

Důvodová zpráva

Tento návrh je předkládán na základě dokumentů Dohody o postoupení užívacích práv ze dne 20. 8. 2021 a Potvrzení o úhradě finanční částky v hotovosti (*dále jen Dokumenty*), které paní Jitka VOKÁČOVÁ, bytem [redacted] Praha [redacted] doručila dne 25. 8. 2021 na referát pozemků v oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace v OMP s tím, aby zjistila, zda je toto postoupení užívacích práv/podnájem oprávněné. Dokumenty jsou přílohou č. 1 předloženého materiálu.

Zdůvodnění:

**Poř. č. 1: Jan JIRKAL, nar. [redacted] 1977, bytem [redacted] Praha [redacted]
Parc. č.: 3097/1, část pozemku s označením č. 195, k. ú. Michle**

Na základě smlouvy č. 54 (2010 OMP 2074, Kód případu 1510995549) o nájmu pozemku ze dne 1. 11. 2010 (*dále jen Smlouva*), je pan Jirkal oprávněným nájemcem části pozemku parc. č. 3097/1, s nouzovým označením č. 195, o výměře 225,0 m², k. ú. Michle (*dále jen Pozemek*), za účelem zahrádky pro potřeby nájemce a členů jeho rodiny. Smlouva je jako příloha č. 2 součástí předloženého materiálu.

Informace o pozemku je uvedena v příloze č. 3 předloženého materiálu.

Dne 25. 8. 2021 obdržel OMP od paní Jitky VOKÁČOVÉ Dokumenty doloženou informaci, že s panem Jirkalem uzavřela Dohodu o postoupení užívacích práv k Pozemku. Vzhledem k tomu, že OMP panu Jirkalovi nevydal žádný dokument, jež by obsahoval souhlas pronajímatele s přenecháním/podnájmem pozemku, došlo tak ze strany pana Jirkala k hrubému porušení Smlouvy, a to v ustanovení **článku IV. odst. 1**, kdy je: „Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný“.

Vzhledem k tomu, že pan Jirkal porušil podmínky Smlouvy a předmět nájmu užil v rozporu se Smlouvou, lze v souladu s ustanovením **článku V. odst. 1 písm. a)** Smlouvy uplatnit smluvní pokutu jednorázově ve výši 10.000 Kč a zároveň pro hrubé porušení Smlouvy tuto dle **článku II. odst. 2 a 3** ukončit výpovědí ze strany pronajímatele s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Návrh textu výpovědi Smlouvy je uveden v příloze č. 4 předloženého materiálu.

**Poř. č. 2: Karel BOUČEK, nar. [redacted] 1973, bytem [redacted] Praha [redacted]
Marie BOUČKOVÁ, nar. [redacted] 1947, bytem [redacted] Praha [redacted]
PŠČ 142 00
Parc. č.: 3007/1, část pozemku s označeními č. 27 a č. 28, k. ú. Michle**

Karel Bouček a Marie Boučková jsou na základě smlouvy č. 91 (2011 OMP 5692, Kód případu 1510000372) ze dne 23. 1. 2008 oprávněnými nájemci částí pozemku parc. č. 3007/1, s nouzovými označeními č. 27 a č. 28, o celkové výměře 360,0 m², k. ú. Michle. Text smlouvy je jako příloha č. 5 součástí předloženého materiálu.

Informace o pozemku je uvedena v příloze č. 6 předloženého materiálu.

Dle sdělení paní Vokáčové, doloženého *Dokumentem*, se pan Bouček podílel na porušování *Smlouvy* tím, že v zastoupení pana Jirkala podepsal Potvrzení o úhradě finanční částky v hotovosti ve výši 100.000 Kč, jako úplatu plynoucí z Dohody o postoupení užívacích práv. OMP toto chápe jako napomáhání k porušování *Smlouvy* panem Jirkalem, ale také k jeho jednání, kdy se chtěl obohatit na majetku HMP ve svěřené správě MČ Praha 10.

Dle názoru OMP je důvodné k tomuto jednání přistupovat obdobně, jako kdyby byla porušena smlouva o nájmu a tudíž i v tomto případě OMP doporučuje ukončení smlouvy č. 91 výpovědí ze strany pronajímatele s 3měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Dokument s návrhem textu výpovědi je uveden v *příloze č. 7* předloženého materiálu.

Předložený materiál byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady městské části Praha 10 (*dále jen KMN*) dne 29. 9. 2021. *KMN* souhlasí s uplatněním smluvní pokuty a ukončením *Smlouvy* panu Jirkalovi ze strany pronajímatele a dále souhlasí s ukončením smlouvy Boučkovým. Zápis z *KMN* je jako *příloha č. 8* předloženého materiálu.

Vyjádření OMP: OMP doporučuje:

1. u nájemce pana Jana Jirkala:

- a) uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč, za užívání předmětu nájmu v rozporu se *Smlouvou*;
- b) ukončení *Smlouvy* výpovědí ze strany pronajímatele z důvodu hrubého porušení *Smlouvy*, a to s 3měsíční výpovědní lhůtou.

2. u nájemců pana Karla Boučka a paní Marie Boučkové ukončení smlouvy č. 91 (2011 OMP 5692) o nájmu pozemku parc. č. 3007/1, s nouzovými označeními č. 27 a č. 28, o výměře celkem 360,0 m², k. ú. Michle, z důvodu napomáhání panu Jirkalovi k porušování ustanovení *Smlouvy* a jednání, kdy se chtěl obohatit na majetku HMP ve svěřené správě MČ Praha 10.

Potvrzení o úhradě finanční částky v hotovosti

(příloha k Dohodě o postoupení užívacích práv)

Já, **Karel Bouček**, nar. **3.4.1973**, v zastoupení *nájemce* Jana Jirkala, nar. [redacted] 1977 tímto **potvrzují převzetí částky ve výši 100.000,- Kč** (slovy: **jednostotísíc korun**) v hotovosti, jako úplatu vyplývající z Dohody o postoupení užívacích práv na městskou zahrádku 195, parc. č. 3097/1 o výměře 225 m² v k. ú. Michle.

Výše uvedenou částku přebírám od *uživatele* **Jitky Vokáčové**, nar. **22.4.1952**, bytem **Zimova 622, 142 00 Praha 4**.

V Praze



Jitka Vokáčová
(předávající)



Karel Bouček
č. (přebírající)

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 10001-0418-0174
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 100
Vlastnoručně podepsal: Bouček Karel

Datum a místo narození: [redacted] 1973, [redacted]

Adresa pobytu: Praha, [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]

Praha 100 dne 23.08.2021
Dobová Gabriela



PENÍZE PO DOHLUVĚ BUDOU ZASLÁNY NAUČET

DO 27.8.2021



SMLOUVA Č. 54 O NÁJMU POZEMKU – JAN JIRKAL



2010/0017/2034
151 049 5349

Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 68, Praha 10
zastoupená starostou Mgr. Vladislavem Lipovským
k smluvnímu ujednání je oprávněn: Bohumil Zoufalík, 1. zástupce starosty
IČ 00063941
DIČ CZ 00063941
bankovní spojení č. ú. 26016-2000733369/0800
konstantní symbol : 0558 variabilní symbol: 54
specifický symbol: 2111977

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

jméno a příjmení Jan JIRKAL

narozen [obrazek] 1977

bydliště [obrazek] Praha [obrazek]

bankovní spojení

na straně druhé (dále jen nájemce)

ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) v platném znění
uzavírají tuto

smlouvu č. 54 o nájmu pozemku

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy, svěřen pozemek parc. č. 3097/1 o celkové rozloze 16557 m² v Praze 10, k. ú. Michle, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - město na listu vlastnictví č. 1825.
2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci část pozemku označenou číslem 195, parc. č. 3097/1 o výměře 225 m² v k. ú. Michle, uvedeného v čl. I. této smlouvy, a to za účelem zahrádky pro potřeby nájemce a členů jeho rodiny.
3. Pronajatá část pozemku je vyznačena na přiloženém snímku pozemkové mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

II.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou vzájemnou dohodou pronajímatele a nájemce, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.



3. Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Vypovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu dodatku k této smlouvě k jeho uzavření.
5. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese svého trvalého pobytu nebo na adrese svého sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy trvalého pobytu nebo sídla nájemce uvedeného v záhlaví této smlouvy, se nájemce zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, a to do 30 dnů od vzniku této změny. Do doby doručení tohoto oznámení pronajímateli je nájemce povinen zajistit přijímání písemností na adrese svého sídla (trvalého pobytu) uvedeného v záhlaví této smlouvy. Za den doručení jakékoliv písemnosti (např. výpovědi, odstoupení od smlouvy, výzvy k podpisu nájemní smlouvy) nájemce bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti na příslušné poště v obvodu adresy trvalého pobytu (sídla) nájemce v případě, že nájemce doručovanou písemnost nepřevzme.

III.

Nájemné

1. Výše nájemného byla po vzájemné dohodě stanovena částkou 11,- Kč/m²/rok, celkem 2 475,- Kč (slovy: dva tisíce čtyři sta sedmdesát pět korun českých) ročně.
2. Nájemné je splatné vždy jednou ročně, a to do 31. 3. roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele, č. ú. 26016 - 2000733369/0800, konstantní symbol 0558, variabilní symbol 54, specifický symbol 2111977.
3. Za alikvotní část nájemného za užívání části pozemku od 1. 11. 2010 do 31. 12. 2010 uhradí nájemce nájemné ve výši 414,- Kč na č. účtu pronajímatele uvedené v záhlaví této smlouvy, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Plnění při nájmu pozemku uvedeného v této smlouvě je osvobozeno od daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) působením § 56 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti zvýšit jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemci, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného předpisu, upravující výši nájemného. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2010 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

IV.

Závazková část



1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.
2. Nájemce se po dobu platnosti této smlouvy zavazuje užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro který byl pronajat, dále se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemku. Dále je povinen pozemek oplodnit

- průhledným pletivem ukotveným do betonových sloupků. Nájemce je povinen užívaný pozemek označit číslem 195. Označení pozemku musí být provedeno viditelně.
3. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na pronajatém pozemku.
 4. Nájemce bere na vědomí, že se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
 5. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.
 6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět stavební úpravy vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
 7. Nájemce je povinen uzavřít s PVK smlouvu o dodávce vody.
 8. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu, a pod).
 9. Nájemce se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
 10. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
 11. V případě havárie se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
 12. Ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.
 13. Nájemce se zavazuje, že při ukončení nájmu nebude vůči pronajímateli uplatňovat nároky na úhradu investic vložených do předmětu nájmu. Rovněž z titulu kultivace předmětu nájmu nemá nájemce vůči pronajímateli v průběhu trvání nájemního vztahu ani po jeho skončení žádných nároků. Porosty jako přírůstek pozemku jsou ve vlastnictví pronajímatele.

V.

Sankční ustanovení

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
 - b) pro případ, že nájemce ke dni skončení nájemního vztahu nevyklidí předmět nájmu a nepředá jej pronajímateli, je povinen zaplatit pronajímateli částku 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) pro případ, kdy bude nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než deset kalendářních dnů, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši odpovídající 50 %



ročního nájemného.

2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Podpisem této smlouvy nájemce zároveň dává výslovný souhlas v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, aby v případě prodloužení s platbou nájmu dle platné právní úpravy mohly být pronajímatelem zveřejněny údaje nájemce v rozsahu jméno, příjmení, bydliště, dlužná částka a období, za které nebyla částka uhrazena.
3. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a čtyři stejnopisy pronajímatel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti od 1.11. 2010.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

1. XI. 2010

V Praze dne 1. XI. 2010

pronajímatel

1. XI. 2010

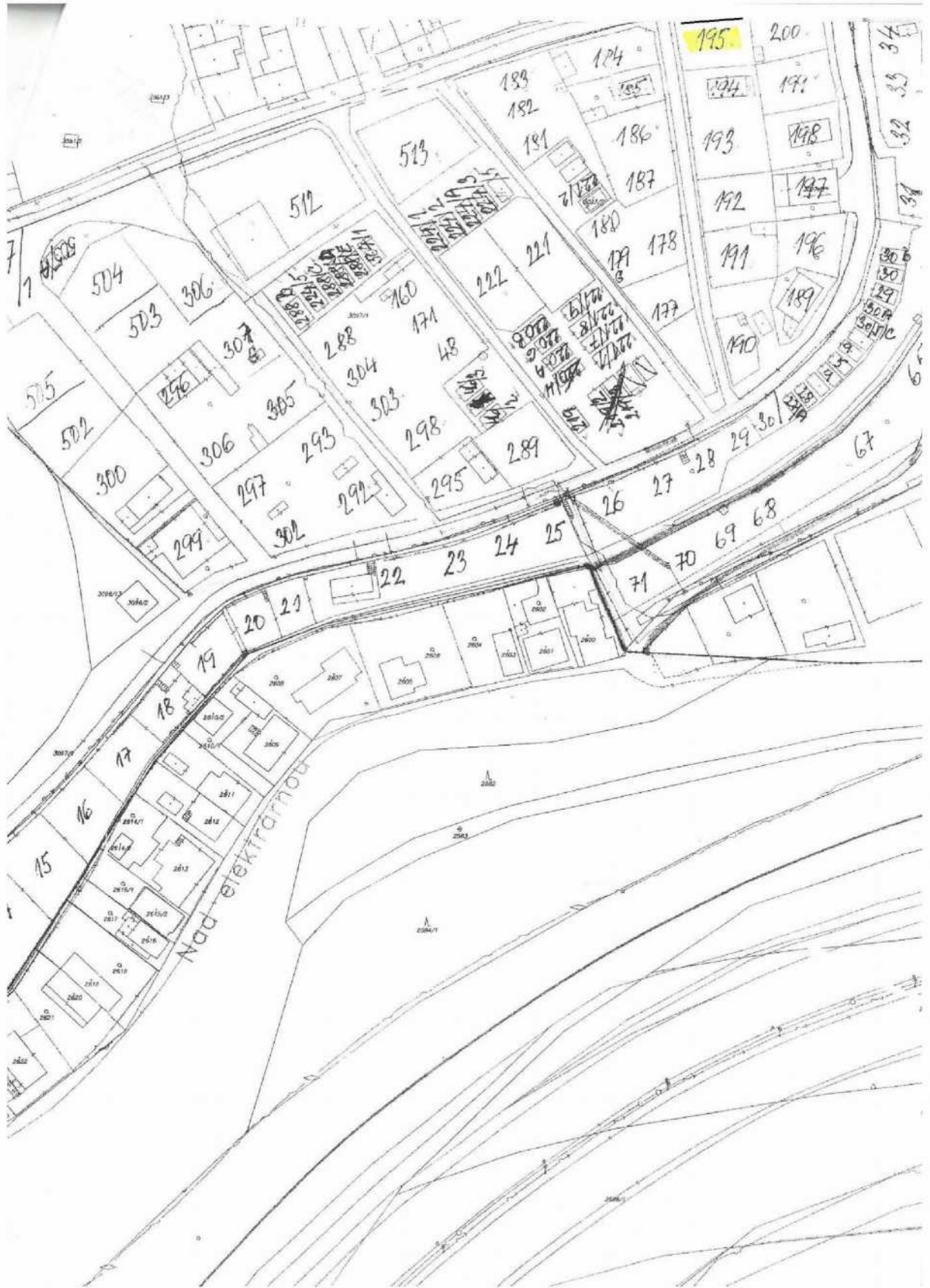
V Praze dne

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.
že byly splněny podmínky pro obtnost tohoto právního úkonu.
Předseda Zastupitelstva městské části Praha 10

19-11-2010

V Praze dne



INFORMACE O POZEMKU

Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.08.2021
OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O PARCELE**
KAT.ÚZEMÍ: 727750 Michle

ČÍSLO PARCELY: KN 3097/1
VÝMĚRA [m²]: 16475
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Michle 727750
PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
VYUŽITÍ POZEMKU: *jiná plocha*
ZPŮSOB OCHRANY: -
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-4828/2012-101
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 1825

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice	00063941	

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné či selné řadě*

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.99.92941 SW hasp Debug pro VFK verze 5.4
Vyhotovil: Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)

Datum a čas vyhotovení výpisu: 15.09.2021 10:06:51
Výpis vyhotoven za 4.521s, SQLite3 native, ver.3.26.0

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



NÁVRH TEXTU VÝPOVĚDI PANU JIRKALOVÍ



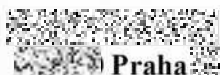
**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní**

Váš dopis zn.: Naše značka:
Vyřizuje linka:
V Praze dne:

Vážený pan

Jan JIRKAL



Praha

Věc: Výpověď smlouvy č. 54 o nájmu části pozemku parc. č. 3097/1, část 195, k. ú. Michle

Vážený pane **Jirkale**,

v souladu s ustanovením článku **II.** odst. **2 a 3** smlouvy č. **54 (2010/OMP/2074)** o nájmu části pozemku parc. č. **3097/1**, označenou č. **195**, o výměře **225,0 m²**, k. ú. **Michle**, ze dne **1. 11. 2010**, kterou Vám a členům Vaší rodiny byla tato část pozemku pronajata za účelem užívání zahrádky, tuto smlouvu

V Y P O V Í D Á M E.

Výpovědní doba činí **3 (tři)** měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Nájemní vztah skončí po uplynutí výpovědní doby.

Dovolte mi, abych Vám připomenul, že v souladu s ustanovením článku **IV.** odst. **12** shora uvedené smlouvy je nutné předmětnou část pozemku úplně vyklidit a nejdéle ke dni skončení nájmu ji protokolárně předat pronajímateli. Termín protokolárního předání si s dostatečným časovým předstihem domluvte s pracovníky referátu pozemků na telefonních číslech 267 093 422 nebo 524.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Urbánek

vedoucí odboru majetkoprávního

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čtvrtek 8.00 - 12.00

tel.: +420 267 093 422
Fax: +420 267 093 636
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

SMLOUVA Č. 91 O NÁJMU POZEMKU – KAREL BOUČEK, MARIE BOUČKOVÁ



204/0117/5693
151 000 573

Městská část Praha 10 se sídlem Vršovická 68, Praha 10

zastoupená starostou Mgr. Vladislavem Lipovským

k smluvnímu ujednání je oprávněn: Bohumil Zoufalík, 1. zástupce starosty

IČ 00063941

DIČ CZ 00063941

bankovní spojení č. ú. 26016-2000733369/0800

konstantní symbol : 0558 variabilní symbol: 91

specifický symbol: 03041973, 25081947

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

jméno a příjmení Karel BOUČEK

datum narození 1973

bydliště Praha

korrespondenční adresa

bankovní spojení

a

jméno a příjmení Marie BOUČKOVÁ

datum narození 1947

bydliště

bankovní spojení

na straně druhé (dále jen nájemci)

ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) v platném znění uzavírají tuto

smlouvu č. 91 o nájmu pozemku

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy, svěřen pozemek parc. č. 3007/1 o celkové rozloze 31 244 m² v Praze 10, k. ú. Míchle, zapsaný v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - město na listu vlastnictví č. 1825.
2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemcům části pozemku označené č. 27 a 28, parc. č. 3007/1 o výměře 360 m² v k. ú. Míchle, uvedeného v čl. I. této smlouvy, a to za účelem zahrádky pro potřeby nájemce a členů jeho rodiny.
Pronajaté části pozemku jsou vyznačeny na přiloženém snímku pozemkové mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

II.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou vzájemnou dohodou pronajímatele a nájemce, nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran.

3. Každá ze stran této smlouvy může tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu dodatku k této smlouvě k jeho uzavření.
5. Nájemci jsou povinni přijímat veškeré písemnosti na adrese svého trvalého pobytu nebo na adrese svého sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy trvalého pobytu nebo sídla nájemců uvedeného v záhlaví této smlouvy, se nájemci zavazují písemně sdělit tuto skutečnost pronajímatelům, a to do 30 dnů od vzniku této změny. Do doby doručení tohoto oznámení pronajímateli jsou nájemci povinni zajistit přijímání písemností na adrese svého sídla (trvalého pobytu) uvedeného v záhlaví této smlouvy. Za den doručení jakékoliv písemnosti (např. výpovědi, odstoupení od smlouvy, výzvy k podpisu nájemní smlouvy) nájemcům bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemci odmítli doručovanou písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti na příslušné poště v obvodu adresy trvalého pobytu (sídla) nájemců v případě, že nájemci doručovanou písemnost nepřevzou.

III.

Nájemné

1. Výše nájemného byla stanovena částkou 11 Kč/m²/rok, celkem 3960 Kč (slovy: tři tisíce devět set šedesát korun českých) ročně.
2. Nájemné je splatné vždy jednou ročně, a to do 31. 3. roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele, č. ú. 26016 - 2000733369/0800, konstantní symbol 0558, variabilní symbol 91, specifický symbol 03041973, 25081947.
3. *Alikvotní část nájemného za období od 1.2. 2008 do 31. 12. 2008 ve výši 3625 Kč (slovy: tři tisíce šest set dvacet pět korun českých) zaplatí nájemci pronajímateli na jeho účet uvedený v předchozím odstavci do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.*
4. Plnění při nájmu pozemku uvedeného v této smlouvě je osvobozeno od daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) působením § 56 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti zvýšit jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemci, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného předpisu, upravující výši nájemného. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2008 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

IV.

Závazková část

1. Nájemci jsou oprávněni přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.
2. Nájemci se po dobu platnosti této smlouvy zavazují užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro který byl pronajat, dále se zavazují udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemku. Dále jsou povinni pozemek oplotit průhledným pletivem

- ukotveným do betonových sloupků. Nájemci jsou povinni užívaný pozemek označit čísly 27, 28. Označení pozemku musí být provedeno viditelně.
3. Nájemci jsou povinni udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména jsou povinni v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na pronajatém pozemku.
 4. Nájemci berou na vědomí, že se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžovali jiného nebo čím by vážně ohrožovali výkon jeho práv.
 5. Nájemci jsou povinni uzavřít s PVK smlouvu o dodávce vody.
 6. Nájemci jsou povinni provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.
 7. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemci na předmětu nájmu provádět stavební úpravy vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
 8. Nájemci se zavazují na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemci užívají předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemců, a to v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu, a pod).
 9. Nájemci se zavazují po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
 10. Nájemci jsou povinni odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobili oni nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemců popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
 11. V případě havárie se nájemci zavazují k tomu, že provedou zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
 12. Ke dni skončení nájemního vztahu jsou nájemci povinni předmět nájmu vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.
 13. Nájemci se zavazují, že při ukončení nájmu nebude vůči pronajímateli uplatňovat nároky na úhradu investic vložených do předmětu nájmu. Rovněž z titulu kultivace předmětu nájmu nemají nájemci vůči pronajímateli v průběhu trvání nájemního vztahu ani po jeho skončení žádných nároků. Porosty jako přírůstek pozemku jsou ve vlastnictví pronajímatele.

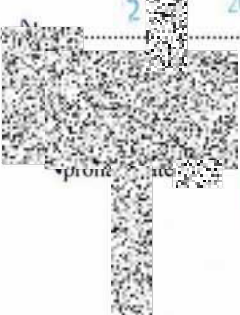
V.

Sankční ustanovení


1. Za nedodržení podmínek této smlouvy jsou nájemci povinni zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
 - b) pro případ, že nájemci ke dni skončení nájemního vztahu nevyklidí předmět nájmu a nepředají jej pronajímateli, jsou povinni zaplatit pronajímateli částku 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) pro případ, kdy budou nájemci v prodlení s placením nájemného po dobu delší než deset kalendářních dnů, jsou nájemci povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši odpovídající 50 % ročního nájemného.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemcům.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemci neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Podpisem této smlouvy nájemci zároveň dávají výslovný souhlas v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, aby v případě prodlení s platbou nájmu dle platné právní úpravy mohly být pronajímatelem zveřejněny údaje nájemce v rozsahu jméno, příjmení, bydliště, dlužná částka a období, za které nebyla částka uhrazena.
3. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemci a čtyři stejnopisy pronajímatel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2008.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 2 2008




V Praze dne 17. I. 2008

nájemci

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Pověření členové Zastupitelstva městské části Prahy 10


Praze dne

INFORMACE O POZEMKU

Vyhotožil: Kadlec Libor Ing. (ÚMČ Praha 10)

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro
vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100 Data platná k: 1.08.2021
 OBEC: 554782 Praha **INFORMACE O PARCELE**
 KAT.ÚZEMÍ: 727750 Michle

ČÍSLO PARCELY: KN 3007/1
 VÝMĚRA [m²]: 30276
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Michle 727750
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Graficky nebo v digitalizované mapě
DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: jiná plocha
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-16936/2014-101
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ na LV 1825
 OSOBY:

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice	00063941	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru
nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.14.99.92941 SW hasp Debug pro
VFK verze 5.4

Vyhotožil: Kadlec Libor Ing. (ÚMČ Praha 10)

Datum a čas vyhotovení výpisu: 17.09.2021
11:30:53

Výpis vyhotoven za 1.422s, SQLite3 native,
ver.3.26.0

*Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní
potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.*



NÁVRH TEXTU VÝPOVĚDI PANU KARLU BOUČKOVÍ A MARIÍ BOUČKOVÉ

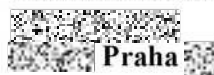


**Městská
část
Praha 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkoprávní**

Váš dopis zn.:
Naše značka:
Vyřizuje linka:
V Praze dne:

Vážený pan
Karel BOUČEK
vážená paní
Marie BOUČKOVÁ



Věc: Výpověď smlouvy č. 91 o nájmu částí pozemku parc. č. 3007/1, část č. 27 a č. 28, k. ú. Michle

Vážený pane **Boučku**,
vážená paní **Boučková**,

v souladu s ustanovením článku **II.** odst. **2 a 3** smlouvy č. **91 (2011/OMP/5692)** o nájmu částí pozemku parc. č. **3007/1**, označených č. **27** a č. **28**, o celkové výměře **360,0 m²**, k. ú. **Michle**, ze dne **23. 1. 2008**, kterou vám a členům vaší rodiny byly tyto části pozemku pronajaty za účelem užívání zahrádky, tuto smlouvu

V Y P O V Í D Á M E.

Výpovědní doba činí **3 (tři)** měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Nájemní vztah skončí po uplynutí výpovědní doby.

Dovolte mi, abych Vám připomenul, že v souladu s ustanovením článku **IV.** odst. **12** shora uvedené smlouvy je nutné předmětnou část pozemku úplně vyklidit a nejdéle ke dni skončení nájmu ji protokolárně předat pronajímateli. Termín protokolárního předání si s dostatečným časovým předstihem domluvte s pracovníky referátu pozemků na telefonních číslech 267 093 422 nebo 524.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Urbánek
vedoucí odboru majetkoprávního

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Čtvrtek 8.00 - 12.00

tel.: +420 267 093 422
Fax: +420 267 093 636
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

**ZÁPIS Z KMN ZE DNE 29. 9. 2021 - PŘÍLOHA Č. 12
STANOVISKO K BODU POŘ. Č. 5/7**

Strana 1
P10-418767/2021

Zápis z jednání komise majetkové a nebytových prostor (KMN) Rady
Praha 10, které se konalo dne 29. září 2021, na ÚMČ Praha 10,
Vršovická 68, v zasedací místnosti 411a)
od 17:05 do 19:18 hodin

Přítomní členové: Mgr. David Satke – předseda KMN, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.,
Ing. Romana Šimová, MBA, Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing.
Pavel Hájek

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: -

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Bc. Iva Petřinová – vedoucí oddělení prodeje
nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner - vedoucí referátu nebytových prostor a
Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně – technického, pověřený vedením
oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Jednání KMN bylo zahájeno v 17:05.

Navržený program jednání:

1. Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
Ing. Petra Beneše – místostarostu
2. Schválení programu
3. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic
4. Projednání předložených materiálů referátu nebytových prostor
5. Projednání předložených materiálů oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace
6. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv
7. Různé
8. Závěr

**K bodu 1. - Zahájení komise a hlasování o přítomnosti na jednání komise pro Ing. Petra
Beneše – místostarostu**

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

přítomnost **byla schválena**

K bodu 2. – Schválení programu:

Průběh hlasování: 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

program jednání **byl schválen**

K bodu 7. - Různé:

Mgr. David Satke: po dohodě všech členů KMN, byly termíny jednání KMN do konce tohoto roku stanoveny takto:

říjnové jednání KMN - poslední středa v měsíci **27. 10. 2021** (naplánovaný termín se nemění)

listopadové jednání KMN se ruší (původní termín byl poslední středa v měsíci 24. 11. 2021)

prosincové jednání KMN se přesouvá na 15. 12. 2021 od 18:00 (původní termín byl poslední středa v měsíci 29. 12. 2021 od 17:00)

Popis průběhu jednání: Zasedání KMN zahájil a od 17:05 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v plném počtu 7 členů. V bodě 5/3 z jednání odešla Ing. Romana Šimová, MBA a u bodu 5/6 se na jednání vrátila. Komise až do konce jednala v počtu 7 členů a byla tak po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:18 hod.

Součástí zápisu jsou stanoviska KMN k bodům jednání Poř. č.: 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 6/1

Petr Stejskal TAJ KMN



Mgr. David Satke - předseda KMN



DAVID SATKE

V Praze dne 30. 9. 2021

Přílohy: 1 – 15 Stanoviska k jednotlivým bodům

STANOVISKO Komise majetkové a nebytových prostor k bodu Poř. č. 5/7 ze dne 29. 9. 2021 k projednání žádosti: Projednání návrhu na ukončení smlouvy o nájmu částí pozemků výpovědí ze strany městské části Praha 10

Komise majetková a nebytových prostor

I. SOUHLASÍ

- a) s uplatněním smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč, za užívání předmětu nájmu v rozporu se Smlouvou;
- b) s ukončením Smlouvy výpovědí ze strany pronajímatele z důvodu porušení Smlouvy, a to s 3měsíční výpovědní lhůtou.

II. SOUHLASÍ

s ukončením smlouvy č. 91 (2011/OMP/5692, Kód případu 1510000372) o nájmu pozemku parc. č. 3007/1, s nouzovými označeními č. 27 a č. 28, o výměře celkem 360,0 m², k. ú. Michle, z důvodu napomáhání panu Janu Jirkalovi k porušování ustanovení Smlouvy a podvodnému jednání, kdy se chtěl obohatit na majetku HMP ve svěřené správě MČ Praha 10

Průběh hlasování:

PŘÍTOMNO	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	NEHLASOVAL
7	7	0	0	0

Podpis předsedy KMN
Mgr. David Satke



DAVID SATKE