

Důvodová zpráva

Materiál je předkládán z podnětu referátu NP.

vítězný uchazeč: [REDAKCE]

adresa NP: NP 500, [REDAKCE]

správce nemovitosti: **PMC Facility a.s.**

Zdůvodnění: Usnesením RMČ Praha 10 č. 390 ze dne 24. 5. 2021 bylo v bodě I schváleno vyhodnocení veřejné nabídky na pronájem volných nebytových prostor a v bodě IV uloženo Ing. Březinovi, vedoucímu OBN, podepsat smlouvu o nájmu nebytového prostoru s vítězným uchazečem ve veřejné nabídce dle schváleného bodu I předmětného usnesení v termínu do 30. 9. 2021 (*příloha č. 1*).

Vítězný uchazeč referátu nebytových prostor sdělil, že po zvážení stavební investice do nezbytných stavebních úprav vlhkého prostoru odstupuje od podpisu smlouvy o nájmu nebytového prostoru.



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10

číslo 390

ze dne 24. 5. 2021

k návrhu na vyhodnocení veřejné nabídky na pronájem volných nebytových prostor (od 2. 3. 2021 do 12. 4. 2021)







Rada městské části Praha 10

I. schvaluje





na základě souhlasu Komise majetkové a nebytových prostor vyhodnocení veřejné nabídky na pronájem volných nebytových prostor a uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru s měsíční platbou nájemného a záloh na služby spojených s užíváním nebytového prostoru a za podmínky složení kauce

Ulice k. ú.	Č. NP Podl.	Plocha (m ²)	Kolaudace Kvalita	Jméno-Firma	Účel nájmu	Na dobu	Nájemné (Kč/m ² /rok bez DPH)	Min. nájem dle „zásad“ (Kč/m ² /rok)	KMN dne Stanovisko
Starostrašnická 999/37	301 I. NP	18,00	garáž d)	KVARDA spol. s r.o.	garáž	neurčitou	1 807,-	800,-	28. 4. 2021 souhlasí s žadatelem jako vítězem
					garáž		905,-		28. 4. 2021 souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem
					garážové stání		821,-		28. 4. 2021 souhlasí s žadatelem jako 2. náhradníkem

- 2 -

Útulná 2025/8	101 I. PP	12,92	sklad c)		skladování osobních předmětů	neurčitou	777,-	550,-	28. 4. 2021 souhlasí s žadatelem jako vítězem
Záběhlická 1779/22	502 I. NP	51,59	kancelář, zasedací místnost a)	DBVK TRADE s.r.o.	kancelář, zasedací místnost	neurčitou	1 380,-	1 350,-	28. 4. 2021 souhlasí s žadatelem jako vítězem
Průběžná 1802/51	501 I. NP I. PP	70,18 36,03	prodejna masa, sklad a) b)	Junák – český skaut, středisko Sova Praha, z. s.	klubovna pro skautskou činnost dětí a mládeže	neurčitou	200,- (v zájmu obce)	1 350,- 1 150,-	28. 4. 2021 souhlasí s žadatelem jako vítězem
					prostor pro volnočasové a komunitní akce, obchod		200,- (v zájmu obce)		28. 4. 2021 souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem
Průběžná 1843/27	501 I. PP	6,50	společná část domu c)		sklepní kóje	neurčitou	612,-	550,-	28. 4. 2021 souhlasí s žadatelem jako vítězem
					sklad/ úložný prostor		561,-		28. 4. 2021 souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem
Na Louži 980/27	502 I. PP	48,52	byt (vyřazený z bytového fondu) a)	GAP Servis s.r.o.	kancelář pro reklamní činnost	neurčitou	2 100,-	1 350,-	28. 4. 2021 souhlasí s žadatelem jako vítězem
					kancelář		1 452,-		28. 4. 2021 souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem
				DBVK TRADE s.r.o.	prostory k výuce cizích jazyků		1 380,-		28. 4. 2021 souhlasí s žadatelem 2. náhradníkem
				Dobrovolnické centrum Protěž, z. s.	kancelář, klubovna pro seniory - poradna		200,- (v zájmu obce)		28. 4. 2021 souhlasí s žadatelem jako 3. náhradníkem
Ostružinová 2934/7	501 I. NP	99,40	provozovna kadeřnictví, manikúra, pedikúra, masáže a)	ArteNova s.r.o.	umělecká galerie tatoo	neurčitou	1 413,-	1 350,-	28. 4. 2021 souhlasí s žadatelem jako vítězem
Rybalkova 163/17	500 I. NP	47,64	byt (vyřazený z bytového fondu) a)		kancelář s hyg. zázemím	neurčitou	1 950,-	1 350,-	28. 4. 2021 souhlasí s žadatelem jako vítězem
Ruská 504/124	500 I. PP	52,75	byt (vyřazený z bytového fondu) a)		kancelář pro služby v zemědělství, lesnictví	neurčitou	1 900,-	1 350,-	28. 4. 2021 souhlasí s žadatelem jako vítězem

- 3 -

Topolová 2961/12a	104 I. NP	33,13	garáž d)	KRONACH s.r.o.	garáž	neurčitou	1 000,-	800,-	28. 4. 2021 souhlasí s žadatelem jako vítězem
					garáž		931,-		28. 4. 2021 souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem
				Středisko prevence a léčby drogových závislostí DROP IN o.p.s	sklad		600,- (v zájmu obce)		28. 4. 2021 souhlasí s žadatelem jako 2. náhradníkem
Topolová 2961/12a	105 I. NP	32,50	garáž d)		garáž	neurčitou	1 273,-	800,-	28. 4. 2021 souhlasí s žadatelem jako vítězem
				KRONACH s.r.o.	garáž		1 200,-		28. 4. 2021 souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem
Lítevská 1282/1	502 I. NP	39,50	kancelář a)	Anděl back s.r.o.	prodejna – lahůdky, cukrárna, pekárna	neurčitou	4 557,-	1 350,-	28. 4. 2021 souhlasí s žadatelem jako vítězem
					kancelář e-shopu, vzorkovna, prodejna		2 800,-		28. 4. 2021 souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem
					kanceláře		1 400,-		28. 4. 2021 souhlasí s žadatelem jako 2. náhradníkem


II. neschvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru v rámci veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor

Ulice k. ú.	Č. NP Podl.	Plocha (m ²)	Kolaudace Kvalita	Jméno- Firma	Účel nájmu	Na dobu	Nájemné (Kč/m ² / rok bez DPH)	Min. nájem dle „zásad“ (Kč/m ² / rok)	KMN dne Stanovisko
Kubánské náměstí 1267/10	502 I. NP	49,00	provozovna kosmetiky a)	Junák – český skaut, středisko Sova Praha, z. s.	klubovna pro skautskou činnost dětí a mládeže	neurčitou	200,- (v zájmu obce)	1 350,-	28. 4. 2021 nesouhlasí s žadatelem jako vítězem


P10-227096/2021

- 4 -

Ruská 1230/154	501 1. NP 1. PP	174,00 95,00	restaurace, sklad a) b)	VšeMožno, z. s.	multifunkční komunitní volnočasové centrum s kavárnou	neurčitou	301,- (v zájmu obce)	1 350,- 1 150,-	28. 4. 2021 nesouhlasí s žadatelem jako vítězem. Souhlasí s vyjmutím tohoto N.P. z nabídky na pronájem a souhlasí s tím, aby byl zařazen do nabídky na prodej
Bajkalská 656/4	520 1. NP	4,10	kancelář c)		uskladnění sezónních sportovních potřeb	neurčitou	651,-	550,-	28. 4. 2021 nesouhlasí s žadatelem jako vítězem. Souhlasí s vyjmutím tohoto N.P. z nabídky na pronájem a souhlasí s tím, aby byl zařazen do nabídky na prodej

III. vyřazuje

na základě souhlasu Komise majetkové a nebytových prostor přihlášku z veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor pro nesplnění podmínek veřejné nabídky

Ulice k. ú.	Č. NP Podl.	Plocha (m ²)	Kolaudace Kvalita	Jméno- Firma	Účel nájmu	Na dobu	Nájemné (Kč/m ² /rok bez DPH)	Min. nájem dle „zásad“ (Kč/m ² / rok)	KMN dne Stanovisko
Útulná 2025/8	101 1. PP	12,92	sklad c)		uskladnění osobních věcí	neurčitou	750,-	550,-	28. 4. 2021 souhlasí s vyřazením nabídky
Elektrárenská 985/9	501 2. NP	12,90	sklad b)	Spolek Bohdalec z. s.	sklad	neurčitou	211,-	1 150,-	28. 4. 2021 souhlasí s vyřazením nabídky
Ruská 1211/138	502 1. NP	66,40	prodejna a)	DBVK TRADE s.r.o.	-	neurčitou	-	1 350,-	28. 4. 2021 souhlasí s vyřazením nabídky
Litevská 1282/1	502 1. NP	39,50	kancelář a)	Spolek KOLUMBUS	kancelář, konferenční místnost, ateliér	neurčitou	600,-	1 350,-	28. 4. 2021 souhlasí s vyřazením nabídky

IV. ukládá

1. Ing. Březinovi, vedoucímu OBN

- 1.1. podepsat smlouvu o nájmu nebytového prostoru s vítězným uchazečem ve veřejné nabídce dle schváleného bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2021

- 5 -

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: nebytové prostory
Provede: Ing. Březina, ved. OBN
Na vědomí: -
Garant: Ing. Březina, ved. OBN
Číslo tisku: P10-205528/2021