

Důvodová zpráva

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od 26. 7. 2021 do 9. 9. 2021 do 10:00 hod., bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor, doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem 38 přihlášek.

Došlé obálky byly předloženy Komisi na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor dne 13. 9. 2021. Zápis z této komise je v příloze č. 2. Poté byly přihlášky předloženy k vyhodnocení Komisi majetkové a nebytových prostor konané dne 29. 9. 2021. Zápis (výňatek) z této komise je v příloze č. 1.

Nabídky na NP 501 Elektrárenská 985/9 a NP 501 Ukrajinská 811/17 se budou vyhodnocovat po doložení stanovisek příslušných odborů na příštím jednání KMN. Poté bude předloženo RMČ ke schválení.

Poř. č. 1

NP č. 309, U Nových vil 943/28

žadatel: [redacted]
se sídlem: [redacted]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako **vítězem**.

Nebytový prostor bude využíván jako reklamní kancelář.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a) 1 300 Kč/m²/rok.

Poř. č. 2

NP č. 309, U Nových vil 943/28

žadatel: [redacted]
se sídlem: [redacted]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako **1. náhradníkem**.

Nebytový prostor bude využíván jako provozovna kadeřnictví.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a) 1 300 Kč/m²/rok.

Poř. č. 3

NP č. 502, Kubánské náměstí 1267/10

žadatel: [redacted]
se sídlem: [redacted]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako **vítězem**.

Nebytový prostor bude využíván jako obchod s módou, butik, zásilkovna.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a) 1 300 Kč/m²/rok.

Poř. č. 4

NP č. 502, Kubánské náměstí 1267/10

žadatel: [redacted]
se sídlem: [redacted]Zdůvodnění:KMN souhlasí s žadatelem jako **1. náhradníkem**.

Nebytový prostor bude využíván jako kadeřnictví, kosmetika, pedikúra.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a) 1 300 Kč/m²/rok.

Poř. č. 5

NP č. 501, Tulská 14/1

žadatel: [redacted]
bytem: [redacted]Zdůvodnění:KMN souhlasí s žadatelem jako **vítězem**.

Nebytový prostor bude využíván jako kočárkárna.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality c) 550 Kč/m²/rok.

Poř. č. 6

NP č. 501, Tulská 14/1

žadatel: **ALFEDUS, spol. s r.o.**

se sídlem: Pod Kavalírkou 231/42, 150 00 Praha 5 - Košíře

Zdůvodnění:KMN souhlasí s žadatelem jako **1. náhradníkem**.

Nebytový prostor bude využíván jako kancelář.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality c) 550 Kč/m²/rok.

Poř. č. 7

NP č. 501, Tulská 14/1

žadatel: [redacted]
se sídlem: [redacted]Zdůvodnění:KMN souhlasí s žadatelem jako **2. náhradníkem**.

Nebytový prostor bude využíván jako kancelář.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality c) 550 Kč/m²/rok.

Poř. č. 8

NP č. 501, Sámova 904/18

žadatel: **Dobrovolnické centrum Protěž, z.s.**

se sídlem: Rybalkova 186/33, 101 00 Praha 10 - Vršovice

Zdůvodnění:KMN souhlasí s žadatelem jako **vítězem**.

Nebytový prostor bude využíván jako zázemí spolku.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je v odst. 5.3.3 stanoveno nájemné pro nebytové prostory pronajímané v zájmu MČ (např. pro orgány

státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) v minimální výši 200 Kč/m²/rok.

Poř. č. 9

NP č. 103, Hradešinská 976/1

žadatel: **Kolbenova vila, z.s.**

se sídlem: Ruská 804/58, 101 00 Praha 10 - Vršovice

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako **vítězem**.

Nebytový prostor bude využíván jako mini showroom, zasedací místnost a pracovna.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je v odst. 5.3.3 stanoveno nájemné pro nebytové prostory pronajímané v zájmu MČ (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) v minimální výši 200 Kč/m²/rok.

Poř. č. 10

NP č. 103, Hradešinská 976/1

žadatel: [REDAKCE]

bytem: [REDAKCE]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako **1. náhradníkem**.

Nebytový prostor bude využíván jako terapeutovna a kancelář

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a) 1 350 Kč/m²/rok.

Poř. č. 11

NP č. 504, Na Míčáncích 481/5

žadatel: [REDAKCE]

se sídlem: [REDAKCE]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako **vítězem**.

Nebytový prostor bude využíván jako kancelář, archiv.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a) 1 350 Kč/m²/rok.

Poř. č. 12

NP č. 504, Na Míčáncích 481/5

žadatel: [REDAKCE]

se sídlem: [REDAKCE]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako **1. náhradníkem**.

Nebytový prostor bude využíván jako kancelář.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a) 1 350 Kč/m²/rok.

Poř. č. 13

NP č. 503, Vršovická 769/52

žadatel: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

Zdůvodnění:KMN souhlasí s žadatelem jako **vítězem**.

Nebytový prostor bude využíván jako home office, prototypování, nehlukná výroba.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality b) 1 150 Kč/m²/rok.

Poř. č. 14

NP č. 503, Vršovická 769/52

žadatel: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:KMN souhlasí s žadatelem jako **1. náhradníkem**.

Nebytový prostor bude využíván jako kancelář.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality b) 1 150 Kč/m²/rok.

Poř. č. 15

NP č. 501, K Louži 1260/7

žadatel: **VEED STAV s.r.o.**

se sídlem: Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Zdůvodnění:KMN souhlasí s žadatelem jako **vítězem**.

Nebytový prostor bude využíván jako sklad.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality c) 550 Kč/m²/rok.

Poř. č. 16

NP č. 501, K Louži 1260/7

žadatel: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:KMN souhlasí s žadatelem jako **1. náhradníkem**.

Nebytový prostor bude využíván jako šperkařská a truhlářská dílna, sklad

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality c) 550 Kč/m²/rok.

Poř. č. 17

NP č. 501, K Louži 1260/7

žadatel: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

Zdůvodnění:KMN souhlasí s žadatelem jako **2. náhradníkem**.

Nebytový prostor bude využíván jako sklad, dílna

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality c) 550 Kč/m²/rok.

Poř. č. 18

NP č. 501, Tulská 14/1

žadatel: [REDACTED]
bytem [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN **neschvaluje** žadatele jako vítěze.

Poř. č. 19

NP č. 103, Hradešinská 976/1

žadatel: **Dobrovolnické centrum Protěž, z.s.**
se sídlem: Rybalkova 186/33, 101 00 Praha 10 - Vršovice

Zdůvodnění:

KMN **neschvaluje** žadatele jako vítěze.

Poř. č. 20

NP č. 501, Petrohradská 155/27

žadatel: **Dobrovolnické centrum Protěž, z.s.**
se sídlem: Rybalkova 186/33, 101 00 Praha 10 - Vršovice

Zdůvodnění:

KMN **neschvaluje** žadatele jako vítěze.

Poř. č. 21

NP č. 504, Na Míčánkách 481/5

žadatel: **Dobrovolnické centrum Protěž, z.s.**
se sídlem: Rybalkova 186/33, 101 00 Praha 10 - Vršovice

Zdůvodnění:

KMN **neschvaluje** žadatele jako vítěze.

Poř. č. 22

NP č. 503, Vršovická 769/52

žadatel: **Dobrovolnické centrum Protěž, z.s.**
se sídlem: Rybalkova 186/33, 101 00 Praha 10 - Vršovice

Zdůvodnění:

KMN **neschvaluje** žadatele jako vítěze.

Poř. č. 23

NP č. 502, Kubánské náměstí 1267/10

žadatel: **Východoevropské vzdělávací a kulturní centrum, o.p.s.**

se sídlem: Sokolská 283, Chabičov, 747 92 Háj ve Slezsku

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s **vyřazením** žadatele z důvodu, že v přihlášce chybí ověřený podpis uchazeče.

Poř. č. 24

NP č. 501, Bělocerkevská 1304/32

žadatel: **Východoevropské vzdělávací a kulturní centrum, o.p.s.**

se sídlem: Sokolská 283, Chabičov, 747 92 Háj ve Slezsku

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s **vyřazením** žadatele z důvodu, že v přihlášce chybí ověřený podpis uchazeče.

Poř. č. 25

NP č. 502, Ruská 1211/138

žadatel: **FARPE z.s.**

se sídlem: nově vznikající spolek

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s **vyřazením** žadatele z důvodu, že nabízená cena za 1m²/rok je nižší než minimální sazba, stanovená na pronájem předmětného nebytového prostoru.

Poř. č. 26

NP č. 102, Francouzská 465/64

žadatel: **Východoevropské vzdělávací a kulturní centrum, o.p.s.**

se sídlem: Sokolská 283, Chabičov, 747 92 Háj ve Slezsku

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s **vyřazením** žadatele z důvodu, že v přihlášce chybí ověřený podpis uchazeče.

Poř. č. 27

NP č. 102, Francouzská 737/60

žadatel:

se sídlem:

Zdůvodnění:

KMN **souhlasí se zrušením** této veřejné **nabídky** z důvodu prodeje tohoto nebytového prostoru.

Poř. č. 28

NP č. 102, Francouzská 737/60

žadatel:

bytem:

Zdůvodnění:

KMN **souhlasí se zrušením** této veřejné **nabídky** z důvodu prodeje tohoto nebytového prostoru.

Poř. č. 29

NP č. 102, Francouzská 737/60

žadatel:

se sídlem:

Zdůvodnění:

KMN **souhlasí se zrušením** této veřejné **nabídky** z důvodu prodeje tohoto nebytového prostoru.

Poř. č. 30

NP č. 102, Francouzská 737/60

žadatel:

se sídlem:

Zdůvodnění:

KMN **souhlasí se zrušením** této veřejné **nabídky** z důvodu prodeje tohoto nebytového prostoru.

Poř. č. **31**

NP č. 102, Francouzská 737/60

žadatel: **DBVK TRADE s.r.o.**

se sídlem: Záběhlická 1749/39, 106 00 Praha 10 - Záběhlice

Zdůvodnění:

KMN **souhlasí se zrušením** této veřejné **nabídky** z důvodu prodeje tohoto nebytového prostoru.

Příloha č. 1

Zápis z jednání komise konané 29. 9. 2021 (poř. č. 4/3)

Strana 1
P10-418767/2021

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 29. září 2021, na ÚMČ Praha 10,
Vršovická 68, v zasedací místnosti 411a)
od 17:05 do 19:18 hodin

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
Ing. Romana Šimová, MBA, Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing.
Pavel Hájek

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřínová – vedoucí oddělení prodeje
nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor a
Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně – technického, pověřený vedením
oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:05.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra Beneše – místostarostu

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost **byla** schválena

K bodu 2. – Schválení programu:

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl** schválen

1

K bodu 7. - Různé:

Mgr. David Satke: po dohodě všech členů KMN, byly termíny jednání KMN do konce tohoto roku stanoveny takto:

říjnové jednání KMN - poslední středa v měsíci **27. 10. 2021** (naplánovaný termín se nemění)

listopadové jednání KMN se ruší (původní termín byl poslední středa v měsíci 24. 11. 2021)

prosincové jednání KMN se přesouvá na 15. 12. 2021 od 18:00 (původní termín byl poslední středa v měsíci 29. 12. 2021 od 17:00)

Popis průběhu jednání: Zasedání KMN zahájil a od 17:05 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v plném počtu 7 členů. V bodě 5/3 z jednání odešla Ing. Romana Šimová, MBA a u bodu 5/6 se na jednání vrátila. Komise až do konce jednala v počtu 7 členů a byla tak po celou dobu jednání usnášeníšopná. Jednání bylo ukončeno v 19:18 hod.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 6/1

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN

DAVID SATKE







V Praze dne 30. 9. 2021









Přílohy: 1 – 15 Stanoviska k jednotlivým bodům







STANOVISKA Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 4/3 ze dne 29. 9. 2021 k
projednání žádosti: Vyhodnocení Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor od 26. 7. 2021 do 9. 9. 2021


Tabulka s vyhodnocením veřejné nabídky

* Pokud se nepřihlásí zájemce o nebytový prostor ani po třetím vypsání veřejné nabídky na nájmu nebytového prostoru je minimální výše nájmu snížena o 25 %.


Adresa NP	NP č.	Plocha (m ²)	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/m ² /rok	* Minimální sazba za Kč/m ² /rok (opakované)	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m ²)	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (tisíce Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevření obálek
U Nových vil 943/28	309	37,00	byl vyřazený z BF	1 350,-	-		1 850,-	reklamní kancelář	400	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška uchazeče  vyhověla všem podmínkám výběrového řízení
							1 555,-	provozovna kadeřnictví	350	KMN souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška uchazečky  vyhověla všem podmínkám výběrového řízení
Kubánské náměstí 1267/10	502	49,00	provozovna kosmetiky	1 350,-	-		2 787,-	butik, obchod s módou, zásilkovna	50	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška uchazeče  vyhověla všem podmínkám výběrového řízení
							2 527,-	kadeřnictví, kosmetika, pedikúra	250	KMN souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška uchazečky  vyhověla všem podmínkám výběrového řízení
							300,- (v zájmu obce)	kancelář pro vzdělávací centrum	80	KMN souhlasí žadatele vyřadit přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška uchazeče společnosti Východoevropské vzoelávaci a kulturní centrum o.p.s. nevyhověla všem podmínkám výběrového řízení. V přihlášce chybí ověřený podpis uchazeče. Jmenovaný odjel na misi EU do Iráku. Žádá o možné pozdější dodání





Rėvov 1077/18	101	12,88	garz	800,-	A2L CZ s.r.o.	1 375,-	garz	-	KMN souhlasí s odloenm vyhodnocení adatel na pst jednání KMN. plomo: 7 pro: - prot: - zdržel se: 1	Phlška uchazece společnosti A2L CZ s.r.o. vyhovt všem podmínkám výběrového řízení.
						1 205,-	garz	-		Phlška uchazece  vyhovt všem podmínkám výběrového řízení.
						1 259,-	garz	-		Phlška uchazece  nevyhovt všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoloží vypis z insolvenčního rejstřku.
						1 911,-	garz	-		Phlška uchazece  vyhovt všem podmínkám výběrového řízení.
						1 304,-	garz	-		Phlška uchazece  vyhovt všem podmínkám výběrového řízení.
Bělocerkevská 1304/32	501	65,95	prodejna	1 350,-	Východoevropské vzdlavci a kulturní centrum, o.p.s.	300,- (v zájmu obce)	vzdlavci a kulturní centrum	150	KMN souhlasí žadatele vřadt plomo: 7 pro: 7 prot: - zdržel se: -	Phlška uchazece společnosti Východoevropské vzdlavci a kulturní centrum o.p.s. nevyhovt všem podmínkám výběrového řízení. V phlšce chybí ovřen podpis uchazece. Jmenování odjel na misi EU do trku. ad o mon pozdšj dodání

Tulská 14/1	501	19,40	kočárkárna	550,-			1 003,-	kancelář	30	KMN souhlasí s žadatelem jako II. náhradníkem příložno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče</u>  <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
							200,- (v zájmu obce)	učebna pro výuku hudebních nástrojů	80	KMN neschvaluje žadatele jako vítěze příložno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazečky</u>  <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
						ALFEDUS, spol. s r.o.	1 320,-	kancelář	-	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem příložno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče</u> společnosti ALFEDUS, spol. s r.o. <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
							1 550,-	kočárkárna	-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem příložno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazečky</u>  <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.

Sáмова 904/18	501	40,03	provozovna	1 150,-	-	Dobrovolnické centrum Protěž, z.s.	200,- (v zájmu obce)	zázemí spolku Dobrovolnického centra Protěž, z.s.	-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přílohou 7 pro: 4 proti: - zdržel se: 3	Příhláška uchazeče spolku Dobrovolnické centrum Protěž, z.s. vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
Hradešínská 976/1 (Kolbenova vila)	103	40,70	Tréninkové pracoviště pro klienty s PAS	1 350,-	-		1 790,-	terapeutovna (kancelář)	45	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem přílohou 7 pro: 6 proti: 1 zdržel se: -	Příhláška uchazeče spolku Dobrovolnické centrum Protěž, z.s. vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
							200,- (v zájmu obce)	zázemí spolku Dobrovolnického centra Protěž, z.s.	-	KMN neschvaluje žadatele jako vítěze přílohou 7 pro: 6 proti: 1 zdržel se: -	Příhláška uchazeče spolku Dobrovolnické centrum Protěž, z.s. vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
							200,- (v zájmu obce)	mini showroom Emila Kolbena a zasedací místnost/ pracovna	50	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přílohou 7 pro: 6 proti: 1 zdržel se: -	Příhláška uchazeče spolku Kolbenova vila, z.s. vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
Ruská 1211/138	502	66,40	prodejna	1 350,-	-	FARPE z.s.	600,-	prodejna, poradna, kancelář, sídlo	200	KMN souhlasí žadatele vyřadit přílohou 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška uchazeče společnosti FARPE z.s. nevyhověla všem podmínkám výběrového řízení. Nabízená cena za 1m ² /rok je nižší než minimální sazba, stanovená na pronájem předmětného nebytového prostoru. Listy přihlášky nejsou spojeny do svazku.
Petrohradská 155/27	501	98,87	kanceláře, sklad	550,-	-	Dobrovolnické centrum Protěž, z.s.	200,- (v zájmu obce)	zázemí spolku Dobrovolnického centra Protěž, z.s.	-	KMN neschvaluje žadatele jako vítěze přílohou 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška uchazeče spolku Dobrovolnické centrum Protěž, z.s. vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
Francouzská 465/64	102	88,50 45,20	prodejna sklad	1 150,-	-	Východoevropské vzdělávací a kulturní centrum, o.p.s.	300,- (v zájmu obce)	kulturní klub pro prezentace	200	KMN souhlasí žadatele vyřadit přílohou 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhláška uchazeče společnosti Východoevropské vzdělávací a kulturní centrum o.p.s. nevyhověla všem podmínkám výběrového řízení. V přihlášce chybí ověřený podpis uchazeče. Jmenovaný odjel na misi EU do Iráku. Žádá o možné pozdější dodání.

Francouzská 737/60	102	28,50	provozovna pro malířské a lakýrnické práce	1 350,-		1 352,-	kancelář	30	KMN souhlasí se zrušením této veřejné nabídky z důvodu prodeje tohoto N.P přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhlaška uchazeče vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
						200,- (v zájmu obce)	učebna pro výuku hudebních nástrojů	20		Příhlaška uchazeče vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
						1 450,-	provozovna pro malířské a lakýrnické práce	20		Příhlaška uchazeče vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
						1 778,-	kancelář, pracovna	5		Příhlaška uchazeče vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
						1 400,-	kancelář pro přípravu programu a podkladu k edukační činnosti	30		Příhlaška uchazeče společnosti DBVK TRADE s.r.o. vyhověla všem podmínkám výběrového řízení
Na Mířánkách 481/5	504	50,60	kancelář	1 350,-		1 351,-	kancelář	30	KMN souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhlaška uchazeče vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
						1 355,-	kancelář, archiv	-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhlaška uchazeče vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
						200,- (v zájmu obce)	zázemí spolku Dobrovolnického centra Protěž, z.s.	-	KMN neschvaluje žadatele jako vítěze přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	Příhlaška uchazeče spolku Dobrovolnické centrum Protěž, z.s. vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.

Elektrárenská 985/9	501	12,90	sklad	1 150,-	-	Spolek Bohdalec z.s.	211,- (v zájmu obce)	sklad	-	KMN souhlasí s odložením vyhodnocení nabídky žadatele na příští jednání KMN společně se stanoviskem příslušného odboru přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	<u>Příhlaška uchazeče</u> spolku Spolek Bohdalec z.s. <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
Vršovická 769/52	503	42,00	místnost podružná	1 150,-	-		1 151,-	kancelář	30	KMN souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	<u>Příhlaška uchazeče</u> <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
							1 170,-	home office, nehlučná výroba, prototypování	50	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	<u>Příhlaška uchazeče</u> <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
							200,- (v zájmu obce)	zázemí spolku Dobrovolnického centra Protěž, z.s.	-	KMN neschvaluje žadatele jako vítěze přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	<u>Příhlaška uchazeče</u> spolku Dobrovolnické centrum Protěž, z.s. <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
Ukrajinská 811/17	501	51,62	byt vyřazený z BF	1 150,-	862,50	Dobrovolnické centrum Protěž, z.s.	200,- (v zájmu obce)	zázemí spolku Dobrovolnického centra Protěž, z.s.	-	KMN souhlasí s odložením vyhodnocení nabídky žadatele na příští jednání KMN společně se stanoviskem příslušného odboru: přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	<u>Příhlaška uchazeče</u> spolku Dobrovolnické centrum Protěž, z.s. <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.

K Louží 1260/7	501	144,00	sklad, dílna	550,-	-		584,-	sklad, dílna	60	KMN souhlasí s žadatelem jako II. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče</u>  <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
							650,-	šperkařská a truhlářská dílna, sklad	200	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče</u>  <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
						VEED STAV s.r.o.	820,-	sklad	20	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 7 pro: 7 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče</u> společnosti VEED STAV s.r.o. <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.

Mgr. David Satke: žádám příslušné majetkové odbory, které dělají nabídku na pronájem a prodej bytových a nebytových jednotek, aby si před zadáním jednotek do nabídky vždy zkontrolovaly, jestli jednotka která, jde do nabídky na pronájem, není v nabídce prodeje a naopak, děkuji

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE

Příloha č. 2

Zápis z jednání Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor konané 13. 9. 2021



ZÁPIS č. 2/2021

**Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem
nebytových prostor
(dále jen Komise)**

jednání Komise konané dne **13. 9. 2021**
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedací místnosti, ÚMČ Praha 10,
budova **A, 4. patro, dveře 411a**

Přítomni: Ing. Petr Beneš, Mgr. Helena Minářů, Mgr. Tomáš Staněk, Ing. Kamila Bartošová
a to na základě jmenování (viz **příloha č. 1** tohoto zápisu)

Omluveni: -

Zapisovatel: Josef Klogner

Host: Tomáš Čermák

Program jednání:

- I.** Zahájení jednání Komise
 - II.** Otevření a kontrola obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor vyhlášeného v termínu od 26. 7. 2021 do 9. 9. 2021
 - III.** Různé
 - IV.** Závěr
-

I. Zahájení jednání komise

Jednání bylo zahájeno v 10:05 hodin, Komise se sešla v počtu čtyř členů, jednoho zapisovatele a jednoho hosta. V 10:30 hodin jednání opustil Ing. Petr Beneš (viz **příloha č. 2** tohoto zápisu - Prezenční listina).

II. Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na pronájem nebytových prostor vyhlášeného v termínu od 26. 7. 2021 do 9. 9. 2021

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. **od 26. 7. 2021 do 9. 9. 2021 do 10:00 hodin**, bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem **38** zalepených obálek s nabídkami.

Po otevření obálek s přihláškami a po kontrole samotných přihlášek (správnost a kompletnost doložených dokladů v obálkách) Komise konstatovala následující skutečnosti:





NP č. 309, U Nových vil 943/28

- 1) **Přihláška** uchazeče pana  **je úplná**
- 2) **Přihláška** uchazečky pani  **je úplná**

NP č. 502, Kubánské náměstí 1267/10

- 1) **Přihláška** uchazečky pani  **je úplná**
- 2) **Přihláška** uchazečky pani  **je úplná**
- 3) **Přihláška** uchazeče společnosti **Východoevropské vzdělávací a kulturní centrum, o.p.s.** **není úplná**. V přihlášce chybí ověřený podpis uchazeče.

NP č. 101, Révová 1077/18

- 1) **Přihláška** uchazeče společnosti **A2L CZ s.r.o.** **je úplná**
- 2) **Přihláška** uchazeče pana  **je úplná**
- 3) **Přihláška** uchazeče pana  **není úplná**. Uchazeč nedoložil výpis z insolvenčního rejstříku, místo toho doložil výpis z centrální evidence exekucí.
- 4) **Přihláška** uchazeče pana  **je úplná**
- 5) **Přihláška** uchazeče pana  **je úplná**

NP č. 501, Bělocerkevská 1304/32

- 1) **Přihláška** uchazeče společnosti **Východoevropské vzdělávací a kulturní centrum, o.p.s.** **není úplná**. V přihlášce chybí ověřený podpis uchazeče.

NP č. 501, Tulská 14/1

- 1) **Příhláška** uchazeče pana [redacted] **je úplná**
- 2) **Příhláška** uchazečky paní [redacted] **je úplná**
- 3) **Příhláška** uchazeče společnosti **ALFEDUS, spol. s r.o.** **je úplná**
- 4) **Příhláška** uchazečky paní [redacted] **je úplná**

NP č. 501, Sámova 904/18

- 1) **Příhláška** uchazeče spolku **Dobrovolnické centrum Protěž, z.s.** **je úplná**

NP č. 103, Hradešínská 976/1

- 1) **Příhláška** uchazečky paní [redacted] **je úplná**
- 2) **Příhláška** uchazeče spolku **Dobrovolnické centrum Protěž, z.s.** **je úplná**
- 3) **Příhláška** uchazeče spolku **Kolbenova vila, z.s.** **je úplná**

NP č. 502, Ruská 1211/138

- 1) **Příhláška** uchazeče **FARPE z.s.** **není úplná.**

Nabízená cena nájemného za 1m²/rok je nižší než minimální sazba, stanovená na pronájem
předmětného nebytového prostoru. Listy přihlášky nejsou spojeny do svazku.

NP č. 501, Petrohradská 155/27

- 1) **Příhláška** uchazeče spolku **Dobrovolnické centrum Protěž, z.s.** **je úplná**

NP č. 102, Francouzská 465/64

- 1) **Příhláška** uchazeče společnosti **Východoevropské vzdělávací a kulturní centrum, o.p.s.** **není úplná.** V přihlášce chybí ověřený podpis uchazeče.

NP č. 102, Francouzská 737/60

- 1) **Příhláška** uchazeče pana [redacted] **je úplná**
- 2) **Příhláška** uchazečky paní [redacted] **je úplná**
- 3) **Příhláška** uchazeče pana [redacted] **je úplná**
- 4) **Příhláška** uchazeče pana [redacted] **je úplná**
- 5) **Příhláška** uchazeče společnosti **DBVK TRADE s.r.o.** **je úplná**

NP č. 504, Na Míčánkách 481/5

- 1) **Přihláška** uchazeče pana [redacted] **je úplná**
- 2) **Přihláška** uchazeče pana [redacted] **je úplná**
- 3) **Přihláška** uchazeče spolku **Dobrovolnické centrum Protěž, z.s.** **je úplná**

NP č. 501, Elektrárenská 985/9

- 1) **Přihláška** uchazeče spolku **Spolek Bohdalec, z.s.** **je úplná**

NP č. 503, Vršovická 769/52

- 1) **Přihláška** uchazeče pana [redacted] **je úplná**
- 2) **Přihláška** uchazeče pana [redacted] **je úplná**
- 3) **Přihláška** uchazeče spolku **Dobrovolnické centrum Protěž, z.s.** **je úplná**

NP č. 501, Ukrajinská 811/17

- 1) **Přihláška** uchazeče spolku **Dobrovolnické centrum Protěž, z.s.** **je úplná**

NP č. 501, K Louži 1260/7

- 1) **Přihláška** uchazeče pana [redacted] **je úplná**
- 2) **Přihláška** uchazečky pan [redacted] **je úplná**
- 3) **Přihláška** uchazeče společnosti **VEED STAV s.r.o.** **je úplná**

III. Různé

IV. Závěr

Jmenování Komise na otevírání obálek

Jmenování Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostorů, která se bude konat dne 13. 9. 2021 v 10:00 hodin, v tomto složení:

Ing. Petr Beneš
zastupitel MČ Praha 10
místostarosta

Ing. Jana Komrsková
zastupitelka MČ Praha 10 (náhradnice)
1. místostarostka

Mgr. Tomáš Staněk
právník OBN
vedoucí oddělení právních činností
a veřejných zakázek


Mgr. Jakub Ďurica
právník OBN (náhradník)
vedoucí oddělení pohledávek

Mgr. Helena Minářů
úředník OBN
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

Josef Klogner
úředník OBN (náhradník)
vedoucí referátu nebytových prostor


zástupce občanů Praha 10


zástupce občanů Praha 10 (náhradník)


.....
Ing. Roman Březir
vedoucí odboru bytů
a nebytových prostor



PREZENČNÍ LISTINA

Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních
na pronájem nebytových prostorů
konaná dne 13. 9. 2021

Ing. Petr Beneš
zastupitel MČ Praha 10
místostarosta

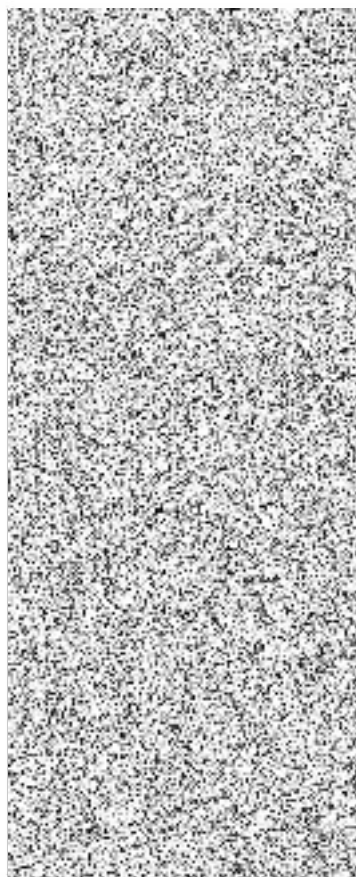
Mgr. Tomáš Staněk
právník OBN
vedoucí oddělení právních činností
a veřejných zakázek

Mgr. Helena Minářů
úředník OBN
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor


zástupce občanů Praha 10

Zapisovatel:
Josef Klogner
úředník OBN
vedoucí referátu nebytových prostor

Hosté:
Tomáš Čermák
úředník OBN
referent referátu nebytových prostor



P10-303213/2021

Úřad městské části Praha 10 vyhláší
v termínu od 26. 07. 2021 do 09. 09. 2021 do 10:00 hodin
VEŘEJNOU NABÍDKU
na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor

Název, sídlo, telefon, fax, e-mail a web zadavatele

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

telefon: 267 093 111, fax 272 739 587, e-mail: posta@praha10.cz, web: <http://www.praha10.cz>

I. Podmínky přijetí do výběrového řízení

- 1. Zájemce** (dále jen jako „žadatel“) o nájem nebytových prostor se může přihlásit do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor **podáním písemné přihlášky** (tiskopis přihlášky obdrží žadatel v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10 (dále jen jako „ÚMČ Praha 10“), Vršovická 1429/68, přízemí budovy B nebo je také k dispozici na webových stránkách Městské části Praha 10 (dále jen jako „MČ Praha 10“) - <http://www.praha10.cz>) do podatelny ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, budova A, č. dveří 03, a to v termínu od 26. 07. 2021 do 09. 09. 2021 do 10:00 hodin, v řádně zalepené obálce.
2. Obálka musí být označena na čelní straně nápisem „**VEŘEJNÁ NABÍDKA NP - adresa a číslo nebytového prostoru**“ a na zadní straně obálky musí být uveden název firmy a její sídlo, jméno a příjmení žadatele a jeho trvalé bydliště nebo obchodní jméno a místo podnikání.

II. Požadované podklady

- A. řádně vyplněná přihláška**, kterou je nutné při ověření podpisu žadatele na pátém listu přihlášky nechat **pevně spojit** (všechny listy přihlášky, tj. celkem 5 listů) do svazku, tak aby jí nebylo možné rozebrat na jednotlivé listy.
- B. požadované přílohy** (viz přihláška do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor)
- C. příslušná registrace uchazeče** (pouze u fyzické osoby podnikající a u právnické osoby)
- D. doklad o pověření osoby oprávněné jednat za uchazeče** (fyzická osoba, fyzická osoba podnikající a právnická osoba)
- E. reference o uchazeči** (pouze uchazeči žádající o nájemné dle bodu VII odst. 2 veřejné nabídky)

III. Prohlídky nebytových prostor

1. Prohlídku zveřejněných nebytových prostor umožní a bližší informace o jejich stavu poskytne správce uvedené nemovitosti, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny v seznamu nebytových prostor (Příloha č. 1) a v seznamu nebytových prostor zařazených v záměru prodeje (Příloha č. 2), které jsou nedílnou součástí této veřejné nabídky.

P10-303213/2021

2. Termíny prohlídek jsou vždy uvedeny u jednotlivých nebytových prostor (viz Příloha č. 1 a Příloha č. 2). V případě, že žadatel o nebytový prostor nestihne prohlídku v daném termínu, může si ji domluvit telefonicky či osobně v úředních dnech: Po a St v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. a v době od 13:00 hod. do 17:30 hod.; Út, Čt a Pá v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. u příslušného správce nemovitosti.

IV. Výběrové kritérium

- nabízená výše nájemného za 1 m²/rok
- navrhovaný účel využití nebytového prostoru
- zájem obce s přihlédnutím k záměru na využití prostoru

V. Ostatní podmínky

1. Do výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti.
2. Pokud zadavatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, má právo revokovat své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení.

VI. Vyhodnocení veřejné nabídky

1. Vyhodnocení veřejné nabídky na nájem nebytových prostor provede Komise majetková a nebytových prostor, a to s určením pořadí nabídek žadatelů podle výběrových kritérií. Toto vyhodnocení bude spolu s přihláškami uchazečů předloženo ke schválení Radě městské části Praha 10 (dále jen jako „RMČ Praha 10“), jejíž rozhodnutí bude konečné.
2. Vítězný uchazeč, schválený RMČ Praha 10, má povinnost před podpisem Smlouvy o (podnikatelském) nájmu nebytového prostoru (dále jen smlouva) doložit potvrzení o bezdlužnosti vydané příslušným Finančním úřadem a příslušným pracovištěm České správy sociálního zabezpečení (v originále nebo úředně ověřené kopii) ne starší 30 dnů. V případě vtištění potvrzení z datové schránky je potřeba jej opatřit autorizovanou konverzí dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Za doložení bezdlužnosti bude uznán i doklad o uznání dluhu a jeho výše a o závazku jeho splácení a současné potvrzení o řádném splácení tohoto dluhu (originál nebo úředně ověřená kopie, ne starší 30 dnů před dnem uzavření smlouvy).
3. O výsledku veřejné nabídky budou všichni žadatelé vyrozuměni písemně, popř. elektronicky (pokud má žadatel zřízenou datovou schránku).

VII. Nájemné

1. Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši navrhované vybraným budoucím nájemcem.

P10-303213/2021

2. Pro nebytové prostory, které budou pronajímány v zájmu MČ Praha 10 (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) je určeno nájemné v minimální výši **200 Kč/m²/rok**.
3. Pro nebytové prostory určené politickým stranám je určeno nájemné ve výši **800 Kč/m²/rok**.
4. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za případné vybavení nebytových prostor a za služby spojené s jeho užíváním (osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody, užívání výtahu, STA, úklid apod.). Základní nájemné, úhrada za vybavení nebytových prostor a úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou hrazeny v měsíčních splátkách, a to vždy k pátému dni příslušného kalendářního měsíce. Základní nájemné je cena bez DPH.
5. Při pronájmu nebytového prostoru se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši **21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty** tomu budoucímu nájemci, který je plátcem DPH.
6. Při pronájmu garáží a garážových stání se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši **21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty**.

VIII. Kauce

1. Vybraný budoucí nájemce je povinen ke dni podpisu smlouvy složit na účet ÚMČ Praha 10 (č. ú.: 6015-2000733369/0800) finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů a služeb. V případě nezaplacení této finanční jistoty není možné uzavřít nájemní smlouvu a výše uvedený nebytový prostor bude nabídnut stanovenému náhradníkovi, případně bude znova zveřejněn.

IX. Kolaudace

1. Na základě souhlasu vlastníka, zastoupeného odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, požádá budoucí nájemce odbor stavební ÚMČ Praha 10 o provedení změny v užívání předmětného nebytového prostoru v souladu s požadovaným způsobem užívání. O tuto změnu je třeba požádat i za předpokladu, že nebudou prováděny žádné stavební úpravy.
2. Změnu užívání si zajistí budoucí nájemce na vlastní náklady včetně všech nezbytných stavebních a technických úprav.
3. Změna užívání je vždy nutná, nebude-li souhlasit budoucí účel užívání s posledním kolaudovaným stavem prostoru.

X. Práva zadavatele

1. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou nabídku zrušit.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout zvýhodněné podmínky s přihlédnutím k zájmům obce a v případě nutnosti zajištění základní občanské vybavenosti.
3. Náklady žadatele spojené s podáním přihlášky v tomto výběrovém řízení zadavatel neproplácí.

P10-303213/2021

4. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce ÚMČ Praha 10 v listinné i elektronické podobě.

P10-303213/2021

Příloha č. 1

Seznam nebytových prostor

Správce níže uvedené nemovitosti: CENTRA, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10,
tel.: 274 774 573, 606 613 024, 602 107 952

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Nad Vodovodem 2032/42	Strašnice	101	1. PP	17,00	412,50	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě</i>							
Za Strašnickou vozovnou 821/2	Strašnice	302	1. PP	10,50	1.150,-	b	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě</i>							
Jakutská 854/12	Vršovice	503	2. PP	29,10	550,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 03. 08. 2021 09:45 – 10:00 hod. 31. 08. 2021 09:45 – 10:00 hod.</i>							
U Nových vil 943/28	Strašnice	309	1. PP	37,00	1.350,-	a	byt vyřazený z bytového fondu (nelze pronajmout k bydlení)
<i>Datum a čas prohlídky: 03. 08. 2021 10:45 – 11:00 hod. 31. 08. 2021 10:45 – 11:00 hod.</i>							
Kubánské náměstí 1267/10	Vršovice	502	1. NP	49,00	1.350,-	a	provozovna kosmetiky
<i>Datum a čas prohlídky: 03. 08. 2021 10:10 – 10:30 hod. 31. 08. 2021 10:10 – 10:30 hod.</i>							
Limuzská 1811/11	Strašnice	101	1. PP	18,67	1.150,-	b	dílna
<i>Datum a čas prohlídky: 03. 08. 2021 9:30 – 09:45 hod. 31. 08. 2021 9:30 – 09:45 hod.</i>							

Správce níže uvedené nemovitosti: PMC FACILITY a.s., Vršovická 1462/68, Praha 10,
tel.: 721 737 112

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Tulská 14/1	Vršovice	501	1. NP	19,40	550,-	c	kočárkárna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě 02. 08. – 06. 08. a 23. 08. – 27. 08. vždy na následující týden</i>							
Sámová 904/18	Vršovice	501	1. PP	40,03	1.150,-	b	provozovna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě 02. 08. – 06. 08. a 23. 08. – 27. 08. vždy na následující týden</i>							
Hradešinská 976/1	Vinohrady	103	1. PP	40,70	1.350,-	a	tréninkové pracoviště pro klienty s PAS
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě 02. 08. – 06. 08. a 23. 08. – 27. 08. vždy na následující týden</i>							
Novorosijská 1042/2	Vršovice	500	2. PP	95,30	412,50	c	původně úkryt CO
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě 02. 08. – 06. 08. a 23. 08. – 27. 08. vždy na následující týden</i>							
Ruská 1211/138	Vršovice	502	1. NP	66,40	1.350,-	a	prodejna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě 02. 08. – 06. 08. a 23. 08. – 27. 08. vždy na následující týden</i>							

OBN/NP Veřejná nabídka od 26. 07. 2021 do 09. 09. 2021, str. 5/8

P10-303213/2021

**Správce níže uvedené nemovitosti: AUSTIS správa s.r.o, Vršovická 1429/68, Praha 10,
tel.: 271 730 303, 702 029 671, 724 367 409**

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Elektrárenská 985/9	Michle	501	2. NP	12,90	1.150,-	b	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě na čísle 724 367 409</i>							
Elektrárenská 984/7	Michle	501	3. NP 1. PP	14,00 5,95	1.012,50	a	byt vyřazený z bytového fondu (nelze pronajmout k bydlení)
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě na čísle 724 367 409</i>							
Vršovická 769/52	Vršovice	503	6. NP	42,00	1.150,-	b	místnost podružná
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě na čísle 702 029 671</i>							
Ukrajinská 811/17	Vršovice	501	1. PP	51,62	862,50	b	byt vyřazený z bytového fondu (nelze pronajmout k bydlení)
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě na čísle 724 367 409</i>							
K Louži 1260/7	Vršovice	501	1. NP	144,00	550,-	c	sklad, dílna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě na čísle 702 029 671</i>							
Na Hroudě 1314/14	Strašnice	501	1. PP	48,10	550,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě na čísle 724 367 409</i>							
Průběžná 1803/53	Strašnice	502	1. NP 1. PP	282,60 159,88	1.012,50 862,50	a b	prodejna sklad, zázemí
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě na čísle 702 029 671</i>							
V Předpolí 1303/1	Strašnice	502	1. PP	24,40	1.012,50	a	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě na čísle 724 367 409</i>							
V Předpolí 1304/3	Strašnice	501	1. PP	25,00	862,50	b	provozovna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě na čísle 724 367 409</i>							
V Předpolí 1304/3	Strašnice	502	1. PP	31,00	862,50	b	provozovna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě na čísle 724 367 409</i>							
Elektrárenská 982/3	Michle	502	3. NP 1. PP	13,10 6,21	1.150,-	b	byt vyřazený z bytového fondu (nelze pronajmout k bydlení)
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě na čísle 724 367 409</i>							
Elektrárenská 982/3	Michle	503	3. NP	13,10	1.350,-	a	byt vyřazený z bytového fondu (nelze pronajmout k bydlení)
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě na čísle 724 367 409</i>							

OBN/NP Veřejná nabídka od 26. 07. 2021 do 09. 09. 2021, str. 6/8

P10-303213/2021

Příloha č. 2

**Seznam nebytových prostor
(zařazených v záměru prodeje)**

**Správce níže uvedené nemovitosti: CENTRA, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10,
tel.: 274 774 573, 606 613 024, 602 107 952**

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Rérová 1077/18	Strašnice	101	1. NP	12,88	800,-	d	garáž
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě</i>							
Na Louži 1310/6	Vršovice	501	2. PP	281,50	1.150,-	b	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě</i>							
Bělocerkevská 1304/32	Vršovice	501	1. NP	65,95	1.350,-	a	prodejna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě</i>							

**Správce níže uvedené nemovitosti: PMC FACILITY a.s., Vršovická 1462/68, Praha 10,
tel.: 721 737 112**

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Smolenská 42/29	Vršovice	512	1. 2. 3. NP	15,63 11,93 2,69	1.012,50 862,50 862,50	a b b	ordinace, sklad, společná část domu ostatní prostory (lze pronajmout pouze jako ordinaci)
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě 02. 08. – 06. 08. a 23. 08. – 27. 08. vždy na následující týden</i>							
Smolenská 42/29	Vršovice	515	1. 2. 3. NP	20,05 11,93 1,32	1.012,50 862,50 862,50	a b b	ordinace, sklad, společná část domu ostatní prostory (lze pronajmout pouze jako ordinaci)
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě 02. 08. – 06. 08. a 23. 08. – 27. 08. vždy na následující týden</i>							
Petrohradská 155/27	Vršovice	501	1. NP	98,87	550,-	c	kanceláře, sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě 02. 08. – 06. 08. a 23. 08. – 27. 08. vždy na následující týden</i>							
Francouzská 465/64	Vínohrady	102	1. PP 1. NP	88,50 45,20	1.150,-	b	prodejna sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě 02. 08. – 06. 08. a 23. 08. – 27. 08. vždy na následující týden</i>							

P10-303213/2021

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m2	Minimální sazba za 1 m2/rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Francouzská 737/60	Vinohrady	102	1. NP	28,50	1.350,-	a	provozovna pro malířské a lakýrnické práce
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě 02. 08. – 06. 08. a 23. 08. – 27. 08. vždy na následující týden</i>							
Na Míčáncích 481/5	Vršovice	504	1. NP	50,60	1.350,-	a	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě 02. 08. – 06. 08. a 23. 08. – 27. 08. vždy na následující týden</i>							

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru
bytů a nebytových prostor

