

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo MČ Praha 10 schválilo svými usneseními č. 17/13/2009 ze dne 10. 12. 2009 a č. 20/67/2010 ze dne 8. 6. 2010 realizaci základní koncepce prodeje nebytových jednotek v privatizovaných domech.

V domech, které byly schváleny k prodeji po jednotkách, se aktuálně nachází **47** nebytových jednotek, z toho je **15 pronajatých nebytových jednotek-garáží, 1 nebytová jednotka je volná** a dále **3 celé stavby**, ve kterých se pronajímá **31 garážových stání**. Tyto stavby jsou funkčně související s privatizovanými domy. Seznam nebytových jednotek a staveb tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

V domech, kde již došlo ke vzniku společenství vlastníků jednotek (SVJ) a MČ Praha 10 zde má minoritní vlastnický podíl, je to odůvodněno zejména značnými náklady MČ Praha 10, které jsou s předmětnými nebytovými jednotkami spojené. Jedná se nejen o pravidelné poplatky do fondu oprav dle celkové výměry nebytových jednotek, ale i mimořádné náklady na opravy celých domů. Stanovení výše předmětných nákladů je v kompetenci SVJ a MČ Praha 10, která je ve většině případů menšinovým vlastníkem jednotek, má velice omezené možnosti zásadním způsobem ovlivnit výši těchto výdajů.

Prodejem předmětných nebytových jednotek a staveb dojde rovněž k optimalizaci výdajů městské části Praha 10 vyplývajících z administrativní náročnosti při správě těchto jednotek a staveb, popřípadě z nutnosti zastupování městské části Praha 10 ve výkonných orgánech jednotlivých SVJ, které je v praxi velmi problematické.

Bude-li záměr prodeje předmětných nebytových jednotek a staveb RMČ schválen, bude odhadní cena konkrétní nebytové jednotky a stavby stanovena dle znaleckého posudku. Vypracování znaleckých posudků zajistí OMP.

Vyhlášení jednotlivých výběrových řízení na prodej bude probíhat formou elektronické aukce u volných jednotek a obálkovou metodou u pronajatých jednotek. Poté, co jednotlivá výběrová řízení na prodej nebytových jednotek a staveb proběhnou, bude RMČ a následně ZMČ předložen návrh na prodej těchto nebytových jednotek a staveb vítězným uchazečům, kteří v rámci výběrových řízení podají nejvyšší nabídky.

KMN: souhlasí se záměrem prodeje pronajatých nebytových jednotek (garáží) a staveb využívaných za účelem garážového stání formou elektronické aukce.

Příloha č. 1

č. p.	ulice	č. o.	k. ú.	NP č.	NJ č. dle KN	účel nájmu	plocha [m ²]
1077	Révová	18	Strašnice	101	1077/9	garáž	12,88
1077	Révová	18	Strašnice	105	1077/10	garáž	12,42
1140	Nad Primaskou	32	Strašnice	301	1140/15	garáž	16,00
1140	Nad Primaskou	32	Strašnice	302	1140/16	garáž	16,00
1140	Nad Primaskou	32	Strašnice	303	1140/17	garáž	16,00
1140	Nad Primaskou	32	Strašnice	304	1140/18	garáž	29,00
740	Vladivostocká	3	Vršovice	501	740/34	garáž	16,30
740	Vladivostocká	3	Vršovice	502	740/33	garáž	15,50
740	Vladivostocká	3	Vršovice	503	740/32	garáž	15,00
740	Vladivostocká	3	Vršovice	504	740/31	garáž	15,00

740	Vladivostocká	3	Vršovice	505	740/30	garáž	15,00
740	Vladivostocká	3	Vršovice	506	740/29	garáž	15,50
740	Vladivostocká	3	Vršovice	507	740/28	garáž	15,70
570	Norská	7	Vršovice	101	570/19	garáž	12,00
781	Žitomířská	48	Vršovice	500	781/25	garáž	12,00
781	Žitomířská	48	Vršovice	501	781/26	garáž	12,00
656	Bajkalská	4	Vršovice	501	samostatná stavba parc.č. 1394/1	garážové stání	12,50
656	Bajkalská	4	Vršovice	502	samostatná stavba parc.č. 1394/1	garážové stání	12,50
656	Bajkalská	4	Vršovice	503	samostatná stavba parc.č. 1394/1	garážové stání pro motocykl	5,00
656	Bajkalská	4	Vršovice	504	samostatná stavba parc.č. 1394/1	garážové stání	12,50
656	Bajkalská	4	Vršovice	505	samostatná stavba parc.č. 1394/1	garážové stání	10,00
656	Bajkalská	4	Vršovice	506	samostatná stavba parc.č. 1394/1	garážové stání	12,50
656	Bajkalská	4	Vršovice	507	samostatná stavba parc.č. 1394/1	garážové stání	12,00
656	Bajkalská	4	Vršovice	508	samostatná stavba parc.č. 1394/1	garážové stání	12,50
656	Bajkalská	4	Vršovice	509	samostatná stavba parc.č. 1394/1	garážové stání	16,00

656	Bajkalská	4	Vršovice	510	samostatná stavba parc.č. 1394/1	garážové stání	12,00
656	Bajkalská	4	Vršovice	511	samostatná stavba parc.č. 1394/1	garáž	17,00
656	Bajkalská	4	Vršovice	512	samostatná stavba parc.č. 1394/1	garáž	17,00
656	Bajkalská	4	Vršovice	513	samostatná stavba parc.č. 1394/1	garáž	17,00
656	Bajkalská	4	Vršovice	514	samostatná stavba parc.č. 1394/1	garáž	17,00
656	Bajkalská	4	Vršovice	515	samostatná stavba parc.č. 1394/1	garáž	17,00
656	Bajkalská	4	Vršovice	518	samostatná stavba parc.č. 1394/1	garážové stání pro motocykl	4,00
656	Bajkalská	4	Vršovice	519	samostatná stavba parc.č. 1394/1	garážové stání pro motocykl	3,00
807	Vladivostocká	5	Vršovice	500	samostatná stavba parc. č. 1843/26	garáž	15,00
807	Vladivostocká	5	Vršovice	502	samostatná stavba parc. č. 1843/26	garáž	15,00
807	Vladivostocká	5	Vršovice	503	samostatná stavba parc. č. 1843/26	garáž	15,00
807	Vladivostocká	5	Vršovice	504	samostatná stavba parc. č. 1843/26	garáž	15,00
807	Vladivostocká	5	Vršovice	505	samostatná stavba parc. č. 1843/26	garáž	15,00
807	Vladivostocká	5	Vršovice	506	samostatná stavba parc. č. 1843/26	garáž	15,00
807	Vladivostocká	5	Vršovice	507	samostatná stavba parc. č. 1843/26	garáž	14,00
1161	Bajkalská	6	Vršovice	501	samostatná stavba parc. č. 1416/1	garáž	12,00
1161	Bajkalská	6	Vršovice	502	samostatná stavba parc. č. 1416/1	garáž	12,00

1161	Bajkalská	6	Vršovice	503	samostatná stavba parc. č. 1416/1	garáž	12,00
1161	Bajkalská	6	Vršovice	504	samostatná stavba parc. č. 1416/1	garáž	12,00
1161	Bajkalská	6	Vršovice	505	samostatná stavba parc. č. 1416/1	garáž	12,00
1161	Bajkalská	6	Vršovice	506	samostatná stavba parc. č. 1416/1	garáž	11,00
1161	Bajkalská	6	Vršovice	507	samostatná stavba parc. č. 1416/1	garáž	11,00



ZÁPIS z jednání komise konané 31. 3. 2021

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., JUDr. Pavel Šutka, Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvil se: doc. Ing. Petr David, Ph.D.

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Mgr. Jakub Ďurica - vedoucí oddělení pohledávek, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových a Mgr. Michal Kočí - uvolněný člen RMČ

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:07 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a až do konce jednání jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:28 hod.

1. Zahájení komise

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- **Ing. Petra Beneše** – místostarostu a **Mgr. Michala Kočího** - uvolněného člena RMČ

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PŘÍTOMNOST Ing. PETRA BENEŠE - MÍSTOSTAROSTY A Mgr. MICHALA KOČÍHO - UVOLNĚNÉHO ČLENA RMČ NA JEDNÁNÍ KMN BYLA SCHVÁLENA**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

4. Projednáni předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace

Poř. č. 4/1

Návrh na prodej části pozemku parc. č. 2078/318 o výměře cca 488 m² v k. ú. Záběhlice Bytovému družstvu Hvozdková 2884, IČO 624 09 930

Komise SOUHLASÍ s prodejem části pozemku parc. č. 2078/318 k. ú. Záběhlice o výměře dle doporučení KÚR (OMP si toto doporučení nově vyžádá), za cenu dle aktuální cenové mapy, nebo ZP (záleží, která z cen bude vyšší).

PŘÍTOMNO: 6
PRO: 5
PROTI: -
ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PRODEJEM ČÁSTI POZEMKU parc. č. 2078/318 k. ú. ZÁBĚHLICE O VÝMĚŘE DLE DOPORUČENÍ KÚR (OMP SI TOTO DOPORUČENÍ NOVĚ VYŽÁDÁ), ZA CENU DLE AKTUÁLNÍ CENOVÉ MAPY, NEBO ZP (ZÁLEŽÍ, KTERÁ Z CEN BUDE VYŠŠÍ**

Poř. č. 4/2

Návrh na prodej pozemku parc. č. 2198/2- zastavěná plocha o výměře 118 v k. ú. Vršovice

Komise NESOUHLASÍ s prodejem pozemku parc. č. 2198/2 o výměře 118 m² k. ú. Vršovice do vlastnictví

PŘÍTOMNO: 6
PRO: 6
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PRODEJEM POZEMKU parc. č. 2198/2 O VÝMĚŘE 118 m² k. ú. VRŠOVICE DO VLASTNICTVÍ**

Poř. č. 4/3

Projednáni žádosti společnosti Vzdělávací zahradnické centrum spol. s r.o. o úpravu výše nájemného

Komise NESOUHLASÍ s úpravou výše nájemného.

PŘÍTOMNO: 6
PRO: 6
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S ÚPRAVOU VÝŠE NÁJEMNÉHO**

Poř. č. 4/4

Projednáni nabídky na využití předkupního práva -

Komise NESOUHLASÍ s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 1375 pro k. ú. Vršovice, způsob využití garáž, ve vlastnictví pana [redacted] postavené na pozemku parc. č. 2239/22, k. ú. Vršovice, o výměře 18,0 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 379.990 Kč.

PŘÍTOMNO: 6
PRO: 6
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE STAVBĚ BEZ č. p., č. e., ZAPSANÉ V KN NA LV 1375 PRO k. ú. VRŠOVICE, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ PANA [redacted] POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 2239/22, k. ú. VRŠOVICE, O VÝMĚŘE 18,0 m², ZASTÁVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VE VLASTNICTVÍ hl. m. Prahy, SVĚŘENÉ SPRÁVĚ m. č. Praha 10, ZA KUPNÍ CENU 379.990 Kč**

Poř. č. 4/5

Návrh záměru prodeje nebytových jednotek-garáží a staveb využívaných jako garážových stání

Komise SOUHLASÍ se záměrem prodeje pronajatých nebytových jednotek (garáží) a staveb využívaných za účelem garážového stání dle přílohy č. 1 předloženého materiálu, formou elektronické aukce.

PŘÍTOMNO: 6
PRO: 5
PROTI: -
ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SE ZÁMĚREM PRODEJE PRONAJATÝCH NEBYTOVÝCH JEDNOTEK (GARÁŽÍ) A STAVEB VYUŽÍVANÝCH ZA ÚČELEM GARÁŽOVÉHO STÁNÍ DLE PŘÍLOHY č. 1 PŘEDLOŽENÉHO MATERIÁLU, FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE**

Poř. č. 4/6

Návrh na odkup garáže na pozemku parc. č. 2239/37, k. ú. Vršovice

Komise NESOUHLASÍ s odkupem garáže na pozemku parc. č. 2239/37 v k. ú. Vršovice.

PŘÍTOMNO: 6
PRO: 6
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S ODKUPEM GARÁŽE NA POZEMKU parc. č. 2239/37 V k. ú. VRŠOVICE**

NA STŮL I.

Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – zateplení bytového domu Dvouletky 1934/509 a 1935/507, Praha 10 - Strašnice

Komise SOUHLASÍ s uzavřením Smlouvy o provedení stavby se Společenstvím vlastníků jednotek domů č. p. 1934, 1935 v ulici Dvouletky za částku 6.500,- Kč + DPH, která byla vypočtena dle zjištěné délky přesahu zateplení z programu Misys (katastrální mapa). Podmínkou uzavření smlouvy je souhlasné vyjádření OZR, které bude přílohou materiálu předloženého do RMČ P10.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVBY SE SPOLEČENSTVÍM VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMŮ č. p. 1934, 1935 V ULICI DVOULETKY ZA ČÁSTKU 6.500,- Kč + DPH, KTERÁ BYLA VYPOČTENÁ DLE ZJIŠTĚNÉ DÉLKY PŘESAHU ZATEPLENÍ Z PROGRAMU MISYS (KATASTRÁLNÍ MAPA). PODMÍNKOU UZAVŘENÍ SMLOUVY JE SOUHLASNÉ VYJÁDRĚNÍ OZR, KTERÉ BUDE PŘÍLOHOU MATERIÁLU PŘEDLOŽENÉHO DO RMČ P10**

7. Různé

Příští KMN je naplánována na 28. 4. 2021 od 17:00

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:28 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 1. 4. 2021 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.


DAVID SATKE

