

### **Důvodová zpráva**

Radě Městské části Praha 10 je předkládán návrh Smlouvy o výpůjčce a následném darování zahradních kompostérů (dále jen Smlouva).

Výpůjčka kompostérů se váže na projekt „Předcházení vzniku odpadů v městské části Praha 10 - pořízení domácích kompostérů“ realizovaný Městskou částí Praha 10 za finanční podpory Fondů EU – Operační program životní prostředí 2014 – 2020 (OPŽP).

V rámci projektu budou zájemcům poskytnuty zahradní kompostéry určené na kompostování domácích (zahradních) organických zbytků. Celkem je k dispozici 500 ks kompostérů z toho 350 ks plastových a 150 ks dřevěných, vždy o objemu 1000 litrů. Rada Městské části Praha 10 svými usneseními číslo 633 a 634 ze dne 10. 8. 2021 schválila uzavření smluv na nákup kompostérů s vybranými dodavateli.

Kompostéry budou jednotlivým žadatelům poskytovány na základě přiložené Smlouvy. Vypůjčitelé musí dle Smlouvy užívat kompostér za účelem kompostování organických materiálů z provozu zahrady či domácností a situovat jej na pozemku ve Smlouvě uvedeném, a to do pěti let ode dne schválení Závěrečného vyhodnocení akce poskytovatelem dotace. Po tuto dobu budou kompostéry v majetku Městské části Praha 10. Následně přejde kompostér do vlastnictví vypůjčitele.

Smlouva bude ve smyslu dotačních podmínek uzavírána výhradně s fyzickými osobami. Výpůjčka je možná i pro více kompostérů na jednu osobu (tedy na jednu smlouvu).

Jednou ze základních povinností vypůjčitele je umístit kompostér na určeném pozemku na území Prahy 10. To může být předmětem následné kontroly. Vypůjčitel je, mimo jiné, povinen využívat kompostér v souladu s jeho určením, udržovat jej v řádném technickém stavu a oznámit veškeré změny, které se váží na předmět výpůjčky. V případě zcizení je vypůjčitel povinen předat půjčiteli kopii Protokolu o odcizení kompostéru (vystaveného Policií ČR). Souhrn práv a povinností je stanovený v čl. V. smlouvy.

Součástí Smlouvy bude předávací protokol (příloha), a dále bude vypůjčiteli poskytnut návod na sestavení kompostéru a doporučení pro jeho správné využívání včetně základních pravidel kompostování.

Příloha č. 1: Návrh „Smlouvy o výpůjčce a následném darování“ zahradních kompostérů.

## Smlouva o výpůjčce a následném darování č.

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

### 1. Městská část Praha 10

Sídlo: Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Zastoupena: Renatou Chmelovou, starostkou  
K jednání ve věcech smluvních oprávněn: Bc. Martin Pecánek, vedoucí Odboru životního prostředí  
Úřadu městské části Praha 10  
(dále jen „**půjčitel**“)

a

### 2. Pan/í

Jméno, příjmení, titul:  
narozen/a dne:  
adresa bydliště:  
(dále jen „**vypůjčitel**“)

na základě vzájemné shody tuto smlouvu o výpůjčce.

### Článek I.

#### Předmět a účel výpůjčky

1. Předmětem této smlouvy o výpůjčce je zahradní plastový/dřevěný kompostér o objemu 1000 l (dále jen kompostér), který slouží ke kompostování biologicky rozložitelného komunálního odpadu (dále jen „BRKO“).
2. Půjčitel je oprávněným vlastníkem kompostéru.
3. Kompostér byl pořízen za finanční podpory Fondů EU – Operační program životní prostředí 2014 – 2020 (OPŽP) v rámci projektu „Předcházení vzniku odpadů v městské části Praha 10 - pořízení domácích kompostérů“.
4. Kompostér je poskytnut vypůjčiteli zdarma.
5. O předání a převzetí kompostéru bude sepsán předávací protokol, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Podpisem předávacího protokolu potvrdí smluvní strany předání a převzetí kompostéru.

### Článek II.

#### Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami do uplynutí pěti let ode dne schválení Závěrečného vyhodnocení akce (ZVA) poskytovatelem dotace. Termín schválení ZVA bude zveřejněn na [www.praha10.cz](http://www.praha10.cz) v informační složce „Životní prostředí – Akce a projekty.“

### **Článek III.**

#### **Darování**

K prvnímu dni následujícím po uplynutí sjednané doby výpůjčky dle článku II, tj. uplynutí doby udržitelnosti projektu půjčitel bezplatně přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky do vlastnictví a ten ho do svého vlastnictví přijímá.

### **Článek IV.**

#### **Umístění kompostéru**

1. Vypůjčitel umístí kompostér na pozemku, který se nachází v katastrálních územích Městské části Praha 10, tedy na katastrálním území Hloubětín, Hrdlořezy, Malešice, Michle, Strašnice, Vinohrady, Vršovice, Záběhlice a Žižkov (vždy pouze na části katastrálního území, která náleží do MČ Praha 10), přičemž je povinen kompostér chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením a nesmí jej přenechat do užívání třetí osobě, tím je myšleno, že vypůjčitel není oprávněn kompostér prodat či darovat jiné osobě.
2. Kompostér musí být umístěn a používán v souladu s návodem, který bude předán vypůjčiteli současně s kompostérem. Kompostér je vhodné umístit na veřejně nepřístupném místě, aby bylo zabráněno jeho případnému zcizení, nebo poškození cizím zaviněním.

### **Článek V.**

#### **Práva a povinnosti vypůjčitele**

1. Vypůjčitel je povinen udržovat kompostér po celou dobu výpůjčky v takovém technickém stavu, aby byla zachována jeho funkčnost a použitelnost, nese obvyklé náklady spojené s užíváním kompostéru ze svého.
2. Vypůjčitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci půjčitele provést kontrolu umístění kompostéru a jeho využívání v souladu s touto smlouvou. Vypůjčitel i půjčitel jsou povinni vyvinout náležitou součinnost, aby došlo k umožnění kontroly. Za účelem kontroly, záručních oprav a případného odebrání kompostéru má půjčitel právo vstupovat na nemovitost (zpravidla pozemek), kde je kompostér umístěn.
3. Vypůjčitel kompostéru se zavazuje oznámit půjčiteli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změna adresy bydliště, adresa umístění kompostéru apod.). Pokud tyto skutečnosti neprodleně neoznámí půjčiteli, jedná se o hrubé porušení této smlouvy a je i tímto dán důvod pro odstoupení od smlouvy ze strany půjčitele.
4. Za případné škody na kompostéru nese odpovědnost vypůjčitel, který je povinen v případě poškození kompostéru na vlastní náklady uhradit opravy nebo výměny jednotlivých dílů. Tyto povinnosti se nevztahují na závady vzniklé výrobní vadou po dobu záruky poskytovanou výrobcem kompostéru (2 let).
5. V případě zcizení nebo neopravitelného poškození kompostéru zavazuje se vypůjčitel tuto skutečnost oznámit neprodleně půjčiteli a v případě zcizení předat půjčiteli kopii Protokolu o odcizení kompostéru (vystaveného Policií ČR). V případě odcizení (neopravitelného poškození) kompostéru nebude vypůjčiteli poskytnut náhradní kompostér.
6. Vypůjčitel má právo kdykoliv od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení půjčiteli. Ke dni odstoupení předá vypůjčitel složený a vyčištěný kompostér půjčiteli. V případě, že vrácený kompostér nebude ve stavu výše uvedeném, je vypůjčitel povinen nahradit půjčiteli veškeré náklady, které vzniknou s uvedením kompostéru do výše uvedeného stavu.

Stejně tak je vypůjčitel povinen hradit náklady vzniklé v případě, že půjčitelí bude kompostér vrácen poškozený.

7. Vypůjčitel je povinen kompostér řádně a pravidelně po dobu platnosti této smlouvy používat v souladu s účelem uvedeným v čl. I. této smlouvy a v souladu s návodem k použití, pokud tomu nebrání okolnosti, na jejichž zavinění nemohl mít vliv (například dlouhotrvající sucho, zdravotní omezení vypůjčitele a další).

#### **Článek VI.**

##### **Práva a povinnosti půjčitele**

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčitelí kompostér dle této smlouvy a seznámit ho s podmínkami jeho užívání.
2. Půjčitel se zavazuje, že v případě zjištění závady výrobního charakteru, která bude bránit obvyklému užívání kompostéru v souladu s účelem výpůjčky, zabezpečí u výrobce záruční servis po dobu stanovenou výrobcem. Předpokladem uznání výrobní vady a případné reklamace kompostéru je posouzení této vady odborným pracovníkem výrobce.
3. Půjčitel je oprávněn provádět fyzickou kontrolu kompostéru včetně ověření, zda vypůjčitel užívá kompostér v souladu s jeho určením.
4. Zjistí-li půjčitel provedenou kontrolou, že vypůjčitel kompostér nevyužívá v souladu s článkem I., IV. a V. této smlouvy, má půjčitel právo kdykoliv od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení vypůjčitelí, který je povinen vrátit půjčitelí kompostér (vyčištěný a rozebraný, tj. v původním stavu) na základě předávacího protokolu a to do 30 dnů od dne odstoupení od smlouvy.

#### **Článek VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Dnem odstoupení od smlouvy kterékoliv smluvní strany zůstávají v platnosti veškerá práva půjčitele dle čl. V. odst. 2. této smlouvy, a to do odstranění kompostéru z nemovitosti kompostéru a jeho převzetí půjčitelí.
2. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v plném znění.
3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě. Po jejich podpisu oběma smluvními stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Městské části Praha 10, která je veřejně přístupná. Smluvní strany udělují svolení k jejímu užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....  
Za půjčitele

Bc. Martin Pecánek

.....  
Za vypůjčitele

**Protokol o předání kompostéru:**

**Vypůjčitel:**

Jméno, příjmení:  
Adresa bydliště:  
Tel. kontakt:  
Email:

kompostér č.:

**Předmětem předání a převzetí je:**

Název	Počet [ks]	Umístění
Plastový/dřevěný kompostér o objemu 1000 litrů	1	adresa: č. pozemku: k.ú.

**Poznámka:**

Souhlasím dle příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, se shromažďováním osobních údajů (jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu – dále jen osobní údaje) v rámci projektu „Předcházení vzniku odpadů v městské části Praha 10 - pořízení domácích kompostérů.“ po dobu realizace projektu a dále po dobu, po kterou je půjčitel povinen, dle platné právní úpravy, dokumenty obsahující osobní údaje archivovat.

Vypůjčitel prohlašuje, že si předaný kompostér, včetně jeho příslušenství a součástí, před podpisem řádně prohlédl, jeho technický i právní stav je mu znám, plně se seznámil s návodem k použití a v tomto stavu ho dnešního dne od půjčitele přebírá.

Vypůjčitel umístí kompostér na pozemek na adrese uvedené v tomto protokolu a bude jej užívat v souladu se smlouvou o výpůjčce.

Půjčitel a vypůjčitel svým podpisem potvrzují, že kompostér včetně návodu použití byl půjčitelem řádně předán a byl vypůjčitelem převzat.

V Praze dne .....

.....  
*Za půjčitele*  
Bc. Martin Pecánek

.....  
*Za vypůjčitele*