káva
N - MČ		Malinová, parc.č. 1864/1, k.ú. Záběhllice	1 25 m <sup>2</sup>	po-ne 9.00-22.00	celoročně	občerstvení (stravovací služby), nápoje včetně alkoholických kromě lihovin ve smyslu čl. 2 odst. 1 nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 110/2008, zmrzlina, cukrovinky, balené potraviny, káva
N-PO		Moskevská u č. 34/967, parc. č. 950, k. ú. Vršovice	1 12 m <sup>2</sup>	po-ne 8-20	celoročně	trdelník, zmrzlina
N-PO		Ruská u č. 87, parkoviště před 3. LF UK, parc.č. 3986/2, k.ú. Vinohrady	1 7,5 m <sup>2</sup>	po-ne 7.00-18.00	celoročně	káva, čaj, balené nealkoholické nápoje, pečivo, Raw tyčinky
N - MČ		Šrobárova 50/1150, v areálu Fakultní nemocnice Královské Vinohrady, parc. č. 4000/1, k.ú. Vinohrady	1 7,5 m <sup>2</sup>	po-ne 7.00-18.00	celoročně	káva, čaj, balené nealkoholické nápoje, pečivo, Raw tyčinky
N - FO		Topolová, parc.č. 2078/248, 2078/252, 2078/253, k.ú. Záběhllice	1 15 m <sup>2</sup>		příležitostně 1 měsíc před Velikonoce- mi 24.11.- 24.12.	velikonoční zboží  vánoční zboží
N-FO		U Slávie u č. 1860/1 vedle autobusové zastávky Slavia	1 4 m <sup>2</sup>	po-ne 10.00 20.00	–	kopečková zmrzlina

## Vyjádření ODO:

Níže uvedená tržní místa navrhovaná k zařazení do tržního řádu se nenachází na komunikacích, zařazených Magistrátem hl. m. Prahy do sítě místních komunikací, na kterých by ODO musel v přenesené působnosti vydávat povolení ke zvláštnímu užívání komunikace, a tudíž k návrhu nemá připomínky:

- Malinová, parc. č. 1864/1, k. ú. Záběhllice
- Moskevská u č. 34/967, parc. č. 950, k. ú. Vršovice
- Ruská u č. 87, parc. č. 3986/2, k. ú. Vinohrady
- Šrobárova u č. 1150/50, parc. č. 4000/1, k. ú. Vinohrady,
- Topolová, parc. č. 2078/248, 2078/252, 2078/253, k. ú. Záběhllice

K požadavku firmy Rcaffé, s.r.o. na zařazení „tržních míst“ v uzavřeném areálu v ul. Ruská u č. 87, parc. č. 3986/2, k. ú. Vinohrady a Šrobárova u č. 1150/50, parc. č. 4000/1, k. ú. Vinohrady, ke kterému byly

přiloženy situace s vizualizací stánků, po někdejším projednání s odborem stavebním doplňujeme, že se jedná o tzv. „pevné stánky“, které podléhají stavebnímu povolení a nespádají do tržního řádu.

**ODO souhlasí** s těmito návrhy na zařazení tržního místa **K Vodě x K Prádelně, parcela č. 2693, k. ú. Záběhllice**, přestože k němu neobdržel situační nákresy, ze kterých by bylo patrné, kde přesně je nové místo navrhováno.

**ODO zásadně nesouhlasí** se zařazením nového tržního místa v ulici **U Slavie v prostoru autobusové zastávky**, které navrhuje firma Madabo s.r.o. Umístěním stánku na tomto místě by docházelo k omezení volného příchodu/odchodu cestujících na hlavní přístupové trase k zastávkám MHD i k nedaleké nově zřízené stanici vlaku.

#### Vyjádření OŽI:

OŽI **dává na zvážení** zařazení tržního místa **K vodě x K prádelně, parc. č. 2693, k. ú. Záběhllice**. Hlavním důvodem nesouhlasu je v souladu s výše uvedenou důvodou zprávou jeho nevhodné umístění a pokrytí sortimentu v blízkých pevných provozovnách a jiných prodejních zařízeních v bezprostřední blízkosti.

Živnostenský odbor **nedoporučuje** zařazení tržního místa **Malinová, parc. č. 1864/1, k.ú. Záběhllice**, s ohledem na nabízený druh zboží (alkoholické nápoje) s přihlédnutím k vyhlášce č. 12/2008 Sb. hl. m. Prahy, kde je podle ust. § 2 odst. 2 písm. d) zákaz požívání alkoholických nápojů na dětských hřištích a pískovištích, a v okruhu 100 metrů od nich, přestože na tržní místa se vyhláška nevztahuje.

Dále **dává na zvážení** zařazení tržních míst firmy Rcaffe, s.r.o., v uzavřeném areálu v ul. **Ruská u č. 87, parc. č. 3986/2, k. ú. Vinohrady a Šrobárova u č. 1150/50, parc. č. 4000/1, k. ú. Vinohrady**, neboť přes několikráté výzvy obchodní firma nedoložila souhlas majitele pozemku s umístěním tržního místa.

#### Vyjádření OŽR:

OŽR **vydává prozatimní nesouhlas** s umístěním kiosku č. 1 obchodní frimy Rcaffe, s.r.o., **Ruská u č. 87, parc. č. 3986/2, k. ú. Vinohrady** (u děkanátu 3. LF UK) do doby vytvoření koncepce veřejného prostranství na pozemku parc. č. 3986/2 v prostoru před děkanátem při ulici Ruské. Do této koncepce lze zakomponovat umístění předmětného kiosku. S umístěním kiosku č. 2 na adrese **Šrobárova u č. 1150/50, parc. č. 4000/1, k. ú. Vinohrady** (na pozemku parc. č. 4000/1 v k. ú. Vinohrady, mezi pavilonem L a M) OZR souhlasí bez připomínek.

### 3. V Příloze č. 1 jsou navrhována k vyřazení tato tržní místa:

TRŽNÍ MÍSTA		počet míst a velikost prostoru (záboru) v m <sup>2</sup>			druh zboží stejný jako v provozovně podle § 1 odst. 10
V-MČ	Topolová u č. 16/2915, parc. č. 2078/248, k.ú. Záběhllice, před OD Cíl	3 18 m <sup>2</sup>	8.00-19.00	celoročně	textil, obuv, dárky, hračky, knihy, masné a uzenářské výrobky, pečivo, cukrovinky, ovoce, zelenina

V-MČ		Topolová u č. 12/2963, parc. č. 2078/248, k.ú. Záběhlice, před NS	1 6 m <sup>2</sup>		celoročně	čištění peří
------	--	---	-----------------------	--	-----------	--------------

ODO, OŽR ani OŽI nemá námitek proti vyřazení.

#### 4. V Příloze č. 1 jsou navrhovány k zařazení tyto trhy:

TRHY		počet míst a velikost prostoru (záboru) v m <sup>2</sup>			druh zboží stejný jako v provozovně podle § 1 10 odst.
N - MČ	Strašnická, parc.č.852/2, k.ú. Strašnice	10 500 m <sup>2</sup>	8.00-20.00	příležitostně 1 měsíc před Velikonoce- mi 24.11.- 24.12.	velikonoční trhy  vánoční trhy  občerstvení (stravovací služby), nápoje včetně alkoholických kromě lihovin ve smyslu čl. 2 odst. 1 nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 110/2008
N - MČ	Topolová, parc.č. 2078/248, 2078/252, 2078/253, k.ú. Záběhlice	20 1000 m <sup>2</sup>	8.00-20.00	příležitostně 1 měsíc před Velikonoce- mi 24.11.- 24.12.	velikonoční trhy  vánoční trhy  občerstvení (stravovací služby), nápoje včetně alkoholických kromě lihovin ve smyslu čl. 2 odst. 1 nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 110/2008

#### Vyjádření ODO:

Výše uvedené trhy navrhované k zařazení do tržního řádu se nenachází na komunikacích, zařazených Magistrátem hl. m. Prahy do sítě místních komunikací, na kterých by ODO musel v přenesené působnosti vydávat povolení ke zvláštnímu užívání komunikace, a tudíž k návrhu nemá připomínky:

#### Vyjádření OŽI:

Živnostenský odbor nemá námitek, ale opět **upozorňuje na existenci vyhlášky č. 12/2008 Sb. hl. m. Prahy a na stížnosti občanů na požívání alkoholu na veřejnosti** zejména v okolí stanice metra Strašnická a v okolí nákupního centra Cíl.

**OŽR nemá připomínky.**

## 5. V Příloze č. 1 je navrhováno k zařazení toto místo pro nabídku zboží:

MÍSTA PRO NABÍDKU ZBOŽÍ		počet míst a velikost prostoru (záboru) v m <sup>2</sup>			druh zboží stejný jako v provozovně podle § 1 odst. 10
N – PO	Kodaňská u č. 39/582	1 2 m <sup>2</sup>	po-ne	celoročně	knihy, dárkové předměty, oděvy

ODO nemá námitek s následujícím vyjádřením: V případě zařazení do tržního řádu a po doručení řádně doložené žádosti ODO povolí zábor pouze mimo vodící linii pro nevidomé či slabozraké. Zboží umístěné těsně u objektu by tvořilo překážku v průchozím prostoru podél vodící linie pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, což by bylo v rozporu s bodem 1.2.10 přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

OŽI nemá námitek.

OŽR nemá námitek.

## 6. V Příloze č. 1 je navrhováno k vyřazení toto místo pro nabídku zboží:

MÍSTA PRO NABÍDKU ZBOŽÍ		počet míst a velikost prostoru (záboru) v m <sup>2</sup>			druh zboží stejný jako v provozovně podle § 1 odst. 10
V – MČ	Topolová parc. č. 2078/248, k.ú. Záběhlice u NS	3 6 m <sup>2</sup>		celoročně	

ODO, OŽR ani OŽI nemá námitek.